

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>04794439</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>7703034574</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичное акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13 401	6 894	4 703
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 970 559	8 062 473	8 344 581
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		5 233 352	5 286 165	5 430 813
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 522	1 664 433	1 788 127
	Отложенные налоговые активы	1180	283 083	277 505	229 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 730	47 980	84 545
	Итого по разделу I	1100	9 998 295	10 059 285	10 451 464
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	235 557	236 727	188 572
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190	248	211
	Дебиторская задолженность	1230	407 999	347 757	358 109
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		4 030	4 959	8 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 634	5 759	6 106 252
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 761 193	12 588 074	3 381 075
	Прочие оборотные активы	1260	301 691	290 074	386 067
	Итого по разделу II	1200	14 712 264	13 468 639	10 420 286
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>24 710 559</b>	<b>23 527 924</b>	<b>20 871 750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 965 893	1 965 893	1 965 893
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 438 414	18 470 046	15 775 368
	Итого по разделу III	1300	23 141 672	22 173 304	19 478 626
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 447 407	1 268 624	1 318 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	121 366	85 882	74 067
	Прочие обязательства	1550	114	114	114
	Итого по разделу V	1500	1 568 887	1 354 620	1 393 124
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 710 559	23 527 924	20 871 750



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		ИНН	04794439		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 158 082	1 802 205
	Себестоимость продаж	2120	(723 499)	(609 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 434 583	1 192 457
	Коммерческие расходы	2210	(158 524)	(129 787)
	Управленческие расходы	2220	(535 680)	(426 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	740 379	636 667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	502 035	109 865
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	155 669	1 014 117
	Прочие расходы	2350	(154 409)	(480 835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 243 674	1 279 814
	Налог на прибыль	2410	(267 049)	(269 497)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(272 564)	(214 678)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 515	(54 819)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	976 625	1 010 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	976 625	1 010 317
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.