

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-A

за 6 месяцев 2025 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12
Контактное лицо эмитента	Катырин Илья Сергеевич, Заместитель директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
	Телефон: +74952581062
	Адрес электронной почты: ISKatyrin@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://wtcmoscow.ru/company/sharers/disclosure/quarterly-reports/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304
--------------------------------	---

И.о. генерального директора – первый
заместитель генерального директора _____ С.А.Давыдов
В соответствии с Приказом № 420к от 11.09.2025 _____ подпись
Дата: «26» сентября 2025 г.

Настоящим подтверждает достоверность информации, указанной в разделах 1.1., 1.4.-1.7.3., 1.9.3., 1.9.7., 2.2., 4.1., 4.6.-5.2 отчета эмитента

И.о. главного бухгалтера – заместитель
Главного бухгалтера _____ Н.О. Чилачава
Дата: «26» сентября 2025 г. _____ подпись

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	10
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	10
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	18
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	18
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	18
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	18
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	19
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	19
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	20
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	20
1.9.1. Отраслевые риски	21
1.9.2. Страновые и региональные риски	22
1.9.3. Финансовые риски	22
1.9.4. Правовые риски.....	24
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	24
1.9.6. Стратегический риск.....	24
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	25
1.9.8. Риск информационной безопасности	26
1.9.9. Экологический риск.....	26
1.9.10. Природно-климатический риск	27
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	27
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	28
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	28
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	28
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	28
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	35
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	36
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	42
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	45
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале	

эмитента	50
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	51
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	51
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	52
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	53
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	54
3.5. Крупные сделки эмитента	54
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	54
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	54
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	57
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	57
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	58
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	58
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	58
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	58
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода	58
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	58
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	58
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	59
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	59
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	67
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	67
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	68
4.6. Информация об аудиторе эмитента	69
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	72
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	72
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	72

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, (далее по тексту – консолидированная финансовая отчетность эмитента), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Обыкновенные и привилегированные акции ПАО «ЦМТ» на 30.06.2025 включены в список третьего уровня ПАО Московская Биржа и некторировальную часть списка ПАО «СПБ Биржа».

Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 1-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; 30.01.2023, (CFI): ESVXFR; 30.01.2023 (FISN) WTC MOSCOW/SH ORD UNCTFD REG 1 RUB.

Акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 2-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137088; 30.01.2023, (CFI): EPXXXR 30.01.2023; (FISN): WTC MOSCOW/0.883534136546185 RUB.

В настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ПАО «ЦМТ».

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: *ПАО «ЦМТ»*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Полное фирменное наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint Stock Company «World Trade Center Moscow»*

Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке: *PJSC «WTC Moscow»*

Место нахождения эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Адрес эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Сведения о способе создания эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).

В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Plaza Garden Moscow WTC» на 727 номеров, с клубным корпусом гостиницы, апарт-отель «Международная», конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь»), «Дорчестер», «Европейский»), подземная автостоянка, гостиница «Satelinn Moscow Khovrino» на 171 номер. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан-1» и «Эридан-2».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму

Дата создания эмитента: *21.01.1992*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Полное фирменное наименование и сокращенное наименование эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись.

Полное фирменное наименование на английском языке и сокращенное наименование на английском языке были изменены в соответствии с Изменениями, вносимыми в Устав ПАО «ЦМТ», утвержденными решением годового общего собрания акционеров ПАО «ЦМТ» (Протокол № 35 от 12.04.2024). Изменения в Устав ПАО «ЦМТ» были зарегистрированы 24.04.2024.

Наименования эмитента на иностранном языке до 12.04.2024:

Полное фирменное наименование эмитента на иностранном языке: *Joint Stock Company «World Trade Center Moscow»*

Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке: *JSC «WTC Moscow»*

Наименования эмитента на иностранном языке с 12.04.2024:

Полное фирменное наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint Stock Company «World Trade Center Moscow»*

Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке: *PJSC «WTC Moscow»*

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700072234**

ИНН: **7703034574**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC», клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC», гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino», апарт-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», фитнес-клуб высокой категории «WTC fitness», комплекс производственно-складских зданий «Проминэкспо», а также часть административного здания в городе Краснодар.

Группа выделяет девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номеров. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд гостиницы «Satelinn Moscow Khovrino» составляет 171 номер.

Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

МКД «Эридан -1» и МКД «Эридан 2». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан -1 и МКД Эридан-2.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес».

ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» операционную деятельность не осуществляет. Решением внеочередного

общего собрания участников ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» (Протокол № 2 от 05.02.2024) была начата процедура ликвидации ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» (Председатель ликвидационной комиссии – Паршиков Алексей Юрьевич), которая была отменена в соответствии с решением внеочередного общего собрания участников ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» (Протокол № 5 от 05.02.2025).

Краткая характеристика группы эмитента:

Юридическое лицо	ОАО «ГК «Союз» (ИНН 7712110366)	ООО «Совинцентр-2» (ИНН 7703145764)	ООО «Проминэкспо» (ИНН 7731187815)	ООО «ЦМТ- Краснодар» (ИНН 2309146136)	ООО «ЦМТ- Регион- Саранск» (ИНН 1326205541)	ООО «ЦМТ- ФИТНЕС» (ИНН 7703412770)
Ф.И.О. генерального директора	Пенькова О.В.	Паршиков А.Ю.	Журавлев В.А.	Ткаченко Ю.Н.	Слом В.С.	Дроздова И.А.
ПАО «ЦМТ» (доля участия) *	100 %	100 %	100 %	100 %		100 %
ООО «Совинцентр-2» (доля участия) *					80 %	

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 6

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Отсутствуют

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Деятельность ПАО «ЦМТ» в 2025 году прогнозировалась с учетом сохранения высокого уровня неопределенности, связанной, как с продолжающимся санкционным давлением, так и с макроэкономическими трендами. С учетом адаптации бизнесов ПАО «ЦМТ» к новым экономическим условиям, с одной стороны, и сохранения рыночных и макроэкономических рисков, с другой стороны.

В текущих условиях Общество продолжает реализацию комплекса мер для сохранения устойчивости бизнеса и поддержания запланированной доходности при одновременном балансировании расходов на оптимально достаточном уровне. С учетом изменившихся обстоятельств, принятое Советом директоров ПАО «ЦМТ» решение о переходе на поквартальное планирование с утверждением контрольных показателей на предстоящий квартал, сохраняется.

Ограничительные меры с приостановкой деятельности зарубежных компаний и международных организаций на российском рынке продолжают оказывать воздействие на поставщиков товаров, услуг и клиентские сервисы.

На фоне изменения политики зарубежных каналов маркетинговых коммуникаций и продвижения, продолжается работа по корректировке маркетинговой политики и рекламному продвижению услуг ЦМТ, нацеленные на внутренний рынок и рынки дружественных стран. Изменение политики зарубежных каналов продвижения в первую очередь сказалось на гостиницах и конгрессной деятельности.

На основе анализа влияния внешних факторов на деятельность Общества в предыдущие годы и в текущих условиях, с учетом сохраняющейся неопределенности макроэкономических прогнозов и геополитической ситуации, трендов развития рыночной ситуации, Советом директоров ПАО «ЦМТ» в декабре 2023 г. была установлена Стратегическая цель Общества на 2024-2026гг. – Сохранение стабильности финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Рынок офисной недвижимости Москвы

Совокупный объем предложения рынка офисной недвижимости Москвы по итогам II кв. 2025 г. составил 18,8 млн м², из них 6 млн относится к классу А и Prime, а 12,8 млн – к классу В. В I пол. 2025 г. разрешение на ввод в эксплуатацию получили 3 объекта совокупной арендуемой площадью 22,1 тыс. м², что ниже итога аналогичного периода предыдущего года в 15 раз. Все новые объекты относятся к классу В+: «Юпорт» (8,2 тыс. м²), обновленный после реконструкции Ferrum (9,4 тыс. м²), а также построенный под собственные нужды БЦ на Гончарной ул., 20/1 (4,4 тыс. м²). В 2025 г. ожидается ввод площадей на уровне 900 тыс. м², прогноз уже снизился на четверть с I кв. 2025 г., однако реальный ввод по итогам года может быть еще ниже. Большая часть нового предложения будет предлагаться к реализации в формате продажи (75%), в формате аренды – 17%, а 8% прогнозируемого объема составят проекты BTS.

В результате низкого ввода новых площадей, а также высокого интереса к покупке/аренде офисной недвижимости доля вакантных помещений продолжает снижаться: в классе А с начала года показатель снизился на 0,3 п. п. (до 6,9%), в классе В – на 0,2 п. п. (до 5%). Общая вакантность офисных помещений сократилась до уровня 5,6%, приблизившись к историческому минимуму доли свободных помещений в 2007 г. На рынке остаются свободными около 417 тыс. м² построенных офисных площадей класса А и около 636 тыс. м² – класса В. В целом тренд на снижение вакантности продолжится до конца 2025 г.

Объем чистого поглощения за I пол. 2025 г. составил 66,4 тыс. м² по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. в 604,8 тыс. м². В соответствии с трендом последних лет в структуре спроса преобладают сделки продажи: их доля составляет 77% общего объема спроса на офисные площади, в то время как сделки аренды занимают 18%.

В I пол. 2025 г. лидерами спроса на офисные помещения стали компании сферы банки/финансы/инвестиции (18%), производственные предприятия (16%), на третьем месте – ТМТ-компания* (12%).

С начала года средневзвешенные запрашиваемые ставки аренды в обоих классах выросли: в классе А на 14,1% – до 31 272 руб./м²/год (без учета операционных расходов и НДС), в классе В на 6,5% – до 22 766 руб./м²/год (без учета операционных расходов и НДС).

Существующие практики рынка остаются фактически без изменений. Средний срок договора аренды офиса составляет 3 года с возможностью досрочного расторжения. Индексация ставок аренды в большинстве договоров привязывается к индексу потребительских цен или находится на уровне 10%.

В условиях активного спроса и низких объемов нового строительства на рынке недвижимости Москвы, доля свободных офисов ЦМТ продолжила сокращаться. В первом полугодии 2025 г. средняя загрузка по офисным зданиям ЦМТ составила 98,6%, средняя вакантность снизилась до уровня 1,4% соответственно.

Незначительный показатель высвобождения офисов в I пол. 2025г. во многом был связан с сокращением занимаемых площадей текущими арендаторами в связи с финансовыми трудностями, а также консолидацией арендуемых площадей действующими арендаторами ЦМТ в одно офисное пространство с целью оптимизации расходов.

Вакантные площади в короткие сроки замещались действующими и новыми арендаторами из Листа ожидания ЦМТ. Так, в течение I пол. 2025г было заключено 50 новых договоров аренды на общую площадь 5 040 кв.м

С целью привлечения нового спроса на аренду было реализовано рекламное продвижение вакантных лотов на ключевых агрегаторах коммерческой недвижимости: Циан, Авито.Недвижимость, Яндекс.Недвижимость.

Арендную активность в структуре спроса в I пол. 2025 г. демонстрировали компании торгового, производственного, энергетического, добывающего секторов экономики, а также компании с государственным участием.

Гостиничный рынок Москвы

С января по май 2025 года в столицу было совершено 7,7 млн туристских поездок. По итогам 5 месяцев индикатор загрузки снизился на 8% относительно аналогичного периода прошлого года. При этом количество размещенных в коллективных средствах размещения (КСР) лиц осталось на уровне прошлого года и составило 4,9 млн человек за январь-май 2025 года. Таким образом, снижение произошло за счет сокращения количества поездок, в которых туристы не останавливались в средствах размещения – приезжали на краткосрочный период или выбирали альтернативные варианты размещения.

В первой половине 2025 года средняя загрузка гостиниц Москвы снизилась на 3,2 п. п. в годовом выражении, до 70%, сообщает Hotel Advisors. Основная причина — рост цен на номера, что вынуждает туристов чаще выбирать краткосрочную аренду квартир.

Сильнее всего просели трехзвездочные отели (–7 п. п., до 71%), тогда как в сегменте 4–5* снижение составило

2 п. п. (до 73% и 66% соответственно). По данным Nikoliers, средняя цена номера выросла на 12,4%, до 10,4 тыс. руб./сутки.

Спрос смещается в сторону апарт-отелей: в июне 2025-го предложение квартир на посуточной аренде выросло на 28%, отмечает «Авито.Путешествия». Одновременно замедлился ввод новых гостиниц (+2% за полгода, до 25,4 тыс. номеров, данные NF Group).

По итогам I полугодия 2025 года средняя цена на номер в целом по рынку продемонстрировала рост на 11% г/г и достигла 12,0 тыс. руб. Загрузка остается на высоком уровне, однако индикатор показал незначительное снижение на 1 п.п. г/г и составил 72% в целом по рынку. В разрезе ценовых сегментов наиболее стремительное снижение загрузки зафиксировано в экономичном и люксовом сегментах (-7 п.п. и -5 п.п. соответственно). Такая динамика показателя в люксовом сегменте обусловлена прежде всего уменьшением числа въездных поездок. Кроме того, темпы роста средней цены на номер в отелях данных ценовых сегментов остаются высокими (+24% г/г в люксовом сегменте и +11% г/г в экономичном сегменте). Доходность на номер также демонстрирует позитивную динамику. По итогам I полугодия индикатор достиг 8,6 тыс. руб., увеличившись на 9% г/г. Наибольший прирост доходности наблюдается в отелях люксового сегмента – за год индикатор увеличился на 13% вследствие роста средней цены на номер на 24% г/г.

Число въездных поездок иностранных граждан, по итогам I полугодия 2025 года, снизилось почти на 20% в сравнении с аналогичным периодом 2024 года. Спад количества въездных поездок произошел среди граждан Турции (-7% г/г), ОАЭ (-7% г/г), а также Китая (-1% г/г) и других стран. В сравнении с аналогичным периодом докризисного 2019 года въездной туристский поток сократился на 70%. Снижение въездного турпотока отражается на загрузке отелей столицы, особенно в люксовых гостиницах, основная аудитория которых – наиболее платежеспособные иностранные туристы. А число выездных поездок российских граждан в зарубежные страны по итогам I полугодия 2025 года увеличилось на 5% относительно аналогичного периода 2024 года. Самыми популярными направлениями являются Абхазия (905 тыс. чел. или +2%), а также ОАЭ (616 тыс. чел. или +12%). Набирают популярность такие направления, как Вьетнам (+137%), Китай (+44%), Индия (+22%), Таиланд (+13%). В 2025 году возобновились авиаперелеты в Абхазию, расширился список рейсов во Вьетнам и Китай, также появились прямые рейсы в Тегеран, Касабланку и Агадир. Во II кв. 2025 года в Москве не открылось ни одной гостиницы. С начала года номерной фонд столицы пополнился 225 номерами – открылся отель Palmira Art Hotel, который находится под управлением гостиничного оператора Palmira Group. До конца 2025 года в Москве планируется открытие еще пяти новых гостиниц, которые добавят 946 номеров к существующему фонду. Ожидается, что объем нового строительства в 2025 году вырастет на 85% по сравнению с показателями 2024 года и составит 1 171 номер, что является рекордным значением за последние семь лет — с 2018 года.

Рынок конгрессных услуг Москвы

В первом полугодии 2025 г. конгрессный рынок Москвы продолжал активно развиваться как за счет выхода новых объектов, так и реновации, масштабной реконструкции и перепрофилирования существующих площадок. Вследствие этого объем предложения на конгрессном рынке характеризуется устойчивым существенным превышением предложения во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки. Наиболее существенное влияние на деятельность Конгресс-центра ЦМТ, начиная со 2 квартала 2025 г. начал оказывать выход на рынок делового кластера Национального центра «Россия». К концу 1 квартала Национальным центром Россия была осуществлена реконструкция 3 и 7 павильонов, на территории Экспоцентра. На базе этих павильонов будет создан деловой кластер, который включает 2 полностью оборудованных конференц-зала на 1500 и 600 мест, прилегающие фойе и переговорные комнаты. Начиная со 2 квартала 2025 г. в НЦ «Россия» переводятся все крупные общественно-политические мероприятия и мероприятия по линии государственного сегмента. Площадка предоставляется государственным заказчикам на некоммерческой основе. Помимо реконструкции и обновления действующих площадок на рынок выводятся новые объекты в разных сегментах с конференц-возможностями как, например, Лофт Connection Space с залом для деловых и развлекательных мероприятий до 600 чел., новый отель Cosmos Selection на Новом Арбате с конференц-залом на 300 чел. Помимо уже ранее анонсированных масштабных проектов таких, как конгрессно-выставочный комплекс на территории ВДНХ, конгрессно-выставочные кластеры СБЕР, Сколково, Междисциплинарный кластер МГУ, в разной стадии реализации находятся проекты по масштабной реконструкции СК Олимпийский, проектированию и строительству Дворца Спартак и Навка Арены. Планируется, что новые объекты выйдут на рынок с 2026 по 2030 годы.

Основные тенденции, определяющие развитие конгрессного рынка в I полугодии 2025 году:

- Прогноз темпов роста объемов рынка стал более умеренным. Если в 1 квартале уровень деловой активности

был достаточно высоким, то во 2 квартале спрос складывался неоднородно, что выразилось в скачках в течение квартала: снижении в апреле, затем роста в мае, устойчивом падении в июне.

- Сохраняется государственное финансирование масштабных конгрессных проектов
- У корпоративного сегмента наблюдается рост количества мероприятий, но они стали менее масштабными по количеству участников и длительности, бюджеты также ограничены.
- Растет роль сервисной составляющей при выборе площадки новыми клиентами и сохранении лояльности регулярных.
- Новое поколение заказчиков формирует новые требования к площадкам, в т. ч. интерактивные и иммерсивные технологии, визуализация с максимальным использованием мультимедийных поверхностей, современные нестандартные интерьерные решения с индивидуальной айдентикой площадки, связь с природой за счет использования бионического дизайна и экологических материалов и пр.
- Усиление роли бренда и репутации
- Дефицит сервисного персонала, рост цены на услуги на рынке

Конгресс-центр ЦМТ для достижения поставленных задач строил свою деятельность в рамках плана действий по итогам стратегических сессий, направленного на сохранение лидирующих позиций Конгресс-центра ЦМТ на конгрессном рынке и продолжал использовать наиболее эффективные инструменты в т. ч. индивидуальный подход в духе CJM по сохранению и развитию ключевых клиентов и их проектов, проактивную работу по привлечению новых клиентов и проектов взамен ушедших, работу по укреплению бренда Конгресс-центра, продолжение автоматизации процесса управления взаимоотношениями с клиентами через систему CRM, работу по улучшению качества сервиса в рамках пилотного проекта по внедрению клиентоцентричного подхода.

Рынок услуг питания Москвы

Оборот ресторанов, кафе и баров в России в I полугодии 2025 года увеличился на 8,1% (данные Росстата). В номинальном выражении оборот составил 1 трлн 969,2 млрд рублей.

В первом полугодии 2025 года в Москве открылось около 700 новых кафе и ресторанов — в два раза больше, чем за весь 2024 или 2023 год. Общее число заведений превысило 22,5 тыс., а количество посадочных мест — 858 тыс. (Источник: Департамент торговли и услуг Москвы). Однако за фасадом бурного роста скрываются системные вызовы: продолжающаяся инфляция, высокая ключевая ставка, высокая арендная ставка, падение покупательской способности, снижение рентабельности и рост затрат. Внешне ресторанный рынок Москвы демонстрирует рост, но под поверхностью идет болезненная перестройка. По данным «Коммерсанта», число вновь зарегистрированных ресторанных компаний в 2025 году упало на 15% по сравнению с прошлым годом. Маржинальность продолжает снижаться из-за роста затрат на сырье, оплату труда и логистику. Средний срок запуска нового проекта растягивается до года и более. За внимание потребителей рестораны конкурируют с сетевым ритейлом, особенно с сегментом готовой еды. По оценке аналитиков, объем рынка готовой еды в России в 2024 году приблизился к 4,5 трлн руб. Это заставляет ресторанный бизнес искать новые подходы к продукту, ценовому позиционированию и формату обслуживания. Модель «открыться и работать» больше не срабатывает: требуется четкая бизнес-стратегия, сильный инвестор и адаптивность к быстро меняющейся экономической среде. Потребители становятся более чувствительными к цене и удобству, а рестораторы — более избирательными в выборе локаций, концепций и партнеров. На повестке — не экспансия, а выживание через эффективность.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

В отчете эмитента за 6 месяцев приводятся основные операционные показатели группы эмитента за 6 месяцев отчетного года в сравнении с 6 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного периода в сравнении с показателями на конец отчетного периода предшествующего года).

Основные направления деятельности эмитента (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период и/или имеющие важное значение в деятельности эмитента:

Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Вид хозяйственной деятельности: *офисно-квартирный комплекс*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Коэффициент загрузки	%	97,7	98,6
Средняя цена 1 кв.м в год	Тыс.руб.	33,9	36,2

Выручка от арендной деятельности в 1-м полугодии 2025г. на 9,1% больше, чем в 1-м полугодии 2024г. Рост доходов наблюдается как за счет роста средней цены аренды на 6,7%, так и за счет роста уровня загрузки на 1,0%.

Снижение уровня вакантности и устойчивый спрос со стороны потенциальных арендаторов ПАО «ЦМТ» способствовал увеличению ставок аренды. Так, средняя ставка аренды за 1-е полугодие 2025г. выросла на 6,7% относительно 2024г. и составила - 36,2 тыс. руб. (в 1-м полугодии 2024г. - 33,9 тыс. руб.). Во втором квартале 2025г. средняя арендная ставка составила 36,8 тыс. руб. (во 2-м квартале 2024г. - 34,3 тыс. руб.), рост 7,4%. На рост средней ставки также повлияла проводимая работа Офисно-квартирного комплекса по индексации арендных ставок при продлении действующих договоров аренды.

По итогам работы в 1-м полугодии 2025г. средневзвешенный показатель загрузки офисных площадей ЦМТ достиг уровня 98,6%, в т.ч. Офисное здание 1 – 99,5%; Офисное здание 2 – 99,9%, Офисное здание 3 – 100,0%, «Международная» – 95,8%, что существенно превышает уровень загрузки в аналогичных офисных центрах.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Plaza Garden Moscow WTC*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	65,2	58,9
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	13 285,2	15 520,7
Доход на номер	Руб.	8 664,4	9 140,2

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров апарт-отеля Международная*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	74,9	75,8
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	10 229,6	11 674,1
Доход на номер	Руб.	7 663,9	8 850,0

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Satelinn Moscow-Khovrino*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	75,4	67,4
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	5 894,7	6 995,0

Доход на номер	Руб.	4 445,4	4 716,6
----------------	------	---------	---------

Рынок гостиничных услуг эмитента представлен Гостиницей Plaza Garden Moscow WTC (ранее - гостиница Crowne Plaza Moscow WTC), апарт-отелем «Международная», гостиницей Satelinn Moscow-Khovrino.

Гостиница Plaza Garden Moscow WTC (PG), имеющая фонд 727 номеров, имеет основную долю доходов по данному направлению деятельности.

В течение 1-го квартала 2025г. проявилось более серьезное замедление спроса, чем прогнозировалось в декабре 2024г., особенно в выходные дни, что сказалось на снижении показателя загрузки номерного фонда до 55,0% (в 1-м квартале 2024г. было – 63,5%). Ценовая политика была направлена на удержание высокой средней цены номера на уровне 15,6 тыс. руб. за номер в сутки, что на 16,4% выше уровня 1-го квартала 2024г. Доходы в 1-м квартале 2025г. получены на уровне аналогичного периода 2024г.

Во 2-м квартале 2025г. Гостиница продолжала политику удержания высокой средней цены номера: цена за номер в сутки была на 17,3% выше уровня 2-го квартала 2024г. Показатели по средней стоимости номера в Гостинице Plaza Garden во 2-м квартале 2025г. сложились выше, чем у ближайшего конкурентного окружения в среднем на 50%.

По итогам 1-го полугодия 2025г. выручка Гостиницы Plaza Garden Moscow WTC (PG) на 4,9% больше, чем в 1-м полугодии 2024г.

Доходы апарт-отеля «Международная» в 1-м полугодии 2025г. увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2024г. на 24,6% и составили 76,8 млн.руб. (в 1-м полугодии 2024г. – 61,7 млн.руб.). Рост доходов наблюдается как за счет роста средней цены за номер на 14,1%, так и увеличения загрузки на 1,2% по сравнению с 1-м полугодием 2024г., соответственно доход на номер увеличился на 15,5%.

Во 2-ом квартале 2025г. средняя цена (ADR) увеличилась в среднем на 11,0% по сравнению со 2-м кварталом 2024г., что говорит о повышении спроса и успешной ценовой политики.

Апарт-отель «Международная» демонстрирует стабильные результаты в 1-ом полугодии 2025г., с высокими показателями загрузки и дохода.

В сегменте Long Stay и корпоративный увеличивались ставки на проживание: снижение загрузки было замещено на бронирования по открытым ценам и групповое бронирование, что позволило также получить более высокий доход. Отдельное направление в работе отдела продаж – групповой сегмент, рост дохода по которому по сравнению с 1-м полугодием 2024г. составил +30%. Средняя ADR группового сегмента достаточно высокая, позволяет привлечь клиентов по гарантированным бронированиям.

Гостиница Satelinn Moscow – Khovrino (SMK) в 1-м полугодии 2025 г. увеличила доходы от услуг проживания по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 5,3%. По итогам отчетного периода загрузка номеров составила 67,4% против 75,4% за 6 месяцев прошлого года. Средняя стоимость номера в SMK составила 7,0 тыс. рублей и выросла на 18,7% по сравнению с тем же периодом 2024г.

Гостиница SMK в течение 1-го полугодия 2025г. продолжила реализацию стратегии повышения тарифа и политику ценового выравнивания для различных сегментов клиентов при сохранении высокого уровня загрузки. В результате в отчетном периоде удалось достичь самой высокой стоимости и дохода на номер, а также общего дохода за проживание за весь период работы с момента завершения реконструкции.

Гостиница SMK сохраняет высокую позицию среди своих конкурентов по рейтингу на основных платформах онлайн-бронирования (Ostrovok.ru.; Яндекс Путешествия; 2ГИС).

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Количество проведенных мероприятий	Шт.	163	157

Коэффициент загрузки	%	56,8	49,8
----------------------	---	------	------

Направление конгрессно-выставочной деятельности имеет важное значение в деятельности ПАО «ЦМТ», несмотря на относительно небольшой удельный вес доходов в общем объеме выручки от продаж.

При планировании доходов 1-го квартала 2025г. учитывалось отсутствие в 2025г. крупных мероприятий, проходивших в 1-ом квартале 2024г., доход по которым составил в прошлом году более 50 млн.руб.

С учетом этих особенностей для обеспечения выполнения плана 1-го квартала и компенсации выпадающих доходов проводилась работа по привлечению мероприятий ключевых клиентов и сохранению регулярных проектов. Были проведены мероприятия: Выставка-конференция по эстетической косметологии «Старая крепость»; цикловой тренинг компании Байер; конференция компании Мэри Кэй; Конгресс педиатров; мероприятие Почта банка; Всероссийская научно-практическая конференция – выставка «Лабораторная диагностика – 2025».

Велась активная работа по привлечению новых клиентов, в т.ч. Конференция Федерации бокса РФ; Мероприятие «Малая родина – сила России»; Форум-фестиваль Сретение; Мероприятие для программистов (Инфостарт-Сервис); Биржевой форум.

Во 2-м квартале 2025г., как и прогнозировалось, спрос был умеренным и отличался неравномерностью в рамках квартала. При прогнозировании доходов на 2-й квартал 2025г. учитывали отсутствие спроса на третьей неделе июня – в период проведения ПМЭФ. За счет комплекса мер по усилению маркетинговой активности удалось перевыполнить план в апреле и мае и в целом за 2-й квартал.

Для сохранения лояльности постоянных клиентов усилен персонализированный подход, проработка обратной связи по итогам проведения мероприятия и др. В результате были осуществлены основные проекты, запланированные на 2-й квартал, в том числе: конференция ДПП, Форум РИТЕЙЛТЕХ, Неделя Российского ритейла, IT Конференция Джуг.ру, Национальный диабетологический конгресс, Hospitality Business Day, а также привлечены новые мероприятия.

В итоге доходы Конгресс-центра в 1-м полугодии 2025г. увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2024г. на 7,1% и составили 248,7 млн.руб. (в 1-м полугодии 2024г. – 232,3 млн.руб.).

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Структура доходной части по услугам питания (доля в общем объеме)			
А-ля карт	%	33,76	30,90
Банкеты	%	34,93	37,22
Столовая ЦМТ для предоставления ежедневного питания работников и арендаторов	%	13,53	14,33
Предоставление завтраков клиентам гостиницы	%	17,64	17,42

Основной вклад в формирование доходной части Ресторанного комплекса внесли обслуживание «а ля карт» и банкетное направление.

Наблюдается увеличение доли доходов по следующим услугам питания: Банкетное направление +2,3%; Столовая ЦМТ +0,8. Данные услуги частично компенсировали падение доходов по а-ля карт, по которым наблюдается снижение доли доходов на 2,9%.

Банкетное направление занимает существенный удельный вес в структуре доходов и тесно связано с конгрессно-выставочным видом деятельности, так как существенная доля потребителей - это

участники мероприятий. Поэтому активизация конгрессно-выставочного направления сказалась и на росте банкетного направления, куда входят кофе-брейки, обеды и др.

На рост доходов Ресторанного комплекса по отношению к результатам 1-го полугодия 2024г., оказало влияние, в том числе повышения цен на продовольственные товары, и последующая частичная индексация цен на блюда.

Доходы Ресторанного комплекса в 1-м полугодии 2025г. составили 687,4 млн руб., что выше показателя 2024г. на 7,2% (+45,9 млн руб.).

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности группы эмитента, рассчитанных на основе консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В отчете эмитента за 6 месяцев приводятся основные финансовые показатели эмитента (группы эмитента) за 6 месяцев отчетного года в сравнении с аналогичными 6 месяцами предшествующего года (на дату окончания 6 месяцев отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

№ п/п	Наименование показателя	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
1	Выручка, тыс. руб.	4 538 839	4 947 952
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	1 534 215	1 656 140
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	33,8%	33,5%
4	Чистая прибыль, тыс. руб.	1 868 324	2 473 542
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	1 319 557	892 133
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	28 725	62 908
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	2 215 563	2 437 919
8	Чистый долг, тыс. руб.	(15 092 124)	(16 596 325)
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	-	-
10	Рентабельность капитала (ROE), %	3,5%	4,4%

Примечание к таблице: эмитент применил иную методику расчета показателя Рентабельность капитала (ROE): вместо среднегодового размера собственного (акционерного) капитала использовалась средняя величина капитала за год. Для расчета средней величины капитала за год используется следующая формула: (Собственный капитал на начало года + Собственный капитал на конец периода)/2.

Показатель «Чистый долг» рассчитан как «Долгосрочная торговая кредиторская задолженность» + «Торговая и прочая кредиторская задолженность» - «Денежные средства и их эквиваленты, включая краткосрочные депозиты до 3-х месяцев по состоянию на конец периода» - «Прочие инвестиции», включающие краткосрочные депозиты со сроком от 3-х до 12-ти месяцев.

Показатель EBITDA рассчитан как сумма прибыли от операционной деятельности по статье «Результаты операционной деятельности» и корректировок по амортизации основных средств и нематериальных активов».

Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» равен

показателю «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности» консолидированного отчета о движении денежных средств.

Показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» равен строке «Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества» консолидированного отчета о движении денежных средств.

Показатель «Свободный денежный поток» рассчитан как «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности» плюс «Проценты полученные по банковским депозитам и дивидендный доход», Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества» минус «Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества» консолидированного отчета о движении денежных средств.

Для расчета остальных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

По итогам 6 месяцев 2025 года консолидированная выручка Группы увеличилась на 9,0% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 4 947 952 тыс. руб. Увеличению доходов по всем сегментам способствовало сохранение благоприятной ситуации на рынках присутствия всех бизнес-единиц, а также своевременная реализация мероприятий и мер по повышению результативности продаж с еженедельной оценкой Исполнительной дирекцией степени достижения установленных контрольных показателей по всем доходным ЦФО. При этом Исполнительная дирекция продолжила работу по выработке дополнительных мер по переориентации бизнеса на внутренний рынок и дружественные страны. Таким образом, было обеспечено исполнение установленных плановых показателей по доходам исходя из экономической и рыночной ситуации, а также их рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Группа выделяет девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из бизнес-единиц на регулярной основе анализируются руководством. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров.

Далее представлена выручка по отчетным сегментам Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

- по Гостиничному комплексу выручка составила 1 213 176 тыс. руб., увеличение на 56 933 тыс. руб. (4,9%) достигнуто за счет реализованных мероприятий, направленных на повышение средней цены за номер, повышения базовых тарифов, а также введения новых, интеграции системы лояльности «ЦМТ Бонус» и системы гостиничного бронирования «Travel Line», подключения дополнительных платформ онлайн бронирования.

- по Гостинице «Satelinn Moscow Khovrino» выручка составила 158 100 тыс. руб., увеличение на 7 550 тыс. руб. (5,0%) за счет реализованных мероприятий, направленных на повышение средней цены за номер, начала использования программы лояльности на базе системы бронирования «Travel Line», повышения базовых тариф и введения новых, подключения дополнительных платформ онлайн бронирования, при сохранении высокого уровня загрузки.

- по Ресторанному комплексу выручка составила 687 363 тыс. руб., увеличение на 45 878 тыс. руб. (7,2%) за счет высокого уровня деловой активности, в том числе, по мероприятиям проводимым в Конгресс-центре, значительному заполнению Гостиницы, проведению выставок в Экспоцентре в апреле - мае. Основное повышение доходов было обеспечено за счет банкетного направления, включая обслуживание участников мероприятий в Конгресс-центре, обслуживания завтраков, открытия сезонных площадок и летней веранды для проведения банкетных и концертных мероприятий. На рост доходов Ресторанного комплекса по отношению к результатам прошлого периода оказало влияние, в том числе, повышения цен на продовольственные товары и последующая частичная индексация цен на блюда.

- по *Офисно-квартирному комплексу* выручка составила 2 192 704 тыс. руб., увеличение на 185 088 тыс. руб. (9,2%) за счет сохранения высокой загрузки арендных площадей на уровне близком к 100%, а также увеличения стоимости аренды офисных площадей.

- по *Конгресс-центру* выручка составила 248 739 тыс. руб., увеличение на 16 431 тыс. руб. (7,1%) за счет комплекса мер по усилению маркетинговой активности, проведения активной работы по привлечению клиентов. Так для сохранения лояльности постоянных клиентов был усилен персонализированный подход, проведена проработка обратной связи по итогам проведения мероприятия и др.

- по *прочим сегментам* (МКД Эридан-1 и Эридан-2, Офисно-складской комплекс «Проминэкспо», Прочие услуги ЦМТ, Прочие дочерние предприятия) с учетом корректировки, включающей выручку подразделений, не являющихся операционными сегментами, совокупная выручка составила 447 870 тыс. руб., увеличение на 97 233 тыс. руб. (27,7%).

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2025 года и 1 полугодии 2024 года ни по одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Показатель *EBITDA* в отчетном периоде увеличился на 7,9% до 1 534 215 тыс. руб. вследствие увеличения доходов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 409 113 тыс. руб. (9,0%).

Показатель *Рентабельность по EBITDA* в отчетном периоде составил 33,5%, почти на том же уровне в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Незначительное снижение на 0,3% обусловлено тем, что темп прироста доходов немного ниже темпа прироста совокупных расходов, 9,0% против 10,6% соответственно.

За 6 месяцев 2025 года чистая прибыль Группы составила 2 473 542 тыс. руб. при одновременном увеличении выручки и совокупных расходов, в основном связанных с ростом расходов на оплату труда и социальное страхование, на привлеченный персонал, на продукты питания и других эксплуатационных и материальных расходов, возросших в результате роста тарифов и цен на все виды ресурсов.

В составе финансовых доходов в первом полугодии 2025 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года произошло существенное увеличение статьи «Процентный доход по банковским депозитам», так, признан доход в размере 1 901 421 тыс. руб., увеличение на 831 848 тыс. руб. (77,8%). Рост процентных доходов по депозитам обеспечен за счет сохраняющейся высокой ключевой ставки, так, в течение первого полугодия 2025 года ключевая ставка Банка России находилась в диапазоне 20-21% годовых.

Денежные средства, полученные от операционной деятельности, включают в себя прибыль после налогообложения, скорректированную на ряд немонетарных статей, таких как, амортизация по основным средствам и нематериальным активам, убытки от списания основных средств, финансовые доходы и расходы, изменения оборотного капитала и прочее. За 6 месяцев 2025 года размер чистых поступлений денежных средств от операционной деятельности составил 892 133 тыс. руб., показав по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижение на 427 424 тыс. руб. (32,4%) в результате увеличения суммы уплаченного налога на прибыль на 374,9 тыс. руб. (71,6%), а также изменений в составе оборотного капитала.

	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений оборотного капитала и уплаченного налога на прибыль, тыс. руб.	1 013 187	758 205	-254 982	-25,2%
Изменение в оборотном капитале, тыс. руб.	306 370	133 928	-172 442	-56,3%
Итого поступление денежных средств от операционной деятельности, тыс. руб.	1 319 557	892 133	-427 424	-32,4%

Капитальные расходы за 6 месяцев 2025 года увеличились на 119,0% по сравнению с аналогичным периодом

прошлого года и составили 62 908 тыс. руб.

Методика расчета показателя «Свободный денежный поток» – разность между поступлениями денежных средств от операционной деятельности и расходами на приобретение основных средств, нематериальных активов, инвестиционного имущества. Также при расчете показателя учтены проценты, полученные по банковским депозитам, поступления от продажи и выбытия активов.

	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
Поступление денежных средств от операционной деятельности	1 319 557	892 133	-427 424	-32,4%
Использование денежных средств на приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества	(28 725)	(62 908)	34 183	119,0%
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход	923 281	1 607 462	684 181	74,1%
Поступления от продажи и выбытия активов	1 450	1 232	-218	-15,0%
Свободный денежный поток (FCF)	2 215 563	2 437 919	222 356	10,0%

В первом полугодии 2025 года свободный денежный поток составил 2 437 919 тыс. руб., показав рост на 222 356 тыс. руб. (10,0%) вследствие увеличения денежного потока, полученного от инвестиционной деятельности по статье «Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход» на 684 181 тыс. руб. (74,1%), что частично компенсировало уменьшение денежного потока от операционной деятельности.

Отрицательное значение чистого долга в отчётном периоде составило 16 596 325 тыс. руб., что главным образом объясняется превышением денежных средств и их эквивалентов в размере 18 394 427 тыс. руб. над долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженностью в размере 1 798 102 тыс. руб. Денежные средства и их эквиваленты включает остатки денежных средств в кассе, на счетах в банках и краткосрочные депозиты сроком до 3-х месяцев в общем размере 7 393 739 тыс. руб., а также депозиты со сроком от 3-х до 12-ти месяцев в составе статьи «Прочие инвестиции» консолидированного отчета о финансовом положении в размере 11 000 688 тыс. руб.

Отношение чистого долга к EBITDA. Чем ниже значение данного коэффициента, тем сильнее финансовая позиция эмитента. Отрицательное значение чистого долга и всего коэффициента говорит о том, что у эмитента нет долговых обязательств. Так как в отчетном периоде отмечается отрицательное значение чистого долга расчет показателя чистый долг к EBITDA не приводится.

Рентабельность капитала в отчетном периоде составила 4,4%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рентабельность капитала увеличилась на 0,9%, за счет роста среднегодовой величины капитала принимаемого в расчет показателя на 2 906 325 тыс. руб., в основном в связи с увеличением чистой прибыли.

	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Рентабельность капитала (ROE), %	3,5	4,4
Среднегодовой акционерный капитал, тыс. руб.	53 422 759	56 329 084
Капитал на начало периода, тыс. руб.	52 819 259	55 565 614
Капитал на конец периода, тыс. руб.	54 026 259	57 092 554
Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.	1 868 324	2 473 542

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: ***Поставщик, на долю которого приходится не менее 10 процентов объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.***

Поставщики, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Мосэнергосбыт»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «Мосэнергосбыт»***

Место нахождения: ***РФ, 117312, г. Москва, ул.Вавилова, 9***

ИНН: ***7736520080***

ОГРН: ***1057746557329***

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ***поставка электрической энергии (мощности) и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения***

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: ***12,60***

Сведения о том, является ли внешнегрупповой поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: ***поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.***

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: ***10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.***

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: ***нет***

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:

10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бронирование Гостиниц»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бронирование Гостиниц»**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 16**

ИНН: **7703389880**

ОГРН: **1157746695644**

Сумма кредиторской задолженности: **36 263**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %: **32,83**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2025 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения:

10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

В отчетном периоде организациями Группы эмитента сделки по предоставлению обеспечения, имеющих для Группы эмитента существенное значение, не совершались.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается

консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Основной целью Общества на 2025 в соответствии со Стратегией развития ПАО «ЦМТ» на период 2024-2026 гг., утвержденной Советом директоров ПАО «ЦМТ», является сохранение стабильности финансово-хозяйственной деятельности Общества, сохранение уровня загрузки активов и доходности по основным направлениям бизнеса, повышение операционной эффективности.

Исходя из стратегических целей на период до 2026 г., первоочередными задачами Общества на 2025 год являются:

- сохранение и увеличение уровня доходов, достигнутого в 2024 г. по основным направлениям бизнеса с учетом складывающихся на рынках присутствия ЦМТ условий;
- обеспечение высокого качества услуг и устойчивых позиций Общества в условиях нарастающей конкуренции, вызванной открытием новых гостиниц и конгрессных площадок;
- обеспечение привлекательности активов, в том числе: улучшение внешнего облика общественных зон зданий ЦМТ и прилегающих территорий; подготовка к реновации номеров Клубного корпуса гостиницы Plaza Garden; разработка концепции обновления Конгресс-центра; разработка проекта капитального ремонта ресторана «Европейский» и др.
- поддержание работоспособности и поэтапной модернизации инженерных коммуникаций для обеспечения комфортной среды для клиентов и гостей комплекса;
- улучшение качества сервиса для клиентов комплекса (повышение скорости работы wi-fi в помещениях ЦМТ, в номерах гостиниц и при проведении мероприятий; улучшение навигации арендаторов площадей и посетителей комплекса (план размещения, схема пешеходных потоков и др.).
- модернизация интернет-ресурсов Общества и реализация коммуникационной стратегии продвижения бренда ЦМТ в цифровом пространстве, включая интернет и социальные сети;
- повышение операционной эффективности деятельности Общества за счет прибыльности работы отдельных направлений бизнеса ЦМТ, а также реализации мероприятий по повышению энергоэффективности объектов;
- развитие кадровой политики, совершенствование системы оплаты труда, разработка эффективных механизмов для системы мотивации персонала на основе Ключевых показателей эффективности (КПЭ) для стимулирования выполнения задач, поставленных перед подразделениями Общества на 2025 год

По направлениям бизнеса:

Задачи Офисно-квартирного комплекса направлены на сохранение достигнутого уровня загрузки площадей, повышение действующих ставок аренды, а также максимальное сокращение сроков ремонта и экспонирования высвободившихся площадей, продолжение работы по повышению качества оказываемых услуг и внедрение новых сервисов с учетом потребностей арендаторов.

Основной задачей Гостиницы Plaza Garden на 2025 год является сохранение достигнутого высокого уровня доходности в существенно изменяющихся условиях снижения динамики спроса на рынке в целом и в локации Гостиницы в частности. Для этих целей в 2025 г. Гостиница будет работать по увеличению количества привлекаемых МИСЕ проектов, удержанию и расширению существующей базы корпоративных клиентов; развитие сегмента спортивно-зрелищных мероприятий, а так же развитию новых каналов продаж.

Приоритетными задачами конгрессной деятельности в 1 полугодии 2025 г. являлись: работа с ключевыми клиентами с целью сохранения запланированных бюджетобразующих проектов и роста среднего чека за счет индивидуального подхода к ценообразованию, максимизации продажи дополнительных услуг, проактивная работа по привлечению новых клиентов и проектов взамен ушедших, продолжение работы по внедрению клиентоцентричного подхода в работе Конгресс-центра ЦМТ с целью роста доходов за счет повышения индекса лояльности клиентов и усиления бренда.

По ресторанному направлению – обеспечение роста доходности при усилении мер по повышению эффективности и прибыльности путем роста посещаемости точек питания РК, увеличению лояльности гостей за счет выпуска регулярных сезонных предложений, реализации рекламных кампаний, оптимизации расходов

путём проработки меню на предмет замещения импортной дорогостоящей продукции на отечественную, оптимизации работы с вызывным персоналом, поиска альтернатив закупкам дорогостоящих ТМЦ.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

Управление рисками деятельности Общества в 2025 году основывается на Положении об управлении рисками ПАО ЦМТ, утверждённым решением Совета директоров ПАО ЦМТ (протокол № 2 от 01.07.2022 г.).

Общество, исходя из общепринятой классификации выделяет следующие основные виды рисков:

- *Рыночные (включая конкурентный и клиентский риски) - риски, связанные с неопределенностью рыночной конъюнктуры: колебание цен на продукты/услуги, высокая конкуренция, неудовлетворенность клиентов качеством оказываемых услуг и т.д.*

- *Финансовые (в т.ч. валютный, процентный и инвестиционный риски) - риски, связанные с волатильностью валютных курсов, процентных ставок, уровнем ликвидности и т.д.*

- *Операционные (в т.ч. технологический риск, риск контрагентов, сферы закупок, в области информационных технологий, безопасности) - риски, связанные с соблюдением технологий работ/оказания услуг на всех этапах жизненного цикла актива, соблюдением отраслевых нормативных требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, риски снижения платежеспособности контрагентов, возможной коррупционной составляющей, риски, связанные с защитой и использованием интеллектуальной собственности и т.д.*

- *Административно-законодательные - риски, связанные с соблюдением требований регуляторов и законодательства, изменениями в законодательстве, в т.ч. в части налогообложения и бухгалтерского учета и т.д.*

- *Стратегические - риски, влияющие на достижение целей Стратегии развития ПАО «ЦМТ» и долгосрочных бизнес-планов, риск возникновения убытков вследствие изменения или ошибок (недостатков) при определении и реализации стратегии деятельности и развития.*

Эмитент внимательно следит за развитием геополитической ситуации по всему миру и в непрерывном режиме оценивает влияние на работников, клиентов, поставщиков и бизнес. Согласно действующей корпоративной системе управления рисками для всех рисков разработаны и реализуются мероприятия по снижению их влияния на непрерывность деятельности и финансовые показатели Общества.

1.9.1. Отраслевые риски

Система управления рисками (СУР) Общества выделяет следующие основные риски.

1. Геополитическая ситуация.

Сохраняющиеся международные санкции в отношении российских компаний и секторов экономики, могут привести к снижению финансовых возможностей крупных компаний – клиентов ЦМТ, и как следствие к сокращению заказов услуг ПАО «ЦМТ», например, в части проведения мероприятий и/или аренды площадей.

Политическая составляющая экономики нивелирует рыночные процессы – переход от рыночных механизмов к ручному управлению и росту государственного регулирования делает прогнозирование менее предсказуемым. Бизнес будет переходить от модели стратегического развития к оптимизации и ситуативным действиям. Появляется чрезмерное регулирование сегмента недвижимости - ограничение на продажу бизнеса/объектов, регулирование уровня цен/ставок аренды.

Ограничение импорта из Китая из-за опасений вторичных санкций может привести к уменьшению предложения на фоне ограничений импорта из привычных стран.

2. Экономическая ситуация.

Высокий уровень инфляции и ключевой ставки могут привести в дальнейшем к спаду и последующей стагнации на основных отраслевых рынках Общества.

Сегмент офисной недвижимости находится в состоянии перегрева. Дефицит свободных качественных офисов продолжает усиливаться. Этому способствует и высокая ключевая ставка, которая не позволит запускать новые девелоперские проекты. Нехватка доступного качественного предложения и рост ставок аренды может сказаться на объеме новых сделок и сформировать отложенный спрос.

На гостиничном направлении дополнительные ограничения на трансграничные передвижения могут привести к сокращению иностранного сегмента клиентов гостиниц ПАО «ЦМТ».

Конгрессный рынок на данный момент переориентирован на внутренний спрос. Уровень деловой активности в первом полугодии был нестабильным, после роста в первом квартале во втором квартале произошло падение спроса. Государственный сегмент остается наиболее высокодоходным, но выход на рынок делового кластера НЦ «Россия» ведет к оттоку масштабных высокобюджетных проектов государственных заказчиков. Продолжается активное развитие конгрессно-выставочной инфраструктуры в Москве, в т. ч. масштабное обновление и реконструкция существующих площадок, пополнение предложения на рынке за счет выхода новых объектов во всех сегментах, что ведет к росту конкуренции.

Тенденция к экономии корпоративного сегмента: количество мероприятий растет, но они стали менее масштабными, бюджеты более скромными.

Несмотря на острые проблемы в отрасли в течение последних двух лет, сфера общепита в России демонстрирует заметный рост.

Нехватка персонала, увеличение закупочной стоимости продуктов, поиски новых поставщиков вместо ушедших с российского рынка компаний, изменения в структуре потребления.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

В течение 1-го полугодия 2025 г. несмотря на сохранение сложной геополитической обстановки деятельность Общества имела положительную динамику доходов по всем направлениям бизнеса.

В условиях ввода все новых санкций против российского бизнеса, Обществом реализуется комплекс мер по корректировке и минимизации уровня политико-экономических рисков, в том числе проводятся мероприятия по антикризисному управлению, повышению эффективности использования ресурсов. Непрерывно реализуются мероприятия, направленные на снижение негативного влияния инфляционных процессов, и в основном сосредоточены на оптимизации закупочных процедур и оптимизации затрат.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Финансовые риски включают в себя рыночный риск (в том числе валютный риск, риск изменения процентных ставок и другие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Использование финансовых инструментов подвергает Группу таким видам риска, как: кредитный риск,

риск ликвидности, рыночный риск. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 30 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>

Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы.

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, процентных ставок и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В своей деятельности Эмитент подвержен ряду финансовых рисков, включая риск колебания валютных курсов, риск изменения процентных ставок и инфляционный риск.

Изменения валютных курсов

Группа реализует услуги на внутреннем рынке РФ. Расчеты с покупателями в большей части осуществляются в валюте РФ - рублях. Обязательства Группы эмитента номинированы, главным образом, в рублях.

Группа не подвержена валютному риску, так как не осуществляет операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженных в валюте.

Эмитент считает, что подверженность Группы валютному риску находится на приемлемом уровне.

Изменения процентных ставок

Процентный риск связан с периодическим ростом процентных ставок, который может негативно сказаться на финансовых результатах Эмитента.

Эмитент не привлекает кредиты и займы, затраты на обслуживание кредитного портфеля отсутствуют. Эмитент полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.

Помимо валютного и процентного рисков, к финансовым рискам эмитент также относит кредитный риск и риск ликвидности.

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка.

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента или заемщика анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков. Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков.

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с торговой дебиторской задолженностью, путем организации работы по предоплате (предоставление услуг питания, конгрессно-выставочная деятельность), а также путем получения обеспечительного платежа от арендаторов.

Эмитент проводит комплекс мероприятий по работе с дебиторской задолженностью, который включает постоянный мониторинг платежей, контроль исполнения контрагентами обязательств по оплате и размера дебиторской задолженности, инициирование претензионно-исковой работы, проведение переговоров с контрагентами по оплате и оптимизации дебиторской задолженности.

Риск ликвидности представляет собой вероятность, что Эмитент не будет способен исполнять свои

финансовые обязательства своевременно и в полном объеме, согласно условий действующих договоров в связи с отсутствием достаточного количества денежных средств и/или их эквивалентов в момент наступления срока исполнения таких обязательств.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Риски, связанные с влиянием инфляции

Отрицательные последствия влияния инфляции на финансово-экономическую деятельность Группы эмитента может быть выражено в следующем:

- потери, связанные со снижением реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- увеличении стоимости обязательств Группы эмитента;
- увеличении себестоимости товаров, продукции, работ, услуг, заработной платы и т.п.;
- снижении реальной стоимости средств, привлеченных на финансирование инвестиционной программы.

Рост инфляции может привести к увеличению затрат Группы эмитента и, как следствие, к падению прибыли и рентабельности деятельности, нехватке оборотных средств Группы эмитента.

1.9.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов, в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

Для Общества крайне важна репутация надежного делового партнера, поэтому предпринимаются все необходимые шаги для защиты репутации, честности и эффективности менеджмента, обеспечения положительного восприятия имиджа ПАО «ЦМТ» клиентами, контрагентами, акционерами, деловыми партнерами, регулирующими органами и др. Менеджмент компании постоянно уделяет внимание вопросам анализа и совершенствования сервиса и внедрения новейших технологий обслуживания клиентов. В Обществе ведется постоянный мониторинг и анализ информационной среды вокруг деятельности компании, поддерживается непрерывная коммуникация с клиентами и партнерами.

Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение эмитентом своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может

достичь преимуществ перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;
- устойчивый рост предложения на конгрессном рынке за счет масштабного обновления и реконструкции существующих площадок, выхода новых объектов во всех сегментах;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Основные риски, влияющие на деятельность эмитента:

1. Риск увеличения затрат, связанных с высокими инфляционными ожиданиями, изменением логистических условий поставок, дальнейшим ростом цен на энергоносители, продовольствие, строительные и иные расходные материалы в первую очередь окажет воздействие на увеличение расходов Общества по приобретению ТМЦ, обновлению и/или ремонту активов Общества.

Поэтому затраты Общества могут вырасти по отношению к бюджетным параметрам, как по себестоимости услуг доходных подразделений, так и по обслуживающим подразделениям.

Данный риск Общество на постоянной основе контролирует за счет анализа реальной потребности в объемах товаров и услуг, через утвержденные регламенты закупочной деятельности, а также посредством реализации бюджетного контроля.

2. Курсовой риск - риск снижения/роста чистой прибыли Общества по итогам года из-за отрицательных/положительных курсовых разниц от переоценки остатков свободных денежных средств в иностранной валюте в связи с волатильностью курса рубля к иностранным валютам.

Общество постоянно осуществляет мониторинг ситуации и тенденций на валютном рынке с целью выработки мер по минимизации данного риска и своевременного информирования Совета директоров ПАО «ЦМТ» для принятия соответствующих решений.

3. Риск снижения прибыли, связанный с увеличением затрат по налогу на имущество из-за увеличения

кадастровой стоимости имущества/земли и возможности изменения судебных перспектив оспаривания такого увеличения.

4. Кадровые риски

Дефицит рабочей силы по ряду видов деятельности в условиях высоко конкурентного рынка труда приводит к увеличению текучести и сложности подбора новых кадров, росту затрат на персонал (ФОТ, соц. пакет и пр.) для обеспечения конкурентоспособности условий работодателя. Особенно этот риск проявляется в части высококвалифицированного персонала (например, специалистов в области ИТ, а также ряда специальностей инженерного состава инженерно-технических работников (ИТР)) и линейного персонала (специалистов предприятий питания и гостиниц), что приводит также к увеличению затрат на привлеченный персонал.

ПАО «ЦМТ» с целью сохранения трудового коллектива и повышения привлекательности для потенциальных кандидатов на вакансии планирует продолжать работу по совершенствованию системы оплаты труда, повышению социальной защищенности работников.

5. Технологические риски

5.1. Риски, связанные с авариями или отказом в работе технологического оборудования и/или систем жизнеобеспечения комплекса и объектов ПАО «ЦМТ». Для снижения рисков и их возможных последствий осуществляются следующие действия:

- разрабатывается и реализуется график планово-предупредительных ремонтов;
- планируется и производится своевременная замена оборудования;
- осуществляется страхование имущества и ответственности перед третьими лицами.

5.2. Возможный ввод новых международных санкций против России, в т.ч. блокировка корсчетов крупнейших банков в иностранной валюте и запрет на экспорт высоких технологий.

На ПАО «ЦМТ» подобные потенциальные санкции могут оказать влияние через следующие факторы:

- прекращение поддержки зарубежных ИТ продуктов (например, гостиничная система Opera);
- сложности в оплате счетов иностранных контрагентов в долларах США и евро;
- сложности по работе с компаниями – агрегаторами.

Помимо управления вышеуказанными ключевыми рисками Общество ведет постоянную работу по управлению клиентскими и инвестиционными рисками, рисками в области безопасности, информационных технологий и другими рисками в соответствии с Положением об управлении рисками в ПАО «ЦМТ».

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск информационной, безопасности Общества представляет собой возможность нарушения информационной безопасности со следующими с негативными последствиями:

- нарушения конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов Общества;
- нарушение и снижение эффективности работы ИТ-сервисов, бизнес-процессов, технологических и производственных процессов Общества.

Минимизация риска информационной безопасности в Обществе обеспечивается:

- выполнением требований действующего законодательства и регуляторов в части защиты
- персональных данных, коммерческой тайны;
- планированием и контролем соответствия информационных систем требованиям внутренних стандартов информационной безопасности;
- реализацией требований Политики Общества в области информационной безопасности;
- классификацией информационных активов и оценкой рисков информационной безопасности;
- управлением доступом к информационным активам;
- повышением осведомленности сотрудников Общества в области информационной безопасности;
- выполнением правил использования парольной защиты в корпоративной информационной системе Общества;
- антивирусной защитой серверной инфраструктуры;
- улучшением (модернизацией) программно-аппаратных средств Общества;
- использованием лицензированного программного обеспечения.

1.9.9. Экологический риск

Экологический риск – вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия объекта на окружающую среду.

Экологические риски, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, оцениваются как низко влияющие на окружающую среду.

Одним из основных загрязнителей объектов ПАО «ЦМТ» являются сточные воды системы хозяйственно-бытовой канализации. Обслуживание и эксплуатация осуществляется силами подрядных организаций и собственными силами Общества. Ежегодно составляется и утверждается план мероприятий по сокращению сброса загрязняющих веществ в систему канализации. Производится контроль качества сточных вод с отбором проб из системы канализации, в том числе с участием контролирующей организации – АО «Мосводоканал».

В настоящее время для реализации целей и основных направлений устойчивой экологической политики на регулярной основе организованы мероприятия:

- *Изменение руководящих документов на основании поправок законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив по вопросам охраны окружающей среды;*
- *«Зеленое» строительство жилых и нежилых зданий, а также объектов благоустройства;*
- *Стремление к минимизации негативного воздействия на окружающую среду в процессе деятельности;*
- *Использование биоразлагаемых материалов и их внедрение;*
- *Повышение энергетической и экологической эффективности объектов;*
- *Совершенствование экологического воспитания и образования сотрудников;*
- *Повышение эффективности электроснабжения (включая системы уличного освещения) – снижение потребления энергии;*
- *Благоустройство зданий, сооружений и территории декоративными растениями;*
- *Повышение эффективности системы водоснабжения – использование сантехнического оборудования направленного на снижение потребления воды;*
- *Вовлечение арендаторов, партнеров, поставщиков и потребителей в деятельность по соблюдению экологических требований;*
- *Формирование приоритетов при осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение установленных экологических требований, а также создание механизма реализации эффективного регулирования природопользования;*
- *Оценка потенциальных возможностей влияния неблагоприятных явлений и их последствий на окружающую среду.*

Реализуемый комплекс мероприятий на основе приоритетов Общества в области рационального природопользования и охраны окружающей среды, способствует созданию условий комфортной деловой среды в ПАО «ЦМТ» для работников, арендаторов, гостей и партнеров и позволяет повысить конкурентоспособность путем обеспечения экологически безопасного и устойчивого развития Общества.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риск, связанный с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента стихийных сил природы, в том числе обильных снегопадов, затяжных дождей, ураганов, эпидемий, землетрясений.

Вероятность реализации риска негативного воздействия окружающей среды на производственно-хозяйственную деятельность эмитент оценивает как низкую.

С целью минимизации данного риска разработаны и реализуются следующие мероприятия:

- *Модернизация централизованной системной противоаварийной и противопожарной автоматики.*
- *Мероприятия по организации гражданской обороны и действий при ЧС.*
- *Внедрение методов дистанционного мониторинга состояния зданий.*
- *Контроль соблюдения законодательства Российской Федерации в области Гражданской Обороны и ЧС.*
- *Страхование имущества ПАО «ЦМТ».*
- *Формирование аварийного запаса материалов и оборудования.*

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

С целью повышения уровня антитеррористической защищенности и технической оснащенности комплекса зданий ЦМТ Общество реализует комплексный проект по системам охранного телевизионного наблюдения; системам контроля и управления доступом и охранной сигнализации объектов; автоматизированной системы управления парковками; обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Катырин Сергей Николаевич**
(председатель)

Год рождения: **1954**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или)

органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Фатеев Максим Альбертович**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2024	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор
2024	2024	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	ВРИО Генерального директора
2016	2024	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2023	н/в	Ассоциации «НП РТС»	Председатель Совета директоров
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2010	н/в	ГК "АЛОП"	Председатель

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Воловик Александр Михайлович**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2018	н/в	ООО "Финтроник"	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2006	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2005	н/в	НО Некоммерческая организация "Благотворительный фонд Знака Ордена Святого Александра Невского "За труды и отечество"	Президент

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0168**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Шафраник Юрий Константинович***

Год рождения: ***1952***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Дополнительные сведения: **отсутствуют.**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**
(председатель)

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Страшко Владимир Петрович***
(председатель)

Год рождения: ***1943***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Куркина Ирина Викторовна**

Год рождения: **1969**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер
2021	2021	ПАО "ЦМТ"	Заместитель главного бухгалтера

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Паришков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2024	2025	ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	Председатель ликвидационной комиссии
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Субботин Вадим Николаевич***

Год рождения: ***1965***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Григорян Дмитрий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Совет директоров

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Правление

Вознаграждение членам Правления, включая Председателя Правления – Генерального директора, выплачивается в соответствии с условиями трудовых договоров.

Вознаграждения

Отчетный период: **первое полугодие 2025**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Совет директоров	Коллегиальный исполнительный орган
Вознаграждение за участие в работе органа управления	82 977	13 957
Заработная плата	-	17 068
Премии	-	12 298
Комиссионные	-	
Иные виды вознаграждений	-	7 811
Страховые взносы	14 996	10 502
ИТОГО	97 973	61 636

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Вознаграждение членам Совета директоров в отчетном периоде выплачивалось в соответствии с действующим Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров ПАО «ЦМТ». В составе вознаграждения за участие в работе Совета директоров отражено вознаграждение членов Совета директоров, не состоящих в штате компании.

Вознаграждение членам Коллегиального исполнительного органа (Правления) в отчетном периоде не выплачивалось. В составе вознаграждения за участие в работе коллегиального исполнительного органа отражено вознаграждение члена Правления, являющегося одновременно членом Совета директоров.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	Первое полугодие 2025
Совет директоров	-
Коллегиальный исполнительный орган	-

В отчетном периоде выплаты компенсаций не производились.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при

осуществлении коммерческой деятельности;

- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

Основные функции комитета по аудиту:

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита; осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы; вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;
- проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;
- в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности

процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию; исполняет иные поручения Совета директоров; представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Воловик Александр Михайлович	Да
Фатеев Максим Альбертович	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Департамент внутреннего аудита, являющийся структурным подразделением Общества, осуществляет внутренний контроль и управление рисками в Обществе.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Директор Департамента внутреннего аудита, являющегося структурным подразделением Общества, осуществляет функции внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» (утв. Советом директоров, Протокол №12 от 03.04.2017).

Положение об управлении рисками ПАО «ЦМТ» (утв. Советом директоров, Протокол № 2 от 28.06.2022) .

Положение о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ» (утв. Советом директоров, Протокол № 3 от 26.05.2016). Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» (утв. Советом директоров, Протокол № 3 от 19.08.2011).

Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» (утв. Советом директоров, Протокол № 3 от 16.07.2008).

Дополнительная информация:

Отсутствует.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кустарин Игорь Владимирович**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент
------	-----	--------------------------	-----------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Ардеев Андрей Владимирович***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1979***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ефимова Марина Николаевна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2017	ТПП РФ	Заместитель директора валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента планирования и контроля финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Черняк Елена Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета – заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель главного бухгалтера Департамента бухгалтерского и налогового учета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда

в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Феоктистова Татьяна Владимировна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Департамент внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Департамента внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шафранова Елена Олеговна**

Год рождения: **1961**

Образование:

Высшее

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном

капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчета эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: **Нет**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода (на 30.06.2025): **1 293**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **Центральный депозитарий – 1, номинальные держатели - 5**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **2 768**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **17.03.2025**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **767**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1. Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения

109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **54.95**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

2. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ»*

Место нахождения

123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **16.65**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **15.92**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения

123290, г.Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Пресненский, ул.Ермакова Роца, д.5

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **5.54**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о

финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в Отчет за 6 месяцев

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в Отчет за 6 месяцев

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *14.79%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *15.92%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Вложения в ценные бумаги

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «ГК «Союз»***

Место нахождения

125445, Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: ***7712110366***

ОГРН: ***1027700258431***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%***

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: ***15 000***

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: ***15000000***

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: ***15000000***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Проминэкспо»***

Место нахождения

121351, Российская Федерация, Москва, улица Коцюбинского, 4

ИНН: ***7731187815***

ОГРН: ***1037739159952***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Журавлёв Василий Алексеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063, Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Отсутствует.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или)

рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершающихся отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2024г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,883534136546185
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	956 867 470
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25,50% (обыкновенные акции – 22, 18 %, привилегированные – 3, 32 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25,50% (обыкновенные акции – 22, 18 %, привилегированные – 3, 32 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2024 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 11 апреля 2025 г., протокол годового общего собрания акционеров № 36 от 16.04.2025
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2025
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	953 787 911,65
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2024г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,883534136546185
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	143 132 530
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25,50% (обыкновенные акции – 22, 18 %, привилегированные – 3, 32 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25,50% (обыкновенные акции – 22, 18 %, привилегированные – 3, 32 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2024 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 11 апреля 2025 г., протокол годового общего собрания акционеров № 36 от 16.04.2025
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2025
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов

12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	143 132 530
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2023г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.68682891566
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	743 835 715.66
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25.00% (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25.00% (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2023 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 12 апреля 2024 г., протокол годового общего собрания акционеров № 35
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2024
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов

12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	741 441 086,65
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2023г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.68682891566
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	111 266 284.34
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25.00% (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25.00% (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2023 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 12 апреля 2024 г., протокол годового общего собрания акционеров № 35
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2024
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов

12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	111 266 284,34
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право

		на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 381,53
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право

		на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.13 % (обыкновенные – 43,61 %, привилегированные – 6,52%)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.13 % (обыкновенные – 43,61 %, привилегированные – 6,52%)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2021 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 15 апреля 2022 г., протокол годового общего собрания акционеров №33
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.05.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право

		на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606952176.71
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.13 % (обыкновенные – 43,61 %, привилегированные – 6,52%)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.13 % (обыкновенные – 43,61 %, привилегированные – 6,52%)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2021 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 15 апреля 2022 г., протокол годового общего собрания акционеров №33
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.05.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую

		определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

** В соответствии с Положением о дивидендной политике ПАО «ЦМТ» (утверждено Решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 16.10.2018, протокол № 5), источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.*

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ».*

Место нахождения: *105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский переулок, д. 26, стр. 2.*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.11.2003*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *АО «МРЦ» является профессиональным участником рынка ценных бумаг, членом СРО «Национальная финансовая ассоциация» в отношении профессиональной деятельности ведения реестра владельцев ценных бумаг и включена в Реестр членов СРО НФА за рег. номером 354. Дата вступления в СРО НФА: 14.05.2020. Контактные данные АО "МРЦ": Официальный сайт: Тел.:*

(495) 234-44-70 Факс: (495) 234-44-70; <http://www.mrz.ru>; E-mail: info@mrz.ru

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество Национальный расчетный депозитарий.**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, Российская Федерация, Москва, Спартаковская ул., д. 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **3294**

Дата выдачи: **04.08.2016**

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Иные номинальные держатели (по данным, содержащимся в реестре акционеров, и ЕГРЮЛ):

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Альфа-Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО Альфа-банк»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27**

ИНН **7728168971**

ОГРН **1027700067328**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-04148-000100**

Дата выдачи: **20.12.2000**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ЦБ РФ**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Инвестиционная компания «Финам»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Финам»**

Место нахождения: **127006, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, пер. Настасьинский д.7, стр.2, комн. 33**

ИНН **7731038186**

ОГРН **1027739572343**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-07687-000100**

Дата выдачи: **26.12.2014**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ЦБ РФ**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Специализированный депозитарий «Инфинитум»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Инфинитум»**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шабаловка, д. 31, стр. Б**

ИНН **7705380065**

ОГРН **1027739039283**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-07071-000100**

Дата выдачи: **31.10.2003**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ЦБ РФ**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Брокер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цифра Брокер»**

Место нахождения: **123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д.15, оф. 18.02**

ИНН **7705934210**

ОГРН **1107746963785**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-13570-000100**

Дата выдачи: **19.05.2011**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ЦБ РФ**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью СБ-Брокер**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СБ-Брокер»**

Место нахождения: **123112, г. Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб. д. 10**

ИНН **7702668793**

ОГРН **1087746377113**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12027-000100**

Дата выдачи: **10.02.2009**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза».**

Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2025	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2024	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

- Обзорные проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022, 2023, 2024 и 2025 гг.

- Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» в 2024 году за аудит, в том числе обязательный, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности эмитента по итогам 2023 года составил 2 393 200,00 рублей, включая НДС.

Фактический размер вознаграждения, подлежащего выплате эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2024 года, за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, составляет 4 581 889,00 рублей, включая НДС, из них стоимость услуг по проведению обзорной проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев, закончившихся на 30 июня 2024 года составляет 1 746 933,60 рублей, включая НДС.

В соответствии с условиями договора с ООО «ФинЭкспертиза» сумма в размере 2 052 054,78 рублей, включая НДС, выплачена эмитентом в 2024 году за I этап (обзорная проверка отчетности за 6 месяцев 2024 г.) и аванс за II этап (аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г.). Сумма в размере 2 529 834,22 рублей, включая НДС, выплачена в первом и втором кварталах 2025 года за II и III этап (аудит консолидированной финансовой отчетности за 2024 г.).

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Аудиторской организацией эмитенту не оказывались.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг

Вознаграждения, выплаченного аудитором за последний завершённый отчетный год подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, не имеется.

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Предварительный отбор аудиторской организации для осуществления аудита консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), проводится на конкурсной основе в соответствии с действующим в Обществе порядком.

На электронной торговой площадке Bidzaar был проведен закрытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности за 2025 год. По результатам конкурса победителем признано ООО «ФинЭкспертиза» (Протокол заседания Конкурсной комиссии ПАО «ЦМТ» от 28.02.2025 № 04/2025).

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Комитет по аудиту при Совете директоров, рассмотрев результаты предварительного отбора, дает рекомендацию Совету директоров по кандидатуре аудитора для утверждения на годовом Общем собрании акционеров ПАО «ЦМТ». В соответствии с действующим законодательством и п. 9.2.1. Устава ПАО «ЦМТ» кандидатура аудитора утверждается на годовом Общем собрании акционеров Общества. Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ЦМТ» от 11.04.2025 ООО «ФинЭкспертиза» утверждено:

- аудитором российской бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ» за 2025 год;**

- аудитором консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за 2025 год и промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за первое полугодие 2025 года.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, опубликована на странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «ЦМТ» за 1 полугодие 2025 года опубликована на странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>