

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 2 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: 123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

И.о. генерального директора

Дата:

\_\_\_\_\_ С.А. Давыдов  
подпись

Главный бухгалтер

Дата:

\_\_\_\_\_ В.Л. Богословская  
подпись

**Контактное лицо: Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления**

**Телефон: (495) 258-14-49**

**Факс: (495) 258-10-83**

**Адрес электронной почты: [TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru](mailto:TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru)**

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru);**

**<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	13
2.4.1. Отраслевые риски .....	13
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	15
2.4.6. Стратегический риск.....	15
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	16
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	16
3.1. История создания и развитие эмитента.....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	17
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	18
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	22
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	22
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	22
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	22
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	25
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	26
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	26
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	27
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: <i>нет</i> . .....	27
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	28

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	28
4.8. Конкуренты эмитента .....	29
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	30
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	30
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	34
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	34
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	38
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	39
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	43
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	45
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	49
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	50
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента: Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента. ..	50
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	50
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	50
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	50
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	51
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	51
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	51
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	53
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	53
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	53
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	53
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	53
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	53
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	53
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	53
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	54
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	54
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	54
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	54
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	54
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления .....	

эмитента .....	54
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	56
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	57
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	57
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	57
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	58
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	58
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	58
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	58
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	58
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	59
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	59
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	59
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	59
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	59
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	71
8.8. Иные сведения.....	71
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	71
Приложение 1: Квартальная бухгалтерская отчетность ПАО «ЦМТ» за 6 месяца 2017 года.	
Приложение 2: Годовая консолидированная финансовая отчетность ПАО «ЦМТ».	

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.***

***Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000000001990*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810500000000984*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: **044525225**  
Номер счета: **40702810738260102606**  
Корр. счет: **3010181040000000225**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

Место нахождения: **115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525985**

Номер счета: **40702810500000004744**

Корр. счет: **30101810300000000985**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

Место нахождения: **119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525297**

Номер счета: **40702840800000121933**

Корр. счет:

Тип счета: **текущий (\$)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

Место нахождения: **119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525297**

Номер счета: **40702978400000121933**

Корр. счет:

Тип счета: **текущий (€)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

Место нахождения: **119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525297**

Номер счета: **40702810600000021933**

Корр. счет:

Тип счета: **текущий (руб.)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **БАНК ВТБ 24 ( ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **БАНК ВТБ 24 ПАО**

Место нахождения: **101000, г. Москва, ул. Мясницкая д. 35**  
ИНН: **7710353606**  
БИК: **044525716**  
Номер счета: **40702810120000000032**  
Корр. счет: **30101810100000000716**  
Тип счета: **текущий (руб.)**

## **1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МЦФЭР-консалтинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»**

Место нахождения: **129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4**

ИНН: **7717124443**

ОГРН: **1027700353670**

Телефон: **(495) 937-9086**

Факс: **(495) 937-9086**

Адрес электронной почты: **cons@mcfr-c.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения

**107031 Российская Федерация, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	
2012	
2013	
2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), **нет**.

Порядок выбора аудитора эмитента

**Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в



том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.**

**Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.**

**Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»**

Место нахождения

**105120 Российская Федерация, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2012
	2013
	2017

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	2017

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ПАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в**

*соответствии с МСФО.*

*Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО и с наименьшей стоимостью за услуги.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «БДО Юникон»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «БДО Юникон»*

Место нахождения: *117587, город Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр. 1., сек.11*

ИНН: *7716021332*

ОГРН: *1037739271701*

Телефон: *(495) 797-5665*

Факс: *(495) 797-5660*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"*

Место нахождения

*107031 Российская Федерация, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	2014
2016	2015
	2016

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	2014
	2015
	2016

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих

аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

**Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.**

**Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

**Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.**

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

**Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.**

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО "ЦМТ"**

Должность: **Первый заместитель генерального директора.**

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО "ЦМТ"**

Должность: **Главный бухгалтер.**

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Производительность труда	1 719.2	1 902.7

Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.08	0.1
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.02
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-4.757	-1.221
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.**

**Рост производительности труда на 10,7% свидетельствует о повышении эффективности деятельности и объясняется ростом выручки на 4,8% и сокращением численности работников на 5,3%.**

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 30.06.2017 г.
Рыночная капитализация	10 874 280	9 965 760

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента: **ПАО Московская Биржа.**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.06.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 289 861
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	361 098
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	95 654
из нее просроченная	
перед персоналом организации	9 120
из нее просроченная	
прочая	823 989
из нее просроченная	

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

***Указанных кредиторов нет***

**2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

***Эмитент не имел указанных обязательств.***

**2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

Указанные обязательства отсутствуют

**2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

**2.4.1. Отраслевые риски**

**Рынок гостиничных услуг.**

Укрепившийся в первой половине 2017 г. рубль, в сравнении с первой половиной 2016 года, когда заключается основная часть договоров, заставил иностранцев экономить на размещении в Москве. Учитывая, что иностранцы составляют, в среднем, 30% всех размещенных в московских гостиницах клиентов, подобная динамика снижает конкурентоспособность Москвы как туристского направления. В целом, операционные результаты первого полугодия оказались маловыразительными: рост уровня загрузки на рынке (+2,1 п.п., до 69,9%) произошел, в основном, за счет сокращения средней цены на номер (-2,2%, до 6.759 руб.). По этой причине средневзвешенный уровень доходности на номер (RevPAR)

практически не изменился (0,8%).

Тем не менее, ввиду отмеченной выше тенденции клиентов к «перетеканию» в гостиницы более доступных ценовых категорий, в сегменте Luxury RevPAR снизился (-1,8%), однако в других ценовых сегментах гостиницы увеличивали доходность на номер, при этом максимального роста этот показатель достиг в сегменте Economy - 5,1%. Что касается гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC, уровень загрузки в первом полугодии 2017 составил 70,6%, что выше показателя первого полугодия 2016 г. на 4,5 %, в это же время ADR возрос на 3,6 % и составил 6693,7 рублей, уровень RevPar составил 4728 рублей в 2017 по сравнению с 4343 в 2016. (рост на 8,2 %).

#### **Рынок конгрессных услуг.**

В первом полугодии 2017 года объем предложения на конгрессном рынке Москвы составил 14039,3 тыс. кв. м., было введено порядка 10500 кв. м новых конференц-площадей. Доля рынка Конгресс-центра ЦМТ составляет 4,3%.

В первом полугодии 2017 года рынок пополнился следующими гостиничными объектами, располагающими конференц-площадями:

- Hilton Garden Inn Moscow Krasnoselskaya. В отеле предусмотрено пять конференц-залов различной вместимости. Максимальная вместимость основного зала 240 чел.;
- Park Inn by Radisson Измайлово с залом - трансформером максимальной вместимостью 120 чел.;
- AZIMUT Отель Смоленская. В отеле 8 конференц-залов общей площадью 861 кв. м, включая зал-трансформер вместимостью 355 чел.;
- Ibis Москва Октябрьское Поле с маленькими конференц-залами вместимостью до 25 чел.

Продолжится планомерное пополнение рынка новыми объектами и приростом объема конференцных площадей. Ряд отелей (преимущественно сетевые операторы) планируются к открытию в преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года. До конца года в частности, запланирован ввод в эксплуатацию отелей Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park (13 конференц-залов общей площадью 3500 кв. м, включая зал-трансформер (вместимость конференц-залов – 9300 человек), Azimut Moscow Smolenskaya Hotel (вместимость конференц-залов 250 человек), Radisson Blu Olympiysky (вместимость конференц-залов 500 человек).

Конгрессный рынок Москвы продолжит развиваться в условиях жесткой ценовой конкуренции, причем наиболее отчетливо эта тенденция проявляется в бизнес-сегменте рынка.

#### **Рынок офисной недвижимости.**

Во втором квартале 2017 года на рынке офисной недвижимости Москвы наблюдалось постепенное восстановление баланса спроса и предложения. На фоне минимального объема нового строительства, наличие стабильного положительного чистого поглощения на качественные офисные помещения привело к сокращению доли незанятых площадей. В эксплуатацию был введен единственный объект: деловой комплекс «Неополис» 57 тыс. кв. м качественных офисных площадей. По итогам двух кварталов зафиксировано снижение ввода новых площадей на 75% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (223 тыс. кв. м). Показатель чистого поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, по итогам второго полугодия 2017 года составляет 300 тыс. кв. м. Это в два раза превышает показатель за аналогичный период 2016 года, когда значение чистого поглощения было достигнуто благодаря закрытию нескольких крупных сделок. Средний уровень вакантных помещений составил 14,2% (в классе (А) – 15,8%, в классе (В) он составляет 9,9%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 2,9 млн. кв. м качественных офисных площадей. Сейчас каждый седьмой квадратный метр остается вакантным. Средняя запрашиваемая ставка аренды в течение трех кварталов в классе (А) снизилась на 2% и составляет – 24500 руб., в классе (В) выросла на 6% до 14 500 руб. за кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Общий объем рынка качественных офисных площадей Москвы по итогам первого полугодия 2017 года составляет 20 млн. кв. м., из которых офисы класса (А) составляют 21% (4,2 млн. кв.м.) и офисы класса (В) – 79% (15,8 млн. кв. м.)

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем

денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

#### **2.4.3. Финансовые риски**

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

**Кредитный риск.** Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

**Валютный риск.** Общество имеет банковские счета в трех валютах. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества.

**Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость.** Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

#### **2.4.4. Правовые риски**

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение

стратегических целей деятельности Общества.

Для снижения стратегического риска Общество использует три уровня планирования деятельности: текущее (годовое), среднесрочное (до трех лет), долгосрочное (от пяти и более лет).

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2016 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 08.04.2016, протокол № 26.*

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2000 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по*



*интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996 протокол № 5.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования: *В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования: *Распоряжение совета министров СССР*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартаменты, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер» «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЦМТ-Фитнес» а также владеет долей ООО «Проминэкспо» в размере 99,9%.

В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М.Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

**123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12**

Телефон: (495) 258-12-12

Факс: (499) 253-10-41

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <https://wtcmoscow.ru/about/>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.**

Адрес нахождения подразделения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: (495) 258-14-49

Факс: (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7703034574**

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
58.19
Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 146 011.8	1 191 245
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.47	40.14

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	431 640.5	435 923

Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15.24	14.69
--	-------	-------

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: **Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	528 712.5	551 610.8
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.67	18.59

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: **Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	127 437.7	180 982.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.5	6.1

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

К уровню прошлого года объем выручки повысился на 42,0%. Это связано с проведением ряда крупных комплексных мероприятий корпоративных клиентов и международных конгрессов и конференций. Всего за 1 полугодие 2017 года на базе Конгресс-центра ПАО «ЦМТ» проведено 149 мероприятий, бюджет которых значительно превысил уровень 1 полугодия 2016 года.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	351 772.5	356 648.5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.42	12.02

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: **Указанных изменений не было.**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Сырье и материалы, %	7	6.73

Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	1.8	1.22
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6.74	6.5
Топливо, %	2.68	2.98
Энергия, %	4.6	5.03
Затраты на оплату труда, %	35.13	36.38
Проценты по кредитам, % %		
Арендная плата, % %	0.15	0.14
Отчисления на социальные нужды, %	10.45	10.73
Амортизация основных средств, %	11.21	10.27
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	9.92	10.41
Прочие затраты, %	1.26	1.76
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.05
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	0.2	0.1
представительские расходы, %	0.05	0.02
иное (пояснить), %	8.77	7.68
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	138.82	144.83

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг): нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: Импортные поставки отсутствуют.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;

гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;

услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ПАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля,

арендаторам, посетителям и сотрудникам ПАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;

конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением Конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессно-выставочных мероприятий, банкетов, свадеб и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификация продуктовой линейки, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на частные мероприятия и мероприятия неделового формата в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга или ассоциации: Общество является членом: Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Московской торгово-промышленной палаты, Российского союза выставок и ярмарок, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

*125475 Российская Федерация, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*

*ИНН: 7712110366*

ОГРН: 1027700258431

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества: Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Совинцентр-2»***

Место нахождения

***123610 Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12***

ИНН: ***7703145764***

ОГРН: ***1027700072366***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***14.79%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***15.92%***

Описание основного вида деятельности общества: Вложения в ценные бумаги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

**123610 Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Советская, д. 30**



ИНН: 2309146136  
ОГРН: 1152309002251

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2017 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 039 478 667	1 596 178 836
Машины, оборудование, транспортные средства	3 671 937 830	3 076 788 959
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	628 897 997	367 592 785
<b>ИТОГО</b>	<b>11 340 314 494</b>	<b>5 040 560 580</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **30.06.2017**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам

объектов основных средств.

#### **Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

### **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	3.02	21.25
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.2	0.2
Рентабельность активов, %	0.5	3.4
Рентабельность собственного капитала, %	0.54	3.7
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. Из-за влияния курсовой разницы, чистая прибыль общества выросла по отношению к аналогичному периоду 2016 года. Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

Таким образом, анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период свидетельствует о прибыльности Общества. Показатели рентабельности по отношению к аналогичному периоду прошлого года выросли, что определено ростом чистой прибыли, который связан с ростом прибыли от продаж на 11,6%, а также снижением отрицательного влияния от переоценки валютных счетов из-за снижения курсов доллара и евро за отчетный период.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 6 мес.	2017, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	7 801 255	3 984 308
Коэффициент текущей ликвидности	7.43	3.87
Коэффициент быстрой ликвидности	7.27	3.69

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели Общества в целом свидетельствует об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности. Несмотря на снижение показателей текущей и быстрой ликвидности относительно аналогичного периода прошлого года, их значения существенно превышают нормативные значения. Изменение показателей объясняется переводом части оборотных средств (денежные средства) во внеоборотные активы – финансовые вложения.

Действительное представление о ликвидности и платежеспособности Эмитента можно получить на основе аналогичных показателей консолидированной финансовой отчетности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.06.2017 г.

**Перечень финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений:**

##### Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)**

Место нахождения эмитента: **123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14**

ИНН: **7703074601**

ОГРН: **1027739250285**

Дата государственной регистрации выпуска	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 922 124**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 руб.**

Единица измерения: **руб.**

Размер фиксированного процента по облигациям, срок выплаты: **0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий),

в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *нет*.

Расчеты, отраженные в настоящем пункте отчета Эмитента, произведены в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2017 г.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *РСБУ*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм, информационный ресурс	9 135	2 821
Право владения землей	400	
<b>ИТОГО</b>	<b>9 535</b>	<b>2 821</b>

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### Рынок гостиничных услуг.

В целом московский гостиничный рынок активно наращивает все свои операционные показатели. Московская сезонность по-прежнему сглажена за счет комбинации делового и туристического спроса, хотя начало года для многих участников рынка и было более скромным.

Строительная активность на гостиничном рынке Москвы остается на подъеме. Темпы ввода новых объектов в 2017 г. выше, чем средний показатель за последние 10 лет. 1766 новых гостиничных номеров ожидается к вводу до конца 2017 года, при этом 50% из них уже введено в эксплуатацию. Топ-3 гостиничных операторов по объему ожидаемого ввода номерного фонда в 2017 году из-за изменений в планах стал выглядеть иначе. Лидером по-прежнему является объединенное портфолио Marriott/Starwood, при этом Accor и Hilton поменялись местами, заняв 2-ю и 3-ю позиции соответственно.

На Crowne Plaza Moscow WTC, наиболее сильное влияние оказывает открытие мультибрендового комплекса Accor на 701 номер (Novotel Москва Киевская 4\* –251 номер, Adagio Москва Киевская –150 апартаментов, Ibis Москва Киевская 3\* -300 номеров) и гостиницы «Azimut Смоленская» - 474 номера, вышедших на рынок с демпинговыми предложениями для всех категорий клиентов.

##### Рынок конгрессных услуг.

Развитие конгрессного рынка в 2017 году определяют следующие внешние и внутренние факторы:

- Расширение конгрессной географии – появление новых привлекательных направлений. Деловые мероприятия уходят из популярных европейских мегаполисов. Несмотря на то, что штаб-квартиры более половины международных ассоциаций расположены в европейских странах.

Важнейшим мотивирующим фактором для ассоциаций на сегодня являются новые впечатления и финансовые субвенции – то, что готовы предложить стремительно развивающиеся азиатские мегаполисы.

- Продление экономических санкций продолжает оказывать влияние на выбор Москвы в качестве международной площадки для конгрессной дестинации.
- Экономия бюджетов, выделяемых компаниями на проведение мероприятий и трэвел-бюджетов, введение фармацевтическими компаниями отраслевых регламентов при выборе мест проведения мероприятий.
- Сокращение и жесткий контроль государственного финансирования мероприятий, сокращение спонсорских программ со стороны российского бизнеса
- Развитие и государственная поддержка конгрессной инфраструктуры в регионах (Сочи, Казань, Уфа, Екатеринбург, Ярославль, Владивосток, Крым).
- Обострение ценовой конкуренции на рынке, прежде всего в бизнес-сегменте. До конца года прогнозируется дальнейшее увеличение предложения на конгрессном рынке Москвы за счет ввода новых объектов, крупнейшим из которых станет “Hyatt Regency Петровский Парк” (заявленная вместимость зала-трансформера - 900 чел.).

#### **Рынок офисной недвижимости.**

По мнению экспертов Colliers International, совокупный объем спроса во втором полугодии будет выше, чем в первом. Годовой объем спроса будет на уровне 930-950 тыс. кв. м, что превысит прошлогодний показатель на 10%, однако все еще будет существенно ниже показателей докризисного периода. К концу 2017 г., по оценке Cushman&Wakefield, общий объем нового строительства составит 380 тыс. кв. м – 240 тыс. кв. м из них – это площадь двух башен в Москве СИТИ. Возвращение долларовых ставок аренды начинает проявляться – в первом полугодии 23% общего объема сделок были валютными. Аналитики ИЛМ ожидают, что при сохранении текущих экономических условий запрашиваемые ставки аренды останутся на уровне 2016 г. Средний уровень может варьироваться в зависимости от изменения структуры предложения, а также от поведения отдельных собственников, часть из которых на фоне стабилизации будет постепенно повышать коммерческие условия аренды. Динамика ставок аренды в текущем году будет по-прежнему находиться под влиянием экономических тенденций. Активность арендаторов в меньшей степени будет сформирована сделками по пересмотру договоров аренды, в то время как на фоне низких ставок компании будут делать выбор в пользу переезда либо продления срока аренды на более выгодных условиях. По мнению экспертов Knight Frank, при нынешних темпах строительства бизнес-центров и спроса, еще два года может уйти на преодоление последствий кризиса. Если появятся новые позитивные факторы, как рост цен на нефть, снятие санкций, тогда процесс восстановления рынка будет происходить быстрее. В ближайшее время мы продолжим наблюдать рост поглощения в классах А/В+ за счет компаний, которые будут оптимизировать свои траты на аренду, освобождая неликвидные помещения. В ближайшие два года рынок будет пополняться в основном офисными зданиями, ввод в эксплуатацию которых изначально был запланирован на 2015 год и ранее: прирост офисных площадей до конца 2016 года будет на 71% сформирован объектами с перенесенными сроками ввода в эксплуатацию. До конца года девелоперы обещают завершение нескольких, в том числе достаточно крупных, проектов. Но уже сейчас понятно, что 2017 год войдет в историю офисного рынка как один из самых неактивных в сфере строительства.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Объем ввода в эксплуатацию офисов классов (А) и (В) на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

##### **Рынок гостиничных услуг**

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5\* (535 номеров)
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер) Radisson Blu Славянская, 4\* (418 номеров)
- Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4\* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4\* (486 номеров)
- Marriott «Новый Арбат» 5\* (234 номера)

- Swisshotel Красные Холмы 5\* (234 номера)
- DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров) Marriott Ройал Аврора 5\* (232 номера)

### ***Рынок офисной недвижимости***

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Меркурий Сити, Башня Империя, Северная Башня)
- Верейская Плаза III
- Европа Билдинг
- White Stone
- Норд Стар Тауэр

Во втором квартале 2017 года был введен в эксплуатацию: деловой комплекс «Неополис» (57 000 кв. м).

### ***Рынок конгрессных услуг***

Основные конкуренты Конгресс-центра

- гостиницы класса 5\* и 4\* с конференц-залами (Radisson Royal 5\*, Swiss Hotel Красные холмы\*, Renaissance Monarch Centre 4\*, Radisson Славянская, 4\*, Holiday Inn Сокольники)
- специализированные конгрессные комплексы (Конгресс-парк гостиницы «Radisson Royal», Технополис Москва) выставочные комплексы (Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», 75 павильон ВДНХ)
- МФК и офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы (МФК «Око», Башня «Империя», Башня «Меркурий», БЦ «Северная Башня» - все в составе ММДЦ «Москва-Сити»).

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев

отчетного года;

11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

21) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;

22) принятие решений по иным вопросам, предусмотренным действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании Устава Общества и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";

4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- дробление и консолидация акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

- об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;

- приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

- кандидатура аудиторской организации;

- иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества;

7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;

8) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;  
- в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) образование единоличного исполнительного органа (генерального директора) и заключение с ним трудового договора, который от имени Общества заключает председатель Совета директоров или уполномоченное им лицо, а также досрочное прекращение полномочий генерального директора;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
- 27) утверждение по представлению Правления финансово-хозяйственных планов, бюджетов Общества;
- 28) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 29) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества и принимает по ним решения;
- 3) определяет позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления



дочерних и зависимых обществ следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и/или заседания совета директоров этих обществ:

- утверждение повестки дня общего собрания акционеров (участников);
  - ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;
  - определение количественного состава совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;
  - определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;
  - увеличение уставного капитала дочерних и зависимых обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
  - совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами, а также сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок;
  - совершение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества;
  - совершение любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки;
  - совершение любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;
- принятие решений об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;
- совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;
  - утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
  - совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами;
  - определение позиции дочернего общества (представителей дочернего общества) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и в иных органах управления обществ, акциями (долями) в уставных капиталах которых владеет дочернее общество, об одобрении крупных сделок, сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества, любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки, и любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита.

4) рассматривает в рамках своей компетенции в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;

5) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;

6) организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

7) рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;

8) разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;

9) рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;

10) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления.

11) решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Советом директоров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;

- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;

- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;

- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;

- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;

- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;

- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;

- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ: Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

Советом директоров ПАО "ЦМТ" 31 августа 2016 года (Протокол от 02 сентября 2016 года №6) был утвержден кодекс корпоративного управления ПАО "ЦМТ" .

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: **1954**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Межрегиональное объединение строителей	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	Российский биржевой союз	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	ДА

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1995	н/в	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор
1993	н/в	Вятская торгово-промышленная палата	Президент

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент

2016	н/в	ПАО "ЦМТ	Генеральный директор
------	-----	----------	----------------------

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1952**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

а) Сведения о единоличном исполнительном органе

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: **Страшко Владимир Петрович (председатель)**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо по указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области



финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Мязитов Рушан Сялимович**

Год рождения: **1951**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	Федеральное агентство специального строительства (Спецстрой России)	Начальник Центрального производственно-распорядительного управления
2013	2014	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России	Заместитель начальника предприятия – руководителя обособленного подразделения г.Москва
2014	2014	ООО «ЛСР. Строительство-М»	Первый заместитель управляющего
06.2014	10.2014	ОАО «ЦМТ»	Советник генерального директора
10.2014	12.2014	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
12.2014	06.2017	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора – директор Департамента капитального ремонта и строительства

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

ФИО: ***Субботин Вадим Николаевич***

Год рождения: ***1965***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

**Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:**

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному

страхованию;

- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

#### ***В обществе образован комитет по аудиту совета директоров***

Основные функции комитета по аудиту:

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита.
- осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы.
- вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг.
- проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества.
- в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию.
- исполняет иные поручения Совета директоров.
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Липатников Николай Михайлович	Да
Беднов Сергей Сергеевич	Нет
Басин Ефим Владимирович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о департаменте и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение

его рентабельности;

- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;

проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;

- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству; контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за**

**финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Вакулин Константин Владимирович**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО «Техснабэкспорт»	Старший руководитель направления Департамента внутреннего контроля и аудита
2012	2013	ООО «АЛЮР групп»	Советник по внутреннему аудиту
2013	н/в	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо по указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Ефимова Марина Николаевна**

Год рождения: **1967**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	06.2017	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
06.2017	н/в	ТПП РФ	директор Валютно-финансового Департамента

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

**ФИО: Кустарин Игорь Владимирович**

**(председатель)**

Год рождения: **1953**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

**ФИО: Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета, главный бухгалтер

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Паршиков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство «Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам»	Адвокат
2015	2016	ПАО «ЦМТ»	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО «Совинцентр-2»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:



### *Департамент внутреннего аудита*

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Директор*

ФИО: *Шафранова Елена Олеговна*

Год рождения: *1961*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента внутреннего аудита

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

#### Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли»,

утвержденным Решением годового общего собранием акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 560
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	745 694. 86
Выплаты социального характера работников за отчетный период	27 170.7

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента:** Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 376**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 037**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **29.05.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 037**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: **Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Количество привилегированных акций: **11 689 860**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.** Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

**109012 Российская Федерация, Москва, ул. Ильинка, д. 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **53.54%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

## **2. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**105006 Российская Федерация, Москва, Спартаковская 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 232-0517**

Факс: **+7 (495) 232-0517**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **426 825 295**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **56 070 060**

## **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): **Указанное право не предусмотрено**

## **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

## **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «АГАНА»**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр.Б**

ИНН: **7706219982**

ОГРН: **1027700076513**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, ул. Краснопресненская набережная, д.12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.90**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Газпромбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Газпромбанк"**

Место нахождения: **Москва, ул. Наметкина, д.16, корп.1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Указанных сделок не совершалось.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 30.06.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	198 033
в том числе просроченная	133 317
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	563 472
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	761 505
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	133 317

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: **Указанных дебиторов нет**

### **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

#### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Представлена в Приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

#### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Представлена в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12

месяцев до даты окончания отчетного квартала: Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.***

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

Изменений размера УК за данный период не было.

##### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

***Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:***

***- за 30 дней до даты его проведения;***

***- за 50 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».***

***В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

***Все собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).***

***В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.***

***Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.***

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.*

*Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.*

*Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, ровно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;*
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.*

*Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:*

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;*
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;*
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;*
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;*
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.*

*Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в*

**Общем собрании акционеров, во время его проведения.**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.**

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Российская Федерация, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.92%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения: **123610 Российская Федерация, Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проминэкспо»**

Место нахождения

**121351 Российская Федерация, Москва, ул. Коцюбинского, д. 4**



ИНН: 7731187815

ОГРН: 1037739159952

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99.9%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Фитнес"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Фитнес"**

Место нахождения

**Российская Федерация, Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12, пом. 1АЖ, комн.13**

ИНН: 7703412770

ОГРН: 1167746630622

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.*

#### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 1 083 000 000

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	1-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
- получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
- получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: **именные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
- получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
- получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в **Устав** Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Указанных выпусков нет.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Указанных выпусков нет.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным**

## покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;
- Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;
- Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.

### 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа	Общее собрание акционеров

управления эмитента, на котором принято такое решение	
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,298795
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	323 594 985
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.03.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011 г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	30
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	322 773 336.64
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,75
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011 г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,298795
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	48 404 790

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.03.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	30
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	48 404 790
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,270545
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	293 000 018
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.03.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам	2012г., полный год

которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	277 161 201
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	94,59
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,270545
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	43 828 258
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.03.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	43 687 494
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,68
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются

	лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 333 641
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,05
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются



	лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	51 208 791
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 378 933
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,15
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 677 287
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 421 793
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,8
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 719 709
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,87
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 459 845
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,80
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 760 525
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,94
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

#### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

#### **8.8. Иные сведения**

Нет.

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2017
Организация	Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО 04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703034574		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	12247	16	
Единица измерения	в тыс рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 714	7 595	8 935
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 322 057	6 402 490	6 766 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 013 360	1 020 169	1 033 787
	Финансовые вложения	1170	4 926 722	1 898 070	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	347 595	345 045	18 300
	Прочие внеоборотные активы	1190	631 194	353 506	81 502
	Итого по разделу I	1100	13 247 642	10 026 875	8 417 278
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	255 183	277 283	133 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 654	5 860
	Дебиторская задолженность	1230	761 505	876 709	552 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	732 853	3 584 343	5 814 186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 765 895	1 890 539	564 287
	Прочие оборотные активы	1260	855 228	955 418	1 942 367
	Итого по разделу II	1200	5 370 664	7 586 946	9 012 720
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 618 306	17 613 821	17 429 998



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	2 019 386	2 019 386
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 618
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 211 174	12 586 548	12 430 507
	Итого по разделу III	1300	16 967 925	16 343 299	16 187 261
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	264 025	191 176	120 551
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	264 025	191 176	120 551
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 289 861	993 680	1 040 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	96 158	81 658	74 655
	Прочие обязательства	1550	338	4 008	6 811
	Итого по разделу V	1500	1 386 356	1 079 346	1 122 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 618 306	17 613 821	17 429 998

Руководитель   
(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович  
(расшифровка подписи)

21 июля 2017 г.



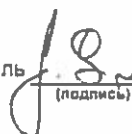
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2017 г.**

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКПО	04794439		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	7703034574		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20.2		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	2 967 781	2 831 441
	Себестоимость продаж	2120	(846 076)	(727 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 121 705	2 104 415
	Коммерческие расходы	2210	(162 575)	(267 503)
	Управленческие расходы	2220	(1 040 475)	(1 045 113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	918 655	791 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	140	53
	Проценты к получению	2320	96 172	95 904
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 157 506	3 951 945
	Прочие расходы	2350	(1 363 710)	(4 690 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	808 763	149 661
	Текущий налог на прибыль	2410	(123 179)	(55 737)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(16 481)	(28 879)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(72 848)	(11 264)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 550	3 965
	Прочее	2460	15 244	(980)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	630 530	85 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	630 530	85 645
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

21 июля 2017 г.




Публичное акционерное общество  
«Центр международной торговли»

Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2016 года,  
и аудиторское заключение

## Содержание

Аудиторское заключение	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	13

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Акционерам публичного акционерного общества «Центр международной торговли»

#### Аудируемое лицо

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли» (ПАО «ЦМТ»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 года, выдано свидетельство о государственной регистрации № 015.815. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 006979470 от 29.07.2002, выдано Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по г. Москве, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700072234.

Место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

#### Аудитор

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603059593.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.01.2016 № 8-01/2016-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» и его дочерних обществ, состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2016 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2016 год, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

#### Ответственность аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность

Руководство ПАО «ЦМТ» несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки консолидированной финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «ЦМТ» и его дочерних обществ по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты их финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки консолидированной финансовой отчетности.

АО «БДО Юникон»

Партнер

27 апреля 2017 года

Всего сброшюровано 68 листов.



С.Н. Рудаков

**ПАО «Центр Международной Торговли»**

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
<b>Активы</b>			
Основные средства	15	10,748,240	9,875,591
Инвестиционное имущество	16	41,024,719	41,129,779
Нематериальные активы	17	42,899	54,797
Прочие инвестиции	18	470,468	2,849
Отложенные налоговые активы	19	3,667	9,009
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		48,328	44,743
Прочая дебиторская задолженность	22	29,653	-
Прочие внеоборотные активы	20	613,431	-
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>52,981,405</b>	<b>51,116,768</b>
Запасы	21	356,489	133,558
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	615,420	465,954
Активы по текущему налогу на прибыль		456,972	214,043
Прочие инвестиции	18	1,313,021	5,941,114
Денежные средства и их эквиваленты	23	1,099,470	743,560
Прочие оборотные активы	20	483,744	-
<b>Оборотные активы</b>		<b>4,325,116</b>	<b>7,498,229</b>
<b>Итого активов</b>		<b>57,306,521</b>	<b>58,614,997</b>

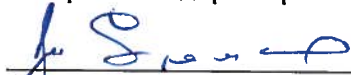


ПАО «Центр Международной Торговли»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	24	1,060,901	1,062,103
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,110,844)
Резерв переоценки основных средств	5, 15	4,186,627	3,494,228
Нераспределенная прибыль		44,190,461	45,925,265
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>47,320,666</b>	<b>48,370,752</b>
Неконтролирующая доля		(32,213)	(27,261)
<b>Итого капитала</b>		<b>47,288,453</b>	<b>48,343,491</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	27	63,312	78,317
Обязательства по вознаграждениям работникам	26	321,611	473,840
Отложенные налоговые обязательства	19	8,337,641	8,477,882
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>8,722,564</b>	<b>9,030,039</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	1,121,382	1,129,552
Обязательства по текущему налогу на прибыль		52	618
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам	26	87,921	31,905
Краткосрочные заемные средства		381	524
Резервы под неиспользованные отпуска		85,768	78,868
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,295,504</b>	<b>1,241,467</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>10,018,068</b>	<b>10,271,506</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>57,306,521</b>	<b>58,614,997</b>


Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

27 апреля 2017 года

Главный бухгалтер Компании



 Богословская В.Л.

**ПАО «Центр Международной Торговли»**

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

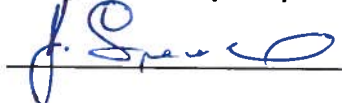
тыс. руб.	Прим.	2016	2015
Выручка	7	6,001,337	5,722,025
Себестоимость продаж	9	(2,430,381)	(2,416,836)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>3,570,956</b>	<b>3,305,189</b>
Прочие доходы	8	252,607	28,054
Коммерческие расходы	10	(326,086)	(389,402)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(2,022,669)	(2,136,907)
Резервы под обесценение и прочие операционные расходы	12	(123,346)	(1,716,834)
Убыток от переоценки инвестиционного имущества	5, 16	(98,472)	(104,438)
Прибыль/ (убыток) от переоценки основных средств	5, 15	60,227	(23,062)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>1,313,217</b>	<b>(1,037,400)</b>
Финансовые доходы	13	216,655	1,637,080
Финансовые расходы	13	(1,064,069)	(47,133)
Расчетные неденежные расходы	20	(2,127,785)	-
<b>Чистые финансовые доходы/ (расходы)</b>		<b>(2,975,199)</b>	<b>1,589,947</b>
<b>Прибыль/ (убыток) до налогообложения</b>		<b>(1,661,982)</b>	<b>552,547</b>
Доход/ (расход) по налогу на прибыль	14	236,138	(266,445)
<b>Прибыль/ (убытки) за отчетный год</b>		<b>(1,425,844)</b>	<b>286,102</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка основных средств	5, 15	901,593	24,924
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	26	4,602	(145,154)
Соответствующий налог на прибыль	14	(181,239)	24,046
<b>Прочий совокупный доход/(убыток) за отчетный год, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>724,956</b>	<b>(96,184)</b>
<b>Общий совокупный доход/ (убыток) за отчетный год</b>		<b>(700,888)</b>	<b>189,918</b>

**ПАО «Центр Международной Торговли»**

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

тыс. руб.	Прим.	2016	2015
<b>Прибыль/(убыток), причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		(1,420,892)	287,385
Держателям неконтролирующих долей		(4,952)	(1,283)
<b>Прибыль/ (убыток) за отчетный год</b>		<b>(1,425,844)</b>	<b>286,102</b>
<b>Общий совокупный доход/(убыток), причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		(695,936)	191,201
Держателям неконтролирующих долей		(4,952)	(1,283)
<b>Общий совокупный доход/ (убыток) за отчетный год</b>		<b>(700,888)</b>	<b>189,918</b>
<b>Прибыль/ (убыток) на акцию</b>			
Базовая и разводненная прибыль/ (убыток) на акцию (руб.)	25	(1.61)	0.26

Генеральный директор Компании



27 апреля 2017 года

Страшко В.И.



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

**ПАО «Центр Международной Торговли»**  
**Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2016 года**

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						Итого
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценок основных средств	Нераспределенная прибыль	Неконтролирующая доля	Итого капитала	
	1,062,103	(2,110,844)	3,494,228	45,925,265	(27,261)	48,370,752	48,343,491
Остаток на 1 января 2016 года							
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	(1,420,892)	(4,952)	(1,420,892)	(1,425,844)
Прибыль/(убыток) за отчетный год							
Прочий совокупный доход							
15			901,593		-	901,593	901,593
Переоценка основных средств							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости			(28,875)	28,875	-	-	-
26				4,602	-	4,602	4,602
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами							
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода			(180,319)	(920)	-	(181,239)	(181,239)
14,19			692,399	32,557	-	724,956	724,956
Итого прочего совокупного дохода							
Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный год			692,399	(1,388,335)	(4,952)	(695,936)	(700,888)
Операции с собственниками Компании							
24				(346,469)	-	(346,469)	(346,469)
Взносы и выплаты							
Дивиденды	(1,202)	(6,479)	-	-	-	(7,681)	(7,681)
Операции с собственными акциями							
Итого взносов и выплат	(1,202)	(6,479)	-	(346,469)	-	(354,150)	(354,150)
Итого операций с собственниками Компании	(1,202)	(6,479)	-	(346,469)	-	(354,150)	(354,150)
Остаток на 31 декабря 2016 года	1,060,901	(2,117,323)	4,186,627	44,190,461	(32,213)	47,320,666	47,288,453

Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 68, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ПАО «Центр Международной Торговли»**

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании					Итого
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Неконтролирующая доля	
	1,062,736	(2,109,289)	3,487,355	46,088,005	(25,978)	48,502,829
Остаток на 1 января 2015 года						
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	287,385	(1,283)	286,102
Прибыль/(убыток) за отчетный год						
Прочий совокупный доход						
15	-	-	24,924	24,924	-	24,924
Переоценка основных средств						
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости			(13,066)	13,066	-	-
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами			-	(145,154)	-	(145,154)
26	-	-	-	(145,154)	-	(145,154)
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода			(4,985)	29,031	-	24,046
14,19	-	-	6,873	(103,057)	-	(96,184)
Итого прочего совокупного дохода			6,873	184,328	(1,283)	189,918
Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный год						
	(633)	(1,555)	-	(347,068)	-	(347,068)
Операции с собственниками Компании						
Взносы и выплаты						
24	(633)	(1,555)	-	(347,068)	-	(347,068)
Дивиденды						
Операции с собственными акциями						
Итого взносов и выплат	(633)	(1,555)	-	(347,068)	-	(349,256)
Итого операций с собственниками Компании	(633)	(1,555)	-	(347,068)	-	(349,256)
Остаток на 31 декабря 2015 года	1,062,103	(2,110,844)	3,494,228	45,925,265	(27,261)	48,343,491

Генеральный директор Компании \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер Компании \_\_\_\_\_

21 апреля 2017 года

Страшко В.П.

Богословская В.Л.



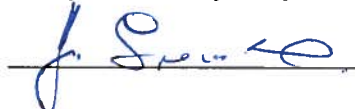
тыс.руб.	Прим.	2016	2015
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Прибыль за отчетный год		(1,425,844)	286,102
<b>Корректировки:</b>			
Финансовые доходы	13	(216,655)	(1,637,080)
Финансовые расходы	13	1,064,069	47,133
Расчетные неденежные расходы	20	2,127,785	
Амортизация	15,17	415,958	709,049
Убыток от обесценения инвестиционного имущества	16	98,472	104,438
Убытки от обесценения и списания основных средств	15	6,112	42,945
Доходы от списания кредиторской задолженности		(4,982)	(10,119)
Изменения в сумме резервов по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности		(111,181)	1,623,114
Секвестр пенсионных планов с установленными выплатами		(122,443)	
Прочие неденежные корректировки		(61)	1,408
Расход по налогу на прибыль	14	(236,138)	266,445
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>1,595,092</b>	<b>1,433,435</b>
Изменение запасов		(222,865)	(16,730)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		12,337	(1,250,369)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(4,532)	30,912
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		6,900	8,256
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>1,386,932</b>	<b>205,504</b>
Налог на прибыль уплаченный		(315,811)	(892,166)
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) операционной деятельности от продолжающейся деятельности</b>		<b>1,071,121</b>	<b>(686,662)</b>

**ПАО «Центр Международной Торговли»**

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2016 года

тыс.руб.	Прим.	2016	2015
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		235,432	248,383
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества	15-17	(448,826)	(476,699)
Размещение средств на депозитах		(9,455,001)	(12,049,567)
Конвертация денежных средств в облигации	20	(837,894)	-
Займы предоставленные другим организациям		(14,798)	-
Поступление от погашения займов, предоставленных третьим лицам		1,500	-
Приобретение облигаций		(492,759)	-
Закрытие депозитов		10,805,779	10,816,507
Продажа финансовых активов		1,941	3,850
Продажа основных средств, инвестиционного имущества	15-17	7,921	4,932
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b>		<b>(196,705)</b>	<b>(1,452,594)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Операции с собственными акциями		(7,681)	(2,187)
Погашение заемных средств		(143)	-
Дивиденды выплаченные		(345,452)	(347,255)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(5,339)	(7,738)
<b>Чистый поток денежных средств использованных в финансовой деятельности</b>		<b>(358,615)</b>	<b>(357,180)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>515,801</b>	<b>(2,496,436)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	23	743,560	3,125,549
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(159,891)	114,447
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря - продолжающаяся деятельность</b>	23	<b>1,099,470</b>	<b>743,560</b>

Генеральный директор Компании



Страшко В.П.

27 апреля 2017 года



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	14	33 События после отчетной даты	50
2 Заявление о соответствии МСФО	15	34 База для оценки	50
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	15	35 Основные положения учетной политики	51
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	15	36 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	63
5 Оценка справедливой стоимости	16		
6 Операционные сегменты	21		
7 Выручка	26		
8 Прочие доходы	26		
9 Себестоимость продаж	26		
10 Коммерческие расходы	27		
11 Общехозяйственные и административные расходы	27		
12 Резервы под обесценение и прочие операционные расходы	27		
13 Нетто-величина финансовых доходов	28		
14 Расход по налогу на прибыль	28		
15 Основные средства	30		
16 Инвестиционное имущество	33		
17 Нематериальные активы	34		
18 Прочие инвестиции	35		
19 Отложенные налоговые активы и обязательства	36		
20 Прочие внеоборотные активы	37		
21 Запасы	38		
22 Торговая и прочая дебиторская задолженность	38		
23 Денежные средства и их эквиваленты	39		
24 Капитал и резервы	40		
25 Прибыль на акцию	41		
26 Вознаграждения работникам	41		
27 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	43		
28 Управление рисками	43		
29 Операционная аренда	48		
30 Принятые обязательства	48		
31 Условные активы и обязательства	48		
32 Операции со связанными сторонами	49		



## 1 Отчитывающееся предприятие

### (а) Организационная структура и деятельность

В состав Группы ПАО «Центр международной торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

На отчетную дату обыкновенные акции Компании включены в котировальный список первого уровня ЗАО «ФБ ММВБ»; привилегированные акции – в котировальный список второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (примечание 24).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апартамент-отель «Международная-2», апартамент-отель «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий; а также часть административного здания Краснодаре. В 2016 году были открыты 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 5а.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	31 декабря 2016	31 декабря 2015
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Фитнес»	100.00%	-
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

ООО «ЦМТ-Фитнес» было учреждено.

## **(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») за год, закончившийся 31 декабря 2016 года. Отчетный период дочерних предприятий полностью соответствует отчетному периоду Группы. Настоящая консолидированная отчетность утверждена руководством Группы 27 апреля 2017 года.

## **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

## **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 35(е)(iii) – срок полезного использования основных средств,
- Примечание 28(б)(ii) – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности,
- Примечания 35(о) (ii) – признание отложенных налоговых активов и обязательств.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году возможно потребуются существенно изменить отраженные в консолидированной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;

- Примечание 13 – ставка дисконтирования для расчета приведенной стоимости будущих денежных потоков в отношении облигаций АКБ «Пересвет» (АО),
- Примечание 26 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

## 5 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки консолидированной финансовой отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед заместителем генерального директора по финансам и экономике.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то группа специалистов по оценке анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

### (а) Основные средства и инвестиционное имущество

Для определения справедливой стоимости основных средств (за исключением незавершенного строительства) и инвестиционного имущества Группа привлекала независимого профессионального оценщика.

Для целей оценки активы были распределены по группам, в рамках которых генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемых другими активами или группами активов (далее «имущественный комплекс», «ИК»).

В большинстве случаев имущественный комплекс – комплекс активов, включающий объекты

недвижимого имущества, земельные участки, на которых располагаются данные объекты недвижимого имущества, а также движимое имущество, используемое в процессе эксплуатации имущественного комплекса, со следующими основными характеристиками:

Имущественный комплекс	Адрес	Характеристики
<b>Основные средства</b>		
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Гостиница на 575 номеров
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Гостиница на 149 номеров
Административное здание ООО «ЦМТ-фитнес»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь 3,879 кв.м.
Гостиничный Комплекс «Союз»	г. Москва, Левобережная ул., вл. 12, вл. 10 стр. 1	Общая площадь – 2,502 кв.м. Гостиничный комплекс на 157 номеров

Имущественный комплекс	Адрес	Характеристики
<b>Инвестиционное имущество</b>		
Апарт-отель «Эридан-1»	г. Москва, Балаклавский проспект, 2 корп. 2	Апарт-отель на 164 номера, сдаваемых на длительный срок
Апарт-отель «Эридан-2»	г. Москва, Кировоградская ул., 32	Апарт-отель на 176 номеров, сдаваемых на длительный срок
ООО «ЦМТ-Краснодар»	г. Краснодар, ул. Советская, 30	Офисные помещения общей площадью 8,642 кв. м.
ООО «Проминэкспо»	г. Москва, улица Коцюбинского, вл. 4, стр. 2, 3, 4	Комплекс зданий производственно-складского назначения общей площадью 21,278 кв.м., предназначенных для сдачи в аренду
«ЦМТ-Офис 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 35,324 кв. м., из них арендопригодной площади - 23,442 кв.м.
«ЦМТ-Офис 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 41,709 кв.м., из них арендопригодной площади – 29,254 кв.м.
«ЦМТ-Офис 3»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 29,778 кв. м., из них арендопригодной площади - 22,435 кв.м.
«ЦМТ-конгресс холл»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 6,532 кв. м., из них арендопригодной площади - 3,470 кв.м.
«ЦМТ-Международная-2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 48,894 кв.м., из них арендопригодной площади офисов, магазинов, ресторанов – 29,009 кв.м. и арендопригодной площади апартаментов – 3,623 кв.м.
«ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 12,871 кв.м., из них арендопригодной площади – 3,190 кв.м.
«Паркинг 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 18,192 кв.м.
«Паркинг 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12	Общая площадь – 21,506 кв.м.

Арендопригодная площадь указана исходя из физического размера, сдаваемых в аренду помещений по состоянию на 31 декабря 2016 года. В договорах операционной аренды площадь указывается по стандартам ВОМА, которые включают в площадь помещения общего пользования.

В течение 2016 года Руководство Компании продолжило работы по реновации номеров гостиницы «Crowne Plaza Moscow WTC», начатые в 2015 году.

Объекты недвижимости, принадлежащие Группе и зарегистрированные по адресу г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, расположены на земельном участке, который используется Группой безвозмездно по договору аренды со сроком действия до 2042 года.

При определении справедливой стоимости объектов основных средств и инвестиционного имущества применялись следующие методы:

Имущественный комплекс	31 декабря 2016 и 31 декабря 2015	
	Движимое имущество	Недвижимое имущество
Земельные участки	-	сравнительный
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Административное здание	затратный	сравнительный
Гостиничный Комплекс «Союз»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
ООО «Проминэкспо»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Апарт-отель «Эридан-1», апарт-отель «Эридан-2»	затратный	сравнительный
ООО «ЦМТ-Краснодар»	затратный	сравнительный
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	затратный	сравнительный
ООО «ЦМТ-Фитнесс»	затратный	сравнительный (только на 31.12.2016)
«ЦМТ-Офис 1», «ЦМТ-Офис 2», «ЦМТ-Офис 3»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«ЦМТ-конгресс холл», «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«ЦМТ-Международная- 2»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«Паркинг 1», «Паркинг 2»	затратный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества

(i) Основные допущения, применяемые при использовании доходного подхода

Имущественный комплекс	31 декабря 2016					31 декабря 2015				
	Прогноз- ный период, лет	Средние годовые темпы роста в прогнозном периоде, %		Ставка капитализации и, % (постпрогноз- ный период)	Темпы роста в постпрогнозный период, %	Ставка дисконтиро- вания, %	Темпы роста в постпро- гнозный период, %	Ставка дисконтиро- вания, %	Ставка капитализации, %	
		доходы	расходы							доходы
Гостиница «Stowle Plaza Moscow WTC»	5	7.85	9.48	3.34	11.82	13.40	9.19	13.90	10.00	
Клубный корпус отеля «Stowle Plaza Moscow Trade Centre»	5	8.45	13.13	3.34	13.40	10.00	10.23	13.90	10.00	
Комплекс объектов питания	5	6.44	4.39	3.34	13.75	10.50	7.01	14.36	10.44	
Гостиничный Комплекс «Союз»	5	14.89	9.47	3.34	13.75	10.50	11.51	15.00	11.00	
«ЦМТ-Офис 1»	5	9.82	4.78	3.34	13.30	9.44	8.80	13.91	9.44	
«ЦМТ-Офис 2»	5	5.57	3.69	3.34	13.30	9.44	8.07	13.91	9.44	
«ЦМТ-Офис 3»	5	5.71	6.67	3.34	13.30	9.44	8.00	13.91	9.44	
«ЦМТ-конгресс холл»	5	3.55	5.24	3.34	13.55	10.25	10.06	14.16	10.25	
«ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	5	12.54	1.38	3.34	13.85	10.50	9.19	14.36	10.44	
«ЦМТ-Международная-2»	5	9.30	5.40	3.34	13.30	9.94	11.41	13.91	9.94	
«Паркинг 1»	5	4.66	4.82	3.34	17.53	14.18	6.83	18.54	14.58	
«Паркинг 2»	5	4.66	4.73	3.34	17.53	14.18	8.76	18.54	14.58	
«Проминэспо»	5	3.31	2.07	3.34	15.45	12.08	2.93	15.56	11.67	

Чем выше ставка дисконта, терминальная ставка и ожидаемый процент незанятых площадей, тем ниже справедливая стоимость. Чем выше темпы роста арендной платы, тем выше справедливая стоимость.

Прогноз доходов в прогнозном периоде осуществлялся:

- для офисов – на основе анализа рыночных данных с учетом анализа договоров, уже заключенных по оцениваемому объекту, с их последующей корректировкой на темп роста индекса потребительских цен;
- для гостиниц и прочих объектов – на основе накопленных данных за прошлые периоды и фактических операционных результатов.

Расчетная справедливая стоимость увеличивается (уменьшается), если:

- Ожидаемый темп роста рыночных арендных платежей, стоимости номера в сутки будет выше (ниже);
- Показатель заполняемости будет выше (ниже);
- Ожидаемый темп роста расходов будет ниже (выше); или
- Ставка дисконтирования, скорректированная на риск будет ниже (выше).

В качестве итогового показателя темпов роста денежных потоков в постпрогнозный период было принято значение индекса потребительских цен в долгосрочной перспективе, прогнозируемого Министерством экономического развития РФ – 105.4% для 2016 года и 103.95% для 2015 года.

*(ii) Основные допущения, применяемые при использовании сравнительного подхода*

При применении сравнительного подхода для определения справедливых стоимостей имущественных комплексов использовалась информация о продажах аналогичных объектов (количеством не менее трех) с учетом корректировок по ключевым параметрам. Данные параметры включают в себя тип зарегистрированных прав собственности, наличие обременений, условия финансовых расчетов при приобретении недвижимости, динамика цен на рынке, местоположение, физические характеристики.

	Апарт-отели «Эридан-1», «Эридан-2»	ООО «ЦМТ- Краснодар»	ООО «ЦМТ- фитнес»	Администра- тивное здание
Количество аналогов	4 - 5	4	5	3
Диапазон стоимости за квадратный метр (тыс.руб.)	142-218	65-60 (21.2%)-	80-295 (11.3%) –	180-195
Корректировки на площадь	0%	(3.7%)	(7.8%)	(4.9%)-9.4%
Корректировка на торг	(14%) - (8%)	(12%)	(13.75%)	(13%)
Корректировка на местоположение	0%	0%	0% - 106.6%	0%
Корректировка на состояние, уровень отделки		( 2.8) - 1.3	(2) - 3.8	(4) - 2.9
Права на объекты-аналоги	собственность	собственность	собственность	собственность

Справедливая стоимость движимого имущества на 31 декабря 2016 года была определена путем корректировки справедливой стоимости имущества на предыдущую отчетную дату с использованием индексов Федеральной службы государственной статистики по группам оборудования.

Основные исходные данные, использованные при определении справедливой стоимости земельных участков следующие:

	Гостиничный Комплекс «Союз» (земля)	Административное здание (земля)	ООО «ЦМТ- Краснодар» (земля)	ООО «Проминэкспо» (земля)
Количество аналогов	3	4	4	3
Диапазон стоимости за квадратный метр (тыс.руб.)	27- 49	40 - 49	19 - 23	6 - 10
Корректировки на площадь	0%	(9%) -(5%)	0%	0%
Корректировка на торг	(14%)	(14%)	(14%)	(11%)
Корректировка на местоположение	(8.5%) - 6.8%	159.8% - 189.8%	0%	2% -7.9%
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	0 - 47%	(32%) - 0%	0%	0% - 5%
Корректировка на категорию земельного участка	0%	0%	0%	0%-100%
Права на объекты- аналоги	аренда, собственность	аренда, собственность	собственность	аренда, собственность

#### (b) Долевые и долговые ценные бумаги

Справедливая стоимость долевых и долговых ценных бумаг с отражением ее изменений в составе прибыли и убытков, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Также применяется техника оценки, включающая такие технические приемы как анализ рыночных коэффициентов (мультипликаторов) и дисконтирование ожидаемых в будущем потоков денежных средств с использованием рыночной ставки дисконтирования. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

#### (c) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

#### (d) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

## 6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров.



Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Комплекс объектов питания.* Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли и близлежащих территориях (Парк «Красная Пресня»), а также организацию выездного обслуживания мероприятий (кейтеринг).

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает три офисных здания, апарт-отель «Международная-2», два автоматизированных паркинга, располагающихся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, торговую галерею «МОЛЛ». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (места на паркингах и торговые площади галереи «МОЛЛ»). Офисно-квартирный комплекс осуществляет управление зданием гостиницы «Союз», в связи с чем в управленческой отчетности отражается межсегментная выручка.

*Апарт-отель «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей. В 2016 году ООО «Проминэкспо» было передано управление апарт-отелями Эридан. В связи с чем в управленческой отчетности возникла межсегментная выручка в виде сумм перевыставленных коммунальных услуг.

*Прочие услуги ЦМТ* представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес-единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 2016, ни в 2015 году.

*Прочие дочерние предприятия* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар и г.Саранске, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион», ООО «Совинцентр-2» и фитнес-клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ-Фитнес».

*Фитнес-клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite».* Оказание услуг в области физкультуры и спорта. Фитнес-клубы были открыты в 2016 году и в отчетном периоде не соответствуют количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;

- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г.Москве. В 2016-2015 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

**(а) Изменение презентации информации о результатах деятельности бизнес-единиц.**

В консолидированной финансовой отчетности за 2015 год и более ранние периоды показатели деятельности по предоставлению в аренду офисных площадей в г. Краснодар и в г.Саранске, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион» и ООО «Совинцентр-2» были отражены в столбце «Регионы». В настоящей консолидированной финансовой отчетности столбец «Регионы» заменен столбцом «Прочие дочерние предприятия», в котором помимо вышеуказанных показателей отражены результаты деятельности ООО «ЦМТ-фитнес». В 2016 году часть офисного здания в г.Саранске, принадлежащая Группе, была продана третьим лицам. В связи с этим начиная с 2017 года показатели деятельности данного дочернего общества не будут отвечать критериям классификации в качестве операционного сегмента, т.к. предприятие утратит способность генерировать доходы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

2016 тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ООО «Промин- экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
Выручка отчетного сегмента	1,078,327	3,358,506	745,618	182,448	324,982	121,329	74,242	186,420	48,100	6,119,972
Выручка от продаж между сегментами	-	(14,385)	-	-	-	-	-	(36,317)	(73)	(50,775)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>1,078,327</b>	<b>3,344,121</b>	<b>745,618</b>	<b>182,448</b>	<b>324,982</b>	<b>121,329</b>	<b>74,242</b>	<b>150,103</b>	<b>48,027</b>	<b>6,069,197</b>
Валовая прибыль сегментов	455,903	2,891,611	88,077	78,798	150,438	(502,780)	38,962	15,019	10,451	3,226,479
<b>Основные средства и инвестиционное имущество на 31 декабря 2016</b>	<b>6,738,552</b>	<b>34,253,839</b>	<b>1,600,584</b>	<b>4,327,248</b>	<b>933,366</b>	-	<b>1,209,266</b>	<b>985,490</b>	<b>524,776</b>	<b>50,573,121</b>
Основные средства	6,738,552	-	1,600,584	-	-	-	1,209,266	-	-	9,548,402
Инвестиционное имущество	-	34,253,839	-	4,327,248	933,366	-	-	985,490	524,776	41,024,719
<b>2015 тыс.руб.</b>										
Выручка отчетного сегмента	915,400	3,372,927	653,298	206,896	238,140	117,163	75,827	135,419	43,761	5,758,831
Выручка от продаж между сегментами	-	(13,643)	-	-	-	(30)	(140)	(879)	(4,251)	(18,943)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>915,400</b>	<b>3,359,284</b>	<b>653,298</b>	<b>206,896</b>	<b>238,140</b>	<b>117,133</b>	<b>75,687</b>	<b>134,540</b>	<b>39,510</b>	<b>5,739,888</b>
Валовая прибыль сегментов	328,196	2,794,029	53,508	76,502	117,629	(523,880)	40,018	39,644	9,311	2,934,957
<b>Основные средства и инвестиционное имущество на 31 декабря 2015</b>	<b>6,240,184</b>	<b>34,512,935</b>	<b>1,601,510</b>	<b>4,327,201</b>	<b>740,034</b>	-	<b>1,224,700</b>	<b>970,574</b>	<b>579,033</b>	<b>50,196,171</b>
Основные средства	6,240,184	-	1,601,510	-	-	-	1,224,700	-	-	9,066,394
Инвестиционное имущество	-	34,512,935	-	4,327,201	740,034	-	-	970,574	579,033	41,129,777

### Сверка прибылей, активов и обязательств отчетных сегментов

тыс. руб.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	6,069,197	5,739,888
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(67,860)	(14,836)
Прочие	-	(3,027)
<b>Консолидированная выручка</b>	<b><u>6,001,337</u></b>	<b><u>5,722,025</u></b>

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Валовая прибыль за период</b>		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	3,226,479	2,934,957
<i>Корректировки по себестоимости:</i>		
- амортизация	46,896	(178,272)
- рекласс налога на имущество	(448,970)	(368,780)
- прочие	746,550	917,284
Коммерческие расходы	(326,086)	(389,402)
Административные расходы	(2,022,669)	(2,136,907)
Прочие операционные расходы	(123,346)	(1,716,834)
Финансовые доходы и расходы	(2,975,199)	1,589,947
Прочие доходы	252,608	28,054
<i>Прочие корректировки:</i>		-
Переоценка инвестиционного имущества	(98,472)	(104,438)
Убыток от обесценения и списания основных средств	60,227	(23,062)
<b>Консолидированный убыток до налогообложения</b>	<b><u>(1,661,982)</u></b>	<b><u>552,547</u></b>

тыс. руб.	<u>31 декабря 2016</u>	<u>31 декабря 2015</u>
Основные средства и инвестиционное имущество	50,573,121	50,196,171
Основные средства, не распределяемые по сегментам	1,199,838	809,199
Прочие активы, не распределяемые по сегментам	5,533,562	7,609,627
<b>Консолидированная общая величина активов</b>	<b><u>57,306,521</u></b>	<b><u>58,614,997</u></b>

Основные средства, не распределяемые по сегментам, представляют собой здание и прочее движимое имущество, используемые в административных целях. Прочие активы, не распределяемые по сегментам, представляют собой дебиторскую задолженность, отложенные налоговые активы, запасы, прочие инвестиции и денежные средств, которые не учитываются в разрезе операционных сегментов в управленческой отчетности, представляемой для анализа руководству.

## 7 Выручка

тыс. руб.	2016	2015
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	3,613,070	3,691,570
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,227,975	1,045,050
Выручка от ресторанной деятельности	620,485	546,934
Выручка от предоставления услуг конгресс-центра	300,197	226,297
Выручка от предоставления услуг связи	132,409	129,668
Прочая выручка	107,201	82,506
	<b>6,001,337</b>	<b>5,722,025</b>

## 8 Прочие доходы

тыс. руб.	2016	2015
Восстановление резерва по сомнительным долгам	113,099	-
Доходы от прекращения пенсионных планов с установленными выплатами	122,443	-
Списание кредиторской задолженности	4,982	10,200
Прочие доходы	12,083	17,854
	<b>252,607</b>	<b>28,054</b>

## 9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	2016	2015
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(683,134)	(607,516)
Прочие налоги	(448,872)	(368,780)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(319,215)	(542,651)
Эксплуатационные расходы	(319,190)	(287,238)
Стоимость проданных товаров	(217,692)	(182,271)
Ремонт и обслуживание	(100,276)	(133,314)
Расходы по франчайзингу	(93,257)	(78,525)
Сырье и материалы	(83,236)	(99,347)
Комиссионное вознаграждение агентам	(55,756)	(39,968)
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	(47,231)	(24,304)
Прочие расходы	(28,364)	(19,764)
Охрана	(14,682)	(16,492)
Обслуживание помещений и территорий	(12,597)	(7,850)
Связь и ТВ	(6,879)	(8,816)
	<b>(2,430,381)</b>	<b>(2,416,836)</b>

## 10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	2016	2015
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(224,919)	(276,787)
Услуги сторонних организаций	(33,015)	(24,952)
Банковские расходы	(26,143)	(23,996)
Реклама и маркетинг	(12,014)	(12,584)
Материалы	(10,185)	(7,209)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(4,947)	(19,918)
Прочие	(14,863)	(23,956)
	<b>(326,086)</b>	<b>(389,402)</b>

## 11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	2016	2015
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(1,508,680)	(1,462,300)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(91,796)	(146,480)
Регистрационные и членские взносы	(63,031)	(63,863)
Материалы	(56,909)	(62,860)
Страхование	(55,477)	(82,397)
Налоги, кроме налога на прибыль	(43,145)	(24,637)
Ремонт и обслуживание	(41,097)	(57,685)
Эксплуатационные расходы	(39,390)	(35,334)
Расходы по использованию товарного знака	(27,154)	(24,190)
Обслуживание вычислительной техники	(21,187)	(21,419)
Услуги сторонних организаций	(11,816)	(20,986)
Консультационные услуги	(6,506)	(28,524)
Аудиторские услуги	(5,914)	(6,213)
Корпоративные мероприятия	(5,070)	(13,919)
Расходы на аренду	(442)	(5,702)
Прочие расходы	(45,055)	(80,398)
	<b>(2,022,669)</b>	<b>(2,136,907)</b>

## 12 Резервы под обесценение и прочие операционные расходы

тыс. руб.	2016	2015
Расходы от продажи и списания основных средств	(66,339)	(19,883)
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(34,111)	(51,575)
Списание стоимости проектных работ	(13,179)	-
Списание дебиторской задолженности	(1,837)	(1,158)
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(77)	(1,625,886)
Прочие расходы	(7,803)	(18,332)
	<b>(123,346)</b>	<b>(1,716,834)</b>

### 13 Нетто-величина финансовых доходов

тыс. руб.	2016	2015
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Процентный доход по банковским депозитам	210,083	323,819
Доход от облигаций	6,125	-
Дивидендный доход по финансовым активам	447	393
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	-	1,309,330
Доход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	-	3,538
<b>Финансовые доходы</b>	<b>216,655</b>	<b>1,637,080</b>
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(1,010,905)	-
Проценты по актуарным обязательствам	(48,449)	(44,915)
Процентные расходы	(2,287)	(2,218)
Расход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	(2,428)	-
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(1,064,069)</b>	<b>(47,133)</b>
Расчетные неденежные расходы (Примечание 20)	(2,127,785)	-
<b>Нетто-величина финансовых доходов, признанная в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>(2,975,199)</b>	<b>1,589,947</b>

### 14 Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для компаний Группы составляет 20%.

тыс. руб.	2016	2015
<b>Текущий налог на прибыль</b>		
Отчетный год	(80,300)	(591,338)
Налоги доначисленные за прошлые периоды	300	(51)
<b>Отложенный налог на прибыль</b>		
Возникновение и восстановление временных разниц	316,138	324,944
	<b>236,138</b>	<b>(266,445)</b>

#### Налог на прибыль, признанный в составе прочего совокупного дохода

тыс.руб.	2016			2015		
	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога
Переоценка объектов основных средств	901,593	(180,319)	721,274	24,924	(4,985)	19,939
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	4,602	(920)	3,682	(145,154)	29,031	(116,122)
	<b>906,195</b>	<b>(181,239)</b>	<b>724,956</b>	<b>(120,230)</b>	<b>24,046</b>	<b>(96,183)</b>

**Сверка эффективной ставки налога:**

	2016		2015	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Прибыль до налогообложения	(1,661,982)	100	552,547	100
Налог, рассчитанный по применимой ставке налога	332,396	20	(110,509)	20
Невычитаемые расходы	(96,558)	(6)	(134,790)	24
Ранее непризнанные отложенные налоги	-	-	(21,095)	4
Налог на прибыль прошлых лет	300	-	(51)	-
	<b>236,138</b>	<b>14</b>	<b>(266,445)</b>	<b>48</b>



## 15 Основные средства

тыс. руб. Переоцененная/историческая стоимость	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Остаток на 1 января 2015</b>	<b>18,277,988</b>	<b>1,319,143</b>	<b>1,766,574</b>	<b>86,698</b>	<b>641,550</b>	<b>18,797</b>	<b>22,110,750</b>
Поступления	92,086	95,040	797	4,124	76,933	15,804	284,784
Выбытия	-	(2,424)	-	(4,081)	(16,128)	-	(22,633)
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	-	-
Перемещение из состава инвестиционного имущества	-	19,381	(8,707)	7,002	43,153	(12,375)	48,454
Переоценка	(403,815)	129,072	(1,296,636)	(31,479)	(127,182)	-	(1,730,040)
<b>Остаток на 31 декабря 2015</b>	<b>17,966,259</b>	<b>1,560,212</b>	<b>462,028</b>	<b>62,264</b>	<b>618,326</b>	<b>22,226</b>	<b>20,691,315</b>
<b>Остаток на 1 января 2016</b>	<b>17,966,259</b>	<b>1,560,212</b>	<b>462,028</b>	<b>62,264</b>	<b>618,326</b>	<b>22,226</b>	<b>20,691,315</b>
Поступления	99,545	14,642	47	71	57,861	14,593	186,759
Выбытия	-	(19,670)	(10)	(876)	(30,383)	(14,891)	(65,830)
Ввод в эксплуатацию	2,936	10,325	-	-	189	(13,450)	-
Перемещение из состава инвестиционного имущества	158,283	-	-	-	-	(649)	157,634
Переоценка	1,158,950	124,331	151,229	(9,617)	152,660	-	1,577,553
<b>Остаток на 31 декабря 2016</b>	<b>19,385,973</b>	<b>1,689,840</b>	<b>613,294</b>	<b>51,842</b>	<b>798,653</b>	<b>7,829</b>	<b>22,547,431</b>

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Амортизация и результат переоценки</b>							
Остаток на 1 января 2015	(9,202,713)	(769,545)	(1,499,539)	(55,374)	(340,242)	-	(11,867,413)
Начисленная амортизация	(310,230)	(203,562)	(59,989)	(18,678)	(103,425)	-	(695,884)
Выбытия	-	1,812	-	2,415	8,675	-	12,902
Перемещение в состав инвестиционного имущества	-	304	2,465	-	-	-	2,769
Переоценка	95,725	56,036	1,335,184	45,118	199,839	-	1,731,902
<b>Остаток на 31 декабря 2015</b>	<b>(9,417,218)</b>	<b>(914,955)</b>	<b>(221,879)</b>	<b>(26,519)</b>	<b>(235,153)</b>	-	<b>(10,815,724)</b>
<b>Остаток на 1 января 2016</b>							
Начисленная амортизация	(129,293)	(139,648)	(35,213)	(8,542)	(86,979)	-	(399,675)
Выбытия	-	8,160	-	33	23,747	-	31,940
Перемещение в состав инвестиционного имущества	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	(528,797)	(37,039)	(74,798)	6,933	17,969	-	(615,732)
<b>Остаток на 31 декабря 2016</b>	<b>(10,075,308)</b>	<b>(1,083,482)</b>	<b>(331,890)</b>	<b>(28,095)</b>	<b>(280,416)</b>	-	<b>(11,799,191)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>							
На 1 января 2015	9,075,275	549,598	267,035	31,324	301,308	18,797	10,243,337
На 31 декабря 2015	8,549,041	645,257	240,149	35,745	383,173	22,226	9,875,591
На 31 декабря 2016	9,310,665	606,358	281,404	23,747	518,237	7,829	10,748,240

Амортизационные отчисления за 2016 год в размере 316,219 тыс. руб. (2015: 539,887 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 4,786 тыс. руб. (2015: 19,763 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 78,667 тыс. руб. (2015: 136,234 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

**а. Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2016 и 31 декабря 2015 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

**б. Балансовая стоимость с использованием модели по фактическим затратам**

Балансовая стоимость, которая подлежала бы признанию, если бы активы учитывались с использованием модели учета по фактическим затратам по состоянию на отчетные даты следующая:

	<u>Земля и здания</u>	<u>Оборудование и техника</u>	<u>Инфраструктурные сооружения</u>	<u>Транспортные средства</u>	<u>Прочие</u>	<u>Итого</u>
Балансовая стоимость 31 декабря 2015	6,051,217	317,061	171,527	5,596	140,561	6,685,962
Балансовая стоимость 31 декабря 2016	5,922,698	205,050	117,850	-	-	6,245,598

Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2015 года была рассчитана исходя из условно-первоначальной стоимости на дату первого применения МСФО Группой, 1 января 2010 года, которая, в свою очередь, была определена на основе справедливой стоимости основных средств на указанную дату.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

## 16 Инвестиционное имущество

	<u>Земля и здания</u>	<u>Прочие</u>	<u>Незавершенное строительство</u>	<u>Итого</u>
<i><b>Справедливая стоимость</b></i>				
Остаток на 1 января 2015	<u>39,312,003</u>	<u>1,811,063</u>	<u>46,435</u>	<u>41,169,501</u>
Поступление	29,604	58,934	42,487	131,025
Выбытие	(9,132)	(5,954)	-	(15,086)
Ввод в эксплуатацию	36,746	22,490	(59,236)	-
Перемещение в состав основных средств	-	(63,598)	12,375	(51,223)
Изменение справедливой стоимости	<u>(60,617)</u>	<u>(43,821)</u>	-	<u>(104,438)</u>
<b>Остаток на 31 декабря 2015</b>	<u><b>39,308,604</b></u>	<u><b>1,779,114</b></u>	<u><b>42,061</b></u>	<u><b>41,129,779</b></u>
<i><b>Справедливая стоимость</b></i>				
Остаток на 1 января 2016	<u>39,308,604</u>	<u>1,779,114</u>	<u>42,061</u>	<u>41,129,779</u>
Поступление	144,399	59,357	12,562	216,318
Выбытие	(41,914)	(14,162)	(9,196)	(65,272)
Ввод в эксплуатацию	34,520	6,278	(40,798)	-
Перемещение в состав основных средств	(158,283)	-	649	(157,634)
Изменение справедливой стоимости	<u>201,340</u>	<u>(299,812)</u>	-	<u>(98,472)</u>
<b>Остаток на 31 декабря 2016</b>	<u><b>39,488,666</b></u>	<u><b>1,530,775</b></u>	<u><b>5,278</b></u>	<u><b>41,024,719</b></u>
<i><b>Балансовая стоимость</b></i>				
На 1 января 2015	<u>39,312,003</u>	<u>1,811,063</u>	<u>46,435</u>	<u>41,169,501</u>
На 31 декабря 2015	<u>39,308,604</u>	<u>1,779,114</u>	<u>42,061</u>	<u>41,129,779</u>
На 31 декабря 2016	<u>39,488,666</u>	<u>1,530,775</u>	<u>5,278</u>	<u>41,024,719</u>

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2016 и 31 декабря 2015 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

## 17 Нематериальные активы

тыс. руб.	Товарный знак	Программное обеспечение	Патенты и лицензии	Прочие	Итого
<b>Фактическая стоимость</b>					
1 января 2015	30,376	68,703	1,101	864	101,044
Поступление	-	5,668	-	-	5,668
Выбытие	-	(563)	-	(578)	(1,141)
<b>31 декабря 2015</b>	<b>30,376</b>	<b>73,808</b>	<b>1,101</b>	<b>286</b>	<b>105,571</b>
1 января 2016	30,376	73,808	1,101	286	105,571
Поступление	-	4,394	-	-	4,394
Выбытие	-	(20,482)	(1,101)	-	(21,583)
<b>31 декабря 2016</b>	<b>30,376</b>	<b>57,720</b>	<b>-</b>	<b>286</b>	<b>88,382</b>
<b>Амортизация</b>					
1 января 2015	(12,151)	(25,014)	(906)	(103)	(38,174)
Начисленная амортизация	(1,519)	(11,448)	(155)	(42)	(13,164)
Выбытие	-	563	-	1	564
<b>31 декабря 2015</b>	<b>(13,670)</b>	<b>(35,899)</b>	<b>(1,061)</b>	<b>(144)</b>	<b>(50,774)</b>
<b>Амортизация</b>					
1 января 2016	(13,670)	(35,899)	(1,061)	(144)	(50,774)
Начисленная амортизация	(1,519)	(14,693)	(39)	(35)	(16,286)
Выбытие	-	20,477	1,100	-	21,577
<b>31 декабря 2016</b>	<b>(15,189)</b>	<b>(30,115)</b>	<b>-</b>	<b>(179)</b>	<b>(45,483)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>					
На 1 января 2015	<u>18,225</u>	<u>43,689</u>	<u>195</u>	<u>761</u>	<u>62,870</u>
На 31 декабря 2015	<u>16,706</u>	<u>37,909</u>	<u>40</u>	<u>142</u>	<u>54,797</u>
На 31 декабря 2016	<u>15,187</u>	<u>27,605</u>	<u>-</u>	<u>107</u>	<u>42,899</u>

### (а) Амортизация и убытки от обесценения

Амортизация, начисленная на нематериальные активы, за 2016 год была отражена в размере 2,996 тыс.руб. в составе себестоимости продаж, 161 тыс.руб. – в составе коммерческих расходов и 13,129 тыс. руб. – в составе административных расходов (в 2015 году: 2,764 тыс.руб. в составе себестоимости продаж, 155 тыс.руб. – в составе коммерческих расходов и 10,245 тыс. руб. – в составе административных расходов).

### (б) Прочее

Все нематериальные активы были приобретены у третьих лиц. На балансе Группы отсутствуют внутренне созданные нематериальные активы. Обременение нематериальных активов на отчетные даты отсутствовало.

## 18 Прочие инвестиции

тыс. руб.	2016	2015
<b>Внеоборотные</b>		
Инвестиции, удерживаемые до погашения	468,998	-
Банковская гарантия	1,470	1,470
Займы выданные	-	1,379
	<b>470,468</b>	<b>2,849</b>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	1,274,818	5,923,722
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	17,010	17,392
Займы выданные	15,050	-
Инвестиции, удерживаемые до погашения	6,143	-
	<b>1,313,021</b>	<b>5,941,114</b>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости (Примечание 5 (b)).

Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

Инвестиции, удерживаемые до погашения, в составе внеоборотных активов представлены облигациями, в оборотных активах – купонным доходом по облигациям. Все облигации выпущены банками с внешним кредитным рейтингом Ba1-Ba3 согласно классификации Moody's.

### Краткосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Доллары США	0.89%-1.75%	732,089	3,204,550
Евро	1.52%	451,909	2,407,074
Рубли	8.05%	90,820	312,097
		<b>1,274,818</b>	<b>5,923,722</b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит краткосрочные банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	1,274,818	2,901,749
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	-	1,322,973
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	-	1,699,000
	<b>1,274,818</b>	<b>5,923,722</b>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов раскрыта в примечании 28.

## 19 Отложенные налоговые активы и обязательства

### а. Непризнанные отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2016 года отложенные налоговые обязательства в размере 277,095 тыс.руб. (31 декабря 2015 года: 266,665 тыс.руб.), возникшие в отношении инвестиции в дочерние предприятия, не были признаны в связи с тем, что Компания контролирует сроки возникновения этих обязательств и убеждена, что в обозримом будущем они не возникнут. По состоянию на 31 декабря 2016 года Группа не признала отложенный налоговый актив в сумме 23,439 тыс.руб. с убытков, полученных в налоговом учете в связи с тем, что Группа оценивает вероятность возмещения данных убытков как низкую. Право на реализацию временных разниц, по которым не признаны отложенные налоговые активы, утрачивается в течение 1-5 лет.

### б. Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс.руб.	Активы		Обязательства		Нетто-величина	
	31 декабря 2016	31 декабря 2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Основные средства и инвестиционное имущество	1,266,420	1,260,630	(10,392,705)	(10,093,071)	(9,126,285)	(8,832,441)
Нематериальные активы	27	2,455	(2,841)	(4,800)	(2,814)	(2,345)
Прочие финансовые активы	432,426	4,049	-	(1,589)	432,426	2,460
Запасы	993	397	(1)	(2)	992	395
Торговая и прочая дебиторская задолженность	335,547	325,763	(57,005)	(75,209)	278,542	250,554
Резервы	17,153	965	-	-	17,153	965
Налоговые убытки	19,529	19,681	-	-	19,529	19,681
Торговая и прочая кредиторская задолженность	47,191	92,159	(708)	(301)	46,483	91,858
Налоговые активы/ (обязательства)	2,119,286	1,706,099	(10,453,260)	(10,174,972)	(8,333,974)	(8,468,873)
Зачет налога	(2,115,619)	(1,697,090)	2,115,619	1,697,090	-	-
Чистые налоговые активы/ (обязательства)	3,667	9,009	(8,337,641)	(8,477,882)	(8,333,974)	(8,468,873)

### с. Движение временных разниц в течение года

тыс. руб.	1 января 2016	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2016
	Основные средства и инвестиционное имущество	(8,832,441)	(113,525)	(180,319)
Нематериальные активы	(2,345)	(469)	-	(2,814)
Финансовые активы	2,460	429,966	-	432,426
Запасы	395	597	-	992
Торговая и прочая дебиторская задолженность	250,554	27,988	-	278,542
Резервы	965	16,188	-	17,153
Налоговые убытки	19,681	(152)	-	19,529
Торговая и прочая кредиторская задолженность	91,858	(44,455)	(920)	46,483
	(8,468,873)	316,138	(181,239)	(8,333,974)

тыс. руб.	1 января 2015	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2015
Основные средства и инвестиционное имущество	(8,919,728)	92,272	(4,985)	(8,832,441)
Нематериальные активы	(12,227)	9,882	-	(2,345)
Финансовые активы	32,301	(29,841)	-	2,460
Запасы	547	(152)	-	395
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(16,960)	267,514	-	250,554
Резервы	785	180	-	965
Налоговые убытки	27,426	(7,745)	-	19,681
Торговая и прочая кредиторская задолженность	69,993	(7,166)	29,031	91,858
	<b>(8,817,863)</b>	<b>324,944</b>	<b>24,046</b>	<b>(8,468,873)</b>

## 20 Прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2016 года у Компании имеют место остатки денежных средств с ограничением их использования в АКБ «Пересвет» в сумме 837,894 тыс. руб., а так же по депозитным счетам с учетом накопленных процентов - 2,387,066 тыс. руб. (Примечание 18). Приказом Банка России от 21.10.2016 № ОД-3628 в связи с неудовлетворением требований кредиторов по денежным обязательствам в сроки, превышающие семь дней с момента наступления даты их удовлетворения с 21.10.2016 года назначена временная администрация по управлению АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) сроком на шесть месяцев с приостановлением полномочий исполнительных органов кредитной организации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО). Приказом Банка России от 21.10.2016 № ОД-3629 введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов кредитной организации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) на срок три месяца (до 21.01.2017г.).

Приказом Банка России от 23.01.2017г. № ОД-110 введен повторный мораторий на удовлетворение требований кредиторов кредитной организации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) на срок три месяца (до 23.04.2017г.). 19.04.2017 Банк России сообщил в пресс-релизе о начале процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО). Более 70 кредиторов банка добровольно изъявили желание принять участие в финансовом оздоровлении банка путем конвертации средств, размещенных в этой кредитной организации, в объеме 69.7 млрд рублей в 15-летние субординированные облигации.

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30.03.2017г. о приобретении облигаций в рамках плана финансового оздоровления АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) ПАО «ЦМТ» были заключены договоры купли – продажи облигаций.

Всего приобретено ЦБ (облигаций) в общем количестве - 7 922 124 шт. Размещение облигаций происходит в соответствии с Решением о выпуске ЦБ, сроком 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых.

15% от суммы средств, размещенных в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО), подлежат возврату Компании в течение 12 месяцев после отчетной даты и отражены в составе прочих оборотных активов в сумме 483,744 тыс.руб. Остальная часть средств в размере 2,741,216 тыс.руб. отражена в составе прочих внеоборотных активов за вычетом эффекта от дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков в сумме 2,127,785 тыс.руб., отраженного по статье «Расчетные неденежные расходы» (Примечание 13).



## 21 Запасы

тыс.руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Сырье и материалы	158,836	65,685
Товары для перепродажи	106,790	18,779
Прочие материалы	62,063	20,915
Запасные части	33,812	32,126
Готовая продукция	144	114
	<u>361,645</u>	<u>137,619</u>
Резерв обесценения запасов	<u>(5,156)</u>	<u>(4,061)</u>
	<u>356,489</u>	<u>133,558</u>

Рост остатков запасов обусловлен тем, что Группа в ближайшие 1-2 года планирует провести крупные ремонты и обслуживание внутренних коммуникаций зданий имущественного комплекса. В связи с предстоящими работами Группа приобрела крупные партии импортных материалов и запасных частей.

## 22 Торговая и прочая дебиторская задолженность

### а. Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
<b>Финансовая долгосрочная дебиторская задолженность</b>		
Торговая дебиторская задолженность	29,641	-
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<u>29,641</u>	<u>-</u>
<b>Нефинансовая долгосрочная дебиторская задолженность</b>		
Прочая дебиторская задолженность	13	-
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<u>13</u>	<u>-</u>
	<u>29,653</u>	<u>-</u>

Торговая долгосрочная задолженность представляется собой задолженность покупателя части офисного здания в г.Саранск, ранее принадлежащего Группе. Покупателю предоставлена рассрочка платежей до 31 декабря 2023 года.

**в. Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,492,044	1,639,206
Торговая дебиторская задолженность	127,071	130,893
Прочая финансовая дебиторская задолженность	19,051	4,925
	<b>1,638,166</b>	<b>1,775,024</b>
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,492,044)	(1,639,206)
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(93,788)	(95,092)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(724)	(728)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>51,610</b>	<b>39,998</b>
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
Авансы поставщикам	183,086	135,911
НДС к возмещению	122,515	123,571
Задолженность по прочим налогам	2,960	1,562
Прочая дебиторская задолженность	255,504	165,215
	<b>564,065</b>	<b>426,259</b>
Резерв под авансы поставщикам	(255)	(303)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>563,810</b>	<b>425,956</b>
	<b>615,420</b>	<b>465,954</b>

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, и об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, раскрыта в примечании 28.

**23 Денежные средства и их эквиваленты**

тыс. руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Краткосрочные депозиты	940,321	237,950
Остатки на банковских счетах	154,828	500,304
Денежные средства в кассе	4,321	5,306
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b>1,099,470</b>	<b>743,560</b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Денежные средства в кассе	4,321	5,306
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	1,082,498	691,672
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	46	16,270
Внешний кредитный рейтинг Caa2	1,210	-
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	11,395	30,312
	<b>1,099,470</b>	<b>743,560</b>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыта в примечании 28.

По состоянию на 31 декабря 2015 года имеют место остатки денежных средств с ограничением их использования (Фонд под капитальный ремонт) в размере 2,790 тыс.руб.

## 24 Капитал и резервы

### а. Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	31 декабря 2016	31 декабря 2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,229,261)	(11,689,860)	(10,667,660)	(184,099,121)	(182,896,921)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<u>910,590,739</u>	<u>910,770,739</u>	<u>150,310,140</u>	<u>151,332,340</u>	<u>1,060,900,879</u>	<u>1,062,103,079</u>
Номинальная стоимость, руб./акция	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

#### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

### б. Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	2016	2015
Дивиденды по обыкновенным акциям	297,381	297,439
Дивиденды по привилегированным акциям	49,088	49,629
<b>Итого дивиденды</b>	<b>346,469</b>	<b>347,068</b>
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.32658	0.32658
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.32658	0.32658

## 25 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	2016	2015
Прибыль/(убыток) за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	(1,425,844)	286,102
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(49,088)	(49,629)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	4,952	1,283
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<b>(1,469,980)</b>	<b>237,756</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	910,619,835	910,765,314
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	(1.61)	0.26

## 26 Вознаграждения работникам

### *i. Пенсионные планы с установленными выплатами*

В консолидированной финансовой отчетности Группы за 2015 год и более ранние периоды Группа определяла долгосрочные пенсионные обязательства перед работниками, согласно условиям коллективного договора и внутреннему положению о негосударственном пенсионном обеспечении, и неработающими пенсионерами, согласно положению о Совете ветеранов.

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включала в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

Дополнительная пенсия, установленная Группой, составляла 4,000 рублей в месяц в течение восьми лет после выхода на пенсию (условия, действовавшие по состоянию на 31 декабря 2015 года). Схема финансировалась Группой путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – связанной стороне. 23 июня 2016 года Банк России аннулировал лицензию негосударственного пенсионного фонда.

В 2016 году руководством Компании совместно с представителями Профсоюзной организации ПАО «ЦМТ» было принято решение о прекращении участия Группы в негосударственном пенсионном плане с установленными выплатами в связи с прекращением деятельности негосударственного пенсионного фонда, в котором размещались средства Компании.

#### а. Состав активов плана

Суммы на именных пенсионных счетах работников могут быть выплачены или переведены в другие негосударственные пенсионные фонды. Активы плана, причитающиеся Группе, по состоянию на отчетные даты незначительны.

#### б. Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	2016	2015
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	505,745	345,502
Стоимость услуг текущего периода	25,658	19,091
Проценты по актуарному обязательству	48,449	44,915
Прекращение плана с установленными выплатами	(122,443)	-
Актуарные (прибыли)/убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода	(4,602)	145,154
Выплаты по программе	(43,275)	(48,918)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 31 декабря</b>	<b>409,532</b>	<b>505,745</b>

#### в. Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	2016	2015
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	25,658	19,091
Проценты по актуарному обязательству	48,449	44,915
	<b>74,107</b>	<b>64,006</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

#### г. Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	2016	2015
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного года	84,539	229,693
Признано в течение отчетного года	4,602	(145,154)
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	<i>(43 793)</i>	<i>13,636</i>
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	<i>44 326</i>	<i>100,868</i>
<i>Влияние изменений в демографических допущениях</i>	<i>4 069</i>	<i>30,650</i>
<b>Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года</b>	<b>89,141</b>	<b>84,539</b>

#### е. Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	31 декабря 2016 %	31 декабря 2015 %
Ставка дисконтирования	8.5	9.7
Темп роста пенсионных выплат	5.0	7.0
Вероятность увольнения	5.0	5.0

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. В настоящее время в России пенсионный возраст составляет 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

## ii. Пенсионные планы с установленными взносами

Работники Группы являются членами управляемого государством пенсионного плана. Группа обязана отчислять определенный процент от заработной платы в счет оплаты будущих пенсионных отчислений. Единственным обязательством Группы, связанным с пенсионным планом, является оплата необходимых отчислений.

## 27 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

### с. Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	62,488	77,755
Прочая долгосрочная задолженность	-	168
	<u>62,488</u>	<u>77,923</u>
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от покупателей	824	394
	<u>824</u>	<u>394</u>
	<u>63,312</u>	<u>78,317</u>

### д. Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	90,397	92,887
Задолженность перед персоналом	17,484	15,196
Задолженность перед акционерами	5,409	4,392
	<u>113,290</u>	<u>112,475</u>
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	754,469	756,601
Задолженность по НДС	144,582	160,716
Задолженность по прочим налогам	108,500	99,758
Задолженность во внебюджетные фонды	541	2
	<u>1,008,092</u>	<u>1,017,077</u>
	<u>1,121,382</u>	<u>1,129,552</u>

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 28.

## 28 Управление рисками

### а. Обзор основных подходов

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитный риск,
- риск ликвидности,
- рыночный риск.

В данном примечании представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств существенно отличается от их балансовых стоимостей.

#### **в. Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, а также с инвестициями, удерживаемыми до погашения.

##### ***i. Подверженность кредитному риску***

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Краткосрочные банковские депозиты	1,274,818	5,923,722
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	1,313,021	743,560
Прочие внеоборотные и оборотные активы	1,097,175	-
Инвестиции, удерживаемые до погашения	475,141	-
Дебиторская задолженность	81,250	39,998
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	17,010	17,392
Долгосрочные и краткосрочные займы выданные	15,050	1,381
Банковская гарантия	1,470	1,470
	<b>4,274,935</b>	<b>6,727,523</b>

##### ***ii. Займы и дебиторская задолженность***

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности и инвестиций, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков. Расчетная оценка величины общего убытка определяется на основе статистических данных за прошлые периоды о платежах по аналогичным финансовым активам.

##### ***iii. Инвестиции, удерживаемые до погашения***

В рамках политики по управлению рисками в отношении ценных бумаг (еврооблигаций) осуществляются следующие процедуры (мероприятия):

- Формирование портфеля ценных бумаг путем приобретение наиболее надежных и ликвидных еврооблигаций с высоким кредитным рейтингом эмитентов от одного из международных рейтинговых агентств на уровне не ниже BB- (Standard and Poor's), BB- (Fitch) и Ba3 (Moody's).

- Диверсификация рисков путем распределения средств между различными финансовыми инструментами, обладающими высокими характеристиками надежности.
- Диверсификация портфеля. Возможность создания портфеля еврооблигаций с помощью вложения средств сразу в несколько секторов экономики, а также, в еврооблигации, номинированные в различных валютах.
- Установление лимитов на объем вложений в финансовые инструменты определенного стратегического класса, с учетом складывающейся конъюнктуры финансового рынка, сохранения приемлемого уровня риска.
- Выбор высоконадежных профессиональных участников рынка ценных бумаг (брокерских компаний, депозитария) для целей приобретения ценных бумаг, дальнейшего их хранения и учета.
- Мониторинг кредитного качества эмитента еврооблигаций и эмиссии.
- Соблюдение консервативной стратегии - удержание ценных бумаг (еврооблигаций) до погашения, доход выше банковского депозита при минимальных рисках.

#### Убытки от обесценения

По состоянию на отчетную дату распределение торговой и прочей дебиторской задолженности по срокам давности было следующим:

тыс.руб.	31 декабря 2016		31 декабря 2015	
	Балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Резерв под обесценение
Текущая	83,300	(2,444)	556,941	(516,997)
Просроченная до 360 дней	6,890	(6,496)	1,110,366	(1,110,312)
Просроченная более 360 дней	1,577,616	(1,577,616)	107,717	(107,717)
	<b>1,667,806</b>	<b>(1,586,556)</b>	<b>1,775,024</b>	<b>(1,735,026)</b>

В течение отчетного года движение по счету оценочного резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности было следующим:

тыс.руб.	2016	2015
Сальдо на 1 января	1,735,026	113,000
Начисление резерва	3,262	1,630,742
Восстановлено в связи с пересмотром оценок	(150,436)	(8,716)
Суммы, списанные в уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	(1,296)	-
Сальдо на 31 декабря	<b>1,586,556</b>	<b>1,735,026</b>

#### с. Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей там, где они предусмотрены.



тыс. руб.	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору					Свыше 3 лет
		0-6 мес.	6-12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет		
<b>31 декабря 2016</b>							
Займы полученные	(381)	(381)	-	-	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(175,778)	(187,643)	(8,034)	(7,960)	(7,960)	(55,721)	(55,721)
	<u>(176,159)</u>	<u>(188,024)</u>	<u>(8,034)</u>	<u>(7,960)</u>	<u>(7,960)</u>	<u>(55,721)</u>	<u>(55,721)</u>
<b>31 декабря 2015</b>							
Займы полученные	(524)	(524)	-	-	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(190,398)	(211,803)	(17,344)	(9,743)	(9,580)	(76,517)	(76,517)
	<u>(190,922)</u>	<u>(212,327)</u>	<u>(17,344)</u>	<u>(9,743)</u>	<u>(9,580)</u>	<u>(76,517)</u>	<u>(76,517)</u>

#### d. Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

##### i. Валютный риск

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

##### Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску, исходя из балансовых величин, была следующей:

тыс. руб.	31 декабря 2016		31 декабря 2015	
	Выражены в долл. США	Выражены в евро	Выражены в долл. США	Выражены в евро
Долгосрочные прочие инвестиции	468,998	-	-	-
Прочие внеоборотные и оборотные активы	672,642	308,853	-	-
Торговая дебиторская задолженность	13,544	1,668	1,613	1,972
Краткосрочные прочие инвестиции	738,231	451,909	3,204,550	2,407,074
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	368,096	242,444	136,331	76,033
Торговая кредиторская задолженность	(81,958)	(9,002)	(90,607)	-
	<u>2,179,553</u>	<u>995,872</u>	<u>3,251,887</u>	<u>2,485,079</u>

На конец года применялись следующие основные обменные курсы иностранных валют:

в рублях	1 доллар США	1 евро
31 декабря 2016	60.6569	63.8111
31 декабря 2015	72.8827	79.6972

##### Анализ чувствительности

Ниже показано влияние на величину собственного капитала на отчетные даты и прибыли или убытка за период изменения курса рубля на 1 процент по отношению к указанным иностранным валютам. Фактически на дату подписания отчетности по сравнению с отчетной датой произошло укрепление курса рубля на 2% по отношению к евро и ослабление на 6% по отношению к доллару соответственно.

	Прибыль и увеличение собственного капитала/ (убыток и уменьшение собственного капитала) до налогообложения	
	Укрепление рубля на 1%	Ослабление рубля на 1%
31 декабря 2016 года		
Доллары США	(15,069)	15,069
Евро	(6,870)	6,870
31 декабря 2015 года		
Доллары США	(32,519)	32,519
Евро	(24,851)	24,851

##### ii. Процентный риск

Руководство Группы полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что

#### е. Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления продажами, постоянного контроля расходов и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей в размере достаточном для регулярных дивидендных выплат.

### 29 Операционная аренда

Группа не выступает арендатором по нерасторжимым договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Менее года	74,850	95,372
От 1 до 5 лет	23,866	43,070
	<u>98,716</u>	<u>138,442</u>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5-10% в год.

В течение 2016 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 3,613,070 тыс.рублей (2015: 3,691,570 тыс.рублей).

Прямые операционные расходы, в том числе расходы на ремонт и текущее обслуживание объектов инвестиционного имущества, за 2016 год составили 861,072 тыс.рублей (2015: 849,402 тыс.рублей).

### 30 Принятые обязательства

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	31 декабря 2016	31 декабря 2015
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	154,426	42,538
По приобретению основных средств	219,068	10,176
По приобретению нематериальных активов	80,425	107,273
	<u>453,919</u>	<u>159,987</u>

### 31 Условные активы и обязательства

#### а. Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

## в. Судебные разбирательства

На 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2015 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

## с. Налоговые риски

### Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

## 32 Операции со связанными сторонами

### а. Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

#### i. Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном году составило 87,100 тыс.руб. (2015: 104,661 тыс.руб.). Сумма платежей по пенсионным планам с установленными взносами с указанных выплат ключевому управленческому персоналу составила 0 тыс.руб. (2015: 8,695 тыс.руб.).

#### ii. Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, составило 8,765 тыс.руб. в 2016 году и 3,510 тыс.руб. в 2015 году.

### б. Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

#### i. Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	2015	2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Контролирующий собственник	27,325	2,636	-	19,554
Компании под общим контролем	4,204	3,878	17	2
	<u>31,529</u>	<u>6,514</u>	<u>17</u>	<u>19,556</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

## ii. Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Дебиторская/ (кредиторская) задолженность	
	2016	2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Контролирующий собственник	(88,176)	(84,837)	18,236	-
Компании под общим контролем	(11,586)	(32,558)	(155)	(494)
	<u>(99,762)</u>	<u>(117,395)</u>	<u>18,081</u>	<u>(494)</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

## iv. Распределение дивидендов

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	2016	2015	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Контролирующий собственник	207,460	207,460	-	-
	<u>207,460</u>	<u>207,460</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## v. Движение денежных средств и средства на счетах в банках

тыс.руб.	Размещение депозитов		Задолженность по депозитам	
	2016	2015	2016	2015
Компании под общим контролем	2,661,376	1,042,388	2,312,241	1,149,360
	<u>2,661,376</u>	<u>1,042,388</u>	<u>2,312,241</u>	<u>1,149,360</u>

тыс. руб.	Начисление процентов		Задолженность по процентам	
	2016	2015	2016	2015
Компании под общим контролем	91,748	92,834	74,824	70,251
	<u>91,748</u>	<u>92,834</u>	<u>74,824</u>	<u>70,251</u>

## vi. Расчеты по пенсионным обязательствам

До 23 июня 2016 года Группа финансировала схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем (см. примечание 26).

## 33 События после отчетной даты

20 января 2017 года ПАО Московская биржа было принято решение о переводе акций обыкновенных Компании из раздела «Первый уровень» в раздел «Второй уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, по причине: «Несоблюдение требований по количеству акций эмитента в свободном обращении».

## 34 База для оценки

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечание 5);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного

имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечание 5);

- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 26).

## **35 Основные положения учетной политики**

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

Определенные сравнительные показатели были реклассифицированы с целью обеспечения их сопоставимости с порядком представления данных в текущем отчетном году.

### **а. Принципы консолидации**

#### ***i. Допущения при определении контроля***

Если компания контролирует объект инвестиций, то он классифицируется как дочерняя компания. Компания контролирует объект инвестиций, если налицо все три следующих элемента: права в отношении объекта инвестиций, возможность получать отдачу от объекта инвестиций и способность инвестора использовать свои полномочия для того, чтобы оказывать влияние на эту отдачу. Заключение о наличии контроля пересматривается в любое время, когда факты и обстоятельства указывают на то, что в любом из этих элементов контроля возможны изменения.

Контроль де-факто существует в ситуациях, когда компания реально способна управлять значимой деятельностью объекта инвестиций, не обладая большей частью прав голоса. При определении того, существует ли контроль де-факто, компания рассматривает все факты и обстоятельства, включая следующие:

- размер прав голоса компании по отношению к размеру и разбросу прав других сторон, обладающих правом голоса;
- существенные потенциальные права голоса компании и других сторон;
- другие договорные соглашения;
- исторически сложившаяся тенденция голосования.

#### ***ii. Неконтролирующие доли***

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящие к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

#### ***iii. Дочерние предприятия***

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относится на собственников материнского предприятия и неконтролирующие доли. Общий совокупный доход относится на собственников материнского предприятия и неконтролирующие доли, даже если это приводит к дефициту сальдо неконтролирующих долей.

#### ***iv. Потеря контроля***

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

**v. *Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации***

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

**b. *Иностранная валюта***

***Операции в иностранной валюте***

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, скорректированной на проценты, начисленные по эффективной ставке процента, и платежи за отчетный период, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, которые оцениваются исходя из первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период.

**c. *Финансовые инструменты***

Группа классифицирует производные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность.

**i. *Непроизводные финансовые активы – признание и прекращение признания***

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшее или оставшееся у Группы, признается в качестве отдельного актива

или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически закрепленное право на их взаимозачет и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

К непроизводным финансовым активам относятся инвестиции в долевые и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, а также денежные средства и их эквиваленты.

***Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка***

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов оцениваемых по справедливой стоимости изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как предназначенный для торговли или определен к данной категории при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Соответствующие затраты по сделке признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

К активам, определенным в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, относятся долевые ценные бумаги, которые в ином случае были бы классифицированы как имеющиеся в наличии для продажи.

***Инвестиции, удерживаемые до погашения***

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии финансовые активы, удерживаемые до погашения, оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (см. примечание 35(с)(j)).

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего финансового года продавала или реклассифицировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

- имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
- имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
- связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

В категорию инвестиций, удерживаемых до погашения, были включены облигации (см. примечание 18).

***Займы и дебиторская задолженность***

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке



финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определенных платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 22) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 23), банковские депозиты (примечание 18).

#### *Денежные средства и их эквиваленты*

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

#### *ii. Непроизводные финансовые обязательства - оценка*

Группа классифицирует производные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся займы и кредиторская задолженность по торговым и иным операциям (см. примечание 27).

#### **d. Уставный капитал и резерв собственных акций**

##### *Обыкновенные акции*

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

##### *Привилегированные акции*

Непогашаемые привилегированные акции классифицируются как капитал, если они предусматривают выплату дивидендов по усмотрению Группы, не содержат обязательство по выплате денежных средств или передаче другого финансового актива и не требуют расчета на основе переменного количества долевых инструментов Группы. Дивиденды, выплачиваемые по усмотрению Группы по таким акциям, признаются как распределение капитала в момент их утверждения акционерами Компании.

##### *Выкуп, выбытие и повторное размещение акций, составляющих акционерный капитал (собственные акции, выкупленные у акционеров)*

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Номинальная стоимость выкупленных акций отражается в уменьшение уставного капитала, при продаже или повторном размещении собственных акций их номинальная стоимость отражается в увеличение уставного капитала, а разница между суммой выплаченного возмещения и номиналом учитывается в составе резерва собственных акций.

#### **e. Основные средства**

##### *i. Признание и оценка*

Объекты основных средств, за исключением объектов незавершенного строительства, отражаются по справедливой стоимости на основе оценок, периодически проводимых независимыми внешними оценщиками. Увеличение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в резерве по переоценке основных средств в составе прочего совокупного дохода, за исключением случаев, когда сумма дооценки восстанавливает сумму, на которую была снижена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную в составе

прибыли или убытка за период; в этом случае сумма дооценки признается в составе прибыли или убытка за период. Уменьшение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в составе прибыли или убытка за период, за исключением случаев, когда сумма обесценения восстанавливает сумму, на которую была увеличена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную непосредственно в составе прочего совокупного дохода; в этом случае сумма обесценения признается в составе прочего совокупного дохода. При продаже или ином выбытии переоцененного актива, суммы его переоценок, включенные в резерв по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

При переоценке пропорционально пересчитывается стоимость основного средства и накопленная амортизация.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине в составе прибыли или убытка за период. При продаже переоцениваемых активов, любая соответствующая сумма, отраженная в резерве переоценки основных средств как «прирост стоимости от переоценки», переносится в состав нераспределенной прибыли.

Объекты незавершенного строительства до момента фактического завершения строительства оцениваются по фактическим затратам.

#### *ii. Последующие затраты*

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

#### *iii. Амортизация*

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация рассчитывается исходя из справедливой стоимости актива за вычетом его ликвидационной стоимости.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Земельные участки не амортизируются.

В отчетном периоде Группа пересмотрела оставшиеся сроки полезного использования основных средств исходя из степени физического и морального износа объектов на отчетную дату.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

Группа	Сроки полезного использования в предыдущих отчетных периодах	Пересмотренные сроки полезного использования
• здания	54-55 лет,	6-100 лет,
• инфраструктурные сооружения	4-41 лет,	5-28 лет
• оборудование и техника	3-30 лет,	3-31 лет,
• транспортные средства	4-7 лет,	4-12 лет,
• прочие	3-48 лет.	3-48 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года, и корректируются в случае необходимости.

#### *iv. Расходы на ремонт*

Группа учитывает в составе основных средств расходы на проведение крупных ремонтов объектов движимого и недвижимого имущества, которые необходимы для продолжения дальнейшего использования объектов. Данные расходы амортизируются в течение срока лет, равного периодичности проведения таких ремонтов.

#### **f. Инвестиционное имущество**

К инвестиционному имуществу относится не занимаемая Группой недвижимость, которой Группа владеет для получения арендного дохода. Инвестиционное имущество включает в себя права на использование земли, полученной в форме вклада в уставный капитал, на основании договора операционной аренды на срок 50 лет, и здания, предназначенные для получения арендного дохода.

Инвестиционное имущество первоначально отражается по фактической стоимости, включая затраты по сделке, и впоследствии переоценивается по справедливой стоимости, основанной на рыночной стоимости указанного инвестиционного имущества. Рыночная стоимость инвестиционного имущества Группы основывается на данных, содержащихся в отчетах независимых оценщиков. Справедливая стоимость определяется по методу дисконтированных денежных потоков с учетом текущих операций на рынке с аналогичной недвижимостью, имеющей сопоставимое местоположение и состояние, что и оцениваемая недвижимость. Полученный арендный доход отражается в прибылях и убытках в составе выручки. Прибыли и убытки, возникающие в результате изменений справедливой стоимости инвестиционного имущества, отражаются отдельно в прибылях и убытках.

Последующие затраты подлежат капитализации только в том случае, если существует вероятность притока в Группу будущих экономических выгод от данного актива, а также если его стоимость поддается достоверной оценке. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание относятся на расходы в момент их понесения.

Инвестиционное имущество снимается с учета либо в момент выбытия, либо в момент окончательного вывода из эксплуатации, при этом будущих экономических выгод от ее выбытия не ожидается. Прибыль или убыток от выбытия или вывода из эксплуатации инвестиционного имущества признаются в прибылях и убытках за отчетный год, в котором имело место выбытие или вывод из эксплуатации.

Переводы в состав и из состава инвестиционного имущества осуществляются только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости. При переводе из состава инвестиционного имущества в состав недвижимости, занимаемой владельцем, в качестве предполагаемой первоначальной стоимости принимается ее справедливая стоимость на дату изменения характера ее использования. Если недвижимость, занимаемая собственником, становится инвестиционным имуществом, Группа отражает такую недвижимость в соответствии с учетной политикой по основным средствам до даты изменения характера ее использования.

В случаях, когда объект инвестиционное имущество сдается в аренду полностью оборудованным, то данное оборудование или обстановка учитывается в качестве отдельного актива в составе инвестиционного имущества.

В случаях, когда часть объекта недвижимости используется для получения арендной платы, а другая часть – в производственных или административных целях, то стоимость объекта распределяется между категориями основных средств и инвестиционного имущества пропорционально площади здания, используемого в соответствующих целях.

#### *i. Расходы на ремонт*

Группа учитывает в составе инвестиционного имущества расходы на проведение крупных ремонтов, которые необходимы для продолжения дальнейшего использования объектов.

#### *g. Нематериальные активы*

##### *i. Прочие нематериальные активы*

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. В себестоимость включаются все затраты, связанные с приобретением нематериального актива. Стоимость товарного знака Crown Plaza и программного обеспечения Holidex, используемого Группой, определена на основании дисконтированной постоянной величины роялти, предусмотренных договором.

##### *ii. Последующие затраты*

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

##### *iii. Амортизация*

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе себестоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом остаточной стоимости этого актива.

Применительно к нематериальным активам амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает ожидаемый характер потребления предприятием будущих экономических выгод от этих активов.

Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- лицензии 1-5 лет,
- программное обеспечение 1-19 лет,
- товарный знак 20 лет.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются. На балансе Группы отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

#### *h. Арендные активы*

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

#### **i. Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости. Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

#### **j. Обесценение**

##### ***i. Непроизводные финансовые активы***

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевые ценные бумаги) могут относиться:

- неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей,
- реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой не рассматривались бы,
- признаки будущего банкротства должника или эмитента,
- негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе,
- экономические условия, которые коррелируют с дефолтами, или
- исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги.

Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевые ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

##### ***Займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги***

Признаки, свидетельствующие об обесценении займов и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций в ценные бумаги, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все займы и дебиторская задолженность, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Все значительные по отдельности займы, дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги, в отношении которых не выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения займов и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

## **ii. Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для того, чтобы определить, существуют ли признаки их обесценения. При наличии любого такого признака рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива.

Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, которая генерирует приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, в значительной степени независимый от других активов или ЕГДС.

По результатам проверки на обесценение на отчетную дату какие-либо признаки обесценения не выявлены.

### **к. Вознаграждения работникам**

#### **i. Планы с установленными взносами**

Планом с установленными взносами считается план вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности на предприятии, по условиям которого предприятие осуществляет фиксированные взносы в отдельную организацию (или фонд) и не несет каких-либо юридических или обусловленных сложившейся практикой обязательств по уплате дополнительных сумм.

Обязательства по осуществлению взносов в фонды, через которые реализуются пенсионные планы с установленными взносами, в том числе в Государственный пенсионный фонд РФ, признаются в качестве расходов по вознаграждениям работникам в составе прибыли или убытка за те периоды, в которых работники оказывали соответствующие услуги. Суммы взносов, уплаченные авансом, признаются как актив в тех случаях, когда предприятие имеет право на возмещение уплаченных им взносов или на снижение размера будущих платежей по взносам.

#### **ii. Планы с установленными выплатами**

План с установленными выплатами представляет собой план вознаграждений работникам по окончании их трудовой деятельности на предприятии, отличный от плана с установленными взносами. Нетто-величина обязательства Группы в отношении пенсионных планов с установленными выплатами рассчитывается отдельно по каждому плану путем оценки сумм будущих выплат, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Определенные таким образом суммы дисконтируются до их приведенной величины, и справедливая стоимость любых активов плана вычитаются. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений.

Переоценки чистого обязательства плана с установленными выплатами, включающие актуарные прибыли и убытки, доход на активы плана (за исключением процентов) и эффект применения предельной величины активов (за исключением процентов при их наличии) признаются немедленно в составе прочего совокупного дохода. Группа определяет чистую величину процентных расходов (доходов) на чистое обязательство (актив) плана за период путем применения ставки дисконтирования, используемой для оценки обязательства плана с установленными выплатами на начало годового периода, к чистому обязательству (активу) плана на эту дату с учетом каких-либо

изменений чистого обязательства (актива) плана за период в результате взносов и выплат. Чистая величина процентов и прочие расходы, относящиеся к планам с установленными выплатами, признаются в составе прибыли или убытка.

В случае изменения выплат в рамках плана или его секвестра, возникшее изменение в выплатах, относящееся к услугам прошлых периодов, или прибыль или убыток от секвестра признаются немедленно в составе прибыли или убытка. Группа признает прибыль или убыток от расчета по обязательствам плана, когда этот расчет происходит.

### *iii. Прочие долгосрочные вознаграждения работникам*

Нетто-величина обязательства Группы в отношении долгосрочных вознаграждений работникам, отличных от выплат по пенсионным планам, представляет собой сумму будущих вознаграждений, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Эти будущие вознаграждения дисконтируются с целью определения их приведенной величины, при этом справедливая стоимость любых относящихся к ним активов вычитается. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений. Расчеты производятся с использованием метода прогнозируемой условной единицы. Переоценки признаются в составе прибыли или убытка за тот период, в котором они возникают.

### *iv. Краткосрочные вознаграждения*

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

#### **I. Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

#### *i. Обременительные договоры*

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

#### **m. Выручка**

#### *i. Услуги аренды*

Выручка от оказания услуг операционной аренды признается в том отчетном периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны. Доход от операционной аренды определяется на основании размера договорных арендных выплат и признается равномерно на протяжении срока аренды, даже если поступления возникают не на этой основе. Затраты на стимулы, предлагаемые арендатору при заключении договора, уменьшают доходы от аренды с их равномерным распределением на

протяжении всего срока аренды.

Выручка от оказания услуг аренды включает в себя компенсацию эксплуатационных расходов, таких как отопление, электричество, связь и охранные услуги, если возмещение этих услуг включено в арендную плату согласно договору.

#### **ii. Ресторанная деятельность**

Выручка от услуг питания представляет собой суммы счетов ресторанов, кафе и баров. Выручка признается в момент выставления счета.

#### **iii. Услуги фитнес-клубов**

Выручка от продажи членских карт фитнес-клубов признается равномерно в течение срока действия карты по каждому конкретному контракту.

#### **iv. Услуги гостиниц**

Выручка от эксплуатации гостиниц представляет собой суммы счетов за гостиничные номера и прочие услуги, которые были оказаны, включая завтраки и пользование минибаром.

#### **п. Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, прибыль от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, а также прибыль от переоценки до справедливой стоимости любой доли участия в приобретенном предприятии, имевшейся до его приобретения. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период по мере начисления и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг обычно имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются затраты по займам, амортизация дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия имеющихся в наличии для продажи финансовых активов, убытки от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов (кроме торговой дебиторской задолженности).

Затраты по займам, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству актива, отвечающего определенным требованиям (или «квалифицируемого актива»), признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.

#### **о. Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

#### **i. Текущий налог**

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового



обязательства, возникшего в связи с дивидендами.

## *ii. Отложенный налог*

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние, ассоциированные предприятия и совместную деятельность, в той мере, в которой Группа способна контролировать сроки восстановления этих временных разниц и существует вероятность, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности и поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

При определении величины текущего и отложенного налога на прибыль Группа учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Группы полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий. С течением времени в распоряжение Группы может поступать новая информация, в связи с чем у Группы может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

#### **р. Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций. Разводненная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки величины прибыли или убытка, причитающихся держателям обыкновенных акций, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении, скорректированного на количество имеющихся собственных акций, на разводняющий эффект всех потенциальных обыкновенных акций.

#### **q. Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Операционные результаты всех операционных сегментов регулярно анализируются руководством с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов, в отношении каждого операционного сегмента.

Отчетные данные о результатах деятельности сегментов, используемые руководством, включают статьи, которые относятся к сегменту непосредственно, а также те, которые могут быть отнесены к нему на обоснованной основе. К статьям, которые не были распределены по определенным сегментам, относятся в основном корпоративные активы, а также активы и обязательства по налогу на прибыль.

Капитальные затраты сегмента представляют собой общую сумму затрат, понесенных в отчетном году на приобретение основных средств и нематериальных активов, за исключением гудвила.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на условиях независимости сторон.

### **36 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2016 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу:

#### **а. Новые стандарты, интерпретации и поправки, вступившие в силу 1 января 2016 года**

В данной финансовой отчетности были приняты новые интерпретации и поправки, которые вступили в силу впервые для периодов, начавшихся 1 января 2016 года или после этой даты. Характер и влияние этих поправок и интерпретаций, принятых Группой, подробно рассматривается ниже.

<p>Поправки к МСФО (IAS) 16 Основные средства и МСФО (IAS) 38 Нематериальные активы</p> <p>Разъяснение допустимых методов амортизации</p> <p>(Вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты)</p>	<p>В МСФО (IAS) 16 был добавлен параграф 62А, запрещающий использование для основных средств методов амортизации, основанных на выручке, так как выручка, полученная от деятельности, задействующей объект основных средств, как правило отражает факты, иные чем потребление экономических выгод объекта.</p> <p>Также, в МСФО (IAS) 38 были добавлены параграфы 98А-98С для разъяснения того, что для нематериальных активов существует опровержимое допущение о том, что начисление амортизации на основе получаемой выручки некорректно. Это может быть опровергнуто только в ограниченных случаях, когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нематериальный актив определен как мера выручки, или</li> <li>– выручка и потребление экономических выгод нематериального актива значительно взаимосвязаны.</li> </ul> <p>Применение поправки не оказало влияния на финансовую отчетность Группы, так как она не применяла методы амортизации на основе получаемой выручки для своих долгосрочных активов.</p>
<p>Ежегодные усовершенствования МСФО (период 2012-2014 годов)</p> <p>(Вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты)</p>	<p>Включает поправки к:</p> <p>МСФО (IFRS) 5 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи и прекращенная деятельность – разъяснено, что переклассификация актива или группы выбытия из удерживаемых для продажи в удерживаемые к распределению собственникам, или наоборот, считается продолжением выполнения изначального плана по выбытию. После переклассификации, должны применяться все требования МСФО (IFRS) 5 по классификации, представлению и оценке. Если актив прекращает классифицироваться как удерживаемый для распределения собственникам, применяются требования МСФО (IFRS) 5 для активов, прекращающих классифицироваться как удерживаемые для продажи.</p> <p>МСФО (IFRS) 7 Финансовые инструменты: Раскрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сервисные услуги: разъясняет условия, при которых у организации остается продолжающееся участие от обслуживания переданного актива. МСФО (IFRS) 7 требует раскрытия всех типов продолжающегося участия в переданном активе, если условия позволяют передающему прекратить признание актива. Поправка применяется перспективно, с возможностью ретроспективного применения. Соответствующая поправка также была сделана в МСФО (IFRS) 1, чтобы облегчить первое составление финансовой отчетности.</li> <li>- Промежуточная финансовая отчетность: разъяснено, что применение поправки к МСФО (IFRS) 7, Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств, выпущенной в 2011 году, не является обязательным для промежуточных периодов, если только этого не требует IAS 34.</li> </ul> <p>МСФО (IAS) 19 Вознаграждения работникам – разъясняет, что высококачественные корпоративные облигации, используемые</p>

	<p>при определении ставки дисконтирования для учета вознаграждений работникам, должны быть выражены в той же валюте, что и будущие выплаты вознаграждений работникам. Организациям необходимо применять поправку с самого раннего сравнительного периода, представленного в финансовой отчетности, с признанием первоначальной корректировки в составе нераспределенной прибыли на начало этого периода.</p> <p>МСФО (IAS) 34 Промежуточная финансовая отчетность – разъясняет, что перекрестная ссылка необходима, если раскрытия представлены «где-то еще» в промежуточной финансовой отчетности, например в комментариях менеджмента или отчете по рискам компании. Если раскрытия сделаны в отдельном от промежуточной финансовой отчетности документе, этот документ должен быть доступен пользователям финансовой отчетности на тех же условиях и в то же время, как и промежуточная финансовая отчетность.</p> <p>Применение данных поправок не оказало существенного влияния на финансовое положение или финансовые результаты Группы.</p>
<p>Поправки к МСФО (IAS) 1 Представление Финансовой Отчетности</p> <p>Инициатива по Раскрытиям</p> <p>(Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты)</p>	<p>Поправки к IAS 1 Представление Финансовой Отчетности разъясняют уже существующие требования по раскрытиям в IAS 1.</p> <p>Поправки к IAS 1 включают следующие разъяснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Как применять концепт существенности на практике.</li> <li>– Статьи в основных финансовых отчетах могут быть разбиты на несколько статей, также добавлены новые требования в отношении использования подитогов.</li> <li>– Порядок примечаний в финансовой отчетности определяется компанией, исходя из понятности и сравнимости финансовой отчетности.</li> <li>– Были удалены примеры в IAS 1.120 в отношении учетной политики для налога на прибыль и курсовых разниц.</li> <li>– Для инвестиций, учитываемых по долевого методу, доля компании в прочем совокупном доходе делится между статьями, которые будут и которые не будут впоследствии реклассифицированы в прибыли и убытки, и представляются одной общей строкой в каждой из этих категорий.</li> </ul> <p>Применение данных поправок не оказало существенного влияния на финансовое положение или финансовые результаты Группы.</p>

**в. Новые стандарты, интерпретации и поправки, еще не вступившие в силу**

Приведенные ниже стандарты, интерпретации и поправки, которые еще не вступили в силу и не применялись досрочно в данной финансовой отчетности, будут или могут оказывать влияние на последующую финансовую отчетность Группы:

<p>МСФО (IFRS) 15 Выручка по договорам с покупателями</p> <p>(Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся</p>	<p>МСФО (IFRS) 15 это объединенный стандарт по признанию выручки. Он заменяет собой МСФО (IAS) 18 Выручка, МСФО (IAS) 11 Договоры на строительство и применимые Интерпретации.</p>
--	--

<p>1 января 2018 года или после этой даты)</p>	<p>Целью МСФО (IAS) 15 является разъяснение принципов признания выручки. Это означает устранение несоответствий и выявленных недостатков, а также улучшение сравнимости практики по признанию выручки среди компаний, отраслей и рынков капитала.</p> <p>В этих целях МСФО (IFRS) 15 представляет единую модель признания выручки. Основным принципом модели является то, что выручка признается в сумме, которая отражает возмещение, право на которое организация ожидает получить в обмен на передачу товаров или услуг покупателям. Для этого МСФО (IFRS) требует применить следующие 5 этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение договора с заказчиком</li> <li>2. Определение обязательств по договору</li> <li>3. Определение цены сделки</li> <li>4. Распределение цены сделки между обязательствами по договору</li> <li>5. Признание выручки при исполнении обязательств по договору</li> </ol> <p>Помимо этого, значительно расширены требования по количественным и качественным раскрытиям в отношении выручки. Основной целью является раскрытие достаточного количества информации в отношении природы, объема, времени признания и неопределенности в отношении выручки и денежных потоков, возникающих в результате договоров с покупателями.</p> <p>Для обеспечения этого МСФО (IFRS) 15 требует отдельных раскрытий в отношении договоров с покупателями и принятых существенных суждений.</p> <p>Группа на данный момент еще не оценила эффект от внедрения МСФО (IFRS) 15.</p>
<p>МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты</p> <p>(Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты)</p>	<p>Итоговая версия МСФО (IFRS) 9 заменяет большую часть руководства в МСФО (IAS) 39 и все предыдущие версии МСФО (IFRS) 9. Стандарт включает в себя итоговые требования по всем трем фазам проекта по финансовым инструментам – классификация и оценка, обесценение, и учет хеджирования.</p> <p>МСФО (IFRS) 9 определяет 3 основные категории финансовых активов: учитываемые по амортизированной стоимости, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыли и убытки. Основа классификации зависит от бизнес-модели организации и характеристик договорных денежных потоков финансовых активов. Вложения в долевые инструменты должны оцениваться по справедливой стоимости через прибыли или убытки, с возможностью выбора (не подлежащей отмене) на начало отношений представления изменений в справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Значительным изменением, которое затронет все компании, является использование модели обесценения на основе «ожидаемых убытков» в МСФО (IFRS) 9, которая заменит модель «понесенных убытков» в МСФО (IAS) 39. В соответствии с МСФО (IFRS) 9 модель обесценения является более сконцентрированной на будущих событиях, так как не</p>

	<p>требуется наступления кредитного события (или индикатора обесценения) для признания кредитных убытков.</p> <p>Большинство требований в отношении финансовых обязательств были оставлены без изменений, кроме признания изменений в справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, которые относятся к изменению собственного кредитного риска организации – такие изменения должны признаваться напрямую в составе прочего совокупного дохода.</p> <p>Новые требования в отношении учета хеджирования больше основаны на принципах, являются менее сложными, и представляют более прочную связь с управлением рисками и казначейскими операциями организации, чем требования МСФО (IAS) 39.</p> <p>Применение МСФО (IFRS) 9 окажет влияние на представление в отчетности финансовых активов и обязательств, но не окажет существенного влияния на их оценку.</p>
<p>МСФО (IFRS) 16 Аренда (Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты)</p>	<p>МСФО (IFRS) 16 был выпущен в январе 2016. Он содержит единую модель учета для арендатора, которая убирает разделение на операционную и финансовую аренду с точки зрения арендатора. Все договора, удовлетворяющие определению аренды, кроме краткосрочной аренды и аренды малоценных предметов, в отношении которых у арендатора есть право не применять требования МСФО (IFRS) 16 по оценке и классификации, будут учитываться в отчете о финансовом положении как актив «право использования» и соответствующее ему обязательство. Актив впоследствии учитывается в качестве основного средства или инвестиционной недвижимости, а обязательство списывается с использованием процентной ставки, вмененной в договоре аренды.</p> <p>Требования к учету со стороны арендодателей практически не изменились по сравнению с предыдущими требованиями МСФО (IAS) 17.</p> <p>Применение МСФО (IFRS) 16 не окажет существенного влияния на отчетность, т.к. по договорам аренды в большинстве случаев Группа выступает в качестве арендодателя.</p>
<p>Поправки к МСФО (IAS) 7 Инициатива по Раскрытиям (Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты)</p>	<p>Поправки требуют от компаний предоставлять сверку балансовых остатков на начало и конец периода в отношении каждой статьи, которая классифицируется или будет классифицирована как финансовая деятельность в отчете о движении денежных средств (т.е. займы, лизинговые обязательства).</p> <p>Группа ожидает, что применение данных поправок окажет незначительное влияние на раскрытия определенных статей в финансовой отчетности Группы ввиду незначительного объема таких статей в отчетности Группы.</p>
<p>Поправки к МСФО(IAS) 12 Признание Отложенных Налоговых Активов в отношении Нереализованных Убытков</p>	<p>В МСФО (IAS) 12 Налог на прибыль были внесены поправки для разъяснения следующего:</p> <p>- вычитаемые временные разницы возникают по нереализованным убыткам долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, вне зависимости от того, будет ли стоимость возмещаться путем продажи или</p>

<p>(Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты)</p>	<p>удержания до погашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка будущей налогооблагаемой прибыли может включать возмещение стоимости отдельных активов выше, чем их балансовая стоимость, если существует достаточно доказательств, что компания с высокой вероятностью получит возмещение по данному активу в размере выше его балансовой стоимости;</li> <li>- В случаях, когда налоговое законодательство ограничивает источники налогооблагаемой прибыли, в отношении которых могут быть зачтены определенные отложенные налоговые активы, возмещаемость отложенных налоговых активов может быть оценена только в совокупности с другими отложенными налоговыми активами такого же типа; и</li> <li>- налоговые вычеты от использования отложенных налоговых активов должны быть исключены из оценки будущей налогооблагаемой прибыли, которая используется для оценки возмещаемости данных активов.</li> </ul> <p>Группа не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Группы.</p>
--	--

Генеральный директор Компании

  
 Страшко В.Д.

27 апреля 2017 года

Главный бухгалтер Компании



  
 Богословская В.Л.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

*В.И. Шевель* \_\_\_\_\_ листов

Партнер  
АО «БДО Юникон» Рудакоев С.И.

