

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2020 г.

Адрес эмитента: 123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 14 мая 2020 г.	_____ В.П. Страшко подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 мая 2020 г.	_____ В.Л. Богословская подпись М.П.

Контактное лицо: **Леонов Виталий Олегович**, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
Телефон: + 7 (495) 258-14-49
Факс: + 7 (495) 258-10-83
Адрес электронной почты: **VOLeonov@wtcmoscow.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<https://www.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;**
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	9
1.4. Сведения о консультантах эмитента	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	13
2.4.1. Отраслевые риски	13
2.4.2. Страновые и региональные риски	14
2.4.3. Финансовые риски	14
2.4.4. Правовые риски	15
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	15
2.4.6. Стратегический риск	15
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	16
2.4.8. Банковские риски	16
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	16
3.1. История создания и развитие эмитента	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	17
3.1.4. Контактная информация	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	19
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	23
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	24
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	24
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	24
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	24
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	24
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	24
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	24
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	26

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	28
4.3. Финансовые вложения эмитента	29
4.4. Нематериальные активы эмитента	33
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	33
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	33
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	35
4.8. Конкуренты эмитента	36
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	37
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	37
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	41
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	41
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	46
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	47
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	51
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	51
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	54
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	58
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	59
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	59
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	59
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	59
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	60
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	61
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	61
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	61
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	62
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	62
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	63
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	63
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	63
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	63
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	63
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	63
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	63
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	63

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	63
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	63
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	64
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	64
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	64
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	66
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	67
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	67
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	67
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	68
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	68
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	68
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	68
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	69
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	69
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	69
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	69
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	69
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	69
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	78
8.8. Иные сведения	79
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	79

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является публичным акционерным обществом

Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070284000000001990*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

2. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810500000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

3. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

4. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

5. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный*

6. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810500000004744*

Корр. счет: *3010181030000000985*

Тип счета: *расчетный*

7. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525745*

Номер счета: *40702810120000000032*

Корр. счет: *3010180345250000745*

Тип счета: *текущий (руб.)*

1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета), а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «КПМГ»*

Место нахождения: *129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.16, стр.5, эт.3, пом.1, ком.24Е*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *(495) 937-4477*

Факс: *(495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов "Российский союз аудиторов" (Ассоциация), (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020351*

Место нахождения

119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	2017
2018	2018
2019	2019
2020	2020

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2017
	30.06.2018
	30.06.2019
	30.06.2020

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту бухгалтерской отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной в соответствии с законодательством РФ, и консолидированной отчетности ПАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО.

Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки провести аудит бухгалтерской и консолидированной финансовой отчетности и с наименьшей стоимостью за услуги.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров Общества.

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала эмитентом не привлекались Оценщики для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Производительность труда	1 171.4	1 122.7
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.09	0.08
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.7	-2.5
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2018	2019
Производительность труда	5 140.4	5 067.2
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.08	0.08
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.124	-0.206
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2019 г.	На 31.03.2020 г.
Рыночная капитализация	9 987 480	10 688 760

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ПАО Московская Биржа.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 146 301
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	358 459
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	72 240
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	715 602
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

На 31.03.2020 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 200 589
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	431 548
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	61 742
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	2 035
из нее просроченная	0
прочая	705 264
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Рынок гостиничных услуг.

Картина спроса на гостиничное размещение и самочувствие всей индустрии туризма Москвы в 2020 году будут определяться коронавирусной инфекцией COVID-19, получившей с конца января 2020 г. к концу марта 2020 г. активное распространение по миру. Карантинные меры для борьбы с массовым заражением вирусом, предпринятые правительствами стран мира, включая Российскую Федерацию, снизили темпы распространения болезни, однако реальный эффект, который способен оказать COVID-19 на международный туризм, а также на мировую экономику можно будет оценить лишь спустя несколько месяцев.

Начиная со второй декады марта, сегмент гостиничного бизнеса и туризма находится в состоянии острого кризиса.

Остающаяся клиентура - гости с длительными сроками проживания и ограниченный объем гостей с короткими поездками, которые нельзя отложить. Значительного сокращения гостиничных тарифов на размещение не происходило ввиду низкой ценовой эластичности сохраняющегося спроса. Основная клиентура – россияне. Массового закрытия полноформатных гостиниц пока не происходило, однако небольшие частные предприятия приостанавливают работу. Полноформатные гостиницы сокращают количество номеров в обороте (закрывают этажи).

Управляющие отелями стремятся поддерживать работу гостиниц в полном или частичном объеме как минимум до конца срока действия режима самоизоляции.

Смещение сроков открытия новых гостиниц, намеченного на 1-е полугодие, на более поздние сроки.

Текущая загрузка гостиниц в Москве на конец марта 2020 г. 3-10%.

Рынок конгрессных услуг.

В 1 квартале 2020 года вывода на рынок новых объектов с конференц-площадями не было. Объем предложения на конгрессном рынке Москвы в целом остается на прежнем уровне. Конгрессный рынок Москвы в 1 квартале 2020 года характеризовался существенным количеством участников во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки. Насыщенность рынка в условиях невысокой деловой активности в январе-феврале предопределяла «жесткую» ценовую конкуренцию во всех сегментах, включая ценовой демпинг, бесплатное предоставление залов при заказе услуг питания, долгосрочные рамочные контракты.

В связи с принятием для борьбы с коронавирусом ограничительных мер, вначале в виде серьезных ограничений по количеству участников мероприятий, а затем по полному запрету любых публичных мероприятий до конца периода повышенной готовности, происходила массовая отмена конгрессных мероприятий в Москве. Прогнозирование активности рынка конгрессных услуг в более поздний период в конце 1-го квартала затруднено из-за неопределенности в отношении динамики распространения коронавирусной инфекции.

Рынок офисной недвижимости.

Первый квартал 2020 года на рынке офисной недвижимости Москвы был активным - наблюдался рост объемов как ввода, так и поглощения офисов.

Объем сделок новой аренды в первом квартале 2020 года на 48% превзошел показатель за аналогичный период 2019 года (240 600 кв.м.) демонстрировал уверенный уровень деловой активности. Существенный объем новых сделок был сформирован арендой небольших офисов до 500 кв.м. и помещений среднего размера от 1000 до 3000 кв.м. За первые три месяца в эксплуатацию было введено 55 тыс. кв.м. новых офисных площадей, что в 2 раза больше объема в аналогичном периоде 2019 года (27 500 кв.м.). Показатель чистого

поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, по итогам года составил 20 тыс. кв.м. Средний уровень вакантных помещений составил 9,4% (в классе А – 10%, в классе В он составляет 9,1%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 1,86 млн. кв.м. офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды по итогам первого квартала 2020 года в классе А составляет – 23 400 руб., в классе В - 15 600 руб. за кв.м. в год (не включая операционные расходы и НДС). В первом квартале 2020 года совокупный объем сделок офисно-квартирного комплекса составил 6840 кв.м., что больше на 37% показателя за аналогичный период 2019 года. Существенный объем новых сделок был сформирован арендой небольших офисов до 200 кв.м. в здании «Международная». Увеличен показатель средневзвешенной ставки аренды - 31 982 руб. за кв.м. в год, по сравнению с первым кварталом 2019 г. - 31 151 руб. за кв.м. в год, без учета операционных расходов и НДС. Доля свободных площадей впервые за 5 лет достигла минимального значения - 2,6%, по сравнению с аналогичным периодом 2019 года - 4,1%. Тройка лидеров в структуре спроса в первом квартале 2020 года остается неизменной, однако, наиболее активными компаниями были представители компаний сектора ТМТ (29%), банков, юридических и производственных компаний. В целом учитывая текущую конъюнктуру рынка, в текущем году ожидается, что наиболее активными арендаторами окажутся компании сектора ТМТ, производственные компании, а также те компании, которые непосредственно работают с государственными органами.

Рынок услуг питания.

В 1-м квартале 2020 г. на столичном рынке общепита лидировали сетевые заведения, занимая 45%. При этом больше четверти рынка (26%) сосредоточено в руках крупнейших игроков – ресторанных холдингов и топовых сетевых компаний. Стоит отметить, что на фоне роста предприятий быстрого питания значительно упали показатели заведений среднего и высокого ценового сегмента (fine dining).

Начиная с середины марта 2020 г. распространение коронавирусной инфекции привело к необходимости со стороны органов государственной власти закрыть предприятия общественного питания, кроме служебных столовых, ограничив рынок услуг питания работой по доставке и навынос.

Остается сектор обслуживания гостиниц (F&B) с доставкой в номер, но минимальный объем гостей не позволяет говорить о существенных объемах этого сегмента рынка.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановки.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

В конце 1-ого квартала 2020 года отрицательное влияние на деятельность общества оказала пандемия коронавируса, в результате чего снизились против планируемого доходы Общества от гостиничного, ресторанного и конгрессного направлений.

2.4.3. Финансовые риски

Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, инфляционный риск. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.

Кредитный риск. Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Обществом в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков и потерю оборотных средств. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности

представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

Процентный риск. Процентный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества. В связи с отсутствием заемных (кредитных) средств Эмитент не подвержен процентному риску вследствие пересмотра ставок кредитования по заемным средствам, а также в тех случаях, когда стоимость обслуживания финансовых обязательств (в том числе открытых кредитных линий) привязана к изменению индикативных процентных ставок (LIBOR, EURIBOR, MOSPRIME, ставки ЦБ или прочие).

Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

Валютный риск. Эмитент подвержен валютному риску, последствиями которого могут являться изменение денежных потоков, а также переоценка активов и пассивов, номинированных в иностранных валютах, в связи с изменением обменных курсов иностранных валют.

Ключевым источником валютного риска в своей деятельности Эмитент считает волатильность курса рубля. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества.

Инфляционный риск. Инфляционные процессы могут привести к росту затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, коммунальные и другие услуги, закупочных цен на сырье и материалы) и стать причиной уменьшения прибыли. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и учитывается при составлении бюджета Общества. При планировании Общество учитывает прогнозируемые темпы инфляции.

2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов, в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.

Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.

Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- *выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;*
- *утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;*
- *реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;*
- *проводит внешний и внутренний аудит.*

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- *обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;*
- *неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;*
- *неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;*
- *конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;*
- *падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;*
- *увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;*
- *непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;*
- *действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;*
- *изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.*

Текущая макроэкономическая ситуация, безусловно, оказывает непосредственное влияние на рынок офисной недвижимости. Перенос сроков окончания строительства новых проектов будет способствовать сохранению баланса спроса и предложения, а низкий показатель уровня вакантных площадей, с которым московский рынок вошел в текущий период, позволит уменьшить скорость и глубину снижения ставок аренды. Тем не менее, уровень свободных площадей будет расти начиная со второй половины года в результате оптимизации занимаемых компаниями площадей.

В связи с распространением COVID-19 в мире и в России с конца февраля началось резкое падение спроса на услуги гостиницы, предоставление услуг по организации и проведению мероприятий и услуги организации питания. В дальнейшем с 17.03.2020 г. Указом Мэра Москвы был введен запрет на проведение всех массовых мероприятий.

2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *2016 год*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *2016 год*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения наименования: *2000 год*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996, протокол № 5.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год*

Основание введения наименования:

В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год*

Основание введения наименования:

Распоряжение совета министров СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).

В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер», «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес» и ООО «Проминэкспо».

В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12

Телефон: + 7 (495) 258-12-12

Факс: + 7 (495) 258-11-55

Адрес электронной почты: servinfo@wtmoscow.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <https://wtmoscow.ru/about/>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.**

Адрес нахождения подразделения: **123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12**

Телефон: + 7 (495) 258-14-49

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: servinfo@wtmoscow.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.wtcmoscow.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента *Эмитент не имеет филиалов и представительств*

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
58.19

Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2018	2019
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 416 370.7	2 482 185.7

Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	34.57	35.99
--	-------	-------

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	609 234	634 141.5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	38.21	41.84

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2018	2019
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	878 728.1	925 514.7
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.57	13.42

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	230 401.4	236 408.5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14.45	15.6

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2018	2019
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 900 670.7	1 572 525.5
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	27.19	22.8

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	338 048.4	279 913.1
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	21.2	18.47

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от продажи гостиничных номеров по сравнению с 2018 годом снизилась на 17,3%, что в большей степени связано с проведением в 2018 году Чемпионата мира по футболу и значительным объемом доходов, полученных от обслуживания участников и гостей Чемпионата за счет повышения тарифов. Снижение доходов на 17,2% в 1 квартале 2020г по сравнению с аналогичным периодом 2019г. объясняется снижением деловой активности и введением ограничительных мер Правительством Москвы, в связи с распространением эпидемии коронавируса. В результате загрузка гостиниц резко снизилась, а к концу квартала упала до уровня ниже 10%.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2018	2019
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	356 089.7	452 915.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5.09	6.57

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	70 745.1	60 172.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.44	3.97

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка по конгрессно-выставочным услугам в 2019 году выросла на 27,2% по сравнению с 2018 годом за счет проведения крупных мероприятий как для постоянных клиентов ЦМТ, так и для новых клиентов. Выручка в 1 квартале 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года снизилась на 14,9% в результате отмены большей части мероприятий в связи с эпидемией коронавируса. В марте 2020 года отменены практически все мероприятия.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2018	2019
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	927 632.8	950 560.3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13.27	13.78

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	221 656.9	185 195.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13.9	12.22

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

В 1 квартале 2020г по сравнению с аналогичным периодом 2019 выручка от данного вида деятельности

снизилась на 16,5% в связи с уменьшением доходов по обслуживанию клиентов гостиницы (завтраки) и доходов по обслуживанию банкетных мероприятий из-за отмены мероприятий в Конгресс-центре.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2018	2019
Сырье и материалы, %	5.09	5.49
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	4.69	4.48
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	15.02	14.42
Топливо, %	2.37	2.15
Энергия, %	4.9	4.93
Затраты на оплату труда, %	33.04	34.22
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.11	0.06
Отчисления на социальные нужды, %	8.75	8.95
Амортизация основных средств, %	8.26	7.58
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	8.75	10.01
Прочие затраты, %	9.02	7.71
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.19	0.36
представительские расходы, %	0.03	0.03
иное (пояснить), %	8.76	7.28
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	134.97	128.87

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Сырье и материалы, %	6.56	6.26
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3.49	2.53
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	15.1	13.16
Топливо, %	4.28	3.84
Энергия, %	5.51	5.91
Затраты на оплату труда, %	28.15	29.45
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.07	0.08
Отчисления на социальные нужды, %	8.68	9.22
Амортизация основных средств, %	9.63	10.06
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	12.51	12.98
Прочие затраты, %	6.02	6.51
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.06
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.22	0.35
представительские расходы, %	0.05	0.05

иное (пояснить), %	5.71	6.05
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	149.31	149.72

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

РСБУ

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2019 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2020 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

- ***предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;***

- ***гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;***

- ***услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ПАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля, арендаторам, посетителям и сотрудникам ПАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;***

• конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением Конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессно-выставочных мероприятий, банкетов, свадеб и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые негативно повлияли на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции, а начиная с конца февраля-начала марта, в связи с распространением COVID19 в мире, введение ограничительных мер, а впоследствии запретительных мер и резкое падение спроса на услуги эмитента.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификация продуктовой линейки, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на мероприятия неделового формата в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

В целях усиления конкурентоспособной деловой среды на рынке офисной недвижимости и дополнительного привлечения дохода в Общество планируется разделение крупных помещений на офисные блоки площадью 300-700 кв.м. с минимальной офисной отделкой, которые пользуются спросом на рынке офисной недвижимости. Как ожидаемый результат таких перепланировок – увеличение полезной площади помещений, уменьшение простоя офисных помещений за счет быстрой сдачи площадей с активным спросом.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1) Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: 7712110366

ОГРН: 1027700258431

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Решением № 1 единственного акционера Открытого акционерного общества "Гостиничный комплекс "Союз" (ОАО "ГК "Союз") от 29.04.2019, руководствуясь ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом ОАО "ГК "Союз", принято решение Совет директоров ОАО "ГК "Союз" не формировать.

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15.92%**

Описание основного вида деятельности общества:

Капиталовложения в ценные бумаги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2019 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 836 486	2 023 447

Машины, оборудование, транспортные средства	4 037 257	3 455 717
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	905 950	467 492
ИТОГО	12 779 693	5 946 656

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2019**

На 31.03.2020 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 854 086	2 070 343
Машины, оборудование, транспортные средства	4 059 575	3 485 085
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	905 868	482 568
ИТОГО	12 819 529	6 037 996

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.

Отчетная дата: **31.03.2020**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018	2019
-------------------------	------	------

Норма чистой прибыли, %	25.97	-8.97
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.35	0.38
Рентабельность активов, %	9.17	-3.37
Рентабельность собственного капитала, %	9.95	-3.65
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	13.58	68.56
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.08	0.08
Рентабельность активов, %	1.07	5.33
Рентабельность собственного капитала, %	1.17	5.78
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

По итогам 2019 года получен чистый убыток Общества в размере 618,8 млн. рублей. Для сравнения в 2018 году чистая прибыль Общества получена в размере 1 815,0 млн. рублей. Показатель «Норма чистой прибыли», показывающий долю чистой прибыли в выручке от продаж, составляет -8,97%, что означает получение убытка Обществом в размере 8,97% от выручки.

По итогам деятельности 2019 года по сравнению с итогами 2018 года показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» остался практически на прежнем уровне (0,35 и 0,38).

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность одновременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. В связи с получением убытка в 2019 году данный показатель составляет -3,37% (для сравнения рентабельность активов за 2018 год составляет 9,17%). По аналогичной причине рентабельность собственного капитала составляет -3,65% (9,95% в 2018 году).

Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют. По итогам 2019 года прибыль от продаж ПАО «ЦМТ» составила 1 545 189 тыс.руб., рентабельность продаж 22,4%. В 2019г для целей бухгалтерского учета балансовая стоимость облигаций Со1 АКБ «Пересвет» была переоценена по рыночной стоимости с отражением суммы переоценки (уценки) в бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов, вследствие чего образовался убыток 618 840 тыс.руб., что не повлияло на показатели ликвидности и платежеспособности.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете): **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018	2019
-------------------------	------	------

Чистый оборотный капитал	5 790 446	6 341 257
Коэффициент текущей ликвидности	5.35	6.19
Коэффициент быстрой ликвидности	5.19	6.05

Наименование показателя	2019, 3 мес.	2020, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	6 022 163	7 459 978
Коэффициент текущей ликвидности	5.03	6.76
Коэффициент быстрой ликвидности	4.89	6.61

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета): **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели Общества в целом свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2019 года значение показателя «Чистый оборотный капитал» увеличилось на 550 811 тыс. рублей или 9,51% по сравнению с аналогичным показателем на 31 декабря 2018 года.

Значение коэффициентов текущей и быстрой ликвидности изменилось в 2019 году по сравнению с аналогичными показателями в 2018 году: с 5,35 до 6,19 и с 5,19 до 6,05 соответственно.

На корректировку значений данных показателей повлияло изменение структуры финансовых активов Общества.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете): **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2019 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)**

Место нахождения эмитента: **123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14**

ИНН: **7703074601**

ОГРН: **1027739250285**

Дата государственной регистрации выпуска	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
--	-----------------------	----------------------

(выпусков)		
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 922 124**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 RUR x 1**

Срок погашения: **15 лет с даты начала размещения.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **364 893**

Единица измерения: **тыс. руб.**

0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.

Дополнительная информация:

Уровень листинга: **Третий уровень**

Согласно Учетной политике Эмитента финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котируемых ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

Цена последней сделки (котировка 31.12.2019) на Московской Бирже: **14,00% к номиналу**

Рыночная стоимость облигаций, отраженная в бухгалтерском балансе: **364 893**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Результат от переоценки облигаций (дооценка), отраженный в составе прочих доходов: **52 128**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

1) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНЭКСПО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМИНЭКСПО"**

Место нахождения: **121351, город Москва, улица Коцюбинского, д. 4**

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Размер вложения в денежном выражении: **905 481 900**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО "ПРОМИНЭКСПО", в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ПРОМИНЭКСПО" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ПРОМИНЭКСПО" чистой прибыли.

2) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения: **350063, город Краснодар, улица Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Размер вложения в денежном выражении: **442 322 590**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
Размер дохода определяется решением единственного участника ООО «ЦМТ-Краснодар», в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО «ЦМТ-Краснодар» в отчетном году путем распределения полученной ООО «ЦМТ-Краснодар» чистой прибыли.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальные убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н);

Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н);

Учетная политика Общества.

На 31.03.2020 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)**

Место нахождения эмитента: **123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14**

ИНН: **7703074601**

ОГРН: **1027739250285**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 922 124**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 RUR x 1**

Срок погашения: **15 лет с даты начала размещения.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **338 829**

Единица измерения: **тыс. руб.**

0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.

Дополнительная информация:

Уровень листинга: **Третий уровень**

Согласно Учетной политике Эмитента финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котируемых ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

Цена последней сделки (котировка 31.03.2020) на Московской Бирже: **13,00% к номиналу**

Рыночная стоимость облигаций, отраженная в бухгалтерском балансе: 338 829

Единица измерения: *тыс. руб.*

Результат от переоценки облигаций (уценка), отраженный в составе прочих расходов: 26 064

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

1) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНЭКСПО"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПРОМИНЭКСПО"***

Место нахождения: ***121351, город Москва, улица Коцюбинского, д. 4***

ИНН: ***7731187815***

ОГРН: ***1037739159952***

Размер вложения в денежном выражении: ***905 481 900***

Единица измерения: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО "ПРОМИНЭКСПО", в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ПРОМИНЭКСПО" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ПРОМИНЭКСПО" чистой прибыли.

Дополнительная информация:

2) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарский Центр Международной Торговли"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЦМТ-Краснодар"***

Место нахождения: ***350063, город Краснодар, улица Советская, д. 30***

ИНН: ***2309146136***

ОГРН: ***1152309002251***

Размер вложения в денежном выражении: ***442 322 590***

Единица измерения: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода определяется решением единственного участника ООО «ЦМТ-Краснодар», в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ЦМТ-Краснодар" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ЦМТ-Краснодар" чистой прибыли.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальные убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н);

Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н);

Учетная политика Общества.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	10 168	7 130
Право владения землей	400	---
ИТОГО	10 568	7 130

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ

Отчетная дата: **31.12.2019**

На 31.03.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	10 168	7 687
Право владения землей	400	---
ИТОГО	10 568	7 687

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

РСБУ

Отчетная дата: **31.03.2020**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Свидетельство № 209343 от 05.03.2002 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Свидетельство № 237828 от 06.02.2003 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова МЕРКУРИЙ КЛУБ и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2022 года).

Свидетельство № 552442 от 16.09.2015 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 40, 41 и 43 МКТУ (срок действия до 29 мая 2023 года).

Свидетельство № 472408 от 05.10.2012 на товарный знак, представляющий собой слова Plaza Garden Cafe (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 43 МКТУ (срок действия до 21 января 2021 года).

Свидетельство № 475015 от 19.11.2012 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и слова RFR REAL FOOD RESTAURANT (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 43 МКТУ (срок действия до 21 января 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Отсутствие радикальных изменений в экономике заставляет гостиничных инвесторов смещать планируемые даты запуска строительства заявленных проектов на более поздние сроки, в результате чего ожидаемые средние темпы роста предложения в 2019-2020 гг. составят всего 3,0% в год, а с 2020г. по конец 2024 г. рынок может расти в среднем всего на 5,6% в год.

Основная часть номерного фонда, заявленного к открытию в 2020 г. (Crowne Plaza Park Huaming на 340 номеров, Hampton by Hilton RogozhskyVal на 147 номеров), ожидается к концу 2020 года. Чистый прирост предложения современного качества за 1 квартал 2020 г. равен нулю.

В связи распространением в мире COVID-19 с конца февраля началось падение спроса на гостиничные услуги. Некоторое восстановление объемов продаж за счет внутреннего спроса может произойти во второй половине лета, а более существенное оживление в виде отложенного спроса по деловому направлению можно ожидать только осенью. Восстановление загрузки гостиниц до привычного уровня следует ожидать не ранее начала 2021 г.

Рынок конгрессных услуг.

В 1 квартале 2020 года конгрессный рынок Москвы характеризовался следующими устойчивыми тенденциями:

1. Сохранение режима экономических санкций. Спрос на Москву как потенциальную дестинацию для международных конгрессных мероприятий начинается с 2022 года.
2. Умеренный спрос со стороны инсентив-туризма из Индии.
3. Насыщение рынка во всех сегментах и рост конкурентного предложения за счет ввода новых объектов в 2018-2019 годах. Рост спроса на мультиформатные площадки и залы-трансформеры, что позволяет оперативно создать локацию под конкретную задачу клиента.
4. Агрессивная маркетинговая и ценовая политика конкурентов, ценовой демпинг с целью привлечения новых клиентов и переманивания клиентов, практика продажи площадки «под закрытие», что включает в себя заказ услуг питания и предоставление конференц-залов по «нулевому» тарифу.
5. Сокращение сроков принятия решений по долгосрочным бронированиям, связанное с краткосрочным планированием бюджета. Часто решения о проведении мероприятий принимаются спонтанно за короткий срок, равно как и в ряде случаев мероприятия отменяются и переносятся организатором за несколько дней до начала. Все это влечет рост рисков упущенной выгоды при невозможности предложения площадки под проекты с краткосрочным бюджетированием либо поиска за короткий период адекватной замены и усложняет прогнозирование (глубина продаж крупных мероприятий в районе полугода).
6. Затяжная «раскачка» рынка. Наблюдалось резкое снижение деловой активности на рынке мероприятий в январе-феврале.
7. В связи распространением в мире COVID-19 с конца февраля началось падение спроса на услуги по проведению мероприятий. Ряд мероприятий были отменены либо перенесены на осень или на 2021 год. С 17 марта 2020 г. Указом Мэра Москвы был введен запрет на проведение всех массовых мероприятий. В условиях действия запретительных мер проведение мероприятий возможно только в формате онлайн. В перспективе вследствие поэтапной отмены ограничительных мер участники ивент-рынка прогнозируют активное развитие формата гибридных мероприятий формата «оффлайн+онлайн».

Рынок офисной недвижимости.

По прогнозам экспертов CBRE в 2020 году объем новых сделок может достигнуть 357 тыс. кв.м. Объем введенных в эксплуатацию новых офисных площадей не превысит 300 тыс. кв.м. Наиболее активными в спросе на офисы и устойчивыми к кризису могут оказаться крупный бизнес, квазигосударственные компании и представители государственного сектора. По итогам года ожидается увеличение уровня свободных площадей в целом по рынку до 10,5 %, однако в условиях незначительного ожидаемого прироста нового предложения, динамика уровня вакантных помещений будет во многом определяться скорректированными в новых реалиях стратегиями развития компаний. Пересогласовывать условия аренды в первую очередь будут компании, включенные по профилю деятельности в перечень отраслей экономики, наиболее пострадавших от COVID-19, что позволит им получить отсрочку арендных платежей, а собственникам помещений — получить меры поддержки в части налогообложения. Запрашиваемые ставки аренды будут находиться под давлением в течение периода неопределенности и вынужденно сниженной активности, а их динамика будет зависеть от скорости прохождения пика распространения COVID-19 и продолжительности периода карантинных мер. В моменте же ставки заморожены. По прогнозам аналитиков Cushman&Wakefield, волатильность отечественной экономики и карантинные меры приведут рынок в состояние инвестиционной паузы на ближайшие 2-3 месяца, что снизит объем сделок на офисном рынке. Отложенный спрос придется на конец года и рынок стабилизируется на прогнозных 1,7 млн.кв.м.

Рынок услуг питания.

Более половины (51%) расходов россиян на общепит в 2019 году пришлось на фастфуд. За прошедший год этот показатель вырос почти на 20%. Рост популярности заведений быстрого питания эксперты связали с падающими доходами населения и ускоряющимся темпом жизни. Такие цифры привели в своем

исследовании аналитики NPD Group. В то время как траты на фастфуд выросли на 17%, расходы россиян в традиционных ресторанах сократились на 11%. Теперь на них приходится всего 23% общего объема потребления. Кофейни получили 5%, а столовые — 8% рынка общепита. Еще 13% заняли остальные каналы фуд-сервиса, такие как продуктовые магазины, отели, бары и вендинговые автоматы. Немалую роль, впрочем, сыграли и снижающиеся пятый год подряд реальные доходы населения, заставляющие выбирать более дешевый формат питания. Аналитики NPD отметили важную тенденцию рынка: россияне все чаще предпочитают питаться вне дома. Количество визитов в кафе, например, выросло за год на 5,6%. Тем не менее большим спросом продолжает пользоваться опция заказа еды на дом. Сегмент доставки, фактически контролируемый двумя монополистами: «Яндекс.Едой» и Delivery Club — в 2019 году рос втрое быстрее рынка и достиг 7,6% в расходах на готовое питание.

В ситуации развития эпидемии новой коронавирусной инфекции, режима самоизоляции и повышенного требования к безопасности в будущем эксперты рынка прогнозируют, что выживут лишь 50% ресторанов (уже сегодня многие рестораны объявляют о своем закрытии); падение среднего чека до 40-50% и работа в условиях пониженного спроса; возвращение стабильного потока посетителей через 3-4 месяца после снятия ограничений; восстановлению отрасли по доходам уровня 2019 года возможно лишь к осени 2021 года.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В 2020 году темпы роста и строительство новых гостиничных объектов вернутся на прежний уровень, что значительно обострит конкурентную борьбу на гостиничном рынке. Вновь открывающиеся отели прогнозируют агрессивный выход на рынок для завоевания его доли. Кроме того, для гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre есть серьезный риск потери определенной доли дохода в связи с обострением конкурентной борьбы двух крупных выставочных центров: «Экспоцентр» и «Крокус Экспо» и переносом некоторых крупных выставок («МИТТ», «Mosbuild» и «World Food») из первого выставочного центра во второй. Распространение в мире COVID-19 с конца февраля привело к значительному падению спроса на гостиничные услуги.

Конгрессный рынок в I квартале продолжал находиться под давлением макроэкономических условий (увеличение налогового бремени, сокращение реальных доходов, волатильность валютных курсов и др.), что ведет к оптимизации бюджетов мероприятий за счет сокращения длительности, количества участников и соответственно залов, сроков принятия решений по долгосрочным бронированиям, отмене подтвержденных мероприятий, переходу все большего количества компаний на условия постоплаты. Одновременный рост конкурентного предложения приводит к дальнейшему обострению ценовой и иной маркетинговой конкуренции. Распространение в мире COVID-19 с конца февраля привело к значительному падению спроса на услуги по проведению мероприятий, отменам либо переносам сроков мероприятий на осень или на 2021 год. С 17 марта 2020 г. Указом Мэра Москвы был введен запрет на проведение всех массовых мероприятий.

Если в последние два года собственники готовы были предлагать коммерческие условия на 20-30 % ниже, чем на старте переговорного процесса, то в 2019 дисконт на ставку аренды значительно сократился и в зависимости от качества и локации офисного здания находился в диапазоне 5-10%. На офисном рынке продолжается инфляционный рост ставок операционных расходов. Условия «рынка арендодателя» все больше укрепляются на рынке. В этом году многие собственники начнут диктовать свои условия арендаторам и проявлять меньшую готовность идти на различные уступки текущим и потенциальным арендаторам (такие как дисконт по ставке, включение парковочных мест в стоимость аренды, выполнение ремонта под арендатора и т.д.). В связи с продолжающимся снижением вакансий в качественных объектах офисно-квартирный комплекс прогнозирует постепенное увеличение среднего уровня ставок. Причем рост средних запрашиваемых ставок аренды будет обусловлен не только вымыванием с рынка офисных блоков по более низким коммерческим условиям, но и непосредственным повышением ставок при пролонгации договоров аренды.

В январе-феврале 2020 года рынок общественного питания показал рост на 6,6%, но уже по итогам I квартала специалисты INFOLine ожидают резкое снижение динамики на фоне пандемии коронавируса. Уже сейчас многие участники отрасли оперативно сообщают о текущих результатах. Сеть кофеен Starbucks прогнозирует падение выручки в I квартале 2020 года на 47% относительно аналогичного периода прошлого года. Выручка московских ресторанов сети Ginza Project в марте упала на 30-90% в зависимости от локации. Например, сеть «Теремок» закрыла более 200 из 314 ресторанов, на сегодня работает 90 в режиме работы "навынос", выручка сети упала на 90% от уровня который был до кризиса. Наименьшие потери несут компании, которые еще до кризиса активно развивали доставку из своих ресторанов. По данным базы "600 сетей общественного питания России 2020 года" INFOLine на начало 2020 года 60%

крупнейших сетей кафе и ресторанов России осуществляют доставку еды. Участники отрасли, ранее не осуществлявшие доставку из своих заведений, начинают оперативно ее внедрять, либо собственными силами, либо через агрегаторы. Например, в начале апреля сеть кофеен формата grab&go Cofix в тестовом режиме запустила доставку в Москве. При этом, эксперты отмечают, что доставка не сможет полностью компенсировать падение продаж для ресторанного бизнеса.

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок гостиничных услуг.

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Collection hotel (бывший Radisson Royal) 5* (535 номеров);
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер);
- Renaissance Monarch Centre, 4* (366 номеров);
- Novotel Moscow City, 4* (360 номеров);
- Azimut Moscow Olympic Hotel 4* (486 номеров);
- Radisson Blu Olimpijski 4* (379 номеров);
- Radisson Slavyanskaya 4* (427 номеров);
- Marriott «Новый Арбат» 5* (234 номера);
- DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров).

Рынок конгрессных услуг.

Основные конкуренты Конгресс-центра в I квартале 2020 года:

- гостиницы класса 5* и 4* с конференц-залами: Radisson Collection Hotel Moscow, Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park), Ренессанс Монарх Москва Центр (Renaissance Moscow Monarch Centre), Рэдиссон Славянская, Holiday Inn Moscow Sokolniki, «Космос» и другие;
- специализированные конгрессные комплексы: Конгресс-парк гостиницы Radisson Collection Hotel Moscow и другие;
- выставочные площадки: Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», ВДНХ, Гостиный Двор, ЦВЗ «Манеж»;
- офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы: Chrystal Ballroom в составе МФК «Око» и другие на территории ММДЦ Москва-Сити и другие;
- многофункциональные объекты – ВТВ Арена Парк, Grandball Room + Double Space.

Конкурентные преимущества:

- специализированная конгрессная площадка, располагающая большим количеством конференц-залов различной вместимости;
- диверсифицированный рыночный продукт, комплексность предоставляемых услуг (гостиница, конференц-залы, собственное техническое оборудование, питание, деловые услуги) и полная инфраструктура на территории комплекса;
- удобное расположение (близость к центру Москвы, Садовому Кольцу, району Москва-Сити);
- деловая репутация среди организаторов конгрессно-выставочных мероприятий, ЦМТ является престижной площадкой для проведения международных и национальных конгрессных мероприятий.

Рынок офисной недвижимости.

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- Меркурий Сити Тауэр, Евразия, Башня Федерация
- МКХ Красные Холмы
- Большевик
- White Stone
- Новинский Пассаж
- Павелецкая Плаза

В январе - марте 2020 года было введено в эксплуатацию 55 795 кв.м. - МФК «Смоленский Пассаж II» класса А (15 351 кв.м.), МФК Kvartal West класса В (33 844 кв.м.), БЦ Нагорная ул., 20, корп.7 класса В (6 500 кв.м.).

Рынок услуг питания.

Рынок услуг питания.

Основные конкуренты ресторанов, кафе и баров Общества:

- ресторан «Бочка»;
- ресторан «Чайка»;
- ресторан «Шинок»;
- ресторан «Донна Маргарита»;
- ресторан «Старина Мюллер»;
- ресторан «Ла Таверна»;
- бар-ресторан «River Side».

Целевая аудитория конкурентов – гости гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre, арендаторы Общества, туристические группы, а также «гости с улицы».

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Общества;*
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;*
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;*
- 21) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;*

22) принятие решений по иным вопросам, предусмотренным действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании Устава Общества и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
 - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
 - кандидатура аудиторской организации;
 - иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества;
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
 - в соответствии с пп. 9.5.4. Устава Общества предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) образование единоличного исполнительного органа (генерального директора) и заключение с ним трудового договора, который от имени Общества заключает председатель Совета директоров или уполномоченное им лицо, а также досрочное прекращение полномочий генерального директора;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятия решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
- 27) утверждение по представлению Правления финансово-хозяйственных планов, бюджетов Общества;
- 28) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 29) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.

Правление Общества на своих заседаниях:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества и принимает по ним решения;
- 3) определяет позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и/или заседания совета директоров этих обществ:
 - утверждение повестки дня общего собрания акционеров (участников);
 - ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;
 - определение количественного состава совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;
 - определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;
 - увеличение уставного капитала дочерних и зависимых обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 - совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами, а также сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок;
 - совершение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества;
 - совершение любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки;
 - совершение любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;
 - принятие решений об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;
 - совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;

- утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
- совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами;
- определение позиции дочернего общества (представителей дочернего общества) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и в иных органах управления обществ, акциями (долями) в уставных капиталах которых владеет дочернее общество, об одобрении крупных сделок, сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества, любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки, и любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;
- 4) рассматривает в рамках своей компетенции в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- 5) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- 6) организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- 7) рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- 8) разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- 9) рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- 10) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- 11) решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Советом директоров Общества сроком до 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом Общества и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;
- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов,

- утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
 - утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
 - перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
 - принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
 - подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
 - поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
 - подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
 - выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.

Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

Советом директоров ПАО "ЦМТ" 31 августа 2016 года (Протокол от 02 сентября 2016 года №6) утвержден Кодекс корпоративного управления ПАО "ЦМТ".

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*

(председатель)

Год рождения: 1954

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть

приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2016	Российский биржевой союз	Президент
2015	2017	Закрытое Акционерное Общество «АЛОР ИНВЕСТ»	Советник Генерального директора
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2017	н/в	Общество с ограниченной ответственностью "АЛОР+"	Консультант

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1947**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	н/в	Союз "Вятская Торгово-промышленная палата"	Президент
1999	2017	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1952

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: 1943

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

(председатель)

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля

принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Паршиков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство "Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам"	Адвокат
2015	2016	ПАО "ЦМТ"	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Субботин Вадим Николаевич*

Год рождения: *1965*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО "ММВБ"	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам

2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	2016	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров:

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;

обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;

осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;

вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;

проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;

в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;

исполняет иные поручения Совета директоров;

представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Липатников Николай Михайлович	Да
Беднов Сергей Сергеевич	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:

- *контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;*
- *контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;*
- *контроль за расходами подразделений Общества;*
- *контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;*
- *выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;*
- *контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;*
- *оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;*
- *проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.*

Основные функции Департамента внутреннего аудита:

- *проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;*
- *проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;*
- *проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;*
- *проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);*
- *осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;*
- *осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;*
- *проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;*
- *проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;*
- *проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;*
- *проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;*
- *проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;*
- *контроль за расходами подразделений Общества;*
- *выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;*

- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- обеспечение оперативного контроля за достоверностью финансовой и статистической информации, формируемой в электронных системах гостиниц "Краун Плаза" и "Международная-2", при оказании услуг клиентам гостиниц, и закрытие финансового дня;
- контроль за поступлением наличной выручки и возвратами клиентам неиспользованных депозитов;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).

Положение о внутреннем аудите ПАО "ЦМТ" утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).

Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).

Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16 июля 2008 (Протокол №3).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Ардеев Андрей Владимирович*

Год рождения: *1979*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента,

а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бирюкова Юлия Борисовна**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2017	ТПП РФ	Главный экономист Валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Кустарин Игорь Владимирович*

(*председатель*)

Год рождения: *1953*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Феоктистова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2015	ПАО "ЦМТ"	Заместитель директора Департамента персонала
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**

Департамент внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор**

ФИО: *Шафранова Елена Олеговна*

Год рождения: *1961*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Департамент внутреннего аудита*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с трудовым договором.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 348	1 350
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 831 622 447.08	298 148 485.02
Выплаты социального характера работников за отчетный период	56 837 117.97	8 879 024.81

Существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не произошло.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

В обществе функционирует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 329**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 265**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **25.03.2019**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 265**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *привилегированные именные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения

109012 Российская Федерация, город Москва, Ильинка 6/1 стр. 1

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **52.25%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **54.95%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Нет.*

2. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения

105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *+7 (495) 234-4827*

Факс: *+7 (495) 956-0938*

Адрес электронной почты: *info@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **414 990 095**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **58 027 410**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Нет.*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
25.03.2019

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.13**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.81**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703067107*

ОГРН: *1157746097277*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: *7726486023*

ОГРН: *1147799009203*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.88*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.65*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	48 904
в том числе просроченная	13 217
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	422 236
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	471 140
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	13 217

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На 31.03.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	58 763
в том числе просроченная	18 682
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	282 377
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	341 140
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	18 682

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.;

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 г.;

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2019 г.;

Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2019 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2019 год;

Аудиторское заключение.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- Бухгалтерский баланс на 31 марта 2020 г.;

- Отчет о финансовых результатах за январь-март 2020 г.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.9879518072**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.0120481928**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;

- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества www.wtmoscow.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Все собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).

В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.

Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяются Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней

после окончания отчетного года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества, должны быть подписаны акционерами (акционером) и представляются в Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе во включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества и в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, следующую информацию (материалы):

- годовой отчет Общества и заключение ревизионной комиссии Общества по результатам его проверки;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии Общества по результатам проверки такой отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается), а также информацию о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, рекомендации Совета директоров Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам отчетного года;
- информацию об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, заключения Совета директоров Общества о крупной сделке, отчет о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.92%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проминэкспо»**

Место нахождения

121351 Российская Федерация, Москва, Коцюбинского 4

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Фитнес»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Фитнес»**

Место нахождения

123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, пом. 1АЖ, комн. 13

ИНН: **7703412770**

ОГРН: **1167746630622**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	1-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- **участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;**
- **получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;**
- **получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;**
- **отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;**
- **совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;**
- **получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Нет.**

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **именные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Нет.**

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчётный период - 2014г., полный год
-------------------------	---

Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 24 апреля 2015 года. Протокол № 25 от 29 апреля 2015 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	350 378 933
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,06
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 24 апреля 2015 года. Протокол № 25 от 29 апреля 2015 года.

Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15,1
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 677 287
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,79
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 421 793
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,8
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам	2015г., полный год

которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 719 709
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,87
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 459 845
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,80
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25

	рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 760 525
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,94
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	521 927 710,84
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на

	получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	515 736 532
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,81
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	78 072 289,16
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного	59,06

года, %	
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	74 971 841
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,02
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2019 года. Протокол № 29 от 23 апреля 2019 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608 915 662,65
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	38,57
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 943,78
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,68

В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2019 года. Протокол № 29 от 23 апреля 2019 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	38,57
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками



Аудиторское заключение независимых аудиторов

**о бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества
«Центр международной торговли»
за 2019 год**



Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционерам Публичного акционерного общества «Центр международной торговли»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчетов о финансовых результатах, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и указанным Кодексом. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудлируемое лицо: ПАО «ЦМТ»
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
за № 1027700072234
Москва, Россия

Независимый аудитор: АО «КПМГ» – компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм «КПМГ» (входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative «KPMG» International), зарегистрированную по законодательству Швейцарии

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027700125826

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация Содружество – СРО ААС. Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 12006020351

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Оценка финансовых вложений в облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

См. раздел 4 пояснительной записки к бухгалтерской отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p> Компания владеет облигациями АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) (далее - «Облигации»), отраженными в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2019 года в составе категории финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. В бухгалтерских балансах по состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года Облигации были классифицированы как финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определялась. В результате изменения классификации Облигаций Компания отразила в отчете о финансовых результатах за 2019 год разницу в сумме 2 241 486 тыс. рублей между оценкой Облигаций по текущей рыночной стоимости по состоянию на 31 декабря 2019 года и предыдущей оценкой Облигаций. </p> <p> Оценка Облигаций по состоянию на 31 декабря 2019 года является ключевым вопросом аудита ввиду существенности влияния результатов оценки Облигаций на финансовые показатели Компании за 2019 год. </p>	<p> Мы проанализировали информацию об операциях с публично торгуемыми ценными бумагами для подтверждения мнения руководства Компании о необходимости отнесения Облигаций к категории финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость. </p> <p> Мы сверили рыночную стоимость, примененную руководством Компании для определения балансовой стоимости Облигаций по состоянию на 31 декабря 2019 года, с биржевыми котировками ценных бумаг, относящимися к тому же выпуску, что и Облигации. </p> <p> Мы проанализировали полноту раскрытия информации в отношении Облигаций в бухгалтерской отчетности на соответствие требованиям РСБУ. </p>

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в



отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:




Безверхая А.А.

Акционерное общество «КДМГ»
Москва, Россия

16 марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	12247	42	
Публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс рублей				

Местонахождение (адрес)

123610, Москва г, Краснопресненская наб., д. № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "КПМГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7702019950

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1027700125628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	3 438	4 261	5 727
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 833 037	6 892 495	6 749 788
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 118 598	1 089 418	1 040 544
3.1	Финансовые вложения	1170	1 783 301	4 023 584	4 911 154
	Отложенные налоговые активы	1180	799 974	349 005	343 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	269 417	305 760	502 628
	Итого по разделу I	1100	10 807 765	12 664 523	13 552 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	177 755	214 926	262 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	451	2 451	10 342
5.1	Дебиторская задолженность	1230	471 140	696 413	797 579
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	-	-	36 263
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 633 114	3 899 764	1 699 213
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 623 371	1 609 518	1 353 781
	Прочие оборотные активы	1260	656 903	697 005	792 473
	Итого по разделу II	1200	7 562 734	7 120 077	4 916 103
	БАЛАНС	1600	18 370 499	19 784 600	18 469 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 160 437	2 116 315	2 052 245
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 043 370	14 383 356	13 182 201
	Итого по разделу III	1300	16 941 172	18 237 036	16 971 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	207 850	217 933	239 821
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	207 850	217 933	239 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 146 301	1 249 674	1 183 642
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	74 909	77 214	71 120
	Прочие обязательства	1550	267	2 743	2 678
	Итого по разделу V	1500	1 221 477	1 329 631	1 257 440
	БАЛАНС	1700	18 370 499	19 784 600	18 469 072

Генеральный директор ПАО "ЦМТ"
(подпись)

Страшко Владимир Петрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер ПАО "ЦМТ"
(подпись)

Богословская Вера Леонидовна
(расшифровка подписи)



16 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2019
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО 04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12247	42	
<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 897 153	6 989 982
6	Себестоимость продаж	2120	(2 751 601)	(2 720 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 145 552	4 269 895
6	Коммерческие расходы	2210	(518 985)	(486 688)
6	Управленческие расходы	2220	(2 081 378)	(1 972 305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 545 189	1 810 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	155 931	670
	Проценты к получению	2320	188 205	159 218
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 672 121	2 396 744
	Прочие расходы	2350	(4 333 670)	(2 057 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(772 224)	2 310 222
	Текущий налог на прибыль	2410	(307 668)	(523 419)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12 457	33 610
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	10 083	21 888
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	450 969	5 877
	Прочее	2460	-	393
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(618 840)	1 814 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(618 840)	1 814 961
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(0,6555)	1,6038
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(0,6555)	1,6038

Генеральный директор ПАО "ЦМТ"
(подпись)

Страшко Владимир Петрович
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер ПАО "ЦМТ"
(подпись)

Богословская Вера Леонидовна
(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
04794439		
ИНН		
7703034574		
по ОКПО		
68.20.2		
по ОКВЭД 2		
12247		
42		
по ОКПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность _____
Единица измерения: _____ в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 245 000	-	2 357 860	186 750	13 182 201	16 971 811
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	64 070	-	1 814 961	1 879 031
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 814 961	1 814 961
переоценка имущества	3212	X	X	64 070	X	-	64 070
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3220	-	-	-	-	(613 806)	(613 806)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(15 878)	(15 878)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(597 928)	(597 928)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 245 000	-	2 421 930	186 750	14 383 356	18 237 036
За 2019 г.	3310	-	-	44 122	-	-	44 122
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	44 122	X	-	44 122
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 339 986)	(1 339 986)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(618 840)	(618 840)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(21 146)	(21 146)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(700 000)	(700 000)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 245 000	-	2 466 052	186 750	13 043 370	16 941 172

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

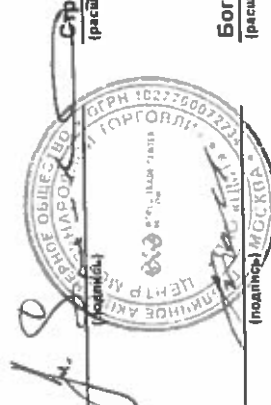
Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	16 971 811	1 814 961	18 237 036
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	16 971 811	1 814 961	18 237 036
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	13 182 201	1 814 961	14 383 356
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	13 182 201	1 814 961	14 383 356
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	2 357 860	-	2 421 930
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	2 357 860	-	2 421 930

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	16 941 172	18 237 036	16 971 811

Генеральный директор ПАО "ЦМТ"

(подпись)



Страшко Владимир Петрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер ПАО "ЦМТ"

Богословская Вера Леонидовна
(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

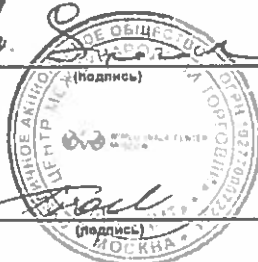
Коды		
0710005		
31	12	2019
04794439		
7703034574		
68.20.2		
12247	42	
384		

Публичное акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 002 171	7 109 607
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 998 283	7 073 613
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 888	35 994
Платежи - всего	4120	(5 073 765)	(5 462 341)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 805 983)	(2 164 400)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 355 291)	(2 196 035)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(355 383)	(441 271)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(557 108)	(660 635)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 928 406	1 647 266
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	479 562	1 359 365
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	900	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	140 876	1 237 766
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	337 786	121 599
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 629 773)	(2 366 587)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(430 403)	(260 024)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(307 409)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
расчеты по краткосрочным депозитам	4225	(1 199 370)	(1 799 154)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 150 211)	(1 007 222)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	579	321
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	579	321
Платежи - всего	4320	(692 802)	(595 051)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(684 941)	(587 439)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(7 861)	(7 612)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(692 223)	(594 730)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	85 972	45 314
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 609 518	1 353 781
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 623 371	1 609 518
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(72 119)	210 423

Генеральный директор ПАО "ЦМТ"



Страшко Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер ПАО "ЦМТ"

Богословская Вера Леонидовна

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому Балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	9 916	(5 655)	1 200	(548)	548	(2 023)	-	-	-	10 568	(7 130)	
	5110	за 2018г.	9 535	(3 808)	486	(105)	105	(1 952)	-	-	-	9 916	(5 655)	
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2019г.	253	(189)	-	-	-	(20)	-	-	-	253	(209)	
	5111	за 2018г.	253	(169)	-	-	-	(20)	-	-	-	253	(189)	
Прочие нематериальные активы	5102	за 2019г.	1 282	(395)	660	(395)	395	(260)	-	-	-	1 547	(260)	
	5112	за 2018г.	796	(214)	486	-	-	(181)	-	-	-	1 282	(395)	
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2019г.	8 228	(4 938)	-	-	-	(1 646)	-	-	-	8 228	(6 584)	
	5113	за 2018г.	8 233	(3 296)	-	(5)	5	(1 647)	-	-	-	8 228	(4 938)	
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5104	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5114	за 2018г.	100	(72)	-	(100)	100	(28)	-	-	-	-	-	
Видео ролик о ГАО "ЦМТ"	5105	за 2019г.	153	(133)	-	(153)	153	(20)	-	-	-	-	-	
	5115	за 2018г.	153	(57)	-	-	-	(76)	-	-	-	153	(133)	
Дизайн-концепт бренда и носителей бренда "Международная"/Аларт-отель	5106	за 2019г.	-	-	540	-	-	(77)	-	-	-	540	(77)	
	5116	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	Сумма	Код	Сумма
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5180	за 2019г.	1 200	-	(1 200)	-	
5190	за 2018г.	486	-	(486)	-		
Дизайн-концепт носителей бренда "Международная/Апарт-отель"	5181	за 2019г.	250	-	(250)	-	
5191	за 2018г.	-	-	-	-	-	
Рекламный ролик (фильм) о работе Офисно-квартирного комплекса	5182	за 2019г.	140	-	(140)	-	
5192	за 2018г.	-	-	-	-	-	
Дизайн-концепт бренда "Международная /Апарт - отель"	5183	за 2019г.	290	-	(290)	-	
5193	за 2018г.	-	-	-	-	-	
Веб-сайт гостиницы "Международная"	5184	за 2019г.	520	-	(520)	-	
5194	за 2018г.	-	-	-	-	-	
Интернет-сайт ресторана "RFR Grill"	5185	за 2019г.	-	-	-	-	
www.realfoodrestaurant.ru	5195	за 2018г.	486	-	(486)	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 19 г.	17 350	336 682	(-)	(298 227)	55805
	5250	за 20 18 г.	127 501	558 907	(2 476)	(666 582)	17 350
в том числе Реконструкция ГК "Союз"	5241	за 20 19 г.	-	64 787	(-)	(64 787)	-
	5251	за 20 18 г.	64 104	155 585	(-)	(219 689)	-
Реконструкция зданий ЦИМТ	5242	за 20 19 г.	-	7 080	(-)	(7 080)	-
	5252	за 20 18 г.	-	25 939	(-)	(25 939)	-
Реконструкция ГК "Союз" (система вентиляции)	5243	за 20 19 г.	-	12 661	(-)	(12 661)	-
	5253	за 20 18 г.	-	22 961	(-)	(22 961)	-
Реконструкция ГК "Союз" (система кондиционирования)	5244	за 20 19 г.	-	13 520	(-)	(13 520)	-
	5254	за 20 18 г.	-	20 726	(-)	(20 726)	-
Реконструкция ГК "Союз" (структурированная кабельная сеть)	5245	за 20 19 г.	-	2 611	(-)	(2 611)	-
	5255	за 20 18 г.	-	14 550	(-)	(14 550)	-
Реконструкция ГК "Союз" (ИТП)	5246	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5256	за 20 18 г.	-	14 390	(-)	(14 390)	-
Насосная станция ХЛВС (в/к № 3) Офисного здания -1 ЦИМТ	5247	за 20 19 г.	-	12 651	(-)	(12 651)	-
	5257	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-
Реконструкция ГК "Союз" (система канализации, водопровод)	5248	за 20 19 г.	-	3 008	(-)	(3 008)	-
	5258	за 20 18 г.	-	12 455	(-)	(12 455)	-
Реконструкция ГК "Союз" (система автом. установки пожаротушения)	5249	за 20 19 г.	-	3 991	(-)	(3 991)	-
	5259	за 20 18 г.	-	10 072	(-)	(10 072)	-
Прочее	5249	за 20 19 г.	17 350	216 373	(-)	(177 918)	55 805,00
	5259	за 20 18 г.	63 397	282 229	(2 476)	(325 800)	17 350

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 19 г.	За 20 18 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	148 057	209 757
в том числе:			
Здание ГК "Союз"	5261	64 787	134 760
Система электроснабжения и электроосвещения здания ГК "Союз"	5262	13 542	-
Система кондиционирования здания ГК "Союз"	5263	13 520	-
Система вентиляции здания ГК "Союз"	5264	12 661	-
Здание ЦМТ 1	5265	7 080	-
управления инж.систем здания (АКИ/ДИС) ГК "Союз"	5266	5 901	-
Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия	5267	-	9 196
Система контроля и доступа М-2	5268	-	6 704
Прочее	5269	30 566	59 097
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе, в т.ч. Доходные вложения в материальные ценности	5280	1 118 598	1 089 418	1 040 544
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 676	3 575	3 150
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	4 027 881	(4 297)	-	-	-	1 203	-	(2 241 486)	4 027 881	(2 244 580)
	5311	за 2018г.	4 939 959	(28 805)	444	(912 522)	-	24 508	-	-	-	4 027 881
в том числе:	5302	за 2019г.	1 421 502	(4 297)	-	-	-	1 203	-	-	1 421 502	(3 094)
	5312	за 2018г.	1 421 767	(2 696)	444	(709)	-	(1 601)	-	-	1 421 502	(4 297)
Доля в уставном капитале	5303	за 2019г.	2 606 379	-	-	-	-	-	-	(2 241 486)	2 606 379	(2 241 486)
	5313	за 2018г.	2 606 379	-	-	-	-	-	-	-	2 606 379	-
Облигации "Пересвет"	5304	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2018г.	911 813	(26 109)	-	(911 813)	-	26 109	-	-	-	-
Сбербанке КИБ	5315	за 2019г.	3 777 318	122 446	8 080 620	(6 965 505)	-	(382 275)	-	510	4 892 433	(259 319)
	5315	за 2018г.	1 900 477	(201 284)	5 021 583	(3 144 742)	-	320 219	-	3 491	3 777 318	122 446
в том числе:	5306	за 2019г.	3 674 470	100 478	8 077 415	(6 878 045)	-	(351 360)	-	-	4 873 840	(250 882)
	5316	за 2018г.	1 875 316	(183 644)	4 923 046	(3 123 892)	-	284 122	-	-	3 674 470	100 478
Депозиты	5307	за 2019г.	86 201	31 565	-	(86 201)	-	(31 565)	-	-	-	-
	5317	за 2018г.	-	-	86 201	-	-	31 565	-	-	86 201	31 565
Облигации на депозитных счетах в Сбербанке КИБ	5308	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2018г.	14 601	(14 601)	-	(14 601)	-	14 601	-	-	-	-
Котироваемые Облигации	5309	за 2019г.	16 647	(9 597)	3 205	(1 259)	-	650	-	510	18 593	(8 437)
	5319	за 2018г.	10 560	(3 019)	12 336	(6 249)	-	(10 059)	-	3 491	16 647	(9 597)
Котироваемые Акции	5300	за 2019г.	7 805 199	118 148	8 080 620	(6 965 505)	-	(361 072)	-	(2 240 876)	8 920 314	(2 503 899)
	5310	за 2018г.	6 840 436	(230 069)	5 022 027	(4 057 264)	-	344 727	-	3 491	7 805 199	118 149

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора
Всего	5540	1 789 236	1 781 727	1 730 501		
в том числе:						
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	92 504	84 983	84 983		
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	51 290	51 302	78		
прочая	5543	1 645 442	1 645 442	1 645 442		

5.3. Наличные и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	прекращение процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгов в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2018г.										
всего	5571	за 2018г.										
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018г.										
займы	5553	за 2018г.										
прочая	5574	за 2018г.										
Краткосрочная кредиторская задолженность	5560	за 2018г.	1 249 674	859 138			(962 511)					1 146 301
всего	5580	за 2018г.	1 183 642	1 034 642			(968 610)					1 249 674
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	90 056	35 068			(52 805)					72 240
авансы полученные	5562	за 2018г.	116 855	55 932			(64 731)					90 056
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	628 295	663 734			(509 680)					821 035
кредиты	5564	за 2018г.	413 682	1 022 872			(1 078 673)					666 381
займы	5565	за 2018г.	308 687	1 674 064			(1 619 069)					189 681
прочая	5566	за 2018г.	49 555	28 278			(14 688)					443 682
Итого	5570	за 2018г.	1 183 642	1 034 642			(968 610)					1 249 674

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	533 485	506 192
Расходы на оплату труда	5620	1 831 392	1 711 081
Отчисления на социальные нужды	5630	489 452	453 293
Амортизация	5640	407 860	429 884
Прочие затраты	5650	2 089 745	2 078 691
Итого по элементам	5660	5 351 934	5 179 141
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665		
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		(61)
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	30	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 351 964	5 179 080

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства


Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	77 214	168 105	(170 410)	-	74 909
в том числе:						
резерв по отпускам сотрудников	5701	77 214	168 105	(170 410)	-	74 909

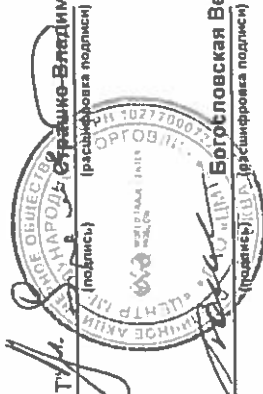
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-

Генеральный директор ПАО "ЦМТ"  **Петров Владимир Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)



Главный бухгалтер ПАО "ЦМТ"  **Богороловская Вера Леонидовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2019 год

Раздел 1. Общие сведения.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли», сокращенное наименование ПАО «ЦМТ» (далее – «Общество»), является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Юридический адрес Общества: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12. ИНН: 7703034574.

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

ПАО «ЦМТ» принадлежат на правах собственности 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 578 номеров, клубная гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC - The Club» на 149 номеров, апарт-отель «Международная», конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал «Амфитеатр»), рестораны «Континенталь», «RFR», МКД «Эридан-1» и «Эридан-2», здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г., гостиница «Holiday Inn Express» на 171 номер, в отношении которой завершена реновация в июне 2018 года.

Среднесписочная годовая численность работников за 2019 год составила 1353 человека, за 2018 год составила 1360 человека.

ПАО «ЦМТ» владеет 100% акционерного капитала АО «Гостиничный комплекс «Союз» и 100% долями в ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

Годовая бухгалтерская отчетность за 2019 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации: при ведении бухгалтерского учёта ПАО «ЦМТ» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации» утверждённым Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, другими положениями по бухгалтерскому учёту. Бухгалтерская отчетность составлена в тысячах рублей.

Предметом деятельности ПАО «ЦМТ» являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг и прочее.

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор – Страшко Владимир Петрович.

Коллегиальный исполнительный орган Общества – Правление. Членами Правления являются:

1. Страшко Владимир Петрович – председатель Правления
2. Богословская Вера Леонидовна – главный бухгалтер
3. Давыдов Сергей Александрович
4. Пасик Владимир Иванович
5. Субботин Вадим Николаевич
6. Паршиков Алексей Юрьевич

Членами Совета директоров являются:

1. Катырин Сергей Николаевич – председатель Совета директоров
2. Басин Ефим Владимирович
3. Беднов Сергей Сергеевич
4. Гавриленко Анатолий Григорьевич
5. Шафраник Юрий Константинович
6. Липатников Николай Михайлович
7. Страшко Владимир Петрович

Членами ревизионной комиссии являются:

1. Кустарин Игорь Владимирович – председатель Ревизионной комиссии
2. Бирюкова Юлия Борисовна
3. Орлова Елена Станиславовна
4. Ардеев Андрей Владимирович
5. Феоктистова Татьяна Владимировна

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2019 год выбран АО «КПМГ».

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, у Общества отсутствуют намерения или необходимость прекращать или сокращать виды или масштабы деятельности.

Раздел 2. Нематериальные активы.

Учёт нематериальных активов ведётся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учёт нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утверждённым Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н.

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается:

- совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;
- сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (кинофильм, иное аудиовизуальное произведение, театрально-зрелищное представление, мультимедийный продукт, единая технология).

НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация начисляется линейным способом:

- сроки полезного использования объектов НМА (по основным группам);
- изменение сроков полезного использования НМА (если применимо)

Амортизация по нематериальным активам начислялась исходя из следующих сроков полезного использования:

	Срок полезного использования
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	7,5-10
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	3-5
Прочие нематериальные активы	2-3

Раздел 3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

3.1. Основные средства

При ведении бухгалтерского учета основных средств ПАО «ЦМТ» руководствовалось Положением по бухгалтерскому учету основных средств ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г №26н.

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (не переоцениваются). Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования, которые в большинстве случаев совпадают с нормами, рекомендованными Постановлением Правительства РФ. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	7-100
Сооружения	4-48
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-50
Офисное оборудование	2-21
Транспортные средства	3-7
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-50
Многолетние насаждения	30
Другие виды основных средств	2-50

Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в том периоде, в котором они произведены, за исключением расходов на реновацию гостиницы Crown Plaza. В соответствии с требованиями франшизодателя для гостиниц, работающих под брендом Crown Plaza, является обязательным проведение реновации каждые 7-10 лет.

Поэтому такие расходы признаются в составе Расходов будущих периодов (см.Раздел 5) и списываются на затраты равномерно в течение 7-10 лет.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, сооружения, транспортные средства, многолетние насаждения и другие виды основных средств. Доходные вложения в материальные ценности учитываются обособленно.

3.2. Доходные вложения в материальные ценности

Объекты нежилой недвижимости и связанные активы, которые используются Обществом для оказания основного вида услуг, представлены в бухгалтерской отчетности в составе основных средств. При этом в составе доходных вложений в материальные ценности отражаются объекты жилого фонда, предоставляемые за плату во временное пользование на возмездной основе.

Доходные вложения в материальные ценности учитываются по восстановительной стоимости. Переоценка производится регулярно так, чтобы стоимость доходных вложений в материальные ценности существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости. Последняя переоценка доходных вложений в материальные ценности проведена с привлечением независимого оценщика по состоянию на 31.12.2019г. Для оценки использовался затратный метод.

Для расчета текущей (восстановительной) стоимости использовалась сметная стоимость строительства по справочнику «Укрупненные показатели сметной стоимости и строительства «Жилые дома», скорректированная на индекс уровня цен на дату оценки.

Сумма переоценки первоначальной (восстановительной) стоимости объектов за 2019 год, отраженной на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» составила 50 193 тыс.руб., сумма переоценки амортизации указанных объектов составила 6 071 тыс.руб.

При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится с добавочного капитала организации в нераспределенную прибыль организации.

Амортизация по доходным вложениям в материальные ценности начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования доходных вложений составляет 78,9 лет (Эридан-1) и 79,9 лет (Эридан-2).

Раздел 4. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н.

Финансовые вложения представлены вкладами в уставные капиталы дочерних компаний; долговыми и долевыми ценными бумагами, котируемыми и не котируемыми на рынках. Единицей указанных финансовых вложений являются акция, облигация или доля соответственно.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость и финансовые вложения, по которым рыночная стоимость не определяется.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы. Для финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество проводит анализ наличия условий, характеризующих устойчивое снижение стоимости таких финансовых вложений и, при выявлении устойчивого снижения стоимости, признает результат от обесценения.

Акции и облигации, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (котируемые ценные бумаги) переоцениваются по текущей рыночной стоимости ежеквартально.

Внеоборотные финансовые вложения:

Наименование дочернего предприятия	Доля участия, %	Балансовая стоимость инвестиции (тыс.руб.)	
		31.12.2019	31.12.2018
ООО «Проминэкспо»	100%	905 482	905 482
ООО «Совинцентр-2»	100%	50 000	50 000
АО «ГК «Союз»	100%	15 000	15 000
ООО «ЦМТ-фитнес»	100%	1 000	1 000
ООО «ЦМТ –Краснодар»	100%	442 323	442 323
акции ПАО «ВТБ»	-	4 603	3 400
Итого участие в уставных капиталах		1 418 408	1 417 205
Облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)	-	364 893	2 606 379
Итого		1 783 301	4 023 584

Финансовые вложения в уставные капиталы дочерних предприятий

Инвестиции в уставные капиталы дочерних предприятий причисляются к категории финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, и отражаются по первоначальной стоимости.

Общество проводит оценку на обесценение инвестиций в уставные капиталы дочерних предприятий, используя доступную ему информацию о рыночной стоимости активов и обязательств дочерних предприятий и их динамику. Устойчивого существенного обесценения финансовых вложений в уставные капиталы дочерних предприятий по состоянию на 31.12.2019, 31.12.2018 и 31.12.2017 не выявлено.

Облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

По состоянию на 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. на балансе Общества числятся долгосрочные конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) балансовой стоимостью 364 893 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2019 г. (31.12.2018 г., 31.12.2017 г. : 2 606 379 тыс.руб.).

Облигации были приобретены в соответствии с решением Совета директоров Общества от 30 марта 2017 года в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), в котором до указанной даты у Общества были размещены денежные средства. По состоянию на 31.12.2019г., 31.12.2018г. и 31.12.2017г. Общество являлось собственником облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок погашения – 14.02.2032 года, ставка 0.51% годовых. Серия выпуска RU000A0JXGV0. Первоначальная и номинальная стоимости облигаций составляют 2 606 379 тыс.рублей.

В 2017 и 2018 годах отсутствовал биржевой и внебиржевой рынок для данных ценных бумаг. В связи с этим в отчетности за 2017 и 2018 годы Общество относило облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) к категории долговых бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. В Бухгалтерском балансе на 31.12.2018 и 31.12.2017 гг. данные облигации были отражены по первоначальной стоимости в сумме 2 606 379 тыс.руб. Признаки обесценения облигаций на 31.12.2017 и 31.12.2018г отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2018г дисконтированная стоимость указанных облигаций оценивалась Обществом с использованием уточненной процентной ставки в размере 15% и составляла 427 988 тыс.руб (31.12.2017г.: для отчетности за 2017 год Общество рассчитало дисконтированную стоимость в размере 659 823 тыс.руб. с учетом ставки дисконтирования 11.04%. Дисконтированная стоимость на 31.12.2017 г. с

использованием уточненной в 2018 г. ставки дисконтирования 15% составляет 370 351 тыс.руб).

В 2019 году начались биржевые сделки по купле-продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0. В связи с появлением биржевых котировок, в отчетности за 2019 год рассматриваемые облигации были переклассифицированы в финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2019 г. облигации отражены по цене последней сделки на бирже в 2019 году в размере 14% от номинала, что составляет 46,06 руб. Эффект от переоценки в размере 2 241 486 тыс.руб. отражен в составе прочих расходов в Отчете о финансовых результатах за 2019 год.

Оборотные финансовые вложения:

По состоянию на 31.12.2019 г оборотные финансовые вложения представлены банковскими депозитами на сумму 4 622 958 тыс.руб. и ценными бумагами в доверительном управлении 10 156 тыс.руб.

Информация о кредитном качестве и валютах депозитов и облигаций представлена ниже:

Рейтинг Банка	Валюта	Сальдо на 31.12.2019, тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2018, тыс.руб.
Ваа3	Доллары США	2 123 366	2 059 803
Ваа3	Евро	1 199 592	715 145
Ваа3	Рубли	1 300 000	1 000 000
Итого		4 622 958	3 774 948

Проценты по депозитам и приобретенным облигациям отражены в Отчете о финансовых результатах по строке «Проценты к получению» в сумме 188 205 тыс.руб. (2018 год: 159 218 тыс.руб.).

Раздел 5. Прочие внеоборотные материальные активы.

Прочие внеоборотные активы представлены затратами на программное обеспечение, на которое у Общества нет исключительных прав (отражаемых в учете в составе расходов будущих периодов), страхованием имущества, лицензии, сертификаты и расходы на реновацию и ремонтные работы длительного срока. Данные о составе прочих внеоборотных активов приведены в таблице ниже (в тыс.руб.):

Наименование (тыс.руб.)	31.12.2019	31.12.2018
Расходы на реновацию и ремонтные работы длительного срока	226 915	260 024
Программное обеспечение (на которое нет исключительных прав)	34 732	35 974
Лицензии, сертификаты и страхование	7 770	9 762
Итого	269 417	305 760

Расходы будущих периодов преимущественно включают расходы на реновацию гостиницы Crown Plaza, проведенную в 2016-2018гг. Расходы списываются путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в течение 7-10 лет, которые представляют собой периодичность проведения реноваций по требованию франшизодателя.

Раздел 6. Запасы.

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001г № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001г № 119н.

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер

Запасы представлены материалами, необходимыми для осуществления основных видов деятельности.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней скользящей стоимости.

Общество ежегодно проводит инвентаризацию. По результатам инвентаризации, проведенной в рамках подготовки бухгалтерской отчетности за 2019 год, обесценившихся или неликвидных запасов не выявлено.

Раздел 7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей и заказчиков, авансами, выданными поставщикам и подрядчикам, и прочей дебиторской задолженностью в виде начислений по процентам по размещенным депозитам, платежей в бюджет и внебюджетные фонды и прочими расчетами.

Общество ежегодно проводит проверку на обесценение дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря путем выявления просроченной

задолженности и анализа платежеспособности каждого дебитора. По результатам такого анализа проводится расчет резерва по сомнительным долгам.

Раздел 8. Денежные средства.

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены остатками денежных средств на расчетных счетах в банках в рублях и иностранной валюте, депозитами, размещенными в банках на срок до 3 месяцев в рублях и иностранной валюте. Общество классифицирует депозиты, размещенные в банки на срок до 3 месяцев, в качестве денежных эквивалентов, т.к. договоры на размещение депозитов предусматривают возможность досрочного расторжения по инициативе Общества с возвратом суммы размещенного депозита. Займы и депозиты сроком выше 3 месяцев представлены по строке «Финансовые вложения».

Поступления и платежи представлены в Отчете о движении денежных средств развернуто без учета НДС в расчетах с контрагентами.

Общество определяет рублевую оценку денежных средств и эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсу Центрального банка на дату операции и на каждую отчетную дату. Официальные курсы иностранных валют по отношению к рублю, утвержденные Центральным банком на отчетные даты были следующие:

Наименование иностранной валюты	31.12.2019	31.12.2018
Евро (рублей за 1 евро)	69,3406	79,4605
Доллар США (рублей за 1 доллар США)	61,9057	69,4706

Состав денежных средств приведен ниже (тыс.руб.):

Статья денежных средств (тыс.руб.)	31.12.2019	31.12.2018
Наличные денежные средства в кассе Общества	1 870	1 586
Денежные средства, размещенные в банках, выраженные в рублях и в иностранной валюте	1 606 742	836 763
Депозиты, размещенные в банках, в рублях и в иностранной валюте	-	752 835
Эквиваленты денежных средств	14 759	18 333
Итого	1 623 371	1 609 517

В Отчете о движении денежных средств по строке 4129 «Прочие платежи» отражены следующие суммы:

Статья денежных средств (тыс.руб.)	За 2019	За 2018
Прочие налоги	404 857	499 001
Платежи контрагентам	72 378	83 701
Прочие расходы	79 873	77 933
Итого	557 108	660 635

Раздел 9. Вексельные займы.

На отчетную дату в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» представлена сумма вексельных займов дочерним организациям в размере 656 014 тыс. руб. (на 31.12.2018 696 014 тыс. руб.). Дата выпуска беспроцентных векселей, выданных дочерним компаниям, 22.06.2017г и 26.06.2017г. Векселя выданы сроком платежа «по предъявлении». Руководство Общества планирует предъявить к погашению большую часть векселей в 2020 году.

Раздел 10. Капитал.

Размер уставного капитала ПАО «ЦМТ» составляет 1 245 000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1 083 000 000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162 000 000 руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной и привилегированной акции соответственно составляет 1 руб. Все акции полностью оплачены.

В собственности дочерних обществ по состоянию на отчетные даты находилось следующее количество акций:

Категория акций	31.12.2019	31.12.2018
Обыкновенные акции, штук	172 409 261	172 409 261
Привилегированные акции, штук	11 689 860	11 689 860
Итого	184 099 121	184 099 121

Информация о величине прибыли, средневзвешенном количестве акции и величине базовой прибыли на акцию приведена ниже:

Показатель	2019 год	2018 год
(Убыток)/прибыль, принимаемые в расчет базовой прибыли, руб.	(709 924 337)	1 736 889 000
Средневзвешенное количество акций за год, принимаемый в расчет базовой прибыли, штук	1 083 000 000	1 083 000 000
Базовый (убыток)/прибыль на акцию, руб.	(0,6555)	1,6038

Раздел 11. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками, авансами, полученными от покупателей, задолженностью перед бюджетом и внебюджетными фондами, задолженностью перед персоналом и прочими расчетами.

Раздел 12. Оценочные обязательства.

Признанные Обществом оценочные обязательства по состоянию на отчетные даты представлены обязательствами перед персоналом по заработанным, но неиспользованным отпускам в соответствии с требованиями трудового законодательства. Величина данных обязательств рассчитана как произведение среднедневного заработка сотрудников с учетом отчислений во внебюджетные фонды на количество дней неиспользованных на отчетную дату отпусков.

Раздел 13. Доходы.

Ведение бухгалтерского учета выручки и прочих доходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999г № 32н.

Выручка признается в момент выполнения условий признания доходов, а именно:

- Выручка от аренды признается на основании акта, подписанного сторонами, на каждый последний календарный день месяца или на дату акта возврата имущества из аренды;
- Выручка от оказания прочих услуг, выполнения работ на основании акта выполненных работ в дату приемки выполненных работ, оказанных услуг;
- Выручка от оказания гостиничных услуг признается на последнюю дату отчетного месяца;
- Выручка от реализации услуг в розницу признается по факту оказания услуг в момент их оплаты.

Информация о доходах, отраженных по строке 2110 в Отчете о финансовых результатах, в разрезе основных видов деятельности, осуществляемых Обществом, приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности (тыс.руб.)	2019 год	2018 год
Аренда офисов	2 473 109	2 416 370
Гостиничные услуги	1 578 458	1 900 671
Услуги питания	955 525	927 633
Аренда квартир	925 515	878 728
Конгрессно-выставочные услуги	471 543	356 090
Аренда парковок	291 843	282 257
Услуги связи	132 027	129 964
Прочие услуги	69 133	98 269
Итого	6 897 153	6 989 982

Информация о составе прочих доходов, отраженных по строке 2340 в Отчете о финансовых результатах, приведена ниже (тыс.руб.):

Статья доходов (тыс.руб.)	2019 год	2018 год
Курсовые разницы	1 335 764	2 214 773
Доход от переоценки ценных бумаг	156 405	155 924
Возврат налога на имущество за 2017-2018 год	142 458	-
Штрафы	3 989	7 629
Доходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	3 136	3 785
Прочие доходы	30 369	14 633
Итого	1 672 121	2 396 744

Раздел 14. Расходы.

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999г № 33н.

Информация о себестоимости продаж, отраженной по строке 2120 Отчета о финансовых результатах, по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Гостиничные услуги	(811 644)	(697 594)
Услуги питания	(651 522)	(573 179)
Аренда офисов	(423 614)	(421 476)
Аренда квартир	(337 408)	(531 291)
Конгрессно-выставочные услуги	(301 437)	(226 924)
Аренда парковок	(128 715)	(148 555)

Вид деятельности (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Сдача в аренду прочих помещений	(52 153)	(45 476)
Услуги связи	(24 828)	(29 212)
Прочие	(20 280)	(46 380)
Итого	(2 751 601)	(2 720 087)

Информация о себестоимости продаж по элементам представлена в таблице ниже:

Статья затрат (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Зарплата	(511 312)	(458 457)
Налог на имущество, земельный налог и транспортный налог	(438 409)	(364 680)
Материальные расходы	(413 664)	(419 586)
Эксплуатационные расходы	(327 923)	(324 337)
Услуги сторонних организаций	(326 035)	(376 266)
Амортизация основных средств и НМА	(302 630)	(321 834)
Страховые взносы	(142 412)	(124 937)
Расходы по договору коммерческой концессии	(110 957)	(213 049)
Прочие	(178 259)	(116 941)
Итого	(2 751 601)	(2 720 087)

Административные и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором произведены.

Информация о коммерческих расходах, отраженных по строке 2210 в Отчете о финансовых результатах, по элементам затрат представлена ниже:

Статья затрат (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Зарплата	(260 560)	(245 527)
Услуги сторонних организаций	(90 544)	(70 978)
Страховые взносы	(71 271)	(67 683)
Материальные расходы	(46 076)	(35 053)
Амортизация основных средств и НМА	(11 112)	(10 854)
Прочие	(39 422)	(56 593)
Итого	(518 985)	(486 688)

Информация об управленческих расходах, отраженных по строке 2220 в Отчете о финансовых результатах, по элементам затрат представлена ниже:

Статья затрат (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Зарплата*	(1 059 520)	(1 007 097)
Услуги сторонних организаций	(357 682)	(290 856)
Страховые взносы	(275 769)	(260 673)
Налоги на имущество, транспортный налог	(97 567)	(88 680)
Амортизация основных средств и НМА	(94 118)	(97 196)
Материальные расходы	(73 775)	(51 492)
Прочие	(122 947)	(176 311)
Итого	(2 081 378)	(1 972 305)

*По строке «Зарплата» отражены расходы на оплату труда сотрудников следующих подразделений:

Подразделение (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Административные подразделения	(386 619)	(370 796)
Техническая дирекция	(305 098)	(279 515)
Департамент обеспечения безопасности	(90 234)	(85 669)
Департамент хозяйственного обслуживания	(130 310)	(124 065)
Департамент информатики и связи	(116 694)	(118 943)
Департамент закупок	(30 565)	(28 109)
Итого	(1 059 520)	(1 007 097)

Расходы на оплату труда, включая отчисления во внебюджетные фонды и отчисления в резерв по отпускам, всех вышеуказанных подразделений непосредственно не связана с оказанием услуг клиентам, и поэтому они классифицированы как управленческие расходы.

Информация о составе прочих расходов, отраженных по строке 2350 в Отчете о финансовых результатах, приведена ниже:

Статья расходов (тыс.руб.)	за 2019 год	за 2018 год
Расход от переоценки ценных бумаг	(2 403 865)	(62 922)
Курсовые разницы	(1 760 195)	(1 720 224)
Расходы на социальные нужды	(47 058)	(46 400)
Резерв по сомнительным долгам	(7 521)	(51 290)
Расходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	(7 410)	(38 903)
Прочие расходы	(107 621)	(137 573)
Итого	(4 333 670)	(2 057 312)

Раздел 15. Налог на прибыль.

Ставка налога на прибыль, действовавшая с 2014 по 2019 годы, равна 20%. Признанные отложенные налоговые активы и обязательства представлены в Бухгалтерском балансе развернуто.

Временные разницы возникают в результате применения амортизационной премии, разницы в оценке финансовых вложений, приобретенных в рамках доверительного управления, разницы учета отпусков.

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, отраженных по строкам 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса соответственно, представлена в таблице ниже:

Отложенные налоговые активы (тыс.руб.)	31.12.2019	31.12.2018
Финансовые вложения (переоценка облигаций)	446 901	-
Резерв сомнительных долгов	338 089	334 126
Оценочные обязательства	14 982	15 443
Прочее	2	(564)
Итого	799 974	349 005

Отложенные налоговые обязательства (тыс.руб.)	31.12.2019	31.12.2018
Основные средства	151 837	153 048
Расходы будущих периодов	45 383	52 005
Доходные вложения в материальные ценности	10 630	9 198
Финансовые вложения	-	3 682
Итого	207 850	217 933

Показатель (тыс.руб.)	2019 год	2018 год
Прибыль/(убыток) до налогообложения	(772 224)	2 310 222
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль	154 445	(462 044)
Постоянные налоговые обязательства	(12 457)	(33 610)
Погашение отложенных налоговых обязательств	(10 083)	(21 888)
Начисление отложенных налоговых активов	(450 969)	(5 877)
Корректировка налоговых обязательств в отношении прошлых отчетных периодов, не оказывающая влияние на сумму текущего налога на прибыль	11 396	-
Итого текущий налог на прибыль	(307 668)	(523 419)

Информация о сверке налога на прибыль приведена в таблице ниже:

Раздел 16. Сегменты.

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010г № 143н.

Общество выделяет шесть отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором еженедельно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом.

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza» (далее – CP) и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Club» (далее – CPC), отели с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Holiday Inn Express». Оказание гостиничных услуг. В июне 2018 года Руководство Общества завершило реновацию здания гостиницы «Союз» и открыла отель под торговой маркой Holiday Inn Express на его базе. Номерной фонд Holiday Inn Express (далее – Гостиница НIE) составляет 171 номер.

Так как до июня 2018 года в связи с проведением работ по реновации операционная деятельность не осуществлялась, то доходы и прибыль данного сегмента за 2018 год не сопоставимы с доходами и прибылью сегмента в отчетном году.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Crowne Plaza отдельно от результатов деятельности гостиницы НIE. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно.

Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В бухгалтерской отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

Офисно–квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апартаменты «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ–торговая галерея МОЛЛ»), а также гостиничных номеров в апартаменте «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апартаменте «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Crowne Plaza и НIE. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно–квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно–квартирный комплекс».

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс–Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Прочие услуги ЦМТ представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов в 2018 и 2019 годах.

Бизнес-модель управления Обществом основана на анализе выручки от продаж и прибыли от продаж. Для целей принятия решений активы и обязательства не анализируются в разрезе сегментов.

Раскрытие числовой информации по сегментам приведено ниже:

2019	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница НIE	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ и не распределяемые показатели	Итого
тыс.руб.								
Выручка отчетного сегмента покупателям	1 409 828	141 771	3 594 753	963 046	197 054	461 923	128 778	6 897 153
Прибыль/(убыток) сегментов от продаж	637 964	(24 459)	2 657 471	90 745	82 643	158 211	(2 057 386)	1 545 189

2018	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница НIE	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ и не распределяемые показатели	Итого
тыс.руб.								
Выручка отчетного сегмента покупателям	1 791 294	78 508	3 493 472	934 249	195 503	365 550	131 406	6 989 982
Прибыль/(убыток) сегментов от продаж	976 361	(45 836)	2 540 464	171 582	73 295	138 625	(2 043 589)	1 810 902

Разница между итоговой прибылью по сегментам от продаж и прибылью от продаж, отраженной в строке 2200 Отчета о финансовых результатах обусловлена наличием затрат отдельных подразделений, которые самостоятельно не генерируют доходов и заняты выполнением работ для других подразделений, являющихся стратегическими бизнес единицами.

Информация об активах по сегментам и сверка их величины с общей балансовой величиной активов приведена ниже в таблицах:

2019	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница НIE	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Активы, не распределяемые по сегментам	Итого
тыс.руб.								
Основные средства	1 599 600	591 748	3 954 009	45 249	8 036	150 855	483 540	6 833 037
Доходные вложения в материальные ценности	--	--	--	--	1 118 598	--	--	1 118 598
Прочие внеоборотные активы	226 915	--	--	--	--	--	42 503	269 418
2018	Гостиничный комплекс СР и СРС	Гостиница НIE	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Активы, не распределяемые по сегментам	Итого
тыс.руб.								
Основные средства	1 427 441	513 085	4 243 418	48 526	8 619	100 489	550 917	6 892 495
Доходные вложения в материальные ценности	--	--	--	--	1 089 418	--	--	1 089 418
Прочие внеоборотные активы	260 878	--	--	--	--	--	44 882	305 760

тыс. руб.	31.12.2019	31.12.2018
Основные средства по сегментам	6 349 497	6 341 578
Основные средства, не распределяемые по сегментам	483 540	550 917
Доходные вложения в материальные ценности по сегментам	1 118 598	1 089 418
Прочие внеоборотные активы по сегментам	226 915	260 878
Прочие внеоборотные активы, не распределяемые по сегментам	42 503	44 882
Прочие активы, не распределяемые по сегментам	10 149 446	11 496 927
Величина активов в Бухгалтерском балансе	18 370 499	19 784 600

Раздел 17. Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

Связанными сторонами Общества являются:

1. Основной контролирующей акционер – Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации
2. Дочерние компании (компании, контролируемые Обществом):
 - ООО «Проминэкспо»
 - ООО «Совинцентр-2»
 - АО «Гостиничный комплекс «Союз»
 - ООО «ЦМТ-Краснодар»
 - ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»
 - ООО «ЦМТ-ФИТНЕС»
3. Прочие связанные стороны (компании, контролируемые или на которые оказывается существенное влияние тем же лицом, что и Общество):
 - АО «Экспоцентр»
 - ООО «Сервисинвестцентр»
 - АНО «Союзэкспертиза» ТПП РФ
 - ООО «ЭкспоКонста»
 - ООО «Эксповестранс»
 - ООО «Офсет Принт М»
 - ООО «Экспомил»
 - ООО «Гейзер Риал СРО»
 - АО «Санримет Ою»
 - ООО «ЭКСО» ТПП РФ
 - ООО «ЭкспоКонста Дойчланд ГмбХ»
 - ООО «Союзпатент»
 - ООО «Центр международного сотрудничества»
 - ООО «АЛОП+»
 - Фонд содействия продвижению русского языка и образования на русском
 - Благотворительный Фонд имени Примакова Е.М.
 - АНО «Международный институт менеджмента для объединений предпринимателей»
 - Фонд развития профессиональных квалификаций ТПП РФ

- Некоммерческая организация «Фонд развития инновационного предпринимательства» и прочие.

4. Ключевой управленческий персонал представлен членами Совета директоров, единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества (см. состав в разделе 1).

Информация об операциях со связанными сторонами за период приведена ниже:

Категория связанных сторон / вид операций	2019 год, тыс.руб.	2018 год, тыс.руб.
Основной контролирующий акционер		
Объём операции		
Выручка от реализации работ, услуг	1 673	3 656
Расходы на приобретение работ, услуг	(92 043)	(88 982)
Распределенные (начисленные) дивиденды	(364 888)	(306 145)
Движение денежных средств		
Поступления денежных средств за оказанные услуги	3 535	4 314
Перечисления денежных средств в оплату за приобретенные услуги	(97 370)	(93 862)
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(364 888)	(306 145)
Дочерние компании		
Объём операции		
Выручка от реализации работ, услуг	46 594	46 170
Доходы от участия в других организациях	155 290	--
Расходы на приобретение работ, услуг	(121 581)	(104 975)
Движение денежных средств		
Поступления за реализованные работы, услуги	54 814	59 746
Оплата за приобретенные работы, услуги	(138 987)	(113 294)
Проценты полученные	--	--
Возврат займов выданных	40 000	96 005
Возврат взноса Уставного капитала	--	709
Приобретение доли в Уставный капитал	--	(444)
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(5 261)	(4 509)

Прочие связанные стороны		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	3 435	569
Расходы на приобретение работ, услуг	(2 489)	(8 662)
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	4 122	672
Оплата за приобретенные работы, услуги	(2 489)	(9 895)

Расходы на ключевой управленческий персонал определяются выплатами в соответствии с трудовыми договорами. Выплаты членам Совета директоров производится в соответствии с Положением, утвержденным Общим собранием акционеров. Общая сумма выплат составила в 2019 году 129 809 тыс. руб., в 2018 году 106 602 тыс. руб.

Раздел 18. Условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде Обществом был подан ряд исков против контрагентов., по самому крупному из которых был создан резерв по сомнительным долгам исходя из принципа осмотрительности.

Условия ведения деятельности Общества

На деятельность Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации.

Сложившиеся экономические обстоятельства привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения, к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

В первые месяцы 2020 года возникла значительная нестабильность на мировом рынке, вызванная вспышкой коронавируса. Вместе с другими факторами это привело к резкому снижению цен на нефть и фондовых индексов, а также обесценению российского рубля. Эти события еще больше повышают уровень неопределенности в российской бизнес-среде.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Раскрытие информации о налоговых рисках

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме.

Раздел 19.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор ПАО «ЦМТ»

Главный бухгалтер ПАО «ЦМТ»

«16» марта 2020 года



В.П. Страшко

В.Л. Богословская

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>		04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>Москва г, Краснопресненская наб., д. № 12</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "КПМГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7702019950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700125628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 881	3 438	4 261
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 781 533	6 833 037	6 892 495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 115 233	1 118 598	1 089 418
	Финансовые вложения	1170	1 759 362	1 783 301	4 023 584
	Отложенные налоговые активы	1180	809 414	799 974	349 005
	Прочие внеоборотные активы	1190	258 998	269 417	305 760
	Итого по разделу I	1100	10 727 421	10 807 765	12 664 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	185 397	177 755	214 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	561	451	2 451
	Дебиторская задолженность	1230	341 140	471 140	696 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 779 143	4 633 114	3 899 764
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 792 349	1 623 371	1 609 518
	Прочие оборотные активы	1260	656 882	656 903	697 005
	Итого по разделу II	1200	8 755 472	7 562 734	7 120 077
	БАЛАНС	1600	19 482 893	18 370 499	19 784 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 160 437	2 160 437	2 116 315
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 081 209	13 043 370	14 383 356
	Итого по разделу III	1300	17 979 011	16 941 172	18 237 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	208 388	207 850	217 933
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	208 388	207 850	217 933
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 200 589	1 146 301	1 249 674
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 676	74 909	77 214
	Прочие обязательства	1550	229	267	2 743
	Итого по разделу V	1500	1 295 494	1 221 477	1 329 631
	БАЛАНС	1700	19 482 893	18 370 499	19 784 600



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>		04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	42	
Публичное акционерное общество			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 515 557	1 594 401
	Себестоимость продаж	2120	(533 203)	(544 283)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	982 354	1 050 118
	Коммерческие расходы	2210	(93 227)	(140 497)
	Управленческие расходы	2220	(385 823)	(383 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	503 304	526 524
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5
	Проценты к получению	2320	41 323	47 331
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 685 155	277 757
	Прочие расходы	2350	(920 871)	(574 401)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 308 911	277 216
	Налог на прибыль	2410	(269 902)	(60 702)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(278 805)	(66 415)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 903	5 711
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 039 009	216 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 039 009	216 514
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Публичного акционерного общества "Центр международной торговли" (ПАО "ЦМТ") на 2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского, налогового учета и формирование отчетности ПАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2020 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

1.4. Отражение фактов хозяйственной деятельности Общества производится в том отчетном периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

1.5. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. ОБЩИЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.1. *Организация бухгалтерского учета. Первичный учет и отчетность*

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием 1С 8.3 «Бухгалтерия предприятия» и других вспомогательных программ на основе первичных документов.

Факты хозяйственной жизни Общества оформляются оправдательными документами с использованием унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также форм документов, разработанных Обществом самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в Приложении № 1 (за исключением форм, согласованных с контрагентом в договорах). Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (Приложение № 2).

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, используются регистры бухгалтерского учета, доступные пользователям программы 1-С 8.3 «Бухгалтерия предприятия» в соответствии с правами доступа.

2.1.4. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (Приложение №3).

2.1.5. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.1.6. Объекты учёта в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оцениваются в денежном выражении в валюте Российской Федерации (в рублях). Все данные в регистрах учета отражаются в рублях и копейках.

2.1.7. Организация внутреннего контроля за совершаемыми фактами хозяйственной деятельности, ведением бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером, заместителями главного бухгалтера, главными и ведущими специалистами бухгалтерии по направлениям работы через реализацию своих должностных обязанностей.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются приказами генерального директора Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

2.1.9. Для промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности Общество применяет формы Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств и Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66-н.

Отчетным периодом для промежуточной отчетности является квартал. Состав промежуточной отчетности ограничивается двумя формами: «Бухгалтерский баланс» и «Отчет о финансовых результатах».

2.1.10. Прочие доходы и расходы в учете и в отчете о финансовых результатах представляются развернуто.

2.1.11. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности свёрнуто.

2.1.12. Формирование информации о постоянных и временных разницах осуществляется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета)

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются налоговые регистры, бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Расчет налоговой базы для целей исчисления налога на прибыль осуществляется в информационно-учетной системе 1С:Бэкофис в налоговых регистрах в электронном виде и на бумажных носителях.

2.2.4. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

2.2.5. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимается равной сумме ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в третьем квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам первого квартала.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам девяти месяцев, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия.

2.3. Существенность

2.3.1. Показатели отчетности в целях их детализации (раскрытия), изменения оценочных значений и ошибки признаются существенными, если их величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2.3.2. Изменение оценочных значений признается существенным по влиянию на окончательный финансовый результат, если его величина превышает 5% от величины финансового результата.

Методологические аспекты учета

3. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

3.1.2. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам.

Учет основных средств ведется в разрезе следующих групп объектов:

- земля;
- здания;

- сооружения;
- машины и оборудование;
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- прочие виды основных средств.

3.1.3. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к учету Комиссией, утверждаемой генеральным директором, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта;
- ожидаемого физического износа объекта;
- нормативно-правовых ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования не пересматривается кроме случаев изменения первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта в результате проведенной реконструкции или модернизации.

3.1.4. Основное средство принимается к учету в момент, когда оно приведено в состояние, пригодное для использования, независимо от наличия государственной регистрации.

3.1.5. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);
- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;
- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.6. Основные средства (части здания, помещения, места), предоставляемые организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода учитываются на счете 01 «Основные средства». Для представления в отчетности указанные активы обособляются в отдельном регистре «Основные средства, переданные в аренду».

3.1.7. Основные средства (жилые квартиры в МКД «Эридан»), предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (квартиры МКД «Эридан») учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» и отражаются в отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

3.1.8. Переоценка основных средств не производится, за исключением доходных вложений в материальные ценности.

3.1.9. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года

амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.10. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

3.1.11. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.12. Затраты Общества на дорогостоящие ремонты, осуществляемые с периодичностью более 12 месяцев, учитываются на счёте 97 «Расходы будущих периодов» и погашаются равномерно в период между ремонтами, определяемый на основании заключения технических служб о периодичности выполнения работ.

3.1.13. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. *Налоговый учет основных средств*

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2. Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к налоговому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к налоговому учету не более 100 000 рублей, принимаются к налоговому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2.6. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.8. Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, равномерно в течение пяти лет.

3.2.9. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта (кроме затрат по дорогостоящим ремонтам).

4. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

4.1. Бухгалтерский учет нематериальных активов

4.1.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая переоценка нематериальных активов не производится. Нематериальные активы не подлежат проверке на обесценение.

4.1.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

4.1.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

4.1.4. Бухгалтерский учет амортизации нематериальных активов осуществляется с использованием счета 05.

4.2. Налоговый учет нематериальных активов

4.2.1. Амортизируемое имущество, соответствующее критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 100000 рублей, учитывается как нематериальные активы.

4.2.2. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

4.2.3. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

4.2.4. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

5. УЧЕТ ВЛОЖЕНИЙ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ)

5.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

5.1.1. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

5.1.2. Вложения во внеоборотные активы учитываются обособлено и отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

5.2. *Налоговый учет капитальных вложений*

Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

6. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

6.1. *Бухгалтерский учет материально-производственных запасов*

6.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

6.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «отклонения в стоимости материальных ценностей».

6.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

6.1.4. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6.1.5. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

6.1.6. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

6.1.7. Товары на предприятиях питания и розничной торговли учитываются на счете 41 «Товары» и принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

6.1.8. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

6.1.9. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

6.2. *Налоговый учет материально-производственных запасов*

6.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

6.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

7. УЧЕТ ЦЕННЫХ БУМАГ

7.1. *Бухгалтерский учет ценных бумаг*

7.1.1. Подразделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные осуществляется в зависимости от срока их обращения.

7.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг

включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

7.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

7.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котируемых ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

7.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

7.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по ценным бумагам, находящимся в доверительном управлении осуществляется ежеквартально; по всем остальным - ежемесячно.

7.1.7. Доходы по финансовым вложения признаются прочими доходами.

7.1.8. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежеквартально по состоянию на отчетную дату при наличии признаков обесценения.

7.1.9. Обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

7.2. *Налоговый учет ценных бумаг*

7.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

7.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

7.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

7.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

7.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

8. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

8.1.1. Депозитные вклады в банках сроком до 3-х месяцев в бухгалтерском учёте и отчётности отражаются как денежные эквиваленты.

8.1.2. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату

совершения операции в иностранной валюте и на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.1.3. Общество при работе онлайн-касс не заполняет журналы кассира-операциониста (форма N KM-4) и справки (форма KM-6) согласно Письма Минфина от 16.06.2017 N 03-01-15/37692.

9. УЧЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА

9.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда

Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

9.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

10. УЧЕТ ДОХОДОВ

10.1. Бухгалтерский учет доходов

10.1.1. Доходами от обычных видов деятельности являются доходы:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

10.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной жизни.

10.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

10.1.4. Датой оказания (реализации) гостиничных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы или последний день отчетного месяца в зависимости от того, что наступит раньше.

10.1.5. Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

10.2. Налоговый учет доходов

10.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления

(по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

10.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета, сформированные на основании данных первичных учетных документов.

10.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется отдельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);
- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

10.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

10.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежемесячно.

11. УЧЕТ РАСХОДОВ

11.1. Бухгалтерский учет расходов

11.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

11.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

11.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

11.1.4. Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

11.1.5. Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

11.1.6. Общехозяйственные (управленческие) расходы и затраты, которые не представляется возможным распределить на ЦФО, учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

11.1.7. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

11.1.8. Некоторые виды расходов по обычным видам деятельности отражаются в отчетном периоде независимо от наличия в бухгалтерии первичных документов от контрагентов в момент составления отчетности. При этом сумма расходов должна иметь надежную оценку.

11.1.9. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

11.2. Налоговый учет расходов

11.2.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

11.2.2. Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

11.2.3. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

11.2.4. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

12. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ

12.1. Создание резервов сомнительных долгов в бухгалтерском учёте

Для целей бухгалтерского учета и отчетности Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы, выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается. Окончательная величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от оценки финансового состояния (платежеспособности) должника и вероятности погашения долга полностью или частично, основанной на переписке или устных контактах с Контрагентом по исполнению обязательств, вытекающих из договора.

Регистр-расчёт резерва сомнительных долгов (Приложении №4).

12.2. Создание резервов сомнительных долгов в налоговом учёте

12.2.1. Для целей налогового учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам.

12.2.2. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней сумма создаваемого резерва не увеличивается.

При исчислении резерва по сомнительным долгам в течение налогового периода по итогам отчетных периодов его сумма не может превышать большую из величин - 10 процентов от выручки за предыдущий налоговый период или 10 процентов от выручки за текущий отчетный период.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчетном (налоговом) периоде. Если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница включается во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Регистр-расчёт резерва сомнительных долгов (Приложение №5).

12.3. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в бухгалтерском учёте

Для целей бухгалтерского учета Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников по специальному расчёту. (Приложение №6).

12.4. Создание резервов на предстоящую оплату отпусков работников в налоговом учёте

Для целей налогового учета резерв на предстоящую оплату отпусков работников не создаётся. Расходы отражаются по фактическому использованию.

13.ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

13.1.1. Формирование операционных сегментов осуществляется на основе отдельного представления информации по видам оказываемых услуг. В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация по следующим сегментам:

- гостиничный комплекс Crowne Plaza и Crowne Plaza Club;
- гостиница Holiday inn Express;
- офисно - квартирный комплекс;
- МКД «Эридан»;
- комплекс объектов питания;
- конгресс – центр;
- прочие услуги.

Семь отчетных сегментов, описанных выше, представляют собой стратегические бизнес - единицы Общества, ведущие коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку по операциям между сегментами и дочерними и зависимыми обществами. Эти бизнес - единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. Прочие услуги представлены службами Технической дирекции, Департаментом информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги в рамках специфики своей деятельности.

Раскрытие информации по сегментам включает выручку и прибыль от продаж, активы сегмента. Обязательства в разрезе сегментов не раскрываются.

В отчетные данные о результатах деятельности сегментов включают статьи, которые относятся к сегменту непосредственно, а также те, которые могут быть обоснованно отнесены к нему. В качестве обоснования может учитываться: удельный вес занимаемой площади, генерируемый доход и другие возможные обоснования.

Информация, представляемая руководству, готовится на основании данных бухгалтерского учета сформированных в соответствии с российскими стандартами учета.

14.НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

14.1.1. Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года на основании пп. 1 п. 5 ст. 169 НК РФ.

14.1.2. Организация не пользуется правом принимать к вычету суммы НДС, предъявленные продавцом в отношении перечисленного ему аванса в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) согласно п. 12 ст. 171 НК РФ.

14.1.3. Организация осуществляет облагаемые и не облагаемые НДС операции, (освобожденные от налогообложения) на основании ст. 149 НК РФ.

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов для целей обложения НДС.

При этом пропорция для распределения «входного» НДС, подлежащего разделению, определяется в соответствии с п. 4.1 ст. 170 НК РФ и Методикой ведения отдельного учета «входного» НДС, утвержденной в виде Приложения № 7 к настоящей Учетной политике.

14.1.4. Организация применяет «правило 5%», предусмотренное в абз. 7 п. 4 ст. 170 НК РФ.

14.1.5. Организация осуществляет операции, подлежащие обложению НДС по ставке 0% в соответствии с п. 7 ст.164 гл. 21 НК РФ, в отношении которых предусмотрено ведение отдельного учета сумм «входного» НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретенным для использования в указанных операциях.

Сумма «входного» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, которые используются в облагаемой деятельности, подлежит распределению на суммы НДС, относящиеся к операциям, облагаемым по ставке 0% и к прочим облагаемым НДС операциям в порядке, который установлен Методикой ведения отдельного учета «входного» НДС, утвержденной в виде Приложения № 7 к настоящей Учетной политике.

14.1.6. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

14.1.7. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

ПЕРЕЧЕНЬ

первичных учетных документов, применяемых для отражения фактов хозяйственной деятельности

1. Счет гостиницы «Краун Плаза» (форма № ЦМТ-1) 2 вида.
2. Счет гостиницы «Международная –2» (форма № ЦМТ-2).
3. Счет гостиницы «Эридан» (форма № ЦМТ-3) 2 вида.
4. Счет ЦМТ (форма № ЦМТ-4) 3 вида.
5. Счет за услуги п/питания и поэтажного обслуживания (форма № ЦМТ-5).
6. Договор-счет прачечной-химчистки (форма № ЦМТ-6).
7. Квитанция мини-бара (форма № ЦМТ-7).
8. Акт на списание материалов (форма № ЦМТ-8).
9. Акт на списание имущества, непригодного к эксплуатации (форма № ЦМТ-9).
10. Журнал учета столового белья, выдаваемого под отчет работникам организации.(форма ЦМТ-11)
11. Акт на списание столового белья (форма ЦМТ-12)
12. Акт о бое, ломе и утрате посуды и приборов (с приложением)(форма № ЦМТ-13)
13. Акт (по заказ-наряду для ППР на службах Технической дирекции) (форма № ЦМТ-14)
15. Установочный акт (форма № ЦМТ-15)
14. ЗАКАЗ № (форма № ЦМТ- 16)
17. Отчет о расходе основных материалов в строительстве и ремонте (форма № ЦМТ-17)
15. Отчет о расходе топлива по погрузочной и уборочной технике (форма № ЦМТ-18)
16. Путевой лист легкового автомобиля (форма № ЦМТ-19)
17. Акт установки и списания цветочных композиций(форма № ЦМТ-20)
18. Акт (нанесение ущерба клиентами гостиницы)(форма № ЦМТ-21)

19. Акт об уничтожении остатков нереализованной через «шведский стол» продукции, непригодной для дальнейшего использования (форма № ЦМТ-22)
20. Акт приемки-передачи ТМЦ (подрядчику) (форма № ЦМТ-23)
21. Акт (установки материалов заказчика) (форма № ЦМТ – 24)
22. Акт (возврат/приемка неиспользованных материалов) (форма № ЦМТ-25)
23. Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору (форма № ЦМТ-26)
24. Акт расходования представительских средств (по корпоративной карте) (форма № ЦМТ-27)
25. Сопроводительная записка (форма № ЦМТ-28)
26. Отчет о приеме делегации (форма № ЦМТ-29)
27. Отчет о реализации гостиничных услуг по выезду (форма №ЦМТ-30)
28. Отчет о предварительной реализации гостиничных услуг (форма №ЦМТ-31)

Главный бухгалтер

В.Л.Богословская

График документооборота ПАО "Центр Международной торговли"

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
1	2	3	4	5		6	7		8	9	10	11	12	13	14	15
Учет труда и заработной платы																
1	Приказ о приеме на работу	Т-1	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	В трехдневный срок со дня начала работы	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	В день получения приказа							
2	Приказ о переводе на другую работу	Т-5	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	Не позднее дня перевода сотрудника	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	В день получения							
3	Приказ о представлении отпуска	Т-6	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	За 3 дня до начала отпуска	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	В день получения приказа							
4	Приказ о прекращении действия трудового договора	Т-8	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	В день увольнения	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по заработной плате	В день получения приказа							

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
5	Табель учета использования рабочего времени	Т-13	1	Структурные подразделения	Ответственный в структурном подразделении.	2 раза в месяц Не позднее 2 дней с даты закрытия табеля	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по заработной плате	В день получения	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Платежная ведомость	Не позднее 5 числа следующего месяца	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по заработной плате	П	5 лет
6	Платежная ведомость	Т-53	1	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	6 числа следующего месяца	Касса бухгалтерии	Кассир	6 числа следующего месяца	Кассир	Журнал выдачи наличных денежных средств	В день выдачи денежных средств	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по учету кассовых операций	П	5 лет
7	Приказ о поощрении работников	Т-11а Т-11	1	Отдел персонала	Начальник отдела персонала	По мере необходимости	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	В день получения приказа	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Платежная ведомость	В день расчета заработной платы				

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
8	Лицевой счет	Т-54а	1	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по расчету заработной платы	При приеме на работу, ежемесячно				Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Расчетный листок	В течение года по мере получения документов	Бухгалтерия Отдел расчетов заработной платы и дивидендов физическим лицам	Бухгалтер по заработной плате	П	75 лет
9																
Учет расчетов с подотчетными лицами																
10	Приказ о направлении работника в командировку	Т-9а Т-9	1	Отдел персонала	Ведущий специалист по кадрам	По мере необходимости	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	В день получения приказа				Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	К	5 лет
11	Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении	Т-10а	1	Подразделение выдавшее задание	Руководитель подразделения	Перед отбытием работника в командировку	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	Не позднее 3 дней с даты возвращения из командировки				Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет
12	Авансовый отчет	АО-1	1	Подотчетное лицо		В течение 3 дней после совершения операции	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	В день получения отчета	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Электронная форма документа, регистрация документа в системе учетных данных	В течение следующего рабочего дня после получения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет
13	Отчет о приеме делегации	ЦМТ-29	1	Подразделение, осуществляющее представительские расходы	Ответственный за проведение приема делегации	В течение 3 дней после совершения операции	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	В день получения отчета	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Электронная форма документа, регистрация документа в системе учетных данных	В течение следующего рабочего дня после получения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
14	Заявление (приказ, распоряжение) на выдачу денег подотчетному лицу		1		Подотчетное лицо	В день подписания	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Зам. Главного бухгалтера	В день получения распоряжения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Расходный кассовый ордер	В день получения распоряжения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по расчетам с подотчетными лицами	П	5 лет
Учёт кассовых операций																
15	Приходный кассовый ордер	КО-1	1	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций. Операционные кассы	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций Кассир-операционист	При приеме денежных средств в кассу	Касса бухгалтерии Операционная касса	Бухгалтер-кассир Кассир-операционист	В день выписки	Касса бухгалтерии Операционная касса	Отчет кассира	В конце рабочего дня	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	П	5 лет
16	Расходный кассовый ордер	КО-2	1	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций. Операционные кассы	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций Кассир-операционист	При выдаче денежных средств из кассы	Касса бухгалтерии Операционная касса	Бухгалтер-кассир Кассир-операционист	В день выписки	Касса бухгалтерии Операционная касса	Отчет кассира	В конце рабочего дня	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	П	5 лет
17	Кассовая книга в электронном виде		1	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций. Операционные кассы	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций Кассир-операционист								Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	кассир	П	5 лет
18	Акт о снятии показаний контрольных и суммирующих счетчиков при сдаче КKM в ремонт и возвращении из ремонта	КМ-2	1	Подразделения, применяющие КKM	Кассир	В момент сдачи в ремонт	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	В течение 7 дней	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций		Вместе с отчетом кассира-операциониста	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	П	5 лет
19	Отчеты кассира-операциониста	Z-отчет X-отчет Контрольная лента	1	Подразделения, применяющие КKM	Кассир-операционист	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	Ежедневно				Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	П	5 лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
20	Акт о возврате денежных сумм покупателям (клиентам) по неиспользованным кассовым чекам	КМ-3	1	Подразделения, применяющие ККМ	Кассир-операционист	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	Ежедневно				Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	П	5 лет
23	Журнал учета вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ (для центральной кассы)	КМ-8														
25	Отчет кассира	КО-4	2	Касса бухгалтерии Операционные кассы	Бухгалтер-кассир Кассир-операционист	К концу рабочего дня	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	К концу рабочего дня	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Журнал проводок Кассовая книга	В течение следующего рабочего дня после получения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухалтер, ведущий учет кассовых операций	П	5 лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
Учет операций по расчетному счету																
26	Журнал регистрации платежных поручений		1	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций	При оформлении платежного поручения							Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций	П	5лет
27	Платежное поручение	401060		Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер, ведущий учет расчетных операций											
Учет основных средств																
28	Акт приемки-передачи ОС в эксплуатацию	ОС-1	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Инвентарная карточка ОС-6 Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет
29	Акт о приеме-передачи группы объектов основных средств (кроме зданий, сооружений)	ОС-16	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Инвентарная карточка ОС-6а Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет
30	Накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств	ОС-2	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	П	5лет
31	Акт о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств	ОС-3	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент приема-передачи	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Изменения в инвентарной карточке ОС-6	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет
32	Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств)	ОС-4	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент списания ОС	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент списания	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Изменения в инвентарной карточке ОС-6 Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
33	Акт о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств)	ОС-46	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент списания группы объектов основных средств	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент списания	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Изменения в инвентарной карточке ОС-6а Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет
34	Инвентарная карточка учета основных средств	ОС-6	1	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	3 дня с момента получения				Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Инвентарная книга учета объектов основных средств ОС-6б	По окончании отчетного периода	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет
35	Инвентарная книга учета объектов основных средств	ОС-6б	1	Бухгалтерия Группа учета затрат	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	3 дня с момента получения				Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности		По окончании отчетного периода	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5 лет
36	Акт о приеме-передачи оборудования в мрнтаж	ОС-15	2	Подразделение, ответственное за ввод(вывод) объекта в(из) эксплуатацию, Отдел подготовки отчетности	Руководитель подразделения, ведущий экономист, главный специалист	В момент приема-передачи оборудования	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету основных средств	В момент получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету основных средств	П	5лет
Учет нематериальных активов																
37	Карточка учета нематериальных активов	НМА-1	1	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету нематериальных активов	В момент приемки нематериальных активов				Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности		3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету нематериальных активов	П	5лет
Учет материалов																
38	Доверенность	М-2а	1	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету расчетов с поставщиками	При необходимости и получения материальных ценностей у поставщика	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету расчетов с поставщиками	В момент получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал доверенностей	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету расчетов с поставщиками	П	5лет
39	Приходный ордер	М-4	1	Департамент закупок	Кладовщик Бухгалтер	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
40	Реестр документов по оприходованию товаров на склад		2	Департамент закупок	Кладовщик Бухгалтер	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
41	Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений	М-35	3	Департамент закупок, Подразделение-исполнитель	Комиссия по оприходованию товарно-материальных ценностей	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день поступления ценностей на склад	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
42	Накладная на отпуск материалов на сторону	М-15	2	Департамент закупок, Подразделение-исполнитель	Сотрудник ОМТО Бухгалтер	В день отпуска материалов на сторону	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	После оплаты. В день отпуска материалов	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
43	Журнал учета столового белья, выдаваемого под отчет работникам организации	ЦМТ-11	1	Подразделение предприятий питания	Материально-ответственное лицо подразделения, получающего материальные ценности	Ежедневно							Подразделение предприятий питания	Материально-ответственное лицо подразделения, получающего материальные ценности	П	5 лет
44	Акт на списание столового белья	ЦМТ-12	1	МОЛ Подразделений	Комиссия по списанию материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
45	Журнал учета путевых листов	форма №8	1	ДХО	Диспетчер	Ежедневно							ДХО	Диспетчер	П	5 лет
46	Путевой лист легкового автомобиля	ЦМТ-19	1	ДХО	Диспетчер	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
47	Требование-накладная	М-11	3	Департамент закупок, Подразделение-исполнитель	Кладовщик, Материально-ответственное лицо подразделения-исполнителя	В день отпуска материалов	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Журнал проводок	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
48	Ведомость учета выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений	МБ-7	2	Подразделения, выдающие одежду	МОЛ, Бухгалтер	По мере выдачи	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
49	Карточка учета материалов	М-17	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей		Бухгалтерия Группа учета затрат	Реестр карточек учета материалов		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
52	Акт о бое, ломе и утрате посуды и приборов (с приложением)	ЦМТ-13	1		Комиссия по списанию материальных ценностей	По мере необходимости	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товаров	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Журнал проводок	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товаров	П	5лет
53	Акт на списание имущества, непригодного к эксплуатации	ЦМТ-9	1		Комиссия по списанию товаров	По мере необходимости	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету товаров	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Журнал проводок	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету товаров	П	5лет
49	Акт на списание материалов	ЦМТ-8	1		Комиссия по списанию материальных ценностей	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Реестр карточек учета материалов		Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
49	Акт установки и списания цветочных композиций	ЦМТ-20	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
49	Акт (нанесения ущерба клиентами гостиницы)	ЦМТ-21	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
49	Установочный акт	ЦМТ-15	1	Подразделение, ответственное за эксплуатацию объекта	Руководитель подразделения, инженер	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
49	Заказ	ЦМТ-16	1	Службы Технической дирекции		В течение 3 дней с момента получения заявки	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
49	Акт (по заказ-наряду для ППР на службах Технической дирекции)	ЦМТ-14	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
49	Отчет о расходе топлива по погрузочной и уборочной технике	ЦМТ-18	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
49	Отчет о расходе основных материалов в строительстве и ремонте	ЦМТ-17	1	МОЛ Подразделений	МОЛ Подразделений	В день совершения операции	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	Ежемесячно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции		Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
Учет товаров																
50	Товарная накладная	ТОРГ-12	2	Департамент закупок	МОЛ подразделений	В момент продажи товара сторонней организации	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товарно-материальных ценностей	П	5лет
51	Накладная на внутреннее перемещение, передачу товаров, тары (требование-накладная)	М-11	2	Подразделение, отпускающие товары	Материально-ответственное лицо подразделения, сдающее товары	В момент передачи товара	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товаров	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Журнал проводок	В день получения первичного документа	Бухгалтерия Группа учета затрат, Отдел подготовки отчетности	Бухгалтер по учету товаров	П	5лет
54	Товарный отчет	ТОРГ-29	2	Подразделение, реализующее товары, бухгалтер	Материально-ответственное лицо подразделения, реализующего товары	Каждые 3 дня	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товаров	В день получения первичного документа				Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету товаров	П	5лет
Учет операций общественного питания																
55	Калькуляционная карточка	ОП-1	1	Бухгалтерия Группа затрат	Бухгалтер	По мере необходимости	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	По мере заполнения	Бухгалтерия Группа учета затрат	План-меню	До 11 час. следующего дня	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
56	План-меню	ОП-2	1	Подразделение общепита, Бухгалтерия Группа затрат	Заведующий производством	Накануне дня приготовления пищи	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	Накануне дня, на который утверждено меню	Бухгалтерия Группа учета затрат		До 11 час. следующего дня	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
57	Требование в кладовую	ОП-3	1	Подразделение общепита	Заведующий производством	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат		3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
58	Накладная на отпуск товара	ОП-4	2	Подразделение общепита, Бухгалтерия Группа затрат	Заведующий складом	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
59	Закупочный акт	ОП-5	2	Подразделение общепита, Бухгалтерия Группа затрат	Лицо, осуществившее закупку	В момент закупки товара у населения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	В день закупки товара у населения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
61	Акт реализации готовых изделий кухни за наличный расчет	ОП-12	1	Подразделение общепита	Бухгалтер, Заведующий производством, МОЛ	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
	Акт об уничтожении остатков нереализованной через "шведский стол" продукции, непригодной для дальнейшего использования	ЦМТ-22	1	Подразделение общепита	Бухгалтер, Заведующий производством, МОЛ	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
61	Сопроводительная записка	ЦМТ-28	1	Подразделение общепита	Бухгалтер, Заведующий производством, МОЛ	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета затрат	Товарный отчет Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Бухгалтер по учету общепита	П	5лет
Учет реализации																
63	Счет	ЦМТ-1 ЦМТ-2 ЦМТ-3 ЦМТ-4 ЦМТ-5	2	Подразделение, ответственное за реализацию продукции, товаров, работ, услуг	Сотрудник ответственный за оформление документа	В момент отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по учету реализации	В момент реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по учету реализации	П	5лет
64	Реестр счетов		2	Подразделение, ответственное за реализацию продукции, товаров, работ, услуг	Сотрудник ответственный за оформление документа	Ежедневно	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по учету реализации	В день получения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета доходов и финансово-расчетных операций	Бухгалтер по учету реализации	П	5лет

№ п/п	Наименование	Форма документа	Формирование документа				Прием и проверка документа			Обработка документа			Место хранения	Должность ответственного исполнителя	К (копия) П (подлинник)	Срок хранения документов
			К-во экз.	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за исполнение	Должность ответственного исполнителя	Срок представления	Подразделение, ответственное за исполнение	Выходной документ	Срок исполнения				
68	Отчет о предварительной реализации гостиничных услуг	ЦМТ-31														
Учет строительства и ремонта																
69	Акт о приемке выполненных работ	КС-2	1	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группа учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	П	5лет
70	Справка о стоимости выполненных работ и затрат	КС-3	1	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группа учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Операции	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	П	5лет
71	Акт приемки законченного строительством объекта	КС-11	1	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группа учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	П	5лет
72	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией	КС-14	1	Подразделение, ответственное за приемку работ	Руководитель подразделения, ответственного за приемку работ	В момент приемки	Бухгалтерия Группа учета затрат	Главный специалист по экономике	В день получения	Бухгалтерия Группа учета затрат	Журнал проводок	3 дня с момента получения	Бухгалтерия Группа учета затрат и сводной отчетности	Бухгалтер по учету капитального строительства	П	5лет

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Учётной политике на 2020 год

План счетов бухгалтерского учета

Код счета	Наименование счета	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3	Вид
01	Основные средства	Основные средства			А
01.01	Основные средства в организации	Основные средства			А
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства			А
02	Амортизация основных средств	Основные средства			П
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	Основные средства			П
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03	Основные средства			П
03	Доходные вложения в материальные ценности	Контрагенты	Основные средства		А
03.01	Материальные ценности в организации	Основные средства			А
04	Нематериальные активы	Нематериальные активы			А
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы			А
05	Амортизация нематериальных активов	Нематериальные активы			П
07	Оборудование к установке	Номенклатура	Склады		А
08	Вложения во внеоборотные активы	Объекты строительства	Статьи затрат (об)		А
08.01	Приобретение земельных участков	Объекты строительства	Статьи затрат (об)		А
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	Статьи затрат (об)	Способы строительства (об)	А
08.04	Приобретение объектов основных средств				А
08.04.1	Приобретение компонентов основных средств	Номенклатура	Склады		А
08.04.2	Приобретение основных средств	Основные средства			А
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы			А
09	Отложенные налоговые активы	Виды активов и обязательств			А
10	Материалы	Номенклатура	Склады		А
10.01	Сырье и материалы	Номенклатура	Склады		А
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады		А
10.04	Тара и тарные материалы	Номенклатура	Склады		А
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады		А
10.06	Прочие материалы	Номенклатура	Склады		А
10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону	Контрагенты	Номенклатура	Договоры	А
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	Номенклатура	Склады		А
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	Номенклатура	Склады		А
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	Номенклатура			А
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций	А
19	НДС по приобретенным ценностям	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
19.08	НДС при строительстве основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	Способы учета НДС	А
20	Основное производство	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)		А

20.01	Основное производство	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)		А
20.03	Основное производство общественного питания	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)		А
25	Общепроизводственные расходы	Статьи затрат (об)			А
26	Общехозяйственные расходы	Статьи затрат (об)			А
41	Товары	Номенклатура	Склады		А
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады		А
43	Готовая продукция	Номенклатура	Склады		А
44	Расходы на продажу	Статьи затрат			А
44.01	Издержки обращения в организациях, осуществляющих торго	Статьи затрат			А
44.01.1	Издержки обращения общественного питания	Статьи затрат (об)	Номенклатурные группы		А
44.01.2	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих про	Статьи затрат (об)			А
50	Касса	Статьи движения денежных средств (об)			А
50.01	Касса организации	Статьи движения денежных средств	Кассы		А
50.02	Операционная касса	Статьи движения денежных средств (об)	Кассы	Типы оплат	А
50.03	Денежные документы	Денежные документы			А
50.07	Передача денежных средств в другую кассу	Кассы			АП
50.21	Касса организации (в валюте)	Статьи движения денежных средств (об)	Кассы		А
51	Расчетные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
52	Валютные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55	Специальные счета в банках	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.03.1	Депозитные счета краткосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.03.2	Депозитные счета долгосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.23.1	Депозитные счета (в валюте) краткосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.23.2	Депозитные счета (в валюте) долгосрочные	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)		А
57	Переводы в пути				А
57.01	Переводы в пути	Статьи движения денежных средств (об)			А
57.03	Продажи по платежным картам	Контрагенты	Договоры	Виды кредитных карт	А
57.04	Кредитные карты	Виды оплат	Виды кредитных карт		А
57.06	Инкассация денежных средств	Статьи движения денежных средств (об)	Инкассационные карты	Кассы (об)	А
57.07	Переводы в пути (командировочные расходы в валюте)				АП
57.21	Переводы в пути (в валюте)	Статьи движения денежных средств (об)			А
57.22	Реализация иностранной валюты	Контрагенты	Договоры		А
58	Финансовые вложения	Контрагенты			А
58.01	Паи и акции	Контрагенты			А
58.01.1	Паи	Контрагенты			А
58.01.2	Акции	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58.02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58.02.1	Долговые ценные бумаги в рублях	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58.02.2	Долговые ценные бумаги (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58.02.3	Накопленный купонный доход (в рублях)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58.02.4	Накопленный купонный доход (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
58.03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры		А
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП

60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
60.02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
60.03	Гарантийные обязательства	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	П
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
62	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
62.02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
63	Резервы по сомнительным долгам	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры		П
66.01	Краткосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры		П
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры		П
66.03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры		П
66.04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры		П
66.05	Краткосрочные долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги		П
66.06	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам	Контрагенты	Ценные бумаги		П
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
66.25	Краткосрочные долговые ценные бумаги (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		П
66.26	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры		П
67.01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры		П
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры		П
67.03	Долгосрочные займы	Контрагенты	Договоры		П
67.04	Проценты по долгосрочным займам	Контрагенты	Договоры		П
67.05	Долгосрочные долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67.06	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	Контрагенты	Договоры		П
67.25	Долгосрочные долговые ценные бумаги (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		П
67.26	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам (в валюте)	Контрагенты	Ценные бумаги		П
68	Расчеты по налогам и сборам	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.01	НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.03	Налог на дивиденды	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.04.1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов		АП

68.04.2	Расчет налога на прибыль				АП
68.06	Земельный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.09	Арендная плата за землю	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов		АП
68.11	Плата за загрязнение окружающей среды	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.12	Плата за квотирование	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	П
68.50	Обязательные отчисления в резерв Минкомсвязи	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.01	Расчеты по социальному страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.02.5	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работников	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.02.7	Обязательное пенсионное страхование	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников	Виды платежей в бюджет (фонды)			АП
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	Вид начислений оплаты труда (об)			АП
71	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций			АП
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций			АП
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)	Работники организаций			АП
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Работники организаций			АП
73.01	Расчеты по предоставленным займам	Работники организаций			А
73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба	Работники организаций			А
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций			АП
73.04	Расчеты с персоналом за питание	Работники организаций			А
73.05	Возмещение ущерба (финансовая группа)	Работники организаций			А
73.06	Расчеты по прочим операциям (зарплата)				А
75	Расчеты с учредителями	Контрагенты			АП
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	Контрагенты			А
75.02	Расчеты по выплате доходов	Контрагенты			П
75.02.1	Расчеты по выплате доходов	Контрагенты			П
75.02.2	Расчеты по выплате доходов физ. лицам	Контрагенты			П
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры		АП
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию				АП
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	Контрагенты	Договоры		АП
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай несчастных случаев	Контрагенты	Расходы будущих периодов	Работники организаций	А
76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхования	Контрагенты	Расходы будущих периодов		А
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	Контрагенты	Договоры		АП
76.04	Расчеты по депонированным суммам				П

76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.10	Расчеты с прочими дебеторами и кредиторами (Векселя)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.14	Эридан ЖКХ	Квартиры Эридан			АП
76.18	Прочие расчеты с физическими лицами	Работники организаций			АП
76.19	Расчеты с сотрудниками по заработной плате через банк	Виды платежей			АП
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)	Контрагенты	Договоры		АП
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
76.24	Эридан ЖКХ	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	А
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контраг	АП
76.42	Материальная помощь неработающим пенсионерам				АП
76.49	Расчеты по прочим удержаниям из заработной платы работников	Контрагенты			АП
76.АВ	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные		А
76.НА	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	Контрагенты	Договоры		АП
77	Отложенные налоговые обязательства	Виды активов и обязательств			П
79	Внутрихозяйственные расчеты	Обособленные подразделения			АП
79.01	Расчеты по выделенному имуществу	Обособленные подразделения			АП
79.02	Расчеты по текущим операциям	Обособленные подразделения			АП
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом	Контрагенты	Договоры		АП
79.04.	Расчеты по договору доверительного управления имуществом	Контрагенты	Договоры		АП
80	Уставный капитал	Контрагенты	Ценные бумаги		П
80.01	Обыкновенные акции	Контрагенты	Ценные бумаги		П
80.02	Привилегированные акции	Контрагенты	Ценные бумаги		П
80.09	Прочий капитал	Контрагенты			П
81	Собственные акции (доли)	Контрагенты	Ценные бумаги		А
81.01	Обыкновенные акции	Контрагенты	Ценные бумаги		А
81.02	Привилегированные акции	Контрагенты	Ценные бумаги		А
81.09	Прочий капитал	Контрагенты			А
82	Резервный капитал				П
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством				П
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами				П
83	Добавочный капитал				П
83.01	Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке				П
83.01.1	Прирост стоимости основных средств	Основные средства			П
83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов	Нематериальные активы			П
83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов				П
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций	Ценные бумаги			П
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций	Ценные бумаги			П
83.09	Другие источники				П

84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Направления использования прибыли			АП
84.01	Прибыль, подлежащая распределению				П
84.02	Убыток, подлежащий покрытию				А
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении	Направления использования прибыли			П
84.04	Нераспределенная прибыль использованная	Направления использования прибыли			П
84.04.1	Кап. вложения (приобретение ОС)	Направления использования прибыли			АП
84.04.2	Кап. вложения (строительство)	Направления использования прибыли			АП
84.04.3	Кап. вложения (прочее)				АП
84.05	Социальное обеспечение	Направления использования прибыли			АП
84.06	Дивиденды	Направления использования прибыли			АП
84.07	Нераспределенная прибыль прошлых лет	Направления использования прибыли			АП
86	Целевое финансирование				П
86.01	Целевое финансирование из бюджета	Назначение целевых средств	Договоры	Движения целевых средств (об)	П
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления	Назначение целевых средств	Договоры	Движения целевых средств (об)	П
90	Продажи	Номенклатурные группы (об)			АП
90.01	Выручка	Номенклатурные группы (об)	Ставки НДС (об)		П
90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения	Номенклатурные группы (об)	Ставки НДС (об)	Номенклатура (об)	П
90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения	Номенклатурные группы (об)	Номенклатура (об)		П
90.02	Себестоимость продаж	Номенклатурные группы (об)			А
90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения	Номенклатурные группы (об)			А
90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения	Номенклатурные группы (об)			А
90.03	Налог на добавленную стоимость	Номенклатурные группы (об)	Ставки НДС (об)		А
90.04	Акцизы	Номенклатурные группы (об)			А
90.05	Экспортные пошлины	Номенклатурные группы (об)			А
90.07	Расходы на продажу				А
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения				А
90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения				А
90.08	Управленческие расходы				А
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения				А
90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения				А
90.09	Прибыль / убыток от продаж	Номенклатурные группы (об)			АП
91	Прочие доходы и расходы	Прочие доходы и расходы (об)			АП
91.01	Прочие доходы	Прочие доходы и расходы (об)	Реализуемые активы (об)		П
91.02	Прочие расходы	Прочие доходы и расходы (об)	Реализуемые активы (об)		А
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	Прочие доходы и расходы (об)			АП
94	Недостачи и потери от порчи ценностей				А
96	Резервы предстоящих расходов	Оценочные обязательства и резервы			АП
96.01	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	Оценочные обязательства и резервы			П
96.01.1	Оценочные обязательства по вознаграждениям	Оценочные обязательства и резервы			П
96.01.2	Оценочные обязательства по страховым взносам	Оценочные обязательства и резервы			П
96.09	Резервы предстоящих расходов прочие	Оценочные обязательства и резервы			АП
97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов			А
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов			А
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников организаций	Расходы будущих периодов	Работники организаций		А
97.21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов			А
98	Доходы будущих периодов				П
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры	П

98.02	Безвозмездные поступления				П
98.03	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за пр	Работники организаций			П
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных л	Работники организаций			П
99	Прибыли и убытки				АП
99.01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключ	Прибыли и убытки (об)			АП
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой нал	Прибыли и убытки (об)			АП
99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особ	Прибыли и убытки (об)			АП
99.02	Налог на прибыль				АП
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль				А
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль				П
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство (актив)				АП
99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств				АП
99.04	Налоговые санкции				АП
99.09	Прочие прибыли и убытки				АП
000	Вспомогательный счет				АП
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Основные средства		А
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственно	Номенклатура	Контрагенты		А
003	Материалы, принятые в переработку	Контрагенты	Номенклатура		А
003.01	Материалы на складе	Контрагенты	Номенклатура	Склады	А
003.02	Материалы, переданные в производство	Контрагенты	Номенклатура		А
004	Товары, принятые на комиссию	Партии	Номенклатура		А
004.01	Товары на складе	Партии	Номенклатура	Склады	А
004.02	Товары, переданные на комиссию	Партии	Контрагенты	Номенклатура	А
004.К	Корректировка комиссионных товаров прошлого периода	Партии	Номенклатура		А
005	Оборудование, принятое для монтажа	Контрагенты	Номенклатура		А
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады		А
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных де	Контрагенты	Договоры		А
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры		А
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры		А
010	Износ основных средств	Основные средства			А
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Основные средства		А
012	Товары забаланса	Номенклатура	Склады		АП
ГТД	Учет импортных товаров по номерам ГТД	Номенклатура	Номера ГТД	Страны происхождения	А
КВ	Амортизационная премия	Основные средства	Документы амортизационной премии		А
МЦ	Материальные ценности в эксплуатации				А
МЦ.01	ТМЦ на поштучном учете	Основные средства	Склады	Работники организаций	А
МЦ.02	Спецодежда в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций	А
МЦ.03	Спецоснастка в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации		А
МЦ.04	Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	Номенклатура	Склады		А
МЦ.08	Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций	А
МЦ.М	Специальная, форменная одежда у МОЛ	Номенклатура	Склады		П
МЦ.М.1	Специальная одежда у МОЛ	Номенклатура	Склады		П
МЦ.М.2	Форменная одежда у МОЛ	Номенклатура	Склады		П

Справка-расчёт резерва сомнительных долгов (бухгалтерского) периода в рублях РФ

Налогоплательщик:

ПАО "ЦМТ

ИНН

7703034574

ПЕРИОД

Контрагент	СЧЕТ	Сомнительная задолженность				Резервы			Осталось начислить
		Срок оплаты	Задолженность со сроком погашения более 45 дней, но не более 90 дней	Задолженность со сроком погашения более 90 дней	Сумма дебиторской задолженности	Начислено ранее	Списано	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИТОГО			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

Справка-расчёт резерва сомнительных долгов (налогового) периода в рублях РФ

Налогоплательщик: ПАО "ЦМТ

ИНН 7703034574

ПЕРИОД

Контрагент	СЧЕТ	Сомнительная задолженность						Резервы					Осталось начислить
		Срок оплаты	Задолженность со сроком погашения более 45 дней, но не более 90 дней	Задолженность со сроком погашения более 90 дней	Сумма дебиторской задолженности	Выручка от реализации отчетного налогового периода	10% выручки от реализации от реализации отчетного (налогового периода)	Начислено ранее	К Начислению с начала года не может превышать 10% от суммы выручки	Начислено	Списано	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО			0,00	0,00	0,00					0,00		0,00	0,00

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

Расчет
резерва на оплату отпусков на 20__ год

Наименование организации _____

Учетный период _____

Резерв на оплату отпусков на конец месяца = (Среднедневная зарплата работника + среднедневная зарплата работника X тариф страховых взносов) X количество дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчётного месяца.

(дата) (должность) (ФИО) (подпись)

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская

Методика ведения отдельного учета «входного» НДС

1. Общие положения по отдельному учету «входного» НДС

Организация осуществляет операции, подлежащие обложению НДС, в том числе по ставке 0%, а также операции, не подлежащие налогообложению (освобожденные от налогообложения) по ставке «без НДС». При этом осуществляется отдельный учет сумм «входного» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и не облагаемых НДС операций, включая используемые при осуществлении облагаемых, так и не облагаемых НДС операций «общехозяйственные расходы».

НДС по приобретенным товарам и услугам, используемым для осуществления операций, не облагаемых НДС, распределяется в соответствии с пропорцией, определяемой от стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав за налоговый период.

Под не облагаемыми НДС операциями в настоящей методике понимаются операции, освобожденные от налогообложения на основании [ст. 149](#) НК РФ, а также операции по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, местом реализации которых территория РФ не является.

Организацией осуществляются следующие виды не облагаемых НДС операций:

- предоставление в аренду на территории РФ помещений иностранным гражданам или организациям, аккредитованным в РФ согласно п.1 ст. 149 НК РФ;
- реализация макулатуры согласно пп.31 п.2 ст. 149 НК РФ;
- операции займа в денежной форме и с ценными бумагами.

В организации ведется отдельный учет сумм «входного» НДС в целях определения суммы налога, относящейся к товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретенным для осуществления операций, облагаемых НДС по ставкам 20%, 0% и «без НДС».

К расходам, используемым, в том числе и для осуществления операций не облагаемых НДС, при оказании услуг по сдаче в аренду жилых и нежилых площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, относятся:

Таблица 1

№	Наименование статьи расходов
1	2
1	Эксплуатационные расходы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)
2	Лифтовое обслуживание
3	Ремонт помещений общего пользования
4	Расходы на охрану
5	Расходы на канцтовары
6	Хоз. товары, бытовая химия, моющие средства
7	Расходы на услуги связи
8	Расходы на охрану
9	Расходы на использование товарного знака
10	Расходы на рекламу
11	Обслуживание помещений и территорий (вывоз мусора, снега, уборка территории)

В хозяйственной деятельности организации отсутствуют расходы на приобретение товаров (работ, услуг, имущественных прав), используемые исключительно в необлагаемой НДС деятельности, в отношении которых применяются положения п. 2 ст. 170 НК РФ.

Эксплуатационные (коммунальные) расходы распределяются по подразделениям ПАО «ЦМТ» пропорционально занимаемым площадям.

Для целей раздельного учета НДС учитываются расходы тех подразделений, в которых осуществляется деятельность и генерируются доходы от предоставления в аренду помещений иностранным гражданам, организациям и представителям, аккредитованным в РФ.

Под «общехозяйственными расходами» здесь и далее понимаются расходы, которые одновременно относятся к облагаемым НДС, в том числе по ставке 0%, и к не облагаемым НДС операциям, в частности:

Таблица 2

№	Наименование статьи расходов
1	2
1	Эксплуатационные расходы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)
2	Лифтовое обслуживание
3	Ремонт помещений общего пользования
4	Расходы на охрану
5	Расходы на канцтовары
6	Хоз. товары, бытовая химия, моющие средства
7	Расходы на услуги связи
8	Расходы на охрану
9	Расходы на использование товарного знака

10	Расходы на рекламу
11	Обслуживание помещений и территорий (вывоз мусора, снега, уборка территории)

Доля общехозяйственных расходов, участвующих в распределении определяется пропорционально доле, определяемой от стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав за налоговый период.

Организацией ведется отдельный учет доходов от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав на субсчета второго порядка, открытых в разрезе:

субсчета 90-1 «Выручка», в разрезе следующих аналитических признаков:

- «Выручка от продаж, облагаемых НДС по ставке 0%»;
- «Выручка от продаж, облагаемых НДС по ставке 20%»;
- «Выручка по операциям, не облагаемым НДС»;

субсчета 91-1 «Прочие доходы», в разрезе следующих аналитических признаков:

- «Прочие доходы от реализации, облагаемые НДС по ставке 20%»;
- «Доходы в виде процентов по выданным займам»;
- «Доходы от начисленных сумм процентного(купонного) дохода по ценным бумагам(облигациям)».

Организация ведет отдельный учет сумм НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) с использованием субсчетов второго порядка счета 19 «НДС по приобретенным ценностям»:

- счет 19, субсчет «НДС, подлежащий распределению»;
- счет 19, субсчет «НДС, принимаемый к вычету»;
- счет 19, субсчет «НДС, включаемый в стоимость товаров, работ, услуг».

«Входной» НДС по товарам, работам или услугам, имущественным правам, которые относятся к операциям, облагаемым по ставке 0% выделяется из общей суммы «входного» НДС по облагаемым операциям пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), реализация которых облагается по ставке 0%, в общей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализация которых облагается НДС, за отчетный квартал.

2. Применение «правила 5%»

Организация применяет «правило 5%», предусмотренное в [п. 4 ст. 170](#) НК РФ.

В целях применения «правила 5%» организация ведет учет данных для определения доли совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, в общей величине совокупных расходов

на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В целях применения «правила 5%» организация определяет сумму «общехозяйственных расходов», относящихся к расходам на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, в соответствии с порядком, установленным Методикой ведения раздельного учета "входного" НДС, утвержденной в виде Приложения к настоящей Учетной политике.

В целях применения «правила 5%» сумма совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, по которым определяется соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций в целях применения «правила 5%», определяется за налоговый период на основании данных бухгалтерского учета.

При определении суммы совокупных расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав учитываются в том числе «общехозяйственные расходы».

В целях применения «правила 5%» в расчет совокупных расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) включаются относящиеся к указанным операциям расходы организации, учитываемые на следующих счетах бухгалтерского учета:

90.02 - «Себестоимость продаж»;

90.07 - «Расходы на продажу»;

90.08 - «Управленческие расходы».

Организация учитывает позицию Определения Верховного Суда Российской Федерации от 12 октября 2016 г. N 305-КГ16-9537 и требования п. 4 ст. 170 НК РФ в отношении сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным товарам, используемым только для не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций. Данные суммы налога на добавленную стоимость, в соответствии с положениями пункта 2 статьи 170 Кодекса, подлежат учету в стоимости соответствующих товаров (работ, услуг).

3. Порядок расчета совокупных расходов по облагаемым и необлагаемым операциям

Расчет доли совокупных расходов на операции, не облагаемых НДС, в общей величине совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав в целях применения «правила 5%» осуществляется в Таблице 1 настоящей методики, по формуле:

$$\text{Доля совокупных расходов по необлагаемым операциям} = \frac{\text{Доходы по реализации, не облагаемой НДС (за квартал)}}{\text{Общая величина доходов организации от реализации (за квартал)}}$$

Расчет доли совокупных расходов ПАО ЦМТ на производство товаров
(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению за квартал
(руб.)

Таблица 1

п/п	Показатели (Без НДС)	Декларация по НДС	Код операции	Сумма	Расчет доли совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению (гр.5/п.10 гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	Выручка по ставке 20%	Раздел 3 стр.010			
2	Выручка по ставке 10%	Раздел 3 стр.020			
3	Выручка по ставке без НДС всего	п.5+п.6+п.7+п.8			
4	в т.ч.				
5	Выручка от аренды аккредитованных организаций	Раздел 7 гр.2	1010201		
6	%, начисленные по займам выданным	Раздел 7 гр.2	1010292		
7	НКД по ценным бумагам	Раздел 7 гр.2	1010292		
8	Выручка от реализации макулатуры	Раздел 7 гр.2	1010230		
9	Выручка по ставке 0%	Раздел 4 стр. 020			
10	Всего выручка от реализации за квартал	гр.5 п.1+гр.5 п.2+гр.5 п.3+гр.5 п.9 данной таблицы			

4. Порядок распределения «общехозяйственных расходов» при расчете совокупных расходов

Сумму «общехозяйственных расходов», относящихся к расходам на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, организация в целях применения «правила 5%» определяет пропорционально доле выручки от необлагаемых операций в общей выручке от операций реализации. Расчет распределения «общехозяйственных» расходов осуществляется в Таблице 2 настоящей методики.

Совокупные расходы ПАО «ЦМТ», относящиеся к необлагаемым НДС операциям за 3 квартал 2017г. (руб.)

Таблица 2

п/п	Наименование статьи расходов	Сумма расходов, участвующих в распределении льготированного оборота по НДС (без НДС)	Сумма НДС (п.4 х 20%)	Доля выручки от операций, необлагаемых НДС, в общем объеме выручки за период (стр.3 гр.6 таблицы 1)	Совокупные расходы, относящиеся к необлагаемым НДС операциям (п.4 х п.6)
1	3	4	5	6	7
1	Лифтовое обслуживание				
2	Ремонт помещений общего пользования				
3	Расходы на охрану				
4	Канцтовары				
5	Хоз.товары, бытовая химия, моющие средства				
6	Расходы на услуги связи				
7	Расходы на охрану				
8	Расходы на использование товарного знака				
9	Расходы на рекламу				
10	Эксплуатационные расходы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)				
11	Обслуживание помещений и территорий (вывоз мусора, снега, уборка территории)				
12	Итого за квартал				

Расчет доли совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), относящихся к необлагаемым НДС операциям реализации в общей сумме совокупных расходов ПАО «ЦМТ» на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) за квартал осуществляется в Таблице 3 настоящей методики.

Доля совокупных расходов, относящихся к необлагаемым НДС операциям в общей сумме совокупных расходов ПАО "ЦМТ" за 3 квартал 2017г. (руб.)

Таблица 3

п/п	Сумма совокупных расходов, относящихся к необлагаемым НДС операциям (стр.12 гр.7 таблицы 2)	Общая сумма совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) организации за квартал по данным бухгалтерского учета (Дт 90.02 «Себестоимость продаж» + Дт 90.07 - «Расходы на продажу» + Дт 90.08 - «Управленческие расходы» за квартал)	Доля совокупных расходов, относящихся к необлагаемым НДС операциям в общей сумме совокупных расходов организации (гр. 3/ гр. 4)
1	3	4	5

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) на осуществление всех необлагаемых операций не превысила 5% от общей величины всех совокупных расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, суммы «входного» НДС, отраженные на конец квартала на счете 19 по субсчету с аналитическим признаком «НДС, подлежащий распределению» между облагаемой и необлагаемой деятельностью переносится на субсчет счета 19 с аналитическим признаком «НДС, подлежащий к вычету» с последующим отражением этих сумм по стр.120 гр.3 Раздела 3 Декларации по НДС за квартал.

Главный бухгалтер

В.Л. Богословская