

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____ В.Ю. Саламатов подпись
Дата: 15 мая 2014 г.	
И.о. главного бухгалтера	_____ Г.Т. Лебедева подпись
Дата: 15 мая 2014 г.	

Контактное лицо: **Леонов Виталий Олегович, Ведущий специалист Отдела корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления**
Телефон: **(495) 258-14-49**
Факс: **(495) 258-10-83**
Адрес электронной почты: **VOLeonov@wtcmoscow.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru;**
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

- 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
 - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Финансовые вложения эмитента
 - 4.4. Нематериальные активы эмитента
 - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
 - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении

численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного

(складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обыкновенные и привилегированные акции Общества включены в Котировальный список "Б" ЗАО "ФБ ММВБ".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Катырин Сергей Николаевич (председатель)	1954
Адамян Серж Бахшиевич	1949
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Страшко Владимир Петрович	1943
Теплухин Павел Михайлович	1964
Беднов Сергей Сергеевич	1957
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)	1958
Давыдов Сергей Александрович	1948
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Оселедько Виктория Владимировна	1976
Кудряшов Сергей Александрович	1975

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000000001990*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3**

Место нахождения: **103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810500000000984**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702810200000019245**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702840400000009245**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **текущий (\$)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение № 5278 г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г. Москва)**

Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Брянская, 8**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810738260102606**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "НОМОС-БАНК"**

Сокращенное фирменное наименование: **"НОМОС-БАНК" (ОАО)**

Место нахождения: **109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525985**

Номер счета: **4070281050000004744**

Корр. счет: **3010181030000000985**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий банк Транспортный (общество с ограниченной ответственностью)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Транспортный"**

Место нахождения: **107061, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 5, корп. 8**

ИНН: **7710070848**

БИК: **044583330**

Номер счета: **4070284050000001829**

Корр. счет: **3010181090000000330**

Тип счета: **текущий (\$)**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "МЦФЭР-консалтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "МЦФЭР-консалтинг"**

Место нахождения: **129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4**

ИНН: **7717124443**

ОГРН: **1027700353670**

Телефон: **(495) 937-9086**

Факс: **(495) 937-9086**

Адрес электронной почты: **cons@mefr-c.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения

107031 Россия, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2009		
2010		
2011		

2012		
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "КПМГ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "КПМГ"***

Место нахождения: ***129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035***

ИНН: ***7702019950***

ОГРН: ***1027700125628***

Телефон: ***(495) 937-4477***

Факс: ***(495) 937-4499***

Адрес электронной почты: ***moscow@kpmg.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"***

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2012
		2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2013 год.

Целью проведения конкурса является выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон от 27.07.2010 №208-ФЗ) до 30 апреля 2014 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2013 год и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Производительность труда	3 324.6	798.6
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.12	0.13
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.01	-0.03
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2013	1 кв. 2014
Рыночная капитализация	12 506 166 000	12 197 937 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Обыкновенные и привилегированные именные акции Общества допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ЗАО "ФБ ММВБ". Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО "ФБ ММВБ"

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 316 171
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	253 461
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	59 328
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	1 003 382
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

За 3 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 502 123
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	312 666
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	62 568
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	1 126 889
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Общество не имело указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

С начала 2014 года в Москве не было введено в эксплуатацию крупных гостиничных объектов, несмотря на то, что 2013 год стал весьма насыщенным на гостиничные события. На второй квартал 2014 года в Москве уже намечено несколько громких событий, в частности, открытие отелей Marriott Arbat и Four Seasons.

В первом квартале 2014 года на московском гостиничном рынке наблюдалось снижение тарифов: в люксовом сегменте ADR упал на 6%, а в среднеценовом – на 8%. Чтобы избежать крупной потери загрузки, ценовая политика московских отелей в ближайшее время, скорее всего, станет намного гибче.

Рынок офисной недвижимости.

В первом квартале 2014 года рынок офисной недвижимости Москвы показал отрицательную динамику по основным показателям: общий объем арендованных и купленных помещений составил 290 000 кв. м. Таким образом, оборот офисов снизился на 29% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (410 000 кв. м).

В течение квартала общий объем занятых арендаторами офисов в Москве снизился на 55 000 кв. м. Средний уровень вакантных помещений вырос до 12,7%. Средняя ставка аренды снизилась по сравнению с предыдущим кварталом как в классе А, так и в классе Б. В то же время объем нового строительства продолжает оставаться стабильно высоким: в четвертом квартале 2013 года было введено в эксплуатацию 209 000 кв.м новых офисов. В 2014 году намеченные тенденции сохранятся, предложение будет увеличиваться, что может привести к увеличению вакантных площадей.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать общую доходность Общества и, следовательно, иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода

осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности у Общества отсутствует.

Валютный риск. Общество имеет банковские счета в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;

- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;

- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 15.06.2000

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 15.06.2000

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата введения наименования: *16.09.1992*

Основание введения наименования:

1992 г. – Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» преобразовано в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Общество учреждено на неопределенный срок.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» преобразовано в открытое акционерное общество ОАО «Совинцентр».

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский», подземная автостоянка.

Общество владеет гостиницами «Эридан-1» и «Эридан-2», является единственным акционером ОАО «ГК «Союз», ОАО «ЦМТ-Краснодар», единственным участником ООО «Совинцентр», ООО «ЦМТ-Регион».

В Обществе успешно работает «Меркурий клуб». В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Международный деловой центр «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

Общество является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной

ассоциации конгрессов и конференций (ИССА), Международной ассоциации конгресс-центров (АІРС), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

Телефон: *(495) 258-12-12*

Факс: *(495) 253-10-41*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *wtcmoscow.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:
Департамент корпоративного управления

Место нахождения подразделения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: *(495) 258-10-88, (495) 258-10-82, (499) 253-90-13*

Факс: *(495) 258-10-83*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Общество не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *70.20.2*

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11

50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 338 380.5	2 399 656.9
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.58	39.33

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	574 524.4	631 115.9
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	41.48	43.07

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	867 929.9	917 804.6
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15.06	15.04

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	221 198.6	239 884.6
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15.97	16.37

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 101 257.8	1 136 468
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	19.11	18.63

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	251 101	243 664.9
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.13	16.63

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	319 035.4	419 178.1
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5.54	6.87

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	64 325.6	58 640.1
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.64	4

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Доходы от конгрессно-выставочных услуг за 2013 год составили 419,2 млн руб., что на 31,4% выше уровня 2012 года. В 2013 году на площадках Конгресс-центра были проведены крупные международные мероприятия; их масштабность и продолжительность компенсировали снижение количества проведенных мероприятий - 343 за 2013 год против 410 за 2012 год. Доход в расчете на 1 кв. м. площади

Конгресс-центра вырос на 29,6%.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	580 258.7	684 702
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	10.07	11.22

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	140 287.5	154 495.5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	10.13	10.54

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Доходы по услугам питания за 2013 год составили 684,7 млн руб., что на 18,0% больше, чем в 2012 году. При этом наиболее высокий прирост доходов был получен от точек питания Клубного корпуса, который составил 71,9%. Доходы по точкам питания Основного корпуса увеличились на 12,0%.

Рост доходов от услуг питания обеспечивался за счет увеличения обслуживания банкетов для участников конгрессов и конференций, проводимых на площадках ОАО «ЦМТ», а также мероприятий частных клиентов.

Прирост доходов по услугам питания в 1 квартале 2014 г. на 10,1% связан с более активными продажами в ресторанах Комплекса объектов питания (рестораны, кафе, бары).

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2013	2014, 3 мес.
Сырье и материалы, %	3.21	2.19
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3.52	4.76
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6	8.24
Топливо, %	2.14	4.07
Энергия, %	4.59	4.58
Затраты на оплату труда, %	44.24	34.35
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.23	0.35
Отчисления на социальные нужды, %	9.65	10.39
Амортизация основных средств, %	11.03	11.76
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	3.82	6.39
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0.01	0

вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	0.17	0.22
представительские расходы, %	0.04	0.04
иное, %	11.35	12.66
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	140.94	147.75

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта.

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами.

Услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением и обслуживанием в ресторанах, кафе, барах и столовых ОАО «ЦМТ».

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс-центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Общество не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Общества не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, внедрение новых видов бизнеса.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Общество не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12
ИНН: 7712110366
ОГРН: 1027700258431

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12,
ИНН: 7703145764
ОГРН: 1027700072366

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **13,21%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **14,26%**

Описание основного вида деятельности общества:

Капиталовложения в ценные бумаги, капиталовложения в собственность, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, финансовое посредничество. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12,

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры

рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Краснодарский Центр Международной Торговли"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ЦМТ-Краснодар"***

Место нахождения

350063 Россия, город Краснодар, Мира 25

ИНН: ***2308158690***

ОГРН: ***1092308005261***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	-------------------	-----------------

	в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0
Квасов Виктор Николаевич	0	0
Коновалова Елена Михайловна	0	0
Кудряшов Юрий Николаевич (председатель)	0	0
Пелипенко Николай Федорович	0	0
Рыбакова Елена Витальевна	0	0
Слом Владислав Сергеевич	0	0
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0
Федотова Жанна Владимировна	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2013 г.

Единица измерения: руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 775 701 394.49	109 617 395.62
Машины, оборудование, транспортные средства	3 339 048 658.01	319 240 599.81
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	469 897 365.38	45 191 963.43
ИТОГО	10 584 647 417.88	474 049 958.86

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2013**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 775 417 714.95	27 727 986.15
Машины, оборудование, транспортные средства	3 352 510 475.87	78 215 078.3
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	469 311 122.47	10 358 404.03
ИТОГО	10 597 239 313.29	116 301 468.48

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Отчетная дата: **31.03.2014**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):
Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	26.66	36.07
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.41	0.1
Рентабельность активов, %	10.92	3.4
Рентабельность собственного капитала, %	12.2	3.8
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на	0	0

отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		
---	--	--

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность одновременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. Чем выше значение этого коэффициента, тем более эффективно используются активы компании. За 2013 год этот показатель составил 10,9%, т.е. каждый рубль, вложенный в активы компании, принес в 2013 году 0,11 руб. чистой прибыли. Рентабельность собственного капитала позволяет определить эффективность использования капитала, инвестированного собственниками предприятия. В анализируемом периоде этот показатель составил 12,2%, т.е. каждый вложенный собственниками рубль принес компании 0,12 руб. чистой прибыли.

Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют. Таким образом, анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период свидетельствует, что состояние Общества характеризуется как стабильное, структура баланса признана аудитором и ревизионной комиссией общества удовлетворительной, а компания – платежеспособной.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	5 588 993	6 171 467
Коэффициент текущей ликвидности	5.04	4.85
Коэффициент быстрой ликвидности	4.94	4.76

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Рост показателей Общества в целом свидетельствует об эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2013 г.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
нет.

На дату окончания отчетного квартала

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
нет

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2013 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	335	113
Право владения землей	400	
ИТОГО	735	113

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **31.12.2013**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	335	135
Право владения землей	400	
ИТОГО	735	135

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **31.03.2014**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении

лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Общества в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась. Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года). Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года). Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года). Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года). Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок офисной недвижимости

В начале 2014 года на рынке офисной недвижимости Москвы сохранялась умеренная активность арендаторов и покупателей офисных площадей. Курс доллара США с начала года вырос на 9%, а средняя арендная ставка практически не изменилась и составила 780\$/кв. м/год внутри Садового кольца и 483\$/кв. м/год за пределами Садового кольца. По мнению Jones Lang LaSalle арендные ставки в 2014 году будут стабильны.

В компании Jones Lang LaSalle отмечают, что снижающийся темп экономического роста в особенности влияет на офисный сектор, где был зафиксирован рекордно низкий уровень купленных и арендованных площадей в 4 квартале 2013 г. на уровне 381,2 тыс. кв. м. по сравнению с 604,6 тыс. кв. м. в 4 квартале 2012 года.

По мнению экспертов CBRE, спрос на офисную недвижимость в 2014 году при довольно высоком объеме ввода офисов сохранится на уровне 2013 года, что приведет к росту вакантных площадей во второй половине 2014 года. В наименьшей степени это отразится на помещениях класса В, где уровень свободных площадей может снизиться. В обзоре Colliers International указывается, что в зданиях класса А уровень вакантных помещений может увеличиться до 25%. На фоне снижения объемов свободных помещений класса В спрос на офисные здания класса А, предлагающиеся по доступным ставкам аренды, может возрасти. Данный фактор способен ограничить рост уровня вакантных помещений и снижение средних запрашиваемых ставок аренды в зданиях класса А. В то же время в классе В возможен небольшой рост запрашиваемых арендных ставок, не превышающий инфляцию. Как отмечается в обзоре Colliers International, арендаторы по-прежнему будут консервативны в вопросах переезда офиса, отдавая предпочтение продлению договоров аренды.

Изменение порядка расчета налога на имущество с начала года сильнее всего затронуло объекты, балансовая стоимость которых значительно ниже кадастровой оценки. К ним относятся большинство зданий, находящихся в центре города в сегментах В и С, построенные 10-20 лет назад. По прогнозу Knight Frank, в 2014 году из-за повышения налога на имущество рост операционных расходов на содержание офисов составит около 40%. Большинство собственников вынуждены будут снижать ставки, чтобы удержать арендаторов. По оценкам экспертов базовые ставки аренды могут понизиться в офисах класса А на 5-7% и на 3% - в бизнес-центрах класса В.

Рынок гостиничных услуг

По результатам анализа материалов агентств коммерческой недвижимости и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о следующих тенденциях:

- Прогнозируется, что номерной фонд гостиничного рынка Москвы будет увеличиваться в большей мере за счет сетей. Рост рынка гостиниц ведущих мировых цепей ожидается на 40 % к 2016 году.
- Компания JLL ожидает весьма слабых показателей на рынке гостиниц Москвы с учётом открытия новых масштабных гостиничных объектов. Тем не менее стоит учесть, что на гостиничную деятельность практически постоянно влияет реакция деловых туристов и отдыхающих на любые риски, либо же на ухудшение имиджа страны.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Планируемый объем ввода в эксплуатацию офисов классов А и В в 2014–2016 гг. составит почти 3 млн кв. м., что на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5* (535 номеров)
- Radisson Blu Славянская, 4* (418 номеров)
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4* (486 номеров)
- с июня 2014 г. Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номеров)

Рынок офисной недвижимости

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Башия на Набережной, Башия Федерация, Северная Башия и др.)
- Бизнес-центр Легион 3
- МАРР Плаза
- Норд Стар

В I квартале 2014 года были введены в эксплуатацию бизнес-центры РочДел Центр (6 955 кв. м) и Евразия Тауэр (86 834 кв. м). Ожидается, что к концу 2014 года в Москве суммарный объем офисных площадей составит 16,4 млн кв. м. В рамках ММДЦ «Москва-Сити» в 2014 г. планируется завершение строительства башии «Эволюция» и башии «Око», а в 2015 г. – проекта «IQ-квартал».

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) *реорганизация Общества;*
- 3) *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) *уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) *образование единоличного исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) *утверждение аудитора Общества;*

- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура генерального директора;
 - кандидатура аудиторской организации.
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции

исполнительных органов Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");

16) - одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

- в соответствии с пп. 9.5.4. настоящего Устава предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором) в лице председателя Совета директоров или лица, уполномоченного Советом директоров, определение срока полномочий избранного единоличного исполнительного органа (генерального директора), принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и одновременно принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора);

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;

- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;

- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;

- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;

- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и настоящего Устава в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета

директоров и Правления Общества;

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*

(председатель)

Год рождения: *1954*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	президент

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Адамян Серж Бахшиевич*

Год рождения: *1949*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ГК "АЛОП"	председатель Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2012	наст. время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Беднов Сергей Сергеевич***

Год рождения: ***1957***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Заместитель генерального директора
2012	наст. время	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: *1958*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	наст. время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, председатель Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: *1958*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра

05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, председатель Правления
---------	-----------------	--	--

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

(председатель)

Год рождения: *1958*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, председатель Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в

сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Богословская Вера Леонидовна***

Год рождения: ***1949***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0005***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.00009***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр	Заместитель генерального

		международной торговли"	директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кудряшов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2002	12.2011	Закрытое акционерное общество "Прайсвотерхаус Куперс Аудит"	Консультант по аудиту, старший консультант-аудитор, младший менеджер, менеджер, старший менеджер, директор отдела аудита систем и процессов
01.2012	12.2012	Филиал компании "Прайсвотерхаус Куперс Раша Б.В."	Директор отдела анализа и контроля рисков
12.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Оселедько Виктория Владимировна***

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации	Заместитель директора Департамента
2011	05.2012	Закрытое акционерное общество "Контрольно-измерительные приборы в энергетике" г. Москва	Заместитель генерального директора по экономике
05.2012	12.2012	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Руководитель Департамента корпоративного управления
12.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора
06.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ", протокол от 11 апреля 2008 года № 18).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров.
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом "Об акционерных обществах", Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ОАО «ЦМТ».

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту обеспечивает контроль со стороны Совета директоров за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту, утвержденным Советом директоров Общества.

Функциями Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту являются:

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества;
- оценка заключения аудитора;
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля;
- подготовка предложений по их совершенствованию.

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Обществом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента).

В своей деятельности Общество руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений» и приложением к распоряжению «Кодексом корпоративного поведения».

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года.

Утверждены Советом директоров ОАО «ЦМТ» Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положение о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту (протокол от 03 декабря 2008 № 7; с изменениями, внесенными 28.08.2013, протокол № 5).

Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливаются единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции службы внутреннего контроля – Контрольно-ревизионного отдела:

- *Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- *Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- *Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- *Анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;*
- *Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;*
- *Анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества на предмет их соответствия финансовым интересам Общества, разработка предложений по их совершенствованию;*
- *Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;*
- *Рассмотрение проектов договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества*
- *Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;*
- *Проведение проверок исполнения договорных обязательств между Обществом и контрагентами;*
- *Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдения требований ведения бухгалтерского учета в Обществе;*
- *Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.*

Подотчетность:

Контрольно-ревизионный отдел подотчетен единоличному исполнительному органу – генеральному директору. По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, формирует и представляет единоличному исполнительному органу Общества и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа Общества, Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту. При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества лица, ответственные за осуществления внутреннего контроля, вправе взаимодействовать во структурными подразделениями Общества и получать в установленном порядке разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ», утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Липатников Николай Михайлович*

(*председатель*)

Год рождения: *1947*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	04.2011	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии
04.2011	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Мурованный Сергей Александрович*

Год рождения: *1971*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "АЛОР Групп"	начальник Контрольно-ревизионного отдела
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	Департамент бухгалтерского учета	директор Департамента - главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	начальник Юридического отдела
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

ФИО: **Адамян Серж Бахшиевич**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент
2012	наст. время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Комитета Совета директоров по аудиту

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2008	2012	ОАО "ЦМТ"	Председатель Комитета по аудиту Совета директоров
2012	наст. время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	наст. время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Комитета Совета директоров по стратегическому развитию

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Беднов Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1957*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Заместитель генерального директора
2012	наст. время	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый календарный год, предшествующий первому кварталу, и за первый квартал:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Указанные соглашения отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 835	1 835
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 917 039 369	359 177 987.81
Выплаты социального характера работников за отчетный период	55 428 653	7 290 496.97

Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло. В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 458**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 042**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.03.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 042**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **53.54%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

2. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок, 1/13 стр. 8

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 232-05-17**

Факс: **+7 (495) 925-80-00**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **362 396 395**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **51 924 960**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

3. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения

107996 Россия, город Москва, ул. Рождественка, 8/15 стр. 3

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Телефон: **+7 (495) 925-80-00**

Факс: **+7 (495) 795-26-00**

Адрес электронной почты: **info@mmbank.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03193-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **60 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
11.03.2013

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, 6/1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51.02*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53.54*

Полное фирменное наименование: *Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"*

Сокращенное фирменное наименование: *НПФ "Промагрофонд"*

Место нахождения: *129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2*

ИНН: *7704025815*

ОГРН: *1027700174490*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *12.63*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.77*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2013 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	246 241
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	416 353
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	662 594
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	266 350
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	380 899
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	647 249
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Нет

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 31.12.2013**

Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Форма № 1 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710001
Вид деятельности:	по ОКПО	31.12.2013
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	ИНН	4794439
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7703034574
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
	по ОКЕИ	47 / 42
		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	627	753	958
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	6 952 066	7 112 397	7 454 013
	Незавершенное строительство	11305	87 594	231 832	106 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	263 835	267 221	-
	Финансовые вложения	1150	508 737	1 890 415	462 415
	Отложенные налоговые активы	1160	106 140	106 002	108 766
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	7 918 999	9 608 620	8 132 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 636	111 383	114 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 670	1 062	2 539
	Дебиторская задолженность	1230	662 594	492 817	486 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 235	46 528	56 021
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 101 736	2 512 757	2 950 215
	Прочие оборотные активы	1260	2 040 387	1 028 025	1 021 525
	ИТОГО по разделу II	1200	6 973 258	4 192 572	4 630 970
	БАЛАНС (актив)	1600	14 892 257	13 801 192	12 763 727

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442	1 252 442	1 068 134
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 896	305 975	306 075
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	3 512 745	4 162 098	3 265 671
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	1 626 368		
	ИТОГО по разделу III	1300	13 336 505	12 359 569	11 278 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171 483	164 198	155 597
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	4	580	2 396
	ИТОГО по разделу IV	1400	171 487	164 778	157 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		-	-	-
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 316 171	1 219 039	1 319 635
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	67 310	56 960	5 721
	Прочие обязательства	1550	784	846	1 444
	ИТОГО по разделу V	1435	1 384 265	1 276 845	1 326 800
	БАЛАНС (пассив)	1700	14 892 257	13 801 192	12 763 727

**Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.12.2013
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 42
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2013 г.	За 12 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	6 100 630	5 762 587
	Себестоимость продаж	2120	-1 679 788	-1 579 123
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 420 842	4 183 464
	Коммерческие расходы	2210	-574 624	-546 653
	Управленческие расходы	2220	-2 074 009	-1 928 954
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 772 209	1 707 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 871	3 858
	Проценты к получению	2320	189 640	155 449
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	865 346	769 601
	Прочие расходы	2350	-748 705	-902 278
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 081 361	1 734 487
	Текущий налог на прибыль	2410	-441 756	-376 501
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	31 838	40 257
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-7 285	-8 600
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	137	-2 764
	Прочее	2460	-6 089	691
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 626 368	1 347 313
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 626 368	1 347 313
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Отчет об изменениях капитала
за 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Форма № 3 по ОКУД	Коды
	0710003
Дата	31.12.2013
по ОКПО	4794439
ИНН	7703034574
по ОКВЭД	70.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	1 245 000	-	1 374 209	186 750	8 472 975	11 278 934
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210	-	-	184 307	-	1 347 313	1 531 620
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 374 313	1 347 313
переоценка имущества	3212	x	x	184 307	x	-	184 307
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего:	3220	-	-	-99	-	-450 886	-450 985
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-99	x	-78 886	-78 985

уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-372 000	-372 000
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	1 245 000	-	1 558 471	186 750	9 369 402	12 359 569
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310	-	-	-	-	1 626 368	1 626 368
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 626 368	1 626 368
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего:	3320	-	-	-79	-	-649 353	-649 432
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-79	x	-312 525	-312 604
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-336 828	-336 828
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	1 245 000	-	1 558 338	186 750	10 346 417	13 336 505

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31.12.2012 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
1	3502	-	-	-	-

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	13 336 505	12 359 569	11 278 934

**Отчет о движении денежных средств
за 2013 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2013
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности:	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12		

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2013 г.	За 12 мес.2012 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 270 661	5 783 065
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 206 808	5 749 685
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ндс	4114	-	-
прочие поступления	4119	63 853	33 380
Платежи - всего	4120	-4 896 268	-4 499 949
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1 720 614	-1 507 402
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 960 771	-1 860 902
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-493 782	-391 596
прочие налоги	4125	-605 673	-569 726
прочие платежи	4129	-115 428	-170 323
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 374 393	1 283 116
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	2 541 493	180 691
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 365 074	49 266

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	176 419	131 425
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-2 193 215	-1 501 899
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-62 340	-29 899
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-46 488	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-2 084 387	-1 472 000
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	348 278	-1 321 208
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-313 506	-348 634
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-313 506	-348 634
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-313 506	-348 634
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 409 165	-386 726
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 512 757	2 950 215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 101 736	2 512 757
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	179 814	-50 732

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2014

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.03.2014
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 42
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12		384

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	802	627	753
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	6 855 730	6 952 066	7 112 397
	Незавершенное строительство	11305	113 484	87 594	231 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	262 988	263 835	267 221
	Финансовые вложения	1150	508 737	508 737	1 890 415
	Отложенные налоговые активы	1160	109 416	106 140	106 002
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	7 851 157	7 918 999	9 608 620
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 632	126 636	111 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	554	6 670	1 062
	Дебиторская задолженность	1230	647 249	662 594	492 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 338	35 235	46 528
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 914 807	4 101 736	2 512 757
	Прочие оборотные активы	1260	2 040 387	2 040 387	1 028 025

	ИТОГО по разделу II	1200	7 773 967	6 973 258	4 192 572
	БАЛАНС (актив)	1600	15 625 124	14 892 257	13 801 192

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442	1 252 442	1 252 442
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 830	305 896	305 975
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	5 120 863	5 139 113	4 162 098
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	528 556		
	ИТОГО по разделу III	1300	13 846 745	13 336 505	12 359 569
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175 875	171 483	164 198
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4	4	580
	ИТОГО по разделу IV	1400	175 879	171 487	164 778
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 502 123	1 316 171	1 219 039
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	99 593	67 310	56 960
	Прочие обязательства	1550	784	784	846
	ИТОГО по разделу V	1435	1 602 500	1 384 265	1 276 845
	БАЛАНС (пассив)	1700	15 625 124	14 892 257	13 801 192

**Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2014 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	31.03.2014
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности:	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2014 г.	За 3 мес. 2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 465 470	1 384 993
	Себестоимость продаж	2120	-372 391	-354 075
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 093 079	1 030 918
	Коммерческие расходы	2210	-130 108	-112 799
	Управленческие расходы	2220	-489 329	-435 086
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	473 642	483 033
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 330	51 038
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	546 716	127 109
	Прочие расходы	2350	-369 899	-148 401
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681 789	512 779
	Текущий налог на прибыль	2410	-154 774	-111 170
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	16 815	9 610
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-4 391	-1 956
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 271	261
	Прочее	2460	2 661	667
	Чистая прибыль (убыток)	2400	528 556	400 581
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	528 556	400 581
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава ОАО "ЦМТ"

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты проведения;

- за 70 дней до даты проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Все собрания, помимо годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые "Лицами, требующими созыва").

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.

Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, ровно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;

- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 21.5 Положения об общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (утвержденное решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 27.04.2012, протокол № 22), решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на собрании, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее десяти дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в собрании, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении собрания.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *13,21%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *14,26%*

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: *7703656416*

ОГРН: *1087746189266*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Краснодарский Центр Международной Торговли"

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ЦМТ-Краснодар"**

Место нахождения

350063 Россия, город Краснодар, Мира 25

ИНН: *2308158690*

ОГРН: *1092308005261*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2013 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не

представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- **участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;**
- **получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;**
- **получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;**
- **отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;**
- **совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;**
- **получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **привилегированные именные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Общество не регистрировало проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00274**

Дата выдачи: **24.12.2002**

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **26.11.2003**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- **Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ**
- **Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»**
- **Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»**
- **Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»**
- **Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**
- **Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»**
- **Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»**
- **Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»**
- **Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.**

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Общества определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров** Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
0.105428

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
114 178 524

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
114 178 524

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:
100

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.105428

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

17 079 336

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

17 079 336

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

100

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.106024

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

114 823 992

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

114 823 992

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

100

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.106024

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

17 175 888

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

17 175 888

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:
100

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период
Год: **2010**
Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**
Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
0.115984

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
125 610 672

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
125 610 672

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:
100

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:
0.115984

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:
18 789 408

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:
18 789 408

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:
100

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.298795

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

323 594 985

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

322 773 336.64

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,75**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.298795

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

48 404 790

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

48 404 790

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

(участников)

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.270545

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

293 000 018

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

277 161 201

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **94,59**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

0.270545

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

43 828 258

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

43 687 494

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,68**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Общество не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

нет.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (ОАО "ЦМТ") на 2014 год

1. Общие положения.

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского, налогового учета и формирование отчетности ОАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2014 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

1.4. Отражение фактов хозяйственной деятельности Общества производится в том отчетном периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

1.5. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных.

2.1. Организация бухгалтерского учета. Первичный учет и отчетность.

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием 1С 8.1 «Корпоративный учет», Microsoft Access и других вспомогательных программ на основании первичных документов.

Факты хозяйственной жизни Общества оформляются оправдательными документами с использованием унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также форм документов, разработанных Обществом самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1 (за исключением форм, согласованных с контрагентом в договорах). Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

С целью систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета (приложение № 3).

2.1.4. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).

2.1.5. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.1.6. Объекты учёта в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оцениваются в денежном выражении в валюте Российской Федерации (в рублях). Все данные в регистрах учета отражаются в рублях и копейках.

2.1.7. Организация внутреннего контроля за совершаемыми фактами хозяйственной деятельности, ведением бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером, заместителями главного бухгалтера, главными и ведущими специалистами бухгалтерии по направлениям работы через реализацию своих должностных обязанностей.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

2.1.9. Для промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности Общество будет применять формы отчетности, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66-н. Отчетным периодом для промежуточной отчетности является квартал. Состав промежуточной отчетности ограничивается двумя формами: «Бухгалтерский баланс» и «Отчет о прибылях и убытках».

2.1.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

2.1.11. Формирование информации о постоянных и временных разницах осуществляется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.1.12. Депозитные вклады в банках сроком до одного года в целях подготовки бухгалтерской отчетности рассматриваются как денежные эквиваленты.

2.1.13. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте и на дату составления бухгалтерской отчетности.

2.1.14. В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация по следующим сегментам:

- гостиничный комплекс;
- офисно-квартирный комплекс;
- комплекс «Эридан»;
- комплекс объектов питания;
- конгресс-центр;
- прочие услуги.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов учета одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета.

3.1. Бухгалтерский учет основных средств.

3.1.1. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

3.1.2. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам.

Учет основных средств ведется в разрезе следующих групп объектов:

- земля;
- здания;
- оборудование и техника;
- инфраструктурные сооружения;
- транспортные средства
- прочие.

3.1.3. Срок полезного использования основного средства устанавливается исходя из ожидаемой производительности, физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу или ограничениями по использованию объекта основных средств. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.4. Основное средство принимается к учету в момент, когда оно приведено в состояние, пригодное для использования, независимо от наличия государственной регистрации.

3.1.5. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);
- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;
- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную

стоимость этого объекта.

3.1.6. Сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.

Документальным подтверждением факта подачи документов на государственную регистрацию прав понимается расписка в получении органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов на государственную регистрацию указанных прав.

3.1.7. Основные средства, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода учитываются на счете 01 «Основные средства». Для представления в отчетности указанные активы обособляются в отдельном регистре «Основные средства, переданные в аренду».

3.1.8. Основные средства, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (квартиры ГК «Эридан») учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» и отражаются в отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

3.1.9. Переоценка основных средств не производится.

3.1.10. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.11. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

3.1.12. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.13. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.14. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств.

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2. Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к налоговому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к налоговому учету не более 40 000 рублей, принимаются к налоговому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2.6. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.8. Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, равномерно в течение пяти лет,

3.2.9. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов.

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка) нематериальных активов не производится.

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов.

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения).

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений.

4.1.1. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

4.1.2. Вложения во внеоборотные активы отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Аналитический учет вложений во внеоборотные активы осуществляется в соответствии с Планом счетов (Приложение №4).

4.2. Налоговый учет капитальных вложений.

4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.

5. Учет материально-производственных запасов.

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов.

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.5. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.6. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.7. Товары на предприятиях питания и розничной торговли учитываются на счете 41 «Товары» и принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.8. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

5.1.9. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов.

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг.

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг.

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг.

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда.

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда.

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов.

8.1. Бухгалтерский учет доходов.

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной жизни.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.2. Налоговый учет доходов.

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета, сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется отдельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);

- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов.

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Некоторые виды расходов по обычным видам деятельности отражаются в отчетном периоде независимо от наличия в бухгалтерии первичных документов от контрагентов в момент составления отчетности. При этом сумма расходов должна иметь надежную оценку.

9.1.7. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

9.1.8. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

9.2. Налоговый учет расходов.

9.2.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

9.2.2. Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

9.2.3. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

9.2.4. Проценты по заемным средствам относятся к внереализационным расходам.

9.2.5. Размер процента по кредитам и займам определяется по ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п. 1. ст.269 Налогового кодекса РФ.

9.2.6. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

9.2.7. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

9.2.8. Ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

10. Налог на добавленную стоимость.

10.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

10.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

10.3. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

11. Оценочные резервы .

11.1. Создание резервов сомнительных долгов в бухгалтерском учёте.

11.1.1. Для целей бухгалтерского учета и отчетности Общество создает резерв по сомнительным долгам. Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично по итогам инвентаризации.

11.2. Создание резервов сомнительных долгов в налоговом учёте.

11.2.1. Для целей налогового учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам.

11.2.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается.

При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчетном (налоговом) периоде. Если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница включается во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Регистр учета сомнительной и безнадежной дебиторской задолженности по результатам инвентаризации на отчетную дату закрепляется в Приложении №5

11.3. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в бухгалтерском учёте.

11.3.1. Для целей бухгалтерского учета Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников по специальному расчёту. (Приложение №6).

11.4. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в налоговом учёте.

11.4.1. Для целей налогового учета резерв на предстоящую оплату отпусков работников создаётся.

12. Оценочные значения.

12.1. Изменение оценочных значений (ошибок) будет признано существенным, если они в отдельности или в совокупности за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей.

Существенность определяется исходя из величины и характера соответствующих статей бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае.

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

ОГРН 1027700072234

Место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12

Аудитор:

Закрытое акционерное общество «МЦФЭР – консалтинг»

ОГРН 1027700353670

Место нахождения: 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторских организаций ОРНЗ 10203002414.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность Аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уполномоченный представитель ЗАО «МЦФЭР-консалтинг» по доверенности № 3 от 09 января 2014 года

Руководитель отдела контроля качества
ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»

Е.Б.Черняк

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000194 срок действия с 13.03.2012г. на неограниченный срок)

28 февраля 2014г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710305 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убытки от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	убытки от обесценения	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	1 185	(432)	162	(572)	572	(298)	-	-	-	774	(148)
	5110	за 2012 г.	1 099	(111)	117	(1)	-	(321)	-	-	-	(1 185)	(432)
в том числе	5101	за 2013 г.	795	(432)	162	(572)	572	(298)	-	-	-	374	(148)
	5111	за 2012 г.	659	(111)	117	(1)	-	(321)	-	-	-	385	(432)
право владения землей	5102	за 2013 г.	400	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-
	5112	за 2012 г.	400	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		Всего	в том числе	Всего	в том числе
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе	5121	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	За период	Изменения за период		На конец периода
					Списано	Принято и учтено в качестве нематериальных активов или НИОКР	
				Затраты на период	Затраты как не достигшие положительного результата		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г					
	5170	за 2012 г					
в том числе	5181	за 2013 г					
	5171	за 2012 г					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г					
	5190	за 2012 г					
в том числе	5181	за 2013 г					
	5191	за 2012 г					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Получено	Выбыло объектов		начислены амортизации	Переоценки		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		накопленная амортизация	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета долевых вложений в материальную ценность) - всего	5200	за 2013 г.	10 302 931	(3 190 135)	321 467	(39 350)	31 603	(474 050)	-	-	10 584 648	(3 632 582)
в том числе	5210	за 2012 г.	10 203 230	(2 749 216)	209 252	(108 951)	35 671	(476 588)	-	-	10 302 531	(3 190 135)
Здания	5201	за 2013 г.	6 476 307	(864 464)	126 627	(79)	-	(99 030)	-	-	6 596 855	(1 083 494)
	5211	за 2012 г.	6 488 974	(905 593)	71 305	(90 972)	18 507	(93 378)	-	-	6 470 307	(864 464)
Соружения	5202	за 2013 г.	176 057	(85 961)	2 749	-	-	(50 587)	-	-	178 846	(76 548)
	5212	за 2012 г.	168 951	(56 186)	7 106	-	-	(9 775)	-	-	176 057	(85 961)
Машины и оборудование	5203	за 2013 г.	3 152 098	(1 864 186)	167 710	(24 139)	19 862	(312 240)	-	-	3 295 669	(2 156 564)
	5213	за 2012 г.	3 063 606	(1 587 215)	98 185	(10 673)	10 578	(307 548)	-	-	3 152 098	(1 864 186)
Транспортные средства	5204	за 2013 г.	44 591	(16 025)	8 298	(9 510)	6 151	(7 011)	-	-	43 360	(16 375)
	5214	за 2012 г.	27 161	(11 760)	16 431	(981)	980	(5 245)	-	-	44 591	(16 025)
Промышленно-коммунальный инвентарь	5205	за 2013 г.	374 428	(253 537)	9 007	(3 664)	3 632	(43 333)	-	-	379 771	(293 238)
	5215	за 2012 г.	369 489	(202 497)	11 010	(5 071)	4 352	(96 392)	-	-	374 428	(253 537)
Многолетние насаждения	5206	за 2013 г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
	5216	за 2012 г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
Другие виды основных средств	5207	за 2013 г.	16 895	(5 862)	5 522	(1 958)	1 868	(1 459)	-	-	20 569	(9 853)
	5217	за 2012 г.	16 014	(5 967)	2 235	(1 254)	1 254	(1 248)	-	-	16 995	(5 852)
Земельные участки	5208	за 2013 г.	68 040	-	1 513	-	-	-	-	-	69 553	-
	5218	за 2012 г.	68 040	-	-	-	-	-	-	-	68 040	-
Учтено в составе долевых вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	268 914	(1 693)	-	-	-	(3 386)	-	-	268 914	(1 079)
в том числе	5230	за 2012 г.	-	-	724 650	-	-	(1 693)	-	-	268 914	(1 079)
квартиры для сдачи в аренду	5221	за 2013 г.	268 914	(1 693)	-	-	-	(3 386)	-	-	268 914	(5 079)
	5231	за 2012 г.	-	-	724 650	-	-	(1 693)	-	-	268 914	(1 693)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаключенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2013 г.	231 830	253 414		
	5250	за 2012 г.	106 605	334 594	(398 749)	85 496
	5241	за 2013 г.	273 287			231 830
	5251	за 2012 г.	98 594	198 513	(273 287)	
	5242	за 2013 г.	18 543	253 414	(183 820)	273 287
строительств	5252	за 2012 г.	8 011	136 081	(125 549)	85 495
приобретения основных средств						78 543

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	
		за 2013 г.	за 2012 г.
Величение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, всего том числе	5260	108 632	82 365
	5261	108 632	82 365
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего том числе	5270		
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе				
Земельные участки	5280	39 175	39 857	40 581
Колучившие в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые находящиеся в процессе государственной регистрации	5283	1 906	1 881	1 124
Специальные средства, переданные на консервацию для использования основных средств	5284			
	5285			
	5286			
	5287			

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (оказано)	накопленная корректура	переходящая до истечения срока (процентная)	Текущая рыночная стоимость (убытков от переоценки)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	1 890 415	-	442 322	(1 824 000)	-	-	-	508 737	-
	5311	за 2012 г.	462 415	-	1 448 000	(20 000)	-	-	-	1 090 415	-
в том числе:											
вклады в уставные капиталы	5302	за 2013 г.	66 415	-	-	-	-	-	-	66 415	-
	5312	за 2012 г.	66 415	-	-	-	-	-	-	66 415	-
предоставленные займы	5303	за 2013 г.	1 824 000	-	-	(1 824 000)	-	-	-	-	-
	5313	за 2012 г.	396 000	-	1 448 000	(20 000)	-	-	-	1 824 000	-
взнос в другие организации	5304	за 2013 г.	-	-	442 322	-	-	-	-	442 322	-
	5314	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	46 528	-	126	(11 418)	-	-	-	35 236	-
	5315	за 2012 г.	58 021	-	3 459	(12 952)	-	-	-	46 528	-
в том числе:											
денежные бумаги других организаций	5306	за 2013 г.	13 219	-	126	(7 056)	-	-	-	6 289	-
	5316	за 2012 г.	16 520	-	3 459	(6 760)	-	-	-	13 219	-
решение	5307	за 2013 г.	33 309	-	-	(4 363)	-	-	-	28 946	-
	5317	за 2012 г.	38 501	-	-	(6 192)	-	-	-	33 309	-
эмиссионных вложений - всего	5300	за 2013 г.	1 936 943	-	442 448	(1 835 419)	-	-	-	543 972	-
	5310	за 2012 г.	518 436	-	1 451 458	(32 952)	-	-	-	1 938 943	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе	5445			
	5446			

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г		На 31 декабря 2012 г		На 31 декабря 2011 г	
		Уменьшая по условиям договора	Балансовая стоимость	Уменьшая по условиям договора	Балансовая стоимость	Уменьшая по условиям договора	Балансовая стоимость
В том числе:	5540	22 582	-	17 035	-	12 020	-
расчеты с поставителями и заказчиками	5541	22 582	-	17 035	-	12 020	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгов в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	применяются проценты, штрафы и иные начисления	погашение	сливание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2013 г за 2012 г.	580 3 396	-	-	(576) (1 816)	-	4 580	
В том числе:									
кредиты	5552	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2012 г	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2013 г.	580	-	-	(576)	-	4	
	5574	за 2012 г	2 396	-	-	(1 816)	-	580	
	5555	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2013 г. за 2012 г	1 219 039 1 219 535	21 327 228 11 768 123	827 667 1 588 185	(22 152 763) (13 456 904)	15 000	1 216 171 1 219 039	
В том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	
	5581	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
займы полученные	5562	за 2013 г	902 259	6 926 929	49	(6 840 604)	(5 000)	905 633	
	5582	за 2012 г	949 939	6 789 814	185	(6 837 678)	-	902 259	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	231 356	-	927 818	(905 512)	-	253 462	
	5583	за 2012 г.	236 002	-	1 588 000	(1 592 846)	-	231 356	
кредиты	5564	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2012 г	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2013 г	89 424	14 396 299	-	(14 406 647)	-	77 076	
	5586	за 2012 г.	133 684	4 978 309	-	(5 026 579)	-	85 424	
	5567	за 2013 г	-	-	-	-	-	-	

	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
5507									
5550		1 719 619	2 132 228	927 687	(27 153 399)	(5 000)			1 316 175
5570		1 922 033	11 768 123	1 588 155	(13 458 720)				1 219 619

Wiro

Б.4. Прогночная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
	5593			

В. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г	за 2012 г
Материальные затраты	5610	562 014	533 101
Расходы на оплату труда	5620	1 914 734	1 693 885
Отчисления на социальные нужды	5630	417 610	360 936
Амортизация	5640	477 608	479 505
Прочие затраты	5690	956 455	888 222
Итого по элементам	5660	4 328 421	4 054 730
Изменение остатков готовой продукции и др. незавершенного производства			
Изменение остатков готовой продукции и др. незавершенного производства (+) / -	5670		
Итого расходы по основным видам деятельности	5680	4 328 421	4 054 730

7. Оценочные обязательства


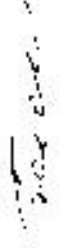
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменено	Погашено	Списано при избыточной сумме	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	56 960	101 197	(90 847)	-	67 310
в том числе:						
взимости по отчислениям	5701	56 960	101 197	(90 847)	-	67 310

8. Убеспечення обязательства

Классификация показателей	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	-	1 426 000	-
в том числе:				
заем	5801	-	1 426 000	-
выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя Получено бюджетных средств - всего в том числе:	Код	за 2013 г		за 2012 г	
		на начало года	Получено за год	на начало года	Возвращено за год
на текущие расходы	5900				
на капитальные вложения	5901				
на приобретение и внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		за 2013 г		за 2012 г	
в том числе:		за 2012 г		на конец года	
	5910				
	5920				
	5911	за 2013 г			
	5921	за 2012 г			

Генеральный директор ОАО «ЦМТ»  Саламетов В.Ю.
 Главный бухгалтер ОАО «ЦМТ»  Богославская В.Л.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2013 год

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), апартаменты "Международная-2", конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион».

Аффилированными лицами являются:

1. Торгово-промышленная палата Российской Федерации
2. Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»
3. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»
4. ООО «ЦМТ-Регион».

Предметом деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;
- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1245000 тыс.руб.
 Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1083000000 руб., общая
 номинальная стоимость привилегированных акций 162000000 руб.

Основные виды оказываемых услуг (работ)

Наименование показателя	Доля от общего объема выручки, %	
	за 2012г.	за 2013г.
Аренда офисов	38,1	37,1
Аренда квартир	13,9	14,0
Гостиничные услуги	24,3	23,8
Конгрессно-выставочные услуги	5,6	7,0
Услуги связи	3,2	2,7
Услуги питания	6,2	7,9
Прочие	8,7	7,5
ИТОГО: общий объем выручки	100	100

Отчёт по выручке

Наименование показателя	за 2012г.	за 2013г.
Аренда офисов	2 193 048	2 259 992
Аренда квартир	799 653	855 384
Гостиничные услуги	1 400 861	1 453 358
Конгрессно-выставочные услуги	324 453	426 255
Услуги связи	183 208	163 304
Услуги питания	359 522	480 293
Прочие	501 844	462 044
ИТОГО:	5 762 887	6 100 630

Структура затрат по обычным видам деятельности

Наименование статьи затрат	Доля от суммы общих затрат на продажу услуг (работ), %	
	за 2012г.	за 2013г.
Материальные эксплуатационные затраты	13,1	13,0
Затраты на оплату труда и отчисления ЕСН	50,7	53,9
Амортизационные расходы	11,8	11,0
Прочие затраты	24,4	22,1
ИТОГО: затраты на производство и продажу услуг (работ)	100	100

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2012г	за 2013г
Материальные затраты	533 101	562 014
Расходы на оплату труда	1 693 885	1 914 734
Отчисления на социальные нужды	380 936	417 610
Амортизация	478 586	477 608
Прочие затраты	988 222	958 455
Итого по элементам	4 054 730	4 328 421
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
ИТОГО расходы по обычным видам деятельности	4 054 730	4 328 421

ОАО "ЦМТ" намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

У ОАО "ЦМТ" отсутствуют намерение и необходимость существенно сокращать объем деятельности.

Имущество, обязательства в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценены в денежном (рублевом) выражении.

Для ведения налогового учета используются первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственно-финансовых операций.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, оборудование и техника, инфраструктурные сооружения, транспортные средства, прочие.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу и сроком полезного использования не более 1 года, отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Доходы (выручка) от обычных видов деятельности формируется от оказания услуг и выполнения работ по видам деятельности.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Группировка затрат по обычным видам деятельности производится по элементам, статьям и видам деятельности.

Для отражения в бухгалтерском учете и отчетности текущего налога на прибыль введены объекты бухгалтерского учета для корректировки условного расхода (дохода) по налогу на прибыль: постоянное налоговое обязательство, отложенный налоговый актив, отложенное налоговое обязательство.

Бухгалтерский баланс за 2013 год, отчет о прибылях и убытках, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках составлены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, на основании бухгалтерских записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и учетной политики Общества на 2013 год.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 14 892 257 тыс.руб. Увеличение за 2013 год на 1 091 065 тыс.руб. произошло в результате эффективной эксплуатации многофункционального делового комплекса ЦМТ.

Стоимость иммобилизованных внеоборотных активов и основных средств равна итогу I раздела баланса, оборотных активов в расчетах и денежных средств - итогу II раздела баланса.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб., стоимость рекламного видеоролика на сумму 149,0 тыс.руб., товарные знаки на сумму 73,0 тыс.руб. и веб-сайт на сумму 5,0 тыс.руб.

За отчетный период изменилась доля внеоборотных активов в структуре имущества Общества: по состоянию на начало года удельный вес внеоборотных активов составлял 69,6%, на конец отчетного года он составляет 53,2% за счет погашения обязательств по финансовым вложениям (строка 1150).

Формирование имущества Общества осуществлялось за счет собственных средств. За отчетный период отмечается увеличение собственного капитала на 7,9%.

В общей сумме валюты баланса собственные средства (собственный капитал) составляют 89,6%.

Наличие собственных оборотных средств, находящихся в обороте Общества, составляет 5 417 506 тыс.руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – 0,77.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 5,3, коэффициент абсолютной ликвидности составляет 3,1, коэффициент быстрой ликвидности составляет 4,9, коэффициент критической ликвидности – 3,6.

В отчетном периоде Общество осуществляло, в основном, обычные виды деятельности, что составило 71,7% от поступлений и 67% от расходования денежных средств.

По строкам актива баланса 1230 и пассива баланса 1520 суммы дебиторской и кредиторской задолженности показаны с учётом налога на добавленную стоимость.

Доля дебиторской задолженности в общем объеме оборотных (текущих) активов составляет 9,5%.

Рентабельность обычной (основной) деятельности Общества составила 40,9%. Рентабельность продаж составила 29,0%.

Размер чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 13 336 505 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 7,9%.

Прибыль Общества от обычной деятельности (продаж) составила 1 772 209 тыс.руб. Прибыль Общества за отчетный период до налогообложения составила 2 081 361 тыс.руб. Прибыль Общества после уплаты налогов на прибыль и иных обязательных платежей составила 1 626 368 тыс.руб.

Уплата налогов в бюджет составила 1 771 841 тыс.руб., отчисления в государственные внебюджетные фонды - 398 118 тыс.руб.

В разделе I актива баланса по строке 1140 отражена коммерческая площадь квартир по ГК «Эридан», выделенная из строки 1130 «Основные средства»

В разделе I актива баланса по строке 1150 отражена сумма вкладов в уставные капиталы других организаций (в т.ч. в дочерние) в размере 66 415 тыс.руб. и финансовые вложения в размере 442 322 тыс.руб.

В разделе II актива баланса: по строке 1250 показана сумма депозитных вкладов в сумме 3 821 544 тыс. руб., и наличие денежных средств на текущих счетах Общества 480 192 тыс. руб.

В разделе III пассива баланса в связи с изменениями по заполнению форм отчетности по строке 1340 выделена сумма переоценки анаборотных активов.

В разделе IV пассива баланса по строке 1540 «Оценочные обязательства» показана сумма резервов предстоящих расходов в размере 67 310 тыс. руб.

В данных пассива баланса по статье «отложенные налоговые обязательства» по строке 1420 отражена сумма отложенных налоговых обязательств, начисленная в результате образовавшихся временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом по движению основных средств, начислению амортизации основных средств.

В разделе III пассива баланса по строке 1370 показана капитализированная прибыль прошлых лет, использованная на приобретение объектов основных средств.

В данных по прочим доходам и прочим расходам по отчету о прибылях и убытках отражены обороты по реализации основных средств и прочих активов по продажной и балансовой стоимости, по операциям по договорам доверительного управления, курсовые разницы, штрафные санкции, суммы списанных в установленном порядке дебиторской и кредиторской задолженностей, прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, прочие доходы и расходы.

В связи с несущественным значением величины базовой прибыли на акцию, строка в разделе «Справочно» отчета о прибылях и убытках не заполняется.

Прибыль Общества, полученная за отчетный период после уплаты обязательных налоговых платежей в бюджет, распределяется в соответствии с Уставом и решением собрания акционеров.

У Общества не наблюдается событий, после отчетной даты, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения, а также условных фактов хозяйственной деятельности, подтверждающих снижение стоимости активов.

Генеральный директор
ОАО «ЦМТ»



В.Ю. Саламатов

Главный бухгалтер

20.02.2014

10.01.14

В.Л. Богословская