

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2017 г.

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____ В.П. Страшко
Дата: мая 2017 г.	подпись
Главный бухгалтер	_____ В.Л. Богословская
Дата: мая 2017 г.	подпись

Контактное лицо: Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
Телефон: (495) 258-14-49
Факс: (495) 258-10-83
Адрес электронной почты: TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.wtcmoscow.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304

Оглавление

Введение	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике эмитента	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история эмитента	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	14
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	14
2.4.1. Отраслевые риски	15
2.4.2. Страновые и региональные риски	15
2.4.3. Финансовые риски	16
2.4.4. Правовые риски.....	16
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	16
III. Подробная информация об эмитенте	17
3.1. История создания и развитие эмитента	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	18
3.1.4. Контактная информация.....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	20
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	22
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	22
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	22
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	22
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ..	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	23
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	23
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	23
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	26
3.6.1. Основные средства.....	26

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	28
4.3. Финансовые вложения эмитента	28
4.4. Нематериальные активы эмитента	29
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	29
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	29
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	30
4.6.2. Конкуренты эмитента	30
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	31
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	31
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	35
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	35
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	41
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	41
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	45
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	45
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	48
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	53
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	54
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	54
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	54
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	54
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	55
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	55
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	55
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	57
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	57
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	58
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	58
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	58
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	58
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	58
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	58
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	58
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно	

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	59
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	59
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	59
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	59
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	59
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	59
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	61
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	62
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	62
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	62
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	63
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	63
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	63
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	63
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	63
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	63
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	64
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	64
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	64
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	64
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	68
8.9. Иные сведения.....	68
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	68

Приложение 1: Годовая бухгалтерская отчетность ПАО «ЦМТ» за 2016 год.

Приложение 2: Квартальная бухгалтерская отчетность ПАО «ЦМТ» за 3 месяца 2017 года.

Приложение 3: Учетная политика ПАО «ЦМТ».

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская биржа.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО) доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070284000000001990*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО) доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810500000004744*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525297*

Номер счета: *40702840800000121933*

Тип счета: *текущий (\$)*

Номер счета: *40702978400000121933*

Тип счета: *текущий (€)*

Номер счета: *4070281060000021933*

Тип счета: *текущий (руб.)*

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МЦФЭР-консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»*

Место нахождения: *129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

ИНН: *7717124443*

ОГРН: *1027700353670*

Телефон: *(495) 937-9086*

Факс: *(495) 937-9086*

Адрес электронной почты: cons@mcfr-c.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Московская аудиторская палата*

Место нахождения: *107031 Россия, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2011
2012
2013
2014

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012
2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2013 год.

Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон от 27.07.2010 №208-ФЗ) до 30 апреля 2014 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2013 год и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе

орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «БДО Юникон»**

Место нахождения: **117587, город Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр. 1., сек.11**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Телефон: **(495) 797-56-65**

Факс: **(495) 797-56-60**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014
2015
2016

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2015
2016

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитором (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют**.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Страшко Владимир Петрович, генеральный директор ПАО «ЦМТ»;

Богословская Вера Леонидовна, главный бухгалтер ПАО «ЦМТ».

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.	2016	2017, 3 мес.
Производительность труда	3163,28	827,9	3558,4	886,05

Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,08	0,08	0,08	0.10
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,01	0,01	0,01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.01	-0.04	-0,45	-2.33
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивости финансового положения.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2016	1 квартал 2017
Рыночная капитализация	10 874 280 000	10 417 470 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Обыкновенные и привилегированные именные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская биржа.

Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации: ПАО Московская биржа.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	

облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	993680
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	231077
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	63631
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	698972
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

За 3 мес. 2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	

Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1273277
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	342897
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	58080
из нее просроченная	
перед персоналом организации	4455
из нее просроченная	
прочая	867845
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Общество не имело указанных обязательств.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

В целом загрузка качественных отелей в Москве выросла в 1-м квартале 2017 года в сравнении с январем-мартом прошлого года на 2,6 п.п. и достигла 62,1%. Среднерыночный тариф (ADR) слегка снизился – на 44 руб. (0,6%), до 7,45 тыс. руб. Тем не менее, несмотря на небольшое падение цен, показатель доходности на номер (RevPAR) продемонстрировал рост на 2,2% – до 4,5 тыс. руб.»

В тоже время, люксовый сегмент в первый раз за последние годы снизился по всем показателям. В 1-м квартале загрузка наиболее дорогих отелей Москвы снизилась на 3 п.п. – до 55%, тариф – на 1%, до 17,25 тыс. руб., в результате чего доходность на номер стала на 6% меньше – 9,45 тыс. руб. Данное снижение, вероятно, связано с продолжительным ростом операционных показателей в сегменте и достижением ими довольно высоких уровней. Также необходимо учитывать фактор укрепляющегося курса рубля: для иностранного путешественника проживание в люксовых отелях российской столицы стало немного дороже в валютном выражении.

В гостинице Crowne Plaza Moscow World Trade Centre уровень загрузки в 1 квартале 2017 составил 58.71%, что выше уровня загрузки по сравнению с 2016 годом (56.46%), ADR составил 6967.97 рублей (по сравнению с 6805.5 в 2016), RevPAR 4090.77(3842.38 в 2016 году).

Рынок офисной недвижимости

Результат первого квартала 2017 года на рынке офисной недвижимости Москвы показал, что рынок еще испытывает на себе последствия кризисных явлений, и показатели ввода пока находятся на минимальных рыночных значениях. За первые три месяца в эксплуатацию было введено всего 21,1 тыс. кв. м качественных офисных площадей, что почти в три раза меньше чем в четвертом квартале 2016 года. Снижение объемов нового строительства продолжает оказывать влияние на постепенное восстановление баланса спроса и предложения. Показатель чистого поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, по итогам года составил 147 тыс. кв. м.. Средний уровень вакантных помещений составил 15,8% (в классе А – 19,4%, в классе В он составляет 17,9%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 3 млн. кв. м офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды по итогам года в классе А составляет – 25 154 руб., в классе В снизилась на 4%, упав до 12 589 руб. за кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Совокупный объем новых сделок составил около 145 тыс. кв. м, что на 38% ниже, чем в предыдущем квартале. Средний размер сделки по аренде не превысил по итогам квартала 995 кв. м.

Рынок конгрессных услуг

К концу 2016 года объем предложения на конгрессном рынке Москвы составил 139,3 тыс. кв. м., было введено порядка 1500 кв. м новых конференц-площадей. Доля рынка Конгресс-центра ЦМТ составляет 4,3%.

Среди наиболее крупных объектов, располагающих конференц-залами, которые вышли на рынок в течение 2016 года, следует отметить гостиницы Холидей Инн Селигерская (12 конференц-залов общей площадью 800 кв. м.), Новотель Киевская (8 конференц-залов общей площадью 500 кв. м). Максимальная вместимость самого большого зала в этих отелях варьирует от 200 до 300 чел., что является самым востребованным форматом среди корпоративных клиентов брендовых конференц-отелей. Кроме того, состоялось открытие многофункционального зала-трансформера в МФК «ОКО» площадью 1682 кв. м и максимальной вместимостью 1000 чел.

В 2016 году открылась одна из крупнейших многопрофильных площадок - концертный зал Vegas City Hall с многоуровневым залом-трансформером вместимостью 1491 мест, что позволяет проводить разные по масштабу и направленности развлекательные мероприятия - камерные, акустические концерты, цирковые и спортивные представления, шоу, а также деловые форматы – конгрессы, конференции.

В I квартале 2017 г. рынок пополнился еще одним гостиничным объектом - Hilton Garden Inn Moscow Krasnoselskaya. В отеле предусмотрено пять конференц-залов различной вместимости. Максимальная вместимость основного зала 240 чел.

Продолжится планомерное пополнение рынка новыми объектами и прирост объема конференсных площадей. Ряд отелей (преимущественно сетевые операторы) планируются к открытию в преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года, большая часть открытий придется на 2017 год. В частности, запланирован ввод в эксплуатацию отелей Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park (общая вместимость конференц-залов – 300 человек), Azimut Moscow Smolenskaya Hotel (вместимость конференц-залов 250 человек), Radisson Blu Olympiysky (вместимость конференц-залов 500 человек).

Конгрессный рынок Москвы продолжит развиваться в условиях жесткой ценовой конкуренции, причем наиболее отчетливо эта тенденция проявляется в бизнес-сегменте рынка.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

Валютный риск. Общество имеет банковские счета в трех валютах. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества. По итогам 2016 года в результате продолжающегося снижения курсов валют по отношению к рублю сумма переоценки остатков на валютных счетах отрицательно повлияла на чистую прибыль Общества по итогам отчетного года.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;

- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
 - изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.
- Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

II. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2016 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 08.04.2016, протокол № 26.*

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2000 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996 протокол № 5.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования: *В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования: *Распоряжение совета министров СССР*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **015.815**

Дата государственной регистрации: **16.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер» «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», а также владеет долей ООО «Проминэкспо» в размере 99,9%.

В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М.Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

Телефон: **(495) 258-12-12**

Факс: **(499) 253-10-41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<https://wtcmoscow.ru/about/>;**

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.**

Место нахождения подразделения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: **(495) 258-14-49.**

Факс: **(495) 258-10-83**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.wtcmoscow.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Общество не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
58.19
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19

96.04
96.09

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес	2016	2017, 3 мес
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 294 544,8	578 019,0	2 307 427,0	596 956,6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	41,69	41,97	39,71	42,16

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений. Отклонение ниже 10%.

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2015	2016, 3мес	2016	2017, 3мес
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	899 532,9	218 240,0	869 926,9	219 879,0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	16,34	15,85	14,97	15,53

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений. Отклонение ниже 10%.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2015	2016,3мес	2016	2017,3мес
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	953 280,4	233 802,0	1 085 024,6	236 020,5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17,32	16,98	18,67	16,67

Выручка от продажи гостиничных номеров по сравнению с 2015 годом выросла на 13,8% за счет роста загрузки по основному и клубному корпусу гостиницы Crowne Plaza (на 1,1% и на 20,6% соответственно) и увеличения средней стоимости номера (на 8,4% по основному корпусу и на 3,4% по клубному корпусу).

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес	2016	2017, 3 мес

Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	233 079,2	62 572,8	318 467	65 142,3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4,23	4,54	5,48	4,60

К уровню прошлого года объем выручки повысился на 36,6%. Это связано с проведением ряда крупных комплексных мероприятий корпоративных клиентов и международных конгрессов и конференций. Всего за 2016 год на базе Конгресс-центра ПАО «ЦМТ» проведено 323 мероприятия, бюджет которых значительно превысил уровень 2015 года.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес	2016	2017, 3 мес
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	642 412,3	169 665,5	736 745,3	175 061,5
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	11,67	12,32	12,68	12,36

Доходы по услугам питания 2016 г. выросли на 14,7%, что связано с увеличением бюджетов по банкетным мероприятиям, проводимым в Конгресс-центре и залах ресторана, а также ростом доходов от обслуживания завтраками за счет увеличения загрузки Гостиницы.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2015	2016, 3 мес.	2016	2017, 3 мес.
Сырье и материалы, %	4,30	5,05	4,84	4,97
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	4,38	3,75	3,22	3,00
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7,09	4,29	6,41	5,38
Топливо, %	2,07	4,23	2,39	4,16
Энергия, %	4,46	4,37	4,55	4,93
Затраты на оплату труда, %	40,21	33,58	39,51	36,59
Проценты по кредитам, %	0	0	0	0
Арендная плата, %	0,14	0,15	0,12	0,15
Отчисления на социальные нужды, %	9,97	10,11	10,32	11,09
Амортизация основных средств, %	10,71	11,72	10,08	10,68
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	8,36	10,08	9,13	10,69
Прочие затраты (пояснить)	8,31	12,68	9,43	8,36
амортизация по нематериальным активам, %	0,00	0,00	0,04	0,05
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,16	0,21	0,14	0,10
представительские расходы, %	0,06	0,07	0,04	0,01
иное, %	8,09	12,36	9,21	8,20
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	127,17	137,28	129,84	141,90

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах

продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

На дату окончания отчетного квартала.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:

– предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;

– гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;

– услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ПАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля, арендаторам, посетителям и сотрудникам ПАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;

– конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением Конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессно-выставочных мероприятий, банкетов, свадеб и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Общество не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Основной деятельностью Общества не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификация продуктовой линейки, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на частные мероприятия и мероприятия неделового формата в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Общество является членом: Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Московской торгово-промышленной палаты, Российского союза выставок и ярмарок, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль.*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	-------------------	-----------------

	в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14,79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15,92%**

Описание основного вида деятельности общества:

Капиталовложения в ценные бумаги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение

иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Россия, город Краснодар, ул. Советская, д. 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2016 г.

Отчетная дата: **31.12.2016**

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 008 825 164	1 524 157 159
Машины, оборудование, транспортные средства	3 672 269 626	2 964 783 212
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	55 6497 252	359 268 685
ИТОГО	11 237 592 042	4 848 209 056

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.

На дату окончания отчетного квартала

Отчетная дата: **31.03.2017**

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 008 825 164	1 559 427 755
Машины, оборудование, транспортные средства	3 687 073 780	3 022 652 916
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	590 694 186	361 289 934
ИТОГО	11 286 593 130	4 943 370 605

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных

отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.	2016	2017, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	8,78	1,83	10,42	6,51
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,32	0,08	0,33	0,08
Рентабельность активов, %	2,77	0,14	3,44	0,51
Рентабельность собственного капитала, %	2,99	0,16	3,71	0,56
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Чистая прибыль Общества по итогам 2016 года получена в размере 605,7 млн. рублей, ее рост составляет 25,3% по отношению к аналогичному показателю 2015 года. Показатель «Норма чистой прибыли», показывающий долю чистой прибыли в выручке от продаж, показывает положительную динамику: в 2016 году по сравнению с 2015 годом отмечается рост показателя с 8,78% до 10,42%.

По итогам деятельности 2016 года по сравнению с итогами 2015 года отмечен незначительный рост показателя «Коэффициент оборачиваемости активов» с 0,32 до 0,33 раз за счет опережающего темпа роста темпа выручки от продаж над темпом роста балансовой стоимости активов (на 5,6% и 1,1% соответственно).

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. Значение этого показателя по итогам деятельности Общества за 2016 год по сравнению с результатами за 2015 год увеличилось с 2,77% до 3,44%, что означает более эффективное использование активов в 2016 году. Рентабельность собственного капитала также увеличилась с 2,99% в 2015 году до 3,71% в 2016 году. Увеличение коэффициентов рентабельности обусловлено, в первую очередь ростом показателя «Чистая прибыль» на 25,3%..

Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров

(наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес	2016	2017, 3 мес
Чистый оборотный капитал	7 890 534	8 047 251	6 507 600	6 172 433
Коэффициент текущей ликвидности	8,03	7,69	7,03	5,46
Коэффициент быстрой ликвидности	7,91	7,57	6,77	5,28

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели Общества в целом свидетельствует об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2016 года значение показателя «Чистый оборотный капитал» уменьшилось на 1 382,934 млн. рублей или 21,3% по сравнению с аналогичным показателем на 31 декабря 2015 года. Основное влияние на уменьшение показателя оказало падение оборотных активов Общества на 18,8%.

Значение коэффициентов текущей и быстрой ликвидности уменьшилось в 2016 году по сравнению с аналогичными показателями в 2015 году: с 8,03 до 7,03 и с 7,91 до 6,77 соответственно. На уменьшение показателей повлияло падение оборотных активов по статье баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» в 3,4 раза.

Действительное представление о ликвидности и платёжеспособности Эмитента можно получить на основе аналогичных показателей консолидированной финансовой отчетности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2016 г.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **нет.**

На дату окончания отчетного квартала

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **нет**

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	8982	1852
Право владения землей	400	
ИТОГО	9382	1852

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *РСБУ*

Отчетная дата: *31.12.2016*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	9135	2327
Право владения землей	400	
ИТОГО	9535	2327

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *РСБУ*

Отчетная дата: *31.03.2017*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Общества в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась.

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок офисной недвижимости

По мнению экспертов Colliers International, в динамике спроса будет наблюдаться умеренный рост в пределах 10% - таким образом, годовой объем сделок может достигнуть 930-950 тыс. кв. м. В 2017 году к вводу в эксплуатацию анонсировано порядка 450-480 тыс. кв. м. По данным аналитиков CBRE, объем новых сделок по аренде офисных помещений в 2017 году составит порядка 300-350 тыс. кв. м., большая часть из которых относится к классу А. При благоприятном сценарии развития экономической и геополитической ситуации и сохранении спроса ожидается небольшое увеличение уровня арендных ставок в рублевом выражении на 5% в этом году. Общая доля вакантных площадей будет колебаться на уровне с 12% до 20%. По прогнозу Knight Frank, в 2017 году ожидается незначительное снижение ставок в долларовом эквиваленте до \$435 за кв. м в год в классе А, до \$235 за кв. м в год в классе В. По мере восстановления рынка запрашиваемые ставки аренды в ближайшей перспективе будут оставаться

стабильными. Рост арендных ставок может произойти не раньше второго полугодия 2017 года. По прогнозам экспертов Knight Frank, уровень вакансии в 2017 г. значительно не изменится. Рост ставок аренды возможен только на наиболее качественные площади (с точки зрения местоположения, состояния, наличия необходимой инфраструктуры и других ценообразующих факторов). Объем договоров, заключаемых в рублях или с прописанными условиями оплаты долларовых ставок, будет превалировать на рынке в ближайшие годы. Активность арендаторов в меньшей степени будет сформирована сделками по продлению, пересмотру договоров аренды. В ближайшие два года рынок будет пополняться в основном офисными зданиями высококлассного сегмента (А и В).

Рынок гостиничных услуг

По результатам анализа материалов агентств коммерческой недвижимости и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о следующих тенденциях: прогнозируется, что номерной фонд гостиничного рынка Москвы в 2017 году будет увеличиваться на 3,5 тыс. гостиничных номеров. Самыми крупными отелями, планируемыми к открытию, станут: во втором квартале 2017 г. “Azimut Moscow Smolenskaya”, в третьем квартале 2017 г. “Hyatt Regency Петровский Парк”.

Рынок конгрессных услуг

Развитие конгрессного рынка в 2016 году определяли следующие внешние и внутренние факторы:

- Предпочтение европейскими корпорациям и компаниями-организаторами мероприятий внутренних дестинаций, в том числе вследствие фактора террористической угрозы;
- В условиях сохранения экономических санкций Москва, как международная конгрессная дестинация, рассматривается не ранее, чем на 2020-2023 г. г.;
- Сохранение падения платежеспособности российских клиентов, несмотря на признаки стабилизации экономики и укрепления курса рубля;
- Сокращение бюджетов, выделяемых компаниями на проведение мероприятий и трэвел-бюджетов;
- Сокращение и жесткий контроль государственного финансирования мероприятий, инициаторами которых являются госструктуры;
- Сокращение спонсорских программ поддержки мероприятий со стороны российского бизнеса;
- Развитие и государственная поддержка конгрессной инфраструктуры в регионах (Сочи, Казань, Уфа, Екатеринбург, Ярославль, Владивосток, Крым)
- Обострение ценовой конкуренции на рынке в условиях выхода на рынок новых гостиниц с конференц-залами, многофункциональных объектов и роста предложения, прежде всего в бизнес-сегменте.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Объем ввода в эксплуатацию офисов классов (А) и (В) в 2016 гг. составил почти 3 млн. кв. м., что на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5* (535 номеров)
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер)
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4* (486 номеров)
- Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номера)
- DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров)

Рынок офисной недвижимости

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Башня Федерация, Башня Империя, Северная Башня)
- МКХ Красные Холмы
- Большевик
- White Stone
- Павелецкая Плаза

В первом квартале 2017 года были введены в эксплуатацию: I фаза БЦ «Большевик» (14, 1 тыс. м²), комплекс Дубровка-Плаза на территории Новомосковского административного округа (НАО) (7 тыс. м²).

Рынок конгрессных услуг

Основные конкуренты Конгресс-центра

- гостиницы класса 5* и 4* с конференц-залами (Radisson Royal 5*, Swiss Hotel Красные холмы*, Renaissance Monarch Centre 4*, Radisson Славянская, 4*, Holiday Inn Сокольники)
- специализированные конгрессные комплексы (Конгресс-парк гостиницы «Украина», Технополис Москва)
- выставочные комплексы (Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», 75 павильон ВДНХ)
- МФК и офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы (МФК «Око», Башня «Империя», Башня «Меркурий», БЦ «Северная Башня» - все в составе ММДЦ «Москва-Сити»).

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- **Общее собрание акционеров;**
- **Совет директоров;**
- **коллегиальный исполнительный орган - Правление;**
- **единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.**

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 21) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 22) принятие решений по иным вопросам предусмотренным действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании Устава и Положения о Совете директоров Общества, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура аудиторской организации;
 - иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества;
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
 - в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению

Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;

- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) образование единоличного исполнительного органа (генерального директора) и заключение с ним трудового договора, который от имени Общества заключает председатель Совета директоров или уполномоченное им лицо, а также досрочное прекращение полномочий генерального директора;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
- 27) утверждение по представлению Правления финансово-хозяйственных планов, бюджетов Общества;
- 28) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 29) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и Положением о Совете директоров Общества.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества и принимает по ним решения;
- 3) определяет позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и/или заседания совета директоров этих обществ:
 - утверждение повестки дня общего собрания акционеров (участников);
 - ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;
 - определение количественного состава совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;
 - определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;
 - увеличение уставного капитала дочерних и зависимых обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 - совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами, а также сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок;
 - совершение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества;
 - совершение любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки;
 - совершение любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;

принятие решений об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;

- совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;

- утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;

- совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами;

- определение позиции дочернего общества (представителей дочернего общества) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и в иных органах управления обществ, акциями (долями) в уставных капиталах которых владеет дочернее общество, об одобрении крупных сделок, сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества, любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки, и любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита.

4) рассматривает в рамках своей компетенции в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;

5) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;

6) организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

7) рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;

8) разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;

9) рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;

10) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления.

11) решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Советом директоров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;

- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент
2012	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Председатель совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *не является.*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: *не является.*

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	Межрегиональное объединение строителей	Президент
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:
независимый.

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор, председатель Правления, Член совета директоров
2013	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

ФИО: Гавриленко Анатолий Григорьевич

Год рождения: **1946**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
1993 по настоящее время	ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург»	Член Совета директоров
1995 по настоящее время	АРКБ «Росбизнесбанк» (ОАО)	Член Наблюдательного совета
2004 2011	ОАО «Фондовая биржа РТС»	Член Совета директоров
2005 по настоящее время	Российский биржевой союз	Президент
2007 по настоящее время	НП РТС	Председатель Совета директоров
2007 по настоящее время	ОАО «РКК «Энергия» им. С.П. Королева	Член Совета директоров
2008 по настоящее время	ПАО «Центр международной торговли»	Член Совета директоров
2008 2012 по настоящее время	Московская торгово-промышленная палата	Член Президиума
		Член Правления
2008 по настоящее время	СРО «НАУФОР»	Член Совета директоров
2010 2011	ОАО «Московская Фондовая биржа»	Член Совета директоров
2009 по настоящее время	НПФ «Промагрофонд»	Председатель Попечительского совета
2010 по настоящее время	ОАО «Мосэнергобиржа»	Заместитель Председателя Совета директоров
2011 2013	«АЛОР-Банк» (ОАО)	Председатель Совета директоров
2011 по настоящее время	ОАО «Санкт-Петербургская	Член Совета директоров

		биржа»	
2012	по настоящее время	СРО «ПАРТАД»	Член Совета директоров
2013	по настоящее время	Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков	Член Наблюдательного совета
2014	по настоящее время	ООО «Смарт Ченнэл»	Член Наблюдательного совета
2014	по настоящее время	УК «Г.М.Р. Планета гостеприимства»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *председатель комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: *не является.*

ФИО: *Клепач Андрей Николаевич*

Год рождения: *1959*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2014	Министерство экономического развития Российской Федерации	заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
2012	настоящее время	МГУ	Заведующий кафедры, к.э.н., доцент кафедры макроэкономической политики и стратегического управления
2014	настоящее время	Внешэкономбанк	заместитель Председателя Внешэкономбанка (главный экономист) – член Правления
2016	настоящее	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

	время	
--	-------	--

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:
независимый.

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
1995	настоящее время	ООО «СОЭК-ВЯТКА»	Директор
2008	2011	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии
2011	2016	ОАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **независимый.**

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления
2016	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления
2016	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович (Председатель)*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления
2016	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00009**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Первый заместитель генерального директора, член Правления

16.03.2016	13.04.2016	ПАО «ЦМТ»	Временно исполняющий обязанности генерального директора
------------	------------	-----------	---

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Мязитов Рушан Сялимович*

Год рождения: *1951*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	Федеральное агентство специального строительства (Спецстрой России)	Начальник Центрального производственно-распорядительного управления
2013	2014	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России	Заместитель начальника предприятия – руководителя обособленного подразделения г.Москва
2014	2014	ООО «ЛСР. Строительство-М»	Первый заместитель управляющего
06.2014	10.2014	ОАО «ЦМТ»	Советник генерального директора
10.2014	12.2014	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
12.2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора – директор Департамента капитального ремонта и строительства, член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: Пасик Владимир Иванович

Год рождения: **1956**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности, член Правления.

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: Субботин Вадим Николаевич

Год рождения: **1965**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам

2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции, член Правления

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту обеспечивает контроль со стороны Совета директоров за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту.

Персональный состав Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту:

Липатников Николай Михайлович – председатель, член Совета директоров ПАО «ЦМТ»;

Беднов Сергей Сергеевич – член Совета директоров ПАО «ЦМТ»;

Басин Ефим Владимирович – член Совета директоров ПАО «ЦМТ».

Функциями Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту являются:

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита.
- осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы.
- вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг.
- проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества.
- в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию.
- исполняет иные поручения Совета директоров.
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливаются единоличным исполнительным органом Общества.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о департаменте и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Вакулин Константин Владимирович*

Год рождения: *1978*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО «Техснабэкспорт»	Старший руководитель направления Департамента внутреннего контроля и аудита
2012	2013	ООО «АЛОП групп»	Советник по внутреннему аудиту
07.2013	настоящее время	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор
2015	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Ефимова Марина Николаевна*

Год рождения: *1967*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2011	«ОТП БАНК» (ОАО)	начальник Управления Дивизиона планирования и контроллинга
2011	настоящее время	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Кустарин Игорь Владимирович (председатель)*

Год рождения: *1953*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ТПП Чувашской республики	Президент
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера

2011	настоящее время	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета, главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Паришков Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1978*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство «Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам»	Адвокат
2015	2016	ПАО «ЦМТ»	Директор Юридического департамента, член Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента правового обеспечения и корпоративного управления, член Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ООО «Совинцентр-2»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ПАО «ЦМТ»**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович (Председатель)**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
1995	настоящее время	ООО «СОЭК-ВЯТКА»	Директор
2008	2011	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии
2011	2016	ОАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	Межрегиональное объединение строителей	Президент
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор, председатель Правления, член совета директоров
2013	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:
Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Департамент внутреннего аудита

ФИО: **Шафранова Елена Олеговна (Директор)**

Год рождения: **1961**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия.***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия.***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***Указанные соглашения отсутствуют.***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес
Средняя численность работников, чел.	1633	1598
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 774 552 461,11	365 121 147,17
Выплаты социального характера работников за отчетный период	55 087 327,03	8 170 690,23

Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло. В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество зарегистрированных лиц в реестре эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1377**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: **1377**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество владельцев обыкновенных акций эмитента, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 035**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **18.02.2016**

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: **0**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Количество обыкновенных акций: **172 409 261**

Количество привилегированных акций: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51,02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **53,54%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

2. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **105006 Россия, город Москва, ул. Спартаковская, д.12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 232-05-17**

Факс: **+7 (495) 925-80-00**

Адреса электронной почты не имеет: info@nsd.ru

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **426 825 295**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **56 016 060**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания

отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.03.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51,02*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53,54*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Негосударственный Пенсионный Фонд «Промагрофонд»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НПФ «Промагрофонд»*

Место нахождения: *129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2*

ИНН: *7716451328*

ОГРН: *1147799009126*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14,49*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16,65*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703174405*

ОГРН: *1027739630555*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *4,82*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5,54*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14,64*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *15,90*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51,02*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53,54*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «АГАНА»*

Место нахождения: *115162, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б*

ИНН: *7706219982*

ОГРН: *1027700076513*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14,49*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16,65*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: 123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1

ИНН: 7703067107

ОГРН: 1157746097277

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 4,82

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5,54

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,79

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15,92

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	120 034
в том числе просроченная	93 683
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	756 675
в том числе просроченная	831
Общий размер дебиторской задолженности	876 709

в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	94 514
---	--------

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	121 148
в том числе просроченная	93 388
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	765 351
в том числе просроченная	831
Общий размер дебиторской задолженности	886 499
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	94 219

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Представлена в Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Представлена в Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в Приложении №3 к настоящему ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Существенных изменений в составе имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **86,987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **13,012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;

- за 50 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества www.wtcmoscow.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Все собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).

В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.

Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом

управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14,79%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15,92%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Россия, город Краснодар, ул. Советская, д. 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проминэкспо»**

Место нахождения

350063 Россия, Москва, ул. Коцюбинского, д.4

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99,9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Эмитент, указанных сделок в течение данного периода не совершалось.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *привилегированные именные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Общество не регистрировало проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*
Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ»*
Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*
ИНН: *1901003859*
ОГРН: *1021900520883*
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг
Номер: *10-000-1-00274*
Дата выдачи: *24.12.2002*
Дата окончания действия:
Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежание двойного налогообложения.*

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Общества определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: *2011*

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *27.04.2012*

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: *11.03.2012*

Дата составления протокола: *03.05.2012*

Номер протокола: *22*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *0,298795*

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: *323 594 985*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: *322 773 336.64*

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: *30*

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: *99,75*

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *0,298795*

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **48 404 790**
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.**
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **277 161 201**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **94,59**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **43 828 258**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **43 687 494**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,68**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.04.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2014**

Дата составления протокола: **30.04.2014**

Номер протокола: **24**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 333 641**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,05**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **51 208 791**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **96,79**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2014**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2015**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2015**

Дата составления протокола: **29.04.2015**

Номер протокола: **25**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140 руб.**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 378 933 руб.**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15,1**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,07**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960 руб.**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **50 677 287 руб.**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15,1**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,9**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

Дивидендный период

Год: **2015**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2016**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **21.04.2016**

Дата составления протокола: **08.04.2016**

Номер протокола: **26**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140 руб.**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **349 421 793 руб.**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **84,14**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,7**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960 руб.**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **50 719 709 руб.**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **84,14**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,9**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не

несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Общество не осуществляло эмиссию облигаций.

8.9. Иные сведения

Нет.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
публичного акционерного общества
«Центр международной торговли»
по итогам деятельности за 2016 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам публичного акционерного общества «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли» (ПАО «ЦМТ»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 года, выдано свидетельство о государственной регистрации № 015.815. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 006979470 от 29.07.2002, выдано Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по г. Москве, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700072234.

Место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Аудитор

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603059593.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.01.2016 № 8-01/2016-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ» за 2016 год в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2016;
- отчет о финансовых результатах за 2016 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2016 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2016 год;
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
 - пояснения к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ПАО «ЦМТ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «ЦМТ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении денежных средств и краткосрочных депозитов, размещенных в АО АКБ «Пересвет» и отраженных на конец отчетного периода в сумме 837 894 тыс. руб. в строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и в сумме 2 312 241 тыс. руб. в строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса соответственно. Данная информация раскрыта в разделе 8 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

АО «БДО Юникон»

Партнер

31 марта 2017 года

Всего сброшюровано 49 листов.



С.Н. Рудаков

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2016 по ОКПО 04794439
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 04794439
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ИНН 7703034574
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКВЭД 68.20.2
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 12247 16
 Местонахождение (адрес) по ОКЕИ 384
Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12

Коды		
0710001		
31	12	2016
04794439		
7703034574		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1, Р.2 ПЗ	Нематериальные активы	1110	7 595	8 935	657
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1, Р.3 ПЗ	Основные средства	1150	6 402 490	6 766 017	6 822 158
2.1, Р.3 ПЗ	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 020 169	1 033 787	852 263
3.1, Р.4 ПЗ	Финансовые вложения	1170	1 898 070	508 737	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	345 045	18 300	43 281
Р.5 ПЗ	Прочие внеоборотные активы	1190	353 506	81 502	106 345
	Итого по разделу I	1100	10 026 875	8 417 278	8 333 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1, Р.6 ПЗ	Запасы	1210	277 283	133 316	115 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 654	5 860	2 266
5.1, Р.7 ПЗ	Дебиторская задолженность	1230	876 709	552 704	288 976
3.1, Р.4,8 ПЗ	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 584 343	5 814 186	3 709 052
Р.8 ПЗ	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 890 539	564 287	3 028 766
Р.9 ПЗ	Прочие оборотные активы	1260	955 418	1 942 367	1 969 367
Р.9 ПЗ	в том числе: Беспроцентные займы		955 367	1 942 367	1 969 367
	Итого по разделу II	1200	7 586 946	9 012 720	9 114 222
	БАЛАНС	1600	17 613 821	17 429 998	17 447 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
P.10 ПЗ	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	2 019 386	1 826 785
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 618	305 756
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 586 548	12 430 507	12 448 822
	в том числе:				
	Использованная прибыль		5 158 530	5 182 409	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет		6 822 342	6 764 878	4 615 085
	Неиспользованная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		605 676	483 220	2 626 433
	Итого по разделу III	1300	16 343 299	16 187 261	16 013 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	191 176	120 551	110 071
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	211
	Итого по разделу IV	1400	191 176	120 551	110 282
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
P.11 ПЗ	Кредиторская задолженность	1520	993 680	1 040 720	1 255 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P.12 ПЗ	Оценочные обязательства	1540	81 658	74 655	67 328
	Прочие обязательства	1550	4 008	6 811	1 773
	Итого по разделу V	1500	1 079 346	1 122 186	1 324 268
	БАЛАНС	1700	17 613 821	17 429 998	17 447 663



Руководитель

(подпись)

**Страшко Владимир
Петрович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2016
04794439		
7703034574		
68.20.2		
12247	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
р.13 ПЗ	Выручка			
6. р.14 ПЗ	Себестоимость продаж	2110	5 811 211	5 503 794
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(1 885 899)	(1 727 896)
6. р.14 ПЗ	Коммерческие расходы	2100	3 925 312	3 775 898
6. р.14 ПЗ	Управленческие расходы	2210	(317 576)	(377 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 272 044)	(2 222 439)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 335 692	1 175 943
	Проценты к получению	2320	3 781	6 388
	Проценты к уплате	2330	219 188	315 595
р.13 ПЗ	Прочие доходы	2340	-	-
р.14 ПЗ	Прочие расходы	2350	5 845 629	10 145 691
р.15 ПЗ	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 983 499)	(10 560 907)
р.15 ПЗ	Текущий налог на прибыль	2410	420 791	1 082 710
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(70 335)	(581 680)
р.15 ПЗ	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(49 395)	(361 592)
р.15 ПЗ	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(70 642)	(9 744)
р.15 ПЗ	Корректировка отложенных налоговых активов	2451	2 875	15 360
	Прочие	2460	323 868	-
р.15 ПЗ	Налог на прибыль прошлых лет	2461	(5 258)	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 377	(23 353)
			605 676	483 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	192 601
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	605 676	675 821
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

[Handwritten signature]
(подпись)

**Страшко Владимир
Петрович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

[Handwritten signature] *Басов*

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	2016
04794439	
7703034574	
68.20.2	
12247	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	1 245 000	-	2 132 541	186 750	12 448 822	16 013 113
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	192 601	-	483 220	675 821
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	X
переоценка имущества	3212	X	X	192 601	X	X	483 220
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(138)	-	(501 535)	(501 673)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(138)	X	(96 148)	(96 286)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(405 387)	(405 387)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 245 000	-	2 325 004	186 750	12 430 507	16 187 261
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	605 676	605 676
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	605 676	605 676
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(3)	-	(449 634)	(449 637)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(3)	X	(43 042)	(43 045)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(406 592)	(406 592)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 245 000	-	2 325 001	186 750	12 586 549	16 343 300

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	16 013 113	-18 315	192 463	16 187 261
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	16 013 113	-18 315	192 463	16 187 261
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 448 822	-18 315	-	12 430 507
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 448 822	-18 315	-	12 430 507
добавочный капитал					
до корректировок	3402	2 132 541	-	192 463	2 325 004
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	2 132 541	-	192 463	2 325 004

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	16343317	16187260	16013113



Страшко Владимир

Петрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли" Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____ 04794439
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ИНН _____ 7703034574
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность ОКВЭД _____ 68.20.2
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКПОФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
04794439		
7703034574		
68.20.2		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 844 598	5 592 766
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 786 009	5 531 235
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	58 589	61 531
Платежи - всего	4120	(4 764 348)	(6 757 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 584 668)	(1 530 506)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 818 258)	(1 792 772)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(312 142)	(891 201)
прочие налоги	4125	(907 937)	(811 977)
прочие платежи	4129	(141 343)	(1 730 716)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 080 250	(1 164 406)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 032 722	306 827
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	30	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	297 439	31 080
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	237 557	275 747
расчеты по краткосрочным депозитам	4215	1 497 696	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 158 068)	(1 431 224)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(391 891)	(428 020)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(759 846)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
расчеты по краткосрочным депозитам	4225	-	-
прочие платежи	4229	(5 331)	(1 003 204)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	874 654	(1 124 397)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	247	229
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	247	229
Платежи - всего	4320	(402 701)	(402 511)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(397 362)	(397 127)
	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(5 339)	(5 384)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(402 454)	(402 282)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 552 450	(2 691 085)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	564 287	3 028 766
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 890 539	564 287
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(226 198)	226 606



Руководителя

(подпись)

Страшко Владимир

Петрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	9 353	(483)	396	366	(1 735)	-	-	9 382	(1 852)
	5110	за 2015г.	945	(289)	8 408	-	(195)	-	-	9 353	(483)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2016г.	8 444	(194)	-	211	(1 665)	-	-	8 233	(1 648)
	5111	за 2015г.	211	(88)	8 233	-	(106)	-	-	8 444	(194)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2016г.	253	(129)	-	-	(20)	-	-	253	(149)
	5112	за 2015г.	179	(117)	74	-	(12)	-	-	253	(129)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2016г.	556	(156)	396	156	(16)	-	-	796	(16)
	5113	за 2015г.	556	(84)	-	-	(71)	-	-	556	(156)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5104	за 2016г.	100	(6)	-	-	(33)	-	-	100	(39)
	5114	за 2015г.	-	-	100	-	(6)	-	-	100	(6)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Всего	в том числе:	Всего	в том числе:
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	5	6	5
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	5	5	5
Прочие нематериальные активы	5132	-	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	65	396	-	(396)	65
	5190	за 2015г.	683	7 789	-	(8 408)	65
Свидетельство на тов.знак Россия в WTO(комб)	5181	за 2016г.	29	-	-	-	29
	5191	за 2015г.	29	-	-	-	29
Свидетельство на тов.знак ЦМТ (комб)	5182	за 2016г.	36	-	-	-	36
	5192	за 2015г.	36	-	-	-	36
Рекламный видеоролик "Рестораны ЦМТ"	5183	за 2016г.	-	396	-	(396)	-
	5193	за 2015г.	-	-	-	-	-
Доменное имя (сайт) htt://www.wtc-wedding.ru	5184	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2015г.	-	-	-	-	-
Исключительные права на фотографии интерьеров и фасадов зданий ЦМТ	5185	за 2016г.	-	5	-	(5)	-
	5195	за 2015г.	-	-	-	-	-
Информационная система (интернет-сайт) "Корпоративный портал "ЦМТ"	5186	за 2016г.	-	100	-	(100)	-
	5196	за 2015г.	576	7 652	-	(8 228)	-
Свидетельство на тов.знак WORLD TRADE CENTER MOSCOW (device) N 552442	5187	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5197	за 2015г.	42	32	-	(74)	-

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	11 169 976	(4 488 245)	129 005	(61 388)	56 495	(436 460)	-	-	11 237 592	(4 848 209)
	5210	за 2015г.	10 802 837	(4059962)	419 239	(52100)	50 481	(458764)	-	-	11 169 976	(4 488 245)
Транспортные средства	5201	за 2016г.	48 408	(26 897)	71	(1 778)	1 778	(7 450)	-	-	46 701	(32 570)
	5211	за 2015г.	47 445	(21 411)	4 124	(3 160)	2 411	(7 898)	-	-	48 408	(26 897)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2016г.	436 886	(341 300)	46 402	(16 940)	16 936	(24 653)	-	-	466 348	(349 017)
	5212	за 2015г.	384 717	(327 975)	81 122	(28 953)	28 949	(42 274)	-	-	436 886	(341 300)
Сооружения	5203	за 2016г.	204 268	(107094)	7 514	(349)	120	(27 980)	-	-	211 433	(134954)
	5213	за 2015г.	204 268	(91124)	-	-	-	(15970)	-	-	204 268	(107094)
Здания	5204	за 2016г.	6 720 915	(1 273 809)	-	(30)	27	(113 572)	-	-	6 720 885	(1387354)
	5214	за 2015г.	6 563 302	(1173323)	158 434	(821)	-	(100485)	-	-	6 720 915	(1 273 809)
Офисное оборудование	5205	за 2016г.	28 219	(25039)	361	(6 453)	6 453	(742)	-	-	22 127	(19328)
	5215	за 2015г.	29 619	(26320)	779	(2 179)	2 179	(899)	-	-	28 219	(25039)
Другие виды основных средств	5206	за 2016г.	21 117	(9037)	155	(952)	509	(1717)	-	-	20 320	(10245)
	5216	за 2015г.	21 387	(8062)	451	(721)	721	(1697)	-	-	21 117	(9037)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5207	за 2016г.	3 640 595	(2685068)	74 502	(34 887)	30 673	(260 345)	-	-	3 680 210	(2914740)
	5217	за 2015г.	3 482 531	(2 411 748)	174 329	(16 266)	16 221	(289541)	-	-	3 640 595	(2685068)
Земельные участки	5208	за 2016г.	69 553	-	-	-	-	-	-	-	69 553	-
	5218	за 2015г.	69 553	-	-	-	-	-	-	-	69 553	-
Многолетние насаждения	5209	за 2016г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
	5219	за 2015г.	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	1 114 314	(80 527)	-	-	-	(13 619)	-	-	1 114 314	(94 145)
	5230	за 2015г.	906 710	(54448)	-	-	-	(11078)	207 604	(15001)	1 114 314	(80 527)
Здания	5221	за 2016г.	1 114 314	(80527)	-	-	-	(13619)	-	-	1 114 314	(94145)
	5231	за 2015г.	906 710	(54448)	-	-	-	(11078)	207604	(15001)	1 114 314	(80527)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1365832	1353937	1376171
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	3	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 551	3 198	3 234
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	508 737	-	1 635 139	(229 404)	(16 402)	-	-	1 914 472	(16 402)
в том числе:	5311	за 2015г.	508 737	-	-	-	-	-	-	508 737	-
Доля в уставном капитале	5302	за 2016г.	66 415	-	913 030	-	-	-	-	979 445	-
	5312	за 2015г.	66 415	-	-	-	-	-	-	66 415	-
Акции дочерних компаний	5303	за 2016г.	442 322	-	-	-	-	-	-	442 322	-
	5313	за 2015г.	442 322	-	-	-	-	-	-	442 322	-
ЦБ "ЕВРООБЛИГАЦИИ"	5304	за 2016г.	-	-	722 109	(229 404)	(16 402)	-	-	492 705	(16 402)
	5314	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	5 833 708	(19 522)	14 301 862	(16 535 391)	3 556	-	130	3 600 179	(15 836)
в том числе:	5315	за 2015г.	3 725 573	(16 522)	23 937 047	(21 828 912)	(66)	-	(2 934)	5 833 708	(19 522)
Предоставленные займы	5306	за 2016г.	-	-	95 000	(7 059)	-	-	-	87 941	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котируемые облигации	5307	за 2016г.	14 684	(14 684)	-	(83)	83	-	-	14 601	(14 601)
	5317	за 2015г.	14 690	(14 618)	-	(6)	(66)	-	-	14 684	(14 684)
Котируемые акции	5308	за 2016г.	10 915	(4 838)	-	(80)	3 473	-	130	10 835	(1 235)
	5318	за 2015г.	13 006	(1 904)	-	(2 091)	-	-	(2 934)	10 915	(4 838)
Депозитные вклады	5309	за 2016г.	5 808 109	-	14 206 862	(16 528 169)	-	-	-	3 486 802	-
	5319	за 2015г.	3 697 877	-	23 937 047	(21 826 815)	-	-	-	5 808 109	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	6 342 445	(19 522)	15 937 001	(16 764 795)	(12 846)	-	130	5 514 651	(32 238)
	5310	за 2015г.	4 234 310	(16 522)	23 937 047	(21 828 912)	(66)	-	(2 934)	6 342 445	(19 522)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	изменение резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	2 283 980	(1731276)	9 338 982	1 487	(9014618)	(1602)	(224)	(224)	(224)	2 609 811	(1733102)	
	5530	за 2015г.	385 970	(96994)	23 693 830	(21795820)	(1639229)	4871				2 283 980	(1731276)	
в том числе:														
	5511	за 2016г.	264 133	(91093)	6 384 886	1 218	(6529911)	(159)	(20)	(20)	(20)	120 326	(91272)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2015г.	222 767	(96040)	6 507 789	(6466423)			4947	4947		264 133	(91093)	
	5512	за 2016г.	63 051	(1030)	2 087 324	30	(1915766)	(1443)	(204)	(204)	(204)	234 639	(2677)	
Авансы выданные	5532	за 2015г.	45 035	(954)	1 223 100		(1205084)		(76)	(76)		63 051	(1030)	
	5513	за 2016г.	317 643	-	866 772	219	(568 941)	-	-	-	-	615 693	-	
Прочая	5533	за 2015г.	118 168		14 323 788		(14124313)					317 643		
	5514	за 2016г.	1639153	(1639153)	-	-	-	-	-	-	-	1639153	(1639153)	
Расчеты с банками, деятельность которых преращена	5534	за 2015г.	-	-	1639153	-	-	(1639153)	-	-	-	1639153	(1639153)	
	5500	за 2016г.	2 283 980	(1731276)	9 338 982	1 467	(9014618)	(1602)	(224)	(224)	(224)	2 609 811	(1733102)	
Итого	5520	за 2015г.	385 970	(96994)	23 693 830		(21795820)	(1639229)	4947	4947		2 283 980	(1731276)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	95 141	-	97 513	-	103 279	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	94 514	-	97 437	-	102 325	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	627	-	76	-	954	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	211	-	-	(211)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	211	-	-	(211)	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	1 040 720	10 879 937	-	(10926977)	-	-	-	-	993 680
	5580	за 2015г.	1 254 956	21 628 439	-	(21839330)	(3345)	-	-	-	1 040 720
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	76 616	2 189 535	-	(2202506)	-	-	-	-	63 645
	5581	за 2015г.	75 101	3 270 199	-	(3268684)	-	-	-	-	76 616
авансы полученные	5562	за 2016г.	670 583	6 441 410	-	(6486761)	-	-	-	-	625 232
	5582	за 2015г.	739 400	14 564 241	-	(14629713)	(3345)	-	-	-	670 583
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	287 454	2 137 186	-	(2170036)	-	-	-	-	254 604
	5583	за 2015г.	406 560	3 706 849	-	(3825955)	-	-	-	-	287 454
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	6 067	111 806	-	(67674)	-	-	-	-	50 199
	5586	за 2015г.	33 895	87 150	-	(114978)	-	-	-	-	6 067
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2016г.	1 040 720	10 879 937	-	(10926977)	-	X	X	X	993 680
	5570	за 2015г.	1 254 956	21 628 439	-	(21839330)	-	X	X	X	1 040 720

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	(676972)	(639281)
Расходы на оплату труда	5620	(1768160)	(1719795)
Отчисления на социальные нужды	5630	(461946)	(451589)
Амортизация	5640	(452631)	(463676)
Прочие затраты	5650	(1115810)	(1053510)
Итого по элементам	5660	(4475519)	(4327851)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(4475519)	(4327851)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	74 655	172 369	(165 366)	-	81 658
в том числе:						
Резерв по отпускам сотрудников	5701	74 655	172 369	(165 366)	-	81 658

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	6 939	442 323
в том числе:				
обеспечения полученные в счет исполнения обязательств	5801	-	6 939	442 323
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Возвращено за год
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-



В.П.Страшко

20 марта 2016г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2016 год

Раздел 1. Общие сведения.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2016 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации.

Публичное акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ПАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Юридический адрес Компании: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), здание "Международная", конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», МКД "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

Среднесписочная годовая численность работников за 2016 год составила 1633 человек, за 2015 год составила 1740 человек.

ПАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз", ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЦМТ-Краснодар» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

Отчётность за 2016 год подготовлена в соответствии с РСБУ.

Предметом деятельности ПАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;

- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ПАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Единоличный исполнительный орган Компании – генеральный директор – Страшко Владимир Петрович.

Коллегиальный исполнительный орган Общества – Правление. Членами Правления являются:

1. Страшко Владимир Петрович – председатель Правления
2. Богословская Вера Леонидовна
3. Давыдов Сергей Александрович
4. Мязитов Рушан Сялимович
5. Пасик Владимир Иванович
6. Субботин Вадим Николаевич

Членами Совета директоров являются:

1. Катырин Сергей Николаевич – председатель Совета директоров
2. Басин Ефим Влидимирович
3. Беднов Сергей Сергеевич
4. Гавриленко Анатолий Григорьевич
5. Клепач Андрей Николаевич
6. Липатников Николай Михайлович
7. Страшко Владимир Петрович

Членами ревизионной комиссии являются:

1. Кустарин Игорь Владимирович
2. Вакулин Константин Владимирович
3. Ефимова Марина Николаевна
4. Орлова Елена Станиславовна
5. Паршиков Алексей Юрьевич

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2016 год выбран АО «БДО Юникон».

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, у Компании отсутствуют намерения или необходимость прекращать или сокращать виды или масштабы деятельности.

Раздел 2. Нематериальные активы.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб., исключительные права на фотографии фасадов зданий 61.1 тыс.руб., товарные знаки

105,1 тыс.руб., корпоративные интернет сайты 6 582,7 тыс.руб., доменное имя 2,9 тыс.руб., рекламный видеоролик 378,5 тыс.руб.

Амортизация начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования составляет до 5 лет.

Информации о нематериальных активах раскрыта в таблицах 1.1, 1.2 и 1.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раздел 3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (не переоцениваются). Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	78,9
Сооружения	15,0
Машины и оборудование (кроме офисного)	15,0
Офисное оборудование	3,1
Транспортные средства	7,0
Производственный и хозяйственный инвентарь	10
Многолетние насаждения	30,1
Другие виды основных средств	3,0

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации по группам основных средств приведена в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности. Информация об изменении стоимости основных средств в результате реконструкции и модернизации и незавершенных капитальных вложениях приведена в таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности. Информация об арендованных и

сданных в аренду основных средств раскрыта в таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в том периоде, в котором они произведены. Расходы на дорогостоящие ремонты основных средств, выполняемые с периодичностью один раз в несколько лет, признаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение межремонтного периода.

На отчетную дату сумма авансов и расходов на ремонтные работы длительного срока составляют 327 287 тыс. руб.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, сооружения, транспортные средства, многолетние насаждения и другие виды основных средств. Доходные вложения в материальные ценности учитываются обособленно.

В составе доходных вложений в материальные ценности представлен жилой фонд, предоставляемый за плату во временное пользование на возмездной основе.

Доходные вложения в материальные ценности учитываются по восстановительной стоимости. Переоценка производится регулярно так, чтобы стоимость доходных вложений в материальные ценности существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости. Последняя переоценка доходных вложений в материальные ценности проведена по состоянию на 31 декабря 2016 года. Информация об изменении стоимости доходных вложений в материальные ценности раскрыта в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Амортизация по доходным вложениям в материальные ценности начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования доходных вложений составляет 78,9 лет.

Раздел 4. Финансовые вложения.

Финансовые вложения представлены вкладами в уставные капиталы дочерних компаний (не котируются), долговыми и долевыми ценными бумагами, котируемыми на рынках. Единицей указанных финансовых вложений являются акция, облигация или доля соответственно.

Оценка финансовых вложений при списании, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, осуществляется по стоимости единицы. Акции и облигации, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (котируемые

ценные бумаги) переоцениваются по текущей рыночной стоимости ежеквартально. Вклады в уставные капиталы дочерних компаний, по которым не определяется текущая восстановительная стоимость (некотируемые), оцениваются по первоначальной стоимости.

Компания ежегодно по состоянию на 31 декабря проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. По результатам проверки на 31 декабря 2016 года признаков устойчивого существенного обесценения финансовых вложений не выявлено.

Информация по видам финансовых вложений раскрыта в таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раздел 5. Прочие внеоборотные материальные активы.

Прочие внеоборотные активы представлены затратами на программное обеспечение, на которое у Компании нет исключительных прав (отражаемых в учете в составе расходов будущих периодов), страхованием имущества, лицензии, сертификаты и расходы на ремонты и ремонтные работы длительного срока. Данные о составе прочих внеоборотных активов приведена в таблице ниже (в тыс.руб.):

Наименование	31.12.2016	31.12.2015
Программное обеспечение (на которое нет исключительных прав)	19 106	30 372
Авансы, ремонты и работы длительного срока	327 287	40 492
Лицензии, сертификаты и страхование	7 113	10 638
Итого	353 506	81 502

Раздел 6. Запасы.

Запасы представлены материалами, необходимыми для осуществления основных видов деятельности.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Компания ежегодно проводит инвентаризацию. По результатам инвентаризации, проведенной в рамках подготовки бухгалтерской отчетности за 2016 год, обесценившихся или неликвидных запасов не выявлено.

Раздел 7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей и заказчиков, авансами, выданными поставщикам и подрядчикам, и прочей дебиторской задолженностью в виде начислений по процентам по размещенным депозитам, платежей в бюджет и внебюджетные фонды и прочими расчетами.

Компания ежегодно проводит проверку на обесценение дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря путем выявления просроченной задолженности и анализа платежеспособности каждого дебитора. По результатам такого анализа проводится расчет резерва по сомнительным долгам. Информация по видам дебиторской задолженности и величине признанного резерва по сомнительным долгам раскрыта в таблицах 5.1 и 5.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Раздел 8. Денежные средства.

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены остатками денежных средств на расчетных счетах в банках в рублях и иностранной валюте, депозитами, размещенными в банках на срок до 3 месяцев в рублях и иностранной валюте. Компания классифицирует депозиты, размещенные в банки на срок до 3 месяцев, в качестве денежных эквивалентов, т.к. договоры на размещение депозитов предусматривают возможность досрочного расторжения по инициативе Компании с возвратом суммы размещенного депозита. Займы и депозиты сроком выше 3 месяцев представлены по строке «Финансовые вложения».

Поступления и платежи представлены в Отчете о движении денежных средств развернуто без учета НДС в расчетах с контрагентами.

Компания определяет рублевую оценку денежных средств и эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсу Центрального банка на дату операции и на каждую отчетную дату. Официальные курсы иностранных валют по отношению к рублю, утвержденные Центральным банком на отчетные даты были следующие:

Наименование иностранной валюты	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Евро (рублей за 1 евро)	63,8111	79,6972	68,3427
Доллар США (рублей за 1 доллар США)	60,6569	72,8827	56,2584

Состав денежных средств приведен ниже (тыс.руб.):

Статья денежных средств	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Наличные денежные средства в кассе Компании	2 401	5 209	1 778

Статья денежных средств	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Денежные средства, размещенные в банках, выраженные в рублях и в иностранной валюте	947 667	449 281	926 408
Депозиты, размещенные в банках, в рублях и в иностранной валюте	931 735	102 000	2 096 348
Прочие денежные средства	8 736	5 007	4 232
Итого	1 890 539	561 497	3 028 766
Вид денежных средств			
Фонд под капитальный ремонт (созданный за счет целевых отчислений жильцов, управляемых Компанией жилых домов в соответствии с Жилищным кодексом)	—	2 790	—
Всего	1 890 539	564 287	3 028 766

По состоянию на 31.12.2016г. имеют место остатки денежных средств с ограничением их использования: АКБ «Пересвет» 837 894 (тыс.руб.) (см. строку 1250 «Денежные средства»), а так же по депозитным счетам по состоянию на 31.12.2016г. составляет сумма 2 312 241 тыс. руб. (см. строку 1240 «Финансовые вложения»). В настоящее время на основании письма от Временной администрации по управлению кредитной организацией Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «Пересвет» (Акционерное общество) от 17.02.2017г. №2493/1724-ВА, проводится работа по реструктуризации задолженности путём купли-продажи Облигаций Банка, конвертируемых в его обыкновенные акции (Облигации), размещаемые в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг, зарегистрированных Банком России 13.02.2017г., индивидуальный регистрационный номер выпуска: 40402110В, сроком погашения 15 лет с даты начала размещения Облигаций, с величиной процентного дохода по ценным бумагам 0,51% годовых, который выплачивается в Дату погашения Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.

Объём приобретаемых Облигаций совокупной номинальной стоимостью должен быть не менее 85% от размера денежных обязательств Банка перед ними по состоянию на 21.10.2016г. Средства в размере 15% денежных требований можно будет получить после 24.04.2017г.

ПАО «ЦМТ», в соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 17.11.2016г. (Протокол №8), поддержал предложение Банка России по проведению мероприятий по финансовому оздоровлению АКБ «Пересвет» (АО).

Раздел 9. Вексельные займы.

На отчетную дату в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» представлена сумма вексельных займов в размере 955 367 тыс. руб. (дата выпуска векселей 27.06.2013г., 30.07.2013г., 30.06.2014), выданных дочерним компаниям путём оформления беспроцентных векселей со сроком платежа «по предъявлению». В настоящее время в ПАО «ЦМТ» проводится работа по новации данных векселей.

Раздел 10. Капитал.

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1 245 000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1 083 000 000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162 000 000 руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной и привилегированной акции соответственно составляет 1 руб. Все акции полностью оплачены.

В собственности дочерних обществ по состоянию на отчетные даты находилось следующее количество акций:

Категория акций	31.12.2016	31.12.2015
Обыкновенные акции, штук	172 229 261	172 409 261
Привилегированные акции, штук	11 689 860	10 667 660
Итого	184 099 121	182 896 921

Информация о величине прибыли, средневзвешенном количестве акции и величине базовой прибыли на акцию приведена ниже:

Показатель	2016 год	2015год
Прибыль, принимаемая в расчет базовой прибыли, руб.	552 788 000	430 314 000
Средневзвешенное количество акций за год, принимаемый в расчет базовой прибыли, штук	1 083 000 000	1 083 000 000
Базовая прибыль на акцию	0,5104 руб.	0,3977 руб.

Раздел 11. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками, авансами, полученными от покупателей, задолженностью перед бюджетом и внебюджетными фондами, задолженностью перед персоналом и прочими расчетами.

Информация по видам кредиторской задолженности раскрыта в таблицах 5.3 и 5.4 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Раздел 12. Оценочные обязательства.

Признанные Компанией оценочные обязательства по состоянию на отчетные даты представлены обязательствами перед персоналом по заработанным, но неиспользованным отпускам в соответствии с требованиями трудового законодательства. Величина данных обязательств рассчитана как произведение среднедневного заработка сотрудников с учетом отчислений во внебюджетные фонды на количество дней неиспользованных на отчетную дату отпусков.

Информация о данных обязательствах раскрыта в таблице 7 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Раздел 13. Доходы.

Выручка признается в момент выполнения условий признания доходов, а именно:

- Выручка от аренды признается на основании первичного документа каждый последний календарный день месяца или в дату акта возврата имущества из аренды;
- Выручка от оказания прочих услуг, выполнения работ на основании акта выполненных работ в дату приемки выполненных работ, оказанных услуг;
- Выручка от оказания гостиничных услуг признается на поденной основе;
- Выручка от реализации услуг в розницу признается по факту оказания услуг в момент их оплаты.

Информация о доходах в разрезе основных видов деятельности, осуществляемых Компанией, приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности	за 2016год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда офисов	2 309 527	2 290 729
Аренда квартир	917 152	977 604
Гостиничные услуги	1 057 905	896 935
Конгрессно-выставочные услуги	284 404	213 426
Услуги связи	129 071	127 719
Услуги питания	728 826	629 161
Прочие	384 626	368 220
ИТОГО: общий объем выручки	5 811 211	5 503 794

Информация о составе прочих доходов приведена ниже (тыс.руб.):

Статья доходов	2016	2015
в форме №2 прочие доходы (стр. 2340)	5 845 629	10 145 691
Курсовые разницы	5 733 487	10 112 506
Штрафы	1 768	2 026
Доходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	31 158	16 076
Прочие доходы	79 216	15 083

Раздел 14. Расходы.

Информация о себестоимости продаж по видам деятельности представлена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности	за 2016 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда офисов	(314 360)	(299 308)
Аренда квартир	(236 125)	(175 924)
Гостиничные услуги	(621 394)	(587 203)
Конгрессно-выставочные услуги	(174 545)	(120 511)
Услуги связи	(32 396)	(26 665)
Услуги питания	(503 799)	(516 833)
Прочие	(3 280)	(1 452)
ИТОГО себестоимость продаж	(1 885 899)	(1 727 896)

Административные и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором произведены.

Информация о коммерческих расходах по элементам затрат представлена ниже (тыс.руб.):

Статья затрат	за 2016 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Амортизация основных средств и НМА	(5 576)	(13 279)
Материальные расходы	(18 679)	(13 188)
Зарплата	(133 380)	(189 084)
Отчисления во внебюджетные фонды	(88 891)	(51 335)

Статья затрат	за 2016 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Услуги сторонних организаций	(57 248)	(54 757)
Прочие	(13 802)	(55 873)
ИТОГО Коммерческие расходы	(317 576)	(377 516)

Информация об управленческих расходах по элементам затрат представлена ниже (тыс.руб.):

Статья затрат	за 2016 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Амортизация основных средств и НМА	(91 498)	(90 820)
Материальные расходы	(87 949)	(77 561)
Зарплата	(1 109 897)	(979 671)
Отчисления во внебюджетные фонды	(280 265)	(250 106)
Налоги	(405 376)	(368 974)
Услуги сторонних организаций	(150 556)	(282 913)
Отчисления в резерв на отпуска	(103 020)	(117 303)
Прочие	(43 483)	(55 091)
ИТОГО Управленческие расходы	(2 272 044)	(2 222 439)

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (итого) раскрыта в таблице 6 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Информация о составе прочих расходов приведена ниже (тыс.руб.):

Статья расходов	2016	2015
в форме №2 прочие расходы (стр. 2350)	(6 983 499)	(10 560 907)
Курсовые разницы	(6 740 254)	(8 754 416)
Резерв по сомнительным долгам	---	(1 639 229)
материальная помощь	(39 804)	(35 053)
Расходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	(29 256)	(5 288)
Прочие расходы	(174 185)	(126 921)

Раздел 15. Налог на прибыль.

Ставка налога на прибыль, действовавшая с 2014 по 2016 годам, равна 20%. Признанные отложенные налоговые активы и обязательства представлены в Бухгалтерском балансе развернуто.

Временные разницы возникают в результате применения амортизационной премии, разницы в оценке финансовых вложений, приобретенных в рамках доверительного управления, разницы учета отпусков.

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах представлена в таблице ниже (тыс.руб.):

Отложенные налоговые активы	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Финансовые вложения	5 521	3 965	29 956
Оценочные обязательства	16 332	14 931	13 466
Резерв сомнительных долгов	323 868	---	---
Прочее	(676)	(595)	(141)
Итого	345 045	18 301	43 281

Отложенные налоговые обязательства	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Основные средства	129 627	120 030	110 071
ДВМЦ	6 339	521	---
РБП	55 209	---	---
Итого	191 175	120 551	110 071

Информация о сверке налога на прибыль приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Показатель	2016 год	2015 год
Прибыль до налогообложения	420 791	1 082 710
Условный расход по налогу на прибыль	(84 158)	(216 542)
Постоянные налоговые обязательства	(49 396)	(361 592)
Начисление / погашение отложенных налоговых обязательств	66 094	(9 744)
Начисление / погашение отложенных налоговых активов	(2 875)	15 360
Итого текущий налог на прибыль	70 335	581 680

В 2016 году получена информация, подтверждающая вероятность погашения задолженности по ООО «Внешпромбанк», с которой в 2015 году было исчислено постоянное налоговое обязательство в сумме 323 868 тыс.руб.

В бухгалтерской отчетности за 2016 год по сравнению с бухгалтерской отчетностью за 2014 и 2015 года были сделаны следующие изменения:

Бухгалтерский баланс (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	Отклонение	
1240	Финансовые вложения	11 175	3 709 052	(3 697 877)	Изменение депозитов сроком более 3-х месяцев
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	6 726 643	3 028 766	3 697 877	Изменение денежных средств и денежных эквивалентов сроком до 3-х месяцев

Номер строки	Название строки	31.12.2015			Причины изменений
		До изменений	После изменений	Отклонение	
1240	Финансовые вложения	6 077	5 814 186	(5 808 109)	Изменение депозитов сроком более 3-х месяцев
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	6 372 396	564 287	5 808 109	Изменение денежных средств и денежных эквивалентов сроком до 3-х месяцев

Раздел 16. Сегменты.

Общество выделило пять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором еженедельно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая

заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом.

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и здание «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс-Центр. Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Бизнес-модель управления Компанией основана на анализе выручки от продаж и прибыли от продаж. Для целей принятия решений активы и обязательства не анализируются в разрезе сегментов.

Раскрытие числовой информации по сегментам приведено ниже (тыс.руб.):

2015 тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	Итого
Выручка отчетного сегмента покупателям	915 399	3 372 927	653 298	206 896	238 140	117 134	5 503 794
Прибыль сегментов от продаж	328 196	2 897 694	53 508	76 502	117 629	(2 297 586)	1 175 943

2016 тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	Итого
Выручка отчетного сегмента покупателям	1 077 782	3 358 506	745 120	182 448	324 982	122 373	5 811 211
Прибыль сегментов от продаж	455 358	2 891 611	87 579	67 003	150 438	(2 316 297)	1 335 692

Разница между итогом прибылью по сегментам от продаж и прибылью от продаж, отраженной в строке 2200 Отчета о финансовых результатах обусловлена наличием затрат отдельных подразделений, которые самостоятельно не генерируют доходов и заняты выполнением работ для других подразделений, являющихся стратегическими бизнес единицами.

Раздел 17. Связанные стороны.

Связанными сторонами Компании являются:

1. Основной контролирующий акционер – Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации

2. Дочерние компании (компании, контролируемые Обществом):

- ООО «Проминэкспо»
- ООО «Совинцентр-2»
- ОАО «Гостиничный комплекс «Союз»
- ООО «ЦМТ-Краснодар»
- ООО «ЦМТ-Регион»
- ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»
- ООО «ЦМТ-ФИТНЕС»

3. Прочие связанные стороны (компании, контролируемые или на которые оказывается существенное влияние тем же лицом, что и Общество):

- ЗАО «Экспоцентр»
- ООО «Сервисинвестцентр»
- ООО «ТПП-информ»
- АНО «Союзэкспертиза»
- ООО «Транстэк»
- ЗАО «Экспоконста»
- ООО «Эксповестранс»
- ООО «Офсет Принт М»
- ООО «Экспомил»

ООО «МонтажникЭкспо»
 ООО «Гейзер Риал СРО»
 ООО «Экспертиза собственности»
 АО «Сантимет ОЙ»
 АКБ «Пересвет»
 ЗАО «Международный торговый дом «Экспотрейд»
 ООО «Союзпатент»
 ООО «УК «АГАНА»
 ООО «Центр международного сотрудничества»
 ООО «АЛОР Групп»
 ООО «АЛОР ИНВЕСТ»
 ООО «АЛОР+»
 Благотворительный фонд «Центр помощи беспризорным детям» ТПП РФ
 АО «НПФ «ТПП фонд»
 АНО «Международный институт менеджмента для объединений предпринимателей»
 Некоммерческая организация «Фонд развития инновационного предпринимательства»

4. Ключевой управленческий персонал представлен членами Совета директоров, единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества (см. состав в разделе 1).

Информация об операциях со связанными сторонами за период приведена ниже (тыс.руб.)

Категория связанных сторон / вид операций	2016 год, тыс.руб.	2015 год, тыс.руб.
Основной контролирующий акционер		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	23 541	2 234
Расходы на приобретение работ, услуг	(88 078)	(84 737)
Распределенные (начисленные) дивиденды	(207 460)	(207 460)
Денежные операции		
Поступления денежных средств за оказанные услуги	33 478	2 491
Перечисления денежных средств в оплату за приобретенные услуги	(92 879)	(92 548)
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(207 460)	(207 460)

Категория связанных сторон / вид операций	2016 год, тыс.руб.	2015 год, тыс.руб.
Дочерние компании		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	14 490	13 610
Расходы на приобретение работ, услуг	(39 725)	(4 684)
Полученные дивиденды	22	11 995
Выдача займов выданных	(36 100)	---
Возврат займов выданных	904 887	---
Приобретение доли в Уставный капитал	(905 038)	
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	17 751	13 551
Оплата за приобретенные работы, услуги	(43 744)	(5 032)
Поступления в виде дивидендов	3 316	3 056
Проценты полученные	5 781	---
Возврат займов выданных	89 172	27 000
Выдача займов выданных	(58 900)	---
Взнос в Уставный капитал	(1 000)	
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(3056)	(3056)
Прочие связанные стороны		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	2 443	3 910
Расходы на приобретение работ, услуг	(6 586)	(3 391)
Проценты начисленные/ полученные	91 749	141 788
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	212 653	3 514
Оплата за приобретенные работы, услуги	(11 991)	(2 217)
Размещение депозитов	(2 661 376)	(2 643 734)
Возврат депозитов	1 253 638	2 338 250
Зачисление процентов	87 575	96 771

Информация со связанными сторонами, сальдо на 31.12.2016 (тыс.руб.)

Категория связанных сторон / вид операций	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Основной контролирующий акционер			
Активы			
Торговая дебиторская задолженность	---	1 281	1 584
Авансы выданные	18 236	18 273	14 816
Дочерние компании			
Активы			
Беспроцентные займы выданные*	955 367	1 942 367	1 969 367
Финансовые вложения	1 502 302	508 323	508 323
Дебиторская задолженность	21 540	---	---
Обязательства			
Авансы полученные	---	1 271	1 316
Кредиторская задолженность	5 569	---	---
Прочие связанные стороны			
Активы			
Авансы выданные	---	---	---
Дебиторская задолженность	96 551	70 251	25 235
Остатки денежных средств	3 150 135	1 149 429	847 004
Обязательства			
Кредиторская задолженность	512	21	---

*Вексельная задолженность является просроченной (раздел 9). Резерв по расчётам со связанными сторонами на все отчётные даты не создавались.

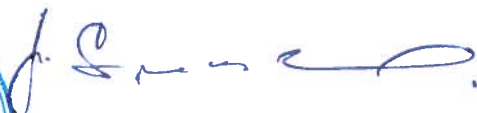
Расходы на ключевой управленческий персонал определяются выплатами в соответствии с трудовыми договорами. Выплаты членам Совета директоров производится в соответствии с Положением, утвержденным Общим собранием акционеров. Общая сумма выплат составила в 2016 году 95 865 тыс. руб., в 2015 год 103 661 тыс.руб.

Раздел 18. Условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде Обществом был подан ряд исков против арендаторов по истребованию своевременно непогашенной задолженности по договорам аренды.

Учитывая принцип осмотрительности по задолженности указанных арендаторов признан резерв по сомнительным долгам.

Генеральный директор ПАО «ЦМТ»



В.П. Страшко

Главный бухгалтер
« 24 » марта 2017



В.Л. Богословская



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

48 (сорок восемь) ЛИСТОВ

Партнер
АО «БДО Юникон» Рудаков С.Н.



Бухгалтерский баланс

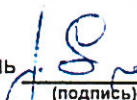
на 31 марта 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	31	03	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04794439		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	7703034574		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	68.2.2		
<u>Публичные акционерные общества</u>	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 208	7 595	8 935
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 357 499	6 402 490	6 766 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 016 764	1 020 169	1 033 787
	Финансовые вложения	1170	2 267 082	1 898 070	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	360 906	345 045	18 300
	Прочие внеоборотные активы	1190	483 674	353 506	81 502
	Итого по разделу I	1100	10 493 133	10 026 875	8 417 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	247 900	277 283	133 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 654	5 860
	Дебиторская задолженность	1230	886 499	876 709	552 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 948 100	3 584 343	5 814 186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 609 324	1 890 539	564 287
	Прочие оборотные активы	1260	864 122	955 418	1 942 367
	Итого по разделу II	1200	7 555 945	7 586 946	9 012 720
	БАЛАНС	1600	18 049 078	17 613 821	17 429 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	2 019 386	2 019 386
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 618
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 677 875	12 586 548	12 430 507
	в том числе:				
	Использованная прибыль		5 158 530	5 158 530	5 182 409
	Неиспользованная прибыль прошлых лет		7 427 217	6 822 342	6 764 878
	Неспользованная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		92 128	605 676	483 220
	Итого по разделу III	1300	16 434 626	16 343 299	16 187 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	230 940	191 176	120 551
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	230 940	191 176	120 551
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 273 277	993 680	1 040 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109 897	81 658	74 655
	Прочие обязательства	1550	338	4 008	6 811
	Итого по разделу V	1500	1 383 512	1 079 346	1 122 186
	БАЛАНС	1700	18 049 078	17 613 821	17 429 998

Руководитель



(подпись)
Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.



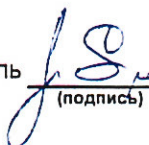
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2017
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>		04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	1 415 821	1 377 083
	Себестоимость продаж	2120	(402 841)	(362 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 012 980	1 014 249
	Коммерческие расходы	2210	(84 523)	(130 240)
	Управленческие расходы	2220	(510 374)	(510 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	418 083	373 930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 315	49 960
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	591 834	2 550 878
	Прочие расходы	2350	(928 273)	(2 922 476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 959	52 292
	Текущий налог на прибыль	2410	(20 172)	(23 477)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 661)	(11 346)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(39 764)	(8 636)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 861	6 033
	Прочее	2460	15 244	(979)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 128	25 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92 128	25 233
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2017 г.

