

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2024
Организация	Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО 04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703034574		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12247 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 580	6 894	4 703
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 816 768	8 062 473	8 344 581
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		5 193 918	5 286 165	5 430 813
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 728 332	1 664 433	1 788 127
	Отложенные налоговые активы	1180	275 127	277 505	229 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 417	47 980	84 545
	Итого по разделу I	1100	9 854 224	10 059 285	10 451 464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	255 691	236 727	188 572
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	840	248	211
	Дебиторская задолженность	1230	695 024	347 757	358 109
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		2 172	4 959	8 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 504 937	5 759	6 106 252
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 396 377	12 588 074	3 381 075
	Прочие оборотные активы	1260	302 357	290 074	386 067
	Итого по разделу II	1200	16 155 226	13 468 639	10 420 286
	БАЛАНС	1600	26 009 450	23 527 924	20 871 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 965 893	1 965 893	1 965 893
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 680 031	18 470 046	15 775 369
	Итого по разделу III	1300	24 383 289	22 173 304	19 478 626
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 545 778	1 268 624	1 318 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80 269	85 882	74 067
	Прочие обязательства	1550	114	114	114
	Итого по разделу V	1500	1 626 161	1 354 620	1 393 124
	БАЛАНС	1700	26 009 450	23 527 924	20 871 750

И.о. генерального директора

(подпись)

Давыдов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2024
Организация	Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"	ИНН	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703034574		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 640 162	5 716 048
	Себестоимость продаж	2120	(2 137 228)	(1 874 641)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 502 934	3 841 407
	Коммерческие расходы	2210	(535 802)	(425 923)
	Управленческие расходы	2220	(1 621 908)	(1 347 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 345 224	2 068 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	43 264	32 352
	Проценты к получению	2320	1 667 931	417 168
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	218 869	3 278 689
	Прочие расходы	2350	(365 574)	(2 126 453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 909 714	3 669 764
	Налог на прибыль	2410	(825 381)	(768 500)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(822 940)	(806 951)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 441)	38 451
	Прочее	2460	-	(6 066)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 084 333	2 895 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 084 333	2 895 198
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

И.о. генерального директора

(подпись)

Давыдов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.

