

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО <b>04794439</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703034574</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 049	4 703	1 965
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 244 781	8 344 581	8 536 850
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		5 453 553	5 430 813	5 695 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 853 029	1 788 127	1 771 747
	Отложенные налоговые активы	1180	151 819	229 508	178 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 721	84 545	187 311
	Итого по разделу I	1100	10 271 399	10 451 464	10 675 953
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	198 505	188 572	154 685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	211	604
	Дебиторская задолженность	1230	337 835	358 109	383 820
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		6 709	8 459	11 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 712 777	6 106 252	7 270 316
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 250 685	3 381 075	1 052 741
	Прочие оборотные активы	1260	386 067	386 067	476 118
	Итого по разделу II	1200	11 885 869	10 420 286	9 338 285
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 157 268	20 871 750	20 014 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 965 893	1 965 893	2 001 864
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 108 139	15 775 368	15 074 753
	Итого по разделу III	1300	20 811 397	19 478 626	18 813 982
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 248 951	1 318 943	1 126 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	96 806	74 067	73 976
	Прочие обязательства	1550	114	114	130
	Итого по разделу V	1500	1 345 871	1 393 124	1 200 256
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 157 268	20 871 750	20 014 238

Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</b>	ИНН	<b>04794439</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703034574</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичное акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 679 484	3 116 075
	Себестоимость продаж	2120	(1 197 152)	(1 182 082)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 482 332	1 933 993
	Коммерческие расходы	2210	(270 146)	(241 777)
	Управленческие расходы	2220	(872 903)	(872 471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 339 283	819 745
	Доходы от участия в других организациях	2310	32 352	55 757
	Проценты к получению	2320	224 075	248 021
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 378 804	5 271 079
	Прочие расходы	2350	(1 380 759)	(6 688 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 593 755	(294 284)
	Налог на прибыль	2410	(549 391)	(21 813)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(471 701)	(18 016)
	отложенный налог на прибыль	2412	(77 690)	(3 797)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 044 364	(316 097)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 044 364	(316 097)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.