

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество

"Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за

2 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____	В.М.Серов
	подпись	
Главный бухгалтер	_____	В.Л. Богословская
	подпись	
«14» августа 2009 г.		МП

Контактное лицо: Филиппова Ольга Николаевна, начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов
Телефон: 258 10 42
Факс: 258 16 51
Адрес электронной почты: ONFilippova@wtcmoscow.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: www.wtcmoscow.ru

О Г Л А В Л Е Н И Е

Введение.....	6
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет.....	7
1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	11
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате эмиссии.....	14
2.5. Риски, связанные с приобретением эмиссионных ценных бумаг.....	14
3. Подробная информация об эмитенте.....	22
3.1. История создания и развития эмитента.....	22
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.....	22
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	22
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	22
3.1.4. Контактная информация.....	23
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	23
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	23
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	27
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	28
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	30
4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.2. Ликвидность эмитента.....	31
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	32
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	35
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	36

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	38
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	38
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	42
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления.....	54
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	54
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	55
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	60
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	61
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	61
6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	61
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	61
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала.....	61
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права.....	63
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	63
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	63
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	64
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	64

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	64
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность	64
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	64
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	67
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	68
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	68
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	68
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	68
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	68
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	68
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	68
8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	68
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	68
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	69
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	71
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	71
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	72
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	72
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	73
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	73
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	73
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	73
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	73
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	73
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента,	

а также о доходах по облигациям эмитента.....	74
8.10. Иные сведения.....	77
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	77

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные пунктом 5.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом ФСФР России от 10.01.2006 № 06-117/пз-н:

Основания возникновения обязанности ОАО «ЦМТ» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета предусмотрены подпунктом «а» пункта 5.1 раздела 5 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное приказом ФСФР России от 10.01.2006 № 06-117/пз-н.

21 ноября 2006 года ФСФР России зарегистрирован проспект обыкновенных именных бездокументарных акций и привилегированных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО «ЦМТ» допущены к торгам в Котирувальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «РТС».

Обыкновенные и привилегированные акции ОАО «ЦМТ» включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО «ФБ ММВБ».

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения
<i>Страшко Владимир Петрович – председатель Совета директоров</i>	1943
<i>Гавриленко Анатолий Григорьевич</i>	1946
<i>Куприянов Александр Алексеевич</i>	1944
<i>Котов Юрий Иванович</i>	1928
<i>Мареев Сергей Ильич</i>	1950
<i>Серов Валерий Михайлович</i>	1940
<i>Теплухин Павел Михайлович</i>	1964

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа эмитента (Правления):

Фамилия, имя, отчество	Год рождения
<i>Серов Валерий Михайлович</i>	1940
<i>Богословская Вера Леонидовна</i>	1949
<i>Бочаров Андрей Сергеевич</i>	1975
<i>Булохов Валерий Александрович</i>	1946
<i>Давыдов Сергей Александрович</i>	1948
<i>Пасик Владимир Иванович</i>	1956
<i>Суров Петр Сергеевич</i>	1937
<i>Щедров Владимир Иванович</i>	1948

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения
<i>Серов Валерий Михайлович – Генеральный директор</i>	1940

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) не передавались.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:

Номер счета	40702840000000001990
Номер счета	40702840300000002929
Номер счета	40702810500000000984
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО Банк ВТБ
Место нахождения кредитной организации	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702070139
БИК	044525187
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810700000000187

Номер счета	40702810200000019245
Номер счета	40702840400000009245
Номер счета	40702840500007009245
Номер счета	40702978000000009245
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО «ГПБ»
Место нахождения кредитной организации	117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744001497
БИК	044525823
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810200000000823

Номер счета	40702810738260102606
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение № 5278 г. Москва)
Сокращенное наименование кредитной организации	СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г. Москва)
Место нахождения кредитной организации	121059, г. Москва, ул. Брянская, 8
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810400000000225

Номер счета	40702810600000015290
Номер счета	40702840900000015290
Номер счета	40702978300080015290

Тип счета	<i>Расчетный</i>
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Акционерный Коммерческий Банк «Пробизнесбанк» (Открытое Акционерное Общество)</i>
Сокращенное наименование кредитной организации	<i>ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»</i>
Место нахождения кредитной организации	<i>119235, Москва, ул. Пудовкина, д.3/5</i>
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	<i>7729086087</i>
БИК	<i>044525986</i>
Номер корреспондентского счета кредитной организации	<i>30101810600000000986</i>

Номер счета	<i>40702810900000007159</i>
Тип счета	<i>Расчетный</i>
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>«Собинбанк» (Открытое Акционерное Общество)</i>
Сокращенное наименование кредитной организации	<i>ОАО «Собинбанк»</i>
Место нахождения кредитной организации	<i>123022, Москва, ул. Рочдельская, д.15, стр. 56, эт. 4</i>
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	<i>7722076611</i>
БИК	<i>044525487</i>
Номер корреспондентского счета кредитной организации	<i>30101810400000000487</i>

Номер счета	<i>40702810735000037467 40702840035000037467 40702978635000037467</i>
Тип счета	<i>Расчетный</i>
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Акционерный банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое Акционерное Общество)</i>
Сокращенное наименование кредитной организации	<i>АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО)</i>
Место нахождения кредитной организации	<i>125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д.19, стр. 1</i>
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	<i>7744000398</i>
БИК	<i>044583990</i>
Номер корреспондентского счета кредитной организации	<i>30101810900000000990</i>

Номер счета	<i>40702810300140323201</i>
Тип счета	<i>Расчетный</i>
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк»</i>
Сокращенное наименование кредитной организации	<i>ОАО «Промсвязьбанк»</i>
Место нахождения кредитной организации	<i>109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22</i>

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744000912
БИК	044583119
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810600000000119

Эмитент не является кредитной организацией и не имеет корреспондентского счета.

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МЦФЭР - консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЦФЭР - консалтинг»*

Место нахождения аудитора: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

Телефон, факс аудитора: *(495) 937-90-80*

Адрес электронной почты аудитора: *info@mcfr.ru*

Сведения о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Номер: *Е 02394*

Дата выдачи: *06.11.2002*

Срок действия: *до 06.11.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов РФ*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): *аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.*

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой отчетности эмитента: *2008 год.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента нет;

- заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись;

- тесные деловые взаимоотношения эмитента с аудитором (должностными лицами аудитора), а также родственные с должностными лицами аудитора у эмитента отсутствуют;

- должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора, отсутствуют.

В связи с отсутствием факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, меры для снижения указанных факторов эмитентом не предпринимались.

Порядок выбора аудитора эмитента: *аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.*

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы: *указанные работы аудитором не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.*

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента:

Сведения не указываются. В отчетном периоде для целей:

- *Определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);*
- *Определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;*
- *Определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в ежеквартальном отчете;*
- *Оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете, оценщик не привлекался.*

1.5. Сведения о консультантах эмитента:

Сведения не указываются. Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет:

Фамилия, имя, отчество: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949г.*

Сведения об основном месте работы и должности данного лица: *главный бухгалтер ОАО «ЦМТ»*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя:	на 30.06.2008	на 30.06.2009
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.:	7 734 781	8 847 666
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %:	13,18	8,8
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %:	12,15	8,6
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-	-

Уровень просроченной задолженности, %	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз:	3,87	2,69
Доля дивидендов в прибыли, % (обыкновенные акции)	9,8	10,16
Производительность труда, тыс. руб./чел	1 314,65	1260,64
Амортизация к объему выручки, %:	5,39	5,4

Для расчета приведенных показателей ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.

Успешная деятельность Общества за год привела к росту стоимости чистых активов в 1,14 раз, что является основным исходным показателем устойчивости финансового состояния Эмитента (сравнение показателя по состоянию на 30.06.09 с аналогичным показателем прошлого года).

Показатели «Отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам» и «Отношения суммы краткосрочных пассивов к капиталу и резервам» характеризуют степень зависимости Общества от заемных средств. Заемных средств Общество не имеет. В рассматриваемом случае при расчете приведенных показателей отчетного периода использовались сумма отложенных налоговых обязательств и краткосрочная кредиторская задолженность.

Отсутствие у Общества просроченной задолженности, а также снижение показателя оборачиваемости дебиторской задолженности, подтверждают укрепление позиций платежеспособности и минимальный уровень кредитного риска Общества.

Таким образом, показатели Эмитента, характеризующие деловую активность, имеют стабильную положительную динамику и свидетельствуют о достаточно высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении ОАО «ЦМТ».

2.2. Рыночная капитализация эмитента.

Рыночная капитализация ценных бумаг ОАО «ЦМТ» на ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»:

Код ценной бумаги	Наименование	Кол-во ценных бумаг, допущенны х к торгам	Рыночная цена по состоянию на 30.06.2009 г., руб.	Капитализация по состоянию на 30.06.2009 г., тыс. руб.
WTSM	ОАО «ЦМТ», обыкновенные акции	1 083 000 000	7,05669	7 642 395

Код ценной бумаги	Наименование	Кол-во ценных бумаг, допущенны х к торгам	Рассчитанная в течение отчетного периода средневзвешенная цена на акцию по состоянию на 25.06.2009 г., руб.	Капитализация по состоянию на 30.06.2009 г., тыс. руб.
WTSMР	ОАО «ЦМТ», привилегированные акции	162 000 000	2,149	348 138

Для расчета приведенных показателей по обыкновенным акциям ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.

Для расчета приведенных показателей капитализации по привилегированным акциям ОАО «ЦМТ» на окончание отчетного периода эмитент счел целесообразным использовать показатель средневзвешенной цены акции по рыночным сделкам, совершенным за отчетный период, поскольку в течение 12 месяцев рыночная цена указанных акций по данным ОАО «Фондовая биржа «РТС» не формировалась.

Общая капитализация (тыс.руб.)	7 990 533
---------------------------------------	------------------

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа по состоянию на 30.06.2008г.		Срок наступления платежа по состоянию на 30.06.2009 г.	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	151 412		53 247	
в том числе просроченная		x	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	3 919		3 239	
в том числе просроченная		x		X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными фондами, тыс. руб.	178 978		89 278	
в том числе просроченная		x		X
Кредиты, тыс. руб.	-		-	
в том числе просроченные		x		X
Займы, всего, тыс. руб.	-		-	
в том числе просроченные		x		X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-		-	
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.		x		X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	603 782	7 838	601 236	4 575
в том числе просроченная, тыс. руб.		x		X
Итого, тыс. руб.	938 091	7 838	747 000	4 575
в том числе итого просроченная, тыс. руб.		x		X

Просроченной кредиторской задолженности эмитент не имеет.

В составе кредиторской задолженности эмитента за соответствующий завершённый отчетный период, нет кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет и на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Сведения не указываются. Указанные обязательства у эмитента отсутствуют.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Сведения не указываются. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения и обязательства третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Сведения не указываются. Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Сведения не указываются, в отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, чтобы застраховаться от неожиданностей и максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.5.1. Отраслевые риски

Рынок офисной недвижимости.

В течение второго квартала 2009 года на рынке аренды коммерческой недвижимости наблюдалось снижение объема предложения, которое коснулось всех сегментов рынка. Как сообщают аналитики компании RRG: по рынку в целом количество предложений за месяц снизилось до 3206 (на 14%), общая площадь предложения уменьшилась на 20% и составила 2 млн. 983 тыс. кв. м.; лето является наиболее трудным сезоном для сдачи помещения в аренду, а с учетом продолжающегося в мире кризиса такая задача многим представляется вообще неосуществимой. Это основная причина сокращения объемов предложения.

Что касается общей ситуации на рынке коммерческой недвижимости, то во втором квартале 2009 года, по данным исследования компании Jones Lang LaSalle, прямые инвестиции в коммерческую недвижимость в Европе стабилизировались.

Объемы инвестиций во втором квартале оказались соизмеримы с объемами, которые наблюдались в первом квартале. Общий объем прямых инвестиций в первом полугодии 2009 года уменьшился на 42% по сравнению с показателем первого полугодия 2008 года. Тогда объем составил 41,5 млрд. евро.

Роста активности можно ожидать во втором полугодии 2009 года. Впервые с середины 2007 года минимальная средневзвешенная ставка доходности офисной недвижимости в Европе оказалась стабильной во втором квартале 2009 года. Объем сделок по-прежнему небольшой, потому что предложение и выбор объектов на некоторых рынках остаются широкими; это связано с ожиданием дальнейшего снижения цен и большим количеством объектов, выставленных собственниками на продажу. Тем временем снижение стоимости объектов создает хорошие возможности для инвесторов с собственным капиталом или для покупателей, не обремененных большим количеством кредитов и имеющих хорошие отношения с банками. На данный момент инвесторы с большим объемом собственного капитала задают тон на рынке, потому что кредитный рынок остается ограниченным. Новые кредиты нелегко получить, и они дорого стоят, и большинство новых сделок совершается либо за счет собственников, либо за счет долгового финансирования. Инвесторы готовы покупать те объекты, которые могут обеспечить постоянный доход. Наблюдается повышенный интерес со стороны инвесторов к Лондону - есть запросы от международных инвесторов, часть которых продолжает извлекать выгоду из колебаний валютных курсов.

Ожидается, что объемы инвестиций начнут постепенно расти во втором полугодии 2009 года по всей Европе, но это будет зависеть от предложения на рынке качественного продукта. Инвесторы будут особенно пристально наблюдать за тем, как будут происходить изменения на различных рынках.

Инвестиции в российскую недвижимость во втором квартале составили 120 млн. евро. Наблюдается повышение активности на рынке.

В основном это происходит за счет перевода активов для оплаты долгов, но также и сделок, не обремененных долгами. Тот факт, что в России зарегистрирована одна из наиболее резких ценовых коррекций, сделал местные активы более привлекательными, а выбор значительно расширился. Хотя инвесторы по-прежнему выходят на этот рынок с осторожностью, вырабатывается консенсус по поводу того, что драматические изменения уже позади. Если это мнение подтвердится поведением рынка в ближайшие месяцы, можно ожидать повышения инвесторской активности, особенно к концу года.

По данным консалтинговой компании RRG, ставки аренды продолжают снижаться, но уже существенно медленнее, чем в первом квартале текущего года. В торговых и офисных помещениях за прошедший месяц средняя ставка аренды снизилась всего на 2%, в помещениях производственно-складского назначения - на 3%. Замедление снижения ставок говорит о том, что ценовые предложения собственников уже достигают минимально возможных значений.

Рынок гостиничных услуг.

Эксперты ЮНВТО, основываясь на данных первых четырех месяцев этого года, прогнозируют, что рынок международного туризма в 2009 году сократится на 4-6%, объясняя это тем, что скорость спада предположительно будет постепенно уменьшаться к концу 2009 года.

Отрицательная тенденция в международном туризме, которая проявилась в первом и втором кварталах 2009 года, в дальнейшем будет только усиливаться. В связи со стремительно ухудшающейся экономической ситуацией во всем мире перспективы экономического роста за последние полгода становятся все более сомнительными. Если во время составления предыдущего обзора ЮНВТО в январе МВФ еще отмечал положительный 2-процентный рост мировой экономики, то теперь ожидается спад в 1,3%. В целом, туристический бизнес очень чутко реагирует на изменение общей экономической ситуации, сообщается на официальном сайте ЮНВТО.

По словам одного из вице-президентов компании Smith Travel Research, «глобальная рецессия не оказала на Россию такого сильного влияния, поэтому в данной стране реализуется много проектов в области гостиничного бизнеса».

На втором месте по числу строящихся или планируемых к строительству номеров в отелях оказался Лондон – 4 968. Третью строчку занял Берлин – 4 720 номеров.

Наиболее значительное число проектов реализуется в элитном сегменте гостиничного рынка. На его долю пришлось в общей сложности 42,6% строящихся в отелях Европы номеров.

Однако столичные гостиницы из-за сокращения потока туристов, вызванного кризисом, потеряли с начала года около ста миллионов долларов. В первой половине текущего года выручка отелей Москвы в рублевом эквиваленте снизилась на 38 процентов. В долларовом эквиваленте сокращение оказалось еще большим – 54 процента.

Из отчета DTZ следует, что показатель RevPAR (выручка на номер) за первые шесть месяцев в гостиницах средней ценовой категории упал на 27 процентов. В сегменте "upper upscale", к которому относят пятизвездочные отели, спад составил 33 процента. Эксперты рынка отмечают, что общей тенденцией гостиничного рынка Москвы стало снижение средней цены номера. Так, номера в отелях в среднем и верхнем ценовых сегментах подешевели на 21,1 и 21,7 процента соответственно.

По состоянию на конец июня 2009 года, по данным компании "МИЭЛЬ", в столице насчитывалось около 240 гостиниц разного класса суммарной емкостью примерно 50 тысяч номеров. В 2008 году в Москве было открыто 15 гостиниц на 1700 номеров (вместо заявленных 28 гостиниц на 3000 номеров). Ожидается, что в течение текущего года в городе будет введено в строй 45 гостиниц, 28 из которых уже работают, до конца года будет введено в эксплуатацию еще 17.

Заполняемость гостиниц в Москве в первом полугодии 2009 года из-за кризиса снизилась в среднем на 10% в зависимости от сегмента, по сравнению с аналогичным периодом 2008 года, свидетельствуют аналитические материалы международной консалтинговой компании DTZ.

В частности, заполняемость номеров в гостиницах сегмента люкс (luxury) в первом полугодии 2009 года составила 51,3%, в то время как за 6 месяцев 2008 года – 61,5%.

В сегменте upper upscale, куда входят пятизвездочные отели, заполняемость номеров была чуть выше – 63,5% (в 2008 году – 71,4%). В гостиницах более низкой ценовой категории заполняемость номеров была на уровне 58%-63%, снизившись, по сравнению с 2008 годом, на 8%-9%.

По итогам первого полугодия 2009 года продолжается серьезное снижение показателя RevPAR (показатель выручки на номер) во всех сегментах, указывают эксперты.

"Самое сильное падение RevPAR отмечается в сегменте гостиниц высшего предела верхнего ценового сегмента (upper upscale), где RevPAR сократился на 33%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года", – приводятся в отчете слова директора группы гостиничной недвижимости DTZ Россия/СНГ Дэвида Дженкинса.

По данным DTZ, если сравнить показатель дохода от номеров по 27 гостиницам (7,039 тысячи номеров), по которым проводился анализ, за первое полугодие 2009 и 2008 года, гостиницы недополучили 100 миллионов долларов.

В сложившейся ситуации Общество не может влиять на факторы, формирующие ситуацию на рынке офисной недвижимости и гостиничных услуг, но нацелено и в дальнейшем совершенствовать политику предоставления услуг своим клиентам, пересмотреть планы реализации основных инвестиционных проектов, снизить издержки. ОАО «ЦМТ» был разработан и успешно реализуется антикризисный План мероприятий, направленных на снижение воздействия финансово-экономического кризиса на деятельность, что позволяет не допустить значительного (более прогнозируемого) снижения основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В связи с усилением конкуренции в верхнем ценовом сегменте устойчивое конкурентное преимущество обеспечивает качественный сервис. Разработка и реализация Сервисной стратегии ОАО «ЦМТ» займет особое место в повышении уровня сервиса и

конкурентоспособности Эмитента. Основными, ключевыми мероприятиями Сервисной стратегии являются:

- разработка системы регулярного анализа мнения клиентов об ожидаемом и реальном уровне обслуживания;
- периодическая внешняя оценка уровня сервиса с учетом всех центров финансовой ответственности;
- формализованная сегментация клиентской базы;
- разработка системы делегирования полномочий для обеспечения возможности оперативного решения проблем клиента;
- проведение регулярного обучения по повышению уровня обслуживания;
- разработка системы мотивации, ориентированной на удовлетворенность клиентов.

Реализация мероприятий Сервисной стратегии, а также внедрение независимой службы контроля качества услуг и работы персонала позволит привлечь новых клиентов и сохранить существующих, повысить уровень сервиса и доходности предоставляемых услуг.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов Эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры рынка Эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может различаться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности получить такие ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, возможности Эмитента по увеличению поступлений денежной наличности будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

Неплатежеспособность арендаторов в условиях финансового кризиса также может повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

Финансовая нестабильность арендаторов может отразиться на финансовых показателях использования объектов собственности Эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к снижению доходов, вследствие чего Эмитенту может потребоваться поиск дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с неисправного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные издержки. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади.

Во избежание подобных рисков, ОАО «ЦМТ» заключает с арендаторами более долгосрочные договоры аренды помещений на условиях авансовых платежей.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, риски, связанные с изменением цен на сырье не рассматриваются эмитентом как существенные.

2.5.2. Страновые и региональные риски

К страновым рискам Общества относятся политические, экономические и социальные риски России.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва, регион деятельности Общества является политически, климатически и политически стабильными.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регулирующей экономические отношения, Эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Эмитента.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность Эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

2.5.3. Финансовые риски

К финансовым рискам относятся валютный риск, кредитный риск, процентный риск, риск упущенной финансовой выгоды, риск ликвидности.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском – риск - менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Инфляция и обменный курс валют. Валютный риск.

Снижение доллара на международном рынке FOREX и повышение котировок нефти в настоящее время могут способствовать возобновлению роста рубля на ММВБ. Однако рост российской валюты вряд ли будет существенным, полагают эксперты.

В ближайшее время основным ориентиром для участников валютного рынка РФ останется динамика на рынке нефти. Говоря же о более долгосрочных перспективах, аналитики считают, что курс вряд ли сумеет надолго опуститься ниже 31 руб./долл. из-за слабости внутренней экономики.

Ожидается, что ЦБ РФ сосредоточится на стимулировании кредитования потребителей и бизнеса, что будет оказывать давление на российскую валюту. Между тем на мировом валютном рынке отмечается резкое снижение американской валюты: на азиатских торгах курс доллара понизился по отношению к основным валютам до минимума этого года. Причин для этого немало: рост мировых цен на нефть, и подъем фондовых рынков, и неплохая статистика из США. В результате инвесторы предпочли переключить свое внимание на более рискованные активы.

Официальный курс доллара к рублю, установленный ЦБ РФ на 3 августа 2009 года, составляет 31,1533 руб./долл., курс евро - 43,9978 руб./евро.

В настоящее время Эмитент имеет банковские счета в различной валюте, а также получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство Эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Эмитент устанавливает лимиты на валютные операции: по видам валют, по банкам, по максимально возможному размеру убытков.

Однако надо отметить, что негативное влияние на деятельность Общества оказывает инфляция, которая влечет рост цен и, соответственно затрат Общества. Эмитент расценивает в настоящий момент указанный риск наименее значительным при всех прочих обстоятельствах.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Изменение индекса потребительских цен оказывает определенное влияние на финансовое состояние Общества. Однако существующие и прогнозируемые уровни инфляции далеки от критических для деятельности Общества и отрасли в целом значений. Эмитент не предпринимает каких-либо особых действий по уменьшению именно указанного риска, так как считает его незначительным.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Эмитента возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У Эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Риск ликвидности.

Риски ликвидности – риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

Риск неплатежеспособности генерируется снижением уровня ликвидности оборотных активов, порождающим разбалансированность положительного и отрицательного денежных потоков во времени.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных.

Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих платежах на период до месяца с понедельной разбивкой, ежедневно осуществляет ведение платежной позиции с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость.

С апреля 2009 года ставка рефинансирования и ставки по операциям Банка России были снижены на 2 процентных пункта, что привело к аналогичному уменьшению стоимости краткосрочных заимствований на межбанковском рынке. Однако кредитная активность банков продолжает оставаться низкой, а процентные ставки для большинства конечных заемщиков – высокими, что сдерживает восстановление экономического роста. Вместе с тем на фоне постепенного ослабления рецессии в мировой экономике к середине года появились признаки замедления спада в реальном секторе российской экономики.

В меньшей степени на деятельность Общества воздействуют риски изменения процентных ставок в связи с его устойчивым финансовым состоянием, отсутствием заимствований и наличием необходимых финансовых средств для реализации стратегических проектов.

Прибыль и операционные потоки денежных средств Эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Эмитента.

Инвестиционный риск

Падение инвестиций в основной капитал в этом году составит, в зависимости от сценария развития событий, предсказанного Минэкономразвития, либо 21,1% либо 25,6%. Но уже со следующего года начнется постепенное восстановление. В 2010 году рост инвестиций в России ожидается на уровне 4,8-6,7%, в 2011 году - 6,7-8,3%, в 2012 году - 7,6-12,2%.

В целях минимизации указанного риска Эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль соблюдения требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

В современных условиях экономического кризиса степень инвестиционного риска возрастает по мере нарастания неопределенности, а также в связи с быстрой изменчивостью экономической ситуации в стране в целом и на инвестиционном рынке в частности.

С целью снижения инвестиционного риска по строительству второй очереди ЦМТ -2 осуществляется финансирование здания офисов, своевременный ввод которого в эксплуатацию, позволит получить запланированную прибыль, так как имеется спрос на аренду данных площадей.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Влиянию вышеуказанных финансовых рисков наиболее подвержены затраты и размер получаемой прибыли. В случае неблагоприятных изменений ситуации прежде всего произойдет увеличение затрат, что повлечет соответствующее снижение прибыли. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента различна в зависимости от изменения уровня процентных ставок, валютного курса и инфляции.

В связи с мировым финансовым кризисом увеличились риски, связанные со снижением устойчивости и ликвидности всей мировой финансовой системы в связи с чем Общество осуществляет хеджирование финансовых рисков, учитывает их влияние на основную и финансовую деятельность, а также деятельность при разработке инвестиционных проектов и формировании планов и бюджетов.

2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательской деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по

лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Деятельность Эмитента подвержена в большей или меньшей степени различным рискам, связанным с колебаниями и циклическими изменениями цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны Эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;

падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

колебания процентных ставок, которые могут неблагоприятным образом отразиться на наших возможностях, возможностях покупателей и арендаторов недвижимости, привлечь денежные средства на выгодных условиях, если вообще не свести такую возможность к нулю;

непредвиденный рост статей расходов включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы или увеличению случаев дефолта по существующим договорам аренды.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Однако эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть негативные экономические и политические изменения в стране.

Эмитентом разработаны и при возникновении необходимости принимаются меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия экономической ситуации в стране и регионе на бизнес.

2.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются. Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте.

3.1. История создания и развитие эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента не являются схожими с наименованиями других юридических лиц.

Фирменное наименование эмитента зарегистрировано как товарный знак. Сведения о регистрации:

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата и основание изменения фирменного наименования: *решение общего собрания акционеров ОАО «Совинцентр» от 01.01.2000 г.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Информация о регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации юридического лица: *015.815*

Дата государственной регистрации юридического лица: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Информация в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата регистрации: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем ЦМТ является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в ОАО "Центр международной торговли - World Trade Center Moscow".

В течение многих лет ЦМТ сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница "Международная"), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая "Международная") на 575 номеров, апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский».

ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2". ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз", единственным участником ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЧОА «Меркурий».

В ЦМТ успешно работает элитный «Меркурий-клуб», возглавляемый президентом ТПП РФ Евгением Примаковым.

Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ИССА), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами:

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения: 123610, РФ, Москва, Краснопресненская наб., 12

Номер телефона: (495) 258-92-00, 258-10-42

Номер факса: (495) 258-16-51

Адрес электронной почты эмитента: wtc-info@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.wtcmoscow.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика:

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства

Сведения не указываются. Эмитент филиалов и представительств не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 51.70, 74.40, 74.13.1, 74.14, 72.40, 93.05, 92.62, 63.40, 63.11, 71.34.9, 22.15, 70.31, 80.22.22, 55.11, 50.20, 55.51, 64.20.11, 70.20.1, 70.20.2, 74.84, 93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:

Показатель	По состоянию на 30.06.2008 г.	По состоянию на 30.06.2009 г.

Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений		
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	947 627	406 837,3
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	44,83	39,8
Предоставление в аренду квартир		
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	161 690	202 234,9
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	7,65	19,8
Продажа гостиничных номеров		
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	483 140	192 515,5
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	22,85	18,8
Услуги связи		
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	104 256	44 490,3
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	4,93	4,3
Конгрессно - выставочные услуги		
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	101 657	41 166,5
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	4,8	4
Услуги питания		
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	187 214	83 511,9
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	8,86	8,2

Общие негативные тенденции на мировых рынках офисной недвижимости и гостиничных услуг не могли не оказать влияние на некоторые основные показатели деятельности Эмитента в сторону их понижения, однако необходимо отметить, что руководству Общества удалось предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения минимального падения показателей основных видов деятельности в сравнении с общим падением показателей на рынках аналогичных видов деятельности.

Основные виды деятельности эмитента не менялись. Новые виды деятельности эмитентов не вводились.

Основные виды деятельности эмитента не включены в перечень сезонных отраслей и видов деятельности, установленный нормативными актами Российской Федерации.

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	на 30.06.2008г.	на 30.06.2009 г.
Сырье и материалы, %	5,43	2,54
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3,48	3,51
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7,41	4,49
Топливо, %	2,06	2,52
Энергия, %	4,02	5,09
Затраты на оплату труда, %	42,81	45,47
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0,39	0,42
Отчисления на социальные нужды, %	9,66	10,04
Амортизация основных средств, %	10,5	10,13
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	3,19	3,10
Прочие затраты, % в т.ч.:	28,21	26,76
Амортизация по нематериальным активам, %	0	0
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
Обязательные страховые платежи, %	0,25	0,22
Представительские расходы, %	0,06	0,05
Иное, %	6,49	5,34
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100

Производство новых видов продукции (работ, услуг) эмитентом на рынке его основной деятельности не предполагается.

Существенных изменений в общей структуре затрат Эмитента в отчетном периоде не происходило.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с законодательством РФ, Федеральным законом от 21.11.96г. "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34-Н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия" (ПБУ 1/98), утвержденным приказом Минфина РФ от 19.07.98г. № 60-Н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) эмитент не имеет.

Изменение цен в 1 полугодии 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года более чем на 10% произошло на следующие основные материалы и товары (сырье), используемые эмитентом для обеспечения основных видов деятельности:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- строительные материалы;
- продовольственные товары;
- бытовая химия.

В поставках материалов и товаров эмитента импорта нет.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.

Деятельность Эмитента разделена на три основных отраслевых сегмента:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность Эмитента:

- усиление преимуществ конкурентов (цена, качество),
- неплатежеспособность основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии лицензий у эмитента

Сведения не указываются. Эмитент не осуществляет специальных видов деятельности, на которые требуется специальное разрешение (лицензия), а именно:

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;
- на осуществление банковских операций;
- на осуществление страховой деятельности;
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда.

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или производство услуг связи.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Сведения не указываются. Эмитент совместной деятельности не ведет.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не указываются. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не указываются. Эмитент не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не указываются. Эмитент не является производителем услуги связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В связи со значительным ростом конкурентной среды в сегментах присутствия ОАО «ЦМТ», а также внутренними, исторически сложившимися конструктивными и иными ограничениями объектов ОАО «ЦМТ», в будущем доходность активов при сохранении их в неизменном виде может постепенно снижаться. В этой связи были подготовлены несколько вариантов сценария развития ОАО «ЦМТ». Советом директоров был выбран оптимальный вариант «стабильного роста» и утверждена Стратегия развития ОАО «ЦМТ» на 2008 – 2012 годы.

Ключевой стратегической целью развития ОАО «ЦМТ» является получение стабильного дохода в долгосрочной перспективе и сохранение позиций лидера на рынке услуг в отраслевых видах деятельности (конгрессной, гостиничной, офисной).

Для достижения поставленной стратегической цели ОАО «ЦМТ» должно превратиться в сервисный холдинг, являющийся лидером по организации международных конгрессов в России, ключевым поставщиком гостинично - сервисных услуг в «Большом Сити» и создающим сервисную структуру в российских регионах.

Стратегическими приоритетами развития ОАО «ЦМТ» являются расширение сервисной деятельности ОАО «ЦМТ» за счет создания новых высокодоходных профильных активов в Москве и регионах России, повышение комплексности, уровня сервиса и доходности услуг, повышение прозрачности и эффективности управления. В перспективе предполагается создание сети центров международной торговли в наиболее динамично развивающихся экономических центрах России, которые будут являться флагманами качественного сервиса, способствующими приходу в регионы потенциальных инвесторов.

Ключевым инвестиционным проектом в 2009 году является завершение строительства и ввод в эксплуатацию 70 000 квадратных метров объектов гостиничного и офисного комплексов второй очереди ЦМТ-2. Предполагается завершение всех специальных и отделочных работ в здании гостиницы, со второго полугодия 2009 года планируется предоставление под отделку арендаторам помещений офисного здания и ввод в эксплуатацию автостоянки.

Планы по остальным инвестиционным проектам на 2009 год ОАО «ЦМТ» были пересмотрены. По проектам, находящимся в стадии планирования и разработки концепции, принято решение отложить их реализацию на более поздний период после стабилизации экономической ситуации в стране. В отношении запущенных проектов планируется их минимальное финансирование до завершения ранее начатых этапов.

Усугубляющаяся кризисная ситуация в экономиках как развитых, так и развивающихся стран мира окажет свое влияние на основные показатели экономики России, в том числе и на деятельность ОАО «ЦМТ» в 2009 году. ОАО «ЦМТ» вынуждено корректировать курс своего развития, ориентируясь на снижение темпов роста и соответствующее сокращение издержек.

В современном бизнесе конкурентоспособность предприятия зависит от качества его менеджмента. Для реализации стратегической цели по повышению эффективности корпоративного управления, а также создания необходимой базы для дальнейшего развития ОАО «ЦМТ», в 2009 году планируется реализовать следующие внутренние проекты:

- завершение автоматизации процессов планирования и экономического анализа бизнес-процессов Эмитента, внедрение модуля Cognos BI (Business Intelligent), что позволит реализовать все современные аналитические возможности анализа и управления системы СРМ (Corporate Performance Management) с присущими ей свойствами: точность, оперативность, многовариантность;

- изменение системы мотивации персонала;

- создание корпоративной политики управления рисками и внутреннего аудита;

- внедрение инвестиционной политики.

Реализация намеченных планов позволит ОАО «ЦМТ» в последующем реализовать свои конкурентные преимущества, нивелировать негативные внешние воздействия и обеспечить доходность бизнеса.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Сведения не указываются. Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

- сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

- место нахождения: *125475, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*

- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*

- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*

- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*

- описание основного вида деятельности общества: *оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги*

- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*

- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом общества не предусмотрен*

- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*

- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Коржов Владимир Михайлович (генеральный директор)*

год рождения: *1947 год*

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

- сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*

- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*

- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой*

доли нет

- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **0,99 %**
 - размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: **0,64 %**
 - описание основного вида деятельности общества: **строительство**
 - описание значения такого общества для деятельности эмитента: **эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник**
 - персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован**
 - персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: **сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.**
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Левков Кирилл Яковлевич (генеральный директор)**
- год рождения: **1965 год**
- доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **такой доли нет**
- доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **такой доли нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

- сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**
 - место нахождения: **123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 227А**
 - основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**
 - размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100 %**
 - размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **такой доли нет**
 - размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **такой доли нет**
 - размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: **такой доли нет**
 - описание основного вида деятельности общества: **покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**
 - описание значения такого общества для деятельности эмитента: **эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник**
 - персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован**
 - персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: **сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен**
 - лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Мардашов Владимир Павлович (генеральный директор)**
- год рождения: **1933 год**
- доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **такой доли нет**
- доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **такой доли нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»**

- сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЧОА «Меркурий»**
- место нахождения: **123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12**
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100 %**
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **такой доли нет**

доли нет

- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*
- описание основного вида деятельности общества: **оказание услуг по охране и защите прав и интересов физических и юридических лиц**
- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *право эмитента на получение прибыли от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Оленников Николай Владимирович (генеральный директор)*
год рождения: *1954 год*
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства.

По состоянию на 30.06.2009г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб. за 2 квартал 2009 года
<u>Отчетная дата: 30.06.2009 г.</u>		
Здания и сооружения	3 118 367	20 310
Машины, оборудование, транспортные средства	1 608 584	73 208
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и др. виды основных средств	222 436	18 127

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась. Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитентом не осуществлялись. Факты обременения основных средств Эмитента по состоянию на 30.06.2009 г. отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя:	на 30.06.2008г.	на 30.06.2009г.
Выручка, тыс. руб.:	2 113 965	2 066 192
Валовая прибыль, тыс. руб.:	1 638 423	1 638 048

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.:	741 293	907 761
Рентабельность собственного капитала, %:	9,58	10,26
Рентабельность активов, %:	8,47	9,43
Коэффициент чистой прибыли, %	35,07	43,93
Рентабельность продукции (продаж), %:	48,67	46,68
Оборачиваемость капитала	0,27	0,23
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса:	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

Незначительное снижение выручки во втором квартале 2009 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года эмитента обусловлено неблагоприятной конъюнктурой рынка офисной недвижимости и рынка гостиничных услуг.

Увеличение чистой прибыли в отчетном периоде демонстрирует реальный прирост собственного капитала и свидетельствует о высокопродуктивной деятельности акционерного общества.

Деятельность Общества является рентабельной. Высокий уровень (выше рекомендуемого) и положительная динамика показателей рентабельности собственного капитала, рентабельности активов, а также рентабельности продаж подтверждает не только эффективность использования собственного капитала, но и стабильно результативную финансовую политику Общества в целом.

На отчетную дату у Общества отсутствует непокрытый убыток.

Учитывая положительную динамику анализируемые показатели, Общества можно расценивать как предприятие с устойчивым финансовым состоянием.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя:	на 30.06.2008	на 30.06.2009
Собственные оборотные средства, тыс. руб.:	3 338 557	3 271 555

Индекс постоянного актива:	0,57	0,63
Коэффициент текущей ликвидности:	4,64	5,3
Коэффициент быстрой ликвидности:	4,5	5,15
Коэффициент автономии собственных средств:	0,88	0,92

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

Общество имеет высокий уровень и положительную динамику коэффициента ликвидности, что означает высокую степень платежеспособности, финансовой независимости и благоприятных условиях для кредиторов и инвесторов. В общей сумме валюты баланса показатель, отражающий размер собственных средств достаточно высоки, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия и его полной независимости от внешних источников финансирования.

Показатели деятельности Общества свидетельствуют о сохранении эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

На основе вышеприведенного анализа, а также с учетом специфики деятельности Эмитента, текущее финансовое состояние можно охарактеризовать как стабильное.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя:	30.06.2008	30.06.2009
Размер уставного капитала, тыс.руб.	1 245 000	1 245 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи):	-	-
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента:	-	-
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.:	186 750	186 750

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб.:	1 374 571	1 374 429
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб., в том числе:	4 928 460	2 996 344
Прибыль отчетного года, тыс. руб.	741 293	907 761
Прибыль прошлых лет, тыс. руб.	4 187 167	2 088 583
Общая сумма капитала:	7 734 781	8 847 666

Структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	Структура, %	
	На 30.06.2008	На 30.06.2009
Размер уставного капитала, тыс.руб.	16,1	14,07
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи):		
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента:		
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.:	2,41	2,11
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб.:	17,77	15,54
Прибыль прошлых лет, тыс. руб.	54,14	58,02
Прибыль отчетного года, тыс. руб.	9,58	10,26
Общая сумма капитала:	100,0	100,0

Размер уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, соответствует размеру, установленному Уставом Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

В отчетном периоде увеличение уставного капитала Общества не осуществлялось. Эмитент не планирует принятия решения об изменении размера уставного капитала.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствие с бухгалтерской отчетностью эмитента (тыс. руб.):

Наименование показателя:	на 30.06.2008	на 30.06.2009

Оборотные активы, тыс.руб., в том числе:	4 358 000	4 052 997
Запасы	119 874	120 776
НДС	7 181	7 022
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	310	1 013
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	546 632	766 103
Краткосрочные финансовые вложения	3 014 594	2 763 205
Денежные средства	669 409	394 878

Структура оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента (тыс. руб.):

Наименование показателя	Структура, %	
	На 30.06.2008	На 30.06.2009
Оборотные активы, тыс.руб. , в том числе:	100,0	100,0
Запасы	2,75	2,98
НДС	0,17	0,17
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,01	0,03
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12,54	18,9
Краткосрочные финансовые вложения	69,17	68,18
Денежные средства	15,36	9,74

Собственные оборотные средства на 30.06.2009г. составляют 4 052 997 тыс. руб.

Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные источники.

Эмитент не планирует изменение политики по финансированию оборотных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента, тыс. руб.

	30.06.2008	30.06.2009
Долгосрочные	87 733	67 165
Краткосрочные	3 014 594	2 763 205

4.3.3. Нематериальные активы Отчетная дата: 30.06.2009

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак	96	61
Прочие (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400	-

Эмитент произвел расчеты в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно-технического развития отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класс а 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово КонтиенталЪ (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);

Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков:

Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» является оператором комплекса офисных, гостиничных помещений и квартир высокого класса с основным местом нахождения в Москве, основной целью деятельности является управление имеющимся портфелем недвижимости и инвестирование в проекты нового строительства. Эмитент образован в 1992 г., когда основным направлением деятельности являлось управление Центром международной торговли – бизнес-центром, отвечавшим самым высоким стандартам, существовавшим в Москве на тот период. Бренд «Центр международной торговли» признан на международном уровне и высоко ценится в связи с широким выбором качественных инновационно - технологических услуг, доступных в каждом здании ЦМТ.

В настоящее время текущий портфель недвижимости Эмитента является следующим:

высотное офисное здание ЦМТ-1 – офисное здание класса В.

высотное офисное здание ЦМТ-2 – офисное здание класса А;

гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная-1») (крупнейшая международная гостиница в Москве),

гостиница «Международная-2» (офисы и квартиры с гостиничным обслуживанием)

конгресс-центр;

«Эридан-1» – квартиры с гостиничным обслуживанием;

«Эридан-2» – квартиры с гостиничным обслуживанием;

«Союз» – гостиница.

Основным источником прибыли для эмитента является предоставление арендаторам офисных зданий, владение и управление гостиницами.

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости:

По данным международной консалтинговой компании Jones Lang LaSalle, инвестиции в российскую недвижимость во II квартале 2009 года составили 120 млн. евро. И к концу 2009 года интерес инвесторов к коммерческой недвижимости в России может вырасти. По мнению руководителя отдела исследований Jones Lang LaSalle в России и СНГ Владимира Пантюшина, резкое падение цен на российскую коммерческую недвижимость сделало местные активы крайне привлекательными.

При этом, как добавляется в отчете Jones Lang LaSalle, схожие тенденции прогнозируются и в целом для всего европейского рынка коммерческой недвижимости. Впервые с середины 2007 года минимальная средневзвешенная ставка доходности офисной недвижимости в Европе оказалась стабильной во II квартале 2009 года. Можно ожидать рост активности во II полугодии 2009 года.

Ожидается, что объемы инвестиций начнут постепенно расти во II полугодии 2009 года по всей Европе, но это будет зависеть от предложения на рынке качественного продукта.

В качестве основных причин низкой покупательской активности можно выделить следующие:

Во-первых, продолжающийся экономический кризис в России не дает предпосылок для роста спроса на объекты коммерческой недвижимости со стороны конечных пользователей (собственников или арендаторов).

Во-вторых, у потенциальных инвесторов практически отсутствуют возможности для привлечения заемного капитала на приемлемых условиях для приобретения объектов коммерческой недвижимости.

В-третьих, снизившиеся цены сделали недвижимость на западноевропейских рынках относительно более привлекательной для потенциальных покупателей по сравнению с российскими активами. Соотношение "доходность - риски", обеспечиваемое объектами недвижимости на развитых рынках, сегодня - в условиях кризиса доверия - более приемлемо для международных инвесторов.

В Москве в 2009 году запланировано завершить строительство, оборудовать и ввести в эксплуатацию 32 гостиницы на 7 тыс. 094 места. Об этом сообщил председатель столичного комитета по туризму Григорий Антюфеев.

Кроме того, правительство Москвы подготовило к рассмотрению проект постановления «О Генеральной схеме размещения гостиниц в городе Москве до 2015 года», в соответствии с которым к этому сроку в столице планируется ввести в строй 302 гостиницы. Общий гостиничный фонд города составит более 500 гостиниц на 150 тыс. мест.

«Все же в Москве сегодня работают 247 гостиниц общей вместимостью более 80 тыс. мест,- напомнил Г. Антюфеев – Они способны обеспечить гостям максимальный комфорт». Каждый год в Москве прибавляется от тысячи до 3 тыс. мест в новых отелях. Так что, по словам главы комитета, проблем с расселением туристов в столице нет.

По его мнению, в Москве сейчас достаточно дешевых трехзвездных отелей. Они наиболее востребованы туристами – 70 % гостей предпочитают проживать именно в них. При этом средняя загрузка отелей «три звезды» не превышает 65 % в год.

Большинство отелей Москвы соответствует самым высоким требованиям услуг гостеприимства, считает председатель комитета, а такие как «Националь», «Метрополь» по роскоши номеров, интерьеру, антикварной мебели вообще уникальны. В столице представлены известные международные гостиничные марки, уровень сервиса в них отвечает самым всем международным стандартам.

В 2009 году объем предложения вырастет на 2,5-3% и будет в основном обеспечен за счет отелей 4 - 5 звезд. Это приведет к тому, что верхний ценовой сегмент приблизится к точке насыщения. Несмотря на снижение загрузки в дорогом сегменте рынка, значение доходности таких номеров, вероятно, не изменится или даже вырастет на 2-4 процентов. Это объясняется все еще относительно малым объемом качественного номерного фонда международного стандарта (около 15% от общего числа номеров), а также предполагаемым повышением рублевых цен на фоне девальвации национальной валюты.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей.

Выручка Эмитента в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых он ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

В нынешних условиях становится все более очевидной дифференциация московского рынка недвижимости – появление разных трендов на разные классы недвижимости. Коррекция в меньшей степени коснется настоящих элитных квартир, а также уникальных домов бизнес-класса, наделенных заметными маркетинговыми преимуществами.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам:

Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничным

комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с престижным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью.

Модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Вложения Эмитента производятся в недвижимость, расположенную в районах с ограниченным предложением и высоким спросом со стороны арендаторов. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. Одновременно, удалось добиться стабильного роста дохода за последние два года благодаря быстрому росту рентных ставок и стоимости гостиничных номеров. В связи с широким спектром арендаторов, а также тем, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров.

Сохранение прозрачности бизнеса.

Эмитент стоит на позициях сохранения прозрачности бизнеса и предоставления своим деловым партнерам и финансовому сообществу достаточной информации о своей деятельности. Эмитент намерен сохранять прозрачность корпоративной структуры, а также поддерживать постоянные контакты с нашими акционерами. Прозрачность бизнеса будет способствовать лучшему доступу к капиталу и позволит поддерживать хорошие отношения с официальными органами и деловыми партнерами.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов контроля финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО «ЦМТ» является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО «ЦМТ». К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) **внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;**
- 2) **реорганизация Общества;**
- 3) **ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;**
- 4) **определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;**
- 5) **определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;**
- 6) **увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;**
- 7) **уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;**
- 8) **образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;**
- 9) **избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;**
- 10) **утверждение аудитора Общества;**
- 11) **утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;**
- 12) **определение порядка ведения Общего собрания акционеров;**
- 13) **избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;**
- 14) **дробление и консолидация акций;**
- 15) **принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;**
- 16) **принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;**
- 17) **приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;**
- 18) **принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;**
- 19) **утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;**
- 20) **принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);**
- 21) **решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.**

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) **определение приоритетных направлений деятельности Общества;**
- 2) **внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;**
- 3) **созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;**
- 4) **утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;**
- 5) **определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с**

подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- дробление и консолидация акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

- об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;

- приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

- кандидатура генерального директора;

- кандидатура аудиторской организации.

7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;

8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;

10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);

16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с генеральным директором Общества;

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений)

материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров. Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления. Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;

- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;

- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;

- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;

- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения

трудоустройственной дисциплины;

- подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;

- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора. Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;

- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;

- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;

- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;

- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;

- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;

- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;

- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;

- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции Устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.wtcmoscow.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5

лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *Вице-президент*

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Гавриленко Анатолий Григорьевич*

Год рождения: *1946*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Закрытое акционерное общество «АЛОП ИНВЕСТ»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Период работы: *2008 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Котов Юрий Иванович*

Год рождения: *1928*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Московская торгово-промышленная палата*

Должность: *председатель Правления*

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Куприянов Александр Алексеевич*

Год рождения: *1944*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2003 года - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Мареев Сергей Ильич*

Год рождения: *1950*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2004 год*

Наименование организации: *Министерство иностранных дел РФ*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *с 2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Группа компания «Тройка диалог»*

Должность: *управляющий директор Группы компаний «Тройка Диалог», председатель совета директоров Управляющей компании «Тройка Диалог»*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не вытускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не вытускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*
Период работы: *2006 год - 2007 год*
Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*
Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*
Период работы: *2006 год - настоящее время*
Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*
Должность: *член Совета директоров*
Период работы: *2007 год*
Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*
Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*
Период работы: *2007 год - настоящее время*
Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*
Должность: *генеральный директор, председатель Правления*
Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*
Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*
Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*
Год рождения: *1940*
Сведения об образовании: *высшее*
Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:
Период работы: *2003 года - 2006 год*
Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*
Должность: *советник Президента*
Период работы: *2006 год - 2007 год*
Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*
Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Первый заместитель генерального директора, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Бочаров Андрей Сергеевич*

Год рождения: *1975*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Суров Петр Сергеевич*

Год рождения: *1937*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора по строительству - директор Дирекции строящегося объекта вторая очередь ЦМТ-2, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Щедров Владимир Иванович*

Год рождения: *1948*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *июнь 2009 года*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора по стратегическому развитию, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Булохов Валерий Александрович*

Год рождения: *1946*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Управляющий делами – корпоративный секретарь, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *главный бухгалтер, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0,01%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0,01%*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих

организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В отчетном периоде вознаграждения, льготы и/или компенсации органам управления не осуществлялись.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Полное описание структуры органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента и их компетенция в соответствии с уставом эмитента:

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относится:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;*
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;*
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;*
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;*
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;*
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;*
- проверка использования прибыли;*
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;*
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;*
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;*
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных*

нарушений;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Кроме того в соответствии с Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества, внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется Комитетом по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:

Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.

Исключительными функциями Комитета являются

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,

- оценка заключения аудитора,

- оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,

- подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России.

Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Контрольно-ревизионный отдел.

Отделом осуществляется организация и обеспечение процедур постоянного внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества, направленные на оперативные выявление, предотвращение, ограничение финансовых и операционных рисков.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Персональный состав ревизионной комиссии эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Липатников Николай Михайлович*

Год рождения: *1947*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год – настоящее время*

Наименование организации: *Вятская Торгово-промышленная палата*

Должность: *Президент*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной Торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Рощак Александр Валерьевич*

Год рождения: *1958*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год – настоящее время*

Наименование организации: *Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации*

Должность: *генеральный директор*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *председатель ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за

правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год – настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *заместитель директора Департамента бухгалтерского учета - заместитель главного бухгалтера Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Федотова Жанна Владимировна*

Год рождения: *1965*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Должность: *ведущий юрист-консульт Юридического отдела*

Период работы: *2003 год – настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Начальник юридического отдела*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Персональный состав Комитета по аудиту Совета директоров Общества:

Фамилия, имя, отчество: *Теплухин Павел Михайлович - Председатель Комитета.*

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Группа компаний «Тройка диалог»*

Должность: *управляющий директор Группы компаний «Тройка Диалог», председатель совета директоров Управляющей компании «Тройка Диалог»*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Куприянов Александр Алексеевич*

Год рождения: *1944*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2003 года - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Мареев Сергей Ильич*

Год рождения: *1950*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2004 год*

Наименование организации: *Министерство иностранных дел РФ*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Контрольно-ревизионный отдел:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В отчетном периоде вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не производились.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя:	на 30.06.2009
Среднесписочная численность работников, чел.	1 639
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее образование, %	38,80
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	500 977
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	110 585
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	611 562

В ОАО «ЦМТ» действует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

Опционы эмитентом не выпускались и к выпуску не планируются.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

По состоянию на 30 июня 2009 года в реестре акционеров зарегистрировано 1656 владельцев обыкновенных и привилегированных акций общества, из них физических лиц 1632 (в совместном владении физических лиц находится 10 счетов), юридических лиц - 24.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

ИНН: *7710026920*

Место нахождения: *103684, г. Москва, ул. Ильинка, д. 6*

Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: *46,57%*

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %: *53,54%*

ТПП РФ является негосударственная, некоммерческая организация, объединяющая своих членов для реализации целей и задач, определенных Законом Российской Федерации «О

торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» и Уставом Палаты.

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Место нахождения: *103802, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 15*

Контактный телефон, адрес электронной почты: *(095) 105-80-00, web@mmbank.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

- № лицензии: *177-03193-000100*

- Дата выдачи: *04.12.2000*

- Срок действия: *бессрочная*

- Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: *9,6%*

Доля обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, %: *11,08%*

Сведения об участниках (акционерах) номинального участника (ОАО АКБ "Банк Москвы"), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

По данным с официального сайта ОАО АКБ «Банк Москвы»

<http://www.bm.ru/ru/ir/stocks/capital/>

Акционеры АКБ «Банк Москвы», владеющие более 20 % уставного капитала:

*Правительство Москвы (Департамент имущества г. Москвы) - 48,112% УК,
21,18% уставного капитала Банка контролируются Президентом Банка Бородиным А.Ф. и заместителем Председателя Совета директоров Алалуевым Л.Ф.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Место нахождения: *115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б*

Контактный телефон, адрес электронной почты: *(495)956 09 99; (495) 232 68 04; <http://www.dcc.ru>*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

- № лицензии: *177-06229-000010*

- Дата выдачи: *07.10.2002*

- Срок действия: *бессрочная*

- Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

- Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: *26,4*

- Доля обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, %: *22,10*

Сведения об участниках (акционерах) номинального участника (ЗАО «ДКК»), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

Акционеры ЗАО «ДКК», владеющие более 20 % уставного капитала (на основании данных Годового отчета ЗАО «ДКК» за 2007 год):

ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 56,521% УК

Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр» - 36,957% УК

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности: **9.64%**

Сведения о лице, управляющим муниципальным пакетом акций, а также лице, которое от имени муниципального образования осуществляет функции акционера эмитента:

Полное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Место нахождения: *103006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1*

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции') не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Уставом ОАО «ЦМТ» ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, не установлены.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента не установлены.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала или не менее чем 5% его обыкновенных акций

Полное (сокращенное) наименование	Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента (сведения указываются только в отношении голосующих акций) Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций (%)					
	05.04.2004	05.04.2005	05.04.2006	10.04.2007	19.02.2008	10.03.2009
Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ)	46,1/53,0	46,5/53,51	46,5/53,51	46,5/53,51	46,5/53,51	46,57/53,54
Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Банк Москвы»)	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08
Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания» (ЗАО «ДКК»)	0,54/0,63	1,4/1,58	10,5/8,9	24,9/20,23	19,86/24,62	19,35/22,25

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, требующие одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	Срок наступления платежа на 30.06.2009	
	До одного года	Свыше года
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	766 103	1 013
В том числе просроченная	-	-
ИТОГО, тыс. руб.	766 103	1 013

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Сведения не предоставляются.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включена в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2009 года.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2009г.

Организация:	Форма № 1 по ОКУД	Коды 0710001
Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Дата (год, месяц, число) по ОКПО	2009 07 28 4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН по ОКВЭД	7703034574 70.20.2
Вид деятельности:	по ОКОПФ/ОКФС	47/42
Организационно-правовая форма / форма собственности:	по ОКЕИ	384/385
Единица измерения: в тыс. руб.		
Местонахождение (адрес): г.Москва, Краснопресненская наб., д.12 тел. 253-27-14		

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	440	435
Основные средства	120	3 139 147	3 038 080
Незавершенное строительство	130	1 653 752	2 470 428

Долгосрочные финансовые вложения	140	74 547	67 165
Отложенные налоговые активы	145	3 941	-
Прочие внеоборотные активы	150	93	3
Итого по разделу 1	190	4 871 920	5 576 111
П. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	141 180	120 776
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	53 709	42 072
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7 227	7 999
расходы будущих периодов	216	80 244	70 705
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	7 619	7 022
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 950	1 013
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
прочие дебиторы	233	1 950	1 013
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	704 884	766 103
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	208 760	186 990
расчеты с покупателями и заказчиками по НДС по предварительной оплате (76)	242	77 577	65 481
прочие дебиторы	244	418 547	513 632
Краткосрочные финансовые вложения	250	3 023 085	2 763 205
Денежные средства	260	188 020	394 878
Итого по разделу П	290	4 066 738	4 052 997
БАЛАНС	300	8 938 658	9 629 108

Форма 0710001, с.2

Пассив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Ш. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1 245 000	1 245 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	()	()
Добавочный капитал	420	1 374 571	1 374 429
Резервный капитал	430	186 750	186 750
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	186 750	186 750
Целевое финансирование	440	-	-
Использованная прибыль прошлых лет	460	2 346 539	3 045 143
Неиспользованная прибыль прошлых лет	470	1 827 193	2 088 583
Нераспределенная прибыль	480	1 141 390	-
Прибыль отчетного года	490		907 761
Итого по разделу Ш	500	8 121 443	8 847 666
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	15 004
Прочие долгосрочные обязательства	520	7 711	4 575
Итого по разделу IV	590	7 711	19 579
Займы и кредиты	610	-	-

Кредиторская задолженность	620	806 744	745 725
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	74 341	53 247
задолженность перед персоналом организации	622	-	3 239
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	20 301
задолженность по налогам и сборам	624	102 680	68 977
прочие кредиторы	625	629 723	599 961
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	1 485	14 863
Доходы будущих периодов	640	-	-
Прочие краткосрочные пассивы	660	1 275	1 275
Итого по разделу V	690	809 504	761 863
БАЛАНС	700	8 938 658	9 629 108
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	908	951
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение(002)	920	54	54
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 442	7 442
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ основных средств	970	166	147
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	2	3
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Чистые активы		8 121 443	8 847 666

Отчет о прибылях и убытках

за 1 полугодие 2009 г.

Организация:	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Дата (год, месяц, число) по ОКПО	2009 06 28 4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности:	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности:	по ОКОПФ/ОКФС	47
Единица измерения: в тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4

Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2 066 192	2 113 965
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(428 144)	(475 542)
Валовая прибыль	029	1 638 048	1 638 423
Коммерческие расходы	030	(128 789)	(124 565)
Управленческие расходы	040	(544 728)	(484 887)
Прибыль (убыток) от продаж	050	964 531	1 028 971
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	91 334	79 468
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	925	442
Прочие доходы	090	951 130	1 541 605
Прочие расходы	100	(856 348)	(1 654 451)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 151 572	996 035
Отложенные налоговые активы	141	9 096	22 226
Отложенные налоговые обязательства	142	(27 385)	(263)
Текущий налог на прибыль	150	(223 994)	(277 505)
Налог на прибыль прошлого года	151	(1 495)	921
Налоговые санкции		(33)	(121)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	907 761	741 293
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	13 118	15 352

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	3 538	238	5 238	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	8 312	- 9 240	- 40	50 949
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	796	-	331	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	132 948	127 952	28 209	22 865
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	250	3 065	1 088	240	676

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за 2008 год в настоящее время составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.

В отчетном периоде изменения в учетной политике не осуществлялись.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Сведения не указываются, ОАО «ЦМТ» не осуществляет экспорт продукции.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.

В течение отчетного периода (квартала) существенных изменений в составе недвижимого имущества эмитента, не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

В Арбитражном суде г. Москвы рассматривается дело о возмещении убытков в размере 256 136 474, 22 рублей с КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО).

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

1 245 000 000 рублей

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость акций: **1 083 000 000 рублей**

Размер доли акций в уставном капитале эмитента, %: **86.987952**

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость акций: **162 000 000 рублей**

Размер доли акций в уставном капитале эмитента, %: **13.012048**

За пределами Российской Федерации акции эмитента не обращаются.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений уставного капитала за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: **не было**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда за 2 квартал 2009 года:

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода: **186 750 000 рублей**

Размер фонда в процентах от уставного капитала эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: **15 %**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **Отчисления не производились.**

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: *Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:*

- *за 30 дней до даты его проведения;*
- *за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете "Торгово-промышленные ведомости" ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.*

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Коммерческие организации, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения: *125475, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения: *123610, Москва, Краснопресненская наб., 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0,99 %*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0,64 %*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 227А*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Частное охрannое агентство «Меркурий»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЧАО «Меркурий»*

Место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения не указываются. Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более

процентов балансовой стоимости активов эмитента, не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения не указываются. Кредитные рейтинги эмитенту не присваивались

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *таких акций нет*

Количество объявленных акций: *1 083 000 000 штук*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитентом не выпускались*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *1-01-01837-А от 21.11.2006*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенная акция дает один голос при решении вопросов на Общем собрании акционеров и право участвовать в пропорциональном распределении прибыли после пополнения резервов и выплаты дивидендов по привилегированным акциям.

Категория (тип) акций: *привилегированные (именные)*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *таких акций нет*

Количество объявленных акций: *162 000 000 штук*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитентом не выпускались*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *2-01-01837-А от 21.11.2006*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Привилегированные акции не дают право голоса при решении вопросов на Общем собрании акционеров, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества, но приносят фиксированный дивиденд и имеют преимущества перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости каждой.

Привилегированные акции эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Сведения не указываются, ценные бумаги, за исключением акций, эмитентом не выпускались.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения не указываются, облигации эмитентом не размещались.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения не указываются, облигации эмитентом не размещались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:
регистратор

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Документарные ценные бумаги эмитентом не выпускались.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-1 от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового

Кодекса Российской Федерации.

В случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, будут применяться новые положения.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения о дивидендах по обыкновенным акциям эмитента:

Период: 2004 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.0443 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **47 976 900 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **20 мая 2005 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 15 от 20 мая 2005 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2004 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **47 976 900 рублей**

Период: 2005 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.05246 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **56 816 500 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **18 мая 2006 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 16 от 18 мая 2006 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2005 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **56 816 500 рублей**

Период: 2006 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.059023 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **63 921 909 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **05 июня 2007 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение

о выплате дивидендов: *протокол № 17 от 05 июня 2007 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2006 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *62 814 029 рублей*

Период: 2007 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.094888 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *102 763 700 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *04 апреля 2008 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 18 от 04 апреля 2008 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2007 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *101 278 700 рублей*

Период: 2008 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.105428 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *114 179,6 тыс. руб.*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *24 апреля 2009 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 19 от 07 мая 2009 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2008 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *106 532 217, 31 руб.*

Сведения о дивидендах по привилегированным именованным акциям:

Период: 2004 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.0443 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем привилегированным: *7 176 600 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **20 мая 2005 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 15 от 20 мая 2005 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2004 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем привилегированным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **7 176 600 рублей**

Период: 2005 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.05246 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем привилегированным: **8 498 500 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **18 мая 2006 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 16 от 18 мая 2006 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2005 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем привилегированным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **8 498 500 рублей**

Дивиденды выплачены в полном объеме.

Период: 2006 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.059023 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем привилегированным: **9 561 730 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **05 июня 2007 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 17 от 05 июня 2007 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2006 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем привилегированным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **9 561 730 рублей**

Период: 2007 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.094888 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем привилегированным акциям: **15 371 860 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *04 апреля 2008 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 18 от 04 апреля 2008 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2007 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем привилегированным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *15 371 860 рублей*

Период 2008 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.105428 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем привилегированным акциям: *17 079,5 тыс. руб.*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *24 апреля 2009 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 19 от 07 мая 2009 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2008 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем привилегированным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *13 950 864,6 руб.*

Облигации эмитентом не выпускались.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Сведения не указываются, такие ценные бумаги эмитентом не выпускались