

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2016 г.

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____ В.П. Страшко
Дата: 16 мая 2016 г.	подпись
Главный бухгалтер	_____ В.Л. Богословская
Дата: 16 мая 2016 г.	подпись

Контактное лицо: **Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела по работе с акционерами Юридического департамента**

Телефон: **(495) 258-14-49**

Факс: **(495) 258-10-83**

Адрес электронной почты: **TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304**

Оглавление

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.3. Сведения об оценщике эмитента.....	12
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	12
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	12
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	13
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	15
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	15
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.4.1. Отраслевые риски.....	15
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	15
2.4.3. Финансовые риски.....	16
2.4.4. Правовые риски.....	17
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	17
III. Подробная информация об эмитенте	
3.1. История создания и развитие эмитента.....	18
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	18
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	18
3.1.4. Контактная информация.....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	20
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	20
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	20
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	20
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	23
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	24
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	24
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	24
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	24
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг	

связи.....	24
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	24
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	24
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	24
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	28
3.6.1. Основные средства.....	28
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	28
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	29
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	30
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	30
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	31
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	31
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	32
4.6.2. Конкуренты эмитента.....	32
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	32
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	36
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	36
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	42
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	42
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	44
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	45
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	52
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	52
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	52
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	53
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала	

(паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	53
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	54
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	54
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	54
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	55
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	55
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	56
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	56
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента.....	56
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	56
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	57
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	57
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	57
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	57
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	57
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	57
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	57
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	59
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	60
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	60
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	60
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	61
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	61
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	61
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	61
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	61
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	61
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	62

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	62
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	62
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	62
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	66
8.9. Иные сведения.....	66
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	66
Приложение 1: Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «ЦМТ» за 2015 год.	
Приложение 2: Квартальная бухгалтерская отчетность ОАО «ЦМТ» за 3 месяца 2016 года.	
Приложение 3: Учетная политика ОАО «ЦМТ».	

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Обыкновенные акции Общества включены в котировальный список первого уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».

Привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО) доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070284000000001990*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО) доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал Публичное акционерное общество «Сбербанк России – Московский банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал ПАО «Сбербанк России – Московский банк»*
Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*
ИНН: *7707083893*
БИК: *044525225*
Номер счета: *40702810738260102606*
Корр. счет: *30101810400000000225*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*
Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*
ИНН: *7706092528*
БИК: *044525985*
Номер счета: *40702810500000004744*
Корр. счет: *30101810300000000985*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие»*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «Ханты-Мансийский банк Открытие»*
Место нахождения: *119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13*
ИНН: *8601000666*
БИК: *044583297*
Номер счета: *40702840800000121933*
Тип счета: *текущий (\$)*
Номер счета: *40702978400000121933*
Тип счета: *текущий (€)*

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МЦФЭР-консалтинг»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»*
Место нахождения: *129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*
ИНН: *7717124443*
ОГРН: *1027700353670*
Телефон: *(495) 937-9086*
Факс: *(495) 937-9086*
Адрес электронной почты: cons@mcf-r-c.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Московская аудиторская палата*

Место нахождения: *107031 Россия, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2009
2010
2011
2012
2013
2014

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012
2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2013 год.

Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон от 27.07.2010 №208-ФЗ) до 30 апреля 2014 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2013 год и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «БДО Юникон»**

Место нахождения: **117587, город Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр. 1., сек.11**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Телефон: **(495) 797-56-65**

Факс: **(495) 797-56-60**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014
2015

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2015

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитором (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют**.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Страшко Владимир Петрович, генеральный директор ПАО «ЦМТ»;

Богословская Вера Леонидовна, главный бухгалтер ПАО «ЦМТ».

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Производительность труда	3323,78	796,6	3163,28	827,9
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,10	0,09	0,08	0,08
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной	0,01	0,01	0,01	0,01

задолженности и собственного капитала				
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0,01	-0,05	-0,01	-0,04
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивости финансового положения.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2015	1 квартал 2016
Рыночная капитализация	11 429 430 000	9 363 630 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Обыкновенные и привилегированные именные акции Общества включены в котировальные списки на ЗАО «ФБ ММВБ». Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО «ФБ ММВБ».

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	

по облигационным займам	
-------------------------	--

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1040720
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	287454
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	76616
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	676650
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

За 3 мес. 2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1091193
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	316572
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	54097
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	720524
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Общество не имело указанных обязательств.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

На фоне ограниченной доступности зарубежных туристических направлений и продолжающегося роста внутреннего туризма на гостиничном рынке наблюдается позитивная динамика. Так, в I квартале 2016 года был зафиксирован устойчивый рост операционных показателей большинства сегментов рынка. В Москве загрузка качественных отелей за январь-март превысила 54% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, превысив средний тариф

(ADR) – на 3,3%, до 5,8 тыс. руб.; у гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC загрузка превысила 56%, средний тариф (ADR) изменился на 8,4% до 6,8 тыс.руб.

Наиболее доступные гостиницы – средний сегмент и верхний предел среднего сегмента – в I квартале этого года в Москве продемонстрировали консервативный рост в количестве проданных номеров и небольшое падение в средней цене на номер. Сегодня отельеры испытывают определенные сложности в прогнозировании операционной деятельности даже на ближайшие месяцы, поэтому предсказывать дальнейшую динамику по году в настоящий момент сложно. В то же время, в целом тенденции на рынке наметились положительные, и ближайшие месяцы покажут, сможет ли гостиничный рынок Москвы и Санкт-Петербурга завершить 2016 год в «плюсе».

Москва активно готовится к Чемпионату мира по футболу 2018 года. В российской столице улучшается транспортная инфраструктура, город становится более удобным для пешеходов и велосипедистов. Для зарубежных гостей Москва сегодня является доступной как никогда, как с точки зрения проживания, так и разнообразия возможностей провести досуг и вкусно поесть, что продолжает привлекать туристов.

Рынок офисной недвижимости.

В первом квартале 2016 года на рынке офисной недвижимости Москвы наблюдалось сохранение тенденций прошлого периода. Низкий уровень деловой активности и спад в экономике сдерживают рост спроса со стороны компаний на новые помещения. В эксплуатацию было введено 63,1 тыс. кв. м качественных офисных площадей, что на 30% ниже, чем за аналогичный период 2015 года и является минимальным квартальным значением показателя за всю историю развития рынка офисной недвижимости Московского региона. Показатель чистого поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, за первый квартал 2016 года составил 183,5 тыс. кв. м., что почти в 5 раз превышает показатель за аналогичный период 2015 года. Увеличение показателя достигнуто благодаря росту спроса на дополнительные офисные помещения в объектах класса А/Б+. Средний уровень вакантных помещений составил 16% (в классе А – 24%, в классе В он составляет 18%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно три миллиона квадратных метров офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды в течение трех кварталов в классе А снизилась на 16% и составляет – 19000-25000 руб., в классе В скорректировалась на 11% упав до 14600 руб. за кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Общий объем рынка качественных офисных площадей Москвы в 2015г. достиг 19 млн. кв. м., из которых офисы класса А составляют 21% (4 млн. кв.м.) и офисы класса В – 79%(15 млн. кв. м.) За первые 3 месяца 2016 года в эксплуатацию не было введено ни одного офисного здания класса А.

Рынок конгрессных услуг

К концу 2015 года объем предложения на конгрессном рынке Москвы составил 135,5 тыс. кв. м. Доля рынка Конгресс-центра составила 4,4% (по состоянию на конец 2015 г.)

Среди новых объектов, выведенных на рынок следует отметить брендовые гостиницы с конференц-залами различной вместимости - Marriott Novy Arbat, DP Park, Ibis Москва Динамо, Hampton by Hilton Moscow Strogino, Palmira Business Club, СтандАрт Москва.

Кроме того в результате редевелопмента промышленных зон были выведены на рынок многофункциональные объекты (МИКС, Tesla Team и др.), располагающие площадями, используемыми для проведения как деловых, так и неделовых мероприятий.

На рынке офисной недвижимости ряд объектов, введенных в эксплуатацию в 2015 г., также располагают конференц-площадями и сопутствующей инфраструктурой.

В условиях сохранения сложной геополитической и экономической ситуации, продолжения падения покупательского спроса и дальнейшего обострения конкуренции на фоне растущего превышения предложения над спросом продолжится усиление давления рынка на конгрессный рынок.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска..

Валютный риск. Общество имеет банковские счета в трех валютах. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. По итогам 2015 года в результате продолжающегося роста курсов валют по отношению к рублю сумма переоценки остатков на валютных счетах существенно увеличило чистую прибыль Общества.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

II. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2000 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996 протокол № 5.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования: *В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования: *Распоряжение совета министров СССР*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при

наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны («RFR»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер» «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в двух корпусах 22-этажных многоквартирных домов, в которых организован Гостиничный комплекс «Эридан».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз», ОАО «ЦМТ-Краснодар», единственным участником ООО «Совинцентр», ООО «ЦМТ-Регион».

В Обществе успешно работает «Меркурий клуб». В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

Телефон: **(495) 258-12-12**

Факс: **(499) 253-10-41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **wtcmoscow.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел по работе с акционерами.**

Место нахождения подразделения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: **(495) 258-10-88, (495) 258-10-82, (499) 253-90-13**

Факс: **(495) 258-10-83**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.wtcmoscow.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Общество не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 566 853,0	632 610,5	2 294 544,8	578 019,0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	42,47	44,99	41,69	41,97

На фоне снижения основных макроэкономических показателей в 2015 году на московском рынке офисной недвижимости продолжалось развитие негативных тенденций, проявившихся в 2014 году: увеличение объема и доли вакантных площадей, снижение рыночных ставок аренды, рост стоимости обслуживания, понижение инвестиционной привлекательности рынка офисной недвижимости.

В течение 2015 года арендаторами было освобождено 33% от всей коммерческой площади офисов и квартир. Причем основная доля выездов пришлась на 1-й квартал 2015 года. В результате в середине года загрузка составила

77%. В целом по году средний коэффициент загрузки площадей составил 81%, снизившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 16%.

Достигнутый показатель по загрузке площадей – 81% заметно превышает среднерыночный показатель по объектам офисной недвижимости класса А г. Москвы, который составил в 2015 году - 68% и характерен для большинства офисных центров соответствующего класса¹.

Следует отметить, что средневзвешенные ставки аренды офисной недвижимости по г. Москве в 2015 году опустились ниже исторических минимальных значений, упав на 11,9% в классе Б и на 16,6% в классе А по сравнению с 2014 годом. В ЦМТ, средняя стоимость аренды в рублевом эквиваленте (включая операционные расходы, но не включая НДС) в 2015 году не только не снизилась, а выросла на 6,5% по отношению к 2014 году за счет удержания основных арендаторов.

Таким образом, резкое снижение загрузки по офисно-квартирному комплексу с начала 2015 года, несмотря на то, что оно было частично скорректировано к концу года, повлияло как на показатели по данному направлению деятельности, так и явилось основным фактором снижения доходов Общества в целом.

По результатам 1-го квартала 2016 г. Общество имеет положительную динамику: загрузка площадей выросла и составляет 85%, объем выручки ниже аналогичного периода прошлого года на 8,6%.

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду квартир**

Наименование показателя	2014	2015, 3мес.	2015	2016, 3мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	971 060,9	250 553,1	899 532,9	218 240,0
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	16,06	17,82	16,34	15,85

В 1-м квартале 2016г. доходы от предоставления в аренду квартир снизилось на 12,9% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, что связано с продолжающейся тенденцией выезда мелких арендаторов, а также необходимостью снижения цены для увеличения загрузки.

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2014	2015,3 мес.	2015	2016,3мес
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 004 837,5	227 203,8	953 280,4	233 802,0
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	16,62	16,16	17,32	16,98

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений. Отклонение ниже 10%.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	275 620,7	47 193,9	233 079,2	60 722,7
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4,56	3,36	4,23	4,41

Конгрессный рынок в 2015 году находился под сильным давлением экономических санкций. В условиях

¹ По данным Cushman & Wakefield

ухудшения экономической ситуации, падения деловой активности, предложение на рынке конгрессных услуг Москвы стабильно превышает спрос. Также в течение 2015 года суммарно было введено порядка 5 тыс. кв. м конференц-площадей, в результате чего к концу 2015 года объем предложения на рынке Москвы составил 135,5 тыс. кв. м., что увеличило конкуренцию.

Поэтому, несмотря на рост количества проведенных мероприятий в Конгресс-центре ЦМТ, сумма доходов снизилась по отношению к 2014 году.

В целом тенденции и риски, преобладавшие на конгрессном рынке в 2014 г., не претерпели изменений в течение 2015 года. Ключевыми из них являются:

1. Отказ зарубежных организаторов мероприятий от проведения форумов и международных конгрессов в России вследствие введенных экономических санкций, обострения международной обстановки и антироссийского настроения в мире.
2. Падение платежеспособности российских клиентов и урезание бюджетов на мероприятия в результате экономического кризиса. Сокращение государственного финансирования мероприятий, инициаторами которых являются госструктуры. Сокращение спонсорских программ поддержки мероприятий. Сокращение сроков проведения мероприятий.
3. Административное давление на рынок - переориентация мероприятий на площадки Сочи и Крыма.
4. Ценовая конкуренция на рынке - в условиях падения спроса площадки начинают демпинговать с целью перетягивания клиентов.

Наиболее заметное снижение дохода по сравнению с уровнем 2014 года наблюдалось в 1 полугодии отчетного периода. Существенное повышение дохода по конгрессно-выставочной деятельности в последнем квартале 2015 года не смогло полностью возместить недополученные в первом полугодии доходы.

В 1-м квартале 2016 года доходы от конгрессно-выставочных услуг выросли по сравнению с аналогичным периодом 2015 года на 28,7% за счет привлечения ряда крупных мероприятий.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	664 642,6	127 446,9	642 412,3	169 665,5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	11,00	9,06	11,67	12,32

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений. По итогам 2015 года - отклонение не превышает 10%.

Доходы по услугам питания в 1 квартале 2016 г. выросли на 33,1%, что связано со значительным ростом крупных мероприятий, проводимых на базе ЦМТ.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Сырье и материалы, %	3,75	3,92	4,30	5,05
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3,74	3,94	4,38	3,75
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6,39	5,87	7,09	4,29
Топливо, %	2,08	3,79	2,07	4,23
Энергия, %	4,49	4,57	4,46	4,37
Затраты на оплату труда, %	41,89	32,41	40,21	33,58
Проценты по кредитам, %	0	0	0	0
Арендная плата, %	0,30	0,16	0,14	0,15
Отчисления на социальные нужды, %	9,52	10,01	9,97	10,11

Амортизация основных средств, %	10,40	12,27	10,71	11,72
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	7,30	10,55	8,36	10,08
Прочие затраты (пояснить)	10,14	12,51	8,31	12,68
амортизация по нематериальным активам, %	0	0,01	0,00	0,00
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,16	0,15	0,16	0,21
представительские расходы, %	0,05	0,05	0,06	0,07
иное, %	9,93	12,30	8,09	12,36
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	133,47	149,24	127,17	137,28

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;
- гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;
- услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ОАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля, арендаторам, посетителям и сотрудникам ОАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;
- конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессных и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Общество не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Основной деятельностью Общества не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на новые клиентские рынки, ориентация на частные мероприятия в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Общество является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14,79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15,92%**

Описание основного вида деятельности общества:

Капиталовложения в ценные бумаги, капиталовложения в собственность, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, финансовое посредничество. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Россия, город Краснодар, ул. Советская, д. 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных

средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2015 г.

Отчетная дата: **31.12.2015**

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6925183000	1380903000
Машины, оборудование, транспортные средства	3717222000	2737004000
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	527571000	350338000
ИТОГО	11169976000	4468245000

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.

На дату окончания отчетного квартала

Отчетная дата: **31.03.2016**

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6975413773	1414214982
Машины, оборудование, транспортные средства	3655579061	2794435997
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	523892619	354549964
ИТОГО	11154885453	4563200943

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	43,45	26,72	8,78	1,83
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,35	0,08	0,32	0,08
Рентабельность активов, %	15,05	2,18	2,77	0,14
Рентабельность собственного капитала, %	16,40	2,37	2,99	0,16
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. Чем выше значение этого коэффициента, тем более эффективно используются активы компании. Следует отметить, что на чистую прибыль по итогам 2015 года сильное влияние оказали переоценка валютных остатков, а также создание резервов под возможные потери, начисленные в соответствии с действующим Законодательством РФ по бухгалтерскому учету. Чистая прибыль Общества по итогам 2015 года получена в размере 483,2 млн. рублей, что составляет 17,9% по отношению к аналогичному показателю 2014 года. Без учета влияния этих факторов чистая прибыль по итогам 2015 года оценивается в размере 1036,0 млн.руб, что составляет 86,8% к аналогичному показателю 2014 года.

Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют. По итогам 2015 года структура баланса признана аудитором и ревизионной комиссией общества удовлетворительной, а компания – платежеспособной.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.	2015	2016, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	7 789 954	8 369 231	7 890 534	8 047 251
Коэффициент текущей ликвидности	6,88	8,13	8,03	7,69
Коэффициент быстрой ликвидности	6,79	8,00	7,91	7,57

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели Общества в целом свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2015 г.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **нет.**

На дату окончания отчетного квартала

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **нет**

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм, информационный ресурс	8953	483
Право владения землей	400	
ИТОГО	9353	483

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **31.12.2015**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм, информационный ресурс	8797	770
Право владения землей	400	

ИТОГО	9197	770
-------	------	-----

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **31.03.2016**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Общества в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась.

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок офисной недвижимости

По мнению экспертов CBRE, процесс снижения уровня вакансий начнется не раньше конца 2016 г. - начала 2017 г. К концу 2017 г., по оценке CBRE, средняя по рынку доля вакансий может составить до 15%. По данным Colliers International ожидается, что объем нового предложения в 2016 году составит не более 700 тыс. кв. м офисных площадей. По данным аналитиков JLL, общий объем сделок по итогам 2016 года может достичь 1-1,1 млн кв. м. Спрос на офисы останется на уровне показателей 2015 года, так как объем ввода будет снижаться, но может оказаться и ниже из-за пессимистичных оценок по показателям ВВП. Объем вакантных площадей снизится незначительно - с 17% до 16%. В 2016 году ожидается сохранение текущих базовых запрашиваемых ставок. По прогнозу Knight Frank, в 2016 году ожидается дальнейшее формирование рублевого рынка. Ставки аренды, номинированные в иностранной валюте, продолжат снижение, в то время как оно замедлится в рублевых ставках, а корректировка показателя будет зависеть от изменения объема предлагаемых на рынке офисных площадей. Активность на рынке будет обусловлена сделками по продлению договоров аренды на новый срок, а также сделками по аренде новых площадей. В 2016 году офисный сегмент останется рынком арендатора, прогнозируют брокеры. Большинство собственников вынуждены будут снижать ставки, чтобы удержать арендаторов.

Рынок гостиничных услуг

По результатам анализа материалов агентств коммерческой недвижимости и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о следующих тенденциях:

Прогнозируется, что номерной фонд гостиничного рынка Москвы будет увеличиваться в большей мере за счет сетей. Рост рынка гостиниц ведущих мировых цепей ожидается на 40 % в 2016 году.

На 2016 год запланировано открытие мультибрендового гостиничного комплекса на 701 номер в районе метро Киевская. В состав комплекса войдут: бренды Adagio, Ibis и Novotel сети Ассог, что может обострить ценовую конкуренцию на рынке.

Рынок конгрессных услуг

Развитие конгрессного рынка в 2016 году будут определять следующие тенденции

В условиях сохранения действия экономических санкций против России и обострения геополитической обстановки зарубежные организаторы мероприятий готовы рассматривать Москву для проведения форумом и международных конгрессов не ранее, чем с 2018 г.;

В 2016 г. не ожидается роста объема конгрессного рынка вследствие:

- падения платежеспособности российских клиентов в условиях экономического кризиса и сохранения нынешних тенденций на валютном рынке;
- Сокращения бюджетов, выделяемых на проведение мероприятий, за счет сокращения сроков проведения мероприятий, количества участников, сокращение доли средств, выделяемых на аренду залов и оборудование;
- сокращения государственного финансирования мероприятий, инициаторами которых являются госструктуры;

- сокращения спонсорских программ поддержки мероприятий со стороны российского бизнеса.

Продолжится обострение ценовой конкуренции на рынке в условиях роста предложения. В 2016 году запланирован выход на рынок следующих объектов с конференционными возможностями: Novotel Moscow Kievskaya, Ibis Moscow Kievskaya, Holiday Inn Moscow Seligerskaya (ребрендинг), Doubletree by Hilton Внуково аэропорт, многофункциональный зал в МФК ОКО (Москва Сити).

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Планируемый объем ввода в эксплуатацию офисов классов А и В в 2014–2016 гг. составит почти 3 млн. кв. м., что на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5* (535 номеров)
- Radisson Blu Славянская, 4* (418 номеров)
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4* (486 номеров)
- Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номера)
- Swisshotel Красные Холмы 5* (234 номера)
- Marriott Ройал Аврора 5* (232 номера)

Рынок офисной недвижимости

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Меркурий Сити, Башня Империя, Северная Башня)
- Вере́йская Плаза III
- Европа Билдинг
- White Stone

В 1 квартале 2016 года были введены в эксплуатацию бизнес-центры Нагатино ай-Лэнд, ф.П, Декарт (28 125 кв. м.), Кунцево Плаза (28 110 кв. м), Волочаевская ул, 5 (15 550 кв. м).

Рынок конгрессных услуг

Основные конкуренты Конгресс-центра

- гостиницы класса 5* и 4* с конференц-залами (Radisson Royal 5*, Swiss Hotel Красные холмы*, Renaissance Monarch Centre 4*, Radisson Славянская, 4*, Holiday Inn Сокольники)
- специализированные конгрессные комплексы (Конгрес Парк, Технополис Москва)
- выставочные комплексы (Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», 75 павильон ВДНХ).

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- **Общее собрание акционеров;**
- **Совет директоров;**
- **коллегиальный исполнительный орган - Правление;**
- **единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.**

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров

Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование единоличного исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального Закона «Об акционерных обществах»;
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура генерального директора;
 - кандидатура аудиторской организации.
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации данное решение может быть принято только Общим собранием;
 - 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
 - 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
 - 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
 - 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
 - 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального Закона «Об акционерных обществах»);
 - 16) - одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
 - в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
 - 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава Общества;
 - 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
 - 20) заключение договора с единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором) в лице председателя Совета директоров или лица, уполномоченного Советом директоров, определение срока полномочий избранного единоличного исполнительного органа (генерального директора), принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и одновременно принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора);
 - 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
 - 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
 - 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
 - 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
 - 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
 - 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
 - 27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и настоящего Устава в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные

юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: **1954**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Председатель совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не является.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	Президент
2012	08.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **независимый.**

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
1993	по настоящее время		
1993	по настоящее время	ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург»	Член Совета директоров
1995	по настоящее время	АРКБ «Росбизнесбанк» (ОАО)	Член Наблюдательного совета
2004	2011	ОАО «Фондовая биржа РТС»	Член Совета директоров
2005	по настоящее время	Российский биржевой союз	Президент

2007	2009	ЗАО «АЛОП ИНВЕСТ»	Председатель Совета директоров
2007	по настоящее время	НП РТС	Председатель Совета директоров
2007	2012	ОАО «РКК «Энергия» им. С.П. Королева	Член Совета директоров
2008	по настоящее время	ОАО «Центр международной торговли»	Член Совета директоров
2008	2012	Московская торгово-промышленная палата	Член Президиума
	по настоящее время		Член Правления
2008	по настоящее время	СРО «НАУФОР»	Член Совета директоров
2010	2011	ОАО «Московская Фондовая биржа»	Член Совета директоров
2009	по настоящее время	НПФ «Промагрофонд»	Председатель Попечительского совета
2010	по настоящее время	ОАО «Мосэнергобиржа»	Заместитель Председателя Совета директоров
2011	2013	«АЛОП-Банк» (ОАО)	Председатель Совета директоров
2011	по настоящее время	ОАО «Санкт-Петербургская биржа»	Член Совета директоров
2012	по настоящее время	СРО «ПАРТАД»	Член Совета директоров
2013	по настоящее время	Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков	Член Наблюдательного совета
2014	по настоящее время	ООО «Смарт Ченнэл»	Член Наблюдательного совета
2014	по настоящее время	УК «Г.М.Р. Планета гостеприимства»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям.*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: *не является.*

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, председатель Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям.*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:
не является.

ФИО: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний «Тройка Диалог»	Управляющий директор
2007	2010	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2008	настоящее время	Ассоциация менеджеров	Член совета директоров
2009	2011	ГК «Российская корпорация нанотехнологий»	Председатель Комитета по инвестиционной политике при Наблюдательном совете
2011	2012	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров

2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2011	2013	GeoProMining, Ltd.	Совет директоров, Независимый директор
2013	настоящее время	ОАО «РОСНАНО»	Член совета директоров
2012	2013	Forex Club	Независимый председатель совета директоров
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	08.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСНАНО»	Член совета директоров
2014	настоящее время	ООО «Технологический Центр Дойче Банка»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **независимый.**

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

ФИО: **Саламатов Владимир Юрьевич**

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	15.03.2016	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления,
2013	08.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:

не является.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Первый заместитель генерального директора, член Правления
16.03.2016	13.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0,0005*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0,00009*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Первый заместитель генерального директора, член Правления
16.03.2016	13.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального

	время		директора, член Правления
--	-------	--	---------------------------

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: Субботин Вадим Николаевич

Год рождения: **1964**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ОАО «ЦМТ».

Комитет Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту обеспечивает контроль со стороны Совета директоров за

финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту, утвержденным Советом директоров Общества.

Персональный состав Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту:

Адамян Сергй Бахшиевич – член Совета директоров ОАО «ЦМТ»,

Беднов Сергей Сергеевич – председатель Комитета, член Совета директоров ОАО «ЦМТ»;

Теплухин Павел Михайлович – член Совета директоров ОАО «ЦМТ».

Функциями Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту являются:

- *оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества;*
- *оценка заключения аудитора;*
- *оценка эффективности процедур внутреннего контроля;*
- *подготовка предложений по их совершенствованию.*

Утверждены Советом директоров ОАО «ЦМТ» Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положение о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту (протокол от 03 декабря 2008 № 7; с изменениями, внесенными 28.08.2013, протокол № 5).

Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливаются единоличным исполнительным органом Общества.

В своей деятельности Общество руководствуется письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля:

С 03 декабря 2008 года по 04.09.2014 года – контрольно - ревизионный отдел Общества.

В соответствии с приказом Общества от 05.09.2014 № 119 создан Департамент внутреннего аудита.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;

- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Вакулин Константин Владимирович***

Год рождения: ***1978***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО «Техснабэкспорт»	Старший руководитель направления Департамента внутреннего контроля и аудита
2012	2013	ООО «АЛОП групп»	Советник по внутреннему аудиту
07.2013	настоящее время	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор
2015	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: ***Ефимова Марина Николаевна***

Год рождения: ***1967***

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2011	«ОТП БАНК» (ОАО)	начальник Управления Дивизиона планирования и контроллинга
2011	настоящее время	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
2014	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**
(председатель)

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	2011	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии
2011	08.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета, главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Паршиков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство «Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам»	Адвокат
2015	настоящее	ОАО «ЦМТ»	Директор Юридического департамента, член

	время		Ревизионной комиссии
--	-------	--	----------------------

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»**

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич (Председатель)**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент
2012	08.04.2016	ОАО «ЦМТ»	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний «Тройка Диалог»	Управляющий директор
2007	2010	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2008	настоящее время	Ассоциация менеджеров	Член совета директоров
2009	2011	ГК «Российская корпорация нанотехнологий»	Председатель Комитета по инвестиционной политике при Наблюдательном совете
2011	2012	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2011	2013	GeoProMining, Ltd.	Совет директоров, Независимый директор
2013	настоящее время	ОАО «РОСНАНО»	Член совета директоров
2012	2013	Forex Club	Независимый председатель совета директоров
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	08.04.2016	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСНАНО»	Член совета директоров
2014	настоящее время	ООО «Технологический Центр Дойче Банка»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Беднов Сергей Сергеевич

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

	время		
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Указанные соглашения отсутствуют.**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1740	1663
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 724 210 440,28	334 856 263,68
Выплаты социального характера работников за отчетный период	60 734 200,58	7 422 713,37

Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло. В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество зарегистрированных лиц в реестре эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1397**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: **1397**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество владельцев обыкновенных акций эмитента, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 035**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **18.02.2016**

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: **0**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Количество обыкновенных акций: **172 409 261**

Количество привилегированных акций: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51,02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **53,54%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

2. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **105006 Россия, город Москва, ул. Спартаковская, д.12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: 1027739132563

Телефон: +7 (495) 232-05-17

Факс: +7 (495) 925-80-00

Адреса электронной почты не имеет: info@nsd.ru

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: 177-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **426 115 795**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **55 094 760**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.03.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51,02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53,54**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Негосударственный Пенсионный Фонд «Промагрофонд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НПФ «Промгазфонд»**
 Место нахождения: **129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2**
 ИНН: **7716451328**
 ОГРН: **1147799009126**
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14,49**
 Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16,65**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Экспоконста»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Экспоконста»**
 Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**
 ИНН: **7703174405**
 ОГРН: **1027739630555**
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4,82**
 Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5,54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**
 Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**
 ИНН: **7703145764**
 ОГРН: **1027700072366**
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14,64**
 Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15,90**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	3 штуки /23 590 486 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	3 штуки /23 590 486 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	173040
в том числе просроченная	97361

Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	379664
в том числе просроченная	76
Общий размер дебиторской задолженности	552704
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	97437

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	130567
в том числе просроченная	94058
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	687082
в том числе просроченная	831
Общий размер дебиторской задолженности	817649
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	94889

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Представлена в Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Представлена в Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в Приложении №3 к настоящему ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Существенных изменений в составе имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **86,987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **13,012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;

- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества www.wtscoscow.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Все собрания, помимо годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.

Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;

- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
 - проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
 - проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
 - проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14,79%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15,92%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Россия, город Краснодар, ул. Советская, д. 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Эмитент, указанных сделок в течение данного периода не совершалось.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 1 083 000 000

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *привилегированные именные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 162 000 000

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не

осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Общество не регистрировало проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МРЦ»**

Место нахождения: **105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2**

ИНН: **1901003859**

ОГРН: **1021900520883**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00274**

Дата выдачи: **24.12.2002**

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **26.11.2003**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- **Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;**
- **Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;**
- **Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;**
- **Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;**
- **Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;**
- **Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;**
- **Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;**
- **Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;**
- **Международные договоры Российской Федерации об избежание двойного налогообложения.**

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Общества определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175 888**
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 888**
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2009 финансовый год.**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,75**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **277 161 201**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **94,59**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **43 828 258**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **43 687 494**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,68**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не

выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.04.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2014**

Дата составления протокола: **30.04.2014**

Номер протокола: **24**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 333 641**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,05**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **51 208 791**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **96,79**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2014**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2015**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2015**

Дата составления протокола: **29.04.2015**

Номер протокола: **25**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140 руб.**
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 378 933 руб.**
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год.**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15,1**
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,07**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960 руб.**
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **50 677 287 руб.**
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15,1**
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,9**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Общество не осуществлял эмиссию облигаций.

8.9. Иные сведения

Нет.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности
открытого акционерного общества
«Центр международной торговли»
по итогам деятельности за 2015 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (ОАО «Центр международной торговли»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 года, выдано свидетельство о государственной регистрации № 015.815. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 006979470 от 29.07.2002, выдано Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по г.Москве, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700072234.

Место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Аудитор

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.01.2016 № 8-01/2016-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Центр международной торговли» за 2015 год в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2015;
- отчет о финансовых результатах за 2015 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2015 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2015 год;
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год;
 - пояснения к бухгалтерской отчетности за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «Центр международной торговли» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочие сведения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2014 года включительно была проверена другим аудитором, заключение которого от 25.02.2015 выражало немодифицированное мнение о данной отчетности.

АО «БДО Юникон»

Партнер

10 марта 2016 года

Всего сброшюровано 52 листов.



С.Н. Рудаков

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская
 собственность с долей
 собственности субъектов
 Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____
Москва, Краснопресненская, дом № 12

Коды		
0710001		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	8 935	657	627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 766 017	6 822 158	7 004 073
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 033 787	852 263	863 341
3.1	Финансовые вложения	1170	508 737	508 737	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	18 300	43 281	32 657
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 502	106 345	151 807
	Итого по разделу I	1100	8 417 278	8 333 441	8 561 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	133 316	115 795	106 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 860	2 266	6 670
5.1	Дебиторская задолженность	1230	552 704	288 976	496 214
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 077	11 175	20 552
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 372 396	6 726 643	4 101 736
	Прочие оборотные активы	1260	1 942 367	1 969 367	2 040 387
	в том числе:				
	Беспроцентные займы		1 942 367	1 969 367	2 040 387
	Итого по разделу II	1200	9 012 720	9 114 222	6 771 956
	БАЛАНС	1600	17 429 998	17 447 663	15 333 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	1 826 785	1 826 785
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 618	305 756	305 896
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 430 507	12 448 822	10 286 498
	Итого по разделу III	1300	16 187 261	16 013 113	13 850 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 551	110 071	98 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	211	4
	Итого по разделу IV	1400	120 551	110 282	98 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 040 720	1 255 167	1 316 171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74 655	67 328	67 310
	Прочие обязательства	1550	6 811	1 773	784
	Итого по разделу V	1500	1 122 186	1 324 268	1 384 265
	БАЛАНС	1700	17 429 998	17 447 663	15 333 198



Руководитель

(подпись)

Саламатов Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 МАЯ 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов
Российской Федерации
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКOPф / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	5 503 794	6 044 619
6	Себестоимость продаж	2120	(1 727 896)	(1 842 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 775 898	4 201 624
6	Коммерческие расходы	2210	(377 516)	(421 780)
6	Управленческие расходы	2220	(2 222 439)	(2 264 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 175 943	1 515 654
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 388	3 141
	Проценты к получению	2320	315 595	179 268
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 145 691	6 086 102
	Прочие расходы	2350	(10 560 907)	(4 417 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 082 710	3 366 879
	Текущий налог на прибыль	2410	(581 680)	(728 545)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	361 592	52 698
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 744)	(12 072)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 360	(2 842)
	Прочее	2460	(23 426)	3 013
	Чистая прибыль (убыток)	2400	483 220	2 626 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	192 601	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	675 821	2 626 433
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саламатов Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47	42	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Смешанная российская

собственность с долей

собственности субъектов

Открытое акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	1 245 000	-	2 132 681	186 750	10 286 498	13 850 929
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 626 433	2 626 433
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 626 433	2 626 433
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(140)	-	(464 109)	(464 249)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(140)	X	(57 516)	(57 656)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	(406 593)	(406 593)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	1 245 000	-	2 132 541	186 750	12 448 822	16 013 113
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	192 601	-	483 220	675 821
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	483 220	483 220
переоценка имущества	3312	X	X	192 601	X	-	192 601
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(138)	-	(501 535)	(501 673)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(138)	X	(96 148)	(96 286)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(405 387)	(405 387)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	1 245 000	-	2 325 004	186 750	12 430 507	16 187 261

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 336 505	2 169 560	(140)	15 505 925
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	514 424	50 280	(57 516)	507 188
исправлением ошибок	3500	13 850 929	2 219 840	(57 656)	16 013 113
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 346 417	2 169 560	-	12 515 977
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	(59 919)	50 280	(57 516)	(67 155)
исправлением ошибок	3501	10 286 498	2 219 840	(57 516)	12 448 822
после корректировок					
до корректировок	3402	1 558 338	-	(140)	1 558 198
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	574 343	-	-	574 343
исправлением ошибок	3502	2 132 681	-	(140)	2 132 541
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	16 187 260	16 013 113	13 850 929



Саламатов Владимир Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

8 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская
 собственность с долей
 собственности субъектов
 Открытое акционерное общество / Российской Федерации
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 592 766	5 909 760
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 531 235	5 851 080
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	61 531	58 680
Платежи - всего	4120	(6 757 172)	(4 875 835)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 530 506)	(1 574 826)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 792 772)	(1 942 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(891 201)	(467 070)
прочие налоги	4125	(811 977)	(708 116)
прочие платежи	4129	(1 730 716)	(183 422)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 164 406)	1 033 925
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	306 827	406 108
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 080	265 576
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	275 747	140 532
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(428 020)	(388 941)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(428 020)	(183 941)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(205 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(121 193)	17 167
--	------	-----------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	229	88
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	229	88
Платежи - всего	4320	(402 511)	(397 442)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(397 127)	(397 442)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(5 384)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(402 282)	(397 354)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 687 881)	653 738
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 726 643	4 101 736
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 372 396	6 726 643
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 333 634	1 971 169



Руководитель

(подпись)

Саламатов Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2016 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2015г. за 2014г.	945 775	(288) (148)	8 408 210	40 40	(195) (180)	- -	- -	9 353 945	(483) (288)
в том числе:											
Исключительное право владельца на товарный знак, сайт, доменное имя, право владения землей	5101 5111	за 2015г. за 2014г.	945 775	(288) (148)	8 408 210	- 40	(195) (180)	- -	- -	9 353 945	(483) (288)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
		-	-	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015г.	683	7 790	-	(8 408)	65
	5190	за 2014г.	166	727	-	(210)	683
в том числе:	5181	за 2015г.	683	7 790	-	(8 408)	65
	5191	за 2014г.	166	727	-	(210)	683

Свидетельства на товарный знак, интернет сайт, фото интерьеров и фасадов ОАО "ЦМТ"

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные)	5200	за 2015 г.	10 802 837	(4 059 962)	419 239	(52 100)	50 481	(458 764)	-	-	11 169 976	(4 468 245)
	5210	за 2014 г.	10 541 198	(3 622 619)	293 337	(31 698)	30 627	(467 970)	-	-	10 802 837	(4 059 962)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2015 г.	384 717	(327 975)	81 122	(28 953)	28 949	(42 274)	-	-	436 886	341 300
	5211	за 2014 г.	379 771	(293 238)	8 688	(3 742)	3 697	(38 434)	-	-	384 717	(327 975)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2015 г.	3 482 531	(2 411 748)	174 329	(16 266)	16 221	(289 541)	-	-	3 640 595	(2 685 068)
	5212	за 2014 г.	3 259 585	(2 121 510)	237 238	(14 914)	14 204	(304 986)	-	-	3 481 909	(2 412 293)
Офисное оборудование	5203	за 2015 г.	26 619	(26 320)	779	(2 179)	2 179	(895)	-	-	28 219	(25 039)
	5213	за 2014 г.	36 084	(35 054)	2 779	(9 244)	9 244	(510)	-	-	29 619	(26 320)
Транспортные средства	5204	за 2015 г.	47 445	(21 411)	4 124	(3 160)	2 411	(7 896)	-	-	48 408	(26 897)
	5214	за 2014 г.	43 380	(16 875)	7 505	(3 441)	3 265	(7 802)	-	-	47 444	(21 412)
Другие виды основных средств	5205	за 2015 г.	21 387	(8 062)	451	(721)	721	(1 697)	-	-	21 117	(9 037)
	5215	за 2014 г.	20 559	(5 863)	-	-	-	(2 116)	-	-	20 559	(7 979)
Сооружения	5206	за 2015 г.	204 268	(91 124)	-	-	-	(15 970)	-	-	204 268	(107 094)
	5216	за 2014 г.	178 846	(76 546)	26 694	(217)	217	(14 318)	-	-	205 323	(90 649)
Здания	5207	за 2015 г.	6 563 302	(1 173 323)	158 434	(821)	-	(100 485)	-	-	6 720 915	(1 273 809)
	5217	за 2014 г.	6 553 405	(1 053 531)	10 037	(140)	-	(99 762)	-	-	6 563 302	(1 173 323)
Земельные участки	5208	за 2015 г.	69 553	-	-	-	-	-	-	-	69 553	-
	5218	за 2014 г.	69 553	-	-	-	-	-	-	-	69 553	-
Многолетние насаждения	5209	за 2015 г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
	5219	за 2014 г.	15	-	396	-	-	(11)	-	-	411	(11)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2015 г.	906 711	(54 448)	-	-	-	(11 078)	207 603	(15 001)	1 114 314	(80 527)
	5230	за 2014 г.	906 711	(43 370)	-	-	-	(11 078)	-	-	906 711	(54 448)
в том числе: Здания	5221	за 2015 г.	906 710	(54 448)	-	-	-	(11 078)	207 604	(15 001)	1 114 314	(80 527)
	5231	за 2014 г.	906 711	(43 370)	-	-	-	(11 078)	-	-	906 710	(54 448)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	79 283	567 033	(162 791)	(419 239)	64 286
	5250	за 2014г.	85 495	288 541	-	(294 753)	79 283
в том числе: Земельный участок.Рф, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Советская	5241	за 2015г.	79 283	567 033	(162 791)	(419 239)	64 286
	5251	за 2014г.	85 495	288 541	-	(294 753)	79 283

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Система общеобменной вентиляции (здание Офисов 3)	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 353 937	1 376 171	1 360 944
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	3	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 198	3 234	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Поступило	накоплен-ная коррек-тировка	накоплен-ная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2015г.	508 737	-	-	-	-	508 737	-
	5311	за 2014г.	508 737	-	-	-	-	508 737	-
в том числе: Доля в Уставном капитале	5302	за 2015г.	66 415	-	-	-	-	66 415	-
	5312	за 2014г.	66 415	-	-	-	-	66 415	-
Акции дочерних компаний	5303	за 2015г.	442 322	-	-	-	-	442 322	-
	5313	за 2014г.	442 322	-	-	-	-	442 322	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015г.	27 696	(16 522)	(2 097)	(66)	(2 934)	25 599	(19 522)
	5315	за 2014г.	37 295	(16 743)	(9 599)	-	220	27 696	(16 522)
в том числе: Котируемые облигации	5306	за 2015г.	14 690	(14 618)	(6)	(66)	-	14 684	(14 684)
	5316	за 2014г.	24 289	(14 684)	(9 599)	-	66	14 690	(14 618)
Котируемые акции	5307	за 2015г.	13 006	(1 904)	(2 091)	-	(2 934)	10 915	(4 838)
	5317	за 2014г.	13 006	(2 059)	-	-	155	13 006	(1 904)
	5308	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015г.	536 433	(16 522)	(2 097)	(66)	(2 934)	534 336	(19 522)
	5310	за 2014г.	546 032	(16 743)	(9 599)	-	220	536 433	(16 522)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	97 437	103 278	6 285	22 582	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	97 361	102 325	6 285	22 582	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	78	954	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015г.	211	-	-	(211)	-	-	-	-	-	
	5571	за 2014г.	4	207	-	-	-	-	-	-	211	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2015г.	211	-	-	(211)	-	-	-	-	-	
	5574	за 2014г.	4	207	-	-	-	-	-	-	211	
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	1 254 956	21 628 439	-	(21 839 330)	(3 345)	-	-	-	1 040 720	
	5580	за 2014г.	1 316 167	11 419 949	-	(11 481 160)	-	-	-	-	1 254 956	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015г.	75 101	3 270 199	-	(3 268 664)	-	-	-	-	76 616	
	5581	за 2014г.	59 328	20 196	-	(4 393)	-	-	-	-	75 101	
авансы полученные	5562	за 2015г.	739 400	14 564 241	-	(14 629 713)	(3 345)	-	-	-	670 563	
	5582	за 2014г.	985 633	6 564 189	-	(6 810 422)	-	-	-	-	739 400	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	406 560	3 706 849	-	(3 825 955)	-	-	-	-	287 454	
	5583	за 2014г.	253 461	1 931 104	-	(1 778 005)	-	-	-	-	406 560	
кредиты	5564	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2015г.	33 895	87 150	-	(114 978)	-	-	-	-	6 067	
	5586	за 2014г.	17 745	2 904 490	-	(2 888 340)	-	-	-	-	33 895	
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2015г.	1 255 167	21 628 439	-	(21 839 541)	(3 345)	-	-	-	1 040 720	
	5570	за 2014г.	1 316 171	11 420 156	-	(11 481 160)	-	-	-	-	1 255 167	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	(639 281)	(606 617)
Расходы на оплату труда	5620	(1 719 795)	(1 897 337)
Отчисления на социальные нужды	5630	(451 589)	(431 069)
Амортизация	5640	(463 676)	(470 965)
Прочие затраты	5650	(1 053 510)	(1 122 977)
Итого по элементам	5660	(4 327 851)	(4 528 965)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(4 327 851)	(4 528 965)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	67 328	184 106	(176 778)	-	74 655
в том числе:						
Резерв по отпускам сотрудников 2015 год	5701	67 328	184 106	(176 778)	-	74 656

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	6 939	442 323	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015г.		за 2014г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2015г.	5910	-	-	-	-
за 2014г.	5920	-	-	-	-
за 2015г.	5911	-	-	-	-
за 2014г.	5921	-	-	-	-



Саламатов Владимир Юрьевич

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2015 год

Годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации.

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Юридический адрес Компании: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), апарт-отель "Международная-2", конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

Среднесписочная годовая численность работников за 2015 год составила 1740 человек, за 2014 год 1819 человек.

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион».

Отчётность за 2015 год подготовлена в соответствии с РСБУ.

Предметом деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;

- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Единоличный исполнительный орган Компании – генеральный директор – Саламатов Владимир Юрьевич.

Коллегиальный исполнительный орган Общества – Правление. Членами Правления являются:

1. Саламатов Владимир Юрьевич – председатель Правления
2. Богословская Вера Леонидовна
3. Давыдов Сергей Александрович
4. Оселедько Виктория Владимировна
5. Пасик Владимир Иванович
6. Субботин Вадим Николаевич

Членами Совета директоров являются:

1. Катырин Сергей Николаевич – председатель Совета директоров
2. Страшко Владимир Петрович
3. Адамян Серж Бахшиевич
4. Беднов Сергей Сергеевич
5. Гавриленко Анатолий Григорьевич
6. Саламатов Владимир Юрьевич
7. Теплухин Павел Михайлович

Членами ревизионной комиссии являются:

1. Липатников Николай Михайлович
2. Ефимова Марина Николаевна
3. Вакулин Константин Владимирович
4. Орлова Елена Станиславовна
5. Паршиков Алексей Юрьевич

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2015 год выбран АО «БДО Юникон».

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, у Компании отсутствуют намерения или необходимость прекращать или сокращать виды или масштабы деятельности.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб., исключительные права на фотографии фасадов зданий 94 тыс.руб., товарные знаки 125,0 тыс.руб., корпоративные интернет сайты 83,11 тыс.руб., доменное имя 5,0 тыс.руб.

Амортизация начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования составляет до 5 лет.

Информации о нематериальных активах раскрыта в таблицах 1.1, 1.2 и 1.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (не переоцениваются). Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	78,9
Сооружения	10,0
Машины и оборудование (кроме офисного)	10,0
Офисное оборудование	3,1
Транспортные средства	7,0
Производственный и хозяйственный инвентарь	10
Многолетние насаждения	30,1
Другие виды основных средств	3,0

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации по группам основных средств приведена в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности. Информация об изменении стоимости основных средств в результате реконструкции и модернизации и незавершенных капитальных вложениях приведена в таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности. Информация об арендованных и сданных в аренду основных средств раскрыта в таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в том периоде, в котором они произведены. Расходы на дорогостоящие ремонты основных средств, выполняемые с периодичностью один раз в несколько лет, признаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение межремонтного периода. Указанные расходы, не списанные на отчетные даты, представлены в строке 1150 «Основные средства».

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, сооружения, транспортные средства, многолетние насаждения и другие виды основных средств. Доходные вложения в материальные ценности учитываются обособленно.

В составе доходных вложений в материальные ценности представлен жилой фонд, предоставляемый за плату во временное пользование на возмездной основе.

Доходные вложения в материальные ценности учитываются по восстановительной стоимости. Переоценка производится регулярно так, чтобы стоимость доходных вложений в материальные ценности существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости. Последняя переоценка доходных вложений в материальные ценности проведена по состоянию на 31 декабря 2015 года. Информация об изменении стоимости доходных вложений в материальные ценности раскрыта в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Амортизация по доходным вложениям в материальные ценности начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования доходных вложений составляет 78,9 лет.

Финансовые вложения представлены вкладами в уставные капиталы дочерних компаний (не котируются), долговыми и долевыми ценными бумагами, котируемыми на рынках. Единицей указанных финансовых вложений являются акция, облигация или доля соответственно.

Оценка финансовых вложений при списании, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, осуществляется по стоимости единицы. Акции и облигации, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (котируемые ценные бумаги) переоцениваются по текущей рыночной стоимости ежеквартально. Вклады в уставные капиталы дочерних компаний, по которым не определяется текущая восстановительная стоимость (некотируемые), оцениваются по первоначальной стоимости.

Компания ежегодно по состоянию на 31 декабря проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. По результатам такой проверки Компания рассчитывает резерв под обесценение финансовых вложений как разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений. По результатам проверки на 31 декабря 2015 года признаков устойчивого существенного обесценения финансовых вложений не выявлено.

Информация по видам финансовых вложений раскрыта в таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Прочие внеоборотные активы представлены затратами на программное обеспечение, на которое у Компании нет исключительных прав (отражаемых в учете в составе расходов будущих периодов), а также авансами, выданными поставщикам внеоборотных активов (без учета налога на добавленную стоимость). Данные о составе прочих внеоборотных активов приведена в таблице ниже (в тыс.руб.):

Наименование	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Программное обеспечение (на которое нет исключительных прав)	20 239	38 261	41 192
Авансы, выданные поставщикам внеоборотных активов)	131 568	68 084	40 310
Итого	151 807	106 345	81 502

Запасы представлены материалами, необходимыми для осуществления основных видов деятельности.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Компания ежегодно в рамках проводимой инвентаризации проводит проверку на обесценение запасов. По результатам инвентаризации, проведенной в рамках подготовки бухгалтерской отчетности за 2015 год, обесценившихся или неликвидных запасов не выявлено.

Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей и заказчиков, авансами, выданными поставщикам, и прочей дебиторской задолженностью в виде начислений по процентам по размещенным депозитам, платежей в бюджет и внебюджетные фонды и прочими расчетами. Авансы, выданные поставщикам внеоборотных активов, представлены в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» без учета НДС.

Компания ежегодно на 31 декабря проводит проверку на обесценение дебиторской задолженности путем выявления просроченной задолженности и анализа платежеспособности каждого дебитора. По результатам такого анализа проводится расчет резерва по сомнительным долгам. Информация по видам дебиторской задолженности и величине признанного резерва по сомнительным долгам раскрыта в таблицах 5.1 и 5.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Денежные средства представлены остатками денежных средств на расчетных счетах в банках в рублях и иностранной валюте, депозитами, размещенными в банках на срок до 12 месяцев в рублях и иностранной валюте. Компания классифицирует депозиты, размещенные в банки на срок до 12 месяцев, в качестве денежных эквивалентов, т.к. договоры на размещение депозитов предусматривают возможность досрочного расторжения по инициативе Компании с возвратом суммы размещенного депозита.

Поступления и платежи представлены в Отчете о движении денежных средств развернуто без учета НДС в расчетах с контрагентами.

Компания определяет рублевую оценку денежных средств и эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсу Центрального банка на дату операции и на каждую отчетную дату. Официальные курсы иностранных валют по отношению к рублю, утвержденные Центральным банком на отчетные даты были следующие:

Наименование иностранной валюты	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Евро (рублей за 1 евро)	44,9699	68,3427	79,6972
Доллар США (рублей за 1 доллар США)	32,7292	56,2584	72,8827

Состав денежных средств приведен ниже (тыс.руб.):

Статья денежных средств	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Наличные денежные средства в кассе Компании	937	1 778	5 209
Денежные средства, размещенные в банках, выраженные в рублях и в иностранной валюте	470 395	909 917	449 281
Депозиты, размещенные в банках, в рублях и в иностранной валюте	3 626 361	5 810 716	5 910 109
Прочие денежные средства	4 043	4 232	5 007
Итого	4 101 736	6 726 643	6 369 606

По состоянию на отчетные даты имеют место остатки денежных средств с ограничением их использования (тыс.руб.):

Вид денежных средств	31.12.2015
Фонд под капитальный ремонт (созданный за счет целевых отчислений жильцов, управляемых Компанией жилых домов в соответствии с Жилищным кодексом)	2 790

Беспроцентные займы представлены займами, выданными дочерним компаниям путем оформления беспроцентных векселей со сроком платежа «по предъявлении».

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1 245 000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1 083 000 000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162 000 000 руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной и привилегированной акции соответственно составляет 1 руб. Все акции полностью оплачены.

В собственности дочерних обществ по состоянию на отчетные даты находилось следующее количество акций:

Категория акций	31.12.2014	31.12.2015
Обыкновенные акции, штук	172 229 261	172 229 261
Привилегированные акции, штук	10 034 760	10 667 660
Итого	182 264 021	182 896 921

Информация о величине прибыли, средневзвешенном количестве акции и величине базовой прибыли на акцию приведена ниже:

Показатель	2014 год	2015 год
Прибыль, принимаемая в расчет базовой прибыли, руб.	2 609 640,0	252 422,7
Средневзвешенное количество акций за год, принимаемый в расчет базовой прибыли, штук	1 083 000 000	1 083 000 000
Базовая прибыль на акцию	2,3763 руб.	0,3977 руб.

Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками, авансами, полученными от покупателей, задолженностью перед бюджетом и внебюджетными фондами, задолженностью перед персоналом и прочими расчетами.

Информация по видам кредиторской задолженности раскрыта в таблицах 5.3 и 5.4 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Признанные Компанией оценочные обязательства по состоянию на отчетные даты представлены обязательствами перед персоналом по заработанным, но неиспользованным отпускам в соответствии с требованиями трудового законодательства. Величина данных обязательств рассчитана как произведение среднедневного заработка сотрудников с учетом отчислений во внебюджетные фонды на количество дней неиспользованных на отчетную дату отпусков.

Информация о данных обязательствах раскрыта в таблице 7 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Выручка признается в момент выполнения условий признания доходов, а именно:

- Выручка от аренды признается на основании первичного документа каждый последний календарный день месяца или в дату акта возврата имущества из аренды;
- Выручка от оказания прочих услуг, выполнения работ на основании акта выполненных работ в дату приемки выполненных работ, оказанных услуг;
- Выручка от оказания гостиничных услуг признается на поденной основе;
- Выручка от реализации услуг в розницу признается по факту оказания услуг в момент их оплаты.

Информация о доходах в разрезе основных видов деятельности, осуществляемых Компанией, приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда офисов	2 429 937	2 290 729
Аренда квартир	888 559	977 604
Гостиничные услуги	1 299 593	894 267
Конгрессно-выставочные услуги	278 052	213 426
Услуги связи	151 116	127 719
Услуги питания	550 060	629 161
Прочие	447 302	367 651
ИТОГО: общий объем выручки	6 044 619	5 500 557

Информация о составе прочих доходов приведена ниже (тыс.руб.):

Статья доходов	2014	2015
в форме №2 прочие доходы (стр. 2340)	6 086 102	10 145 691
Курсовые разницы	6 060 201	10 112 506
Штрафы	3 893	2 026
Доходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	2 479	16 076
Прочие доходы	19 529	15 083

Информация о себестоимости продаж по видам деятельности представлена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда офисов	(317 819)	(299 308)
Аренда квартир	(177 762)	(175 924)
Гостиничные услуги	(583 119)	(587 203)
Конгрессно-выставочные услуги	(172 442)	(120 511)
Услуги связи	(24 748)	(26 665)
Услуги питания	(566 088)	(516 833)
Прочие	(1 017)	(1 452)
ИТОГО себестоимость продаж	(1 842 995)	(1 727 896)

Административные и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором произведены.

Информация о коммерческих расходах по элементам затрат представлена ниже (тыс.руб.):

Статья затрат	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Амортизация основных средств и НМА	(14 943)	(13 279)
Материальные расходы	(25 844)	(13 188)
Зарплата	(209 004)	(189 084)
Отчисления во внебюджетные фонды	(50 237)	(51 335)
Услуги сторонних организаций	(66 623)	(54 757)
Прочие	(55 129)	(55 873)
ИТОГО Коммерческие расходы	(421 780)	(377 516)

Информация об управленческих расходах по элементам затрат представлена ниже (тыс.руб.):

Статья затрат	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Амортизация основных средств и НМА	(86 230)	(90 820)
Материальные расходы	(76 602)	(77 561)
Зарплата	(1 080 343)	(979 671)
Отчисления во внебюджетные фонды	(231 304)	(250 106)
Налоги	(339 523)	(368 974)

Статья затрат	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Услуги сторонних организаций	(289 031)	(282 913)
Отчисления в резерв на отпуска	(106 250)	(117 303)
Прочие	(54 907)	(55 091)
ИТОГО Управленческие расходы	(2 264 190)	(2 222 439)

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (итого) раскрыта в таблице 6 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Информация о составе прочих расходов приведена ниже (тыс.руб.):

Статья расходов	2014	2015
в форме №2 прочие расходы (стр. 2350)	(4 417 286)	(10 560 907)
Курсовые разницы	(4 087 182)	(8 754 416)
Резерв по сомнительным долгам	(43 356)	(1 639 229)
материальная помощь	(35 423)	(35 053)
Расходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	(1 310)	(5 288)
Прочие расходы	(250 015)	(126 921)

Ставка налога на прибыль, действовавшая в 2014 и 2015 годах, равна 20%. Признанные отложенные налоговые активы и обязательства представлены в Бухгалтерском балансе развернуто.

Временные разницы возникают в результате применения амортизационной премии, разницы в оценке финансовых вложений, приобретенных в рамках доверительного управления, разницы учета отпусков.

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах представлена в таблице ниже (тыс.руб.):

Отложенные налоговые активы	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Финансовые вложения	3 965	29 956	32 113
Оценочные обязательства	14 931	13 466	—
Прочее	(595)	(141)	544
Итого	18 301	43 281	32 657

Отложенные налоговые обязательства	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Основные средства	120 030	110 071	98 000
ДВМЦ	521	---	---
Итого	120 551	110 071	98 000

Информация о сверке налога на прибыль приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Показатель	2015 год	2014 год
Прибыль до налогообложения	1 082 710	3 366 879
Условный расход по налогу на прибыль	216 542	690 761
Постоянные налоговые обязательства	361 592	52 698
Начисление / погашение отложенных налоговых обязательств	(9 744)	(12 072)
Начисление / погашение отложенных налоговых активов	15 360	(2 842)
Итого текущий налог на прибыль	581 680	728 545

В бухгалтерской отчетности за 2015 год по сравнению с бухгалтерской отчетностью за 2014 год были сделаны следующие изменения:

Бухгалтерский баланс (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	31.12.2013			Причины изменений
		До изменений	После изменений	Отклонение	
1150	Основные средства	7 039 660	7 004 073	35 587	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
1160	Доходные вложения в материальные ценности	263 835	863 341	(599 506)	
1160	Отложенные налоговые активы	106 140	32 657	73 483	Изменение представления отложенных налогов в разрезе видов разниц
1190	Прочие внеоборотные активы	-	151 807	(151 807)	Изменение представления затрат на ПО и авансов

Номер строки	Название строки	31.12.2013			Причины изменений
		До изменений	После изменений	Отклонение	
					поставщикам внеоборотных активов
1210	Запасы	126 636	106 397	20 239	Рекласс расходов на ПО во внеоборотные активы
1230	Дебиторская задолженность	662 594	496 214	166 380	Рекласс авансов поставщикам внеоборотных активов и признание обесценения
1240	Финансовые вложения	35 235	20 552	14 683	Признание обесценения
1340	Переоценка внеоборотных активов	1 252 442	1 826 785	(574 343)	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
1370	Нераспределенная прибыль	10 346 417	10 286 498	59 919	Признание обесценения активов и корректировка стоимости ДВМЦ
1420	Отложенные налоговые обязательства	171 483	98 000	73 483	Изменение представления отложенных налогов в разрезе видов разниц

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
1150	Основные средства	6 857 290	6 822 158	35 132	Приведение в соответствие с отчетом об оценке
1160	Доходные	260 448	852 263	(591 815)	отчетом об оценке

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
	вложения в материальные ценности				стоимости ДВМЦ
1160	Отложенные налоговые активы	103 298	43 281	60 017	Изменение представления отложенных налогов в разрезе видов разниц
1190	Прочие внеоборотные активы	-	106 345	(106 345)	Изменение представления затрат на ПО и авансов поставщикам внеоборотных активов
1210	Запасы	154 056	115 795	38 261	Рекласс расходов на ПО во внеоборотные активы
1230	Дебиторская задолженность	391 872	288 976	102 896	Рекласс авансов поставщикам внеоборотных активов и признание обесценения
1240	Финансовые вложения	25 858	11 175	14 683	Признание обесценения
1340	Переоценка внеоборотных активов	1 252 442	1 826 785	(574 343)	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
1370	Нераспределенная прибыль	12 515 977	12 448 822	67 155	Признание обесценения активов и корректировка стоимости ДВМЦ
1420	Отложенные налоговые	183 554	110 071	73 483	Изменение представления

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
	обязательства				отложенных налогов в разрезе видов разниц

Отчет о финансовых результатах (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	2014 год			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
2120	Себестоимость продаж	(1 656 010)	(1 842 995)	186 985	Изменение представления расходов по общепиту
2210	Коммерческие расходы	(608 765)	(421 780)	(186 985)	
2350	Прочие расходы	(4 345 750)	(4 417 286)	(71 536)	Изменение представления социальных расходов

Отчет об изменении капитала (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	2014 год			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
3100	Добавочный капитал, остаток на 31.12.2013	1 558 338	2 132 681	(574 343)	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
3200	Добавочный капитал, остаток на 31.12.2014	1 558 198	2 132 541	(574 343)	
3223	Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	(121 817)	(57 516)	(64 301)	Изменение представления социальных расходов
3600	Чистые активы на 31.12.2013	13 336 505	13 850 929	(514 424)	Эффект корректировок описанных выше
3600	Чистые активы на 31.12.2014	15 505 925	16 013 113	(507 188)	

Отчет о движении денежных средств (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	2014 год			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
4121	Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1 726 559)	(1 574 826)	(151 733)	Изменение представления платежей поставщикам внеоборотных активов
4221	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(32 209)	(183 941)	151 732	

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приведены в сопоставимый вид в соответствии с корректировками, описанными выше.

Общество выделило пять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором еженедельно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом.

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит

проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апартаменты «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

Апарт-отель «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс-Центр. Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Бизнес-модель управления Компанией основана на анализе выручки от продаж и прибыли от продаж. Для целей принятия решений активы и обязательства не анализируются в разрезе сегментов.

Раскрытие числовой информации по сегментам приведено ниже (тыс.руб.):

2015	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	КК «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Итого
тыс.руб.							
Выручка отчетного сегмента покупателям	915 399	3 372 927	653 298	206 896	238 140	117 134	5 503 794
Прибыль сегментов от продаж	328 196	2 897 694	53 508	76 502	117 629	—	3 473 529
2014	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	КК «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Итого
тыс.руб.							
Выручка отчетного сегмента покупателям	963 219	3 751 692	676 325	224 950	280 301	148 132	6 044 619
Прибыль сегментов от продаж	378 066	3 171 019	76 270	72 216	107 859	—	3 805 430

Разница между итого прибылью по сегментам от продаж и прибылью от продаж, отраженной в строке 2200 Отчета о финансовых результатах обусловлена наличием затрат отдельных подразделений, которые самостоятельно не генерируют доходов и заняты выполнением работ для других подразделений, являющихся стратегическими бизнес единицами.

Связанными сторонами Компании являются:

1. Основной контролирующей акционер – Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации

2. Дочерние компании (компании, контролируемые Обществом):

- ООО «Проминэкспо»
- ООО «Совинцентр-2»
- ОАО «Гостиничный комплекс «Союз»
- ООО «ЦМТ-Краснодар»
- ООО «ЦМТ-Регион»
- ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»

3. Прочие связанные стороны (компании, контролируемые или на которые оказывается существенное влияние тем же лицом, что и Общество):

- ЗАО «Экспоцентр»
- ООО «Сервисинвестцентр»
- ООО «ТПП-информ»
- АНО «Союзэкспертиза»
- ООО «Транстэк»
- ЗАО «Экспоконста»
- ООО «Эксповестранс»
- ООО «Офсет Принт М»
- ООО «Экспомил»
- ООО «МонтажникЭкспо»
- ЗАО «ПИК МАКСИМА»
- ООО «Гейзер Риал СРО»
- ООО «Экспертиза собственности»
- АО «Сантимет ОЙ»
- АКБ «Пересвет»
- ЗАО «Международный торговый дом «Экспотрейд»
- ООО «Союзпатент»
- ООО «Центр международного сотрудничества»
- Благотворительный фонд «Центр помощи беспризорным детям» ТПП РФ

АО «НПФ «ТПП фонд»

АНО «Международный институт менеджмента для объединений предпринимателей»

Некоммерческая организация «Фонд развития инновационного предпринимательства»

4. Ключевой управленческий персонал представлен членами Совета директоров, единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества (см. состав в разделе 1).

Информация об операциях со связанными сторонами за период приведена ниже (тыс.руб.)

Категория связанных сторон / вид операций	2015 год, тыс.руб.	2014 год, тыс.руб.
Основной контролирующий акционер		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	2 234	3 364
Расходы на приобретение работ, услуг	(84 737)	(88 360)
Распределенные (начисленные) дивиденды	(207 460)	(207 460)
Денежные операции		
Поступления денежных средств за оказанные услуги	2 491	2 022
Перечисления денежных средств в оплату за приобретенные услуги	(92 548)	(92 571)
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(207 460)	(207 460)
Дочерние компании		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	13 610	13 600
Расходы на приобретение работ, услуг	(4 684)	(4 060)
Полученные дивиденды	11 995	2 613
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	13 551	12 562
Оплата за приобретенные работы, услуги	(5 032)	(2 472)
Поступления в виде дивидендов	3 056	3 786

Категория связанных сторон / вид операций	2015 год, тыс.руб.	2014 год, тыс.руб.
Возврат займов выданных	27 000	260 021
Выдача займов выданных	---	(189 000)
Прочие связанные стороны		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	3 910	4 168
Расходы на приобретение работ, услуг	(3 391)	(21 532)
Проценты полученные	141 788	26 885
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	3 514	4 364
Оплата за приобретенные работы, услуги	(2 217)	(7 751)
Размещение депозитов	(2 643 734)	(1 550 774)
Возврат депозитов	2 338 250	706 898
Зачисление процентов	96 771	1 650

Информация со связанными сторонами, незавершенными на отчетные даты, приведена ниже (тыс.руб.)

Категория связанных сторон / вид операций	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Основной контролирующий акционер			
Активы			
Торговая дебиторская задолженность	---	1 584	1 281
Авансы выданные	14 532	14 816	18 273
Дочерние компании			
Активы			
Беспроцентные займы выданные	2 040 387	1 969 367	1 942 367
Обязательства			
Авансы полученные	2 541	1 316	1 271
Прочие связанные стороны			
Активы			
Авансы выданные	44	---	---
Прочая дебиторская	---	25 235	70 251

Категория связанных сторон / вид операций	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
задолженность			
Остатки денежных средств	---	847 004	1 149 429
Обязательства			
Прочая кредиторская задолженность	---	---	21

Расходы на ключевой управленческий персонал определяются выплатами в соответствии с трудовыми договорами. Выплаты членам Совета директоров и ревизионной комиссии производится в соответствии с Положениями, утвержденными Общим собранием акционеров. Общая сумма выплат составила за 2015 год 104 661 тыс.руб., за 2014 год 106 035 тыс.руб.

В отчетном периоде Обществом был подан ряд исков против арендаторов по истребованию своевременно непогашенной задолженности по договорам аренды. Учитывая принцип осмотрительности по задолженности указанных арендаторов признан резерв по сомнительным долгам.

Генеральный директор ОАО «ЦМТ»

В.Ю. Саламатов

Главный бухгалтер

03 марта 2016



В.Л. Богословская

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

Бад Мадридская _____ ЛИСТОВ

Партнер
АО «БДО Юникон» Рудакон



Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	31	03 2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04794439	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7703034574	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	70.20.2	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16
Местонахождение (адрес) <u>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</u>		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 492	8 935	657
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 657 632	6 766 017	6 822 158
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 030 383	1 033 787	852 263
	Финансовые вложения	1170	508 737	508 737	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	24 266	18 300	43 281
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 276	81 502	106 345
	Итого по разделу I	1100	8 293 786	8 417 278	8 333 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	137 203	133 316	115 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 327	5 860	2 266
	Дебиторская задолженность	1230	817 649	552 704	288 976
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 233	6 077	11 175
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 340 022	6 372 396	6 726 643
	Прочие оборотные активы	1260	1 942 657	1 942 367	1 969 367
	Итого по разделу II	1200	9 250 091	9 012 720	9 114 222
	БАЛАНС	1600	17 543 877	17 429 998	17 447 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	2 019 386	1 826 785
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 618	305 618	305 756
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 455 162	12 430 507	12 448 822
	Итого по разделу III	1300	16 211 916	16 187 261	16 013 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 121	120 551	110 071
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	211
	Итого по разделу IV	1400	129 121	120 551	110 282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 091 193	1 040 720	1 255 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104 542	74 655	67 328
	Прочие обязательства	1550	7 105	6 811	1 773
	Итого по разделу V	1500	1 202 840	1 122 186	1 324 268
	БАЛАНС	1700	17 543 877	17 429 998	17 447 663

Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)


27 апреля 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2016 г.

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574
Вид экономической деятельности	<u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710002
			31 03 2016

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	1 377 083	1 406 081
	Себестоимость продаж	2120	(362 834)	(354 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 014 249	1 051 802
	Коммерческие расходы	2210	(130 240)	(117 915)
	Управленческие расходы	2220	(510 079)	(469 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	373 930	463 890
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 960	97 007
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 550 878	2 725 367
	Прочие расходы	2350	(2 922 476)	(2 811 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 292	475 013
	Текущий налог на прибыль	2410	(23 477)	(109 843)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 346)	(4 234)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 636)	13 167
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 033	(2 565)
	Прочее	2460	(979)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 233	375 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 233	375 758
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

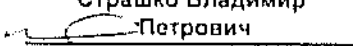


Руководитель



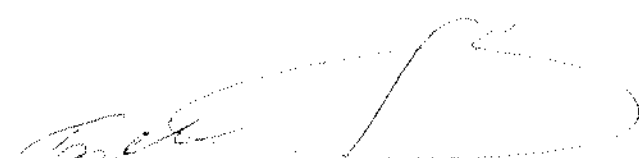
(подпись)

Страшко Владимир
Петрович



(расшифровка подписи)

27 апреля 2016 г



УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (ОАО "ЦМТ") на 2016 год

1. Общие положения.

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского, налогового учета и формирование отчетности ОАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2016 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

1.4. Отражение фактов хозяйственной деятельности Общества производится в том отчетном периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

1.5. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных.

2.1. Организация бухгалтерского учета. Первичный учет и отчетность.

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием 1С 8.3 «Бухгалтерия предприятия» и других вспомогательных программ на основе первичных документов.

Факты хозяйственной жизни Общества оформляются оправдательными документами с использованием унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также форм документов, разработанных Обществом самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1 (за исключением форм, согласованных с контрагентом в договорах). Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах используются регистры бухгалтерского учета доступные пользователям программы 1-С 8.3 «Бухгалтерия предприятия» в соответствии с правами доступа.

2.1.4. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение №3).

2.1.5. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.1.6. Объекты учёта в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оцениваются в денежном выражении в валюте Российской Федерации (в рублях). Все данные в регистрах учета отражаются в рублях и копейках.

2.1.7. Организация внутреннего контроля за совершаемыми фактами хозяйственной деятельности, ведением бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером, заместителями главного бухгалтера, главными и ведущими специалистами бухгалтерии по направлениям работы через реализацию своих должностных обязанностей.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

2.1.9. Для промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности Общество будет применять формы отчетности, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66-н. Отчетным периодом для промежуточной отчетности является квартал. Состав промежуточной отчетности ограничивается двумя формами: «Бухгалтерский баланс» и «Отчет о финансовых результатах».

2.1.10. Прочие доходы и расходы в учете и в отчете о финансовых результатах представляются развернуто.

2.1.11. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

2.1.12. Формирование информации о постоянных и временных разницах осуществляется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.1.13. Депозитные вклады в банках сроком до 3-х месяцев в бухгалтерской отчетности отражаются как денежные эквиваленты.

2.1.14. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте и на дату составления бухгалтерской отчетности.

2.1.15. В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация по следующим сегментам:

- гостиничный комплекс;
- офисно-квартирный комплекс;
- апартамент-отель «Эридан»;
- комплекс объектов питания;
- конгресс-центр;
- прочие услуги.

Пять отчетных сегментов, описанных выше представляют собой стратегические бизнес-единицы Общества. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Операционный сегмент ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку по операциям между сегментами и дочерними и зависимыми обществами. Прочие услуги представлены службами Технической дирекции, Департаментом информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги в рамках специфики своей деятельности.

Раскрытие информации по сегментам включает выручку от продаж и прибыль от продаж. Активы и обязательства в разрезе сегментов не раскрываются.

Информация, представляемая руководству готовится на основании данных бухгалтерского учета сформированных в соответствии с российскими стандартами учета.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Накопление информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах и их систематизация осуществляется в регистрах налогового учета, предусмотренных в 1-С 8.3 «Бухгалтерия предприятия». В случае необходимости налоговый регистр может быть исполнен на бумажном носителе.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов учета одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета.

3.1. Бухгалтерский учет основных средств.

3.1.1. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

3.1.2. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам.

Учет основных средств ведется в разрезе следующих групп объектов:

- земля;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование;
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- прочие виды основных средств.

3.1.3. Срок полезного использования основного средства устанавливается исходя из ожидаемой производительности, физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу или ограничениями по использованию объекта основных средств. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.4. Основное средство принимается к учету в момент, когда оно приведено в состояние, пригодное для использования, независимо от наличия государственной регистрации.

3.1.5. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на

добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);

- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);

- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;

- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;

- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.6. Основные средства, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (квартиры ГК «Эридан») учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» и отражаются в отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

3.1.7. Переоценка основных средств не производится, за исключением доходных вложений в материальные ценности (квартиры ГК «Эридан»).

3.1.8. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.9. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

3.1.10. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.11. Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в том периоде, в котором они произведены. Расходы на дорогостоящие ремонты основных средств, выполняемые с периодичностью один раз в несколько лет, признаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение межремонтного периода. Указанные расходы, не списанные на отчетные даты, представляются в отчетности в составе основных средств.

3.1.12. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств.

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2 Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к налоговому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к налоговому учету не более 100 000 рублей, принимаются к налоговому учету в составе материально-производственных запасов. Объекты, вводимые в эксплуатацию с 2016 года, учитываются в качестве амортизированного имущества, если их первоначальная стоимость превышает 100000 рублей.

3.2.6. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.8 Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, равномерно в течение пяти лет.

3.2.9. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов.

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка) нематериальных активов не производится.

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов.

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения).

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений.

4.1.1. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

4.1.2. Вложения во внеоборотные активы учитываются обособлено и отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

4.2. Налоговый учет капитальных вложений.

Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

5. Учет материально-производственных запасов.

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов.

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4 Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.5. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.6. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.7. Товары на предприятиях питания и розничной торговли учитываются на счете 41 «Товары» и принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.8. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов.

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг.

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг.

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а

также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котируемых ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.8. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежеквартально на каждую отчетную дату при наличии признаков обесценения. Величина возможного обесценения указывается в справке-анализе.

Обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг.

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда.

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда.

Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда,

премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов.

8.1. Бухгалтерский учет доходов.

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности являются доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной жизни.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.2. Налоговый учет доходов.

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета, сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется раздельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);
- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов.

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Некоторые виды расходов по обычным видам деятельности отражаются в отчетном периоде независимо от наличия в бухгалтерии первичных документов от контрагентов в момент составления отчетности. При этом сумма расходов должна иметь надежную оценку.

9.1.7. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

9.2 Налоговый учет расходов.

9.2.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

9.2.2. Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

9.2.3. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

9.2.4. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

9.2.5. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

9.2.6. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимается равной сумме ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в третьем квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам первого квартала.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы

между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам девяти месяцев, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия.

10. Налог на добавленную стоимость.

10.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

10.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

10.3. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

11. Оценочные резервы.

11.1. Создание резервов сомнительных долгов в бухгалтерском учёте.

Для целей бухгалтерского учета и отчетности Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы, выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается. Окончательная величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от оценки финансового состояния (платежеспособности) должника и вероятности погашения долга полностью или частично, основанной на переписке или устных контактах с Контрагентом по исполнению обязательств, вытекающих из договора.

Регистр-расчёт резерва сомнительных долгов (Приложении №4).

11.2. Создание резервов сомнительных долгов в налоговом учёте.

11.2.1. Для целей налогового учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам.

11.2.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается.

При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчетном (налоговом) периоде. Если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница включается во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Регистр-расчет резерва сомнительных долгов (Приложении №5).

11.3. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в бухгалтерском учёте.

Для целей бухгалтерского учета Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников по специальному расчёту. (Приложение №6).

11.4. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в налоговом учёте.

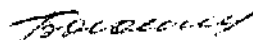
Для целей налогового учета резерв на предстоящую оплату отпусков работников не создаётся. Расходы отражаются по фактическому использованию.

12. Оценочные значения.

Изменение оценочных значений (ошибок) будет признано существенным так же как и показатель в целях детализации (раскрытия) статей отчетности будет признан существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Изменение оценочных значений будет признано существенным по влиянию на окончательный финансовый результат если его величина превышает 10%.

Главный бухгалтер



В.Л. Богословская