

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество

"Центр международной торговли" Код

эмитента: 01837-А

за

1 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____	В.М.Серов
	подпись	
Главный бухгалтер	_____	В.Л. Богословская
	подпись	
«15» мая 2009 г.	МП	

Контактное лицо: Филиппова Ольга Николаевна, начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов
Телефон: 258 10 42
Факс: 258 16 51
Адрес электронной почты: ONFilipova@wtcmoscow.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: www.wtcmoscow.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет.....	5
1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	9
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате эмиссии.....	11
2.5. Риски, связанные с приобретением эмиссионных ценных бумаг.....	12
3. Подробная информация об эмитенте.....	20
3.1. История создания и развития эмитента.....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.....	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	21
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	21
3.1.4. Контактная информация.....	22
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	22
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	22
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	25
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	27
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	27
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	29
4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.2. Ликвидность эмитента.....	31
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	31
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	34
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	35
5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	38
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	38
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	43
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления.....	54
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	54
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	55
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	58
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	58
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	58
6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	58

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	58
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала.....	58
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права.....	60
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	60
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	60
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	60
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	61
7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	61
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность.....	61
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	76
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год.....	79
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	79
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	87
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	87
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	87
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	87
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	87
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	87
8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	87
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	88
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	88
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	90
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	91
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	91
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	91
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	92
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	92
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	92
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	92
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	92
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	93
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	93
8.10. Иные сведения.....	96
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	96

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные пунктом 5.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом ФСФР России от 10.01.2006 № 06-117/пз-н:

Основания возникновения обязанности ОАО «ЦМТ» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета предусмотрены подпунктом «а» пункта 5.1 раздела 5 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное приказом ФСФР России от 10.01.2006 № 06-117/пз-н.

21 ноября 2006 года ФСФР России зарегистрирован проспект обыкновенных именных бездокументарных акций и привилегированных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО «ЦМТ» допущены к торгам в Котирувальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «РТС».

Обыкновенные и привилегированные акции ОАО «ЦМТ» включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО «ФБ ММВБ».

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения
<i>Страшко Владимир Петрович – председатель Совета директоров</i>	1943
<i>Гавриленко Анатолий Григорьевич</i>	1946
<i>Куприянов Александр Алексеевич</i>	1944
<i>Котов Юрий Иванович</i>	1928
<i>Мареев Сергей Ильич</i>	1950
<i>Серов Валерий Михайлович</i>	1940
<i>Теплухин Павел Михайлович</i>	1964

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа эмитента (Правления):

Фамилия, имя, отчество	Год рождения
<i>Серов Валерий Михайлович</i>	1940
<i>Богословская Вера Леонидовна</i>	1949
<i>Бочаров Андрей Сергеевич</i>	1975
<i>Булохов Валерий Александрович</i>	1946
<i>Давыдов Сергей Александрович</i>	1948
<i>Пасик Владимир Иванович</i>	1956
<i>Суров Петр Сергеевич</i>	1937
<i>Ефремов Федор Дмитриевич (до 04.02.2009г.)</i>	1964

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения
<i>Серов Валерий Михайлович – Генеральный директор</i>	1940

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) не передавались.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента:

Номер счета	4070284000000001990
Номер счета	40702840300000002929
Номер счета	40702810500000000984
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО Банк ВТБ
Место нахождения кредитной организации	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702070139
БИК	044525187
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810700000000187

Номер счета	40702810200000019245
Номер счета	40702840400000009245
Номер счета	40702840500007009245
Номер счета	40702978000000009245
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО «ГПБ»
Место нахождения кредитной организации	117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744001497
БИК	044525823
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810200000000823

Номер счета	40702810738260102606
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение № 5278 г. Москва)
Сокращенное наименование кредитной организации	СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г. Москва)
Место нахождения кредитной организации	121059, г. Москва, ул. Брянская, 8
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810400000000225

Номер счета	40702810600000015290
Номер счета	40702840900000015290
Номер счета	40702978300080015290
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерный Коммерческий Банк «Пробизнесбанк» (Открытое Акционерное Общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»
Место нахождения кредитной организации	119235, Москва, ул. Пудовкина, д.3/5

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7729086087
БИК	044525986
Номер корреспондентского счета кредитной организации	3010181060000000986

Номер счета	40702810900000007159
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	«Собинбанк» (Открытое Акционерное Общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО «Собинбанк»
Место нахождения кредитной организации	123022, Москва, ул. Рочдельская, д.15, стр. 56, эт. 4
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7722076611
БИК	044525487
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810400000000487

Номер счета	40702810735000037467 40702840035000037467 40702978635000037467
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерный банк «ОРГРЭСБАНК» (Открытое Акционерное Общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО)
Место нахождения кредитной организации	125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д.19, стр. 1
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744000398
БИК	044583990
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810900000000990

Эмитент не является кредитной организацией и не имеет корреспондентского счета.

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МЦФЭР - консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЦФЭР - консалтинг»*

Место нахождения аудитора: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

Телефон, факс аудитора: *(495) 937-90-80*

Адрес электронной почты аудитора: *info@mcfr.ru*

Сведения о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Номер: *Е 02394*

Дата выдачи: *06.11.2002*

Срок действия: *до 06.11.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов РФ*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): *аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.*

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой отчетности эмитента: *2008 год.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- *долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента нет;*
- *заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись;*
- *тесные деловые взаимоотношения эмитента с аудитором (должностными лицами аудитора), а также родственные с должностными лицами аудитора у эмитента отсутствуют;*
- *должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора, отсутствуют.*

В связи с отсутствием факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, меры для снижения указанных факторов эмитентом не предпринимались.

Порядок выбора аудитора эмитента: *аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.*

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы: указанные работы аудитором не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.*

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента:

Сведения не указываются. В отчетном периоде для целей:

- *Определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);*
- *Определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;*
- *Определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в ежеквартальном отчете;*
- *Оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг,*

информация о которых указывается в ежеквартальном отчете, оценщик не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента:

Сведения не указываются. Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет:

Фамилия, имя, отчество: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: 1949г.

Сведения об основном месте работы и должности данного лица: *главный бухгалтер ОАО «ЦМТ»*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя:	на 31.12.2004	на 31.12.2005	на 31.12.2006	на 31.12.2007	на 31.12.2008	на 31.03.2009
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.:	4 882 735	5 607 286	6 073 381	7 139 215	8 121 443	8 574 299
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %:	10,03	9,54	10,83	12,02	10,06	9,09
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %:	8,84	8,23	9,35	10,59	9,97	9,43
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-	-	-	-	-	-
Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-	-	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз:	17,95	19,31	9,81	5,96	6,07	1,17
Доля дивидендов в прибыли, % (по обыкновенным акциям)	7,48	7,03	8,81	8,7	10	
Производительность труда, тыс. руб./чел	1575,36	1909,44	2 113,96	2344,30	2676,04	645,8
Амортизация к объему выручки, %:	7,2	6,26	6,15	6,03	5,66	5,36

Для расчета приведенных показателей по обыкновенным акциям ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.

В течение последних пяти лет показатели Эмитента, характеризующие деловую активность, имеют стабильную положительную динамику и свидетельствуют о достаточно высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении ОАО «ЦМТ».

2.2. Рыночная капитализация эмитента.

Рыночная капитализация ценных бумаг ОАО «ЦМТ» на ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»:

Код ценной бумаги	Наименование	Кол-во ценных бумаг, допущенных к торгам	Рыночная цена по состоянию на 31.12.2006 г., руб.	Капитализация по состоянию на 31.12.2006 г., тыс. руб.	Рыночная цена по состоянию на 31.12.2007г., руб.	Капитализация по состоянию на 31.12.2007г., тыс. руб.
WTSM	ОАО «ЦМТ», обыкновенные акции	1 083 000 000	14,762	15 987 246	16,52696	17 898 698
WTCMP	ОАО «ЦМТ», привилегированные акции	162 000 000	9	1 458 000	7,35885	1 192 134

Код ценной бумаги	Наименование	Кол-во ценных бумаг, допущенных к торгам	Рыночная цена по состоянию на 31.12.2008 г., руб.	Капитализация по состоянию на 31.12.2008 г., тыс. руб.	Рыночная цена по состоянию на 31.03.2009г., руб.	Капитализация по состоянию на 31.03.2009г., тыс. руб.
WTSM	ОАО «ЦМТ», обыкновенные акции	1 083 000 000	8,04251	8 710 038	7,52859	8 153 463
WTCMP	ОАО «ЦМТ», привилегированные акции	162 000 000	3,16	511 920	3,16	511 920

Для расчета приведенных показателей по обыкновенным акциям ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.

Для расчета приведенных показателей капитализации по привилегированным акциям ОАО «ЦМТ» на окончание отчетного периода эмитент счел целесообразным использовать показатель средневзвешенной цены акции по рыночным сделкам, совершенным за отчетный период, поскольку в течение 12 месяцев рыночная цена указанных акций по данным ОАО «Фондовая биржа «РТС» не формировалась.

По состоянию на 31.12.2007 и в течение первого квартала 2008 года максимальный показатель рыночной цены обыкновенных акций Общества по итогам торгов на ОАО «Фондовая биржа РТС» составил 16,52 руб. Углубление мирового финансового кризиса в мае 2008 года отразилось на российском фондовом рынке в начале прекращением роста биржевых индексов и в дальнейшем снижением котировок акций российских компаний. За два наиболее критичных месяца сентябрь-октябрь 2008 года капитализация российского фондового рынка снизилась на 51,7%. По итогам показателей фондового рынка 2008 года потери индекса РТС составили около 72,4%, падение котировок ценных бумаг российских эмитентов – до 80%. В этих условиях цена обыкновенных акций ОАО «ЦМТ» на фондовой бирже РТС снизилась на 51,3 %. Общая рыночная стоимость акций ОАО «ЦМТ» в конце 2008 года составила 9,2 млрд. рублей. Таким образом, рыночный потенциал уровня справедливой стоимости активов Общества позволил сдержать темп снижения его капитализации по сравнению с общим уровнем аналогичных показателей на российском фондовом рынке в целом.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа на 31.12.2008		Срок наступления платежа на 1 кв. 2009 г.	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	74 341	Х	94 616	х

в том числе просроченная		X		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	-	-	2 819	x
в том числе просроченная		X	-	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными фондами, тыс. руб.	102 680	x	124 398	2 309
в том числе просроченная		x		x
Кредиты, тыс. руб.	-		-	-
в том числе просроченная		x	x	x
Займы, всего, тыс. руб.	-		-	-
в том числе просроченная		x		x
в том числе облигационные займы, тыс. руб.			-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.		x	x	x
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	629 723	7 711	583 933	5 527
в том числе просроченная, тыс. руб.		x		x
Итого, тыс. руб.	806 744	7 711	805 766	7 836
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	x	x	x	x

Просроченной кредиторской задолженности эмитент не имеет.

В составе кредиторской задолженности эмитента за соответствующий завершённый отчетный период, нет кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет и на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Сведения не указываются. Указанные обязательства у эмитента отсутствуют.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Сведения не указываются. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения и обязательства третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Сведения не указываются. Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Сведения не указываются, в отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, чтобы застраховаться от неожиданностей и максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.5.1. Отраслевые риски

Деятельность Эмитента разделена на три основных отраслевых сегмента:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Информация о рынке недвижимости и гостиничном бизнесе в Москве, представленная в настоящем ежеквартальном отчете, основана на информации из открытых источников, на данных исследований и анализа, проведенных независимыми компаниями. Тем не менее, следует отметить, что получение полной и точной информации о данных секторах рынка представляется затруднительным, поскольку подавляющее число его участников являются частными закрытыми компаниями, которые неохотно делятся информацией о своем бизнесе и результатах своей деятельности.

Рынок офисной недвижимости.

Арендные ставки на московскую коммерческую недвижимость в марте снизились на 10-12%. Таким образом, в течение года стоимость квадратного метра снизилась более, чем на 40%. При этом снижение арендных ставок на офисные площади в центре города достигло 51%. Гораздо благополучнее в этой ситуации выглядит производственно-складская недвижимость, где снижение ставок составило 37%. Однако, стоит обратить внимание, что в марте этот «квадрат» арендуемой площади потерял 12%, тогда как офисы в центре города - 10%.

Этот факт аналитики объясняют довольно просто. С началом кризиса спрос на дорогие, зачастую переоцененные, офисные площади внутри Садового кольца пострадал первым, и снижение оказалось более значительным.

Торговые помещения по всей Москве за год подешевели на 44%, примерно на столько же - офисы за пределами Садового кольца. Как и в предыдущие кризисные месяцы, в I квартале наблюдался рост предложения коммерческой недвижимости в аренду. В последний месяц квартала объем предложения во всех сегментах превысил 3,5 млн. кв.м.

Это происходит по нескольким причинам. Во-первых, происходит ротация арендаторов. Многие арендаторы, почувствовав ухудшение экономической ситуации, предпочли переехать в более скромные помещения (меньшей площади, менее престижно расположенные, и т.п.), чтобы снизить расходы на аренду. Другие отказались от планов по

переезду в помещения более высокого класса и расширению арендуемой площади. Параллельно достраиваются и вводятся в эксплуатацию новые объекты, строительство которых началось еще до кризиса. Соответственно, на рынок выходят новые коммерческие площади, еще более увеличивая предложение.

В ближайшем будущем можно ожидать дальнейшего сокращения спроса, дальнейшего появления на рынке новых площадей, и - соответственно - дальнейшего роста объема предложения (правда, существенно меньшими темпами). В такой ситуации собственникам нужно стараться удержать уже существующих арендаторов. Ставки аренды снижаются уже несколько месяцев, и по многим предложениям на рынке арендаторы могут торговаться с собственником весьма успешно.

Однако в марте можно было отметить и активизацию на рынке аренды, что привело к увеличению количества сделок. При этом с рынка быстро «уходят» наиболее дешевые предложения в своих сегментах, а также «дефицитные» объекты (например, крайне дешевые для своего класса, или расположенные в уникальных местах).

В марте уровень предложения на рынке аренды офисной недвижимости повысился по сравнению с февральскими показателями. На 12% больше объектов предлагается в центральной части столицы (851), на 13% - на периферийной. При этом общая площадь предложения в центре составляет 518 тыс. кв.м., и 1,724 млн. кв. м вне центра. Однако, рост предложения по сравнению с прошлогодним мартом просто огромен - более, чем в два раза.

Рынок гостиничных услуг.

Эксперты обращают внимание, что за последние месяцы загрузка столичных отелей снизилась на 14-15%, несмотря на острый дефицит качественных номеров в Москве. Это произошло впервые за последние 6 лет. В условиях кризиса становится очевидным перекося рынка. В Москве по-прежнему ощущается острая потребность в отелях категории 3*, в отличие от сегмента 5*, который уже достаточно заполнен и конкурентен. Об этом говорит стабильная загрузка немногочисленных бюджетных отелей на уровне 70 процентов.

40% въездного туризма в Москве обеспечивается за счет бизнес - потока. В условиях кризиса это приводит к более существенному спаду в гостиничном секторе из-за снижения деловой активности. Не случайно основные проблемы с заполняемостью сейчас наблюдаются в гостиницах, ориентированных на бизнес-туризм. Именно он стал локомотивом той небывалой ценовой динамики, которая наблюдалась в последние годы.

С 2004 года средняя цена номера в секторе гостиниц, пригодных для деловых поездок, выросла в Москве на 94% и составила \$540. Это один из факторов, заставивших компанию Mercer второй год подряд признать Москву самым дорогим городом мира для иностранцев. Например, номер в Нью-Йорке в среднем обходится в \$384 в сутки, а даже в "дешевой" сети Holiday Inn номер в Москве \$280 за ночь - это гораздо дороже, чем в любом другом городе мира в той же сети. Однако, несмотря на падение загрузки, эксперты не ожидают обвала цен. Например, в компании Jones Lang LaSalle предполагают, что к концу весны средняя цена номера в долларах может снизиться всего на 7-10 процентов.

В прошлом году совокупный номерной фонд Москвы вырос на 3% - на рынок вышло около 1000 номеров, то есть это в два раза меньше анонсированных в 2007 -м. В частности, задержали сдачу таких объектов, как "Аквamarin", Garden Ring, Renaissance в составе многофункционального комплекса "Монарх". Несколько проектов, запланированных к сдаче в 2009 году, также будут перенесены на более позднее время. Среди них гостиницы Four Seasons Moscow, "Лотте", "Novotel Гостиный Двор", "Энигма" и несколько других.

Несмотря на надвигающееся насыщение пятизвездочного сегмента рынка, инвесторы по-прежнему отдают ему предпочтение, если, конечно, расположение площадки позволяет. Между тем в 2009 году продолжилась тенденция продажи Правительством Москвы своих долей в некоторых столичных гостиницах. Как пояснили в Департаменте имущества города, власти стремятся избавиться от активов в высококонкурентных секторах рынка, а также от акций тех компаний, где город не имеет контрольного или блокирующего пакета. По информации Colliers International, в первом полугодии 2008 года словацкая финансовая группа J&T Group купила 75% ООО "Балчуг" (отель Baltshug Kempinski). Дебаты о цене выкупа длились несколько лет. Ранее 69% УК ООО "Балчуг" были приобретены у города оператором Kempinski - предположительно в интересах J&T Group. А другая компания - ОАО "Гостиница

"Новослободская", принадлежащая ОАО "Отин", выкупила у Правительства Москвы 31% площади гостиницы Novotel Moscow Center, получив тем самым 100% площади отеля.

Гостиничные проекты в условиях отсутствия «дешевых» денег и снижения расчетной доходности бизнеса, массово замораживаются, что в целом можно рассматривать как позитивный фактор в существующих условиях – снимается конкурентная «напряженность». Но в основном это касается «бумажных» проектов, которые должны были выйти на рынок через 3-4 года. На более продвинутых стадиях проекты, как правило, не останавливаются, хотя темпы их реализации также превышают расчетные. В целом до конца года ожидается выход на рынок не менее 3 гостиниц, и хочется надеяться, что к моменту их выхода гостиничный рынок Москвы пройдет самую острую кризисную стадию.

Сегодня, когда свободные средства стали практически недоступными, инвесторы пытаются изыскивать возможности довести до конца начатые проекты, в основном, за счет привлечения соинвесторов. Однако, как уступка доли проекта, так и полная продажа, в том числе и готовых объектов, на сегодняшний день крайне затруднены, поскольку пока еще рынок не сформировал представление о «справедливой цене». С одной стороны, инвесторы, дорого «вошедшие» в проект на стадии активного роста ставок, доходности, цен на участки хотят выйти из проекта с премией за потраченные усилия по оформлению участка и разработке проекта. С другой стороны, покупатели полагают, что стоимость проекта определяется с учетом будущих доходов, и, соответственно, должна корректироваться по мере сокращения последних и повышения уровня риска ведения гостиничного бизнеса, ставшего, как указывалось выше, волатильным и малопрогнозируемым.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Фактическая арендная плата, получаемая от объектов собственности, может быть ниже заявленной Эмитентом.

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов Эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры Эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может различаться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности получить такие ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, возможности Эмитента по увеличению поступлений денежной наличности будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

Неплатежеспособность арендаторов в условиях финансового кризиса также может повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

Финансовая нестабильность арендаторов может отразиться на финансовых показателях использования объектов собственности Эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к снижению доходов, вследствие чего Эмитенту может потребоваться поиск дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с неисправного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные издержки. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади. Во избежание подобных рисков, ОАО «ЦМТ» заключает с арендаторами долгосрочные договоры аренды помещений на условиях авансовых платежей.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным

бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, риски, связанные с изменением цен на сырье не рассматриваются эмитентом как существенные.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность Эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Одновременно на показатели деятельности Эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и/или капитальную стоимость собственности Эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов.

Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на приток денежных средств, получаемых от туризма, деловых поездок, а также снизит уровень прямых иностранных инвестиций, что, в совокупности, негативно повлияет на цену собственности в России.

Однако необходимо отметить, что в рамках подготовки к проведению годового общего собрания акционеров Совет директоров Эмитента предложил выплатить дивиденды по итогам 2008 финансового года в размере более 11 % от чистой прибыли Эмитента по результатам 2008 года.

Обзор макроэкономической ситуации

Финансовые показатели Эмитента и успех инвестиций будет частично зависеть от экономической ситуации в России. Здесь не может быть гарантий в том, что рынки жилищной собственности и собственности коммерческих предприятий в России будут продолжать свое развитие также стремительно, как это происходило в последние докризисные годы, если будут развиваться вообще.

Макроэкономическая ситуация в стране в этом году может оказаться хуже даже самых пессимистических прогнозов. Проект прогноза социально-экономического развития страны, подготовленный Минэкономразвития, предусматривает падение ВВП на 6%, о котором недавно говорилось в докладе МВФ, в качестве оптимистического сценария. При сценарии пессимистическом экономика снизится на 7,4%. Пока официальный прогноз падения ВВП на этот год составляет 2,2%. Все остальные макропоказатели – промышленное производство, инвестиции и торговля – также пересмотрены в сторону ухудшения.

По последнему базовому прогнозу Минэкономразвития России, среднегодовая цена на нефть марки Urals в 2009 году ожидается на уровне 45 долл. за баррель, в 2010 году – 50, в 2011 году – 60, в 2012 году – 70 долл.

По словам указанного выше источника, пока эти предложения не согласованы с Минфином России. Официально Минэкономразвития России должен будет представить базовый прогноз в Правительство Российской Федерации в мае. Министерство ежегодно составляет трехлетний прогноз в апреле, и на основании этого документа Минфин России рассчитывает бюджет на следующий год.

Основные экономические показатели России

В соответствии с подготовленным Минэкономразвития России мониторингом текущей ситуации в экономике Российской Федерации, в I квартале 2009 года продолжилось негативное влияние мирового финансового кризиса. По оценке Минэкономразвития России, ВВП в I квартале 2009 года снизился на 9,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

После некоторого замедления спада в феврале, в марте он вновь возобновился. По итогам I квартала спад продолжился в промышленном производстве, инвестициях, строительстве, также сказалось сокращение внешнего спроса (темпы роста физических объемов экспорта снизились при снижении ценовой динамики). С исключением сезонного фактора месячные темпы спада замедлились: в марте снижение ВВП составило 0,7% против 1,0% в феврале и 3,1% в январе.

За I квартал текущего года инвестиции в основной капитал снизились на 15% по сравнению с I кварталом прошлого года. В марте сокращение инвестиций продолжилось – на 15,4% к марту 2008 года. С исключением сезонного фактора отмечено замедление спада инвестиций: в январе снижение на 2,6%, в феврале – на 2,0%, в марте – на 1,1 процента.

В наибольшей степени падение инвестиций проявилось в строительстве. За январь – март отчетного года объем работ по виду деятельности «Строительство» сократился на 19,3% к аналогичному периоду прошлого года (в том числе в марте на 20,2%). С исключением сезонного фактора снижение в строительстве в марте, как и в феврале, составило 3,4 процента.

В I квартале текущего года было введено 10,4 млн. кв.м. общей площади жилых домов, что на 2,4% больше, чем в январе-марте предыдущего года.

Экспорт товаров, по оценке Банка России, в I квартале 2009 г. уменьшился по сравнению с I кварталом прошлого года на 45,4% и составил 60,1 млрд. долларов США. В марте 2009 г. экспорт уменьшился по сравнению с мартом прошлого года на 41,4%, но увеличился по сравнению с февралем 2009 г. на 24,9% и составил 23,4 млрд. долларов США.

По оперативным данным Минэнерго России, в I квартале 2009 г. по сравнению с I кварталом 2008 г. сократились физические объемы экспорта нефти на 2,1%, газа природного – на 56,3%, угля каменного – на 16 процентов.

Импорт товаров, по оценке Банка России, в I квартале 2009 г. уменьшился по сравнению с I кварталом прошлого года на 36,2% и составил 38,4 млрд. долларов США. В марте 2009 г. импорт снизился на 37,4% к уровню марта прошлого года, но увеличился по сравнению с февралем 2009 г. на 8,9% и составил 14,6 млрд. долларов США.

По предварительным данным таможенной статистики за январь-март 2009 г. импорт из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении уменьшился по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 37,7 процента.

Сальдо торгового баланса, по оценке Банка России, в I квартале 2009 г. составило 21,7 млрд. долларов США (в I квартале 2008 г. – 49,9 млрд. долларов США). В марте 2009 г. сальдо торгового баланса уменьшилось на 47% по сравнению с мартом прошлого года и составило 8,8 млрд. долларов США.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

В настоящее время риски, связанные с географическими особенностями региона (неблагоприятные климатические условия, повышенная опасность стихийных бедствий и т.п.) являются минимальными, поскольку г. Москва, где сосредоточены объекты недвижимости Эмитента, является регионом со стабильными климатическими условиями, вероятность возникновения разрушительных стихийных бедствий минимальна.

Для защиты от данных рисков используется система страхования основных объектов собственности.

Риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения

Рассматриваются как ничтожные, поскольку г. Москва, где Эмитент осуществляет свою деятельность, является центром транспортного сообщения России. На протяжении

последних нескольких лет транспортные связи Москвы с другими регионами России и зарубежными странами и городами постоянно растут.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Москве, где Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Москва является регионом с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, поскольку Москва является столицей Российской Федерации, военные конфликты, происходящие на территории РФ, могут оказать влияние на ситуацию в Москве. Риск возникновения военных конфликтов в Москве находится вне контроля Эмитента, часть рисков страхуется, однако мы не застрахованы от отдельных убытков, включая, но не ограничиваясь убытками в результате условий окружающей обстановки таких, как восстания или война.

Терроризм и другие аналогичные факторы, влияющие на уровень спроса на недвижимость, могут нанести ущерб хозяйственной деятельности Эмитента.

Стабильность и рентабельность бизнеса эмитента зависят от уровня спроса и стоимости недвижимости. Любые проявления террористической деятельности в России, а также военные действия могут негативно отразиться на хозяйственно-экономической деятельности Эмитента. Указанные факторы могут нанести серьезный урон его деятельности даже в том случае, если не будут непосредственно затрагивать объекты недвижимости Эмитента, поскольку они, вероятнее всего, приведут к сокращению количества деловых поездок. Отсутствие достаточной страховой защиты от отдельных видов ущерба или событий, может повлечь за собой значительные расходы со стороны Эмитента и негативно отразиться на ее деятельности.

Промышленные аварии или вредное воздействие на окружающую среду на территории Российской Федерации могут оказывать на Эмитента негативное воздействие.

Все составные части экологической системы, в том числе атмосфера, водные ресурсы, почва, животные и растения, во всех сферах активной промышленной деятельности РФ находятся в таком состоянии, которое может губительно сказываться на существовании человека. Согласно имеющейся информации, около 15% территории России находится в экологически бедственном положении. Такая ситуация негативно влияет на состояние здоровья населения РФ. Кроме этого, на территории России находится несколько ядерных и других объектов опасного воздействия, на которых системы безопасности, предназначенные для предупреждения экологического риска, могут оказаться недостаточно эффективными для этой цели. Случаи возникновения аварий на этих объектах, а также общая неблагоприятная экологическая ситуация, сложившаяся в РФ, может негативно сказаться на материальной стороне деятельности эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды, риск ликвидности.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском – риск - менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Инфляция и обменный курс валют. Валютный риск.

Несмотря на существенное снижение показателей экономики в этом году, со следующего года правительство надеется увидеть хотя бы небольшой рост. В оптимистичном сценарии экономика в 2010 году вырастет на 3,8%, в 2011 - на 4%, в 2012 - на 4,9%. По пессимистичному сценарию, рост ВВП в следующем году составит 2,8%, в 2011 - 3,3%, в 2012 - 4%. Независимо от развития событий российские власти намерены, наконец, обуздать рост цен.

Инфляция во всех вариантах прогнозируется в 2009 году на уровне 13%, в 2010 - 10%, в 2011 - 7-8%, в 2012 - 5-7%. Среднегодовой валютный курс в оптимистичном сценарии прогнозируется в 2009 году 34,1 рубля за доллар, в 2010 - 35,4 рубля, в 2011 - 36,5 рубля, в 2012 году - 37,3 рубля за доллар. В пессимистичном сценарии в 2009 году среднегодовой курс составит 34,1 рубля за доллар, в 2010 - 36,4 рубля, в 2011 - 37,8 рубля, в 2012 - 38,6 рубля за доллар.

Оборот розничной торговли, по оценке Минэкономразвития, может упасть в 2009 году на 4,9-6,5%. В 2010 году прогнозируется рост розничной торговли на 2,7-4,2%, в 2011 году - на 3,5-4,3%, в 2012 году - на 4,8-5,5%.

Средняя заработная плата в 2009 году, согласно последнему прогнозу, снизится на 5,5-7,6%, а в 2010 году ожидается небольшой рост на 0,9-1,7%, в 2011 году - на 2,5-3,3%, в 2012 году - на 2,8-3,9%. Реальные доходы населения, по прогнозу, в 2009 году сократятся на 8,4-9,8%, в 2010 году вырастут на 1,8-3,8%, в 2011 году - на 3,3-4,5%, в 2012 году - на 4,4-5,6%.

Эмитент имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте, а также получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство Эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Эмитент устанавливает лимиты на валютные операции: по видам валют, по банкам, по максимально возможному размеру убытков.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Эмитента возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У Эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Риск ликвидности.

Риски ликвидности – риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

Риск неплатежеспособности генерируется снижением уровня ликвидности оборотных активов, порождающим разбалансированность положительного и отрицательного денежных потоков ОАО «ЦМТ» во времени. По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных.

Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих платежах на период до месяца с понедельной разбивкой, ежедневно осуществляет ведение платежной позиции с горизонтом до года.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость.

Прибыль и операционные потоки денежных средств Эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Эмитента. Заемных средств Общество в настоящее время не имеет.

Инвестиционный риск

Падение инвестиций в основной капитал в этом году составит, в зависимости от сценария развития событий, предсказанного Минэкономразвития, либо 21,1% либо 25,6%. Но уже со следующего года начнется постепенное восстановление. В 2010 году рост инвестиций ожидается на уровне 4,8-6,7%, в 2011 году - 6,7-8,3%, в 2012 году - 7,6-12,2%.

В целях минимизации указанного риска Эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль за соблюдением требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

В современных условиях экономического кризиса степень инвестиционного риска возрастает по мере нарастания неопределенности, а также в связи с быстрой изменчивостью экономической ситуации в стране в целом и на инвестиционном рынке в частности.

В этой связи ОАО «ЦМТ» осуществляет ежедневный анализ ситуации на рынке ценных бумаг и поэтапный безубыточный вывод активов из доверительного управления.

С целью снижения инвестиционного риска по строительству второй очереди ЦМТ -2 осуществляется финансирование здания офисов, своевременный ввод которого в эксплуатацию, позволит получить запланированную прибыль, так как имеется спрос на аренду данных площадей.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Влиянию вышеуказанных финансовых рисков наиболее подвержены затраты и размер получаемой прибыли. В случае неблагоприятных изменений ситуации прежде всего произойдет увеличение затрат, что повлечет соответствующее снижение прибыли. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента различна для изменения уровня процентных ставок, валютного курса и инфляции.

2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Деятельность Эмитента подвержена различным рискам, связанным с колебаниями и циклическими изменениями цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны

Эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;

падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

колебания процентных ставок, которые могут неблагоприятным образом отразиться на наших возможностях, возможностях покупателей и арендаторов недвижимости, привлечь денежные средства на выгодных условиях, если вообще не свести такую возможность к нулю;

непредвиденный рост статей расходов включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы или увеличению случаев дефолта по существующим договорам аренды.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Однако эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать негативные экономические и политические изменения в стране.

Эмитентом разработаны и при возникновении необходимости принимаются меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия экономической ситуации в стране и регионе на бизнес.

2.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются. Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте.

3.1. История создания и развитие эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента не являются схожими с наименованиями других юридических лиц.

Фирменное наименование эмитента зарегистрировано как товарный знак. Сведения о регистрации:

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в

латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата и основание изменения фирменного наименования: *решение общего собрания акционеров ОАО «Совинцентр» от 01.01.2000 г.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Информация о регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации юридического лица: *015.815*

Дата государственной регистрации юридического лица: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Информация в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата регистрации: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем ЦМТ является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в ОАО "Центр международной торговли - World Trade Center Moscow".

В течение многих лет ЦМТ сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница "Международная"), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая "Международная") на 575 номеров, апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский».

ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2".
ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз",
единственным участником ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЧОА
«Меркурий».

В ЦМТ успешно работает элитный «Меркурий-клуб», возглавляемый президентом ТПП
РФ Евгением Примаковым.

Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров
международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций
(ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза
выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-
ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-
промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами:

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения: 123610, РФ, Москва, Краснопресненская наб., 12

Номер телефона: (495) 258-92-00, 258-10-42

Номер факса: (495) 258-16-51

Адрес электронной почты эмитента: wtc-info@wtcmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте,
выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.wtcmoscow.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика:

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства

Сведения не указываются. Эмитент филиалов и представительств не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

51.70, 74.40, 74.13.1, 74.14, 72.40, 93.05, 92.62, 63.40, 63.11, 71.34.9, 22.15, 70.31, 80.22.22, 55.11,
50.20, 55.51, 64.20.11, 70.20.1, 70.20.2, 74.84, 93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:

	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	1 кв.2009 г.
Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений						
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	704 385,89	1 007 318,15	1 058 646,1	1 126 019	1 484 819	402 050
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	30,19	35,18	34,55	32,17	34,59	38,55

Предоставление в аренду квартир						
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	556 341,99	654 157,39	747 431,8	831 982, 6	955 758	234 722
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	23,85	22,85	24,39	23,77	22,27	22,51
Продажа гостиничных номеров						
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	511 075,86	595 807,79	630 734,3	689 929,5	963 100	195 221
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	21,91	20,81	20,59	19,71	22,44	18,72
Услуги связи						
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	163 088,42	187 331,68	196 578,6	214 158,87	204 388	45 116
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	6,99	6,54	6,42	6,12	4,76	4,33
Конгрессно - выставочные услуги						
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	70 990,65	91 180,11	107 629,9	143 704,58	181 166	48 274
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	3,04	3,18	3,51	4,11	4,22	4,63
Услуги питания						
Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб.	133 114,49	150 647,92	159 241	167 326	342 105	82 723
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (дохода) эмитента, %	5,71	5,26	5,20	4,78	7,97	7,93

Объем продаж услуг в 2008 году составил 4292,4 млн.рублей, что на 22,6% больше, чем в 2007 году. Основной прирост выручки в 2008 году произошел за счет увеличения ставок аренды в офисных зданиях (по Офисному зданию - 1 на 20,5%, по «Международная-2» на 26,7%), расширения производственной базы предприятия питания в собственной эксплуатации.

По итогам 1 квартала 2009 года объем продаж услуг вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7%.

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	2008 г.	1 кв.2009 г.
Сырье и материалы, %	4,41	2,47
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3,07	3,19
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	11,15	5,56
Топливо, %	1,49	3,63
Энергия, %	3,58	5,02
Затраты на оплату труда, %	47,31	46,78
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0,33	0
Отчисления на социальные нужды, %	6,70	11,34
Амортизация основных средств, %	9,47	10,15
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,67	3,11
Прочие затраты, % в т.ч.:	27,5	24,38
Амортизация по нематериальным активам, %	0,00038	0,00045
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
Обязательные страховые платежи, %	0,20	0,23
Представительские расходы, %	0,07	0,06
Иное, %	5,88	5,64
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100

Новые виды продукции (работ, услуг) эмитентом на рынке его основной деятельности не предлагаются.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с законодательством РФ, Федеральным законом от 21.11.96г. "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34-Н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия" (ПБУ 1/98), утвержденным приказом Минфина РФ от 19.07.98г. № 60-Н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) эмитент не имеет.

Изменений цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение I квартала 2009 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, не произошло.

В поставках материалов и товаров эмитенту импорта нет.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке офисной недвижимости, гостиничных и конгрессно - выставочных услуг на территории Российской Федерации (см. п. 2.5.1).

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность Эмитента: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии лицензий у эмитента

Сведения не указываются. Эмитент не осуществляет специальных видов деятельности, на которые требуется специальное разрешение (лицензия), а именно:

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;*
- на осуществление банковских операций;*
- на осуществление страховой деятельности;*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда.*

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или производство услуг связи.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Сведения не указываются. Эмитент совместной деятельности не ведет.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не указываются. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не указываются. Эмитент не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не указываются. Эмитент не является производителем услуги связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В связи со значительным ростом конкурентной среды в сегментах присутствия ОАО «ЦМТ», а также внутренними, исторически сложившимися конструктивными и иными ограничениями объектов ОАО «ЦМТ», в будущем доходность активов при сохранении их в неизменном виде может постепенно снижаться. В этой связи были подготовлены несколько вариантов сценария развития ОАО «ЦМТ». Советом директоров был выбран оптимальный вариант «стабильного роста» и утверждена Стратегия развития ОАО «ЦМТ» на 2008 - 2012 годы.

Ключевой стратегической целью развития ОАО «ЦМТ» является получение стабильного дохода в долгосрочной перспективе и сохранение позиций лидера на рынке услуг в отраслевых видах деятельности (конгрессной, гостиничной, офисной).

Для достижения поставленной стратегической цели ОАО «ЦМТ» должно превратиться в сервисный холдинг, являющийся лидером по организации международных конгрессов в России, ключевым поставщиком гостинично - сервисных услуг в «Большом Сити» и создающим сервисную структуру в российских регионах.

Стратегическими приоритетами развития ОАО «ЦМТ» являются расширение сервисной деятельности ОАО «ЦМТ» за счет создания новых высокодоходных профильных активов в Москве и регионах России, повышение комплексности, уровня сервиса и доходности услуг, повышение прозрачности и эффективности управления. В перспективе предполагается создание сети центров международной торговли в наиболее динамично развивающихся экономических центрах России, которые будут являться флагманами качественного сервиса, способствующими приходу в регионы потенциальных инвесторов.

Часть стратегических инициатив уже реализована в 2008 году: проведена реконструкция Конгресс-центра, которая позволила создать современную высокотехнологичную среду для бизнеса и обеспечить уникальные конкурентные преимущества Центру международной торговли. Заканчивается строительство гостиничного и офисного комплексов второй очереди ЦМТ-2.

По последним прогнозам Минфина России кризис будет затяжным, и Россия выйдет из кризиса не раньше, чем развитые страны, минимум через два-три года. В этой связи среднесрочные перспективы развития ОАО «ЦМТ» могут претерпеть определенные изменения.

Ключевым инвестиционным проектом в 2009 году станет завершение строительства и ввод в эксплуатацию 70 000 квадратных метров объектов гостиничного и офисного комплексов второй очереди ЦМТ-2. Предполагается завершение всех специальных и отделочных работ в здании гостиницы, со второго полугодия 2009 года планируется предоставление под отделку арендаторам помещений офисного здания и ввод в эксплуатацию автостоянки.

Планы по остальным инвестиционным проектам на 2009 год ОАО «ЦМТ» были пересмотрены. По проектам, находящимся в стадии планирования и разработки концепции, принято решение отложить их реализацию на более поздний период после стабилизации экономической ситуации в стране. В отношении запущенных проектов планируется их минимальное финансирование до завершения ранее начатых этапов.

Усугубляющаяся кризисная ситуация в экономиках как развитых, так и развивающихся стран мира окажет свое влияние на основные показатели экономики России, в том числе и на деятельность ОАО «ЦМТ» в 2009 году. ОАО «ЦМТ» вынуждено корректировать курс своего развития, ориентируясь на снижение темпов роста и соответствующее сокращение издержек.

ОАО «ЦМТ» разработало антикризисный План мероприятий, направленных на снижение воздействия финансово-экономического кризиса на деятельность, тем не менее, в 2009 году прогнозируется снижение выручки на 20-30% по отношению к уровню 2008 года.

В 2009 году загрузка площадей в целом по офисным зданиям может сократиться до 60-70 %. С целью улучшения заполнения свободных площадей, разработана гибкая ценовая политика на 2009 год, как для новых клиентов, так и в отношении имеющих крупных (якорных) арендаторов, предусматривающая возможность формирования ценовых предложений клиентам с применением скидок и предоставлением различных дополнительных услуг.

В 2009 году гостиничный бизнес в целом в г. Москва попадает в зону повышенного риска из-за прогнозируемого спада международной деловой активности. Показатель загрузки может снизиться до 30 %, а поддержание конкурентоспособности потребует уменьшения стоимости номера-ночи.

Конгрессно - выставочный бизнес, также как и гостиничный, оказался наиболее уязвимым в условиях мирового финансового кризиса. Несмотря на своевременно проведенную полную реконструкцию и модернизацию Конгресс - центра, улучшение конкурентных позиций и востребованности услуг ОАО «ЦМТ» в этой сфере, мы ожидаем, что доходы могут составить около 70 % к уровню 2008 года.

В связи с усилением конкуренции в верхнем ценовом сегменте устойчивое конкурентное преимущество обеспечивает качественный сервис. Разработка и реализация Сервисной стратегии ОАО «ЦМТ» займет особое место в повышении уровня сервиса и конкурентоспособности Эмитента. Основными, ключевыми мероприятиями Сервисной стратегии являются:

- разработка системы регулярного анализа мнения клиентов об ожидаемом и реальном уровне обслуживания;
- периодическая внешняя оценка уровня сервиса с учетом всех центров финансовой ответственности;
- формализованная сегментация клиентской базы;
- разработка системы делегирования полномочий для обеспечения возможности оперативного решения проблем клиента;
- проведение регулярного обучения по повышению уровня обслуживания;
- разработка системы мотивации, ориентированной на удовлетворенность клиентов.

Реализация мероприятий Сервисной стратегии, а также внедрение независимой службы контроля качества услуг и работы персонала позволит привлечь новых клиентов и сохранить существующих, повысить уровень сервиса и доходности предоставляемых услуг.

В современном бизнесе конкурентоспособность предприятия зависит от качества его менеджмента. Для реализации стратегической цели по повышению эффективности корпоративного управления, а также создания необходимой базы для дальнейшего развития ОАО «ЦМТ», в 2009 году планируется реализовать следующие внутренние проекты:

- завершение автоматизации процессов планирования и экономического анализа бизнес-процессов Эмитента, внедрение модуля Cognos BI (Business Intelligent), что позволит реализовать все современные аналитические возможности анализа и управления системы СРМ (Corporate Performance Management) с присущими ей свойствами: точность, оперативность, многовариантность;
- изменение системы мотивации персонала;
- создание корпоративной политики управления рисками и внутреннего аудита;
- внедрение инвестиционной политики.

Реализация намеченных планов позволит ОАО «ЦМТ» в последующем реализовать свои конкурентные преимущества, нивелировать негативные внешние воздействия и обеспечить доходность бизнеса.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Сведения не указываются. Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

- сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*
- место нахождения: *125475, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*
- описание основного вида деятельности общества: *оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги*

- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом общества не предусмотрен*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Коржов Владимир Михайлович (генеральный директор)*
год рождения: *1947 год*
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*
- сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*
- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой доли нет*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *0,99 %*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *0,64 %*
- описание основного вида деятельности общества: *строительство*
- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.*
лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Левков Кирилл Яковлевич (генеральный директор)*
год рождения: *1965 год*
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*
- сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*
- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 227А*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой доли нет*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*
- описание основного вида деятельности общества: *покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления*
- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*

- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Мардашов Владимир Павлович (генеральный директор)*
год рождения: *1933 год*
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»*
- сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЧОА «Меркурий»*
- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой доли нет*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*
- описание основного вида деятельности общества: **оказание услуг по охране и защите прав и интересов физических и юридических лиц**
- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *право эмитента на получение прибыли от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Оленников Николай Владимирович (генеральный директор)*
год рождения: *1954 год*
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<i>Отчетная дата: 31.12.2008г.</i>		
Здания и сооружения	3 118 077	741 955
Машины, оборудование, транспортные средства	1 605 875	982 048
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и др. виды основных средств	219 423	80 225

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась. Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитентом не осуществлялись. Факты обременения основных средств Эмитента по состоянию на 31.03.2009 г. отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя:	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009
Выручка, тыс. руб.:	2 332 957	2 863 204	3 063 967	3 499 798	4 292 368	1 042 843
Валовая прибыль, тыс. руб.:	1 642 328	2 165 669	2 357 676	2 605 697	3 172 477	826 389
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.:	648 740	816 442	734 837	1 181 355	1 141 389	479 885
Рентабельность собственного капитала, %:	13,29	14,56	12,1	16,55	13,24	5,6
Рентабельность активов, %:	13,29	14,56	12,1	15,58	12,77	5,11
Коэффициент чистой прибыльности, %	27,81	28,51	23,98	33,75	26,6	46,02
Рентабельность продукции (продаж), %:	39,85	39,43	38,61	40,89	40,21	47,23
Оборачиваемость капитала	0,53	0,51	0,56	0,55	0,53	0,12
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса:	-	-	-	-	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности за период с 2004 по 2008 г. свидетельствует об эффективности деятельности акционерного общества. Наблюдается повышательный тренд по показателям выручки и прибыли, так за период с 2004 по 2008 год объемы выручки и прибыли выросли более чем в 2 раза. Основной рост доходов Общества произошел с 2004 года, когда было введено в эксплуатацию новое офисное здание общей площадью 42,7 тыс. кв.м. Увеличение объема выручки от продаж объясняется также стабильно высокими показателями загрузки гостиницы, увеличением числа конгрессно-выставочных мероприятий.

За отчетный период деятельность Общества характеризовалась устойчивой динамикой повышения доли оборотных средств в составе активов, а также существенным увеличением доли высоколиквидных активов в обороте. Это означает, что структура активов отражает положительные тенденции укрепления финансового положения Общества и является оптимальной в целях финансирования масштабных инвестиционных проектов.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя:	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009
Собственные оборотные средства, тыс. руб.:	1 414 848	2 091 249	2 497 259	3 056 873	3 249 523	3 466 885
Индекс постоянного актива:	0,71	0,63	0,59	0,57	0,6	0,6
Коэффициент текущей ликвидности:	4,48	5,76	5,55	5,18	5,02	5,55
Коэффициент быстрой ликвидности:	4,28	5,6	5,39	4,22	4,84	5,38
Коэффициент автономии собственных средств:	0,90	0,91	0,90	0,89	0,91	0,91

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

Общество имеет высокий коэффициент ликвидности, что означает высокую степень ликвидности и благоприятные условия для кредиторов и инвесторов. В общей сумме валюты баланса показатель, отражающий размер собственных средств достаточно высоки, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия и его полной независимости от внешних источников финансирования.

На основе вышеприведенного анализа, а также с учетом специфики деятельности Эмитента, текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели деятельности Общества свидетельствуют о сохранении эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя:	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009
Размер уставного капитала, тыс.руб.	1 245 000	1 245 000	1 245 000	1 245 000	1 245 000	1 245 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи):	-	-	-	-	-	-

Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента:	-	-	-	-	-	-
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.:	136 756	169 193	186 750	186 750	186 750	186 750
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб.:	1 374 944	1 374 940	1 374 774	1 374 670	1 374 571	1 374 433
Прибыль прошлых лет, тыс. руб.	2 118 281	2 810 950	3 266 857	4 332 795	5 315 122	5 288 231
Прибыль отчетного года, тыс. руб.	-	-	-	-	-	479 885
Общая сумма капитала:	4 874 981	5 600 083	6 073 381	7 139 215	8 121 443	8 574 299

Наименование показателя	Структура, %	
	На 31.12.2008	На 31.03.2009
Размер уставного капитала, тыс.руб.	15,33	14,52
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи):		
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента:		
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.:	2,30	2,18
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб.:	16,93	16,03
Прибыль прошлых лет, тыс. руб.	65,44	61,67
Прибыль отчетного года, тыс. руб.		5,6
Общая сумма капитала:	100,0	100,0

Размер уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, соответствует Уставу Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствие с бухгалтерской отчетностью эмитента (тыс. руб.):

Наименование показателя:	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009
Оборотные активы, тыс.руб. , в том числе:	1 902 177	2 618 378	3 155 075	3 914 701	4 066 738	4 283 254

Запасы	65 145	40 109	82 095	120 440	141 180	124 574
НДС	20 423	35 460	9 766	15 521	7 619	6 968
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	6 252	4 373	3 015	390	1 950	1 530
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	123 749	143 903	309 446	586 708	704 884	890 897
Краткосрочные финансовые вложения	715 733	2 303 220	2 518 567	2 613 450	3 023 085	2 172 285
Денежные средства	970 875	91 313	232 186	578 192	188 020	1 087 000

Наименование показателя	Структура, %	
	На 31.12.2008	На 31.03.2009
Оборотные активы, тыс.руб. , в том числе:	100,0	100,0
Запасы	3,47	2,91
НДС	0,19	0,16
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,05	0,03
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	17,33	20,8
Краткосрочные финансовые вложения	74,34	50,72
Денежные средства	4,62	25,38

Собственные оборотные средства на конец 2008 года составляют 4 066 738 тыс. руб., основным источником финансирования оборотных средств являются собственные источники.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента, тыс. руб.

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009
Долгосрочные	15 415	66 130	71 515	71 515	74 547	67 915
Краткосрочные	715 733	2 303 220	2 518 567	2 613 450	3 023 085	2 172 285

Эмитент не имеет финансовых вложений, которые составляют более 10 и более процентов всех его финансовых вложений.

4.3.3. Нематериальные активы

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31.12.2008		
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак	96	57
Прочие (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400	-

Эмитент произвел расчеты в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно-технического развития отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово Континенталь (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);

Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков:

Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» является оператором комплекса офисных, гостиничных помещений и квартир высокого класса с основным местом нахождения в Москве, основной целью деятельности является управление имеющимся портфелем недвижимости и инвестирование в проекты нового строительства. Эмитент образован в 1992 г., когда основным направлением деятельности являлось управление Центром международной торговли – бизнес-центром, отвечавшим самым высоким стандартам, существовавшим в Москве на тот период. Брэнд «Центр международной торговли» признан на международном уровне и высоко ценится в связи с широким выбором качественных инновационно - технологических услуг, доступных в каждом здании ЦМТ.

В настоящее время текущий портфель недвижимости Эмитента является следующим:

высотное офисное здание ЦМТ-1 – офисное здание класса В.

высотное офисное здание ЦМТ-2 – офисное здание класса А;

гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная-1») (крупнейшая международная гостиница в Москве),

гостиница «Международная-2» (офисы и квартиры с гостиничным обслуживанием)

конгресс-центр;

«Эридан-1» – квартиры с гостиничным обслуживанием;

«Эридан-2» – квартиры с гостиничным обслуживанием;

«Союз» – гостиница.

Основным источником прибыли для эмитента является предоставление арендаторам офисных зданий, владение и управление гостиницами.

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости:

К концу первого квартала 2009 года снижение долларовых цен на московскую недвижимость в среднем достигло 30%-35% от докризисного уровня. В течение последних месяцев неявная коррекция цен (скидки, торг, иные преференции покупателю), которая возникла еще в конце прошлого года, превратилась в существенное снижение цен. В результате нынешняя глубина просадки рынка фактически сравнялась со снижением цен после дефолта 1998 года.

Однако, с наступлением весны темпы снижения цен на недвижимость в Москве стали сокращаться, а также наметилось оживление спроса. Таким образом, масштабная волна падения стоимости столичного квадратного метра, вызванная общим финансовым кризисом и господствовавшая последние полгода, постепенно минимизировалась. Московский рынок недвижимости сейчас приближается к стадии стабилизации, которая, по мнению аналитиков, наступит ближе к концу весны. Таким образом, сократившийся платежеспособный спрос и ограниченное предложение достигнут баланса в новых условиях, который будет сохраняться некоторое время.

Основным итогом марта можно считать некоторое оживление рынка коммерческой недвижимости. Конечно, по большей части это оживление скорее теоретическое: потенциальные покупатели проявляют интерес к выставленным на продажу объектам, но этот интерес еще не означает покупку.

Количество сделок по-прежнему находится на крайне низком уровне, и стагнация на рынке продолжается. Собственники по возможности стараются держать цену, хотя уже всем понятно, что по докризисным ценам покупателя не найти. Поэтому те, кому действительно надо продать свой объект, цену все же снижают: можно проследить снижение цены экспонирования до 50% по сравнению с летом-осенью 2008 года.

В марте объем предложения на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости вновь повысился. Всего на продажу выставлено 1086 объектов общей площадью 2,4 млн. кв.м. и общей стоимостью \$11 млрд.

Таким образом, суммарная площадь предложения выросла по сравнению с предыдущим месяцем на 10%. А по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года уровень предложения вырос на 43%, хотя количество экспонируемых объектов осталось на прежнем

уровне. Таким образом, на 43% вырос такой параметр как средняя площадь предлагаемых объектов.

Аналитики расценивают этот факт как следствие финансового кризиса. Если год назад владельцы крупных объектов предпочитали использовать помещения для арендного бизнеса, то сейчас (особенно в офисном сегменте) снижение доходов от аренды с одной стороны, и потребность в свободных средствах другой стороны, вынуждают выставлять объекты на продажу.

В марте на продажу было выставлено 38 объектов стоимостью от \$50 млн. Суммарная площадь этих объектов составила 750 тыс. кв.м., суммарная стоимость - \$3,65 млрд. Если говорить о количестве объектов, то доля крупных составляет лишь 3%. Тем не менее, на долю этих объектов приходится почти треть общей площади площадей и общей стоимости предложения (31% и 33% соответственно). Средняя площадь по этим объектам составляет 19750 кв. м., средневзвешенная цена - \$4868.

Средневзвешенные цены продолжают снижаться. Средневзвешенная цена квадратного метра на московском рынке коммерческой недвижимости в марте составила \$4628, что на 5% ниже, чем просили за квадратный метр в феврале. По многим объектам снижаются цены экспонирования, в отдельных случаях снижение может достигать 50% по сравнению с ценами лета-осени 2008 года. В то же время на рынке все еще достаточно объектов, цены экспонирования по которым не снижаются, или снижаются незначительно. Конечно, собственники готовы обсуждать продажу по более низким ценам, но только в процессе переговоров с конкретным покупателем.

В структуре предложения произошли довольно сильные изменения. Лидирующее положение (по общей площади) занимают офисные помещения. Их доля существенно возросла, и составила в марте 64%. Это самый высокий показатель за весь период мониторинга, ранее его значение практически никогда не превышало 60%. На втором месте в структуре предложения по общей площади объектов находится сегмент производственно складских помещений, занимающий 20,8% рынка. Доля торговых предложений значительно снизилась и составляет 11,2%.

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг

По данным аналитиков, в среднем гостиницы столицы в 2008 году были загружены на 70 процентов. Однако в октябре на рынке наметилась устойчивая тенденция падения спроса. Статистика показывает, что к концу года загруженность отелей категории четыре и пять звезд снизилась почти на 10 процентов - с 81,8 до 72 процентов. Трехзвездочные отели потеряли более 11 процентов своих клиентов - их загрузка снизилась с 83 до 71,9 процента.

По данным Российского союза туриндустрии (РСТ), в 2008 году с отечественного рынка ушли пять процентов туроператоров и 10 процентов турагентств. При этом работы в отрасли лишились 15 процентов сотрудников. Ко второму полугодю 2009 года работы могут лишиться около 70 тысяч человек.

В связи с финансовым кризисом, охватившим гостиничный бизнес в полной мере, в I квартале 2009 наблюдается тенденция к приостановке процесса реконструкции старых гостиниц и строительства новых. Многие проекты оказались заморожены до наступления более благоприятной ситуации на гостиничном рынке.

Открытие гостиниц в составе многофункциональных комплексов - еще одна из основных тенденций рынка.

Одна из основных проблем, с которой сталкиваются московские отельеры - сужение горизонта планирования и рост волатильности (колебаний рынка): если раньше гостиница прогнозировала загрузку за полгода, то сегодня основные бронирования приходятся на 30-дневный срок до начала заезда. Введенная практически во всех крупных структурах система многоэтапного согласования практически всех расходов, а не только крупных, как это было до кризиса, приводит к тому, что многократно увеличиваются сроки принятия решения о проведении корпоративных мероприятий и выделении средств на поездки. В этой ситуации средства размещения города сталкиваются с необходимостью размещать значительные группы клиентов практически без предварительного бронирования - за 2-3 дня до начала мероприятия.

Распространенной является и такая ситуация - клиенты отказываются от ранее заказанных мест и (или) сокращают объем заявок. Сегмент корпоративных мероприятий,

приносивших гостиницам до кризиса до 20% и более доходов, сегодня сократил свои объемы на 75%, и если здесь еще «теплится жизнь», то в основном, благодаря межправительственным мероприятиям, объем которых возрос, в том числе благодаря кризису – в свете необходимости разработки стратегии по выходу из него.

Другой фактор – сокращение объемов спроса и усиление конкуренции между отелями. Гостиницы, имевшие раньше крупных заказчиков в лице банков, производителей автомобилей, нефтяных и газовых компаний и т.д. сегодня оказались без контрактов, поскольку большинство компаний из этого списка пересмотрело свою стратегию и свернуло проекты в различных странах, в том числе в России. В выигрышном положении оказываются те, у кого в структуре спроса было достаточное количество более мелких клиентов, не связанных с финансовой сферой, промышленным производством и девелопментом. В списке «почетных» клиентов, за которых идет «борьба» между отелями, помимо дипломатов, представителей шоу-бизнеса и МІСЕ-сегмента, оказались и туристические группы, ранее не «жалуемые» качественными гостиницами города. Основное «оружие» в этой борьбе – это, конечно, цены. Но и здесь не все так просто – скидки должны стимулировать спрос, если он отсутствует, то и снижение цены не поможет заполнить отель. Другое обстоятельство, возникающее в этой связи, это диктат потребителя.

Сегодня, без сомнения, гостиничный рынок Москвы – это рынок покупателя, а не продавца, как это было еще несколько месяцев назад, и оставшиеся корпоративные клиенты вынуждают гостиничный менеджмент предлагать все более низкие тарифы.

Гостиницы, построенные в 50-х годах 20 века, принято решение полностью отремонтировать. Столичные власти обещают при этом увеличение количества москвичей, работающих в туристической индустрии, не менее, чем в 7 раз. В Москве к 2025 году благодаря преобразованию гостиничного фонда и разработке туристско-рекреационных зон до 20 млн. человек поднимется число зарубежных гостей.

В 2009 году объем предложения вырастет на 2,5-3% и будет в основном обеспечен за счет отелей 4 - 5 звезд. Это приведет к тому, что верхний ценовой сегмент приблизится к точке насыщения. Несмотря на снижение загрузки в дорогом сегменте рынка, значение доходности таких номеров, вероятно, не изменится или даже вырастет на 2-4 процентов. Это объясняется все еще относительно малым объемом качественного номерного фонда международного стандарта (около 15% от общего числа номеров), а также предполагаемым повышением рублевых цен на фоне девальвации национальной валюты.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей.

Выручка Эмитента в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых он ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

Эксперты отмечают, что теперь работать на гостиничном рынке девелоперам будет совсем непросто. Сроки окупаемости проектов уже выросли до 10-12 лет, а рентабельность упала до 11-13%. В таких условиях развитие новых проектов становится малоцелесообразным делом.

В нынешних условиях становится все более очевидной дифференциация московского рынка недвижимости – появление разных трендов на разные классы недвижимости. Коррекция в меньшей степени коснется настоящих элитных квартир, а также уникальных домов бизнес-класса, наделенных заметными маркетинговыми преимуществами.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам:

Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничным комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с престижным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, Эмитент ожидает, что сможет извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью. Место, которое Эмитент занял и удерживает на рынке недвижимости, позволяет получать полную информацию о местном рынке сделок и лоббировать свою ценовую политику в ходе переговоров с арендаторами и продавцами недвижимости.

Модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Вложения Эмитента производятся в недвижимость, расположенную в районах с ограниченным предложением и высоким спросом со стороны арендаторов. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. Одновременно, удалось добиться стабильного роста дохода за последние два года благодаря быстрому росту рентных ставок и стоимости гостиничных номеров. В связи с разнообразным характером наших арендаторов, а также того, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров.

Сохранение прозрачности бизнеса.

Эмитент стоит на позициях сохранения прозрачности бизнеса и предоставления своим деловым партнерам и финансовому сообществу достаточной информации о своей деятельности. Эмитент намерен сохранять прозрачность корпоративной структуры, публиковать годовую финансовую отчетность в соответствии со стандартами МСФО, а также поддерживать постоянные контакты с нашими акционерами. Прозрачность бизнеса будет способствовать лучшему доступу к капиталу и позволит поддерживать хорошие отношения с официальными органами и деловыми партнерами.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов контроля финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- общее собрание акционеров;

- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО «ЦМТ» является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО «ЦМТ». К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура генерального директора;
 - кандидатура аудиторской организации.
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) заключение договора с генеральным директором Общества;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;

- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;
- 27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров. Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
 - утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
 - перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
 - принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
 - подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
 - поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
 - подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
 - выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.
- В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции Устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.wtcmoscow.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *Вице-президент*

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Гавриленко Анатолий Григорьевич*

Год рождения: *1946*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Закрытое акционерное общество «АЛОР ИНВЕСТ»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Период работы: *2008 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Котов Юрий Иванович*

Год рождения: *1928*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Московская торгово-промышленная палата*

Должность: *председатель Правления*

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных

законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Куприянов Александр Алексеевич*

Год рождения: *1944*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2003 года - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Мареев Сергей Ильич*

Год рождения: *1950*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2004 год*

Наименование организации: *Министерство иностранных дел РФ*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *с 2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Группа компания «Тройка диалог»*

Должность: *управляющий директор Группы компаний «Тройка Диалог», председатель совета директоров Управляющей компании «Тройка Диалог»*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5

лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 года - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

торговли»

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Первый заместитель генерального директора, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа),

которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Бочаров Андрей Сергеевич*

Год рождения: *1975*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Ефремов Федор Дмитриевич*

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - до 04.02.2009г.*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за

преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Суров Петр Сергеевич*

Год рождения: *1937*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Булохов Валерий Александрович*

Год рождения: *1946*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *управляющий делами, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *главный бухгалтер, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0,01%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0,01%*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Общая сумма вознаграждения Совета директоров и Ревизионной комиссии эмитента составила 10,9 млн. рублей.

Лицам, входящим в состав исполнительных органов управления Обществом, выплачивается вознаграждение согласно штатному расписанию.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Полное описание структуры органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента и их компетенция в соответствии с уставом эмитента:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляет ревизионная комиссия.

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относится:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;*
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;*
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;*
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;*
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;*
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;*
- проверка использования прибыли;*
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;*
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;*
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;*
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных*

нарушений;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Персональный состав ревизионной комиссии эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Липатников Николай Михайлович*

Год рождения: *1947*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год – настоящее время*

Наименование организации: *Вятская Торгово-промышленная палата*

Должность: *Президент*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной Торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Рошак Александр Валерьевич*

Год рождения: *1958*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год – настоящее время*

Наименование организации: *Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации*

Должность: *генеральный директор*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *председатель ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год – настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *заместитель директора Департамента бухгалтерского учета - заместитель главного бухгалтера Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы*

эмитентом не выпускались.

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Должность: *ведущий юрист-консульт Юридического отдела*

Период работы: *2003 год – настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *Начальник юридического отдела*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Общая сумма вознаграждения Совета директоров и Ревизионной комиссии эмитента составила 10,9 млн. рублей.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя:	На 31.12.2008	На 31.03.2009
Среднесписочная численность работников, чел.	1604	1 614,8
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее образование, %	39,03%	38,52%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	1 214 117	257 442
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	171 850	62 418
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	1 385 967	319 860

В ОАО «ЦМТ» действует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

Опционы эмитентом не выпускались и к выпуску не планируются.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

По состоянию на 31 марта 2009 года в реестре акционеров зарегистрировано 1675 владельцев обыкновенных и привилегированных акций общества, из них физических лиц – 1633, также в совместном владении физических лиц находится 10 счетов, юридических лиц – 32, из них 6 – номинальных держателей.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц,

владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

ИНН: **7710026920**

Место нахождения: **103684, г. Москва, ул. Ильинка, д. 6**

Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: **46,57%**

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %: **53,54%**

ТПП РФ является негосударственная, некоммерческая организация, объединяющая своих членов для реализации целей и задач, определенных Законом Российской Федерации «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» и Уставом Палаты.

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Банк Москвы"**

Место нахождения: **103802, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 15**

Контактный телефон, адрес электронной почты: **(095) 105-80-00, web@mmbank.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

- № лицензии: **177-03193-000100**

- Дата выдачи: **04.12.2000**

- Срок действия: **бессрочная**

- Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: **9,6%**

Доля обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, %: **11,08%**

Акционеры АКБ «Банк Москвы», владеющие более 20 % уставного капитала:

Правительство Москвы (Департамент имущества г. Москвы) - 43,999% УК

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б**

Контактный телефон, адрес электронной почты: **(495)956 09 99; (495) 232 68 04; <http://www.dcc.ru>**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

- № лицензии: **177-06229-000010**

- Дата выдачи: **07.10.2002**

- Срок действия: **бессрочная**

- Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

- Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: **26,43%**

- Доля обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, %: **22,14%**

Акционеры ЗАО «ДКК», владеющие более 20 % уставного капитала (на основании данных Годового отчета ЗАО «ДКК» за 2007 год):

ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 56,521% УК

Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр» - 36,957% УК

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности: **9.64%**

Сведения о лице, управляющим муниципальным пакетом акций, а также лице, которое от имени муниципального образования осуществляет функции акционера эмитента:

Полное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Место нахождения: *103006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1*

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции') не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Уставом ОАО «ЦМТ» ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, не установлены.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента не установлены.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала или не менее чем 5% его обыкновенных акций

Полное (сокращенное) наименование	Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента (сведения указываются только в отношении голосующих акций) Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций (%)					
	05.04.2004	05.04.2005	05.04.2006	10.04.2007	19.02.2008	10.03.2009
Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ)	46,1/53,0	46,5/53,51	46,5/53,51	46,5/53,51	46,5/53,51	46,57/53,54
Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Банк Москвы»)	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08
Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания» (ЗАО «ДКК»)	0,54/0,63	1,4/1,58	10,5/8,9	24,9/20,23	19,86/24,62	19,35/22,25

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, требующие одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	Срок наступления платежа на 31.12.2008		Срок наступления платежа на 31.03.2009	
	До одного года	Свыше года	До одного года	Свыше года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	208 760	-	163 215	-
В том числе просроченная	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	-	-	-	-
В том числе просроченная	-	-	-	-
Дебиторская задолженность участников по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-	-	-
В том числе просроченная	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-	-	-
В том числе просроченная	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	418 547	1 950	659 317	1 530
В том числе просроченная	-	-	-	-
ИТОГО, тыс. руб.	627 307	1 950	822 532	1 530

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008г.

Организация:	Форма № 1 по ОКУД	Коды 0710001
Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Дата (год, месяц, число) по ОКПО	2008 12 31 4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности:	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности:	по ОКОПФ/ОКФС	47/42
Единица измерения: в тыс. руб.	по ОКЕИ	384/385
Местонахождение (адрес): г.Москва, Краснопресненская наб., д.12 тел. 253-27-14		

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	450	440
Основные средства	120	3 163 338	3 139 147
Незавершенное строительство	130	846 946	1 653 752

Долгосрочные финансовые вложения	140	71 515	74 547
Отложенные налоговые активы	145	-	3 941
Прочие внеоборотные активы	150	93	93
Итого по разделу 1	190	4 082 342	4 871 920
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	120 440	141 180
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	54 830	53 709
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	6 269	7 227
расходы будущих периодов	216	59 341	80 244
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	15 521	7 619
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	390	1 950
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
прочие дебиторы	233	390	1 950
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	586 708	704 884
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	146 434	208 760
расчеты с покупателями и заказчиками по НДС по предварительной оплате (76)	242	75 215	77 577
прочие дебиторы	244	365 059	418 547
Краткосрочные финансовые вложения	250	2 613 450	3 023 085
Денежные средства	260	578 192	188 020
Итого по разделу II	290	3 914 701	4 066 738
БАЛАНС	300	7 997 043	8 938 658

Пассив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1 245 000	1 245 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	()	()
Добавочный капитал	420	1 374 670	1 374 571
Резервный капитал	430	186 750	186 750
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	186 750	186 750
Целевое финансирование	440	-	-
Использованная прибыль прошлых лет	460	1 548 306	2 346 539
Неиспользованная прибыль прошлых лет	470	1 603 134	1 827 193
Нераспределенная прибыль	480	1 181 355	1 141 390
Прибыль отчетного года	490	-	-
Итого по разделу III	500	7 139 215	8 121 443

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	93 971	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	7 983	7 711
Итого по разделу IV	590	101 954	7 711
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	753 261	806 744
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	101 007	74 341
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	52 531	102 680
прочие кредиторы	625	599 723	629 723
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	1 108	1 485
Доходы будущих периодов	640	-	-
Прочие краткосрочные пассивы	660	1 505	1 275
Итого по разделу V	690	755 874	809 504
БАЛАНС	700	7 997 043	8 938 658
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	736	908
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение(002)	920	54	54
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	50 904	50 802
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ основных средств	970	170	166
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	2	2
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Чистые активы		7 139 215	8 121 443

**Отчет о прибылях и убытках
за год 2008 г.**

Организация:	по ОКПО	Дата (год, месяц, число)	Коды 0710002 2008 02 27 4794439
Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"		Форма № 2 по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574
Вид деятельности:		по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности:		по ОКОПФ/ОКФС	47
Единица измерения: в тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4 292 368	3 499 798
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1 119 891)	(894 101)
Валовая прибыль	029	3 172 477	2 605 697
Коммерческие расходы	030	(295 044)	(177 780)
Управленческие расходы	040	(1 151 259)	(996 691)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 726 174	1 431 226
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	202 448	152 540
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	25 608	13 655
Прочие доходы	090	3 262 371	4 715 368
Прочие расходы	100	(3 690 567)	(4 727 346)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 526 034	1 585 443
Отложенные налоговые активы	141	101 854	9 079
Отложенные налоговые обязательства	142	(3 942)	(27 055)
Текущий налог на прибыль	150	(481 398)	(385 890)
Налог на прибыль прошлого года	151	(718)	(179)
Налоговые санкции		(441)	(43)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 141 389	1 181 355
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	15 997	22 963

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	12 109	-	10 121	868
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	- 40	85 010	696	2 037
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	584	-	357	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	79 828	62 974	56 186	61 836
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	250	4 056	1 290	9 464	1 045

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2008г.

	Форма №3 по ОКУД	К О Д Ы	
	Дата (год, месяц, число)	2008	12
Организация <u>ОАО "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04794439	
Вид деятельности	по ОКВЭД	7703034574	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС		
_____ / _____	по ОКЕИ	384	
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>			

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1 245 000	1 374 774	186 750	3 266 857	6 073 381
2007						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X		-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X		X		-
Результат от переоценки вал.обяз-в	020	X			2385	2385
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1 245 000	1 374 774	186 750	3 269 242	6 075 766
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	1 181 355	1 181 355
Дивиденды	033	X	X	X	-73484	-73484
Отчисления в резервный фонд	040	X	X			
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X		-
прочее увеличение	054					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X		-
прочее уменьшение	064		-104		-44318	-44422
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1 245 000	1 374 670	186 750	4 332 795	7 139 215
2008						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X		-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X		X		-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	1 245 000	1 374 670	186 750	4 332 795	7 139 215
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	1141390	1141390

Дивиденды	103	X	X	X	-118135	-118135
Отчисления в резервный фонд	110	X	X			

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X		-
прочее увеличение	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X		-
прочее уменьшение	134		-99		-40928	-41027
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1 245 000	1 374 571	186 750	5 315 122	8 121 443

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	186 750	-	-	186 750
данные отчетного года	162	186 750	-	-	186 750
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец отчетного	
наименование	код	отчетного года		периода	
1	2	3		5	
1) Чистые активы	200	7139215		8121443	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный	за предыдущий	за отчетный	за предыдущий
		год	год	год	год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам	210	-	-	-	-
деятельности - всего					
в том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во					
внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель  Серов Валерий Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Богословская Вера Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

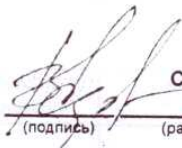
Форма №4 по ОКУД _____ Дата (год, месяц, число) _____
 Организация Открытое акционерное общество "Центр Международной Торговли" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ /ОКФС _____
 Единица измерения _____ тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
4794439		
7703034574\774850001		
47		
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	926727	2502178
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	5174204	4192725
Продажа валюты	030	578316	853792
Прочие доходы	110	80341	113276
Денежные средства, направленные:	120	(4403819)	(3913026)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1195228)	(952637)
на оплату труда	160	(1150643)	(917560)
на выплату дивидендов, процентов	170	(105117)	(69891)
на расчеты по налогам и сборам	180	(1047939)	(946284)
на расчеты по внебюджетным фондам	181	(166286)	(144098)
продажа валюты	182	(578316)	(823672)
на прочие расходы	190	(160290)	(58884)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1429042	1246767
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	3924	1413
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	94218	42954
Полученные дивиденды	230	21504	10942
Полученные проценты	240	31153	73029
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	623048	299593
Приобретение дочерних организаций	280	(1750)	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1291482)	(952354)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(1031406)	(2341120)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1550791)	(2865543)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(121749)	(1618776)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	804978	883402
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	8972	(10706)

Руководитель


Серов Валерий
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


Богословская Вера
Леонидовна

(расшифровка подписи)

27 Февраля 2009 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2008г.

Форма №5 по ОКУД		К О Д Ы		
		0710005		
Дата (год, месяц, число)		2008	12	31
Организация <u>ОАО "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574		
Вид деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС			
		/ <u>акционерная</u>		
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	97	-	-	97
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	97	-	-	97
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	400	-	-	400

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	46	57
в том числе:			
товарные знаки	051	46	57
	052		
	053		
	053		
	053		

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	2 948 240	6 055	99	2 954 196
Сооружения и передаточные устройства	075	141 381	22 500		163 881
Машины и оборудование	080	1 380 426	211 586	5878	1 586 134
Транспортные средства	085	16 053	5 373	1685	19 741
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	156 676	50 553	2266	204 963
Рабочий скот	095				
Продуктивный скот	100				
Многолетние насаждения	105	15			15
Другие виды основных средств	110	4 699	9 746		14 445
Земельные участки и объекты природопользования	115				

Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130	4 647 490	305 813	9928	4 943 375

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
наименование	код			
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	140	1 484 152	1 804 228	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	703 243	741 955	
машин, оборудования, транспортных средств	142	730 256	982 048	
других	143	50 653	80 225	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	61710	61258	
в том числе:				
здания	151	59952	59952	
сооружения	152			
инвентарь, оборудование	153	1758	1306	
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	736	908	
в том числе:				
оборудование	161	736	908	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-	
Справочно		код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
		2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости		171	-	-
амортизации		172	-	-
		код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
		2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		180	25405	54064

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		320	-	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910		422		387
в том числе:					
субсидии по оплате жилья	911		422		387
	912		-		-
	913		-		-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 февраля 2009 г.

**Сёров Валерий
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Богословская Вера
Леонидовна**

(расшифровка подписи)



129164, г. Москва, ул. Ярославская, дом
Тел.: 8 (495) 5
www.mcf-consulting.ru, e-mail: cons@

ЗАО «МЦФЭР – консалтинг»

Место нахождения: 129164 Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Московская регистрационная палата
Регистрационный номер 002.055.006 от 13.08.2001

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности
в области общего аудита № Е 002394
Приказы Минфина РФ от 06.11.2002 № 255, от 31.10.2007 № 676
Действительна до 06.11.2012

ИНН 7717124443
КПП 771701001
р/сч. 40702810400010000856
в ЗАО АКБ «Экспресс-Кредит», г. Москва,
корр. счет 30101810800000000457,
БИК 04459945

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**независимой аудиторской организации
ЗАО «МЦФЭР – КОНСАЛТИНГ»**

**по бухгалтерской отчетности
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ»,
подготовленной по итогам деятельности
за 2008 год**

Договор № Дж А71/08-а от 31 марта 2008 года

**МОСКВА
2009**

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудитор:

Наименование: Закрытое акционерное общество «МЦФЭР-консалтинг»

Место нахождения: 129164, г.Москва, ул.Ярославская д.8, кор.4

Государственная регистрация: Свидетельство, регистрационный номер 002.055.006 от 13.08.2001, выдано Московской регистрационной палатой

ОГРН 1027700353670

Лицензия: на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 002394, выдана на пять лет Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 ноября 2002 года № 255. Приказом Минфина РФ от 31 октября 2007 года № 676 действие лицензии продлено до 6 ноября 2012 года.

Является членом Московской Аудиторской Палаты в соответствии с решением Правления от 20.09.2006г. № 97 (свидетельство № 1508).

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 015.815, выдано Московской регистрационной палатой 16.09.92г.

ОГРН 1027700072234.

1. Вводная часть

Аудитором проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (далее по тексту – Общество) за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма №1) на 31.12.2008 г.;

- Отчета о прибылях и убытках (форма №2) за 2008г.;
- Отчета об изменении капитала (форма №3) за 2008г.;
- Отчета о движении денежных средств (форма №4) за 2008г.;
- Приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) за 2008г.;
- Пояснительной записки к годовой отчетности за 2008г.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет исполнительный орган Открытого акционерного общества «Центр международной торговли». Обязанность Аудитора заключалась в том, чтобы на основе проведенного аудита выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета в Обществе законодательству Российской Федерации.

2. Объем аудита

Аудит проводился в соответствии:

- с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- с Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002г. № 696 «Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности» (с учетом изменений и дополнений);
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудитора;
- с нормативными актами органов, осуществляющих регулирование деятельности аудируемой организации.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемой организации, а также оценку общего представления бухгалтерской отчетности.

3. Мнение Аудитора

Аудитор полагает, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения его мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной

торговли» и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета в Обществе законодательству Российской Федерации.

По мнению Аудитора, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Дата аудиторского заключения - 04 марта 2009 г.

Приложение: на 20 листах.

Заместитель генерального директора

ЗАО «МЦФЭР – консалтинг»

Директор Департамента аудита

и налогового консультирования

(квалификационный аттестат аудитора на осуществление деятельности в области общего аудита № К 005450, срок действия с 16.07.2003г. на неограниченный срок)

Н.И.Денисов

Печать аудитора

Руководитель аудиторской проверки:

Ведущий аудитор

(квалификационный аттестат аудитора на осуществление деятельности в области общего аудита № К 012049 срок действия с 05.02.2004г. на неограниченный срок)

Е.Б.Черняк

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2008 год

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая «Международная-1») на 575 номеров, апарт-отель "Международная-2", конгресс-центр (28 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны "Континенталь", "Европейский", «RFR», «Русский», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2".

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «Частное охранное агентство «Меркурий», ООО «ЦМТ-Регион».

Аффилированными лицами являются:

1. Торгово-промышленная палата Российской Федерации
2. Департамент имущества г.Москвы
3. Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»
4. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»
5. ООО «Частное охранное агентство «Меркурий»
6. ООО «ЦМТ-Регион».

Предметом деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;

- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1245000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1083000000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162000000 руб.

Основными акционерами являются Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Департамент имущества г.Москвы.

Основные виды оказываемых услуг (работ)

Наименование показателя	Доля от общего объема выручки, %
Аренда офисов	32,2
Аренда квартир	19,8
Гостиничные услуги	23,3
Конгрессно-выставочные услуги	4,4
Услуги связи	4,5
Прочие	15,8
ИТОГО: общий объем выручки	100

Структура затрат по обычным видам деятельности

Наименование статьи затрат	Доля от суммы общих затрат на продажу услуг (работ) %
Материальные затраты	14,4
Затраты на оплату труда и отчисление ЕСН	54,0
Амортизационные расходы	9,5
Прочие затраты	22,1
ИТОГО: затраты на производство и продажу услуг (работ)	100

ОАО "ЦМТ" намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

У ОАО "ЦМТ" отсутствуют намерение и необходимость существенно сокращать объем деятельности.

Имущество, обязательства для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.

Для ведения налогового учета используются первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственно-финансовых операций.

Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам (здания, сооружения, рабочие машины и оборудования и т.д.).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течении срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Объекты основных средств первоначальной стоимостью не более 20 000 руб. за единицу и сроком полезного использования не более 1 года отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Доходы (выручка) от обычных видов деятельности формируется от оказания услуг и выполнения работ по видам деятельности.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Для расчетов за оказанные услуги при пересчете долларовых тарифов ОАО "ЦМТ", наряду с курсом Центрального банка РФ, применяет специальный курс.

Группировка затрат по обычным видам деятельности производится по элементам, статьям и видам деятельности.

Для отражения в бухгалтерском учете и отчетности текущего налога на прибыль введены объекты бухгалтерского учета для корректировки условного расхода (дохода) по налогу на прибыль: постоянное налоговое обязательство, отложенный налоговый актив, отложенное налоговое обязательство.

Бухгалтерский баланс за 2008 год, отчет о прибылях и убытках, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках составлены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, на основании бухгалтерских записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и учетной политики Общества на 2008 год.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 8938658 тыс.руб.

Сальдо на конец отчетного года изменилось (увеличилось) на 941615 тыс. руб. в результате увеличения объема незавершенного строительства многофункционального делового комплекса второй очереди ЦМТ-2.

Стоимость иммобилизованных внеоборотных активов и основных средств равна итогу 1 раздела баланса, оборотных активов в расчетах и денежных средств - итогу II раздела баланса.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб. и товарные знаки на сумму 40,0 тыс.руб.

За отчетный период незначительно изменились доли и оборотных активов в структуре имущества Общества: по состоянию на начало года удельный вес внеоборотных активов составляет 51,0%, на конец отчетного года он составляет 54,5%. Снижение доли оборотных активов в общей сумме имущества Общества составило 3,4%.

Формирование имущества Общества осуществлялось за счет собственных средств. За отчетный период отмечается увеличение собственного капитала на 13,8%.

В общей сумме валюты баланса собственные средства (собственный капитал) составляют 90,80%.

Наличие собственных оборотных средств, находящихся в обороте Общества, составляет 3247573 тыс.руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – 0,79.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 4,83, коэффициент абсолютной ликвидности составляет 3,97, коэффициент быстрой ликвидности составляет 4,84, коэффициент покрытия составляет 5,02.

В отчетном периоде Общество осуществляло, в основном, обычные виды деятельности, что составило 88,3% от поступлений и 65,4% от расходования денежных средств.

Доля дебиторской задолженности в общем объеме оборотных (текущих) активов составляет 17,3%.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности составляет 0,86.

Рентабельность обычной (основной) деятельности Общества составила 67,2%. Рентабельность продаж составила 40,2%.

Размер чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 8121443 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 13,7%.

Прибыль Общества от обычной деятельности (продаж) составила 1726174 тыс.руб. Прибыль Общества за отчетный период до налогообложения составила 1526034 тыс.руб. Прибыль Общества после уплаты налогов на прибыль и иных обязательных платежей составила 1141389 тыс.руб.

Увеличение объема прибыли от обычной деятельности по сравнению с прошлым отчетным периодом на 20,6% объясняется увеличением объема выручки от продаж на 22,6% в результате увеличения базовых цен на услуги, оказываемые ОАО "ЦМТ", роста доходов за счет повышения арендных ставок при пролонгации договоров аренды, увеличения загрузки гостиницы, увеличения количества конгрессно-выставочных мероприятий.

Уплата налогов в бюджет составила 1047818 тыс.руб., отчисления в государственные внебюджетные фонды - 164860 тыс.руб.

В разделе II актива баланса по строке 250 показана сумма депозитных вкладов и имущество, находящиеся в доверительном управлении в размере 3023085 тыс. руб.

В данных актива баланса по статье «отложенные налоговые активы» отражена сумма отложенных налоговых активов, начисленная в результате образовавшихся временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом по движению основных средств, начислению амортизации основных средств.

В разделе III пассива баланса по строке 460 показана капитализированная прибыль прошлых лет, использованная на приобретение объектов основных средств.

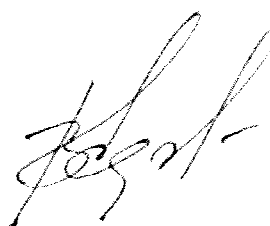
В данных по прочим доходам и прочим расходам отражены обороты по продаже валютной выручки, реализации основных средств и прочих активов по продажной и балансовой стоимости, по операциям по договорам доверительного управления, курсовые разницы, штрафные санкции, суммы списанных в установленном порядке дебиторской и кредиторской задолженностей, прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде прочие прибыли и убытки.

Производственные запасы оценены по стоимости их приобретения.

Прибыль Общества, полученная за отчетный период после уплаты обязательных налоговых платежей в бюджет, распределяется в соответствии с Уставом и решением собрания акционеров.

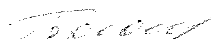
У Общества не наблюдается событий, после отчетной даты, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения, а также условных фактов хозяйственной деятельности, подтверждающих снижение стоимости активов.

Генеральный директор
ОАО «ЦМТ»



В.М.Серов

Главный бухгалтер



В.Л.Богословская

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2009г.

Организация:	Дата (год, месяц, число)	Коды
Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	2009 03 31
Вид деятельности:		4794439
Организационно-правовая форма / форма собственности:	ИНН	7703034574
Единица измерения: в тыс. руб.	по ОКВЭД	70.20.2
Местонахождение (адрес): г.Москва, Краснопресненская наб., д.12	по ОКОПФ/ОКФС	47/42
тел. 253-27-14	по ОКЕИ	384/385

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	440	437
Основные средства	120	3 139 147	3 087 639
Незавершенное строительство	130	1 653 752	1 951 330
Долгосрочные финансовые вложения	140	74 547	67 915
Отложенные налоговые активы	145	3 941	-
Прочие внеоборотные активы	150	93	93
Итого по разделу 1	190	4 871 920	5 107 414
П. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	141 180	124 574
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	53 709	48 239
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7 227	6 853
расходы будущих периодов	216	80 244	69 482
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	7 619	6 968
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 950	1 530
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
прочие дебиторы	233	1 950	1 530
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	704 884	890 897
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	208 760	163 215
расчеты с покупателями и заказчиками по НДС по предварительной оплате (76)	242	77 577	68 365
прочие дебиторы	244	418 547	659 317
Краткосрочные финансовые вложения	250	3 023 085	2 172 285
Денежные средства	260	188 020	1 087 000
Итого по разделу П	290	4 066 738	4 283 254

БАЛАНС		300	8 938 658	9 390 668
Форма 0710001, с.2				
Пассив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
1	2	3	4	
Ш. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал	410	1 245 000	1 245 000	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	()	()	
Добавочный капитал	420	1 374 571	1 374 433	
Резервный капитал	430	186 750	186 750	
в том числе:				
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	186 750	186 750	
Целевое финансирование	440	-	-	
Использованная прибыль прошлых лет	460	2 346 539	2 576 596	
Неиспользованная прибыль прошлых лет	470	1 827 193	2 711 635	
Нераспределенная прибыль	480	1 141 390	-	
Прибыль отчетного года	490		479 885	
Итого по разделу Ш	500	8 121 443	8 574 299	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Займы и кредиты	510	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	515	-	2 309	
Прочие долгосрочные обязательства	520	7 711	5 527	
Итого по разделу IV	590	7 711	7 836	
Займы и кредиты	610	-	-	
Кредиторская задолженность	620	806 744	805 766	
в том числе:				
поставщики и подрядчики	621	74 341	94 616	
задолженность перед персоналом организации	622	-	2 819	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	30 363	
задолженность по налогам и сборам	624	102 680	94 035	
прочие кредиторы	625	629 723	583 933	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	1 485	1 492	
Доходы будущих периодов	640	-	-	
Прочие краткосрочные пассивы	660	1 275	1 275	
Итого по разделу V	690	809 504	808 533	
БАЛАНС		700	8 938 658	9 390 668
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах				
Арендованные основные средства	910	908	908	
в том числе по лизингу	911			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение(002)	920	54	54	
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	50 802	7 442	
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-	
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-	
Износ основных средств	970	166	145	
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	2	2	

Нематериальные активы, полученные в пользование	990	—	—
Чистые активы		8 121 443	8 574 299

Отчет о прибылях и убытках

за 1 квартал 2009 г.

	Дата (год, месяц, число)	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
Организация:	по ОКПО		2009 03 31 4794439
Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574
Вид деятельности:		по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности:		по ОКОПФ/ОКФС	47
Единица измерения: в тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1 042 843	974 575
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(216 454)	(236 258)
Валовая прибыль	029	826 389	738 317
Коммерческие расходы	030	(66 710)	(44 505)
Управленческие расходы	040	(267 129)	(192 637)
Прибыль (убыток) от продаж	050	492 550	501 175
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	43 902	37 075
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	405	365
Прочие доходы	090	731 922	789 720
Прочие расходы	100	(666 478)	(815 945)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	602 301	512 390
Отложенные налоговые активы	141	5 836	13 648
Отложенные налоговые обязательства	142	(11 429)	(6 631)
Текущий налог на прибыль	150	(115 299)	(138 089)
Налог на прибыль прошлого года	151	(1 495)	906
Налоговые санкции		(29)	(115)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	479 885	382 109
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1 608	7 090

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	1 894	-	2 516	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	8 312	- 9 241	- 27	191
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	465	-	128	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	89 808	67 998	14 478	12 162
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	250	67	1	2	342

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за 2008 год в настоящее время составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (ОАО "ЦМТ") на 2009 год

1. Общие положения

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского учета и формирование отчетности ОАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2009 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

- 1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.
- 1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.
- 1.3. Учетная политика Общества на 2009 год не содержит существенных изменений по сравнению с учетной политикой, применявшейся в 2008 году.
- 1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных

2.1. Организация бухгалтерского учета Первичный учет. Формы учета.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с использованием 1С 8.1 «Корпоративный учет», Microsoft Access на основании первичных документов.

Хозяйственно-финансовые операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами с использованием первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также формами документов, разработанными Обществом в соответствии с требованиями, установленными законодательством с обязательными реквизитами (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1. Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета, формы которых приведены в приложении № 3.

2.1.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).

2.1.5. Имущество, обязательства для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

2.1.9. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому. Порядок ведения налогового учета устанавливается Обществом в учетной политике.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемой производительности или физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу.

3.1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего

срока, установленного для амортизационной группы), а также срок полезного использования объекта основных средств, непоименованного в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);

- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);

- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;

- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;

- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.4. Переоценка основных средств не производится.

3.1.5. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.6. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

По основным средствам, приобретенным после 01.01.2002, амортизация начисляется исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от

01.01.2002

№ 1.

Начисление амортизации не производится на период восстановления объектов основных средств продолжительностью свыше 12 месяцев.

3.1.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.9. Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приему-передаче, документы представлены на государственную регистрацию, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства».

3.1.10. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 20 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2 Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии

с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая специальную и форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.6. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.7 Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка, обесценение) нематериальных активов не производится. (п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения)

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

4.1.2. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

Задолженность по полученным займам (кредитам) учитывается Обществом в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств отражается в составе заемных средств как долгосрочная задолженность.

4.1.3. Затраты (проценты) по полученным кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

4.1.4. Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в кредитном договоре.

Начисленные проценты учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату фактического начисления процентов по условиям договора.

4.2. Налоговый учет капитальных вложений

4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.

5. Учет материально-производственных запасов

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4. Товары на предприятиях питания и розничной торговли принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.5. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.6. Стоимость специальной и форменной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.7. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.8. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.1.9. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг.

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда.

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов

8.1. Бухгалтерский учет доходов.

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности являются доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.1.4. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.2. Налоговый учет доходов

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется отдельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся

на

организованном рынке ценных бумаг);

- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей, как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты равномерно (ежемесячно) в течение отчетных периодов, к которым они относятся.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

10. Налоговый учет расходов

10.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

10.2. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

10.3. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

11. Налог на добавленную стоимость

11.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

11.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

12. Создание резервов

12.1. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв предстоящих расходов на ремонт.

12.2. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв по сомнительным долгам.

12.3. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

13. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств

13.1. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

13.2. Налоговый
учет

13.2.1. Размер процента по кредитам и займам определяется в пределах ставки рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равным 15% - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

в общем объеме продаж

Сведения не указываются, ОАО «ЦМТ» не осуществляет экспорт продукции.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.

В течение завершенного финансового года существенных изменений в составе недвижимого имущества эмитента, не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

13.03.2009 в Арбитражный суд г. Москвы ОАО «ЦМТ» направлено исковое заявление о возмещении с КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) убытков в размере 256 136 474, 22 рублей.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:
1 245 000 000 рублей

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость акций: *1 083 000 000 рублей*

Размер доли акций в уставном капитале эмитента, %: *86.987952*

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость акций: *162 000 000 рублей*

Размер доли акций в уставном капитале эмитента, %: *13.012048*

За пределами Российской Федерации акции эмитента не обращаются.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений уставного капитала за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: *не было*

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда за 1 квартал 2009 года: Название фонда: *резервный фонд*

Размер фонда, установленный учредительными документами: *не менее 15% от Уставного капитала*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода: *186 750 000 рублей*

Размер фонда в процентах от уставного капитала эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: *15 %*

<i>Завершенные финансовые года</i>	<i>2004 год</i>	<i>2005 год</i>	<i>2006 год</i>	<i>2007 год</i>	<i>2008 год</i>
<i>Отчисления</i>	<i>не производились</i>	<i>не производились</i>	<i>не производились</i>	<i>не производились</i>	<i>не производились</i>

Отчисления в фонд в течение 1 квартала 2009 года не производились.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;*
- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53*

Федерального закона "Об акционерных обществах".

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном

издании - газете "Торгово-промышленные ведомости" ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2

процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового

общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества,

Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров

содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвигении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвигении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава

Общества в новой редакции;

- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Коммерческие организации, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения: *125475, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения: *123610, Москва, Краснопресненская наб., 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0,99 %*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *1,13 %*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 227А*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЧАО «Меркурий»**

Место нахождения: **123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100 %**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **такой доли нет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **такой доли нет**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения не указываются. Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения не указываются. Кредитные рейтинги эмитенту не присваивались

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 рубль**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 083 000 000 штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **таких акций нет**

Количество объявленных акций: **1 083 000 000 штук**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитентом не выпускались**

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **1-01-01837-А от 21.11.2006**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенная акция дает один голос при решении вопросов на Общем собрании акционеров и право участвовать в пропорциональном распределении прибыли после пополнения резервов и выплаты дивидендов по привилегированным акциям.

Категория (тип) акций: **привилегированные (именные)**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 рубль**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000 штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **таких акций нет**

Количество объявленных акций: **162 000 000 штук**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитентом не выпускались**

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **2-01-01837-А от 21.11.2006**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Привилегированные акции не дают право голоса при решении вопросов на Общем собрании

акционеров, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества, но приносят фиксированный дивиденд и имеют преимущества перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости каждой.

Привилегированные акции эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Сведения не указываются, ценные бумаги, за исключением акций, эмитентом не выпускались.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения не указываются, облигации эмитентом не размещались.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения не указываются, облигации эмитентом не размещались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:
регистратор

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Документарные ценные бумаги эмитентом не выпускались.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-1 от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, будут применяться новые положения.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения о дивидендах по обыкновенным акциям эмитента:

Период: 2004 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.0443 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *47 976 900 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *20 мая 2005 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 15 от 20 мая 2005 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2004 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *47 976 900 рублей*

Период: 2005 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.05246 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *56 816 500 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *18 мая 2006 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 16 от 18 мая 2006 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2005 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *56 816 500 рублей*

Период: 2006 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.059023 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *63 921 909 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **05 июня 2007 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 17 от 05 июня 2007 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2006 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **62 814 029 рублей**

Период: 2007 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.094888 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **102 763 700 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **04 апреля 2008 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 18 от 04 апреля 2008 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2007 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **101 278 700 рублей**

Сведения о дивидендах по привилегированным именным акциям:

Период: 2004 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.0443 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **7 176 600 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **20 мая 2005 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 15 от 20 мая 2005 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2004 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **7 176 600 рублей**

Период: 2005 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.05246 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **8 498 500 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *18 мая 2006 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 16 от 18 мая 2006 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2005 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *8 498 500 рублей*

Дивиденды выплачены в полном объеме.

Период: 2006 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.059023 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *9 561 730 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *05 июня 2007 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 17 от 05 июня 2007 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2006 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *9 561 730 рублей*

Период: 2007 г.

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: *0.094888 рублей*

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: *15 371 860 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *04 апреля 2008 года*

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: *протокол № 18 от 04 апреля 2008 года*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: *2007 год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: *15 371 860 рублей*

Облигации эмитентом не выпускались.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Сведения не указываются, такие ценные бумаги эмитентом не выпускались