

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 2 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

И.о. Генерального директора	_____ С.А. Давыдов подпись
Дата: 14 августа 2014 г.	
Главный бухгалтер	_____ В.Л. Богословская подпись
Дата: 14 августа 2014 г.	

Контактное лицо: **Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления**  
Телефон: **(495) 258-14-49**  
Факс: **(495) 258-10-83**  
Адрес электронной почты: **TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru;**  
**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304**

## Оглавление

<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b>	
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитент.....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	9
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	11
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b>	
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	14
2.4.1. Отраслевые риски.....	14
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	14
2.4.3. Финансовые риски.....	15
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	15
<b>III. Подробная информация об эмитенте</b>	
3.1. История создания и развитие эмитента.....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	16
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	17
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	17
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	17
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	17
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	21
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча	

полезных ископаемых.....	21
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	22
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	22
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	22
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента....	25
3.6.1. Основные средства.....	25
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	26
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	27
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	27
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	27
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	28
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	29
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	33
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	33
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	38
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	38
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	44
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	50
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	51
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	51
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	51
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала	

(паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	51
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	53
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента....	53
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	53
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность....	54
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	54
<b>VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация</b>	
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	55
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	55
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента.....	55
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	55
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	55
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года.....	55
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	55
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	56
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	56
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	56
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	56
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	58
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	59
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	59
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	59
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	60
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	60
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	60
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	60
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	61
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента....	61
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	61

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	61
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	61
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	61
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	66
8.9. Иные сведения.....	66
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	66

**Приложение 1.** Квартальная бухгалтерская отчетность ОАО "ЦМТ" за 6 месяцев 2014 года.

**Приложение 2.** Годовая консолидированная финансовая отчетность ОАО "ЦМТ" за 2013 год.

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

***Обыкновенные акции Общества включены в котировальный список первого уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».***

***Привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Катырин Сергей Николаевич (председатель)	1954
Адамян Серж Бахшиевич	1949
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Страшко Владимир Петрович	1943
Теплухин Павел Михайлович	1964
Беднов Сергей Сергеевич	1957
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)	1958
Давыдов Сергей Александрович	1948
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Оселедько Виктория Владимировна	1976
Субботин Вадим Николаевич	1964

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000000001990*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГПБ"*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал ОАО «Сбербанк России – Московский банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал ОАО «Сбербанк России – Московский банк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*



Номер счета: 40702810500000004744

Корр. счет: 30101810300000000985

Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор(ах) эмитента

Указывается информация об аудитор(ах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор(ах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "МЦФЭР-консалтинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "МЦФЭР-консалтинг"*

Место нахождения: *129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

ИНН: *7717124443*

ОГРН: *1027700353670*

Телефон: *(495) 937-9086*

Факс: *(495) 937-9086*

Адрес электронной почты: *cons@mcfr-c.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Московская аудиторская палата*

Место нахождения: *107031 Россия, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.***

***Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Указанные работы аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КПМГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КПМГ"**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"**

Место нахождения: **105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2012
		2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2013 год.*

*Целью проведения конкурса является выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон от 27.07.2010 №208-ФЗ) до 30 апреля 2014 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2013 год и с наименьшей стоимостью за услуги.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Указанные работы аудитором не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет.*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Производительность труда	1 576	1656.5
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.12	0.12

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.012	0.001
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1.99	-0.014
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н*

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2013	2 кв. 2014
Рыночная капитализация	12 506 166 000	12 038 595 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*Обыкновенные и привилегированные именные акции Общества включены в котировальные списки на ЗАО "ФБ ММВБ". Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО "ФБ ММВБ".*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 6 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	

в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 450 462
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	333 196
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	63 687
из нее просроченная	
перед персоналом организации	5 594
из нее просроченная	
прочая	1 047 985
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Указанных кредиторов нет*

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Общество не имело указанных обязательств*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

#### 2.4.1. Отраслевые риски

##### Рынок гостиничных услуг.

*С начала 2014 года в Москве не было введено в эксплуатацию крупных гостиничных объектов, несмотря на то, что 2013 год стал весьма насыщенным на гостиничные события.*

*Москва обладает наибольшей долей рынка в России. Тем не менее, текущая обеспеченность Москвы гостиничными объектами ниже, чем в европейских столицах (в 8-10 раз). В перспективе прогнозируется значительный рост номерного фонда. Конкуренция на рынке растёт за счёт строительства новых объектов и увеличения числа международных операторов при одновременном снижении спроса.*

*В первом полугодии 2014 года загрузка гостиниц Москвы сократилась к аналогичному периоду прошлого года на 7%. Средний тариф по рынку снизился на 3-5%. Показатель RevPAR упал на 7% по рынку.*

*В 2014 году ожидается дальнейшее усиление конкуренции в связи с появлением новых отелей: Radisson BLU Sheremetyevo (август, 391н) «Marriott Noviy Arbat» (сентябрь, 230н), «Doubletree by Hilton Leningradsky Riverside» (сентябрь, 270н) и «Four Seasons Moscow» (4 кв., 180н).*

*Эксперты также прогнозируют рост рынка гостиниц ведущих международных цепей на 40% к 2016 году, а к 2018 году планируется ввести в строй значительное число крупных объектов, включая «гостиницы-книжки» с номерным фондом более 1000 номеров, расположенные на ул. Новый Арбат, гостиницы вблизи выставочных комплексов (на ВВЦ более 1600н, Крокус Экспо более 1500н), вблизи спортивных и культурных объектов, аэропортов, а также в деловом районе «Москва-сити».*

*С учетом текущей геополитической ситуации, а также заявленных планов по открытию новых гостиничных объектов к Чемпионату мира по футболу 2018 года, давление рынка на экономические параметры гостиничного бизнеса в ближайшей перспективе усилится.*

*Чтобы избежать крупной потери загрузки, ценовая политика московских отелей становится в значительной степени более гибкой.*

##### Рынок офисной недвижимости.

*Во втором квартале 2014 года рынок офисной недвижимости Москвы показал отрицательную динамику по основному показателю: общий объем арендованных и купленных помещений составил 248 000 кв. м. Таким образом, оборот офисов снизился на 32% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (385 000 кв. м). В течение квартала общий объем занятых арендаторами офисов в Москве увеличился только на 55 000 кв. м. Это означает, что потребности в дополнительных офисах невелики. Средний уровень вакантных помещений вырос до 14,1% (в классе А – 23,7%, в классе В – до 12,1%). Средняя ставка аренды снизилась и в классе А за первое полугодие на 6,8% и составляет – 809 долл. США, в классе В – стабильна и составляет 528 долл. США. Однако в этом сегменте также ожидается коррекция в сторону снижения. В то же время объем нового строительства продолжает оставаться стабильно высоким: во втором квартале 2014 года было введено в эксплуатацию 324 000 кв.м новых офисов в 11 зданиях. В 2014 году намеченные тенденции сохранятся, предложение будет увеличиваться, еще 600 000 кв.м новых качественных площадей будет построено до конца 2014 года, что может привести к увеличению вакантных площадей.*

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.*

*Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.*

*Однако на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении*

налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать общую доходность Общества и, следовательно, иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

*Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.*

*Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.*

#### **2.4.3. Финансовые риски**

*Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.*

*Кредитный риск.* Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности у Общества отсутствует.

*Валютный риск.* Общество имеет банковские счета в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро.

*Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость.* Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

#### **2.4.4. Правовые риски**

*В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:*

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;

- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.06.2000*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.06.2000*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата введения наименования: *16.09.1992*

Основание введения наименования:

*1992 г. – Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» преобразовано в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Общество учреждено на неопределенный срок.*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».*

*28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».*

*Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» преобразовано в открытое акционерное общество ОАО «Совинцентр».*

*Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.*



*Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.*

*В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).*

*В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.*

*В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны ("RFR", "Дорчестер"), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе ("Городское кафе", "Plaza Garden" и банкетные залы ("Континенталь", "Европейский") высшей категории, подземная автостоянка.*

*Общество владеет гостиницами «Эридан-1» и «Эридан-2», является единственным акционером ОАО «ГК «Союз», ОАО «ЦМТ-Краснодар», единственным участником ООО «Совинцентр», ООО «ЦМТ-Регион».*

*В Обществе успешно работает «Меркурий клуб». В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Международный деловой центр «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.*

*Общество является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: (495) 258-12-12

Факс: (495) 253-10-41

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Департамент корпоративного управления*

Место нахождения подразделения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: (495) 258-10-88, (495) 258-10-82, (499) 253-90-13

Факс: (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7703034574*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Общество не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 168 686,1	1 276 531,9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	40,34	42,27

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду квартир**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	450 326,6	482 843,1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	15,54	15,99

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	547 835,4	528 732,3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18,91	17,51

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	162 540	120 679,1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5,61	4,00

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Снижение выручки более чем на 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связано с принятием правительствами США и ряда европейских стран решения о введении экономических санкций в отношении сотрудничества с Россией по различным направлениям. Отменено, либо перенесено на неопределенный срок проведение ряда крупных международных форумов и конференций.**

**Снижение выручки по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вызвано возникшими в 2014 году форс-мажорными обстоятельствами (общее изменение международной обстановки, рецессия экономики, девальвация российской валюты), резко повлиявшими на спрос и покупательную способность клиентов. Вследствие бойкота и прямых запретительных мер со стороны правительств ряда западных стран были аннулирован ряд крупных международных мероприятий, таких как мероприятия в рамках председательства России в «Большой восьмерке». Форум «Россия 2014», Пленарное заседание Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, Международный инвестиционный форум "Россия - Латинская Америка", проведение которых было запланировано в Конгресс-центре во 2 квартале 2014 г и были подписаны договоры. Из-за сокращения количества иностранных участников других международных мероприятий были значительно сокращены бюджеты и изменены форматы мероприятия и объемы услуг.**

**Были аннулированы мероприятия, запланированные на 2 квартал, по линии Правительства в связи с принятием решения Правительством Москвы о проведении всех мероприятий, финансируемых из бюджета города, на площадке ВДНХ.**

*Мероприятия, привлеченные на освободившиеся сроки ( в основном корпоративный сегмент) несопоставимы по объему услуг и бюджетам с крупными международными конгрессами, что не позволило в полном объеме компенсировать недополученные в связи с аннуляциями доходы. На структуру спроса и предложения на рынке во 2 квартале оказывало влияние обострение конкурентной борьбы в связи с выходом в апреле на рынок в ближайшем конкурентном окружении нового объекта, - Конгресс Парк, сопоставимого по объему конгрессных площадей с ОАО «ЦМТ» и проводящего агрессивную промоутерскую компанию.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	300 166,6	329 797,3
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	10,36	10,92

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

***Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2014, 6 мес.
Сырье и материалы, %	3,40
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	4,21
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	9,54
Топливо, %	2,79
Энергия, %	5,12
Затраты на оплату труда, %	34,18
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0,36
Отчисления на социальные нужды, %	10,10
Амортизация основных средств, %	11,98
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	7,76
Прочие затраты (пояснить)	2,89
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0,20
представительские расходы, %	0,05
иное, %	7,43
<b>Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %</b>	<b>100</b>
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	155,2

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его

основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

**Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".**

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 6 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

**Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.**

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют.**

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:**

**Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта. Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами.**

**Услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением и обслуживанием в ресторанах, кафе, барах и столовых ОАО «ЦМТ».**

**Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс-центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.**

**Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.**

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

**К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.**

**Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.**

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

**Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

**Общество не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью Общества не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, внедрение новых видов бизнеса.*

*Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Общество не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения

*125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12*

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **13,21%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **14,26%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Капиталовложения в ценные бумаги, капиталовложения в собственность, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, финансовое посредничество. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Краснодарский Центр Международной Торговли"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ЦМТ-Краснодар"**

Место нахождения

**350063 Россия, город Краснодар, Мира 25**



ИНН: 2308158690  
ОГРН: 1092308005261

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

**На дату окончания отчетного квартала**

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 793 208	1 222 117
Машины, оборудование, транспортные средства	3 397 017	2 321 816

Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	469 696	316 945
<b>ИТОГО</b>	<b>10 659 921</b>	<b>3 860 879</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.*

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	33.9	25.45
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.2	0.2
Рентабельность активов, %	6.74	5.00
Рентабельность собственного капитала, %	7.57	5.64
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

*Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	4 995 675	6 031 274
Коэффициент текущей ликвидности	4.1	4.87
Коэффициент быстрой ликвидности	4.51	4.77

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.**

**Рост показателей Общества в целом свидетельствует об эффективности финансово-хозяйственной деятельности.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

##### На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	545	192
Право владения землей	400	
<b>ИТОГО</b>	<b>945</b>	<b>192</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

**Деятельность Общества в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась. Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года). Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).**

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова *WORLD TRADE CENTER MOSCOW* (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова *WTC MOSCOW* (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### Рынок офисной недвижимости

В начале 2014 года на рынке офисной недвижимости Москвы сохранялась умеренная активность арендаторов и покупателей офисных площадей. Курс доллара США с начала года вырос на 9%, а средняя арендная ставка практически не изменилась и составила 780\$/кв. м/год внутри Садового кольца и 483\$/кв. м/год за пределами Садового кольца. По мнению Jones Lang LaSalle арендные ставки в 2014 году будут стабильны.

В компании Jones Lang LaSalle отмечают, что снижающийся темп экономического роста в особенности влияет на офисный сектор, где был зафиксирован рекордно низкий уровень купленных и арендованных площадей в 4 квартале 2013 г. на уровне 381,2 тыс. кв. м. по сравнению с 604,6 тыс. кв. м. в 4 квартале 2012 года.

По мнению экспертов CBRE, спрос на офисную недвижимость в 2014 году при довольно высоком объеме ввода офисов сохранится на уровне 2013 года, что приведет к росту вакантных площадей во второй половине 2014 года. В наименьшей степени это отразится на помещениях класса В, где уровень свободных площадей может снизиться. В обзоре Colliers International указывается, что в зданиях класса А уровень вакантных помещений может увеличиться до 25%. На фоне снижения объемов свободных помещений класса В спрос на офисные здания класса А, предлагающиеся по доступным ставкам аренды, может возрасти. Данный фактор способен ограничить рост уровня вакантных помещений и снижение средних запрашиваемых ставок аренды в зданиях класса А. В то же время в классе В возможен небольшой рост запрашиваемых арендных ставок, не превышающий инфляцию. Как отмечается в обзоре Colliers International, арендаторы по-прежнему будут консервативны в вопросах переезда офиса, отдавая предпочтение продлению договоров аренды.

Изменение порядка расчета налога на имущество с начала года сильнее всего затронуло объекты, балансовая стоимость которых значительно ниже кадастровой оценки. К ним относятся большинство зданий, находящихся в центре города в сегментах В и С, построенные 10-20 лет назад. По прогнозу Knight Frank, в 2014 году из-за повышения налога на имущество рост операционных расходов на содержание офисов составит около 40%. Большинство собственников вынуждены будут снижать ставки, чтобы удержать арендаторов. По оценкам экспертов базовые ставки аренды могут понизиться в офисах класса А на 5-7% и на 3% - в бизнес-центрах класса В.

##### Рынок гостиничных услуг

По результатам анализа материалов агентств коммерческой недвижимости и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о следующих тенденциях:

- Прогнозируется, что номерной фонд гостиничного рынка Москвы будет увеличиваться в большей мере за счет сетей. Рост рынка гостиниц ведущих мировых цепей ожидается на 40 % к 2016 году.
- Компания JLL ожидает весьма слабых показателей на рынке гостиниц Москвы с учётом открытия новых масштабных гостиничных объектов. Тем не менее стоит учесть, что на гостиничную деятельность практически постоянно влияет реакция деловых туристов и отдыхающих на любые риски, либо же на ухудшение имиджа страны.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Планируемый объем ввода в эксплуатацию офисов классов А и В в 2014–2016 гг. составит почти 3 млн кв. м., что на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

#### 4.6.2. Конкуренты эмитента

##### Рынок гостиничных услуг

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5\* (535 номеров)
- Radisson Blu Славянская, 4\* (418 номеров)
- Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров)

- *Novotel Moscow City, 4\* (360 номеров)*
- *Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4\* (486 номеров)*
- *с сентября 2014 г. Marriott «Новый Арбат» 5\* (234 номеров)*

#### Рынок офисной недвижимости

*Основные конкуренты офисных центров Общества:*

- *МДМЦ Москва-Сити (Башия на Набережной, Башия Федерация, Северная Башия и др.)*
- *Бизнес-центр Легион 3*
- *Март Плаза*
- *Норд Стар*

*В 1 квартале 2014 года были введены в эксплуатацию бизнес-центры РочДел Центр (6 955 кв. м) и Евразия Тауэр (86 834 кв. м). Ожидается, что к концу 2014 года в Москве суммарный объем офисных площадей составит 16,4 млн кв. м. В рамках МДМЦ «Москва-Сити» в 2014 г. планируется завершение строительства башии «Эволюция» и башии «Око», а в 2015 г. – проекта «IQ-квартал».*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

*Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.*

*Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.*

*Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование единоличного исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение аудитора Общества;*
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам*

финансового года;

13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

15) дробление и консолидация акций;

16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;

17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;

18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";

4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- дробление и консолидация акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;

- об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;

- приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

- кандидатура генерального директора;

- кандидатура аудиторской организации.

7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;

8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");

16) - одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю

отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

- в соответствии с пп. 9.5.4. настоящего Устава предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором) в лице председателя Совета директоров или лица, уполномоченного Советом директоров, определение срока полномочий избранного единоличного исполнительного органа (генерального директора), принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и одновременно принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора);

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;

- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;

- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;

- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;

- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;

- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;

- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;

- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;

- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества. К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и настоящего Устава в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.



## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Председатель совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Адамян Серж Бахшиевич*

Год рождения: *1949*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	Президент
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2009	ЗАО «АЛОР ИНВЕСТ»	председатель Совета директоров
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2009	настоящее время	ГК «АЛОР»	председатель Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2007	2010	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2008	настоящее время	Ассоциация менеджеров	Член совета директоров
2009	2011	ГК "Российская корпорация нанотехнологий"	Председатель Комитета по инвестиционной политике при Наблюдательном совете
2011	2012	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2011	2013	GeoProMining, Ltd.	Совет директоров,

			Независимый директор
2013	настоящее время	ОАО «РОСНАНО»	Член совета директоров
2012	2013	Forex Club	Независимый председатель совета директоров
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РОСНАНО"	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Беднов Сергей Сергеевич***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Генеральный директор
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Саламатов Владимир Юрьевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления,
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич*

Год рождения: *1958*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления.
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)*

Год рождения: *1958*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления.
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

### **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Первый заместитель генерального директора, член Правления

### **Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

### **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

### **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

### **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

### **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Оселедько Виктория Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование:

### **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации	Заместитель директора Департамента
2011	05.2012	Закрытое акционерное общество "Контрольно-измерительные приборы в энергетике" г. Москва	Заместитель генерального директора по экономике
05.2012	12.2012	ОАО «ЦМТ»	Руководитель Департамента корпоративного управления
12.2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
06.2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член Правления

### **Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет**



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Пасик Владимир Иванович***

Год рождения: ***1956***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Субботин Вадим Николаевич***

Год рождения: ***1964***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ", протокол от 11 апреля 2008 года № 18).***

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.***

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

*Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*К компетенции Ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров.
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом "Об акционерных обществах", Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ОАО «ЦМТ».

*Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.*

*Комитет Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту обеспечивает контроль со стороны Совета директоров за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту, утвержденным Советом директоров Общества.*

*Функциями Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту являются:*

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества;
- оценка заключения аудитора;
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля;
- подготовка предложений по их совершенствованию.

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

*Обществом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента).*

*В своей деятельности Общество руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений» и приложением к распоряжению «Кодексом*

корпоративного поведения».

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года.

Утверждены Советом директоров ОАО «ЦМТ» Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положение о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту (протокол от 03 декабря 2008 № 7; с изменениями, внесенными 28.08.2013, протокол № 5).

Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливаются единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

**Основные функции службы внутреннего контроля – Контрольно-ревизионного отдела:**

- Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- Анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;
- Анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества на предмет их соответствия финансовым интересам Общества, разработка предложений по их совершенствованию;
- Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- Рассмотрение проектов договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества
- Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;
- Проведение проверок исполнения договорных обязательств между Обществом и контрагентами;
- Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета в Обществе;
- Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

**Подотчетность:**

Контрольно-ревизионный отдел подотчетен единоличному исполнительному органу – генеральному директору. По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, формирует и представляет единоличному исполнительному органу Общества и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа Общества, Комитета Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту. При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества лица, ответственные за осуществления внутреннего контроля, вправе взаимодействовать во структурными подразделениями Общества и получать в установленном порядке разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ», утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**  
ФИО: **Ефимова Марина Николаевна**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2011	«ОТП БАНК» (ОАО)	начальник Управления Дивизиона планирования и контроллинга
2011	настоящее время	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
2014	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

(**председатель**)

Год рождения: **1947**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	2011	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии
2011	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента

и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Мурованный Сергей Александрович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "АЛОП Групп"	начальник Контрольно-ревизионного отдела
2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	Департамент бухгалтерского учета	директор ,главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Стрельцова Юлия Игоревна***

Год рождения: ***1981***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2011	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	советник, начальник отдела Управления имущества организаций промышленности и АПК Росимущества
2011	2012	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»»	заместитель руководителя Департамента зарубежных корпоративных активов
2012	2013	ООО «Агромашхолдинг»	Директор по маркетингу
2013	2013	Департамент городского имущества г.Москвы	заместитель начальника Управления приватизации городского имущества города Москвы
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	советник генерального директора, заместитель директора Департамента

			корпоративного управления
2014	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"***

ФИО: ***Адамян Серж Бахшиевич***

Год рождения: ***1949***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент
2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Комитета Совета директоров по аудиту, член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***



Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2007	2010	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2008	настоящее время	Ассоциация менеджеров	Член совета директоров
2009	2011	ГК "Российская корпорация нанотехнологий"	Председатель Комитета по инвестиционной политике при Наблюдательном совете
2011	2012	ОАО «Аэрофлот»	Член Совета директоров
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2011	2013	GeoProMining, Ltd.	Совет директоров, Независимый директор
2013	настоящее время	ОАО «РОСНАНО»	Член совета директоров
2012	2013	Forex Club	Независимый председатель совета директоров
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РОСНАНО"	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Беднов Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1957*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Генеральный директор
2013	настоящее время	ОАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый календарный год, предшествующий первому кварталу, и за первый квартал:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Указанные соглашения отсутствуют.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 823
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	776 658 103
Выплаты социального характера работников за отчетный период	28 148 306

**Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло. В обществе функционирует профсоюзный орган.**

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента**

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1452**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 042**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.03.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 042**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их**

### **обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения

*109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *51.02%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *53.54%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Нет*

### **2. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения

*125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок, 1/13 стр. 8*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *+7 (495) 232-05-17*

Факс: *+7 (495) 925-80-00*

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *362 396 395*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *51 924 960*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Нет*

### **3. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Место нахождения  
**107996 Россия, город Москва, ул. Рождественка, 8/15 стр. 3**  
ИНН: 7702000406  
ОГРН: 1027700159497  
Телефон: +7 (495) 925-80-00  
Факс: +7 (495) 795-26-00  
Адрес электронной почты: **info@mmbank.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03193-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **60 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
**07.03.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51,02*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53,54*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Промагрофонд"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Промагрофонд"*

Место нахождения: *129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2*

ИНН: *7716451328*

ОГРН: *1147799009126*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *14,49*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16,65*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Экспоконста"*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703174405*

ОГРН: *1027739630555*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *4,82*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5,54*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13,21*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *14,26*

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

### **На дату окончания отчетного квартала**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	120 310
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	

в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	420 737
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	541 047
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 6 месяцев 2013 года представлена в Приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.*

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

*Годовая сводная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется ввиду представления годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО*

*Эмитентом составлялась сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за последний завершённый финансовый год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности*

2013 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава ОАО "ЦМТ"***

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

***Изменений размера УК за данный период не было***

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

***Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:***

***- за 30 дней до даты проведения;***

***- за 70 дней до даты проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».***

***В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.***

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

***Все собрания, помимо годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые "Лицами, требующими созыва").***

***В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.***

***Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.***



Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.*

*Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.*

*Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.

*Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:*

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

*Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом

управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п. 21.5 Положения об общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (утвержденное решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 27.04.2012, протокол № 22), решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на собраниях, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее десяти дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в собрании, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении собрания.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

**125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13,21%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **14,26%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Краснодарский Центр Международной Торговли"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ЦМТ-Краснодар"**

Место нахождения

**350063 Россия, город Краснодар, Мира 25**

ИНН: **2308158690**

ОГРН: **1092308005261**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 1 083 000 000

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры Общества имеют право:*

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
- получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
- совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;
- получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*нет.*

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *привилегированные именные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	2-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Акционеры Общества имеют право:**

- **участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;**
- **получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;**
- **получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;**
- **отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;**
- **совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;**
- **получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.**

**Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**нет.**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**Указанных выпусков нет**

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

**Указанных выпусков нет**

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

**Общество не регистрировало проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществляется.**

**8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**  
*Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.*

## **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

## **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»*
- *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.*

## **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Общества определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.*

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: *2009*

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате

(объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**17 175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**17 175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,75**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**277 161 201**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **94,59**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**43 828 258**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**43 687 494**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**



Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:  
**99,68**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.04.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2014**

Дата составления протокола: **30.04.2014**

Номер протокола: **24**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**353 686 140**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**350 333 641**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2013 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:  
**99,05**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**52 905 960**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**51 208 791**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:  
**96,79**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие

право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.*

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

*Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.*

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Общество не осуществляло эмиссию облигаций*

#### **8.9. Иные сведения**

*нет.*

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

## Бухгалтерский баланс


на 30 июня 20 14 г.

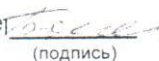
Организация ОАО "ЦМТ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) г. Москва Краснопресненская наб. д. 12 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2014
4794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384(385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>14</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>13</u> г. <sup>4</sup>	20 <u>12</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	754	627	753
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	6 805 815	6 952 066	7 112 397
	Незавершенное строительство	11305	97 229	87 594	231 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	262 141	263 835	267 221
	Финансовые вложения	1150	508 737	508 737	1 890 415
	Отложенные налоговые активы	1160	104 613	106 140	106 002
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 779 289	7 918 999	9 608 620
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	151 409	126 636	111 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	734	6 670	1 062
	Дебиторская задолженность	1230	541 047	662 594	492 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 440	35 235	46 528
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 878 828	4 101 736	2 512 757
	Прочие оборотные активы	1260	1 992 412	2 040 387	1 028 025
	Итого по разделу II	1200	7 589 870	6 973 258	4 192 572
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 369 159	14 892 257	13 801 192

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня		На 31 декабря		На 31 декабря	
			20	14 г. <sup>3</sup>	20	13 г. <sup>4</sup>	20	12 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>							
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>							
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000		1 245 000		1 245 000	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			-		-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442		1 252 442		1 252 442	
	Добавочный капитал без переоценки	1350	305 822		305 896		305 975	
	Резервный капитал	1360	186 750		186 750		186 750	
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304		5 207 304		5 207 304	
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	4 665 642		5 139 113		4 162 098	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	768 614					
	Итого по разделу III	1300	13 631 574		13 336 505		12 359 569	
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>							
	Заемные средства	1410	-		-		-	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	178 985		171 483		164 198	
	Оценочные обязательства	1430	-		-		-	
	Прочие обязательства	1450	4		4		580	
	Итого по разделу IV	1400	178 989		171 487		164 778	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>							
	Заемные средства	1510	-		-		-	
	Кредиторская задолженность	1520	1 450 462		1 316 171		1 219 039	
	Доходы будущих периодов	1530			-		-	
	Оценочные обязательства	1540	107 351		67 310		56 960	
	Прочие обязательства	1550	783		784		846	
	Итого по разделу V	1435	1 558 596		1 384 265		1 276 845	
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 369 159		14 892 257		13 801 192	

Руководитель  Саламатов В.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Богословская В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 июля 2014 г.



## Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2014 г.

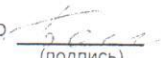
Организация ОАО "Центр международной торговли" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2014
4794439		
7703034574/774850001		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За январь-июнь	
		2014 г. <sup>3</sup>	2013 г. <sup>4</sup>
	<b>Выручка<sup>5</sup></b>	<b>3 019 613</b>	<b>2 897 428</b>
	Себестоимость продаж	(778 513)	(723 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2 241 100	2 173 780
	Коммерческие расходы	(259 565)	(223 502)
	Управленческие расходы	(1 002 176)	(853 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	979 359	1 096 401
	Доходы от участия в других организациях	2 742	14
	Проценты к получению	72 231	94 325
	Прочие доходы	935 843	435 773
	Прочие расходы	(981 949)	(373 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 008 226	1 252 632
	Текущий налог на прибыль	(233 589)	(267 643)
	в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	36 775	19 549
	Изменение отложенных налоговых обязательств	(7 502)	(3 908)
	Изменение отложенных налоговых активов	(1 527)	693
	Прочее	3 006	735
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>768 614</b>	<b>982 509</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 6 месяцев			За 6 месяцев		
		20	14	г. <sup>3</sup>	20	13	г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>						
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			-			-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			-			-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>			<b>768 614</b>			<b>982 509</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			-			-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			-			-

Руководитель  Саламатов В.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Богословская В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » июля 20 14 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 641
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую при





Закрытое акционерное общество «КПМГ»  
Пресненская наб., 10  
Москва, Россия 123317

Телефон  
Факс  
Internet

+7 (495) 937 4477  
+7 (495) 937 4400/99  
www.kpmg.ru

## Аудиторское заключение

Акционерам и Совету директоров

ОАО «Центр Международной Торговли»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2013 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### *Ответственность аудиторов*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Аудируемое лицо: ОАО «Центр Международной Торговли»

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой.  
Свидетельство от 16 сентября 1992 года № 015.815.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц  
Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и  
сборам по городу Москве за № 1027700072234 29 июля 2002 года.  
Свидетельство серии 77 № 006979470.

123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Независимый аудитор: ЗАО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющаяся частью группы KPMG Europe I.L.P.; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц  
Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по  
налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа  
2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России».  
Основной регистрационный номер записи в государственном реестре  
аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности.

*Мнение*

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2013 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*Безверхая*



Безверхая А.А.

Заместитель директора (доверенность от 26 октября 2012 года № 56/12)

ЗАО «КПМГ»

25 апреля 2014 года

Москва, Российская Федерация



**ОАО «Центр Международной Торговли»**

**Консолидированная финансовая  
отчетность**

**за год, закончившийся**

**31 декабря 2013 года,**

**и аудиторское заключение**

## Содержание

Аудиторское заключение	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	13

## **Аудиторское заключение**

## **Аудиторское заключение**

Страница 2

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
<b>Активы</b>			
Основные средства	14	11,006,882	11,656,013
Инвестиционное имущество	15	40,980,075	40,315,308
Нематериальные активы	16	45,879	56,552
Прочие инвестиции	17	4,708	10,895
Отложенные налоговые активы	18	13,101	61,832
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		152,539	35,805
Долгосрочные авансы выданные		227	-
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>52,203,411</b>	<b>52,136,405</b>
Запасы	19	104,614	98,570
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	558,451	532,615
Активы по текущему налогу на прибыль		180,632	114,884
Прочие инвестиции	17	3,128,509	1,905,455
Денежные средства и их эквиваленты	21	1,203,981	747,920
Активы, предназначенные для продажи	7	61,787	-
<b>Оборотные активы</b>		<b>5,237,974</b>	<b>3,399,444</b>
<b>Итого активов</b>		<b>57,441,385</b>	<b>55,535,849</b>

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2013	31 декабря 2012 (пересчитано)
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	22	1,069,353	1,040,022
Резерв собственных акций		(2,050,219)	(2,408,680)
Резерв переоценки основных средств	5, 14	3,647,546	3,681,604
Нераспределенная прибыль		44,013,656	42,656,746
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>46,680,336</b>	<b>44,969,692</b>
Неконтролирующая доля		(25,978)	(39,035)
<b>Итого капитала</b>		<b>46,654,358</b>	<b>44,930,657</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	56,179	49,706
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	390,987	411,466
Отложенные налоговые обязательства	18	8,895,035	8,794,295
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>9,342,201</b>	<b>9,255,467</b>
Краткосрочные кредиты и займы		-	381
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,337,676	1,277,547
Обязательства по текущему налогу на прибыль		142	18
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам	24	27,647	19,659
Резервы под неиспользованные отпуска		71,484	52,120
Обязательства, предназначенные для продажи	7	7,877	-
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,444,826</b>	<b>1,349,725</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>10,787,027</b>	<b>10,605,192</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>57,441,385</b>	<b>55,535,849</b>

тыс. руб.	Прим.	2013	2012 (пересчитано)
<b>Продолжающаяся деятельность</b>			
Выручка	8	6,328,326	6,104,235
Себестоимость продаж	9	(2,093,137)	(1,908,298)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>4,235,189</b>	<b>4,195,937</b>
Прочие доходы		37,977	13,830
Коммерческие расходы	10	(586,463)	(557,755)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(2,198,717)	(2,054,482)
Прибыль от переоценки инвестиционного имущества	5, 15	557,550	329,960
Убыток от обесценения основных средств	5, 14	(2,360)	(75,732)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>2,043,176</b>	<b>1,851,758</b>
Финансовые доходы	12	319,620	116,940
Финансовые расходы	12	(55,519)	(87,568)
<b>Чистые финансовые доходы</b>		<b>264,101</b>	<b>29,372</b>
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		-	(1,320)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>2,307,277</b>	<b>1,879,810</b>
Расход по налогу на прибыль	13	(611,304)	(431,314)
<b>Прибыль от продолжающейся деятельности</b>		<b>1,695,973</b>	<b>1,448,496</b>
<b>Прекращенная деятельность</b>			
Убыток от прекращенной деятельности (за вычетом налога на прибыль)	7	(31,915)	(7,523)
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>1,664,058</b>	<b>1,440,973</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка основных средств	5, 14	(42,573)	1,372,249
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	24	39,105	27,044
Соответствующий налог на прибыль	13	694	(279,859)
<b>Прочий совокупный доход за отчетный год, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>(2,774)</b>	<b>1,119,434</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>1,661,284</b>	<b>2,560,407</b>

тыс. руб.	Прим.	2013	2012 (пересчитано)
<b>Прибыль, причитающаяся:</b>			
Собственникам Компании		1,684,131	1,447,006
Держателям неконтролирующих долей		(20,073)	(6,033)
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>1,664,058</b>	<b>1,440,973</b>
<b>Общий совокупный доход, причитающийся:</b>			
Собственникам Компании		1,681,357	2,566,440
Держателям неконтролирующих долей		(20,073)	(6,033)
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>1,661,284</b>	<b>2,560,407</b>
<b>Прибыль на акцию</b>			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.) по продолжающейся деятельности	23	<b>1.81</b>	<b>1.43</b>
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.) в целом по деятельности	23	<b>1.75</b>	<b>1.42</b>

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

\_\_\_\_\_ Саламатов В.Ю.

\_\_\_\_\_ Богословская В.Л.

25 апреля 2014 года



тыс.руб.

		<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>						
	<b>Прим.</b>	<b>Уставный капитал</b>	<b>Резерв собственных акций</b>	<b>Резерв переоценки основных средств</b>	<b>Нераспределенная прибыль (пересчитано)</b>	<b>Итого (пересчитано)</b>	<b>Неконтролирующая доля (пересчитано)</b>	<b>Итого капитала (пересчитано)</b>
Остаток на 1 января 2012 года		<b>1,160,022</b>	<b>(1,080,680)</b>	<b>2,583,805</b>	<b>41,534,715</b>	<b>44,197,862</b>	<b>(33,002)</b>	<b>44,164,860</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>								
Прибыль за отчетный год		-	-	-	1,447,006	1,447,006	(6,033)	1,440,973
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Переоценка основных средств	14	-	-	1,372,249	-	1,372,249	-	1,372,249
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	24	-	-	-	27,044	27,044	-	27,044
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	13,18	-	-	(274,450)	(5,409)	(279,859)	-	(279,859)
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>		-	-	1,097,799	21,635	1,119,434	-	1,119,434
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		-	-	1,097,799	1,468,641	2,566,440	(6,033)	2,560,407
<b>Операции с собственниками Компании</b>								
<b>Взносы и выплаты</b>								
Дивиденды	22	-	-	-	(346,610)	(346,610)	-	(346,610)
Операции с собственными акциями		(120,000)	(1,328,000)	-	-	(1,448,000)	-	(1,448,000)
<b>Итого взносов и выплат</b>		(120,000)	(1,328,000)	-	(346,610)	(1,794,610)	-	(1,794,610)
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>		(120,000)	(1,328,000)	-	(346,610)	(1,794,610)	-	(1,794,610)
<b>Остаток на 31 декабря 2012 года</b>		<b>1,040,022</b>	<b>(2,408,680)</b>	<b>3,681,604</b>	<b>42,656,746</b>	<b>44,969,692</b>	<b>(39,035)</b>	<b>44,930,657</b>

Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 74, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.

		<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>						
	Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств (пересчитано)	Нераспределенная прибыль (пересчитано)	Итого (пересчитано)	Неконтролирующая доля (пересчитано)	Итого капитала (пересчитано)
Остаток на 1 января 2013 года		<b>1,040,022</b>	<b>(2,408,680)</b>	<b>3,681,604</b>	<b>42,656,746</b>	<b>44,969,692</b>	<b>(39,035)</b>	<b>44,930,657</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>								
Прибыль за отчетный год		-	-	-	1,684,131	1,684,131	(20,073)	1,664,058
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Переоценка основных средств	14	-	-	(42,573)	-	(42,573)	-	(42,573)
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	24	-	-	-	39,105	39,105	-	39,105
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	13,18	-	-	8,515	(7,821)	694	-	694
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>		-	-	(34,058)	31,284	(2,774)	-	(2,774)
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		-	-	<b>(34,058)</b>	<b>1,715,415</b>	<b>1,681,357</b>	<b>(20,073)</b>	<b>1,661,284</b>
<b>Операции с собственниками Компании</b>								
<b>Взносы и выплаты</b>								
Дивиденды	22	-	-	-	(281,373)	(281,373)	-	(281,373)
Операции с собственными акциями		29,331	358,461	-	-	387,792	-	387,792
<b>Итого взносов и выплат</b>		<b>29,331</b>	<b>358,461</b>	<b>-</b>	<b>(281,373)</b>	<b>106,419</b>	<b>-</b>	<b>106,419</b>
<b>Изменения долей владения</b>								
Приобретение неконтролирующих долей без изменения контроля	27	-	-	-	(77,132)	(77,132)	33,130	(44,002)
<b>Итого изменение долей владения</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(77,132)</b>	<b>(77,132)</b>	<b>33,130</b>	<b>(44,002)</b>
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>		<b>29,331</b>	<b>358,461</b>	<b>-</b>	<b>(358,505)</b>	<b>29,287</b>	<b>33,130</b>	<b>62,417</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2013 года</b>		<b>1,069,353</b>	<b>(2,050,219)</b>	<b>3,647,546</b>	<b>44,013,656</b>	<b>46,680,336</b>	<b>(25,978)</b>	<b>46,654,358</b>

Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 74, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.	Прим.	2013	2012
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>Прибыль за отчетный год от продолжающейся деятельности</b>		1,695,973	1,448,496
<b>Корректировки:</b>			
Амортизация	14, 16	626,603	566,391
Убытки от обесценения и списания основных средств	11, 14	22,070	80,218
Финансовые доходы	12	(319,620)	(116,940)
Финансовые расходы	12	55,519	87,568
Изменения в сумме резервов		3,288	4,641
Прибыль от переоценки инвестиционного имущества	15	(557,550)	(329,960)
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		-	1,320
Расход по налогу на прибыль	13	611,304	431,314
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>2,137,587</b>	<b>2,173,048</b>
Изменение запасов		(10,616)	(9,911)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(29,927)	(14,216)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		17,513	(110,680)
Изменение резервов и обязательств по вознаграждениям работникам		11,468	42,551
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>2,126,025</b>	<b>2,080,792</b>
Налог на прибыль уплаченный		(550,761)	(406,723)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности от продолжающейся деятельности</b>		<b>1,575,264</b>	<b>1,674,069</b>
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) операционной деятельности по прекращенной деятельности</b>		<b>192</b>	<b>(137)</b>
<b>Общий поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>1,575,456</b>	<b>1,673,932</b>

тыс.руб.	Прим.	2013	2012
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты полученные по банковским депозитам		151,614	110,482
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества	14-16	(306,061)	(408,425)
Размещение средств на депозитах		(9,352,292)	(3,841,527)
Закрытие депозитов		8,287,980	4,532,199
Продажа финансовых активов		13,010	7,686
Продажа основных средств, инвестиционного имущества	14-16	3,312	26,186
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b>		<b>(1,202,437)</b>	<b>426,601</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Приобретение неконтролирующих долей	27	(44,002)	-
Операции с собственными акциями		387,792	(1,448,000)
Дивиденды выплаченные		(281,373)	(346,610)
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) финансовой деятельности</b>		<b>62,417</b>	<b>(1,794,610)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>			
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	747,821	478,296
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		20,916	(36,535)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря - продолжающаяся деятельность</b>	21	<b>1,203,981</b>	<b>747,821</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 1 января - прекращенная деятельность</b>			
		99	236
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>192</b>	<b>(137)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 января - прекращенная деятельность</b>		<b>291</b>	<b>99</b>

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 74, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	14	20 Торговая и прочая дебиторская задолженность	39
2 Заявление о соответствии МСФО	15	21 Денежные средства и их эквиваленты	39
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	15	22 Капитал и резервы	40
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	15	23 Прибыль на акцию	42
5 Оценка справедливой стоимости	16	24 Вознаграждения работникам	43
6 Операционные сегменты	23	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	44
7 Прекращенная деятельность	27	26 Управление рисками	45
8 Выручка	28	27 Приобретение неконтролирующих долей	50
9 Себестоимость продаж	28	28 Операционная аренда	50
10 Коммерческие расходы	29	29 Принятые обязательства	51
11 Общехозяйственные и административные расходы	29	30 Условные активы и обязательства	51
12 Нетто-величина финансовых доходов	30	31 Операции со связанными сторонами	52
13 Расход по налогу на прибыль	30	32 События после отчетной даты	53
14 Основные средства	32	33 База для оценки	54
15 Инвестиционное имущество	34	34 Изменения учетной политики	54
16 Нематериальные активы	35	35 Основные положения учетной политики	56
17 Прочие инвестиции	36	36 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	73
18 Отложенные налоговые активы и обязательства	37		
19 Запасы	38		

## 1 Отчитывающееся предприятие

### (а) Организационная структура и деятельность

В состав Группы ОАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

В 2012 году часть обыкновенных и привилегированных именных акций ОАО «Центр Международной Торговли» была допущена к торгам в котировальном списке «Б» ЗАО «ФБ ММВБ».

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апарт-отель «Международная-2», апарт-отель «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий; а также части административных зданий в Саранске и Краснодаре. Подробное описание указанных объектов приведено в примечании б.

Конечным контролирующим собственником ОАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

	<b>Право голосования / Эффективный процент владения Компанией</b>	
	<u>31 декабря 2013</u>	<u>31 декабря 2012</u>
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	50.01%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

**(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

## **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

## **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах

отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 35(f)(iii) – срок полезного использования основных средств,
- Примечание 26(b)(ii) – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году потребуется существенно изменить отраженные в консолидированной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 24 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

## **5 Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки консолидированной финансовой отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед заместителем генерального директора по финансам и экономике.

Группа специалистов по оценке на регулярной основе проверяет существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то группа специалистов по оценке анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:



- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату были использованы только ненаблюдаемые исходные данные.

**(а) Основные средства и инвестиционное имущество**

Для определения справедливой стоимости основных средств (за исключением незавершенного строительства) и инвестиционного имущества Группа привлекала независимого профессионального оценщика.

Для целей оценки активы были распределены по группам, в рамках которых генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемых другими активами или группами активов (далее «имущественный комплекс», «ИК»).

В большинстве случаев имущественный комплекс – комплекс активов, включающий объекты недвижимого имущества, земельные участки, на которых располагаются данные объекты недвижимого имущества, а также движимое имущество, используемое в процессе эксплуатации имущественного комплекса, со следующими основными характеристиками:

<b>Имущественный комплекс</b>	<b>Адрес</b>	<b>Характеристики</b>
<b>Основные средства</b>		
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 575 номеров
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 149 номеров
Административное здание	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь 3,879 кв.м.
Гостиничный Комплекс «Союз»	г. Москва, Левобережная ул., вл.12, вл.10 стр.1	Гостиничный комплекс на 157 номеров

Имущественный комплекс	Адрес	Характеристики
<b>Инвестиционное имущество</b>		
Апарт-отель «Эридан-1»	г. Москва, Балаклавский проспект, 2 корп. 2	Апарт-отель на 164 номера, сдаваемых на длительный срок
Апарт-отель «Эридан-2»	г. Москва, Кировоградская ул., 32	Апарт-отель на 176 номеров, сдаваемых на длительный срок
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	г. Краснодар, ул. Советская, 30	Офисные помещения общей площадью 8,642 кв. м.
ООО «Проминэкспо»	г. Москва, улица Коцюбинского, вл. 4, стр. 2, 3, 4	Комплекс зданий производственно-складского назначения общей площадью 21,278 кв.м., предназначенных для сдачи в аренду
«ЦМТ-Офис 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 35,324 кв. м., из них арендопригодной площади - 22,952 кв.м.
«ЦМТ-Офис 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 42,514 кв.м., из них арендопригодной площади – 29,843 кв.м.
«ЦМТ-Офис 3»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 29,778 кв. м., из них арендопригодной площади - 22,270 кв.м.
«ЦМТ-конгресс холл»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 6,653 кв. м., из них арендопригодной площади - 3,411 кв.м.
«ЦМТ-Международная-2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 48,894 кв.м., из них арендопригодной офисной площади – 28,947 кв.м. и арендопригодной площади апартаментов – 3,622 кв.м.
«ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Арендопригодная торговая площадь – 3,687 кв.м.
«Паркинг 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 18,192 кв.м.
«Паркинг 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 21,505 кв.м.

Арендопригодная площадь указана исходя из физического размера, сдаваемых в аренду помещений по состоянию на 31 декабря 2013 года. В договорах операционной аренды площадь указывается по стандартам ВОМА, которые включают в площадь помещения общего пользования.

Объекты недвижимости, принадлежащие Группе и зарегистрированные по адресу г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, расположены на земельном участке, который используется Группой безвозмездно по договору аренды со сроком действия до 2042 года.

При определении справедливой стоимости объектов основных средств и инвестиционного имущества применялись следующие методы:

## 31 декабря 2013 и 31 декабря 2012

Имущественный комплекс	31 декабря 2013 и 31 декабря 2012	
	Движимое имущество и земля	Недвижимое имущество
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Административное здание	сравнительный	сравнительный
Гостиничный Комплекс «Союз»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
ООО «Проминэкспо»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Апарт-отель «Эридан-1», апарт-отель «Эридан-2»	сравнительный	сравнительный
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	сравнительный	сравнительный
«ЦМТ-Офис 1», «ЦМТ-Офис 2», «ЦМТ-Офис 3»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«ЦМТ-конгресс холл», «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«ЦМТ-Международная- 2»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«Паркинг 1», «Паркинг 2»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества

## (i) Основные допущения, применяемые при использовании доходного подхода

Имущественный комплекс	31 декабря 2013						31 декабря 2012					
	Прогноз- ный период, лет	Средние годовые темпы роста в прогнозном периоде, %		Темпы роста в постпрогнозный период, %	Ставка дисконтиров ания, %	Ставка капитализаци и, % (постпрогноз- ный период)	Прогнозный период, лет	Средние годовые темпы роста в прогнозном периоде, %		Темпы роста в постпро- гнозный период, %	Ставка дисконтиров ания, %	Ставка капитализации, % (постпрогнозный период)
		доходы	расходы*					доходы	расходы			
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	6	5	7	2	14	10	6	6	9	3	13	10
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	6	13	11	2	13	9	6	14	13	3	12	9
Гостиничный Комплекс «Союз»	6	8	7	2	15	11	6	9	9	3	14	11
«ЦМТ-Офис 1»	5	5	15	2	12	9	5	6	9	3	13	10
«ЦМТ-Офис 2»	5	5	15	2	12	9	5	5	9	3	13	10
«ЦМТ-Офис 3»	5	5	15	2	12	9	5	7	7	3	13	10
«ЦМТ-конгресс холл»	5	5	8	2	12	9	5	5	10	3	13	10
«ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	5	5	16	2	12	9	5	4	8	3	13	10
«ЦМТ-Международная-2»	5	5	11	2	12	9	5	7	6	3	13	10
«Паркинг 1»	5	5	8	2	14	12	∞	0	0	3	13	10
«Паркинг 2»	5	5	8	2	14	12	∞	0	0	3	13	10
«Проминэкспо»	5	4	5	2	13	11	5	8	4	3	14	11

\* Увеличение темпов роста расходов в прогнозном периоде связано с изменением норм налогового законодательства в части исчисления налога на имущество, который повлечет за собой увеличение налоговой нагрузки Группы.

Прогноз доходов в прогнозном периоде осуществлялся:

- для офисов – на основе анализа рыночных данных с учетом анализа договоров, уже заключенных по оцениваемому объекту, с их последующей корректировкой на темп роста индекса потребительских цен;
- для гостиниц и прочих объектов – на основе накопленных данных за прошлые периоды и фактических операционных результатов.

Расчетная справедливая стоимость увеличивается (уменьшается), если:

- Ожидаемый темп роста рыночных арендных платежей, стоимости номера в сутки будет выше (ниже);
- Показатель заполняемости будет выше (ниже);
- Ожидаемый темп роста расходов будет ниже (выше); или
- Ставка дисконтирования, скорректированная на риск будет ниже (выше).

В качестве итогового показателя темпов роста денежных потоков в постпрогнозный период было принято значение индекса потребительских цен в долгосрочной перспективе, прогнозируемого Министерством экономического развития РФ – 102% для 2013 года и 103% для 2012 года.

**(ii) Основные допущения, применяемые при использовании сравнительного подхода**

При применении сравнительного подхода для определения справедливых стоимостей имущественных комплексов использовалась информация о продажах аналогичных объектов (количеством не менее трех) с учетом корректировок по ключевым параметрам. Данные параметры включают в себя тип зарегистрированных прав собственности, наличие обременений, условия финансовых расчетов при приобретении недвижимости, динамика цен на рынке, местоположение, физические характеристики и прочее.

	<b>Апарт-отели «Эридан-1», «Эридан-2»</b>	<b>ОАО «ЦМТ- Краснодар»</b>	<b>Администра- тивное здание</b>
Количество аналогов	5	4	4
Диапазон стоимости за квадратный метр (тыс.руб.)	128-205	62-89	117-156
Корректировки на площадь	0%	(30%)-(13.3%)	(2.4%)-3.9%
Корректировка на торг	(3%)	(10%)	(5%)
Корректировка на местоположение	0%	0%	0%
Корректировка на состояние, уровень отделки	0%	(8.1%)-0%	(5.7%)-0%
Права на объекты-аналоги	собственность	собственность	собственность

Справедливая стоимость движимого имущества на 31 декабря 2013 года была определена путем корректировки справедливой стоимости имущества на предыдущую отчетную дату с использованием индексов Федеральной службы государственной статистики по группам оборудования.

Основные исходные данные, использованные при определении справедливой стоимости земельных участков следующие:

	Гостиничный Комплекс «Союз» (земля)	Административное здание (земля)	ОАО «ЦМТ-Краснодар» (земля)	ООО «Проминэкспо» (земля)
Количество аналогов	4	4	5	3
Диапазон стоимости за квадратный метр (тыс.руб.)	35- 40	35- 119	16 - 19	10 - 12
Корректировки на площадь	(5%)	(9%) - (5%)	0%	(5%) - 0%
Корректировка на торг	(10%)	(10%)	(5%)	(10%)
Корректировка на местоположение	0% - 5.6%	0% - 204.3%	0%	(1.7%) - 9.9%
Корректировка на состояние, уровень отделки	0%	0%	0%	0%
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	47%	0%	0%	0% - 13%
Корректировка на категорию земельного участка	0%	100% - 200%	0%	0%
Права на объекты-аналоги	аренда	аренда	собственность	аренда, собственность

**(b) Долевые и долговые ценные бумаги**

Справедливая стоимость долевых и долговых ценных бумаг с отражением ее изменений в составе прибыли и убытков, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Применяемая техника оценки включает такие технические приемы как анализ рыночных коэффициентов (мультипликаторов) и дисконтирование ожидаемых в будущем потоков денежных средств с использованием рыночной ставки дисконтирования. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

**(c) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

**(d) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

## 6 Операционные сегменты

Группа выделила восемь отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором ежемесячно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета. Для целей раскрытия в рамках данной консолидированной отчетности представлена справедливая стоимость объектов.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»). В 2013 году аренда нетиповых площадей включена в состав офисно-квартирного комплекса. В 2012 году и ранее аренда нетиповых площадей рассматривалась как отдельный отчетный сегмент.

*Апарт-отель «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей.

*Прочие услуги ЦМТ* представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 2013, ни в 2012 году.

*Регионы* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар. Активы к выбытию операционного сегмента «Регионы» представлены активами ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» (Примечание 7).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка (в 2013 году руководство пересмотрело подход к определению и анализу межсегментной выручки);
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности, данные об остатках дебиторской задолженности, данные о капитальных вложениях и авансах под капитальные вложения.
- ежегодно финансовые результаты деятельности на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Регионы», концентрируется в г.Москве. В 2013-2012 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.



2013 тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Регионы	Итого
Выручка отчетного сегмента	1,828,692	3,554,891	213,147	424,548	119,580	107,137	130,107	52,692	6,430,794
Выручка от продаж между сегментами	(40,256)	(26,182)	-	-	(7)	-	-	-	(66,445)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>1,788,436</b>	<b>3,528,709</b>	<b>213,147</b>	<b>424,548</b>	<b>119,573</b>	<b>107,137</b>	<b>130,107</b>	<b>52,692</b>	<b>6,364,349</b>
Валовая прибыль сегментов	604,054	3,141,127	70,455	202,437	(682,650)	40,714	40,052	38,920	3,455,109
<b>Основные средства и инвестиционное имущество на 31 декабря 2013</b>	<b>8,982,236</b>	<b>34,001,045</b>	<b>4,024,467</b>	<b>1,387,706</b>	-	<b>1,306,651</b>	<b>1,077,297</b>	<b>549,458</b>	<b>51,328,860</b>
Основные средства	8,982,236	-	-	-	-	1,306,651	-	-	10,288,887
Инвестиционное имущество	-	34,001,045	4,024,467	1,387,706	-	-	1,077,297	489,560	40,980,075
Активы к выбытию	-	-	-	-	-	-	-	59,898	59,898
2012 тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс- Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин- экспо»	Регионы	Итого
Выручка от продаж внешним покупателям	1,625,644	3,727,988	202,614	323,691	337,668	114,420	116,521	50,266	6,498,812
Выручка от продаж между сегментами	(35,990)	(271,738)	-	-	(176,846)	-	-	(3,464)	(488,038)
<b>Выручка ИТОГО</b>	<b>1,589,654</b>	<b>3,456,250</b>	<b>202,614</b>	<b>323,691</b>	<b>160,822</b>	<b>114,420</b>	<b>116,521</b>	<b>46,802</b>	<b>6,010,774</b>
Валовая прибыль сегментов	701,686	3,023,632	68,641	216,761	(575,599)	39,581	39,655	36,435	3,550,792
<b>Основные средства и инвестиционное имущество на 31 декабря 2012</b>	<b>9,777,801</b>	<b>33,430,171</b>	<b>3,852,566</b>	<b>1,405,617</b>	-	<b>1,165,302</b>	<b>1,068,099</b>	<b>558,855</b>	<b>51,258,411</b>
Основные средства	9,777,801	-	-	-	-	1,165,302	-	-	10,943,103
Инвестиционное имущество	-	33,430,171	3,852,566	1,405,617	-	-	1,068,099	558,855	40,315,308

**Сверка прибылей, активов и обязательств отчетных сегментов**

тыс. руб.	2013	2012
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	6,364,349	6,010,774
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(37,974)	86,754
Прочие	1,951	6,707
Консолидированная выручка	<b>6,328,326</b>	<b>6,104,235</b>

**Валовая прибыль за период**

	2013	2012
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	3,455,109	3,550,792
<i>Корректировки на доходы и расходы, не относящиеся ни к одному сегменту:</i>		
Себестоимость продаж, коммерческие и административные расходы	(1,844,002)	(1,798,264)
Финансовые доходы и расходы	264,101	(8,883)
Прочие доходы	37,977	13,830
<i>Прочие корректировки:</i>		
Переоценка инвестиционного имущества	557,550	329,960
Убыток от обесценения основных средств	(2,360)	(75,732)
Амортизация основных средств	(131,631)	(59,834)
Прочее	(29,467)	(72,059)
Консолидированная прибыль до налогообложения	<b>2,307,277</b>	<b>1,879,810</b>

тыс. руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Основные средства и инвестиционное имущество	51,328,860	51,258,411
Основные средства, не распределяемые по сегментам	717,995	712,910
Прочие активы, не распределяемые по сегментам	5,394,530	3,564,528
Консолидированная общая величина активов	<b>57,441,385</b>	<b>55,535,849</b>

Основные средства, не распределяемые по сегментам, представляют собой здание и прочее движимое имущество, используемые в административных целях.

## 7 Прекращенная деятельность

21 ноября 2013 года руководство Группы приняло решение о продаже доли участия в ООО «ЦМТ-Регион-Саранск». К 31 декабря 2013 года руководство предприняло необходимые меры для подготовки ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» для немедленной продажи и инициировало активную программу поиска покупателя доли участия.

Продажа доли в уставном капитале повлечет за собой прекращение деятельности в географическом регионе г. Саранске. В связи с этим доходы и расходы ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» представлены в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как прекращенная деятельность. Сравнительные показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе были пересчитаны, чтобы представить прекращенную деятельность отдельно от продолжающейся деятельности.

тыс. руб.	2013	2012
<b>Результаты прекращенной деятельности</b>		
Выручка	529	550
Коммерческие расходы	-	(5,324)
Общехозяйственные и административные расходы	(2,834)	(4,226)
Убыток от переоценки инвестиционного имущества	(5,068)	(689)
<b>Результаты операционной деятельности</b>	<b>(7,373)</b>	<b>(9,689)</b>
Налог на прибыль	(24,542)	2,166
<b>Убыток за отчетный период</b>	<b>(31,915)</b>	<b>(7,523)</b>
<b>Убыток и общий совокупный убыток, приходящийся:</b>		
Собственникам Компании	(11,842)	(6,018)
Держателям неконтролирующих долей участия	(20,073)	(1,505)
<b>Убыток и общий совокупный убыток за отчетный год</b>	<b>(31,915)</b>	<b>(7,523)</b>

По состоянию на 31 декабря 2013 года прекращенная деятельность включала следующие активы и обязательства до исключения внутригрупповых оборотов:

тыс. руб.	2013
<b>Активы, классифицированные в категорию предназначенных для продажи</b>	
Инвестиционное имущество	59,898
Запасы	1,598
Денежные средства	291
<b>Итого активы, предназначенные для продажи</b>	<b>61,787</b>
<b>Обязательства, классифицированные в категорию предназначенных для продажи</b>	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	7,025
Кредиты и займы	381
Отложенные налоговые обязательства	471
<b>Итого обязательств перед третьими сторонами, предназначенные для продажи</b>	<b>7,877</b>
Займ от компании Группы	183,802
<b>Итого обязательства</b>	<b>191,679</b>

Справедливая стоимость инвестиционного имущества выбывающего предприятия была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для применения методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, определены в примечании 5.

Потоки денежных средств по прекращенной деятельности представлены в составе отчета о движении денежных средств отдельно.

## 8 Выручка

тыс. руб.	2013	2012
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	3,634,537	3,792,477
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,145,701	1,114,840
Выручка от ресторанной деятельности	777,636	572,035
Выручка от конгрессно-выставочной деятельности	402,153	241,475
Выручка от предоставления услуг связи	174,563	192,423
Прочая выручка	193,736	190,985
	<b>6,328,326</b>	<b>6,104,235</b>

С целью сопоставимости показателей по видам выручки данным, используемым для управленческого анализа, руководство Группы отразило следующие реклассификации сравнительных показателей за 2012 год в данной консолидированной финансовой отчетности:

- выручка от конгрессно-выставочной деятельности в размере 241,475 тыс.руб. была выделена из состава выручки от сдачи недвижимости в аренду в отдельную категорию;
- выручка от сдачи в аренду парковочных мест в размере 232,521 тыс.руб. была включена в состав выручки от сдачи недвижимости в аренду.

## 9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	2013	2012
Расходы на оплату труда и социальное страхование	588,986	533,548
Амортизация основных средств и нематериальных активов	491,195	435,049
Эксплуатационные расходы	293,387	278,516
Прочие налоги	160,551	164,811
Стоимость проданных товаров	132,260	126,507
Ремонт и обслуживание	104,651	114,908
Расходы по франчайзингу	93,858	87,153
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	83,262	-
Сырье и материалы	66,277	70,624
Охрана	16,928	16,586
Обслуживание помещений и территорий	12,931	12,176
Связь и ТВ	11,950	11,023
Комиссионное вознаграждение агентам	11,865	3,042
Транспортные расходы	7,010	15,220
Прочие расходы	18,026	39,135
	<b>2,093,137</b>	<b>1,908,298</b>

**10 Коммерческие расходы**

тыс. руб.	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Расходы на оплату труда и социальное страхование	456,999	400,196
Амортизация основных средств и нематериальных активов	32,004	28,280
Материалы	25,922	17,807
Банковские расходы	24,363	19,715
Услуги сторонних организаций	23,057	10,945
Реклама и маркетинг	10,263	8,717
Эксплуатационные расходы	8,386	7,713
Списание дебиторской задолженности	-	29,735
Прочие	5,469	34,647
	<u><b>586,463</b></u>	<u><b>557,755</b></u>

**11 Общехозяйственные и административные расходы**

тыс. руб.	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Расходы на оплату труда и социальное страхование	1,445,810	1,377,454
Амортизация основных средств и нематериальных активов	103,404	103,062
Регистрационные и членские взносы	95,992	41,473
Страхование	93,115	171,127
Расходы на благотворительность	72,107	90,618
Ремонт и обслуживание	56,979	32,181
Материалы	47,433	41,841
Консультационные услуги	38,173	19,018
Эксплуатационные расходы	36,283	34,390
Налоги, кроме налога на прибыль	28,453	14,145
Обслуживание вычислительной техники	28,395	13,622
Расходы по использованию товарного знака	22,034	9,719
Расходы от продажи и списания основных средств	19,710	-
Расходы на аренду	9,584	9,239
Аудиторские услуги	6,910	7,308
Корпоративные мероприятия	6,382	12,468
Переоформление прав на недвижимость	-	12,175
Прочие расходы	87,953	64,642
	<u><b>2,198,717</b></u>	<u><b>2,054,482</b></u>

## 12 Нетто-величина финансовых доходов

тыс. руб.	2013	2012
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	161,212	-
Процентный доход по банковским депозитам	155,911	110,482
Доходы от продажи доли в ассоциированной компании (i)	2,000	-
Дивидендный доход по финансовым активам	497	416
Доход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	-	6,042
<b>Финансовые доходы</b>	<b>319,620</b>	<b>116,940</b>
Проценты по актуарным обязательствам	(43,094)	(30,408)
Высвобождение дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности	(11,180)	(4,234)
Расход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период	(1,245)	-
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	-	(52,926)
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(55,519)</b>	<b>(87,568)</b>
<b>Нетто-величина финансовых доходов, признанная в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>264,101</b>	<b>29,372</b>

- (i) В декабре 2013 года Группа продала 25% долю в ООО «Ресторанъ на Московской» за 2,000 тыс.руб. Балансовая стоимость инвестиции по состоянию на дату продажи составляла 0 тыс.руб.

## 13 Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для компаний Группы составляет 20%.

тыс. руб.	2013	2012
<b>Текущий налог на прибыль</b>		
Отчетный год	(478,670)	(387,110)
Налоги доначисленные за прошлые периоды	(6,468)	-
<b>Отложенный налог на прибыль</b>		
Возникновение и восстановление временных разниц	(126,166)	(44,204)
	<b>(611,304)</b>	<b>(431,314)</b>

**Налог на прибыль, признанный в составе прочего совокупного дохода**

тыс.руб.	2013			2012		
	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога
Переоценка объектов основных средств	(42,573)	8,515	(34,058)	1,372,249	(274,450)	1,097,799
Актуарные прибыли по планам с установленным и выплатами	39,105	(7,821)	31,284	27,044	(5,409)	21,635
	<b>(3,468)</b>	<b>694</b>	<b>(2,774)</b>	<b>1,399,293</b>	<b>(279,859)</b>	<b>1,119,434</b>

**Сверка эффективной ставки налога:**

	2013		2012	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Прибыль до налогообложения от продолжающейся деятельности	2,307,277	100	1,879,810	100
Налог, рассчитанный по применимой ставке налога	(461,455)	20	(375,962)	20
Невычитаемые расходы	(91,600)	4	(55,352)	3
Ранее непризнанные отложенные налоги	(51,781)	2	-	-
Недоначислено в предшествующие годы	(6,468)	0	-	-
	<b>(611,304)</b>	<b>26</b>	<b>(431,314)</b>	<b>23</b>

## 14 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Переоцененная/историческая стоимость</i>							
<b>Остаток на 1 января 2012</b>	<b>18,332,772</b>	<b>669,909</b>	<b>454,481</b>	<b>20,211</b>	<b>849,137</b>	<b>56,574</b>	<b>20,383,084</b>
Поступления	20,020	2,653	3,703	19,718	16,669	108,179	170,942
Выбытия	-	(1,722)	-	(589)	(3,438)	(952)	(6,701)
Ввод в эксплуатацию	20,379	14,498	3,386	775	20,492	(59,530)	-
Переоценка	3,136,174	130,622	22,338	18,395	(167,864)	-	3,139,665
<b>Остаток на 31 декабря 2012</b>	<b>21,509,345</b>	<b>815,960</b>	<b>483,908</b>	<b>58,510</b>	<b>714,996</b>	<b>104,271</b>	<b>23,686,990</b>
<b>Остаток на 1 января 2013</b>	<b>21,509,345</b>	<b>815,960</b>	<b>483,908</b>	<b>58,510</b>	<b>714,996</b>	<b>104,271</b>	<b>23,686,990</b>
Поступления	-	27,390	-	49	1,096	33,822	62,357
Выбытия	-	(289)	-	(9,950)	(1,170)	(3,298)	(14,707)
Ввод в эксплуатацию	3,811	19,079	3,084	-	4,979	(30,953)	-
Перемещение в состав инвестиционного имущества	-	-	-	-	-	(40,999)	(40,999)
Переоценка	(2,447,317)	218,072	97,368	4,436	40,003	-	(2,087,438)
<b>Остаток на 31 декабря 2013</b>	<b>19,065,839</b>	<b>1,080,212</b>	<b>584,360</b>	<b>53,045</b>	<b>759,904</b>	<b>62,843</b>	<b>21,606,203</b>
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
<b>Остаток на 1 января 2012</b>	<b>(8,984,710)</b>	<b>(158,589)</b>	<b>(119,046)</b>	<b>(5,025)</b>	<b>(365,688)</b>	-	<b>(9,633,058)</b>
Начисленная амортизация	(294,623)	(90,560)	(42,654)	(7,840)	(121,309)	-	(556,986)
Выбытия	-	442	-	106	1,667	-	2,215
Переоценка	(1,931,655)	(58,920)	(15,193)	(8,283)	170,903	-	(1,843,148)
<b>Остаток на 31 декабря 2012</b>	<b>(11,210,988)</b>	<b>(307,627)</b>	<b>(176,893)</b>	<b>(21,042)</b>	<b>(314,427)</b>	-	<b>(12,030,977)</b>
<b>Остаток на 1 января 2013</b>	<b>(11,210,988)</b>	<b>(307,627)</b>	<b>(176,893)</b>	<b>(21,042)</b>	<b>(314,427)</b>	-	<b>(12,030,977)</b>
Начисленная амортизация	(355,484)	(117,394)	(45,525)	(8,440)	(92,145)	-	(618,988)
Выбытия	-	152	-	6,871	1,116	-	8,139
Переоценка	2,262,589	(137,415)	(68,827)	(2,292)	(11,550)	-	2,042,505
<b>Остаток на 31 декабря 2013</b>	<b>(9,303,883)</b>	<b>(562,284)</b>	<b>(291,245)</b>	<b>(24,903)</b>	<b>(417,006)</b>	-	<b>(10,599,321)</b>
<i>Балансовая стоимость</i>							
<b>На 1 января 2012</b>	<b>9,348,062</b>	<b>511,320</b>	<b>335,435</b>	<b>15,186</b>	<b>483,449</b>	<b>56,574</b>	<b>10,750,026</b>
<b>На 31 декабря 2012</b>	<b>10,298,357</b>	<b>508,333</b>	<b>307,015</b>	<b>37,468</b>	<b>400,569</b>	<b>104,271</b>	<b>11,656,013</b>
<b>На 31 декабря 2013</b>	<b>9,761,956</b>	<b>517,928</b>	<b>293,115</b>	<b>28,142</b>	<b>342,898</b>	<b>62,843</b>	<b>11,006,882</b>



Амортизационные отчисления за 2013 год в размере 487,818 тыс. руб. (2012: 431,435 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 31,824 тыс. руб. (2012: 28,280 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 99,346 тыс. руб. (2012: 97,271 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

**(a) Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2013 и 31 декабря 2012 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

**(b) Балансовая стоимость с использованием модели по фактическим затратам**

Балансовая стоимость, которая подлежала бы признанию, если бы активы учитывались с использованием модели учета по фактическим затратам по состоянию на отчетные даты следующая:

	<u>Земля и здания</u>	<u>Оборудов ание и техника</u>	<u>Инфрастру ктурные сооружения</u>	<u>Транспо ртные средства</u>	<u>Прочие</u>	<u>Итого</u>
Балансовая стоимость 31 декабря 2012	6,407,507	396,889	274,944	32,999	391,206	7,503,545
Балансовая стоимость 31 декабря 2013	6,299,009	366,005	245,475	17,416	318,632	7,246,587

Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2013 года и 31 декабря 2012 года была рассчитана исходя из условно-первоначальной стоимости на дату первого применения МСФО Группой, 1 января 2010 года, которая, в свою очередь, была определена на основе справедливой стоимости основных средств на указанную дату.

## 15 Инвестиционное имущество

	Земля и здания	Прочие	Итого
<b><i>Справедливая стоимость</i></b>			
Остаток на 1 января 2012	<b>37,936,865</b>	<b>1,846,246</b>	<b>39,783,111</b>
Поступление	66,549	162,977	229,526
Выбытие	(17,750)	(8,850)	(26,600)
Изменение справедливой стоимости	504,057	(174,786)	329,271
<b>Остаток на 31 декабря 2012</b>	<b>38,489,721</b>	<b>1,825,587</b>	<b>40,315,308</b>
<b><i>Справедливая стоимость</i></b>			
Остаток на 1 января 2013	<b>38,489,721</b>	<b>1,825,587</b>	<b>40,315,308</b>
Поступление	75,355	66,090	141,445
Выбытие	(71)	(15,258)	(15,329)
Перемещение из состава основных средств	40,999	-	40,999
Изменение справедливой стоимости	561,889	(4,339)	557,550
Перевод в состав активов, предназначенных для продажи (примечание 7)	(57,212)	(2,686)	(59,898)
<b>Остаток на 31 декабря 2013</b>	<b>39,110,681</b>	<b>1,869,394</b>	<b>40,980,075</b>
<b><i>Балансовая стоимость</i></b>			
На 1 января 2012	<b>37,936,865</b>	<b>1,846,246</b>	<b>39,783,111</b>
На 31 декабря 2012	<b>38,489,721</b>	<b>1,825,587</b>	<b>40,315,308</b>
На 31 декабря 2013	<b>39,110,681</b>	<b>1,869,394</b>	<b>40,980,075</b>

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2013 и 31 декабря 2012 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

## 16 Нематериальные активы

тыс. руб.	Товарный знак	Программное обеспечение	Патенты и лицензии	Прочие	Итого
<b>Фактическая стоимость</b>					
1 января 2012	30,376	58,203	7,981	207	96,767
Приобретение	-	268	-	-	268
Выбытие	-	(5,572)	(4,374)	-	(9,946)
<b>31 декабря 2012</b>	<b>30,376</b>	<b>52,899</b>	<b>3,607</b>	<b>207</b>	<b>87,089</b>
1 января 2013	30,376	52,899	3,607	207	87,089
Поступление	-	8,895	-	187	9,082
Выбытие	-	(18,409)	(225)	-	(18,634)
<b>31 декабря 2013</b>	<b>30,376</b>	<b>43,385</b>	<b>3,382</b>	<b>394</b>	<b>77,537</b>
<b>Амортизация</b>					
1 января 2012	(7,594)	(17,493)	(5,957)	(34)	(31,078)
Начисленная амортизация	(1,519)	(6,948)	(917)	(21)	(9,405)
Выбытие	-	5,572	4,374	-	9,946
<b>31 декабря 2012</b>	<b>(9,113)</b>	<b>(18,869)</b>	<b>(2,500)</b>	<b>(55)</b>	<b>(30,537)</b>
<b>Амортизация</b>					
1 января 2013	(9,113)	(18,869)	(2,500)	(55)	(30,537)
Начисленная амортизация	(1,519)	(5,191)	(880)	(25)	(7,615)
Выбытие	-	6,276	218	-	6,494
<b>31 декабря 2013</b>	<b>(10,632)</b>	<b>(17,784)</b>	<b>(3,162)</b>	<b>(80)</b>	<b>(31,658)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>					
На 1 января 2012	<b>22,782</b>	<b>40,710</b>	<b>2,024</b>	<b>173</b>	<b>65,689</b>
На 31 декабря 2012	<b>21,263</b>	<b>34,030</b>	<b>1,107</b>	<b>152</b>	<b>56,552</b>
На 31 декабря 2013	<b>19,744</b>	<b>25,601</b>	<b>220</b>	<b>314</b>	<b>45,879</b>

### (а) Амортизация и убытки от обесценения

Амортизация, начисленная на нематериальные активы, за 2013 год была отражена в размере 3,377 тыс.руб. в составе себестоимости продаж, 180 тыс.руб. – в составе коммерческих расходов и 4,058 тыс. руб. – в составе административных расходов (в 2012 году: 3,614 тыс. руб. и 5,791 тыс. руб. - в себестоимости продаж и административных расходах, соответственно).

**17 Прочие инвестиции**

тыс. руб.	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Внеоборотные</b>		
Займы выданные	2,811	5,895
Долгосрочные банковские депозиты	-	5,000
Прочие	1,897	-
	<u><b>4,708</b></u>	<u><b>10,895</b></u>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	3,112,201	1,877,788
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	15,908	16,959
Займы выданные	400	-
Облигации, удерживаемые до погашения	-	10,708
	<u><b>3,128,509</b></u>	<u><b>1,905,455</b></u>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

**Долгосрочные банковские депозиты**

<u>Валюта</u>	<u>Номинальные и эффективные ставки</u>	<u>31 декабря 2013</u>	<u>31 декабря 2012</u>
Рубли	6.40%-7.10%	-	5,000
		-	<u><b>5,000</b></u>

**Краткосрочные банковские депозиты**

<u>Валюта</u>	<u>Номинальные и эффективные ставки</u>	<u>31 декабря 2013</u>	<u>31 декабря 2012</u>
Евро	0.41%-5.0%	1,178,403	1,018,505
Рубли	4.0%-8.5%	1,328,205	362,565
Доллары США	0.44%-5.0%	605,593	496,718
		<u><b>3,112,201</b></u>	<u><b>1,877,788</b></u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	<u>31 декабря 2013</u>	<u>31 декабря 2012</u>
<b>Долгосрочные банковские депозиты</b>		
Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше	-	5,000
	-	<u><b>5,000</b></u>
<b>Краткосрочные банковские депозиты</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ваа1 и выше	920,899	16,029
Внешний кредитный рейтинг Ва3	1,022,418	-
Внешний кредитный рейтинг В1-В3	366,633	619,364
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	802,251	1,242,395
	<u><b>3,112,201</b></u>	<u><b>1,877,788</b></u>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов раскрыта в примечании 26.

## 18 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (a) Непризнанные отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 31 декабря 2013 года отложенные налоговые обязательства в размере 247,749 тыс.руб. (31 декабря 2012 года: 100,236 тыс.руб.), возникшие в отношении инвестиции в дочерние предприятия, не были признаны в связи с тем, что Компания контролирует сроки возникновения этих обязательств и убеждена, что в обозримом будущем они не возникнут.

### (b) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс.руб.	Активы		Обязательства		Нетто-величина	
	31 декабря 2013	31 декабря 2012	31 декабря 2013	31 декабря 2012	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Основные средства и инвестиционное имущество	557	45,699	(9,002,608)	(8,845,079)	(9,002,051)	(8,799,380)
Нематериальные активы	23	-	(8,940)	(11,105)	(8,917)	(11,105)
Финансовые активы	83	6,833	-	(2,475)	83	4,358
Запасы	681	-	-	-	681	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	66,074	22,861	(47,962)	(49,592)	18,112	(26,731)
Резервы	14,294	25	-	(1,623)	14,294	(1,598)
Налоговые убытки	27,969	2,042			27,969	2,042
Торговая и прочая кредиторская задолженность	72,522	99,951	(4,627)	-	67,895	99,951
Налоговые активы/ (обязательства)	182,203	177,411	(9,064,137)	(8,909,874)	(8,881,934)	(8,732,463)
Зачет налога	(169,102)	(115,579)	169,102	115,579	-	-
Чистые налоговые активы/ (обязательства)	<b>13,101</b>	<b>61,832</b>	<b>(8,895,035)</b>	<b>(8,794,295)</b>	<b>(8,881,934)</b>	<b>(8,732,463)</b>

## (с) Движение временных разниц в течение года

тыс. руб.	1 января 2013	Выбытие в состав активов на продажу (Прим. 7)	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2013
Основные средства и инвестиционное имущество	(8,799,380)	(21,832)	(189,354)	8,515	(9,002,051)
Нематериальные активы	(11,105)	-	2,188	-	(8,917)
Финансовые активы	4,358	-	(4,275)	-	83
Запасы	-	-	681	-	681
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(26,731)	(2,167)	47,010	-	18,112
Резервы	(1,598)	-	15,892	-	14,294
Налоговые убытки	2,042	-	25,927	-	27,969
Торговая и прочая кредиторская задолженность	99,951	-	(24,235)	(7,821)	67,895
	<b>(8,732,463)</b>	<b>(23,999)</b>	<b>(126,166)</b>	<b>694</b>	<b>(8,881,934)</b>

тыс. руб.	1 января 2012	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2012
Основные средства и инвестиционное имущество	(8,474,044)	(50,886)	(274,450)	(8,799,380)
Нематериальные активы	(9,036)	(2,069)	-	(11,105)
Финансовые активы	4,271	87	-	4,358
Запасы	29	(29)	-	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(34,473)	7,742	-	(26,731)
Резервы	9,341	(10,939)	-	(1,598)
Налоговые убытки	-	2,042	-	2,042
Торговая и прочая кредиторская задолженность	95,512	9,848	(5,409)	99,951
	<b>(8,408,400)</b>	<b>(44,204)</b>	<b>(279,859)</b>	<b>(8,732,463)</b>

## 19 Запасы

тыс.руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Сырье и материалы	47,400	46,478
Запасные части	26,656	19,073
Прочие материалы	18,859	20,460
Товары для перепродажи	14,123	12,285
Готовая продукция	46	274
	107,084	98,570
Резерв обесценения запасов	(2,470)	-
	<b>104,614</b>	<b>98,570</b>

**20 Торговая и прочая дебиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Торговая дебиторская задолженность	296,161	334,199
Прочая финансовая дебиторская задолженность	9,991	18,677
	<u>306,152</u>	<u>352,876</u>
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(13,999)	(7,513)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(1,610)	(7,777)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b><u>290,543</u></b>	<b><u>337,586</u></b>
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
НДС к возмещению	149,141	130,069
Авансы поставщикам	120,216	66,958
Задолженность по прочим налогам	722	2,764
Прочая дебиторская задолженность	379	-
	<u>270,458</u>	<u>199,791</u>
Резерв под авансы поставщикам	(2,550)	(4,762)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b><u>267,908</u></b>	<b><u>195,029</u></b>
<b>Торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<b><u>558,451</u></b>	<b><u>532,615</u></b>

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, и об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, раскрыта в примечании 26.

**21 Денежные средства и их эквиваленты**

тыс. руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Денежные средства в кассе	938	3,517
Остатки на банковских счетах	637,616	621,386
Краткосрочные депозиты	565,427	123,017
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b><u>1,203,981</u></b>	<b><u>747,920</u></b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Денежные средства в кассе	938	3,517
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ba1 и выше	717,890	186,590
Внешний кредитный рейтинг Ba3	2,598	404,328
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	261,207	605
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	221,348	152,880
	<b>1,203,981</b>	<b>747,920</b>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыта в примечании 26.

## 22 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	31 декабря 2013	31 декабря 2012	31 декабря 2013	31 декабря 2012	31 декабря 2013	31 декабря 2012
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/оплаченные акции	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции	(165,229,261)	(198,256,666)	(10,417,960)	(6,720,560)	(175,647,221)	(204,977,226)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные	<b>917,770,739</b>	<b>884,743,334</b>	<b>151,582,040</b>	<b>155,279,440</b>	<b>1,069,352,779</b>	<b>1,040,022,774</b>
Номинальная стоимость	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».



### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

### (b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	2013	2012
Дивиденды по обыкновенным акциям	239,363	300,212
Дивиденды по привилегированным акциям	42,010	46,398
<b>Итого дивиденды</b>	<b>281,373</b>	<b>346,610</b>
<b>Дивиденды на одну акцию</b>		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.2705448	0.298795
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.2705448	0.298795

## 23 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	2013	2012
<b>По деятельности Группы в целом</b>		
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	1,664,058	1,440,973
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(42,010)	(46,398)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	(20,073)	(6,033)
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<b>1,601,975</b>	<b>1,388,542</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	914,658,116	979,169,564
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<b>1.75</b>	<b>1.42</b>
<b>По продолжающейся деятельности</b>		
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	1,695,973	1,448,496
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(42,010)	(46,398)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	-	(4,301)
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<b>1,653,963</b>	<b>1,397,797</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	914,658,116	979,169,564
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<b>1.81</b>	<b>1.43</b>

## 24 Вознаграждения работникам

Группа определила долгосрочные пенсионные обязательства перед работниками, согласно условиям коллективного договора и внутреннему положению о негосударственном пенсионном обеспечении, и неработающими пенсионерами, согласно положению о Совете ветеранов.

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ОАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

Дополнительная пенсия, установленная Группой, составляет 4,000 рублей в месяц в течение восьми лет после выхода на пенсию (условия, действовавшие по состоянию на 31 декабря 2013 года и 31 декабря 2012 года). Схема финансируется Группой путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – связанной стороне.

### (a) Состав активов плана

Суммы на именных пенсионных счетах работников могут быть выплачены или переведены в другие негосударственные пенсионные фонды. Активы плана, причитающиеся Группе, по состоянию на отчетные даты несущественны.

### (b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	2013	2012
Полные обязательства на начало отчетного периода	431,125	381,235
Стоимость услуг текущего периода	25,747	26,683
Стоимость услуг прошлых периодов	-	48,805
Проценты по актуарному обязательству	43,094	30,408
Актуарные прибыли, признанные в составе прочего совокупного дохода	(39,105)	(27,044)
Выплаты по программе	(42,227)	(28,962)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 31 декабря</b>	<b>418,634</b>	<b>431,125</b>

### (c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	2013	2012
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	25,747	26,683
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в прошлых периодах	-	48,805
Проценты по актуарному обязательству	43,094	30,408
	<b>68,841</b>	<b>105,896</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов в составе расходов на страхование.

**(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода**

тыс. руб.	2013	2012
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного года	101,842	74,798
Признано в течение отчетного года	39,105	27,044
<b>Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года</b>	<b>140,947</b>	<b>101,842</b>

**(e) Актуарные допущения**

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	31 декабря 2013	31 декабря 2012
	%	%
Ставка дисконтирования	8.0	7.0
Темп роста пенсионных выплат	5.1	5.1
Вероятность увольнения	5.0	5.0

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. В настоящее время в России пенсионный возраст составляет 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

**25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность**

**(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	55,605	49,706
	55,605	49,706
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от покупателей	574	-
	574	-
	<b>56,179</b>	<b>49,706</b>

**(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	56,788	91,225
Задолженность перед персоналом	12,299	10,040
Задолженность перед учредителями	3,599	2,478
	<u>72,686</u>	<u>103,743</u>
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	1,003,022	923,860
Задолженность по НДС	218,413	196,565
Задолженность по прочим налогам	43,250	45,461
Задолженность во внебюджетные фонды	212	7,897
Прочие обязательства	93	21
	<u>1,264,990</u>	<u>1,173,804</u>
	<b><u>1,337,676</u></b>	<b><u>1,277,547</u></b>

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 26.

**26 Управление рисками****(a) Обзор основных подходов**

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитный риск,
- риск ликвидности,
- рыночный риск.

В данном примечании представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств несущественно отличается от их балансовых стоимостей.

**(b) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

**(i) Подверженность кредитному риску**

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	15,908	16,959
Краткосрочные облигации, удерживаемые до погашения	-	10,708
Прочие инвестиции	1,897	-
Дебиторская задолженность	290,543	337,586
Долгосрочные и краткосрочные банковские депозиты	3,112,201	1,882,788
Долгосрочные и краткосрочные займы выданные	3,211	5,895
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	1,203,981	747,920
	<b>4,627,741</b>	<b>3,001,856</b>

**(ii) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности и инвестиций, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков. Расчетная оценка величины общего убытка определяется на основе статистических данных за прошлые периоды о платежах по аналогичным финансовым активам.

**Убытки от обесценения**

По состоянию на отчетную дату распределение торговой и прочей дебиторской задолженности по срокам давности было следующим:

тыс.руб.	31 декабря 2013		31 декабря 2012	
	Балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Резерв под обесценение
Текущая	278,985	-	326,140	-
Просроченная до 360 дней	16,854	(5,297)	12,774	(3,154)
Просроченная более 360 дней	10,313	(10,312)	13,962	(12,136)
	<b>306,152</b>	<b>(15,609)</b>	<b>352,876</b>	<b>(15,290)</b>

В течение отчетного года движение по счету оценочного резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности было следующим:

тыс.руб.	2013	2012
Сальдо на 1 января	15,290	24,693
Начисление резерва	7,685	11,624
Перевод в состав активов на продажу	(5,143)	-
Суммы, списанные в уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	(2,223)	(21,027)
Сальдо на 31 декабря	<b>15,609</b>	<b>15,290</b>

**(iii) Инвестиции**

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску посредством инвестирования средств только в ликвидные ценные бумаги. Руководство активно следит за изменением кредитных рейтингов.

В течение отчетного года движение по счету оценочного резерва под обесценение инвестиций, удерживаемых до срока погашения, было следующим:

тыс. руб.	2013	2012
Сальдо на 1 января	-	(25,659)
Уменьшение, вызванное восстановлением либо списанием ранее зарезервированных сумм	-	25,659
Сальдо на 31 декабря	-	-

**(с) Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей там, где они предусмотрены.

тыс. руб.	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору					Свыше 3 лет
		0-6 мес.	6-12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет		
<b>31 декабря 2013</b>							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(128,291)	(135,295)	(68,266)	(4,420)	(19,658)	(4,295)	(38,656)
	<b>(128,291)</b>	<b>(135,295)</b>	<b>(68,266)</b>	<b>(4,420)</b>	<b>(19,658)</b>	<b>(4,295)</b>	<b>(38,656)</b>
<b>31 декабря 2012</b>							
Займы полученные и собственные векселя	(381)	(381)	(381)	-	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(153,470)	(155,618)	(62,107)	(41,657)	(4,022)	(3,986)	(43,846)
	<b>(153,851)</b>	<b>(155,999)</b>	<b>(62,488)</b>	<b>(41,657)</b>	<b>(4,022)</b>	<b>(3,986)</b>	<b>(43,846)</b>



**(d) Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**(i) Валютный риск**

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

**Подверженность валютному риску**

Подверженность Группы валютному риску, исходя из балансовых величин, была следующей:

тыс. руб.	31 декабря 2013		31 декабря 2012	
	Выражены в долл. США	Выражены в евро	Выражены в долл. США	Выражены в евро
Торговая дебиторская задолженность	5,785	1,773	4,323	1,229
Краткосрочные и долгосрочные инвестиции	605,593	1,178,403	496,718	1,018,505
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	62,733	218,779	26,018	16,148
Торговая кредиторская задолженность	(49,257)	(237)	(42,835)	(60)
	<b>624,854</b>	<b>1,398,718</b>	<b>484,224</b>	<b>1,035,822</b>

На конец года применялись следующие основные обменные курсы иностранных валют:

в рублях	1 доллар США	1 евро
31 декабря 2013	32.7292	44.9699
31 декабря 2012	30.3727	40.2286

**Анализ чувствительности**

Изменение курса рубля на 20 процентов, как показано ниже, по отношению к указанным иностранным валютам по состоянию на отчетные даты увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и прибыли или убытка за период на нижеуказанные суммы. Данная аналитическая информация основана на колебаниях обменных курсов валют, которые Группа рассматривала как обоснованно возможные по состоянию на конец отчетного периода. Анализ проводился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в частности ставки процента, остаются неизменными. Показатели на 31 декабря 2012 анализировались на основе тех же принципов.

	<b>Прибыль и увеличение собственного капитала/ (убыток и уменьшение собственного капитала)</b>	
	<b>Укрепление рубля</b>	<b>Ослабление рубля</b>
<b>31 декабря 2013 года</b>		
Доллары США	(124,971)	124,971
Евро	(279,743)	279,743
<b>31 декабря 2012 года</b>		
Доллары США	(96,845)	96,845
Евро	(207,164)	207,164

**(ii) Процентный риск**

Руководство Группы полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что сумма привлеченных кредитов и займов не существенна.

**(e) Управление капиталом**

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контролирования выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей.

## **27 Приобретение неконтролирующих долей**

23 июля 2013 года Группа приобрела дополнительные 49.99% в ОАО «ЦМТ-Краснодар» за 44,002 тыс.руб., увеличив свою долю с 50.01% до 100%.

## **28 Операционная аренда**

Группа не выступает арендатором по договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	<b>31 декабря 2013</b>	<b>31 декабря 2012</b>
Менее года	284,145	223,731
От 1 до 5 лет	109,265	231,778
	<b>393,410</b>	<b>455,509</b>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5-10% в год.

В течение 2013 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 3,945,990 тыс.рублей (2012: 4,033,952 тыс.рублей).

Прямые операционные расходы, в том числе расходы на ремонт и текущее обслуживание объектов инвестиционного имущества, за 2013 год составили 890,145 тыс.рублей (2012: 756,320 тыс.рублей).

## 29 Принятые обязательства

На 31 декабря 2013 и 2012 годов у Группы существовали следующие обязательства по капитальным затратам:

тыс.руб.	31 декабря 2013	31 декабря 2012
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	89,644	17,194
По приобретению основных средств	67,284	69,452
По приобретению нематериальных активов	14,882	-
	<b>171,810</b>	<b>86,646</b>

## 30 Условные активы и обязательства

### (a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### (b) Судебные разбирательства

На 31 декабря 2013 года и 31 декабря 2012 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(с) **Налоговые риски**

**Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Проверка правильности исчисления и полноты уплаты налогов Компанией за период 2009-2011 гг. была осуществлена в ходе выездной налоговой проверки, которая была начата в 2012 году и завершена в 2013 году. По результатам данной налоговой проверки не были начислены существенные штрафные санкции или налоги (примечание 13). Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

**31 Операции со связанными сторонами**

(а) **Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками**

(i) **Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам**

Вознаграждение, полученное ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал:

тыс. руб.	2013	2012
Заработная плата (оклад)	45,216	45,586
Оплата ежегодного трудового отпуска	4,786	5,791
Прочие виды начислений	47,934	42,663
	<b>97,936</b>	<b>94,040</b>

(b) **Операции с участием прочих связанных сторон**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

**(i) Оказание услуг**

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
			31 декабря	31 декабря
	2013	2012	2013	2012
Контролирующий собственник	866	5,645	14,532	30,789
Компании под общим контролем	3,284	884	698	8
Прочие	-	1,555	-	62
	<b>4,150</b>	<b>8,084</b>	<b>15,230</b>	<b>30,859</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

**(ii) Приобретение услуг**

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
			31 декабря	31 декабря
	2013	2012	2013	2012
Контролирующий собственник	(116,479)	(49,719)	-	-
Компании под общим контролем	(16,227)	(17,545)	(449)	(15)
Прочие компании	-	(25)	-	(77)
	<b>(132,706)</b>	<b>(67,289)</b>	<b>(449)</b>	<b>(92)</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

**(iii) Прочие операции**

В 2013 году операции Группы со связанной стороной под общим контролем по продаже акций составили 724,000 тыс.руб., задолженность покупателя на 31 декабря 2013 года отсутствует.

**(iv) Расчеты по пенсионным обязательствам**

Группа финансирует схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем (см. примечание 24).

**32 События после отчетной даты**

Советом Директоров Компании вынесено предложение об утверждении на годовом собрании акционеров решения о выплате дивидендов по результатам 2013 года в размере 353,686 тыс.руб. по обыкновенным акциям и 52,906 тыс.руб. по привилегированным акциям.

### 33 База для оценки

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период;
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе;
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами.

### 34 Изменения учетной политики

За исключением изменений, перечисленных ниже, Группа последовательно применила учетную политику, приведенную в примечании 35, ко всем периодам, представленным в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Группа применила следующие новые стандарты и поправки к стандартам, включая вызванные ими поправки к другим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2013 года:

- а. МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» (2011),
- б. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,
- с. Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление статей прочего совокупного дохода».

Характер и влияние этих изменений раскрыты ниже.

#### (а) Дочерние предприятия

В результате вступления в силу МСФО (IFRS) 10 (2011) Группа внесла изменения в свою учетную политику в части определения наличия контроля над объектами своих инвестиций и, следовательно, необходимости их консолидации. МСФО (IFRS) 10 (2011) вводит новую модель контроля, основными элементами которой являются наличие полномочий в отношении объекта инвестиций, подверженность рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или наличие прав на получение такого дохода, и возможность использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

В соответствии с требованиями к переходу, установленными МСФО (IFRS) 10 (2011), Группа провела новую оценку наличия контроля в отношении своих объектов инвестиций по состоянию на 1 января 2013 года. Применение МСФО (IFRS) 10 (2011) не повлекло за собой изменение периметра консолидации.

#### (б) Оценка справедливой стоимости

МСФО (IFRS) 13 представляет собой единый источник указаний по оценке справедливой стоимости и раскрытию информации о справедливой стоимости в тех случаях, когда такая оценка требуется или допускается другими МСФО. Стандарт унифицирует определение справедливой стоимости как цены, которая была бы получена при продаже актива или

уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Стандарт заменяет и расширяет требования по раскрытию информации об оценке справедливой стоимости других МСФО, включая МСФО (IFRS) 7. В результате Группа включила дополнительные раскрытия в отношении справедливой стоимости (см. примечания 5, 14 и 15).

В соответствии с переходными положениями МСФО (IFRS) 13 Группа применила новое руководство по оценке справедливой стоимости перспективно и не представила сравнительную информацию для новых раскрытий. Несмотря на вышеизложенное, данное изменение не оказало существенного влияния на оценку активов и обязательств Группы.

**(c) Представление статей прочего совокупного дохода**

В результате вступления в силу поправок к МСФО (IAS) 1 Группа изменила представление статей прочего совокупного дохода в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, представив статьи прочего совокупного дохода, которые в будущем будут реклассифицированы в состав прибыли или убытка, отдельно от статей, которые никогда не будут реклассифицированы в состав прибыли или убытка.

**(d) Пересмотр сравнительной информации**

(i) При подготовке промежуточной консолидированной финансовой отчетности за период, закончившийся 30 июня 2013 года, была исправлена техническая ошибка в расчете неконтролирующей доли по состоянию на 31 декабря 2012 и 1 января 2012 года. Сравнительные показатели в данной консолидированной финансовой отчетности были пересмотрены следующим образом:

тыс. руб.	По состоянию на 31 декабря 2012 г.		
	Отражено ранее	Пересчет	Пересчитано
Неконтролирующая доля в составе капитала	39,035	(78,070)	(39,035)
Нераспределенная прибыль	42,578,676	78,070	42,656,746

тыс. руб.	По состоянию на 1 января 2012 г.		
	Отражено ранее	Пересчет	Пересчитано
Неконтролирующая доля в составе капитала	33,002	(66,004)	(33,002)
Нераспределенная прибыль	41,468,71	66,004	41,534,715

(ii) С целью улучшения представления показателей в соответствии с их сутью в сравнительных показателях консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2012 год из статьи «Коммерческие расходы» была выделена статья «Прочие доходы» в размере 13,830 тыс.рублей.

## 35 Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

Определенные сравнительные показатели были реклассифицированы с целью обеспечения их сопоставимости с порядком представления данных в текущем отчетном году.

### (a) Принципы консолидации

#### (i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе (см. примечание 35 (a)(iii)).

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли участия в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается доход от выгодного приобретения.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевыми ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

#### (ii) Неконтролирующие доли

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящие к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.



**(iii) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей участия, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

**(iv) Потеря контроля**

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

**(v) Участие в объектах инвестиций, учитываемых методом долевого участия**

Участие Группы в объектах инвестиций, учитываемых методом долевого участия, включает участие в ассоциированных предприятиях.

Ассоциированными являются предприятия, на финансовую и операционную политику которых Группа оказывает значительное влияние. При этом Группа не осуществляет контроль над финансовой или операционной политикой таких предприятий. Если Группе принадлежит от 20 до 50 процентов прав голосования в предприятии, то наличие значительного влияния предполагается.

Доля в ассоциированных предприятиях учитываются методом долевого участия и при первоначальном признании отражаются по себестоимости. Себестоимость инвестиции включает также затраты по сделке.

В консолидированной финансовой отчетности Группа отражает свою долю в прибыли или убытке и в прочем совокупном доходе объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия. Данная доля рассчитывается с учетом корректировок, требующихся для приведения учетной политики конкретного объекта в соответствие с учетной политикой Группы, начиная с момента возникновения значительного влияния и до даты прекращения этого значительного влияния.

Когда доля Группы в убытках объекта инвестиций, учитываемого методом долевого участия, превышает ее долю участия в этом объекте, балансовая стоимость данной доли участия (включая любые долгосрочные инвестиции) снижается до нуля и дальнейшие убытки Группой не признаются, кроме тех случаев, когда Группа приняла на себя

обязательства по компенсации убытков этого объекта инвестиций, либо произвела выплаты от его имени.

**(vi) *Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации***

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

**(b) *Прекращенная деятельность***

Прекращенной деятельностью является компонент бизнеса Группы, деятельность и потоки денежных средств которого могут быть четко обособлены от остальной части Группы и который:

- представляет собой отдельный значительный вид деятельности или географический район ведения операций;
- является частью единого скоординированного плана выбытия отдельного значительного вида деятельности или географического района ведения операций или
- является дочерним предприятием, приобретенным исключительно с целью последующей перепродажи.

Деятельность классифицируется как прекращенная в момент его выбытия или в момент, когда эта деятельность отвечает критериям классификации в качестве предназначенной для продажи, если последнее произошло раньше. Когда деятельность классифицируется в качестве прекращенной, сравнительные данные отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе представляются так, как если бы эта деятельность была прекращенной с начала соответствующего сравнительного периода.

**(c) *Иностранная валюта***

***Операции в иностранной валюте***

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, скорректированной на проценты, начисленные по эффективной ставке процента, и платежи за отчетный период, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи,

которые оцениваются исходя из первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период, за исключением разниц, которые возникают при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, и признаются в составе прочего совокупного дохода.

**(d) Финансовые инструменты**

Группа классифицирует производные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

**(i) *Непроизводные финансовые активы – признание и прекращение признания***

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшее или оставшееся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически закрепленное право на их взаимозачет и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

К непроизводным финансовым активам относятся инвестиции в долевые и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, а также денежные средства и их эквиваленты.

***Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка***

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов оцениваемых по справедливой стоимости изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как предназначенный для торговли или определен к данной категории при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Соответствующие затраты по сделке признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы,

классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

К активам, определенным в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, относятся долевые ценные бумаги, которые в ином случае были бы классифицированы как имеющиеся в наличии для продажи.

#### ***Инвестиции, удерживаемые до погашения***

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии финансовые активы, удерживаемые до погашения, оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (см. примечание 35(m)(i)).

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего финансового года продавала или реклассифицировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

- имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
- имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
- связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

В категорию инвестиций, удерживаемых до погашения, были включены банковские депозиты (см. примечание 17).

#### ***Займы и дебиторская задолженность***

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определенных платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 20) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 21).

### ***Денежные средства и их эквиваленты***

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

#### **(ii) *Непроизводные финансовые обязательства - оценка***

Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся займы и кредиторская задолженность по торговым и иным операциям (см. примечание 25).

#### **(e) *Уставный капитал и резерв собственных акций***

##### ***Обыкновенные акции***

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

##### ***Привилегированные акции***

Непогашаемые привилегированные акции классифицируются как капитал, если они предусматривают выплату дивидендов по усмотрению Группы, не содержат обязательство по выплате денежных средств или передаче другого финансового актива и не требуют расчета на основе переменного количества долевых инструментов Группы. Дивиденды, выплачиваемые по усмотрению Группы по таким акциям, признаются как распределение капитала в момент их утверждения акционерами Компании.

##### ***Выкуп, выбытие и повторное размещение акций, составляющих акционерный капитал (собственные акции, выкупленные у акционеров)***

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Номинальная стоимость выкупленных акций отражается в уменьшение уставного капитала, при продаже или повторном размещении собственных акций их номинальная стоимость отражается в увеличение уставного капитала, а разница между суммой выплаченного возмещения и номиналом учитывается в составе резерва собственных акций.

#### **(f) *Основные средства***

##### **(i) *Признание и оценка***

Объекты основных средств, за исключением объектов незавершенного строительства, отражаются по справедливой стоимости на основе оценок, периодически проводимых независимыми внешними оценщиками. Увеличение стоимости основного средства в

результате его переоценки отражается в резерве по переоценке основных средств в составе прочего совокупного дохода, за исключением случаев, когда сумма дооценки восстанавливает сумму, на которую была снижена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную в составе прибыли или убытка за период; в этом случае сумма дооценки признается в составе прибыли или убытка за период. Уменьшение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в составе прибыли или убытка за период, за исключением случаев, когда сумма обесценения восстанавливает сумму, на которую была увеличена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную непосредственно в составе прочего совокупного дохода; в этом случае сумма обесценения признается в составе прочего совокупного дохода. При продаже переоцененного актива, суммы его переоценок, включенные в резерв по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

При переоценке пропорционально пересчитывается стоимость основного средства и накопленная амортизация.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине в составе прибыли или убытка за период. При продаже переоцениваемых активов, любая соответствующая сумма, отраженная в резерве переоценки основных средств как «прирост стоимости от переоценки», переносится в состав нераспределенной прибыли.

Объекты незавершенного строительства до момента фактического завершения строительства оцениваются по фактическим затратам.

**(ii) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

**(iii) Амортизация**

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация рассчитывается исходя из справедливой стоимости актива за вычетом его остаточной стоимости.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из

двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания 54-55 лет,
- инфраструктурные сооружения 4-41 лет,
- оборудование и техника 3-26 лет,
- транспортные средства 4-7 лет,
- прочие 3-40 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года, и корректируются в случае необходимости.

#### **(g) Инвестиционное имущество**

К инвестиционному имуществу относится не занимаемая Группой недвижимость, которой Группа владеет для получения арендного дохода. Инвестиционное имущество включает в себя права на использование земли, полученной в форме вклада в уставный капитал, на основании договора операционной аренды на срок 50 лет, и здания, предназначенные для получения арендного дохода.

Инвестиционное имущество первоначально отражается по фактической стоимости, включая затраты по сделке, и впоследствии переоценивается по справедливой стоимости, основанной на рыночной стоимости указанного инвестиционного имущества. Рыночная стоимость инвестиционного имущества Группы основывается на данных, содержащихся в отчетах независимых оценщиков. Справедливая стоимость определяется по методу дисконтированных денежных потоков с учетом текущих операций на рынке с аналогичной недвижимостью, имеющей сопоставимое местоположение и состояние, что и оцениваемая недвижимость. Полученный арендный доход отражается в прибылях и убытках в составе выручки. Прибыли и убытки, возникающие в результате изменений справедливой стоимости инвестиционного имущества, отражаются отдельно в прибылях и убытках.

Последующие затраты подлежат капитализации только в том случае, если существует вероятность притока в Группу будущих экономических выгод от данного актива, а также если его стоимость поддается достоверной оценке. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание относятся на расходы в момент их понесения.

Инвестиционное имущество снимается с учета либо в момент выбытия, либо в момент окончательного вывода из эксплуатации, при этом будущих экономических выгод от ее выбытия не ожидается. Прибыль или убыток от выбытия или вывода из эксплуатации инвестиционного имущества признаются в прибылях и убытках за отчетный год, в котором имело место выбытие или вывод из эксплуатации.

Переводы в состав и из состава инвестиционного имущества осуществляются только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости. При переводе из состава инвестиционного имущества в состав недвижимости, занимаемой владельцем, в качестве предполагаемой первоначальной стоимости принимается ее справедливая стоимость на дату изменения характера ее использования. Если недвижимость, занимаемая собственником, становится инвестиционным имуществом, Группа отражает такую недвижимость в соответствии с учетной политикой по основным средствам до даты изменения характера ее использования.

В случаях, когда объект инвестиционное имущество сдается в аренду полностью оборудованным, то данное оборудование или обстановка учитывается в качестве отдельного актива в составе инвестиционного имущества.

**(h) Нематериальные активы**

**(i) Гудвил**

Гудвил, возникающий при приобретении дочерних предприятий, отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения.

**(ii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. В себестоимость включаются все затраты, связанные с приобретением нематериального актива. Стоимость товарного знака Crown Plaza и программного обеспечения Holidex, используемого Группой, определена на основании дисконтированной постоянной величины роялти, предусмотренных договором.

**(iii) Последующие затраты**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвила, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

**(iv) Амортизация**

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе себестоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом остаточной стоимости этого актива.

Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвила, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает ожидаемый характер потребления предприятием будущих экономических выгод от этих активов.



Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- лицензии 1-9 лет,
- программное обеспечение 1-19 лет,
- товарный знак 20 лет.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

**(i) Арендованные активы**

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

**(j) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости. Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

**(k) Активы, предназначенные для продажи или распределения**

Внеоборотные активы или выбывающие группы, состоящие из активов и обязательств, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи или распределения в пользу собственников, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, предназначенных для продажи или распределения в пользу собственников.

Эти активы или выбывающие группы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива (группы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей группы относится сначала на уменьшение гудвила, а затем пропорционально на остальные ее активы и обязательства, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов, активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам или инвестиционного имущества, которые продолжают оцениваться согласно соответствующих положений учетной политики Группы. Убытки от обесценения, возникающие при

первоначальной классификации активов и выбывающих групп как предназначенных для продажи, а также прибыли или убытки, возникающие при их последующей оценке, признаются в составе прибыли или убытка за период. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения.

Нематериальные активы и основные средства не амортизируются с момента классификации в категорию активов, предназначенных для продажи или распределения в пользу собственников. Кроме того, инвестиции, учитываемые методом долевого участия, прекращают отражаться с использованием этого метода с момента их классификации в категорию активов, предназначенных для продажи или распределения в пользу собственников.

**(I) Обесценение**

**(i) *Непроизводные финансовые активы***

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться:

- неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей,
- реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой не рассматривались бы,
- признаки будущего банкротства должника или эмитента,
- негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе,
- экономические условия, которые коррелируют с дефолтами, или
- исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги.

Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевыми ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

*Займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги*

Признаки, свидетельствующие об обесценении займов и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций в ценные бумаги, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все займы и дебиторская задолженность, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Все значительные по отдельности займы, дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги, в

отношении которых не выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения займов и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

(ii) **Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для того, чтобы определить, существуют ли признаки их обесценения. При наличии любого такого признака рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива. В отношении гудвила и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая стоимость рассчитывается каждый год в одно и то же время.

Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, которая генерирует приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, в значительной степени независимый от других активов или ЕГДС. При условии выполнения ограничения касательно того, что уровень тестирования не может быть выше уровня операционных сегментов, для целей проверки на предмет обесценения гудвила те ЕГДС, на которые был распределен гудвил, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвил отслеживается для целей внутренней отчетности. Гудвил, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы ЕГДС, которые, как ожидается, выиграют от эффекта синергии при этом объединении бизнеса.

Корпоративные активы Группы не генерируют независимые денежные потоки и ими пользуются более одной ЕГДС. Стоимость корпоративных активов распределяется между ЕГДС на разумной и последовательной основе и проверка их на обесценение осуществляется в рамках тестирования той ЕГДС, на которую был распределен соответствующий корпоративный актив.

Возмещаемая стоимость актива или ЕГДС, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем денежные потоки дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, специфичные для данного актива или ЕГДС.

Убытки от обесценения признаются в случаях, когда балансовая стоимость актива или ЕГДС, к которой этот актив относится, превышает его возмещаемую стоимость.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДС сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на соответствующую ЕГДС (или группу ЕГДС), а затем *пропорционально* на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе этой ЕГДС (группы ЕГДС).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвила, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при расчете возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, по которой они бы отражались (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

**(m) Вознаграждения работникам**

**(i) Планы с установленными взносами**

Планом с установленными взносами считается план вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности на предприятии, по условиям которого предприятие осуществляет фиксированные взносы в отдельную организацию (или фонд) и не несет каких-либо юридических или обусловленных сложившейся практикой обязательств по уплате дополнительных сумм.

Обязательства по осуществлению взносов в фонды, через которые реализуются пенсионные планы с установленными взносами, в том числе в Государственный пенсионный фонд РФ, признаются в качестве расходов по вознаграждениям работникам в составе прибыли или убытка за те периоды, в которых работники оказывали соответствующие услуги. Суммы взносов, уплаченные авансом, признаются как актив в тех случаях, когда предприятие имеет право на возмещение уплаченных им взносов или на снижение размера будущих платежей по взносам. Суммы, которые должны быть внесены в счет планов с установленными взносами по прошествии более чем 12 месяцев после окончания отчетного периода, в котором работники оказывают услуги, дисконтируются до их приведенной стоимости.

**(ii) Планы с установленными выплатами**

План с установленными выплатами представляет собой план вознаграждений работникам по окончании их трудовой деятельности на предприятии, отличный от плана с установленными взносами. Нетто-величина обязательства Группы в отношении пенсионных планов с установленными выплатами рассчитывается отдельно по каждому плану путем оценки сумм будущих выплат, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах.

Определенные таким образом суммы дисконтируются до их приведенной величины, и справедливая стоимость любых активов плана вычитаются. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений.

Переоценки чистого обязательства плана с установленными выплатами, включающие актуарные прибыли и убытки, доход на активы плана (за исключением процентов) и эффект применения предельной величины активов (за исключением процентов при их наличии) признаются немедленно в составе прочего совокупного дохода. Группа определяет чистую величину процентных расходов (доходов) на чистое обязательство (актив) плана за период путем применения ставки дисконтирования, используемой для оценки обязательства плана с установленными выплатами на начало годового периода, к чистому обязательству (активу) плана на эту дату с учетом каких-либо изменений чистого обязательства (актива) плана за период в результате взносов и выплат. Чистая величина процентов и прочие расходы, относящиеся к планам с установленными выплатами, признаются в составе прибыли или убытка.

В случае изменения выплат в рамках плана или его секвестра, возникшее изменение в выплатах, относящееся к услугам прошлых периодов, или прибыль или убыток от секвестра признаются немедленно в составе прибыли или убытка. Группа признает прибыль или убыток от расчета по обязательствам плана, когда этот расчет происходит.

**(iii) Прочие долгосрочные вознаграждения работникам**

Нетто-величина обязательства Группы в отношении долгосрочных вознаграждений работникам, отличных от выплат по пенсионным планам, представляет собой сумму будущих вознаграждений, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Эти будущие вознаграждения дисконтируются с целью определения их приведенной величины, при этом справедливая стоимость любых относящихся к ним активов вычитается. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений. Расчеты производятся с использованием метода прогнозируемой условной единицы. Переоценки признаются в составе прибыли или убытка за тот период, в котором они возникают.

**(iv) Краткосрочные вознаграждения**

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

**(n) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

**(i) Обременительные договоры**

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

**(o) Выручка****(i) Услуги аренды**

Выручка от оказания услуг операционной аренды признается в том отчетном периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны. Доход от операционной аренды определяется на основании размера договорных арендных выплат и признается равномерно на протяжении срока аренды, даже если поступления возникают не на этой основе. Затраты на стимулы, предлагаемые арендатору при заключении договора, уменьшают доходы от аренды с их равномерным распределением на протяжении всего срока аренды.

Выручка от оказания услуг аренды включает в себя компенсацию эксплуатационных расходов, таких как отопление, электричество, связь и охранные услуги, если возмещение этих услуг включено в арендную плату согласно договору.

**(ii) Ресторанная деятельность**

Выручка от услуг питания представляет собой суммы счетов ресторанов, кафе и баров. Выручка признается в момент выставления счета.

**(iii) Услуги гостиниц**

Выручка от эксплуатации гостиниц представляет собой суммы счетов за гостиничные номера и прочие услуги, которые были оказаны, включая завтраки и пользование минибаром.

**(p) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, прибыль от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов,

классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, а также прибыль от переоценки до справедливой стоимости любой доли участия в приобретенном предприятии, имевшейся до его приобретения. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период по мере начисления и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг обычно имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются затраты по займам, амортизация дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия имеющихся в наличии для продажи финансовых активов, убытки от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов (кроме торговой дебиторской задолженности).

Затраты по займам, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству актива, отвечающего определенным требованиям (или «квалифицируемого актива»), признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.

**(q) Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

**(i) Текущий налог**

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового обязательства, возникшего в связи с дивидендами.

**(ii) Отложенный налог**

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса,

и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;

- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние, ассоциированные предприятия и совместную деятельность, в той мере, в которой Группа способна контролировать сроки восстановления этих временных разниц и существует вероятность, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности и поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

При определении величины текущего и отложенного налога на прибыль Группа учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Группы полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий.



С течением времени в распоряжение Группы может поступать новая информация, в связи с чем у Группы может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

**(г) Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций. Разводненная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки величины прибыли или убытка, причитающихся держателям обыкновенных акций, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении, скорректированного на количество имеющихся собственных акций, на разводняющий эффект всех потенциальных обыкновенных акций.

**(с) Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Операционные результаты всех операционных сегментов регулярно анализируются руководством с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов, в отношении каждого операционного сегмента.

Отчетные данные о результатах деятельности сегментов, используемые руководством, включают статьи, которые относятся к сегменту непосредственно, а также те, которые могут быть отнесены к нему на обоснованной основе. К статьям, которые не были распределены по определенным сегментам, относятся в основном корпоративные активы, а также активы и обязательства по налогу на прибыль.

Капитальные затраты сегмента представляют собой общую сумму затрат, понесенных в отчетном году на приобретение основных средств и нематериальных активов, за исключением гудвила.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на условиях независимости сторон.

**36 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2013 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу:

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» должен быть выпущен поэтапно и в конечном итоге заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая его часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Третья часть, касающаяся общего порядка учета операций хеджирования, была выпущена в ноябре 2013 года. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние данных изменений будет анализироваться по мере осуществления соответствующего Проекта и выхода следующих частей стандарта. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно. Ожидается, что применение нового стандарта не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.
- Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» устанавливают, что предприятие на настоящий момент имеет юридически закрепленное право производить взаимозачет, если данное право не зависит от будущих событий, а также является действительным как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательств (дефолта), неплатежеспособности или банкротства предприятия и всех его контрагентов. Поправки подлежат ретроспективному применению в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или позднее. Ожидается, что применение нового стандарта не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.
- Различные поправки, выпущенные в рамках ежегодного проекта «Усовершенствования МСФО», были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту в отдельности. Все поправки, приводящие к изменению стандартов в части представления, признания или оценки, вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года или после этой даты. Предприятия имеют право досрочно применить данные поправки. Группа еще не проводила анализ потенциального влияния данных усовершенствований на ее финансовое положение или финансовые результаты.