

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 3 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: **123610 Российская Федерация, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 13.11.2017

_____ В.П. Страшко
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 13.11.2017

_____ В.Л. Богословская
подпись

Контактное лицо: Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления

Телефон: (495) 258-14-49

Факс: (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <https://www.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента	10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	12
2.4.1. Отраслевые риски	13
2.4.2. Страновые и региональные риски	14
2.4.3. Финансовые риски	14
2.4.4. Правовые риски.....	14
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	14
2.4.6. Стратегический риск.....	15
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	15
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	15
3.1. История создания и развитие эмитента.....	15
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	15
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	17
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	20
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	21
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	21
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	21
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	22
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	25
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	26
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	27
4.3. Финансовые вложения эмитента	27
4.4. Нематериальные активы эмитента	28
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	28
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	28
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	30
4.8. Конкуренты эмитента	30
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	30
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	31
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	35
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	35
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	39
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	40
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	42
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	45
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	48
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	49
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	49
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	49
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	49
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	49
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	50
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	50
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	50
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	52
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	52
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	53
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	53
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	53
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	53
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	53
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты	

окончания последнего завершеного отчетного года.....	53
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	53
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	53
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	53
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	53
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	54
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	54
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	55
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	56
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	56
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	57
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	58
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	58
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	58
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	58
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	58
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	58
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	58
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	59
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	59
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	59
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	69
8.8. Иные сведения	69
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	69
Приложение 1: Квартальная бухгалтерская отчетность ПАО «ЦМТ» за 9 месяцев 2017 года.	
Приложение 2: Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность ПАО "ЦМТ" за 6 месяцев 2017 года, закончившихся 30 июня 2017года.	

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070284000000001990*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810500000004744*

Корр. счет: *3010181030000000985*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*

Сокращенное фирменное наименование: *БАНК ВТБ 24 ПАО*

Место нахождения: *101000, г. Москва, ул. Мясницкая д. 35*

ИНН: *7710353606*

БИК: *044525716*

Номер счета: *40702810120000000032*

Корр. счет: *3010181010000000716*

Тип счета: *текущий (руб.)*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «КПМГ»*

Место нахождения: *129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *(495) 937-4477*

Факс: *(495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»*

Место нахождения: *105120 Российская Федерация, Москва, 3-ий Сыромятнинский переулок 3 корп. 9*

стр. 1

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2013
2017	2017

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ПАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО.

Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров Общества.

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской

организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «БДО Юникон»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «БДО Юникон»*

Место нахождения: *117587, город Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр. 1., сек.11*

ИНН: *7716021332*

ОГРН: *1037739271701*

Телефон: *(495) 797-5665*

Факс: *(495) 797-5660*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"*

Место нахождения: *107031 Российская Федерация, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2.*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	2014
2016	2015
	2016

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2014
	30.06.2015
	30.06.2016

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудиторю (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не проводилась.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров Общества.

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторю (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Производительность труда	2 602.7	2 867.1
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.093	0.098
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.009	0.016
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-3.18	-1.19
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках. Рост производительности труда на 10,2% свидетельствует о повышении эффективности деятельности и объясняется ростом выручки на 2,2%, а также сокращением численности работников на 7,2%.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 30.09.2017 г.
Рыночная капитализация	10 874 280	9 363 630

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента: **ПАО Московская Биржа.**

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	

Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 310 245
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	325 227
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	216 173
из нее просроченная	
перед персоналом организации	5 998
из нее просроченная	
прочая	762 847
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: *Указанных кредиторов нет.*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными. *Эмитент не имел указанных обязательств.*

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

По результатам анализа показателей 9 месяцев 2017 года, на основании данных исследования «Cushman & Wakefield», среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц составил 72,3 %, при падении данного показателя по отношению к 9 месяцам 2016 г. на 0,2 %. Среднее падение цены за номер (ADR) составило 3,5% и равнялось 6428 рублям, в то время как данный показатель в 2016 году составлял 6664 рубля. Показатель доходности на доступный номер (RevPAR) составил 4648 рублей и продемонстрировал падение к 2016 на 3,8 %.

Гостиница Crowne Plaza Moscow World Trade Centre за 9 месяцев 2017 г. показала рост RevPAR на 6.1%. Загрузка при этом составила 75.1%, что на 3.5 % больше данного показателя в прошлом году. Показатель ADR составил 6312 рублей и повысился на 2.5 % по сравнению с 2016 годом.

За 9 месяцев 2017 года объем предложения рынка качественных гостиничных услуг вырос на 1120 номеров за счет ввода в эксплуатацию четырех новых гостиниц: Азимут Москва Смоленская (474 номера), Хилтон Гарден Инн Красносельская (292 номера), Ибис Октябрьское поле (240 номеров), Ибис Бюджет Октябрьское поле (114 номеров). Такой значительный прирост номерного фонда на рынке оказывает давление на тарифы уже действующих гостиниц не только расширением предложения, но и предлагаемыми скидками на размещение. Наибольшее негативное влияние на гостиницу Crowne Plaza Moscow World Trade Centre оказывает гостиница Азимут Москва Смоленская, значительно снижающая ценовые предложения как корпоративным клиентам, так и тарифы в открытом доступе.

Кроме того, постепенное укрепление рубля по отношению к доллару США и евро, наблюдаемое в течение 2017 г. по сравнению с тем же периодом 2016 г., явилось причиной значительного повышения цен в валютном эквиваленте. Учитывая, что иностранцы составляют, в среднем, 30% всех размещенных в московских гостиницах клиентов, подобная динамика снижает конкурентоспособность Москвы как туристского направления, а также становится причиной массовых перемещений чувствительных к цене размещения категорий клиентов (части корпоративных, а также туристических групп) в более дешевые средства размещения.

Рынок конгрессных услуг

За 9 месяцев 2017 года объем предложения на конгрессном рынке Москвы составил 140,393 тыс. кв. м., было введено порядка 10500 кв. м новых конференц-площадей. Доля рынка Конгресс-центра ПАО «ЦМТ» составляет 4,3%.

До конца года продолжится планомерное пополнение рынка новыми объектами и приростом объема конференционных площадей. Ряд отелей (преимущественно сетевые операторы) планируются к открытию в преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года. До конца года, в частности, запланирован ввод в эксплуатацию отеля Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park (13 конференц-залов общей площадью 3500 кв. м, включая зал-трансформер (общая вместимость конференц – залов – 9300 человек). Конгрессный рынок Москвы продолжит развиваться в условиях жесткой ценовой конкуренции, причем наиболее отчетливо эта тенденция проявляется в бизнес-сегменте рынка.

Рынок офисной недвижимости.

В третьем квартале 2017 года на рынке офисной недвижимости Москвы наблюдалась стабилизация – средние ставки аренды прекратили снижение, а существующий спрос сокращает избыточную долю свободных площадей как в офисах класса А, так и в офисах класса В. В условиях определенности игрокам рынка удастся более эффективно управлять и планировать деятельность в долгосрочной перспективе. В период с июля по сентябрь 2017 года в эксплуатацию было введено почти 75 тыс. кв. м. качественных офисных площадей. Показатель чистого поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, в третьем квартале 2017 года увеличился на 167 тыс. кв. м. и по итогам девяти месяцев составил 468 тыс. кв. м. – это более чем на 60% превышает показатель за аналогичный период 2016 года. Увеличение показателя сформировано несколькими крупными сделками в объектах класса А/В+. Средний уровень вакантных помещений составил 13,8% (в классе А – 19,9%, в классе В+ 15,6%, в классе В - составил 9%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 2,8 млн. кв. м. офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды по итогам девяти месяцев в объектах класса А/В составила 17 000 руб./кв.м./год, в классе А снизилась на 0,4% и составляет – 24 173 руб., в классе В ставки стабилизировались с учетом изменения всего на 1% и составляют 13 474 руб. за кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Общий объем рынка качественных офисных площадей Москвы по итогам третьего квартала 2017 года достиг 20,2 млн. кв. м., из которых офисы класса А составляют 21% (4,3 млн. кв. м.) и офисы класса В+ 38% (7,6 млн. кв. м.) и офисы класса В - составили– 41%(8,3 млн. кв. м.). Всего за девять месяцев 2017 года в эксплуатацию было введено 150 тыс. кв. м. качественных офисных площадей, что по-прежнему является наименьшим значением для данного периода и составляет меньше половины объема нового строительства аналогичного периода прошлого года. В третьем квартале 2017 года офисно-квартирным комплексом были заключены крупнейшие сделки общим объемом 9 500 кв. м. Профиль деятельности новых арендаторов приходится на компании финансового, банковского сектора и государственных

некоммерческих организаций. Показатель средневзвешенной ставки аренды на офисы составил 28 185 руб./кв. м. /год, без учета операционных расходов и НДС. Уровень вакантных площадей в ЦМТ сократился и составил 9%, по сравнению с показателем 3 квартала 2016 года (10,8%).

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве. Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, процентный риск. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

Валютный риск. Общество имеет банковские счета в трех валютах. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества.

Процентный риск. Активы, приносящие доходы в виде процентов (ценные бумаги, облигации, депозитные вклады) не подвержены неблагоприятным изменениям процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с

убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2016 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 08.04.2016, протокол № 26.*

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2000 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996 протокол № 5.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования: *В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования: *Распоряжение совета министров СССР.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации:

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер» «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан». Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЦМТ-Фитнес» а также владеет долей ООО «Проминэкспо» в размере 99,9%.

В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12

Телефон: **(495) 258-12-12**

Факс: **(499) 253-10-41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<https://wtcmoscow.ru/about/>**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного**

управления.

Адрес нахождения подразделения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

Телефон: *(495) 258-14-49*

Факс: *(495) 258-10-83*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
58.19

Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие

не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: ***Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 723 741.5	1 757 462.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40.45	40.34

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: ***Указанных изменений не было.***

Вид хозяйственной деятельности: ***Предоставление в аренду квартир.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	647 923.7	652 599.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15.21	14.98

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: ***Указанных изменений не было.***

Вид хозяйственной деятельности: ***Продажа гостиничных номеров.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	799 291.2	816 959.1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.76	18.75

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: ***Указанных изменений не было.***

Вид хозяйственной деятельности: ***Конгрессно-выставочные услуги.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	204 288.3	220 316.9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.79	5.06

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: ***Указанных изменений не было.***

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	520 959,8	537 155,9
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12,23	12,33

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Сырье и материалы, %	4.97	4.89
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	4.08	3.27
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7.92	7.9
Топливо, %	2.24	2.46
Энергия, %	5	5.59
Затраты на оплату труда, %	35.1	35.9
Проценты по кредитам, % %		
Арендная плата, % %	0.14	0.15
Отчисления на социальные нужды, %	10.12	10.21
Амортизация основных средств, %	11.2	10.3
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	10.11	10.47
Прочие затраты, %	9.12	8.86
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.05
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	0.18	0.16
представительские расходы, %	0.04	0.02
иное, %	8.86	8.63
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	141	142.38

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), нет.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: *Импортные поставки отсутствуют.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;
- гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;
- услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ПАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля, арендаторам, посетителям и сотрудникам ПАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;
- конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением Конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессно-выставочных мероприятий, банкетов, свадеб и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли. Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых необходимо обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификация продуктовой линейки, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на частные мероприятия и мероприятия неделового формата в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и

ассоциациях

Центр международной торговли является членом целого ряда международных организаций, охватывающих деловое сообщество всего мира. Сотрудничество с ассоциациями открывает для партнеров ПАО «ЦМТ» Москвы возможности заявить о себе на международном уровне, наладить бизнес с коллегами из-за рубежа и вывести свою продукцию на иностранные рынки.

ПАО «ЦМТ» является членом Ассоциации центров международной торговли (WTCA) с 1974г. Ассоциация Центров Международной Торговли - это международная некоммерческая и неполитическая организация, целью которой является содействие развитию международной торговли. Ассоциация была создана в 1970 году. Штаб-квартира – г. Нью-Йорк, США. Ассоциация занимает лидирующие позиции в сфере международной торговли. Сегодня АЦМТ объединяет более 300 Центров Международной Торговли в 90 странах мира.

ПАО «ЦМТ» является членом Ассоциации AIPC - International Association of Convention Centers (Международная Ассоциация Конгресс-центров) с 1991г. Россия в AIPC представлена Конгресс-центром ПАО «ЦМТ», ЦВК «Экспоцентр», Крокус Конгресс-центром, Международным конгрессно-выставочным центром «ЭкспоФорум». Членство дает нам доступ к широкому кругу программ, ресурсов и контактов внутри и за пределами этой отрасли. Участие в работе Ассоциации позволяет ПАО «ЦМТ» определить соответствие своего конгресс-центра уровню и стандартам лучших конгресс-центров мира, анализировать тенденции развития индустрии в целом и пути решения общих для всех конгресс-центров проблем. Представители ПАО «ЦМТ» Москвы принимают участие в работе Генеральной Ассамблеи и Ежегодной конференции AIPC.

ПАО «ЦМТ» является членом Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA) с 1990г. The International Congress and Convention Association (ICCA) – Международная ассоциация конгрессов и конференций, это международное сообщество, основной целью которого служит поддержание и развитие глобального общения в отрасли конгрессно-выставочной деятельности. ICCA объединяет специалистов в области организации и проведения различного вида мероприятий на международном уровне, предоставляя своим членам максимальный объем информации об индустрии, базы данных, каналы связи и релевантные возможности для развития бизнеса. В настоящее время Ассоциация насчитывает более 1000 членов в 90 странах мира, включая 17 российских компаний. Представители ПАО «ЦМТ» участвуют в работе Генеральной Ассамблеи и конгресса ICCA, которые проводятся ежегодно в разных странах мира.

ПАО «ЦМТ» является членом Итало-Российской Торгово-промышленной палаты с 2013 года. Целью Итало-Российской торговой палаты является оказание содействия экономическому, торговому, техническому, правовому, научному и культурному сотрудничеству между Италией и Российской Федерацией, а также создание доверительной атмосферы для плодотворного сотрудничества между итальянскими и российскими предпринимателями.

ПАО «ЦМТ» является членом Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ) с 1995 года. Российский союз выставок и ярмарок (РСВЯ) - объединение ведущих российских организаторов выставок, владельцев выставочных комплексов, предприятий, содействующих выставочному бизнесу, а также представителей выставочного бизнеса Молдовы, Украины.

ПАО «ЦМТ» является членом Московской Торгово-промышленной палаты с 2000 года. Московская торгово-промышленная палата создана в 1991 году. Палата является негосударственной некоммерческой организацией и входит в систему торгово-промышленных палат Российской Федерации. Гильдия выставочно-ярмарочных организаций объединяет всех крупных игроков и операторов выставочного рынка. Гильдия принимает активное участие в работе новых структур - Конгрессно-выставочного бюро и Совета по конгрессно-выставочной деятельности. Также члены Гильдии нацелены на обмен опытом, обсуждение общих для отрасли проблем и решений, разработку совместных проектов.

ПАО «ЦМТ» входит в Деловой совет ШОС от Российской Федерации с 2013 года. Национальные части Делового совета ШОС возглавляют организации, представляющие интересы предпринимательства, – национальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Российская Федерация, Москва, ул. Левобережная, д. 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества: оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 14.79%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 15.92%

Описание основного вида деятельности общества: Капиталовложения в ценные бумаги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества: покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения: **350063 Российская Федерация, Краснодар, ул. Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества: управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Отчетная дата: **30.09.2017**

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 039 478 667	1 632 317 466
Машины, оборудование, транспортные средства	3 679 061 481	3 130 041 307
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	689 390 580	360 103 107

ИТОГО	11 407 930 728	5 122 461 880
-------	----------------	---------------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента.

Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	10.66	20.53
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.2	0.2
Рентабельность активов, %	2.56	4.84
Рентабельность собственного капитала, %	2.8	5.32
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. Из-за влияния курсовой разницы, чистая прибыль общества выросла по отношению к аналогичному периоду 2016 года. Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

Таким образом, анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период свидетельствует о прибыльности Общества. Показатели рентабельности по отношению к аналогичному периоду прошлого года выросли, что определено ростом чистой прибыли, который связан с ростом прибыли от продаж на 4,4%, а также снижением отрицательного влияния от переоценки валютных счетов из-за снижения курсов доллара и евро за отчетный период.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной

деятельности Эмитента совпадают.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Ни один из членов Совета директоров или коллегиального исполнительного органа Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	8 115 746	3 776 922
Коэффициент текущей ликвидности	6.92	3.75
Коэффициент быстрой ликвидности	6.79	3.6

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: Нет

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное. Показатели Общества в целом свидетельствует об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности. Несмотря на снижение показателей текущей и быстрой ликвидности относительно аналогичного периода прошлого года, их значения существенно превышают нормативные значения. Изменение показателей объясняется переводом части оборотных средств (денежные средства) во внеоборотные активы – финансовые вложения.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Ни один из членов совета директоров или коллегиального исполнительного органа Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2017 г.

Перечень финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений:

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: облигации

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)

Место нахождения эмитента: 123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14

ИНН: 7703074601

ОГРН: 1027739250285

Дата государственной регистрации выпуска	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 7 922 124

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 2 606 378 796 руб.

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 2 606 378 796 руб.

Единица измерения: руб.

Размер фиксированного процента по облигациям, срок выплаты: 0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: нет.

Расчеты, отраженные в настоящем пункте отчета Эмитента, произведены в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Отчетная дата: *30.09.2017.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм, информационный ресурс	9 135	3 314
Право владения землей	400	
ИТОГО	9 535	3 314

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *РСБУ.*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Свидетельство № 201879 от 07.05.2001 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 от 16.03.2001 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 198885 от 19.01.2001 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 от 05.03.2002 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Ожидаемый в 2017 г. прирост рынка гостиничных услуг в 9,4% выше, чем средний темп роста за последние 10 лет наблюдений (8,4%). Основной причиной подобного подъема являются, скорее, отложенные сроки завершения проектов, начатых до кризиса, нежели ожидаемый Чемпионат Мира-2018. Сравнимый «скачок» в увеличении объемов введенных гостиничных номеров (21,2%) наблюдался в 2010 году, на фоне постепенного восстановления рынка от кризисных 2008-2009 гг. Согласно данным Cushman& Wakefield, сегодня в процессе разработки или реализации – с перспективой открытия до конца 2020 года – находится порядка 4,0 тыс. гостиничных номеров.

Рынок конгрессных услуг.

Развитие конгрессного рынка в 2017 году определяют следующие внешние и внутренние факторы:

- Расширение конгрессной географии – появление новых привлекательных дестинаций. Деловые мероприятия уходят из популярных европейских мегаполисов. Несмотря на то, что штаб-квартиры более половины международных ассоциаций расположены в европейских странах. Важнейшим мотивирующим фактором для ассоциаций на сегодня являются новые впечатления и финансовые субвенции – то, что готовы предложить стремительно развивающиеся азиатские мегаполисы.
- Продление экономических санкций продолжает оказывать негативное влияние на выбор Москвы в качестве международной площадки для конгрессной дестинации.
- Макроэкономическая стагнация определяет снижение Экономия бюджетов, выделяемых компаниями на проведение мероприятий, и трэвел-бюджетов. Заказчики переориентируются на площадки более доступного ценового сегмента, вводят отраслевые регламенты при выборе мест проведения мероприятий. Происходит сокращение форматов, объединение ранее самостоятельных мероприятий. Отмена мероприятий продолжает быть устойчивым трендом.
- введение фармацевтическими компаниями отраслевых регламентов при выборе мест проведения мероприятий.
- Сокращение и жесткий контроль государственного финансирования мероприятий, сокращение спонсорских программ со стороны российского бизнеса.
- Развитие и государственная поддержка конгрессной инфраструктуры в регионах (Сочи, Казань, Уфа, Екатеринбург, Ярославль, Владивосток, Крым).
- Обострение ценовой конкуренции на рынке, прежде всего в бизнес-сегменте. До конца года прогнозируется дальнейшее увеличение предложения на конгрессном рынке Москвы за счет ввода новых объектов, крупнейшим из которых станет “Hyatt Regency Петровский Парк” (заявленная вместимость зала-трансформера - 900 чел.). Стоит отметить, что распространенной практикой для новых конгрессных площадок является ценовой демпинг.

Рынок офисной недвижимости

По мнению экспертов Colliers International, в IV квартале 2017 года ожидается увеличение показателя ввода офисных площадей около 370 тыс. кв. м, из которых к классу А соответствуют 340 тыс. кв. м. – это площадь двух башен в Москва СИТИ. По данным аналитиков JLL, общий объем сделок по итогам 2017 года может достичь 1,1 млн кв. м. При стабилизации экономики страны в течение 2017 года появится возможность для роста нового спроса на 20%. Общая доля вакантных площадей будет колебаться на уровне с 16% до 20%. По прогнозу Knight Frank, по итогам 2017 года объем чистого поглощения качественной офисной недвижимости составит около 550 тыс. кв. м. Доля свободных площадей увеличится за счет ввода новых офисных центрах – офисах класса А – до 20%, в офисах класса В до 14%. По мере восстановления рынка до конца 2017 года ожидается сохранение средневзвешенных запрашиваемых ставок. По мнению экспертов ILM, арендаторы будут стараться снижать расходы на аренду в текущем расположении, а возможные переезды будут осуществлять для значительного сокращения затрат на аренду или улучшения качества размещения. Появление новых объектов с долларовыми ставками аренды маловероятно. В 2018 году прогнозируется уменьшение волатильности и стабилизации ставок аренды с небольшим ростом в пределах 2-3%. По данным Cushman&Wakefield в 2018 году темпы нового строительства снизятся, и уровень вакансии, вероятно, начнет постепенно снижаться.

Рынок услуг питания

В 2017 году в сфере общественного питания произошло много изменений. Дополнилась законодательная база, введена система ЕГАИС, контролирующая реализацию алкогольной продукции. На рынке появились новые форматы заведений. Рынок общественного питания перестраивается под запросы населения. В связи со снижением реальных доходов спрос сместился в сектор заведений эконом-класса. Самыми востребованными стали форматы «to go», фаст-фуды, недорогие рестораны и бары. В целом, динамика на рынке общественного питания положительная. После значительного спада в 2015 году и ухода с рынка нескольких крупных брендов, франчайзинг вновь набирает обороты. По информации агентства «РБК Исследования рынков» за последний год число франчайзинговых проектов выросло на 4,2% от общего количества сетевых заведений.

Наибольший интерес у предпринимателей вызывают франшизы:

- Фаст-фуд.
- Кофе с собой.
- Кафе-кондитерские.
- Пиццерии.
- Суши-бары, заведения азиатской и паназиатской кухни.
- Доставка на дом.

По итогам 2017 года:

- Эксперты прогнозируют рост рынка общественного питания.
- Наиболее востребованными станут заведения «эконом-класса»: пиццерии, фаст-фуд, столовые.
- Количество предприятий, открытых по франшизам, увеличится. Крупные компании направят свое внимание на дальние регионы России.
- На рынок выйдут новые форматы заведений по европейскому образцу.
- В связи с развитием сферы общепита и введением закона о квалификации потребуется больше соотрудников с профильным образованием.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Объем ввода в эксплуатацию офисов классов (А) и (В) на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5* (535 номеров)
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер)
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4* (486 номеров)
- Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номера)
- DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров)

Рынок офисной недвижимости

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Меркурий Сити, Башня Империя, Северная Башня)
- Верейская Плаза III
- Европа Билдинг
- White Stone
- Норд Стар Тауэр

В третьем квартале 2017 года были введены в эксплуатацию: БЦ «Оазис» (29 000 кв. м.), Форум-Сити (28 900 кв. м), МФЦ «Фили-град», ф. II (22 000 кв. м), Квадрат (8 900 кв. м).

Рынок конгрессных услуг

Основные конкуренты Конгресс-центра

- гостиницы класса 5* и 4* с конференц-залами (Radisson Royal 5*, Swiss Hotel Красные холмы*, Renaissance Monarch Centre 4*, Radisson Славянская, 4*, Holiday Inn Сокольники).
- специализированные конгрессные комплексы (Конгресс-парк гостиницы «Radisson Royal», Технополис Москва).
- выставочные комплексы (Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», (павильон № 75) ВДНХ).
- МФК и офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы (МФК «Око», Башня «Империя», Башня «Меркурий», БЦ «Северная Башня» - все в составе МДМЦ «Москва-Сити»).

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о

сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 21) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 22) принятие решений по иным вопросам, предусмотренным действующим законодательством РФ и

Уставом Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании Устава Общества и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура аудиторской организации;
 - иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества;
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
 - в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) образование единоличного исполнительного органа (генерального директора) и заключение с ним трудового договора, который от имени Общества заключает председатель Совета директоров или уполномоченное им лицо, а также досрочное прекращение полномочий генерального директора;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
- 27) утверждение по представлению Правления финансово-хозяйственных планов, бюджетов Общества;
- 28) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 29) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества и принимает по ним решения;
- 3) определяет позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и/или заседания совета директоров этих обществ:
 - утверждение повестки дня общего собрания акционеров (участников);
 - ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;
 - определение количественного состава совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;
 - определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;
 - увеличение уставного капитала дочерних и зависимых обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 - совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами, а также сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок;
 - совершение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества;
 - совершение любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки;
 - совершение любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от

- размера предоставляемого займа и/или кредита;
- принятие решений об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;
- совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;
 - утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
 - совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами;
 - определение позиции дочернего общества (представителей дочернего общества) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и в иных органах управления обществ, акциями (долями) в уставных капиталах которых владеет дочернее общество, об одобрении крупных сделок, сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества, любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки, и любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита.
- 4) рассматривает в рамках своей компетенции в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
 - 5) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
 - 6) организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
 - 7) рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
 - 8) разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
 - 9) рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
 - 10) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления.
 - 11) решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Советом директоров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества и Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и

финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ: Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе: Советом директоров ПАО "ЦМТ" 31 августа 2016 года (Протокол от 02 сентября 2016 года №6) утвержден Кодекс корпоративного управления ПАО "ЦМТ".

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Басин Ефим Владимирович (Независимый член совета директоров)**

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Межрегиональное объединение строителей	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	Российский биржевой союз	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович (Независимый член совета директоров)**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

1995	н/в	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор
1993	н/в	Вятская торгово-промышленная палата	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович (Независимый член совета директоров)**

Год рождения: **1952**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству: занимаемые должности, в том числе по совместительству отсутствуют.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

В обществе предусмотрено предоставление полномочий единоличного исполнительного органа нескольким лицам, действующим совместно, или образование нескольких единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга: Нет.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович (председатель)*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.0005*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.00009*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	2016	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.

обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита.

осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы.

вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг.

проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества.

в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию.

исполняет иные поручения Совета директоров.

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Липатников Николай Михайлович	Да
Беднов Сергей Сергеевич	Нет
Басин Ефим Владимирович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о департаменте и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;

оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
 проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
 разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
 анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
 оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
 предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
 анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).

Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16.07.2008 (Протокол №3).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Вакулин Константин Владимирович**

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО «Техснабэкспорт»	Старший руководитель направления Департамента внутреннего контроля и аудита
2012	2013	ООО «АЛОР групп»	Советник по внутреннему аудиту
2013	н/в	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Ефимова Марина Николаевна**

Год рождения: **1967**

Образование: **Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2017	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Директор Валютно-финансового Департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Кустарин Игорь Владимирович (председатель)**

Год рождения: **1953**

Образование: **Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Образование: *Высшее.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета, главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Паршиков Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1978*

Образование: *Высшее.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство «Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам»	Адвокат
2015	2016	ПАО «ЦМТ»	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО «Совинцентр-2»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Департамент внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Директор*

ФИО: *Шафранова Елена Олеговна*

Год рождения: *1961*

Образование: *Высшее.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение

соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 519
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 098 713 029.04
Выплаты социального характера работников за отчетный период	44 714 977.85

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 365**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 037**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **29.05.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 037**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: **Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: **привилегированные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью

процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения

109012 Российская Федерация, Москва, ул. Ильинка, 6/1

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *51.02%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *53.54%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *Указанных лиц нет.*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет.*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Нет.**

2. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *105006 Российская Федерация, Москва, ул. Спартаковская, 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *+7 (495) 232-0517*

Факс: *+7 (495) 232-0517*

Адрес электронной почты: *info@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *427 275 295*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *56 660 460*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Нет.**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права (золотой акции): **Указанное право не предусмотрено.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «АГАНА»**

Место нахождения: **115162, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.**

ИНН: **7706219982**

ОГРН: **1027700076513**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.49**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д.12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д.6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: 1027746000853

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 51.02

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 53.54

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: 7703067107

ОГРН: 1157746097277

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 4.82

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.54

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д.12*

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.79

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15.92

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Газпромбанк"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Газпромбанк"*

Место нахождения: *Москва, ул. Нагаткина, д.16, корп.1*

ИНН: 7744001497

ОГРН: 1027700167110

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.49

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16.65

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	144 935
в том числе просроченная	95 579
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	236 126
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	799 598

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: Указанных дебиторов нет.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Представлена в Приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Представлена в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала.

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *1 245 000 000*

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: *1 083 000 000*

Размер доли в УК, %: *86.987952*

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: *162 000 000*

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;

- за 50 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества www.wtmoscow.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Все собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.

Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и

категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, ровно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидаты в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Российская Федерация, Москва, ул. Левобережная, д. 12**

ИНН: 7712110366
ОГРН: 1027700258431

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**
Место нахождения: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**
ИНН: 7703145764
ОГРН: 1027700072366

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 14.79%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 15.92%

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**
Место нахождения: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**
ИНН: 7703656416
ОГРН: 1087746189266

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**
Место нахождения: **350063 Российская Федерация, Краснодар, ул. Советская, д. 30**
ИНН: 2309146136
ОГРН: 1152309002251

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проминэкспо»**
Место нахождения: **121351 Российская Федерация, Москва, ул. Коцюбинского, д. 4**
ИНН: 7731187815
ОГРН: 1037739159952

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99.9%
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Фитнес"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Фитнес"**
Место нахождения: **Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д.12, пом. IАЖ, ком,13**
ИНН: 7703412770
ОГРН: 1167746630622

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	1-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
- получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
- получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Нет.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *именные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной	Государственный регистрационный номер выпуска
----------------------	---

регистрации	
21.11.2006	2-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
- получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
- получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: 1901003859

ОГРН: 1021900520883

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10-000-1-00274

Дата выдачи: 24.12.2002

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 26.11.2003

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;
- Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;
- Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 26 апреля 2013 года. Протокол № 23 от 06 мая 2013 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,270545
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	293 000 018
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.03.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Выплата дивидендов производится

иное имущество)	денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	277 161 201
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	94,59
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 26 апреля 2013 года. Протокол № 23 от 06 мая 2013 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,270545
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	43 828 258
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.03.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на

	соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	43 687 494
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,68
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 25 апреля 2014 года. Протокол № 24 от 30 апреля 2014 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013

отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 333 641
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,05
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 25 апреля 2014 года. Протокол № 24 от 30 апреля 2014 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	51 208 791
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 24 апреля 2015 года. Протокол № 25 от 29 апреля 2015 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1

Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 378 933
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,06
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 24 апреля 2015 года. Протокол № 25 от 29 апреля 2015 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 677 287

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 421 793
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,8
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или	Обязательство по выплате дивидендов

выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 719 709
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,87
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44

	Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 459 845
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,80
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не

	выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 760 525
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,94
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре

	акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.8. Иные сведения

Нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2017
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО 04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	12247	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 221	7 595	8 935
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 346 561	6 402 490	6 766 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 009 955	1 020 169	1 033 787
	Финансовые вложения	1170	4 917 351	1 898 070	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	342 764	345 045	18 300
	Прочие внеоборотные активы	1190	698 752	353 506	81 502
	Итого по разделу I	1100	13 321 604	10 026 875	8 417 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	202 989	277 283	133 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 005	2 654	5 860
	Дебиторская задолженность	1230	799 598	876 709	552 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 836	3 584 343	5 814 186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 290 395	1 890 539	564 287
	Прочие оборотные активы	1260	846 338	955 418	1 942 367
	Итого по разделу II	1200	5 150 161	7 586 946	9 012 720
	БАЛАНС	1600	18 471 765	17 613 821	17 429 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	2 019 386	2 019 386
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 618
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 065 279	12 586 548	12 430 507
	Итого по разделу III	1300	16 822 030	16 343 299	16 187 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	276 495	191 176	120 551
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	276 495	191 176	120 551
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 310 245	993 680	1 040 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 657	81 658	74 655
	Прочие обязательства	1550	338	4 008	6 811
	Итого по разделу V	1500	1 373 240	1 079 346	1 122 186
	БАЛАНС	1700	18 471 765	17 613 821	17 429 998



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
		Дата (число, месяц, год)	30 09 2017
		Форма по ОКУД	0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	4 356 467	4 261 107
	Себестоимость продаж	2120	(1 269 157)	(1 204 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 087 310	3 056 513
	Коммерческие расходы	2210	(238 871)	(302 767)
	Управленческие расходы	2220	(1 551 752)	(1 511 908)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 296 687	1 241 838
	Доходы от участия в других организациях	2310	446	3 673
	Проценты к получению	2320	128 496	160 577
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 477 644	4 967 373
	Прочие расходы	2350	(1 743 114)	(5 752 648)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 160 159	620 813
	Текущий налог на прибыль	2410	(191 518)	(140 077)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(31 841)	(36 973)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(85 319)	(22 991)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 280)	(2 345)
	Прочее	2460	13 531	(981)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	894 573	454 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	894 573	454 419
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2017 г.

Handwritten signature

**Публичное акционерное общество
«Центр Международной Торговли»**

**Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудировано)**

**за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2017 года**

Содержание

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	11

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудировано)
по состоянию на 30 июня 2017 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года (пересчитано)
Активы			
Основные средства	16, 33(b), 33(d)	10,070,445	10,158,827
Инвестиционное имущество	17	36,307,888	36,016,087
Нематериальные активы		35,706	42,899
Прочие инвестиции	18	1,128,532	470,468
Отложенные налоговые активы		3,747	3,667
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		105,877	48,328
Прочая дебиторская задолженность	20	31,174	29,653
Прочие внеоборотные активы		-	613,431
Внеоборотные активы		47,683,369	47,383,360
Запасы	19	190,640	284,853
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	534,530	615,420
Активы по текущему налогу на прибыль		347,914	456,972
Прочие инвестиции	18	1,126,535	1,313,021
Денежные средства и их эквиваленты	21	2,809,055	1,099,470
Прочие оборотные активы		-	483,744
Оборотные активы		5,008,674	4,253,480
Итого активов		52,692,043	51,636,840

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудировано)
по состоянию на 30 июня 2017 года*

тыс. руб.	Прим.	<u>30 июня 2017 года</u>	<u>31 декабря 2016 года</u>
Капитал			(пересчитано)
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств	5	3,655,282	3,668,042
Нераспределенная прибыль		<u>40,491,500</u>	<u>40,173,302</u>
Капитал, причитающийся собственникам Компании		43,090,360	42,784,922
Неконтролирующая доля		<u>(32,356)</u>	<u>(32,213)</u>
Итого капитала		<u>43,058,004</u>	<u>42,752,709</u>
Обязательства			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	56,064	63,312
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	316,220	321,611
Отложенные налоговые обязательства		<u>7,283,797</u>	<u>7,203,704</u>
Долгосрочные обязательства		<u>7,656,081</u>	<u>7,588,627</u>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,771,593	1,121,382
Обязательства по текущему налогу на прибыль		51	52
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам	24	104,624	87,921
Резервы под неиспользованные отпуска		101,309	85,768
Краткосрочные кредиты и займы		<u>381</u>	<u>381</u>
Краткосрочные обязательства		<u>1,977,958</u>	<u>1,295,504</u>
Итого обязательств		<u>9,634,039</u>	<u>8,884,131</u>
Итого капитала и обязательств		<u>52,692,043</u>	<u>51,636,840</u>

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

_____ Страшко В.П.

_____ Богословская В.Л.

28 августа 2017 года

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли
или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Выручка	7	3,065,996	2,906,392
Себестоимость продаж	9	(1,158,858)	(1,116,978)
Валовая прибыль		1,907,138	1,789,414
Прочие доходы	8	8,889	153,043
Коммерческие расходы	10	(169,256)	(188,414)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(897,541)	(935,232)
Прочие операционные расходы	12	(36,228)	(47,733)
Результаты операционной деятельности		813,002	771,078
Финансовые доходы	13	99,106	102,274
Финансовые расходы	13	(180,229)	(646,898)
Прочие немонетарные доходы	14	112,072	-
Чистые финансовые доходы/ (расходы)		30,949	(544,624)
Прибыль до налогообложения		843,951	226,454
Расход по налогу на прибыль	15	(192,889)	(87,593)
Прибыль за отчетный период		651,062	138,861
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	24	877	(4,786)
Соответствующий налог на прибыль	15	(175)	957
Прочая совокупная прибыль/(убыток) за отчетный период, за вычетом налога на прибыль		702	(3,829)
Общий совокупный доход за отчетный период		651,764	135,032

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли
или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Прибыль, причитающиеся:			
Собственникам Компании		651,205	138,896
Держателям неконтролирующих долей		(143)	(35)
Прибыль за отчетный период		651,062	138,861
Общий совокупный доход/(убыток), причитающиеся:			
Собственникам Компании		651,907	135,067
Держателям неконтролирующих долей		(143)	(35)
Общий совокупный доход за отчетный период		651,764	135,032
Прибыль на акцию			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	23	0.661	0.099

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

_____ Страшко В.П.

_____ Богословская В.Л.

28 августа 2017 года

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудировано)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*

тыс.руб.

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						Итого	Неконт- ролирующая доля	Итого капитала
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль					
	1,060,901	(2,117,323)	3,668,042	40,173,302	42,784,922	(32,213)	42,752,709		
Остаток на 1 января 2017 года (пересчитано)									
Общий совокупный доход за отчетный период									
Прибыль/(убыток) за отчетный период	-	-	-	651,205	651,205	(143)	651,062		
Прочий совокупный доход									
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(12,760)	12,760	-	-	-		
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами	-	-	-	877	877	-	877		
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	(175)	(175)	-	(175)		
Итого прочего совокупного дохода	-	-	(12,760)	13,462	702	-	702		
Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный год	-	-	(12,760)	664,667	651,907	(143)	651,764		
Операции с собственниками Компании									
Взносы и выплаты									
Дивиденды	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)		
Итого взносов и выплат	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)		
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)		
Остаток на 30 июня 2017 года	1,060,901	(2,117,323)	3,655,282	40,491,500	43,090,360	(32,356)	43,058,004		

Генеральный директор Компании
_____ Страшко В.П.

Главный бухгалтер Компании
_____ Богословская В.Л.

28 августа 2017 года

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 38, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Итого капитала
			(пересчитано)	(пересчитано)	(пересчитано)		(пересчитано)
Остаток на 1 января 2016 года	1,062,103	(2,110,844)	3,145,304	42,324,353	44,420,916	(27,261)	44,393,655
Общий совокупный доход за отчетный период							
Прибыль/(убыток) за отчетный период	-	-	-	138,896	138,896	(35)	138,861
Прочий совокупный доход							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(24,144)	24,144	-	-	-
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами	-	-	-	(4,786)	(4,786)	-	(4,786)
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	4,829	(3,872)	957	-	957
Итого прочего совокупного убытка	-	-	(19,315)	15,486	(3,829)	-	(3,829)
Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный период	-	-	(19,315)	154,382	135,067	(35)	135,032
Операции с собственниками Компании							
Взносы и выплаты							
Дивиденды	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)
Операции с собственными акциями	(1,202)	(6,479)	-	-	(7,681)	-	(7,681)
Итого взносов и выплат	(1,202)	(6,479)	-	(346,469)	(354,150)	-	(354,150)
Итого операций с собственниками Компании	(1,202)	(6,479)	-	(346,469)	(354,150)	-	(354,150)
Остаток на 30 июня 2016 года	1,060,901	(2,117,323)	3,125,989	42,132,266	44,201,833	(27,296)	44,174,537

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудировано)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*

тыс.руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
(пересчитано)			
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		651,062	138,861
Корректировки:			
Финансовые доходы	13	(99,106)	(102,274)
Финансовые расходы	13	180,229	646,898
Прочие немонетарные прибыли		(112,072)	-
Амортизация	9-11	256,714	247,711
Убытки от обесценения и списания основных средств		5,411	14,353
Доходы от списания кредиторской задолженности		(5,130)	(1,129)
Изменения в сумме резервов по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности		3,382	(146,651)
Прочие неденежные корректировки		424	(192)
Расход по налогу на прибыль	15	192,889	87,593
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		1,073,803	885,170
Изменение запасов		93,788	(64,275)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		81,089	14,917
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		18,674	77,900
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		15,540	20,379
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1,282,894	934,091
Налог на прибыль уплаченный		(3,996)	(312,900)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		1,278,898	621,191

*Публичное акционерное общество «Центр Международной Торговли»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудировано)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*

тыс.руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты, полученные по банковским депозитам		58,570	140,595
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(243,115)	(36,003)
Размещение средств на депозитах		(548,060)	(2,656,210)
Займы, предоставленные другим организациям		-	(14,812)
Приобретение облигаций		(419,109)	-
Закрытие депозитов		1,051,801	3,688,404
Продажа финансовых активов		466,944	939
Продажа основных средств, инвестиционного имущества		491	5,532
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		367,522	1,128,445
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Операции с собственными акциями		-	(7,681)
Дивиденды выплаченные		-	(345,452)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		-	(13,155)
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности		-	(366,288)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		1,646,420	1,383,348
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	1,099,470	743,560
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		63,165	(87,415)
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	21	2,809,055	2,039,493

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

_____ Страшко В.П.

_____ Богословская В.Л.

28 августа 2017 года

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	12	18 Прочие инвестиции	25
2 Заявление о соответствии МСФО	13	19 Запасы	26
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	13	20 Торговая и прочая дебиторская задолженность	26
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	14	21 Денежные средства и их эквиваленты	27
5 Оценка справедливой стоимости	14	22 Капитал и резервы	28
6 Операционные сегменты	16	23 Прибыль на акцию	29
7 Выручка	19	24 Вознаграждения работникам	30
8 Прочие доходы	20	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	32
9 Себестоимость продаж	20	26 Управление рисками	32
10 Коммерческие расходы	20	27 Операционная аренда	32
11 Общехозяйственные и административные расходы	21	28 Принятые обязательства	33
12 Прочие операционные расходы	21	29 Условные активы и обязательства	33
13 Нетто-величина финансовых расходов	22	30 Операции со связанными сторонами	34
14 Прочие немонетарные доходы	22	31 События после отчетной даты	35
15 Расход по налогу на прибыль	22	32 База для оценки	35
16 Основные средства	23	33 Изменение учетной политики	35
17 Инвестиционное имущество	24	34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	38

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

В состав Группы ПАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно-правовой формы с открытое акционерное общество на публичное акционерное общество.

На 30 июня 2017 года обыкновенные и привелигированные акции Компании включены в котировальный список второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (примечание 22). На 30 июня 2016 года обыкновенные акции Компании были включены в котировальный список первого уровня; привелигированные – в котировальный список второго уровня. 20 января 2017 года ПАО Московская биржа было принято решение о переводе акций обыкновенных Компании из раздела «Первый уровень» в раздел «Второй уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, по причине: «Несоблюдение требований по количеству акций эмитента в свободном обращении».

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апарт-отель «Международная-2», апарт-отель «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий; а также часть административного здания Краснодаре. В 2016 году были открыты 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 5а консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Заявление о соответствии МСФО

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не включает в себя раскрытие всей информации, требуемой для годовой отчетности по МСФО.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная отчетность утверждена руководством Группы 28 августа 2017 года.

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 59.0855 и 60.6569 на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю,

устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 67.4993 и 63.8111 на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года соответственно.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности использовались допущения и сделанные на их основе расчетные оценки, использованные при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, за исключением изменений в расчетных оценках, сделанных при определении налога на прибыль, и оценках в определении остаточного срока полезного использования объектов основных средств.

В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год.

В 2016 году Группа пересмотрела сроки полезного использования основных средств исходя из их физического и морального износа, а также с учетом имеющихся технических нормативов и статистики продолжительности использования конкретных объектов Группой в предыдущих отчетных периодах. Пересмотренные сроки полезного использования в годах приведены ниже:

	Пересмотренные сроки	Сроки до пересмотра
здания	5 - 66	5-55
инфраструктурные сооружения	5 - 28	4 - 41
оборудование и техника	3 - 31	3 - 30
транспортные средства	4-12	4-7
прочие	3-48	3-48

5 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки консолидированной финансовой отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то группа специалистов по оценке анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, и существенно не изменялись при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, за исключением методики распределения общеэксплуатационных расходов (см. Примечание 33 (d)).

(a) Основные средства и инвестиционное имущество

При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности были использованы результаты оценки основных средств и инвестиционного имущества, выполненной независимым оценщиком по состоянию на 31 декабря 2016 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки.

(b) Долевые и долговые ценные бумаги

Справедливая стоимость долевых и долговых ценных бумаг с отражением ее изменений в составе прибыли и убытков, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Также применяется техника оценки, включающая такие технические приемы как анализ рыночных коэффициентов (мультипликаторов) и дисконтирование ожидаемых в будущем потоков денежных средств с использованием рыночной ставки дисконтирования. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

(c) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

(d) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли и близлежащих территориях (Парк «Красная Пресня»), а также организацию выездного обслуживания мероприятий (кейтеринг).

Офисно-квартирный комплекс. Включает три офисных здания, апарт-отель «Международная-2», два автоматизированных паркинга, располагающихся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, торговую галерею «МОЛЛ». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (места на паркингах и торговые площади галереи «МОЛЛ»). Офисно-квартирный комплекс осуществляет управление зданием гостиницы «Союз», в связи с чем в управленческой отчетности отражается межсегментная выручка.

Апарт-отель «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс-Центр. Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Гостиничный комплекс «Союз». Оказание гостиничных услуг.

Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей. В 2016 году ООО «Проминэкспо» было передано управление апарт-отелями Эридан. В связи с чем в управленческой отчетности возникла межсегментная выручка в виде сумм перевыставленных коммунальных услуг.

Прочие услуги ЦМТ представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес-единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2017 года, ни в 1 полугодии 2016 года.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар и г. Саранске, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион», ООО «Совинцентр-2» и фитнес-клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite»

(ООО «ЦМТ-Фитнес»).

Фитнес-клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite». Оказание услуг в области физкультуры и спорта. Фитнес-клубы были открыты в 2016 году и в отчетном периоде не соответствуют количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г.Москве. В 2017-2016 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

(а) Изменение презентации информации о результатах деятельности бизнес-единиц.

В консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2016 года и более ранние периоды показатели деятельности по предоставлению в аренду офисных площадей в г. Краснодар и в г.Саранске, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион» и ООО «Совинцентр-2» были отражены в столбце «*Регионы*». В настоящей консолидированной финансовой отчетности столбец «*Регионы*» заменен столбцом «*Прочие дочерние предприятия*», в котором помимо вышеуказанных показателей отражены результаты деятельности ООО «ЦМТ-фитнес». В 2016 году часть офисного здания в г. Саранске, принадлежащая Группе, была продана третьим лицам. В связи с этим начиная с 2017 года показатели деятельности данного дочернего общества не отвечают критериям классификации в качестве операционного сегмента, т.к. предприятие утратило способность генерировать доходы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	549,714	1,715,897	363,300	96,516	183,798	58,557	24,172	99,073	41,047	3,132,074
Выручка от продаж между сегментами	-	(14,019)	-	-	-	-	(3,100)	(18,473)	(223)	(35,815)
Выручка сегмента	549,714	1,701,878	363,300	96,516	183,798	58,557	21,072	80,600	40,824	3,096,259
Валовая прибыль/(убыток) сегментов	265,820	1,490,782	74,895	56,061	80,795	(237,317)	7,592	15,164	10,543	1,764,335
Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
тыс.руб.										
Выручка от продаж внешним покупателям	525,866	1,666,630	355,945	87,239	129,701	66,060	36,173	84,436	18,889	2,970,939
Выручка от продаж между сегментами	-	(6,855)	-	-	-	-	-	(10,509)	(73)	(17,437)
Выручка сегмента	525,866	1,659,775	355,945	87,239	129,701	66,060	36,173	73,927	18,816	2,953,502
Валовая прибыль/ (убыток) сегментов	246,862	1,405,417	54,367	37,729	81,273	(215,909)	18,722	12,925	9,365	1,650,751

Сверка прибылей, активов и обязательств отчетных сегментов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Выручка		
Выручка от продаж внешним покупателям	3,096,259	2,953,502
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(30,263)	(52,905)
Прочие	-	5,795
Консолидированная выручка	3,065,996	2,906,392
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Валовая прибыль за период		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	1,764,334	1,650,751
<i>Корректировки по себестоимости:</i>		
- амортизация	(23,490)	(1,779)
- рекласс налога на имущество	(217,239)	(240,738)
- прочие	383,533	381,180
Прочие доходы	8,889	153,043
Коммерческие расходы	(169,256)	(188,414)
Административные расходы	(897,541)	(935,232)
Резервы под обесценение и прочие операционные расходы	(36,228)	(47,733)
Финансовые доходы и расходы	(81,123)	(544,624)
Прочие немонетарные доходы	112,072	-
Консолидированная прибыль до налогообложения	843,951	226,454

7 Выручка

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,821,532	1,746,997
Выручка от предоставления услуг гостиниц	627,225	612,657
Выручка от ресторанной деятельности	302,008	302,143
Выручка от конгрессно-выставочной деятельности	180,909	122,665
Выручка от предоставления услуг связи	66,286	62,349
Прочая выручка	68,036	59,581
	3,065,996	2,906,392

8 Прочие доходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Списание кредиторской задолженности	5,130	1,129
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	149,846
Прочие доходы	3,759	2,068
	8,889	153,043

9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(310,039)	(250,540)
Прочие налоги	(217,253)	(241,388)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(195,153)	(185,288)
Эксплуатационные расходы	(161,061)	(152,781)
Стоимость проданных товаров	(95,344)	(102,862)
Ремонт и обслуживание	(39,724)	(56,138)
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	(39,461)	(748)
Расходы по франчайзингу	(36,595)	(37,209)
Сырье и материалы	(25,717)	(35,717)
Комиссионное вознаграждение агентам	(18,803)	(24,772)
Охрана	(5,819)	(7,824)
Обслуживание помещений и территорий	(5,158)	(5,965)
Связь и ТВ	(3,620)	(3,422)
Прочие расходы	(5,111)	(12,324)
	(1,158,858)	(1,116,978)

10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(113,471)	(131,460)
Услуги сторонних организаций	(14,636)	(19,616)
Банковские расходы	(13,230)	(12,869)
Материалы	(11,594)	(4,863)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(5,246)	(8,914)
Реклама и маркетинг	(3,942)	(4,998)
Прочие	(7,137)	(5,694)
	(169,256)	(188,414)

11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(651,570)	(661,941)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(56,315)	(53,509)
Регистрационные и членские взносы	(26,828)	(47,278)
Эксплуатационные расходы	(25,318)	(19,116)
Страхование	(24,861)	(32,976)
Материалы	(21,727)	(32,007)
Налоги, кроме налога на прибыль	(15,357)	(16,401)
Расходы по использованию товарного знака	(13,449)	(6,745)
Ремонт и обслуживание	(12,263)	(21,271)
Обслуживание вычислительной техники	(8,392)	(10,717)
Услуги сторонних организаций	(3,078)	(5,345)
Корпоративные мероприятия	(2,222)	(1,840)
Аудиторские услуги	(1,114)	(146)
Консультационные услуги	(634)	(4,226)
Расходы на аренду	(211)	(190)
Прочие расходы	(34,202)	(21,524)
	(897,541)	(935,232)

12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(13,581)	(18,503)
Убыток от продажи материальных ценностей	(10,369)	-
Расходы от продажи и списания основных средств	(5,411)	(14,353)
Резерв по сомнительным долгам	(3,044)	(77)
Списание дебиторской задолженности	(338)	(2,278)
Прочие расходы	(3,485)	(12,522)
	(36,228)	(47,733)

13 Нетто-величина финансовых расходов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Процентный доход по банковским депозитам	78,511	102,243
Доход от облигаций	19,434	-
Процентные доходы	1,021	-
Дивидендный доход по финансовым активам	140	31
Финансовые доходы	99,106	102,274
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(160,152)	(619,960)
Проценты по актуарным обязательствам	(17,405)	(24,529)
Расход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	(2,672)	-
Процентные расходы	-	(2,409)
Финансовые расходы	(180,229)	(646,898)
Нетто-величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли за период	(81,123)	(544,624)

14 Прочие немонетарные доходы

Прочие немонетарные доходы представляют собой эффект от дисконтирования стоимости облигаций АКБ «Пересвет» (АО), числящихся в составе инвестиций, удерживаемых до погашения (см.Примечание 18).

15 Расход по налогу на прибыль

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, эффективная ставка налога на прибыль была 23% и 39% соответственно.

16 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктур- ные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
	(пересчитано)	(пересчитано)	(пересчитано)	(пересчитано)	(пересчитано)		(пересчитано)
<i>Балансовая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2016 года	8,112,886	645,257	240,150	35,744	383,174	22,225	9,439,436
Остаток на 30 июня 2016 года	8,037,179	572,580	222,589	30,471	343,501	28,016	9,234,336
Остаток на 1 января 2017 года	8,649,617	606,358	281,405	23,746	518,236	79,465	10,158,827
Остаток на 30 июня 2017 года	8,656,800	532,821	256,932	20,247	529,364	74,281	10,070,445

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года в размере 197,699 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года: 183,916 тыс.руб. (пересчитано)) были отражены в составе себестоимости продаж, 5,097 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года: 8,875 тыс.руб. (пересчитано)) – в составе коммерческих расходов и 51,714 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года: 46,402 тыс.руб. (пересчитано)) – в составе административных расходов.

По состоянию на 30 июня 2017 года незавершенное строительство включает строительные материалы в сумме 60,020 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2016 года: 71,636 тыс. руб.).

Существенных поступлений и выбытий объектов основных средств в течение отчетного периода не происходило.

(а) Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2016 и 31 декабря 2015 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

17 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
	(пересчитано)	(пересчитано)		(пересчитано)
<i>Балансовая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2016 года	34,807,464	1,779,114	42,060	36,628,638
Остаток на 30 июня 2016 года	34,807,471	1,779,275	45,301	36,632,047
Остаток на 1 января 2017 года	34,480,034	1,530,775	5,278	36,016,087
Остаток на 30 июня 2017 года	34,746,415	1,556,581	4,892	36,307,888

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2015 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

18 Прочие инвестиции

тыс. руб.	<u>30 июня 2017 года</u>	<u>31 декабря 2016 года</u>
Внеоборотные		
Инвестиции, удерживаемые до погашения	1,127,062	468,998
Банковская гарантия	1,470	1,470
	<u>1,128,532</u>	<u>470,468</u>
Оборотные		
Краткосрочные банковские депозиты	735,002	1,274,818
Инвестиции, удерживаемые до погашения	362,156	6,143
Займы выданные	15,100	15,050
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	14,277	17,010
	<u>1,126,535</u>	<u>1,313,021</u>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков-эмитентов облигаций, учтенных в составе инвестиций, удерживаемых до погашения, по внешним кредитным рейтингам банков. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	<u>30 июня 2017 года</u>	<u>31 декабря 2016 года</u>
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	536,395	468,998
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	590,667	-
Итого внеоборотные инвестиции, удерживаемые до погашения	<u>1,127,062</u>	<u>468,998</u>

тыс.руб.	<u>30 июня 2017 года</u>	<u>31 декабря 2016 года</u>
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	362,156	6,143
Итого оборотные инвестиции, удерживаемые до погашения	<u>362,156</u>	<u>6,143</u>

Все банки, в которых Группа держит краткосрочные банковские депозиты, имеют внешний кредитный рейтинг Ba2.

По состоянию на 31 декабря 2016 года у Компании имели место остатки денежных средств с ограничением их использования в АКБ «Пересвет» (АО) в сумме 837,894 тыс. руб., а так же по депозитным счетам с учетом накопленных процентов - 2,387,066 тыс. руб. (Примечание 20). Приказом Банка России от 21 октября 2016 года № ОД-3628 в связи с неудовлетворением требований кредиторов по денежным обязательствам в сроки, превышающие семь дней с момента наступления даты их удовлетворения с 21 октября 2016 года назначена временная администрация по управлению АКБ «Пересвет» (АО) сроком на шесть месяцев с приостановлением полномочий исполнительных органов кредитной организации АКБ «Пересвет» (АО). Приказом Банка России от 21 октября 2016 года № ОД-3629 введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов кредитной организации АКБ «Пересвет» (АО) на срок три месяца (до 21 января 2017 года).

Приказом Банка России от 23 января 2017 года № ОД-110 введен повторный мораторий на удовлетворение требований кредиторов кредитной организации АКБ «Пересвет» (АО) на срок три месяца (до 23 апреля 2017 года). 19 апреля 2017 года Банк России сообщил в пресс-релизе о начале процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении АКБ «Пересвет» (АО). Более 70 кредиторов банка добровольно изъявили желание принять участие в

финансовом оздоровлении банка путем конвертации средств, размещенных в этой кредитной организации, в объеме 69.7 млрд рублей в 15-летние субординированные облигации.

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30.03.2017г. о приобретении облигаций в рамках плана финансового оздоровления АКБ «Пересвет» (АО) ПАО «ЦМТ» были заключены договоры купли – продажи облигаций.

Всего приобретено ЦБ (облигаций) в общем количестве - 7 922 124 шт. Размещение облигаций произошло в соответствии с Решением о выпуске ЦБ, сроком 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых.

15% от суммы средств, размещенных в АКБ «Пересвет» (АО), подлежащих возврату Компании в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31 декабря 2016 года были отражены в составе прочих оборотных активов в сумме 483,744 тыс.руб. Остальная часть средств в размере 2,741,216 тыс.руб. была отражена в составе прочих внеоборотных активов за вычетом эффекта от дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков в сумме 2,127,785 тыс.руб.

Срок действия моратория на удовлетворение требований кредиторов Банка, введенного Приказом Банка России от 23 января 2017 года № ОД-110, 23 апреля 2017 года закончился. Приказом Банка России от 09 августа 2017 года № ОД-2246 прекращены с 10 августа 2017 года исполнение функций временной администрации по управлению АКБ «Пересвет» (АО), возложенных на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» приказом Банка России от 20 февраля 2017 года №ОД-445.

19 Запасы

тыс.руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Сырье и материалы	72,997	87,200
Прочие материалы	72,606	62,063
Запасные части	32,187	33,812
Товары для перепродажи	18,315	106,790
Готовая продукция	117	144
	196,222	290,009
Резерв обесценения запасов	(5,582)	(5,156)
	190,640	284,853

20 Торговая и прочая дебиторская задолженность

(а) Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Финансовая долгосрочная дебиторская задолженность		
Торговая дебиторская задолженность	31,157	29,641
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	31,157	29,641
Нефинансовая долгосрочная дебиторская задолженность		
Долгосрочные авансы выданные поставщикам	17	-
Прочая дебиторская задолженность	-	13
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	17	13
	31,174	29,653

Торговая долгосрочная задолженность представляется собой задолженность покупателя части офисного здания в г.Саранск, ранее принадлежащего Группе. Покупателю предоставлена рассрочка платежей до 31 декабря 2023 года.

(b) Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Финансовая дебиторская задолженность		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,492,044	1,492,044
Торговая дебиторская задолженность	207,381	127,071
Прочая финансовая дебиторская задолженность	14,445	19,051
	1,713,870	1,638,166
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,492,044)	(1,492,044)
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(94,937)	(93,788)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(1,257)	(724)
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	125,632	51,610
Нефинансовая дебиторская задолженность		
НДС к возмещению	112,716	122,515
Авансы поставщикам	67,036	183,086
Задолженность по прочим налогам	3,408	2,960
Прочая дебиторская задолженность	225,823	255,504
	408,983	564,065
Резерв под авансы поставщикам	(85)	(255)
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	408,898	563,810
	534,530	615,420

21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Краткосрочные депозиты	2,234,795	940,321
Остатки на банковских счетах	571,445	154,828
Денежные средства в кассе	2,815	4,321
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	2,809,055	1,099,470

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Денежные средства в кассе	2,815	4,321
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках		
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	2,306,922	1,082,498
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	-	46
Внешний кредитный рейтинг Caa2	9,037	1,210
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	490,281	11,395
	2,809,055	1,099,470

22 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	910,590,739	910,590,739	150,310,140	150,310,140	1,060,900,879	1,060,900,879
Номинальная стоимость, руб.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(б) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Дивиденды по обыкновенным акциям	297,381	297,381
Дивиденды по привилегированным акциям	49,088	49,088
Итого дивиденды	346,469	346,469
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.32658	0.32658
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.32658	0.32658

23 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года (пересчитано)
Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	651,062	138,861
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(49,088)	(49,088)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	143	35
Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций	602,117	89,808
Средневзвешенное количество акций за период, закончившийся 30 июня	910,590,739	910,649,413
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	0.661	0.099

24 Вознаграждения работникам

(i) Пенсионные планы с установленными выплатами

В консолидированной финансовой отчетности Группы за 6 месяцев 2016 года год и более ранние периоды Группа определяла долгосрочные пенсионные обязательства перед работниками, согласно условиям коллективного договора и внутреннему положению о негосударственном пенсионном обеспечении, и неработающими пенсионерами, согласно положению о Совете ветеранов.

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включала в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

Дополнительная пенсия, установленная Группой, составляла 4,000 рублей в месяц в течение восьми лет после выхода на пенсию. Схема финансировалась Группой путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – связанной стороне. 23 июня 2016 года Банк России аннулировал лицензию негосударственного пенсионного фонда.

В 2016 году руководством Компании совместно с представителями Профсоюзной организации ПАО «ЦМТ» было принято решение о прекращении участия Группы в негосударственном пенсионном плане с установленными выплатами в связи с прекращением деятельности негосударственного пенсионного фонда, в котором размещались средства Компании.

В 2017 году Группа не участвовала в негосударственных пенсионных планах.

(a) Состав активов плана

Суммы на именных пенсионных счетах работников могут быть выплачены или переведены в другие негосударственные пенсионные фонды. Активы плана, причитающиеся Группе, по состоянию на отчетные даты несущественны.

(b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года</u>	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года</u>
Полные обязательства на начало отчетного периода	409,532	505,745
Стоимость услуг текущего периода	5,978	13,010
Проценты по актуарному обязательству	17,405	24,529
Актуарные (прибыли)/убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода	(877)	4,786
Выплаты по программе	(11,194)	(23,747)
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на конец отчетного периода	<u>420,844</u>	<u>524,323</u>

(c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года</u>	<u>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года</u>
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	5,978	13,010
Проценты по актуарному обязательству	17,405	24,529
	<u>23,383</u>	<u>37,539</u>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость

услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов в составе расходов на страхование.

(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного года	89,141	84,539
Признано в течение отчетного года	877	(4,786)
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года	90,018	79,753

(e) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	30 июня 2017 года %	30 июня 2016 года %
Ставка дисконтирования	7.8	8.3
Темп роста пенсионных выплат	4.5	5.3
Вероятность увольнения	8.5	6.5

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. В настоящее время в России пенсионный возраст составляет 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

(ii) Пенсионные планы с установленными взносами

Работники Группы являются членами управляемого государством пенсионного плана. Группа обязана отчислять определенный процент от заработной платы в счет оплаты будущих пенсионных отчислений. Единственным обязательством Группы, связанным с пенсионным планом, является оплата необходимых отчислений.

(iii) Вознаграждения работникам по итогам работы за год

По итогам работы за год Группа начисляет и выплачивает сотрудникам премии. При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности не представляется возможным произвести надёжную оценку величины годовых премий за 2017 год, так как их размер зависит от итогов работы Группы за год в целом. Финансовые результаты деятельности Группы за год, включая достижение плановых показателей и, соответственно, размер годовых премий, утверждаются Правлением и Советом директоров.

25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	55,252	62,488
	55,252	62,488
Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Авансы от покупателей	812	824
	812	824
	56,064	63,312

(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Финансовая кредиторская задолженность		
Задолженность перед учредителями	351,784	5,409
Задолженность перед персоналом	136,265	17,484
Задолженность перед поставщиками	121,905	90,397
	609,954	113,290
Нефинансовая кредиторская задолженность		
Авансы от арендаторов	803,961	754,469
Задолженность по НДС	173,257	144,582
Задолженность по прочим налогам	132,926	108,500
Задолженность во внебюджетные фонды	51,495	541
	1,161,639	1,008,092
	1,771,593	1,121,382

26 Управление рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 28 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

27 Операционная аренда

Группа не выступает арендатором по договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Менее года	67,471	74,850
От 1 до 5 лет	14,372	23,866
	81,843	98,716

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается

на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5% в год.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,821,532 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года: 1,746,997 тыс. рублей) (примечание 7).

28 Принятые обязательства

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
По приобретению основных средств	668,226	219,068
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	164,789	154,426
По приобретению нематериальных активов	107,824	80,425
	940,839	453,919

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

(b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(c) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем

не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

30 Операции со связанными сторонами

(а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 37,712 тыс.руб. (шесть месяцев 2016 года: 39,143 тыс.руб.), в том числе выплаты при увольнении 644 тыс.руб. (шесть месяцев 2016 года: 9,600 тыс.руб.).

(b) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Контролирующий собственник	301	25,647	231	-
Компании под общим контролем	1,353	1,587	(2)	17
	1,654	27,234	229	17

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

(ii) Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Контролирующий собственник	(39,548)	(51,789)	2,367	18,236
Компании под общим контролем	(1,246)	(9,472)	(849)	(155)
	(40,794)	(61,261)	1,518	18,081

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

(iii) Движение денежных средств и средства на счетах в банках

тыс.руб.	Размещение депозитов		Задолженность по депозитам	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Компании под общим контролем	-	1,499,221	-	-
	-	1,499,221	-	-

тыс. руб.	Начисление процентов		Задолженность по процентам	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	30 июня 2017	31 декабря 2016
Компании под общим контролем	-	39,512	-	74,824
	-	39,512	-	74,824

С 23 июня 2017 года доля Всероссийского банка реконструкции и развития в АКБ «Пересвет» (АО) по итогам дополнительной эмиссии составила 99,999989% голосующих акций. Доля ОАО «Экспоцентр» снизилась с 39,995664% до 0,000004%. Таким образом, по состоянию на 30 июня 2017 года банк более не входит в список связанных сторон Группы.

(iv) Расчеты по пенсионным обязательствам

В 1 полугодии 2016 года Группа финансировала схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем (см. примечание 23). В 1 полугодии 2017 года Группа не участвовала в негосударственных пенсионных планах (см. Примечание 24).

31 События после отчетной даты

У Группы отсутствуют события после отчетной даты, подлежащие признанию или раскрытию в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной отчетности.

32 База для оценки

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечание 5);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечание 5);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

33 Изменение учетной политики

За исключением изменений, перечисленных ниже, Группа последовательно применила учетную политику, приведенную в примечании 35 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, ко всем периодам, представленным в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

(a) Применение новых стандартов

Группа применила следующие новые стандарты и поправки к стандартам, включая вызванные ими поправки к другим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2017 года:

- **Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»** являются частью инициативы Совета по МСФО в сфере раскрытия информации и требуют, чтобы организация раскрывала информацию, позволяющую пользователям финансовой отчетности оценивать

изменения в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью, включая как изменения, обусловленные денежными потоками, так и изменения, не обусловленные ими. При первом применении данных поправок организации не обязаны предоставлять сравнительную информацию за предшествующие периоды.

• **Поправки к МСФО (IAS) 12 «Признание отложенных налоговых активов в отношении нереализованных убытков»** разъясняют, что организация должна учитывать то, ограничивает ли налоговое законодательство источники налогооблагаемой прибыли, против которой она может делать вычеты при восстановлении такой вычитаемой временной разницы. Кроме того, поправки содержат указания в отношении того, как организация должна определять будущую налогооблагаемую прибыль, и описывают обстоятельства, при которых налогооблагаемая прибыль может предусматривать возмещение некоторых активов в сумме, превышающей их балансовую стоимость. Организации должны применять данные поправки ретроспективно. Данные поправки вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты.

Применение этих поправок не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

(b) Отражение запасов, предназначенных для реновации основных средств

В консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2016 года по строке «Запасы» Группа отразила товарно-материальные ценности на сумму 71,636 тыс.руб., предназначенные для проведения реновации гостиницы Crown Plaza. В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа отразила данные запасы на начало года в составе незавершенного строительства.

(c) Представление расходов, связанных с функционированием Комплекса объектов питания

В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, Группа отразила часть расходов, связанных с производством готовой продукции Комплексом объектов питания, а также общие расходы по управлению им в составе коммерческих расходов. С 1 января 2017 года Группа внесла изменения в методологию учета таких расходов. В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности такие затраты отражены в составе себестоимости и в составе административных расходов. Ниже отражен перечень расходов, в отношении которых была сделана реклассификация за 1 полугодие 2016 года:

тыс.руб.

Расходы на оплату труда	65,520
Материальные затраты	9,192
Эксплуатационные расходы	1,001
Прочие налоги	651
Прочие расходы	143
Итого реклассифицировано в состав себестоимости	76,508
Расходы на оплату труда	8,056
Итого реклассифицировано в состав административных расходов	8,056

(d) Пересмотр сравнительной информации

Для более глубокого анализа эффективности использования коммерческой недвижимости Группа провела ряд методологических изменений в управленческом учете. Для сближения справедливой стоимости объектов основных средств и инвестиционного имущества с рыночной ситуацией Группа применила измененные методологические подходы при оценке недвижимости. При

подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности скорректировано распределение расходов, связанных с функционированием объектов основных средств и инвестиционного имущества, в части переноса на эти объекты ряда расходов общехозяйственного характера, для целей определения их справедливой стоимости доходным способом. Пересмотренное распределение расходов, связанных с функционированием объектов основных средств и инвестиционного имущества, обеспечивает представление более консервативной информации.

Показатели на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г. были пересчитаны на основании измененного подхода для обеспечения сопоставимости данных. Эффект изменения показателей консолидированных Отчетов о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г. представлен ниже:

тыс.руб.	По состоянию на 31 декабря 2015 года		
	Отражено ранее	Пересчет	Пересчитано
Статьи отчетности			
Основные средства	9,875,591	(436,155)	9,439,436
Инвестиционное имущество	41,129,779	(4,501,141)	36,628,638
Итого активы		(4,937,296)	
Отложенные налоговые обязательства	8,477,882	(987,460)	7,490,422
Итого обязательства		(987,460)	
Нераспределенная прибыль	45,925,265	(3,600,912)	42,324,353
Резерв по переоценке основных средств	3,494,228	(348,924)	3,145,304
Итого собственный капитал		(3,949,836)	

тыс.руб.	По состоянию на 31 декабря 2016 года		
	Отражено ранее	Пересчет	Пересчитано
Статьи отчетности			
Основные средства	10,748,240	(661,049)	10,087,191
Инвестиционное имущество	41,024,719	(5,008,632)	36,016,087
Итого активы		(5,669,681)	
Отложенные налоговые обязательства	8,337,641	(1,133,937)	7,203,704
Итого обязательства		(1,133,937)	
Нераспределенная прибыль	44,190,461	(4,017,159)	40,173,302
Резерв по переоценке основных средств	4,186,627	(518,585)	3,668,042
Итого собственный капитал		(4,535,744)	

Эффект изменения показателей промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, представлен ниже:

тыс.руб.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года		
	Отражено ранее	Пересчет	Пересчитано
Статьи отчетности			
Себестоимость продаж	(1,044,530)	4,058	(1,040,472)
Коммерческие расходы	(273,173)	197	(272,976)
Общехозяйственные и административные расходы	(928,193)	1,017	(927,176)
Прочие операционные расходы	(47,733)	-	(47,733)
Результаты операционной деятельности		5,272	
Расход по налогу на прибыль	(86,539)	(1,054)	(87,593)
Прибыль за отчетный период		4,218	

34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, разъяснений и изменений к стандартам вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты. В частности, Группа не применила досрочно следующие стандарты, разъяснения и изменения к стандартам:

- **МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»** (выпущен в ноябре 2009 года и применяется для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты). МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» заменяет части МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», относящиеся к классификации и оценке финансовых активов. Финансовые активы должны классифицироваться по двум категориям оценки: оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости и оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости. Выбор метода оценки должен быть сделан при первоначальном признании. Классификация зависит от бизнес-модели управления финансовыми инструментами организации и от характеристик потоков денежных средств, предусмотренных контрактом по инструменту.
- **МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»** (выпущен в мае 2014 года и применяется для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты). Новый стандарт устанавливает основной принцип, что выручка должна признаваться в момент передачи товаров либо оказания услуг покупателю по договорной цене. Выручка от продажи товаров, сопровождаемых оказанием услуг, которые могут быть явно отделены, признается отдельно от выручки от оказания услуг, а скидки и уступки от договорной цены распределяются на отдельные элементы выручки. В случаях, когда сумма оплаты меняется по какой-либо причине, выручка отражается в размере минимальных сумм, которые не подвержены существенному риску аннулирования. Расходы по обеспечению выполнения договоров с покупателями должны признаваться в качестве актива и списываться в течение всего периода, в котором получены выгоды от реализации контракта.
- **МСФО (IFRS) 16 «Аренда»** (выпущен в январе 2016 года и применяется для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2019 года или после этой даты). Стандарт заменяет собой МСФО (IAS) 17 «Аренда» и вводит единую модель отражения для всех типов договоров аренды в отчете о финансовом положении в порядке, аналогичном текущему порядку учета договоров финансовой аренды, и обязывает арендаторов признавать активы и обязательства для большинства договоров аренды, за исключением специально оговоренных случаев. Для арендодателей произошли несущественные изменения текущих правил, установленных МСФО (IAS) 17 «Аренда». Досрочное применение разрешено в том случае, если одновременно досрочно применен стандарт МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».
- **КРМФО (IFRIC) 22 «Авансы, полученные и выданные в иностранной валюте»** (выпущено в декабре 2016 года и применяется для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты) разъясняет порядок определения применяемых валютных курсов при первоначальном признании полученных и выданных авансов.
- **Изменения к МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»** (выпущены в декабре 2016 года и применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты). Изменения устанавливают более четкие требования к определению принципов отнесения и прекращения отнесения имущества к инвестиционной недвижимости.

В настоящее время Группа проводит оценку того, как данные изменения повлияют на ее финансовое положение и результаты деятельности.

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

_____ Страшко В.П.

_____ Богословская В.Л.

28 августа 2017 года