

Публичное акционерное общество
«Центр международной торговли»

Консолидированная промежуточная сокращенная
финансовая отчетность и заключение по обзорной проверке
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2025 года

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	8
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	10
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	12

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам ПАО «ЦМТ»

ВВЕДЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (ОГРН 1027700072234) и его дочерних обществ (далее по тексту – «Группа»), состоящей из:

- промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года;
- промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.
- избранных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.

Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ВЫВОД

На основании проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы считали, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке,
действует на основании
доверенности № ОБ/10725/26-ФЗ-3
от 01.07.2025 сроком до 30.06.2026
(ОРНЗ 22006052910)



Наталья Владимировна Бушманова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1,
этаж 6, помещение I, комната 29,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

« 28 » Августа 2025 г.

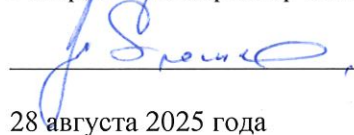
*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2025 года*

тыс. руб.	Прим	30 июня 2025	31 декабря 2024
Активы			
Основные средства	15	13,200,275	13,458,114
Инвестиционное имущество	16	36,432,721	36,393,897
Нематериальные активы		16,787	12,314
Прочие инвестиции	17	471,870	291,519
Отложенные налоговые активы		1,690	1,247
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		110,311	119,901
Внеоборотные активы		50,233,654	50,276,992
Запасы	18	261,501	243,523
Активы для продажи и активы выбывающей компании		40,339	40,345
Активы по текущему налогу на прибыль		11,656	1,743
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	247,640	104,236
Предоплаты (авансы выданные)	20	304,370	312,048
Прочие инвестиции	17	11,004,989	99,663
Денежные средства и их эквиваленты	21	7,393,739	16,527,128
Оборотные активы		19,264,234	17,328,686
Итого активов		69,497,888	67,605,678

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2025 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Капитал			
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств		7,925,054	7,941,001
Нераспределенная прибыль		50,257,719	48,714,821
Капитал, причитающийся собственникам Компании		57,126,351	55,599,400
Неконтролирующая доля участия		(33,797)	(33,786)
Итого капитала		57,092,554	55,565,614
Обязательства			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	2,975	3,857
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	220,383	192,974
Отложенные налоговые обязательства		10,116,060	10,074,742
Долгосрочные обязательства		10,339,418	10,271,573
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,795,128	1,526,377
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	86,374	88,118
Резервы под неиспользованные отпуска		143,855	108,252
Обязательства по текущему налогу на прибыль		38,551	43,408
Обязательства выбывающей компании		2,008	2,336
Краткосрочные обязательства		2,065,916	1,768,491
Итого обязательств		12,405,334	12,040,064
Итого капитала и обязательств		69,497,888	67,605,678

Генеральный директор Компании



Страшко В.П.

28 августа 2025 года



Главный бухгалтер Компании

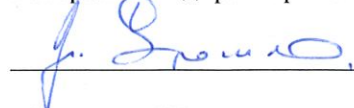


Куркина И.В.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025	2024
Выручка	7	4,947,952	4,538,839
Себестоимость продаж	9	(1,716,429)	(1,565,765)
Валовая прибыль		3,231,523	2,973,074
Прочие доходы	8	22,387	16,439
Коммерческие расходы	10	(414,331)	(361,039)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(1,434,764)	(1,296,622)
Прочие операционные расходы	12	(27,977)	(32,300)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки		(2,308)	(3,940)
Результаты операционной деятельности		1,374,530	1,295,612
Финансовые доходы	13	2,082,316	1,125,902
Финансовые расходы	13	(29,985)	(19,678)
Нетто-величина финансовых доходов		2,052,331	1,106,224
Прибыль до налогообложения		3,426,861	2,401,836
Расход по налогу на прибыль	14	(953,319)	(533,512)
Прибыль за отчетный период		2,473,542	1,868,324
Прочий совокупный (расход)/доход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	(9,260)	60,957
Прочий совокупный (расход)/доход за отчетный период, за вычетом налога на прибыль		(9,260)	60,957
Общий совокупный доход за отчетный период		2,464,282	1,929,281
Прибыль/(убыток), причитающиеся:			
Собственникам Компании		2,473,553	1,868,158
Держателям неконтролирующих долей		(11)	166
Прибыль за отчетный период		2,473,542	1,868,324
Общий совокупный доход/ (расход), причитающиеся:			
Собственникам Компании		2,464,293	1,929,115
Держателям неконтролирующих долей		(11)	166
Общий совокупный доход за отчетный период		2,464,282	1,929,281
Прибыль на акцию			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	23	2.571	1.938

Генеральный директор Компании



Страшко В.Н.

28 августа 2025 года

Главный бухгалтер Компании



Куркина И.В.



тыс.руб.		Капитал, причитающийся собственникам Компании				
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия Итого капитала
Остаток на 1 января 2025 года	1,060,901	(2,117,323)	7,941,001	48,714,821	55,599,400	(33,786) 55,565,614
Общий совокупный доход/(расход)	-	-	-	-	-	-
Прибыль/(убыток) за отчетный период	-	-	-	2,473,553	2,473,553	(11) 2,473,542
Прочий совокупный доход/(расход)	-	-	-	-	-	-
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(15,947)	15,947	-	-
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	-	-	-	(9,260)	(9,260)	- (9,260)
24 Итого прочий совокупный доход/(расход)	-	-	(15,947)	6,687	(9,260)	- (9,260)
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный период	-	-	(15,947)	2,480,240	2,464,293	(11) 2,464,282
Операции с собственниками Компании						
Взносы и выплаты	-	-	-	(937,342)	(937,342)	- (937,342)
22(b) Дивиденды	-	-	-	(937,342)	(937,342)	- (937,342)
Итого взносов и выплат	-	-	-	-	-	-
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(937,342)	(937,342)	- (937,342)
Остаток на 30 июня 2025 года	1,060,901	(2,117,323)	7,925,054	50,257,719	57,126,351	(33,797) 57,092,554

Генеральный директор Компании

А. Страшко В.П.

28 августа 2025 года

Главный бухгалтер Компании

И.В. Куркина



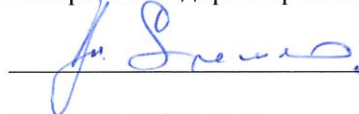
тыс.руб.		Капитал, причитающийся собственникам Компании				
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия Итого капитала
	1,060,901	(2,117,323)	7,640,750	46,268,862	52,853,190	(33,931) 52,819,259
Остаток на 1 января 2024 года						
Общий совокупный доход	—	—	—	1,868,158	1,868,158	166 1,868,324
Прибыль за отчетный период						
Прочий совокупный доход/(расход)						
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	—	—	(6,014)	6,014	—	— —
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	—	—	—	60,957	60,957	— 60,957
24						
Итого прочий совокупный доход/(расход)	—	—	(6,014)	66,971	60,957	— 60,957
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный период	—	—	(6,014)	1,935,129	1,929,115	166 1,929,281
Операции с собственниками Компании						
Взносы и выплаты						
Дивиденды	—	—	—	(728,657)	(728,657)	— (728,657)
22(b)						
Прибыль в виде невыплаченных дивидендов	—	—	—	6,376	6,376	— 6,376
Итого взносов и выплат	—	—	—	(722,281)	(722,281)	— (722,281)
Итого операций с собственниками Компании	—	—	—	(722,281)	(722,281)	— (722,281)
Остаток на 30 июня 2024 года	1,060,901	(2,117,323)	7,634,736	47,481,710	54,060,024	(33,765) 54,026,259

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года*

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025	2024
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		2,473,542	1,868,324
Корректировки:			
Финансовые доходы	13	(2,082,316)	(1,125,902)
Финансовые расходы	13	29,985	19,678
Амортизация	9–11	281,610	238,603
Убытки от списания основных средств	15	4,407	2,667
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(6,037)	(6,160)
Увеличение ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности		2,308	3,940
Начисление резерва по сомнительным долгам по авансам, списание дебиторской задолженности	8,12	333	328
Прочие неденежные корректировки		(398)	1,806
Расход по налогу на прибыль	14	953,319	533,512
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		1,656,753	1,536,796
Изменение запасов		(17,707)	(10,908)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(154,516)	(11,046)
Изменение предоплат (авансов выданных)		7,724	62,474
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		269,187	226,023
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		29,240	39,827
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1,790,681	1,843,166
Налог на прибыль уплаченный		(898,548)	(523,609)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		892,133	1,319,557

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025	2024
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		1,607,462	923,281
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(62,908)	(28,725)
Размещение средств на депозитах		(23,302,000)	(4,599,300)
Закрытие депозитов		12,690,500	75,000
Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества		1,232	1,450
Чистый поток денежных средств, использованный в инвестиционной деятельности		(9,065,714)	(3,628,294)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(932,879)	(716,905)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(20,314)	(4,960)
Чистый поток денежных средств, использованный в финансовой деятельности		(953,193)	(721,865)
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(9,126,774)	(3,030,602)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	16,527,128	12,793,595
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(6,615)	19,747
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	21	7,393,739	9,782,740

Генеральный директор Компании



Страшко В.П.

Главный бухгалтер Компании



Куркина И.В.

28 августа 2025 года



*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года*

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	13	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
2 Основы учета	15	20 Предоплаты (авансы выданные)	29
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	15	21 Денежные средства и их эквиваленты	30
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	15	22 Капитал и резервы	30
5 Оценка справедливой стоимости	16	23 Прибыль на акцию	31
6 Операционные сегменты	17	24 Вознаграждения работникам	31
7 Выручка	21	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	33
8 Прочие доходы	21	26 Управление финансовыми рисками	33
9 Себестоимость продаж	22	27 Операционная аренда	33
10 Коммерческие расходы	22	28 Договорные обязательства капитального характера	34
11 Общехозяйственные и административные расходы	22	29 Условные активы и обязательства	34
12 Прочие операционные расходы	23	30 Операции со связанными сторонами	35
13 Нетто–величина финансовых доходов	23	31 События после отчетной даты	36
14 Расход по налогу на прибыль	24	32 База для оценки	36
15 Основные средства	25	33 Существенные положения учетной политики	37
16 Инвестиционное имущество	27	34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	37
17 Прочие инвестиции	28		
18 Запасы	29		

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – ПАО «ЦМТ» или «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно-правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список третьего уровня ПАО «Московская биржа». 9 сентября 2024 года акции Компании включены в некотировальную часть списка, допущенных к торгам на ПАО «СПБ Биржа».

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, основной и клубный корпус гостиницы «Plaza Garden Moscow WTC», гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino», апарт-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», фитнес-клуб «WTC fitness» (6 месяцев 2024 года: 2 фитнес-клуба «WTC fitness» и «WTC fitness lite»), комплекс производственно-складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную промежуточную сокращенную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	30 июня 2025	31 декабря 2024
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр–2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Регион–Саранск»*	80.00%	80.00%

*находится в процессе ликвидации

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкуче с другими юридическими и фискальными изменениями создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году продолжает сохраняться высокий уровень неопределенности, связанный с санкционным давлением и замедлением международной торговли. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выходяющих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

В условиях снижения инфляционного давления Банк России понизил прогнозный диапазон среднего уровня ключевой ставки в 2025 году до 18,8–19,6% годовых (по сравнению с 19,5–21,5% годовых, прогнозируемых в апреле). Совет директоров Банка России 6 июня 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 100 б.п., до 20,00% годовых.

Вместе с тем, условия на рынках присутствия Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, сложились благоприятные, что привело к росту выручки и валовой прибыли на 9% по сравнению с аналогичными показателями за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основы учета

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2024 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная отчетность утверждена руководством Группы 28 августа 2025 года.

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 78.4685 руб. и 101.6797 руб. на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 92.2785 руб. и 106.1028 руб. на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года соответственно.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет

необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 15 – срок полезного использования основных средств.
- Примечание 19 – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году, возможно, потребуется существенно изменить отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 24 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

5 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то специалисты по оценке анализируют полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, и существенно не изменялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PG) и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PGC), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Satelinn Moscow Khovrino (далее – Гостиница Satelinn) составляет 171 номер.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Plaza Garden Moscow WTC отдельно от результатов деятельности гостиницы Satelinn. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно. В данном же сегменте отражены результаты деятельности дочернего предприятия АО «ГК Союз», являющегося управляющей компанией гостиницы Satelinn.

Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели ресторанный комплекса в отдельный сегмент.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ–торговая галерея МОЛЛ»). В

данном сегменте также отражаются доходы и расходы от эксплуатации гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Plaza Garden Moscow WTC и Satelinn. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно-квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно-квартирный комплекс».

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан. В управленческой отчетности межсегментная выручка представлена суммами перевыставленных коммунальных услуг.

Прочие услуги ЦМТ представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес-единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2025 года, ни в 1 полугодии 2024 года.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г.Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «Совинцентр-2», фитнес-клуба «WTC fitness» (ООО «ЦМТ-Фитнес»).

Фитнес-клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Оказание услуг в области физкультуры и спорта. В 1 полугодии 2025 года и 1 полугодии 2024 года данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации. В 1 полугодии 2024 года данный сегмент был представлен «WTC fitness» и «WTC fitness lite». В 1 полугодии 2025 года в составе сегмента фитнес-клубы включены показатели деятельности «WTC fitness» в связи с прекращением во второй половине 2024 года деятельности «WTC fitness lite».

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2025 года и 1 полугодии 2024 года ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года										
Выручка по договорам с покупателями	1,213,176	68,428	687,363	38,590	—	12,001	188,646	—	63,996	2,272,200
Выручка по договорам аренды	—	2,135,893	—	109,899	248,739	61,390	15,525	118,612	36,730	2,726,788
Выручка между сегментами	—	(11,617)	—	—	—	—	(46,071)	(29,874)	(2,236)	(89,798)
Выручка сегмента	1,213,176	2,192,704	687,363	148,489	248,739	73,391	158,100	88,738	98,490	4,909,190
Валовая прибыль сегментов	815,539	1,658,715	44,996	13,148	152,854	55,262	43,008	57,850	46,468	2,887,840

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года										
Выручка по договорам с покупателями	1,156,243	64,257	641,485	31,764	—	9,611	175,352	—	53,761	2,132,473
Выручка по договорам аренды	—	1,955,749	—	100,866	232,308	49,214	13,719	111,461	33,881	2,497,199
Выручка между сегментами	—	(12,390)	—	—	—	—	(38,521)	(24,368)	(3,236)	(78,516)
Выручка сегмента	1,156,243	2,007,616	641,485	132,630	232,308	58,825	150,549	87,093	84,406	4,551,156
Валовая прибыль сегментов	802,214	1,479,297	62,229	4,303	143,110	38,981	53,892	56,069	22,933	2,663,028

Сверка выручки и прибыли отчетных сегментов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Выручка		
Выручка от продаж внешним покупателям	4,909,190	4,551,156
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся отчётными сегментами	18,254	9,348
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	20,508	(21,665)
Консолидированная выручка	4,947,952	4,538,839

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025	2024
Валовая прибыль за период			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		2,887,840	2,663,028
<i>Корректировки:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчётным сегментом		(1,190,561)	(1,094,415)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(270,411)	(225,488)
Корректировки по МСФО		(44,440)	(27,712)
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности		(2,308)	(3,940)
Прочие операционные расходы	12	(27,977)	(32,300)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	2,052,331	1,106,224
Прочие доходы	8	22,387	16,439
Консолидированная прибыль до налогообложения		3,426,861	2,401,836

7 Выручка

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	2,404,984	2,161,474
Выручка от предоставления в пользование площадей конгресс-центра	253,864	234,262
Выручка по договорам аренды	2,658,848	2,395,736
Неарендный компонент выручки	(1,156,599)	(969,088)
Итого выручка по договорам аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16	1,502,249	1,426,648
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,543,339	1,472,655
Выручка от ресторанной деятельности	531,272	490,784
Выручка от предоставления услуг связи	77,035	72,580
Прочая выручка	137,458	107,084
Выручка по договорам с покупателями	2,289,104	2,143,103
Неарендный компонент выручки по договорам аренды	1,156,599	969,088
Итого выручка по договорам с покупателями в соответствии с МСФО (IFRS) 15	3,445,703	3,112,191
Итого выручка	4,947,952	4,538,839

В соответствии с условиями договоров аренды в арендную плату могут быть включены услуги по эксплуатации и управлению зданиями, в том числе: содержанию, обслуживанию и ремонту мест общего пользования и инфраструктурных систем комплекса, уборке арендуемого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, а также согласованная с арендаторами стоимость коммунальных услуг.

Группа оценила вознаграждения за подобные услуги и представила выручку от них отдельно от договоров аренды. Выручка от предоставления услуг гостиниц преимущественно включена в сегменты Гостиничный комплекс и «Satelinn Moscow Khovrino». Выручка от ресторанной деятельности преимущественно включена в сегмент Ресторанный комплекс. Неарендный компонент выручки включен в сегменты Офисно-квартирный комплекс, МКД «Эридан», Конгресс-Центр, ООО «Проминэкспо» и Прочие дочерние предприятия.

8 Прочие доходы

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Пересчет налога на имущество за прошлые периоды	7,816	—
Пени и штрафы по хозяйственным договорам полученные	6,490	5,317
Списание кредиторской задолженности	6,037	6,160
Убытки от обесценения (включая восстановление убытков от обесценения или прибыли от обесценения)	44	2,816
Прочие доходы	2,000	2,146
Итого прочие доходы	22,387	16,439

9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(428,029)	(378,231)
Прочие налоги, включая налог на имущество	(350,848)	(341,599)
Эксплуатационные расходы	(225,460)	(229,323)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(212,860)	(182,126)
Стоимость проданных товаров	(208,979)	(193,314)
Ремонт и обслуживание	(87,664)	(68,872)
Комиссионное вознаграждение агентам	(65,063)	(40,058)
Сырье и материалы	(51,748)	(51,976)
Обслуживание помещений и территорий	(42,325)	(36,215)
Охрана	(11,220)	(9,654)
Прочие расходы	(32,233)	(34,397)
	(1,716,429)	(1,565,765)

10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(239,225)	(225,630)
Услуги сторонних организаций	(99,499)	(74,837)
Банковские расходы	(22,282)	(22,150)
Материалы	(20,444)	(16,918)
Реклама и маркетинг	(16,066)	(6,542)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(5,809)	(5,413)
Прочие	(11,006)	(9,549)
Итого коммерческие расходы	(414,331)	(361,039)

11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(948,213)	(859,501)
Расходы на корпоративное управление	(85,213)	(69,529)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(62,941)	(51,064)
Ремонт и обслуживание основных средств и инвестиционного имущества	(52,324)	(28,373)
Эксплуатационные расходы	(44,369)	(44,884)
Охрана	(43,645)	(38,828)
Обслуживание территории	(40,315)	(34,808)
Страхование	(35,813)	(28,639)
Материалы	(31,252)	(27,672)
Регистрационные и членские взносы	(20,611)	(35,804)
Расходы по использованию товарного знака	(19,456)	(16,166)

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Обслуживание вычислительной техники	(17,245)	(11,355)
Налоги, кроме налога на прибыль	(14,922)	(14,401)
Аудиторские услуги	(2,246)	(2,080)
Консультационные услуги	(1,636)	(1,304)
Прочие расходы	(14,563)	(32,214)
Итого общехозяйственные и административные расходы	(1,434,764)	(1,296,622)

12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(19,760)	(22,330)
Расходы от продажи и списания основных средств	(4,407)	(2,667)
Списание дебиторской задолженности	(377)	(329)
Прочие расходы	(3,433)	(6,974)
Итого прочие операционные расходы	(27,977)	(32,300)

13 Нетто–величина финансовых доходов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Процентный доход по банковским депозитам	1,901,421	1,069,573
Доход по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	179,840	36,489
Доход по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1,055	—
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	—	19,840
Финансовые доходы	2,082,316	1,125,902
Проценты по актуарному обязательству	(22,768)	(18,112)
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(6,636)	—
Убыток от выбытия финансовых вложений	(581)	—
Убыток по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	—	(1,566)
Финансовые расходы	(29,985)	(19,678)
Нетто–величина финансовых доходов, признанных в составе прибыли или убытка за период	2,052,331	1,106,224

14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 25% (6 месяцев 2024 года: 20%). За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, эффективная ставка расхода по налогу на прибыль была 28% и дохода по налогу на прибыль 22% с учетом постоянных разниц, соответственно.

12 июля 2024 года был принят Федеральный закон № 176–ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20% до 25% с 1 января 2025 года.

15 Основные средства

тыс. руб. Переоцененная/историческая стоимость	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Остаток на 1 января 2024	28,705,905	1,948,396	762,189	92,321	1,681,313	253,370	33,443,494
Поступления	–	9,256	–	1,671	–	41	10,968
Выбытия	–	(2,163)	–	–	(1,107)	–	(3,270)
Ввод в эксплуатацию	–	14,800	–	–	220	(15,020)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	(808)	(808)
Остаток на 30 июня 2024	28,705,905	1,970,289	762,189	93,992	1,680,426	237,583	33,450,384
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
Остаток на 1 января 2024	(17,399,931)	(1,421,094)	(542,360)	(52,178)	(1,189,162)	–	(20,604,725)
Начисленная амортизация	(101,324)	(47,157)	(22,831)	(4,136)	(61,199)	–	(236,647)
Выбытия	–	1,557	–	–	166	–	1,723
Остаток на 30 июня 2024	(17,501,255)	(1,466,694)	(565,191)	(56,314)	(1,250,195)	–	(20,839,649)
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 1 января 2024	11,305,974	527,302	219,829	40,143	492,151	253,370	12,838,769
На 30 июня 2024	11,204,650	503,595	196,998	37,678	430,231	237,583	12,610,735

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Переоцененная/историческая стоимость							
Остаток на 1 января 2025	30,053,484	2,315,979	750,904	138,242	2,510,397	253,475	36,022,481
Поступления	–	7,914	–	–	314	31,184	39,412
Выбытия	–	(2,816)	–	(5,755)	(9,220)	–	(17,791)
Ввод в эксплуатацию	–	5,050	–	1,041	–	(6,091)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	(15,259)	(15,259)
Остаток на 30 июня 2025	30,053,484	2,326,127	750,904	133,527	2,501,491	263,310	36,028,843
Амортизация и результат переоценки							
Остаток на 1 января 2025	(18,182,559)	(1,770,242)	(532,359)	(76,882)	(2,002,325)	–	(22,564,367)
Начисленная амортизация	(109,237)	(57,750)	(20,857)	(6,571)	(84,187)	–	(278,602)
Выбытия	–	1,179	–	5,204	8,018	–	14,401
Остаток на 30 июня 2025	(18,291,796)	(1,826,813)	(553,216)	(78,249)	(2,078,494)	–	(22,828,568)
Балансовая стоимость							
На 1 января 2025	11,870,925	545,737	218,545	61,360	508,072	253,475	13,458,114
На 30 июня 2025	11,761,688	499,314	197,688	55,278	422,997	263,310	13,200,275

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года в размере 212,758 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года в размере 182,022 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 5,412 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 5,018 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 60,432 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 49,607 тыс. руб.) – в составе административных расходов.

(а) Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

16 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Справедливая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2024	33,758,991	1,971,687	14,569	35,745,247
Поступление	–	25,005	8,567	33,572
Выбытие	–	(2,358)	(201)	(2,559)
Ввод в эксплуатацию	–	1,179	(1,179)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	808	808
Остаток на 30 июня 2024	33,758,991	1,995,513	22,564	35,777,068
<i>Справедливая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2025	34,382,718	1,987,297	23,882	36,393,897
Поступление	–	14,269	11,468	25,737
Выбытие	–	(2,172)	–	(2,172)
Ввод в эксплуатацию	–	19,484	(19,484)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	15,259	15,259
Остаток на 30 июня 2025	34,382,718	2,018,878	31,125	36,432,721
<i>Балансовая стоимость</i>				
На 1 января 2024	33,758,991	1,971,687	14,569	35,745,247
На 30 июня 2024	33,758,991	1,995,513	22,564	35,777,068
На 1 января 2025	34,382,718	1,987,297	23,882	36,393,897
На 30 июня 2025	34,382,718	2,018,878	31,125	36,432,721

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2024 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой

стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2024 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Внеоборотные		
Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	469,669	289,829
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	2,128	1,590
Займы выданные	73	100
Итого внеоборотные инвестиции	471,870	291,519
	30 июня 2025	31 декабря 2024
Оборотные		
Краткосрочные банковские депозиты	11,000,688	95,230
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	4,301	4,433
Итого оборотные инвестиции	11,004,989	99,663

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

(a) Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года были приобретены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении банка, в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Первоначальная стоимость и номинал облигаций составляет 2,606,379 тыс.руб. Внешний кредитный рейтинг банка по рейтинговой шкале АКРА отсутствует.

В 2019 году начались биржевые сделки по купле-продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0.

В настоящей консолидированной финансовой отчетности облигации классифицированы как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и отнесены к Уровню 1 иерархии.

(b) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

18 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Сырье и материалы	106,452	93,222
Запасные части	96,371	80,869
Товары для перепродажи	33,022	46,634
Прочие материалы	29,825	27,420
Готовая продукция	446	264
	266,116	248,409
Резерв обесценения запасов	(4,615)	(4,886)
Итого запасы	261,501	243,523

19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Финансовая дебиторская задолженность		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,685,973	1,685,973
Торговая дебиторская задолженность	130,705	189,034
Дебиторская задолженность депозитария по перечислению дивидендов	134,029	—
Прочая финансовая дебиторская задолженность	1,405	1,555
	1,952,112	1,876,562
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по требованиям к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,685,973)	(1,685,973)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(18,499)	(86,004)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	—	(349)
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	247,640	104,236

20 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Нефинансовая дебиторская задолженность		
НДС к возмещению	150,920	144,388
Авансы поставщикам	77,679	108,455
Актив по контракту МСФО (IFRS) 15	61,557	40,771
Дебиторская задолженность по прочим налогам	15,493	19,713
	305,649	313,327
Резерв по обесценению авансов выданных	(1,279)	(1,279)
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	304,370	312,048

21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Краткосрочные депозиты	6,992,070	449,780
Остатки на банковских счетах	397,249	16,071,632
Денежные средства в кассе	4,420	5,716
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	7,393,739	16,527,128

22 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2025	31 декабря 2024	30 июня 2025	31 декабря 2024	30 июня 2025	31 декабря 2024
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	910,590,739	910,590,739	150,310,140	150,310,140	1,060,900,879	1,060,900,879
Номинальная стоимость, руб./акция	1	1	1	1	1	1

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых регулярно, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Объявленные дивиденды за период составили:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Дивиденды по обыкновенным акциям	804,538	625,420
Дивиденды по привилегированным акциям	132,804	103,237
Итого дивиденды	937,342	728,657
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.883534136546185	0.686828915660000
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.883534136546185	0.686828915660000

23 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающихся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	2,473,542	1,868,324
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(132,804)	(103,237)
Убыток/(прибыль), причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	11	(166)
Прибыль за отчетный период, причитающиеся держателям обыкновенных акций	2,340,749	1,764,921
Средневзвешенное количество акций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня	910,590,739	910,590,739
Прибыль на акцию	2.571	1.938
Базовые и разводненные прибыль на акцию (руб.)		

24 Вознаграждения работникам

(a) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 20 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

(b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	281,092	306,981
Стоимость услуг текущего периода	5,925	4,706
Проценты по актуарным обязательствам	22,768	18,112
Актуарный убыток/(прибыль) по планам с установленными выплатами в составе прочего совокупного дохода	9,260	(60,957)
Выплаты по программе	(12,288)	(9,960)
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня	306,757	258,882

(c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	5,925	4,706
Проценты по актуарным обязательствам	22,768	18,112
	28,693	22,818

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	293,315	247,470
Признано в течение отчетного периода	(9,260)	60,957
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	9,977	7,951
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	(19,237)	53,006
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного периода	284,055	308,427

(e) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Ставка дисконтирования, %	14.4	15.1
Темп роста вознаграждений, кроме единовременного к пенсии, %	6.0	6.2
Темп роста единовременного вознаграждения к пенсии, %	8.0	8.3
Темп инфляции, %	6.4	6.2
Вероятность увольнения:		
<i>В возрасте до 52 лет, %</i>	5.0	5.0
<i>В возрасте после 52 лет, %</i>	0.0	0.0
Пенсионный возраст мужчин, лет	65, поэтапное изменение	65, поэтапное изменение

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Пенсионный возраст женщин, лет	60, поэтапное изменение	60, поэтапное изменение

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Авансы от покупателей	2,975	3,857
Итого долгосрочная кредиторская задолженность	2,975	3,857

(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Финансовая кредиторская задолженность		
Задолженность перед персоналом	287,643	62,615
Задолженность перед поставщиками	73,016	85,630
Задолженность перед акционерами	10,404	5,939
	371,063	154,184
Нефинансовая кредиторская задолженность		
Авансы от арендаторов	880,338	837,775
Задолженность по НДС	236,659	238,554
Задолженность по налогу на имущество	165,367	177,085
Задолженность во внебюджетные фонды	102,639	114,393
Задолженность по прочим налогам	39,062	4,386
	1,424,065	1,372,193
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	1,795,128	1,526,377

26 Управление финансовыми рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 29 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств является разумным приближением справедливой стоимости.

27 Операционная аренда

Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Менее года	2,826,068	1,864,403
От 1 до 5 лет	168,930	204,312
	2,994,998	2,068,715

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 6 месяцев 2025 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 2,658,848 тыс.руб. (6 месяцев 2024 года: 2,395,736 тыс.руб.). Вся сумма выручки по договорам операционной аренды представляет собой арендные платежи, которые зависят от ставки, зафиксированной в договоре.

28 Договорные обязательства капитального характера

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	154,868	12,480
По приобретению основных средств	58,022	160,720
По приобретению нематериальных активов	6,053	6,752
	218,943	179,952

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

(b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(с) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимается Федеральная налоговая служба, имеющая право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового

законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в силу неоднозначности интерпретаций налогового законодательства могут быть увеличены.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

Изменения налогового законодательства с 2025 года

С 1 января 2025 года вступили в силу изменения в Налоговый Кодекс РФ, в частности:

- увеличена общая ставка по налогу на прибыль до 25%;
- увеличена ставка по налогу у источника выплаты дохода до 25% (кроме ставок для отдельных категорий доходов);
- введены дифференцированные ставки по НДС в зависимости от размера и вида дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетность.

30 Операции со связанными сторонами

(а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 61,636 тыс.руб. (6 месяцев 2024 года: 49,841 тыс.руб.).

(ii) Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение, получаемое членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, рассчитывается от размера чистой прибыли за отчетный период и составило 97,973 тыс.руб. в 1 полугодии 2025 года и 74,807 тыс.руб. в 1 полугодии 2024 года.

(б) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся			
	30 июня		30 июня	31 декабря
	2025	2024	2025	2024
Контролирующий собственник	16,054	2,645	3,585	3,613
Компании под общим контролем	1,702	1,411	38	617
	17,756	4,056	3,623	4,230

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

(ii) Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2025	2024	2025	2024
Контролирующий собственник	(39,448)	(51,161)	—	—
Компании под общим контролем	(5,836)	(10,540)	—	696
	(45,284)	(61,701)	—	696

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

(iii) Распределение дивидендов

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	за 6 месяцев, закончившихся 30		30 июня	31 декабря
	2025	2024	2025	2024
Материнская компания	574,769	446,805	—	—
Компании под общим контролем	233	182	—	—
	575,002	446,987	—	—

(iv) Авансы

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2025	2024	2025	2024
Контролирующий собственник	1,418	24,756	—	—
Компании под общим контролем	11	—	726	462
	1,429	24,756	726	462

31 События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению или раскрытию в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

32 База для оценки

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечания 5, 17);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечания 5, 15, 16);

- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

33 Существенные положения учетной политики

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2024 год.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года и за год, закончившийся на эту дату.

34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Группа применила поправки и изменения к стандартам, которые являются обязательными и утверждены для применения в Российской Федерации для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты:

- Отсутствие возможности обмена валют. Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» введены в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 4 июня 2024 года N 77н и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты.

Последствия принятия поправок не оказали существенного влияния на настоящую консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

Опубликованы новые стандарты и интерпретации, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты, Группа намерена принять стандарты и поправки к использованию после вступления в силу:

- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов» (выпущены 30 мая 2024 г. и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты);
- МСФО (IFRS) 19 «Непубличные дочерние компании: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 г. и вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты);
- Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11 (выпущены 18 июля 2024 г. и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты);
- поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»;
- поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде»;
- поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»;
- поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;
- поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»;
- поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»;
- поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»;
- поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»;

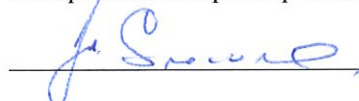
- поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки».

Существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы не ожидается.

Группа находится в процессе оценки влияния изменений представления и раскрытия информации в финансовой отчетности:

- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). МСФО (IFRS) 18 заменяет МСФО (IAS) 1.

Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

28 августа 2025 года

Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

