

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 13 г.

Организация ОАО "ЦМТ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) г. Москва Краснопресненская наб д. 12

Коды		
0710001		
31	12	2013
4794439		
7703034574		
70.20.2		
47	42	
384(385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря		На 31 декабря
			20 13 г. ³	20 12 г. ⁴	
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	627	753	958
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	6 952 066	7 112 397	7 454 013
	Незавершенное строительство	11305	87 594	231 832	106 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	263 835	267 221	-
	Финансовые вложения	1150	508 737	1 890 415	462 415
	Отложенные налоговые активы	1160	106 140	106 002	108 766
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 918 999	9 608 620	8 132 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 636	111 383	114 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 670	1 062	2 539
	Дебиторская задолженность	1230	662 594	492 817	486 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 235	46 528	56 021
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 101 736	2 512 757	2 950 215
	Прочие оборотные активы	1260	2 040 387	1 028 025	1 021 525
	Итого по разделу II	1200	6 973 258	4 192 572	4 630 970
	БАЛАНС	1600	14 892 257	13 801 192	12 763 727

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря		На 31 декабря			
			20	13 г. ³	20	12 г. ⁴	20	11 г. ⁵
	ПАССИВ							
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶							
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 245 000		1 245 000		1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320				-		-
	Переоценка внеоборотных активов	1340		1 252 442		1 252 442		1 068 134
	Добавочный капитал без переоценки	1350		305 896		305 975		306 075
	Резервный капитал	1360		186 750		186 750		186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370		5 207 304		5 207 304		5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380		3 512 745		4 162 098		3 265 671
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390		1 626 368				
	Итого по разделу III	1300		13 336 505		12 359 569		11 278 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
	Заемные средства	1410		-		-		-
	Отложенные налоговые обязательства	1420		171 483		164 198		155 597
	Оценочные обязательства	1430		-		-		-
	Прочие обязательства	1450		4		580		2 396
	Итого по разделу IV	1400		171 487		164 778		157 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
	Заемные средства	1510		-		-		-
	Кредиторская задолженность	1520		1 316 171		1 219 039		1 319 635
	Доходы будущих периодов	1530				-		-
	Оценочные обязательства	1540		67 310		56 960		5 721
	Прочие обязательства	1550		784		846		1 444
	Итого по разделу V	1435		1 384 265		1 276 845		1 326 800
	БАЛАНС	1700		14 892 257		13 801 192		12 763 727

Руководитель  Саламатов В.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Богословская В.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 20 февраля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество "Центр Международной Торговли" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 / _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2013
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	6 100 630	5 762 587
	Себестоимость продаж	2120	(1 679 788)	(1 579 123)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 420 842	4 183 464
	Коммерческие расходы	2210	(574 624)	(546 653)
	Управленческие расходы	2220	(2 074 009)	(1 928 954)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 772 209	1 707 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 871	3 858
	Проценты к получению	2320	189 640	155 449
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	865 346	769 601
	Прочие расходы	2350	(748 705)	(902 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 081 361	1 734 487
	Текущий налог на прибыль	2410	(441 756)	(376 501)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	31 838	40 257
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 285)	(8 600)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	137	(2 764)
	Прочее	2460	(6 089)	691
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 626 368	1 347 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 626 368	1 347 313
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саламатов Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2014 г.


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(99)	-	(450 886)	(450 985)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(99)	X	(78 886)	(78 985)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(372 000)	(372 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	1 245 000	-	1 558 417	186 750	9 369 402	12 359 569
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 626 368	1 626 368
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 626 368	1 626 368
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(79)	-	(649 353)	(649 432)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(79)	X	(312 525)	(312 604)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(336 828)	(336 828)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	1 245 000	-	1 558 338	186 750	10 346 417	13 336 505

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	13 336 505	12 359 569	11 278 934



 Руководитель Саламатов Владимир Юрьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество "Центр Международной Торговли"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2013
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 270 661	5 783 065
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 206 808	5 749 685
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ндс	4114	-	-
прочие поступления	4119	63 853	33 380
Платежи - всего	4120	(4 896 268)	(4 499 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 720 614)	(1 507 402)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 960 771)	(1 860 902)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(493 782)	(391 596)
прочие налоги	4125	(605 673)	(569 726)
прочие платежи	4129	(115 428)	(170 323)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 374 393	1 283 116
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 541 493	180 691
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 365 074	49 266
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	176 419	131 425
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 193 215)	(1 501 899)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(62 340)	(29 899)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(46 488)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 084 387)	(1 472 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	348 278	(1 321 208)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(313 506)	(348 634)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(313 506)	(348 634)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(313 506)	(348 634)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 409 165	(386 726)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 512 757	2 950 215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 101 736	2 512 757
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	179 814	(50 732)

Руководитель

Саламатов Владимир
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 февраля 2014 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2013 год

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), апартаменты "Международная-2", конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион».

Аффилированными лицами являются:

1. Торгово-промышленная палата Российской Федерации
2. Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»
3. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»
4. ООО «ЦМТ-Регион».

Предметом деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;
- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1245000 тыс.руб.
 Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1083000000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162000000 руб.

Основные виды оказываемых услуг (работ)

Наименование показателя	Доля от общего объема выручки, %	
	за 2012г.	за 2013г.
Аренда офисов	38,1	37,1
Аренда квартир	13,9	14,0
Гостиничные услуги	24,3	23,8
Конгрессно-выставочные услуги	5,6	7,0
Услуги связи	3,2	2,7
Услуги питания	6,2	7,9
Прочие	8,7	7,5
ИТОГО: общий объем выручки	100	100

Отчёт по выручке

Наименование показателя	за 2012г.	за 2013г.
Аренда офисов	2 193 048	2 259 992
Аренда квартир	799 653	855 384
Гостиничные услуги	1 400 861	1 453 358
Конгрессно-выставочные услуги	324 453	426 255
Услуги связи	183 206	163 304
Услуги питания	359 522	480 293
Прочие	501 844	462 044
ИТОГО:	5 762 587	6 100 630

Структура затрат по обычным видам деятельности

Наименование статьи затрат	Доля от суммы общих затрат на продажу услуг (работ), %	
	за 2012г.	за 2013г.
Материальные эксплуатационные затраты	13,1	13,0
Затраты на оплату труда и отчисление ЕСН	50,7	53,9
Амортизационные расходы	11,8	11,0
Прочие затраты	24,4	22,1
ИТОГО: затраты на производство и продажу услуг (работ)	100	100

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2012г	за 2013г
Материальные затраты	533 101	562 014
Расходы на оплату труда	1 693 885	1 914 734
Отчисления на социальные нужды	360 936	417 610
Амортизация	478 586	477 608
Прочие затраты	988 222	956 455
Итого по элементам	4 054 730	4 328 421
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
ИТОГО расходы по обычным видам деятельности	4 054 730	4 328 421

ОАО "ЦМТ" намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

У ОАО "ЦМТ" отсутствуют намерение и необходимость существенно сокращать объем деятельности.

Имущество, обязательства в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценены в денежном (рублевом) выражении.

Для ведения налогового учета используются первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственно-финансовых операций.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, оборудование и техника, инфраструктурные сооружения, транспортные средства, прочие.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу и сроком полезного использования не более 1 года, отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Доходы (выручка) от обычных видов деятельности формируется от оказания услуг и выполнения работ по видам деятельности.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Группировка затрат по обычным видам деятельности производится по элементам, статьям и видам деятельности.

Для отражения в бухгалтерском учете и отчетности текущего налога на прибыль введены объекты бухгалтерского учета для корректировки условного расхода (дохода) по налогу на прибыль: постоянное налоговое обязательство, отложенный налоговый актив, отложенное налоговое обязательство.

Бухгалтерский баланс за 2013 год, отчет о прибылях и убытках, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках составлены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, на основании бухгалтерских записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и учетной политики Общества на 2013 год.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 14 892 257 тыс.руб. Увеличение за 2013 год на 1 091 065 тыс.руб. произошло в результате эффективной эксплуатации многофункционального делового комплекса ЦМТ.

Стоимость обесцененных внеоборотных активов и основных средств равна итогу I раздела баланса, оборотных активов в расчетах и денежных средств - итогу II раздела баланса.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму 400,0 тыс.руб., стоимость рекламного видеоролика на сумму 149,0 тыс.руб., товарные знаки на сумму 73,0 тыс.руб. и веб-сайт на сумму 5,0 тыс.руб.

За отчетный период изменилась доля внеоборотных активов в структуре имущества Общества: по состоянию на начало года удельный вес внеоборотных активов составлял 69,6%, на конец отчетного года он составляет 53,2% за счёт погашения обязательств по финансовым вложениям (строка 1150).

Формирование имущества Общества осуществлялось за счет собственных средств. За отчетный период отмечается увеличение собственного капитала на 7,9%.

В общей сумме валюты баланса собственные средства (собственный капитал) составляют 89,6%.

Наличие собственных оборотных средств, находящихся в обороте Общества, составляет 5 417 506 тыс.руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – 0,77.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 5,3, коэффициент абсолютной ликвидности составляет 3,1, коэффициент быстрой ликвидности составляет 4,9, коэффициент критической ликвидности – 3,6.

В отчетном периоде Общество осуществляло, в основном, обычные виды деятельности, что составило 71,7% от поступлений и 67% от расходования денежных средств.

По строкам актива баланса 1230 и пассива баланса 1520 суммы дебиторской и кредиторской задолженности показаны с учётом налога на добавленную стоимость.

Доля дебиторской задолженности в общем объеме оборотных (текущих) активов составляет 9,5%.

Рентабельность обычной (основной) деятельности Общества составила 40,9%. Рентабельность продаж составила 29,0%.

Размер чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 13 336 505 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 7,9%.

Прибыль Общества от обычной деятельности (продаж) составила 1 772 209 тыс.руб. Прибыль Общества за отчетный период до налогообложения составила 2 081 361 тыс.руб. Прибыль Общества после уплаты налогов на прибыль и иных обязательных платежей составила 1 626 368 тыс.руб.

Уплата налогов в бюджет составила 1 771 841 тыс.руб., отчисления в государственные внебюджетные фонды - 398 118 тыс.руб.

В разделе I актива баланса по строке 1140 отражена коммерческая площадь квартир по ГК «Эридан», выделенная из строки 1130 «Основные средства»

В разделе I актива баланса по строке 1150 отражена сумма вкладов в уставные капиталы других организаций (в т.ч. в дочерние) в размере 66 415 тыс.руб. и финансовые вложения в размере 442 322 тыс.руб.

В разделе II актива баланса: по строке 1250 показана сумма депозитных вкладов в сумме 3 621 544 тыс. руб., и наличие денежных средств на текущих счетах Общества 480 192 тыс. руб.

В разделе III пассива баланса в связи с изменениями по заполнению форм отчетности по строке 1340 выделена сумма переоценки внеоборотных активов.

В разделе IV пассива баланса по строке 1540 «Оценочные обязательства» показана сумма резервов предстоящих расходов в размере 67 310 тыс. руб.

В данных пассива баланса по статье «отложенные налоговые обязательства» по строке 1420 отражена сумма отложенных налоговых обязательств, начисленная в результате образовавшихся временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом по движению основных средств, начислению амортизации основных средств.

В разделе III пассива баланса по строке 1370 показана капитализированная прибыль прошлых лет, использованная на приобретение объектов основных средств.

В данных по прочим доходам и прочим расходам по отчету о прибылях и убытках отражены обороты по реализации основных средств и прочих активов по продажной и балансовой стоимости, по операциям по договорам доверительного управления, курсовые разницы, штрафные санкции, суммы списанных в установленном порядке дебиторской и кредиторской задолженностей, прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, прочие доходы и расходы.

В связи с несущественным значением величины базовой прибыли на акцию, строка в разделе «Справочно» отчёта о прибылях и убытках не заполняется.

Прибыль Общества, полученная за отчетный период после уплаты обязательных налоговых платежей в бюджет, распределяется в соответствии с Уставом и решением собрания акционеров.

У Общества не наблюдается событий, после отчетной даты, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения, а также условных фактов хозяйственной деятельности, подтверждающих снижение стоимости активов.

Генеральный директор
ОАО «ЦМТ»

Главный бухгалтер



В.Ю. Саламатов

В.Л. Богословская

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»
ОГРН 1027700072234

Место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12

Аудитор:

Закрытое акционерное общество «МЦФЭР – консалтинг»
ОГРН 1027700353670

Место нахождения: 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторских организаций ОРНЗ 10203002414.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность Аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уполномоченный представитель ЗАО «МЦФЭР-консалтинг» по доверенности № 3 от 09 января 2014 года

Руководитель отдела контроля качества
ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»



Е.Б.Черняк

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000194 срок действия с 13.03.2012г. на неограниченный срок)

28 февраля 2014г.