

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 3 квартал 2016 г.**

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор	_____ В.П. Страшко
Дата: 14 ноября 2016 г.	подпись
Главный бухгалтер	_____ В.Л. Богословская
Дата: 14 ноября 2016 г	подпись

Контактное лицо: <b>Лавошников Тимофей Сергеевич, Главный специалист Отдела корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления</b>
Телефон: <b>(495) 258-14-49</b>
Факс: <b>(495) 258-10-83</b>
Адрес электронной почты: <b>TSLavoshnikov@wtcmoscow.ru</b>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <b>www.wtcmoscow.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304</b>

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	7
1.3. Сведения об оценщике эмитента .....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента .....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	13
2.4.1. Отраслевые риски .....	14
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	14
2.4.3. Финансовые риски .....	15
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	15
III. Подробная информация об эмитенте .....	16
3.1. История создания и развитие эмитента .....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	17
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	21
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	21
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ..	21
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	22
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	22
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	25
3.6.1. Основные средства.....	25

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	25
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	26
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	26
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	27
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	27
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	27
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	28
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	28
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	29
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	29
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	33
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	33
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	39
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	39
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	46
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	51
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	51
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	52
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	52
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	52
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	53
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	53
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	53
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	55
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	55
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	56
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	56
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	56
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	56
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	56
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	56
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года .....	56
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	56
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	56
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	56

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	56
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	56
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	56
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	59
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	59
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	59
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	60
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	60
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	61
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением .....	61
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	61
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	61
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	61
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	61
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	61
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	61
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	66
8.9. Иные сведения.....	66
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	66

Приложение 1: Квартальная бухгалтерская отчетность ПАО «ЦМТ» за 9 месяцев 2016 года.

Приложение 2: Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность ПАО "ЦМТ" за 6 месяцев 2016 года.

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – Общество) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Обыкновенные акции Общества включены в котировальный список первого уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».*

*Привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ЗАО «ФБ ММВБ».*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО) доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070284000000001990*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО) доп. офис № 3*

Место нахождения: *103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *4070281050000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *текущий (\$)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *40702810500000004744*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525297*

Номер счета: *40702840800000121933*

Тип счета: *текущий (\$)*

Номер счета: *40702978400000121933*

Тип счета: *текущий (€)*

Номер счета: *40702810600000021933*

Тип счета: *текущий (руб.)*

## **1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МЦФЭР-консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»*

Место нахождения: *129164, город Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

ИНН: *7717124443*

ОГРН: *1027700353670*

Телефон: *(495) 937-9086*

Факс: *(495) 937-9086*

Адрес электронной почты: [cons@mcfr-c.ru](mailto:cons@mcfr-c.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения: **107031 Россия, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2009
2010
2011
2012
2013
2014

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.**

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Указанные работы аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер**



*вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «КПМГ»*

Место нахождения: *129110, город Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком. 3035*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *(495) 937-4477*

Факс: *(495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»*

Место нахождения: *105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 1*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012
2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Аудиторская организация отобрана посредством проведения конкурса на предоставление услуг по аудиту консолидированной отчетности ОАО «ЦМТ» и входящих в состав группы компаний в соответствии с МСФО за 2013 год.**

**Целью проведения конкурса являлся выбор компании, готовой в установленные законодательством сроки (Федеральный закон от 27.07.2010 №208-ФЗ) до 30 апреля 2014 года провести аудит консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2013 год и с наименьшей стоимостью за услуги.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудиторская организация для проведения независимой проверки годовой консолидированной финансовой отчетности не подлежит утверждению общим собранием акционеров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Указанные работы аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «БДО Юникон»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «БДО Юникон»*

Место нахождения: *117587, город Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр. 1, сек.11*

ИНН: *7716021332*

ОГРН: *1037739271701*

Телефон: *(495) 797-56-65*

Факс: *(495) 797-56-60*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014
2015

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2015

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества), нет.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитором (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **отсутствуют**.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров Общества.*

*Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров Общества и выносится для утверждения на годовое общее собрание акционеров Общества.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Указанные работы аудитором не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяется при заключении договора исходя из утвержденного бюджета.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

### 1.3. Сведения об оценщике эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Страшко Владимир Петрович, генеральный директор ПАО «ЦМТ»;

Богословская Вера Леонидовна, главный бухгалтер ПАО «ЦМТ».

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Производительность труда	2 289,5	2 602,7
Отношение размера задолженности к	0,011	0,09

собственному капиталу		
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,011	0,009
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-4,39	-3,18
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н*

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015	3 квартал 2016
Рыночная капитализация	11 429 430 000	11 230 650 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*Обыкновенные и привилегированные именные акции Общества включены в котировальные списки на ЗАО «ФБ ММВБ». Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации: ЗАО «ФБ ММВБ».*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	

в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 303725
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	312 606
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	109 462
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	881 657
из нее просроченная	

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: *Указанных кредиторов нет.*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Общество не имело указанных обязательств.*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют.*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

## **2.4.1. Отраслевые риски**

### **Рынок гостиничных услуг.**

По результатам анализа показателей 3 квартала 2016 на основании данных STRGlobal, среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц составил 75,7 %, при росте данного показателя по отношению к 2015 на 10,8 %. Средняя цена за номер (ADR) поднялась до 5175,27 рублей при росте к 2015 на 4,4 %. Показатель доходности на доступный номер (RevPAR) составил 3915,86 и продемонстрировал рост к 2015 на 15,7 %.

Гостиница Crowne Moscow World Trade Centre, показала рост RevPAR на 17,5%. Загрузка у Гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre в 3 кв. составила 83,54% , что на 3,7% больше данного показателя в прошлом году и на 7,84% выше рынка. Показатель ADR составил 5607 рублей и повысился на 13,3 % по сравнению с 2015 годом.

### **Рынок офисной недвижимости.**

В третьем квартале 2016 года на рынке офисной недвижимости Москвы наблюдалось сокращение объема свободных площадей и замедление снижения ставок аренды. В условиях «рынка арендатора», разница между заявленной и реальной достижимой в результате переговоров арендной ставкой может достигать 15-30%. В эксплуатацию было введено 267 тыс. кв. м качественных офисных площадей. Показатель чистого поглощения, показывающий изменение занимаемых арендаторами офисных площадей, в третьем квартале 2016 года увеличился на 139 тыс. кв. м и по итогам трех месяцев составил 177 тыс. кв. м Увеличение показателя сформировано несколькими крупными сделками в объектах класса А/Б+. Средний уровень вакантных помещений составил 16,2% (в классе А – 21,3%, в классе В он составляет 20,2%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 3,18 млн кв. м офисных площадей. Средняя запрашиваемая ставка аренды по итогам девяти месяцев в объектах класса А/Б составила 14-15%, в классе А снизилась на 3% и составляет – 24 434 руб., в классе В снизилась на 12% упав до 13 384 руб. за кв. м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Общий объем рынка качественных офисных площадей Москвы по итогам третьего квартала 2016 года достиг 19,6 млн. кв. м., из которых офисы класса А составляют 21% (4,1 млн. кв.м.) и офисы класса В – 79%(15,5 млн. кв. м.) Во втором квартале 2016 года в эксплуатацию было введено 304 тыс. кв. м качественных офисных площадей, что составляет меньше половины объема нового строительства аналогичного периода прошлого года.

### **Рынок конгрессных услуг**

За 9 месяцев 2016 года объем предложения на конгрессном рынке Москвы составил 136,3 тыс. кв. м. Доля рынка Конгресс-центра составляет 4,4%.

В 3 квартале 2016 года на рынок после ребрендинга вышла гостиница Холидей Инн Селигерская (ранее Ирис Конгресс-отель). Гостиница располагает 12 конференц-залами общей площадью 800 кв. м. Максимальная вместимость самого большого зала 300 чел., что является востребованным форматом среди корпоративных клиентов брендовых конференц-отелей.

В сентябре 2016 года состоялось официальное открытие концертного зала Vegas City Hall - Многоуровневый и многофункциональный зал-трансформер вместимостью 1491 мест сочетает в себе несколько конфигураций, что позволяет проводить разные по формату и направленности развлекательные мероприятия - камерные, акустические концерты цирковые представления, шоу, а также деловые – конгрессы, конференции, презентации.

Текущее состояние экономики не позволяет прогнозировать до конца года рост конгрессного рынка Москвы, который по-прежнему будет развиваться как рынок покупателя в условиях жесткой ценовой конкуренции, причем наиболее отчетливо эта тенденция проявляется в бизнес-сегменте рынка.

## **2.4.2. Страновые и региональные риски**

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.

Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снизить общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.

Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановкой.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.

### 2.4.3. Финансовые риски

*Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.*

**Кредитный риск.** Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.

**Валютный риск.** Общество имеет банковские счета в трех валютах. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества.

**Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость.** Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.

### 2.4.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов; в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

### 2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, замедление темпов экономического роста или спад, падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

## II. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2016 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 08.04.2016, протокол № 26.*

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения фирменного наименования: *2000 год*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1996 год.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996 протокол № 5.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1992 год.*

Основание введения наименования: *В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования: *1979 год.*

Основание введения наименования: *Распоряжение совета министров СССР*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный



реестр юридических лиц: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве.**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

**Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:**

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).

Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Общество зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (Word Trade Center Moscow).

В течении многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная») на 724 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Городское кафе», «Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер» «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в двух корпусах 22-этажных многоквартирных домов, в которых организован Гостиничный комплекс «Эридан».

Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр», ООО «ЦМТ-Регион».

В 2012 году на базе Общества при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации создан Специальный проект Центра международной торговли «Россия в ВТО» с целью оказания информационной и консультационной поддержки представителям бизнеса по вопросам международного сотрудничества в условиях присоединения России к ВТО.

До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М.Примакова.

В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: **(495) 258-12-12**

Факс: **(499) 253-10-41**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **wtcmoscow.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.**

Место нахождения подразделения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Телефон: **(495) 258-14-49.**

Факс: (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**  
**7703034574**

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**  
**Общество не имеет филиалов и представительств.**

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
58.19
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.20.1
68.20.2
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 744 772,9	1 723 741,5

Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	43,53	40,45
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Предоставление в аренду квартир**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	683 778,9	647 923,7
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17,06	15,21

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Указанных изменений не было.**

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	689 476,2	799 291,2
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17,20	18,76

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 15,9%, что связано с ростом загрузки гостиницы Crowne Plaza на 5,7% и ростом средней цены номера на 9,9%.

Данные показатели по результатам 3 квартала 2016 года Гостинице «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre» удалось достичь в связи с высокой востребованностью отремонтированных номеров категории «Бизнес», пользующихся большой популярностью среди индивидуальных гостей. Более того, даже такой бюджетный сегмент, как туристические группы стали бронировать номера категории «Бизнес» по высокому тарифу.

Следует также отметить рост показателей дохода и загрузки по клубным номерам по отношению к 2015 году. Рост по доходу от клубного корпуса составил 23,8 %, рост по объему номеров-ночей – 22,13 %.

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	117 031,0	204 288,3
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	2,92	4,79

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 74,6% В течение 9 месяцев 2016г. на площадках Конгресс-центра ЦМТ были проведены крупные комплексные мероприятия, которые обеспечили рост доходов. Следует отметить, что в 1-м полугодии прошлого года часть крупных международных мероприятий не проводилась из-за введения санкций.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	414 433,4	520 959,8
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	10,34	12,23

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 25,7% связано с ростом загрузки в гостинице, а также проведением конгрессно-выставочных мероприятий, включающих обслуживание питанием.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2015,9 мес.	2016, 9 мес.
Сырье и материалы, %	4,20	4,97
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	4,176	4,08
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	7,220	7,92
Топливо, %	2,023	2,24
Энергия, %	5,023	5,00
Затраты на оплату труда, %	35,772	35,10
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0,155	0,14
Отчисления на социальные нужды, %	10,488	10,12
Амортизация основных средств, %	12,133	11,21
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	9,418	10,11
Прочие затраты (пояснить)	6,312	4,71
амортизация по нематериальным активам, %	0,005	0,04
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,168	0,18
представительские расходы, %	0,068	0,04
иное, %	2,839	4,14
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	139,89	141,00

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Расчеты произведены на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г.***

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

На дату окончания отчетного квартала.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

***Основные рынки, на которых Общество осуществляет свою деятельность:***

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки автотранспорта;
- гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами;
- услуги питания. Настоящий сегмент представлен управлением ресторанами, кафе, барами, служебными столовыми ПАО «ЦМТ» и банкетной службой: оказание услуг питания гостям отеля, арендаторам, посетителям и сотрудникам ПАО «ЦМТ», а также участникам выставок и конференций, проводимых в Конгресс-центре;
- конгрессно - выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием комплексных услуг в связи с проведением широкого спектра конгрессных и прочих неделовых мероприятий, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности, в основном, состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортных услуг, ремонта и технического обслуживания, справочных услуг и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента, можно отнести: рост конкуренции, снижение платежеспособности основных покупателей продукции.

Данные обстоятельства достаточно предсказуемы. Комплекс мер, направленных на их предотвращение, включает повышение качества предоставляемых услуг, поиск новых клиентов, взыскание дебиторской задолженности, реновации имеющихся и строительство новых площадей.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Общество не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых подлежат раскрытию в ежеквартальном отчете.

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Общество не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Основной деятельностью Общества не является добыча полезных ископаемых.

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание

## услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетными направлениями развития для Общества являются: рост капитализации компании, сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы, повышение комплексности и привлекательности предоставляемых услуг, диверсификацию продуктовой линейки, внедрение новых видов бизнеса, ориентация на развитие наиболее перспективных клиентских сегментов, ориентация на частные мероприятия в сезоны низкой деловой активности.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание высокого уровня качества обслуживания клиентов и конкурентоспособности центральной московской площадки ПАО «ЦМТ», которая является основой стабильной компании.

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Общество является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

*125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12*

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль.*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14,79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15,92%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Капиталовложения в ценные бумаги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим

лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Россия, город Краснодар, ул. Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Вид контроля: **прямой контроль.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги. Общество получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества



*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.*

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 008 827 891	1 488 886 563
Машины, оборудование, транспортные средства	3 636 791 937	2 900 330 149
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	519 622 942	354 242 375
<b>ИТОГО</b>	<b>11 165 242 770</b>	<b>4 743 459 087</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляется линейным способом.*

Отчетная дата: **30.09.2016**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.*

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	42,3	10,66
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,2	0,2
Рентабельность активов, %	9,25	2,56
Рентабельность собственного капитала, %	10,17	2,80
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

**Показатели рентабельности снизились по отношению к аналогичному периоду прошлого года, что связано со снижением чистой прибыли, на которую существенно повлияло отрицательная курсовая разница.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	9 142 291	8 115 746
Коэффициент текущей ликвидности	7,28	6,92
Коэффициент быстрой ликвидности	7,19	6,79

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как**

*стабильное.*

**Показатели Общества в целом свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **нет**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм, информационный ресурс	8587	1410
Право владения землей	400	
<b>ИТОГО</b>	<b>8987</b>	<b>1410</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **РСБУ**

Отчетная дата: **30.09.2016**

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Общества в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась.

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).

Факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для Общества лицензий на использование товарных знаков, нет.

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### Рынок офисной недвижимости

По мнению экспертов Colliers International, в конце 2016 года ожидается снижение показателя прироста офисных площадей. По данным аналитиков JLL, общий объем сделок по итогам 2016 года может достичь 1,1 млн кв. м. При стабилизации экономики страны в течение 2017 года появится возможность для роста нового спроса на 20%. Общая доля вакантных площадей будет колебаться на уровне с 16% до 20%. По прогнозу Knight Frank, в 2017 году

ожидается минимальный за всю историю рынка офисной недвижимости Москвы объем прироста качественных офисных площадей. По мере восстановления рынка увеличение запрашиваемых ставок аренды будет происходить неравномерно. Рост арендных ставок может произойти не раньше второго полугодия 2017 года. Основным потенциалом для роста ставки остается спрос, восстановление которого определяется темпами роста экономики страны. Активность арендаторов в меньшей степени будет сформирована сделками по пересмотру договоров аренды, в то время как на фоне низких ставок компании будут делать выбор в пользу переезда либо продления срока аренды на более выгодных условиях. В ближайшие два года рынок будет пополняться в основном офисными зданиями, ввод в эксплуатацию которых изначально был запланирован на 2015 год и ранее: прирост офисных площадей до конца 2016 года будет на 71% сформирован объектами с перенесенными сроками ввода в эксплуатацию.

#### **Рынок гостиничных услуг**

Прогнозируя итоги 2016 года, при некотором возможном увеличении загрузки по рынку в целом, основным показателем роста, как ожидается, станет показатель ADR (8-10% в годовом измерении), что обгонит прогнозируемый ЦБ РФ среднегодовой уровень инфляции (5,5-5,7%) .

#### **Рынок конгрессных услуг**

Развитие конгрессного рынка в 2016 году определяют следующие тенденции.

Европейские корпорации и компании-организаторы мероприятий при выборе места проведения мероприятий переключаются на внутренние направления. Также на спросе сказывается террористическая угроза.

В условиях продления действия экономических санкций против России до 31.01.2017 и формирования зарубежными СМИ негативного имиджа России зарубежные организаторы мероприятий в настоящее время готовы рассматривают Москву для проведения форумов и международных конгрессов на 2020-2023 гг.;

До конца 2016 г. не ожидается роста объема конгрессного рынка вследствие:

- сохраняющегося падения платежеспособности российских клиентов, несмотря на признаки стабилизации экономики и укрепления курса рубля;
- сокращения бюджетов, выделяемых компаниями на проведение мероприятий и тревел-бюджетов;
- сокращения и жесткого контроля государственного финансирования мероприятий, инициаторами которых являются госструктуры;
- сокращения спонсорских программ поддержки мероприятий со стороны российского бизнеса;
- обострения ценовой конкуренции на рынке в условиях роста предложения, прежде всего в сегменте деловых мероприятий, где заказчиками являются корпоративные клиенты категории «бизнес». В 2016 году вышли на рынок после ребрендинга гостиница Holiday Inn Moscow Seligerskaya, многофункциональный концертный зал Vegas City Hall, до конца года запланирован выход на рынок следующих объектов с конференционными возможностями: Novotel Moscow Kievskaya, Ibis Moscow Kievskaya, Doubletree by Hilton Внуково аэропорт, многофункциональный зал в МФК ОКО (Москва Сити).

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, как и в экономике страны в целом, характеризуется высокой степенью неопределенности, что оказывает негативное влияние на инвестиционный климат и объемы спроса. При сохранении текущей макроэкономической ситуации в ближайший год кардинальных изменений на рынке не ожидается. Планируемый объем ввода в эксплуатацию офисов классов (А) и (В) в 2014–2016 гг. составит почти 3 млн. кв. м., что на фоне невысоких объемов спроса приведет к дальнейшему росту доли вакантных площадей и снижению ставок аренды.

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

##### **Рынок гостиничных услуг**

Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:

- Radisson Royal 5\* (535 номеров )
- Radisson Blu Славянская, 4\* (418 номеров)
- Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров)
- Novotel Moscow City, 4\* (360 номеров)
- Azimut Moscow Olympic Hotel (бывший Renaissance Moscow), 4\* (486 номеров)
- Marriott «Новый Арбат» 5\* (234 номера)
- Swisshotel Красные Холмы 5\* (234 номера)
- Marriott Ройал Аврора 5\* (232 номера)

##### **Рынок офисной недвижимости**

Основные конкуренты офисных центров Общества:

- МДМЦ Москва-Сити (Меркурий Сити, Башня Империя, Северная Башня)

- Верейская Плаза III
- Европа Билдинг
- White Stone
- Норд Стар Тауэр

Во третьем квартале 2016 года были введены в эксплуатацию: Бизнесцентр «Арена ЦСКА» ( 40 900 кв. м), Даниловская мануфактура Корпус «Мещерин» (25 800 кв. м), Бизнес центр «Красина 3» ( 8 500 кв. м).

### **Рынок конгрессных услуг**

Основные конкуренты Конгресс-центра

- гостиницы класса 5\* и 4\* с конференц-залами (Radisson Royal 5\*, Swiss Hotel Красные холмы\*, Renaissance Monarch Centre 4\*, Radisson Славянская, 4\*, Holiday Inn Сокольники)
- специализированные конгрессные комплексы (Конгрес Парк, Технополис Москва)
- выставочные комплексы ( Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», 75 павильон ВДНХ).

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**Органами управления Общества являются:**

- **Общее собрание акционеров;**
- **Совет директоров;**
- **коллегиальный исполнительный орган - Правление;**
- **единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.**

**Исполнительные органы Общества действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров Общества.**

**Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.**

**Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.**

**К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:**

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 21) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 22) принятие решений по иным вопросам предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

***Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.***

***Совет директоров Общества является высшим органом управления Обществом в период между общими собраниями акционеров.***

***К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:***

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ "Об акционерных обществах";
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:
  - увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
  - дробление и консолидация акций;
  - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
  - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
  - приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;
  - кандидатура аудиторской организации;
  - иные вопросы, предусмотренные Уставом;
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;
- 8) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала общества, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ "Об акционерных обществах");

- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;
- в соответствии с пп. 9.5.4. настоящего Устава предварительное одобрение заключения генеральным директором Общества любых договоров, соглашений, контрактов или связанных сделок по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату. Одобрение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета директоров;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) образование единоличного исполнительного органа (генерального директора) и заключение с ним трудового договора, который от имени Общества заключает председатель Совета директоров или уполномоченное им лицо, а также досрочное прекращение полномочий генерального директора;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения Уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложений на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли, о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления, Генерального директора, Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, Председателя Совета директоров Общества основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества, а также страхования, социальных льгот и пенсионных выплат бывшим и действующим членам органов управления и контроля Общества;
- 27) утверждение по представлению Правления финансово-хозяйственных планов, бюджетов Общества;
- 28) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 29) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

***Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство его текущей деятельностью в период между общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров Общества. Компетенция Правления определяется действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.***

***К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора Общества.***

***Правление Общества на своих заседаниях:***

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 2) рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества и принимает по ним решения;
- 3) определяет позицию Общества (представителей Общества) при рассмотрении органами управления дочерних и зависимых обществ следующих вопросов повестки дня общего собрания акционеров (участников) и/или заседания совета директоров этих обществ:
  - утверждение повестки дня общего собрания акционеров (участников);
  - ликвидация или реорганизация дочерних и зависимых обществ;
  - определение количественного состава совета директоров, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров дочерних и зависимых обществ, принятие решения по кандидатурам руководителей органов управления и членов органов контроля дочерних и зависимых обществ;
  - определение количества, номинальной стоимости, предельного размера и категории (типа) объявленных акций дочерних и зависимых обществ и прав, предоставляемых этими акциями, дробление и консолидация указанных акций;
  - увеличение уставного капитала дочерних и зависимых обществ путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
  - совершение крупных сделок дочерними и зависимыми обществами, а также сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок;

- совершение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества;
- совершение любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки;
- совершение любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита;
- принятие решений об участии дочерних и зависимых обществ в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), в том числе о приобретении и об отчуждении долей участия дочерних и зависимых обществ в уставном капитале других организаций;
- совершение сделок залога недвижимого имущества дочерних и зависимых обществ;
- утверждение годового бюджета дочерних и зависимых обществ и отчета о его выполнении;
- совершение дочерними и зависимыми обществами сделок с ценными бумагами;
- определение позиции дочернего общества (представителей дочернего общества) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и в иных органах управления обществ, акциями (долями) в уставных капиталах которых владеет дочернее общество, об одобрении крупных сделок, сделок, к которым применяется порядок одобрения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения объектов имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также сделок, связанных со страхованием указанного имущества, любых вексельных сделок (в том числе по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества) вне зависимости от цены сделки, и любых сделок, связанных с выдачей и получением займов, кредитов, независимо от размера предоставляемого займа и/или кредита.
- 4) рассматривает в рамках своей компетенции в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- 5) разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- 6) организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- 7) рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- 8) разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- 9) рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- 10) утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления.
- 11) решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества.

***Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Советом директоров Общества сроком до 5 лет.***

***Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.***

***Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.***

***Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества. К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.***

***Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:***

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;
- заключает договоры, соглашения, контракты или связанные сделки по отчуждению или приобретению Обществом имущества на сумму до 5% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, а на большую сумму и сделки по вопросам, относящимся к компетенции Совета директоров - только с предварительного одобрения Совета директоров;
- решает вопросы учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;
- на основе действующего законодательства и настоящего Устава в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;



- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом имуществом и финансовыми средствами Общества;
  - без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
  - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
  - подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
  - утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
  - перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
  - принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
  - подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
  - поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
  - подписывает от имени Общества протоколы Общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
  - выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества.
- Генеральный директор Общества вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич (председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент
2012	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Председатель совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства,

предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не является.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	Межрегиональное объединение строителей	Президент
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **независимый.**

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального

			директора
2012	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор, председатель Правления
2013	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту.*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: *не является.*

**ФИО: Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
1993	по настоящее время	ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург»	Член Совета директоров
1995	по настоящее время	АРКБ «Росбизнесбанк» (ОАО)	Член Наблюдательного совета
2004	2011	ОАО «Фондовая биржа РТС»	Член Совета директоров
2005	по настоящее время	Российский биржевой союз	Президент
2007	по настоящее время	НП РТС	Председатель Совета директоров
2007	2012	ОАО «РКК «Энергия» им. С.П. Королева	Член Совета директоров
2008	по настоящее время	ПАО «Центр международной торговли»	Член Совета директоров
2008	2012 по настоящее время	Московская торгово-промышленная палата	Член Президиума
			Член Правления
2008	по настоящее время	СРО «НАУФОР»	Член Совета директоров
2010	2011	ОАО «Московская Фондовая биржа»	Член Совета директоров
2009	по настоящее время	НПФ «Промагрофонд»	Председатель Попечительского

			совета
2010	по настоящее время	ОАО «Мосэнергобиржа»	Заместитель Председателя Совета директоров
2011	2013	«АЛОР-Банк» (ОАО)	Председатель Совета директоров
2011	по настоящее время	ОАО «Санкт-Петербургская биржа»	Член Совета директоров
2012	по настоящее время	СРО «ПАРТАД»	Член Совета директоров
2013	по настоящее время	Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков	Член Наблюдательного совета
2014	по настоящее время	ООО «Смарт Ченнэл»	Член Наблюдательного совета
2014	по настоящее время	УК «Г.М.Р. Планета гостеприимства»	Член Наблюдательного совета

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

ФИО: **Клепач Андрей Николаевич**

Год рождения: **1959**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2014	Министерство экономического развития Российской Федерации	заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
2012	настоящее время	МГУ	Заведующий кафедры, к.э.н., доцент кафедры макроэкономической политики и стратегического

			управления
2014	настоящее время	Внешэкономбанк	заместитель Председателя Внешэкономбанка (главный экономист) – член Правления
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:  
*независимый.*

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
1995	настоящее время	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор
2008	2011	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии
2011	2016	ОАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту, член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **независимый.**

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не является.**

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович (Председатель)*

Год рождения: *1943*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2002	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор, председатель Правления

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00009**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2008	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Первый заместитель генерального директора, член Правления
16.03.2016	13.04.2016	ПАО «ЦМТ»	Временно исполняющий обязанности генерального директора



**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
**Лицо указанных должностей не занимало.**

**ФИО: Мязитов Рушан Сялимович**

Год рождения: **1951**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	Федеральное агентство специального строительства (Спецстрой России)	Начальник Центрального производственно-распорядительного управления
2013	2014	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России	Заместитель начальника предприятия – руководителя обособленного подразделения г.Москва
2014	2014	ООО «ЛСР. Строительство-М»	Первый заместитель управляющего
06.2014	10.2014	ОАО «ЦМТ»	Советник генерального директора
10.2014	12.2014	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора
12.2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора – директор Департамента капитального ремонта и строительства, член Правления

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора, член Правления
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности, член Правления.

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Субботин Вадим Николаевич*

Год рождения: *1964*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО «ММВБ»	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Заместитель генерального

	время	директора по финансам и коммерции, член Правления
--	-------	---------------------------------------------------

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18(новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.*

*Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

*Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*К компетенции Ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской

отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту обеспечивает контроль со стороны Совета директоров за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Деятельность Комитета регулируется Положением о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту, утвержденным Советом директоров Общества.

**Персональный состав Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту:**

**Липатников Николай Михайлович – председатель, член Совета директоров ПАО «ЦМТ»;**

**Беднов Сергей Сергеевич – член Совета директоров ПАО «ЦМТ»;**

**Басин Ефим Владимирович – член Совета директоров ПАО «ЦМТ».**

**Функциями Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту являются:**

- осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;
- вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг; проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;
- взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;
- исполняет иные поручения Совета директоров;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Утверждено Советом директоров ПАО «ЦМТ» Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положение о Комитете Совета директоров ОАО «ЦМТ» по аудиту (протокол от 03 декабря 2008 № 7; с изменениями, внесенными 28.08.2013, протокол № 5).

Численный состав, организационная структура, требования к работникам подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливаются единоличным исполнительным органом Общества.

В своей деятельности Общество руководствуется письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля:

С 03 декабря 2008 года по 04.09.2014 года – контрольно - ревизионный отдел Общества.

*В соответствии с приказом Общества от 05.09.2014 № 119 создан Департамент внутреннего аудита.*

**Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:**

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

**Основные функции Департамента внутреннего аудита:**

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
  - проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
  - проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
  - проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
  - осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
  - осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
  - проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
  - проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
  - проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
  - проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
  - проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
  - контроль за расходами подразделений Общества;
  - выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
  - ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
  - проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
  - проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
  - оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
  - проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
  - разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
  - анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
  - оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
  - предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
  - анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол от 19 августа 2011 № 3).*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Вакулин Константин Владимирович*

Год рождения: *1978*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ОАО «Техснабэкспорт»	Старший руководитель направления Департамента внутреннего контроля и аудита
2012	2013	ООО «АЛОП групп»	Советник по внутреннему аудиту
07.2013	настоящее время	ЗАО «Лидер»	Ведущий аудитор
2015	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Ефимова Марина Николаевна*

Год рождения: *1967*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2011	«ОТП БАНК» (ОАО)	начальник Управления Дивизиона планирования и контроллинга
2011	настоящее время	ТПП РФ	заместитель директора Валютно-финансового Департамента
2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Кустарин Игорь Владимирович (председатель)*

Год рождения: *1953*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ТПП Чувашской республики	Президент
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:  
*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):  
*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера

2011	настоящее время	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета, главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: *Паришков Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1978*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство «Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам»	Адвокат
2015	2016	ПАО «ЦМТ»	Директор Юридического департамента, член Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента правового обеспечения и корпоративного управления, член Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ООО «Совинцентр-2»	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:



*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ПАО «ЦМТ»**

ФИО: **Липатников Николай Михайлович (Председатель)**

Год рождения: **1947**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
1995	настоящее время	ООО «СОЭКС-ВЯТКА»	Директор
2008	2011	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии
2011	2016	ОАО «ЦМТ»	Председатель Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало.*

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	Межрегиональное объединение строителей	Президент
2016	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

	время	
--	-------	--

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента  
**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
2012	настоящее время	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор, председатель Правления
2013	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

**Департамент внутреннего аудита**

ФИО: **Шафранова Елена Олеговна (Директор)**

Год рождения: **1961**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	настоящее время	ПАО «ЦМТ»	Директор департамента внутреннего аудита

**Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало.**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Указанные соглашения отсутствуют.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1637
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 062 874 136,81
Выплаты социального характера работников за отчетный период	47 804 457,88

*Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло. В обществе функционирует профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента.*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество зарегистрированных лиц в реестре эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1388**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: **1388**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество владельцев обыкновенных акций эмитента, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 035**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **18.02.2016**

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: **0**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Количество обыкновенных акций: **172 409 261**

Количество привилегированных акций: **11 689 860**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

**1.** Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51,02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **53,54%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет**

#### **2. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *105006 Россия, город Москва, ул. Спартаковская, д.12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *+7 (495) 232-05-17*

Факс: *+7 (495) 925-80-00*

*Адреса электронной почты не имеет: info@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *426 415 795*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *55 449 360*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Нет*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет.*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено.*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *06.03.2015*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: 7710026920

ОГРН: 1027746000853

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 51,02

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 53,54

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Негосударственный Пенсионный Фонд «Промгазфонд»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НПФ «Промгазфонд»*

Место нахождения: *129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2*

ИНН: 7716451328

ОГРН: 1147799009126

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,49

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16,65

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: 7703174405

ОГРН: 1027739630555

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 4,82

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5,54

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,64

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15,90

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1*

ИНН: 7710026920

ОГРН: 1027746000853

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 51,02

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 53,54

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «АГАНА»*

Место нахождения: *115162, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б*

ИНН: 7706219982

ОГРН: 1027700076513

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,49

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16,65

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: 7703067107

ОГРН: 1157746097277

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 4,82

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5,54

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,79

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15,92

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0 штук /0 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	0 штук /0 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	175 081
в том числе просроченная	96 828
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	758 441
в том числе просроченная	831
Общий размер дебиторской задолженности	933 522
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	96 659

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Представлена в Приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

Представлена в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету Эмитента.

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

*Существенных изменений в составе имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

##### ***Обыкновенные акции***

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **86,987952**

##### ***Привилегированные***

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: **13,012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за данный период не было.*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления**



## **ЭМИТЕНТА**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем:*

*- за 30 дней до даты его проведения;*

*- за 50 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».*

*В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров и иные материалы при подготовке к проведению Общего собрания акционеров направляются ему в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

*Все собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (далее именуемые «Лицами, требующими созыва»).*

*В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения собрания.*

*Совет директоров Общества обязан в течение 5 дней с даты предъявления Лицами, требующими созыва, требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от созыва.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, а также порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер) Общества, являющейся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания соответствующего финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.*

*Вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категория (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.*

*Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении, либо об отказе о включении предложений в повестку дня Общего собрания акционеров в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:*

*- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения предложений;*

*- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к такому предложению;*

*- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательством Российской Федерации.*

*Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидатуры в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров представить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества следующую информацию:*

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, Совет директоров, Ревизионную комиссию, счетную комиссию;
- проекты изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

*Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п. 9.2.10. Устава Общества решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения: **125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14,79%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15,92%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения: **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Россия, город Краснодар, ул. Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Эмитент, указанных сделок в течение данного периода не совершалось.

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	1-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Акционеры Общества имеют право:**

- **участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;**
- **получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;**
- **получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;**
- **отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;**
- **совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;**
- **получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим**

*законодательство Российской Федерации.*

*Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*нет.*

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *привилегированные именные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
10.10.1996	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры Общества имеют право:*

- *участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства Российской Федерации;*
- *получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *совершать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, сделки с акциями Общества;*
- *получать часть имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества, внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и ликвидационной стоимости акций.*

*Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*нет.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет.*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Указанных выпусков нет.*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

*Общество не регистрировало проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществляется.*

#### 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

*Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.*

### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, Россия, город Москва, Подсосенский пер., дом 26, строение 2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения.*

### 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Общества определен законодательством Российской Федерации: гл. 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.*

### 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: *2009*

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8,8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14,2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,75**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.*

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

*Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.*

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **277 161 201**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **94,59**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,270545**  
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **43 828 258**  
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **43 687 494**  
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2012 финансовый год**  
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**  
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,68**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.04.2014**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2014**

Дата составления протокола: **30.04.2014**

Номер протокола: **24**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 333 641**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,05**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **51 208 791**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2013 финансовый год**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **96,79**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об**



*акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.*

Дивидендный период

Год: **2014**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2015**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **06.05.2015**

Дата составления протокола: **29.04.2015**

Номер протокола: **25**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140 руб.**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **350 378 933 руб.**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15,1**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,07**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960 руб.**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **50 677 287 руб.**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2014 финансовый год*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15,1**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,9**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

Дивидендный период

Год: **2015**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2016**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **21.04.2016**

Дата составления протокола: **08.04.2016**

Номер протокола: **26**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **353 686 140 руб.**  
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **349 421 793 руб.**  
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.**  
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **84,14**  
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,7**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0,32658**  
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **52 905 960 руб.**  
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **50 719 709 руб.**  
Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год**  
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **84,14**  
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99,9**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.**

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Общество не осуществлял эмиссию облигаций.**

#### **8.9. Иные сведения**

**Нет.**

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	30	09
Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04794439	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7703034574	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16
Местонахождение (адрес) <u>Москва г, Краснопресненская наб., дом № 12</u>		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 641	8 935	657
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 486 043	6 766 017	6 822 158
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 023 574	1 033 787	852 263
	Финансовые вложения	1170	576 509	508 737	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	15 955	18 300	43 281
	Прочие внеоборотные активы	1190	138 160	81 502	106 345
	Итого по разделу I	1100	8 247 882	8 417 278	8 333 441
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	185 524	133 316	115 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 367	5 860	2 266
	Дебиторская задолженность	1230	933 522	552 704	288 976
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 318	6 077	11 175
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 397 656	6 372 396	6 726 643
	Прочие оборотные активы	1260	1 872 707	1 942 357	1 969 367
	Итого по разделу II	1200	9 486 094	9 012 710	9 114 222
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>17 733 976</b>	17 429 988	17 447 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	2 019 386	1 826 785
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 618	305 618	305 756
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 463 333	12 430 507	12 448 822
	Итого по разделу III	1300	16 220 087	16 187 261	16 013 113
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 541	120 551	110 071
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	211
	Итого по разделу IV	1400	143 541	120 551	110 282
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 303 725	1 040 720	1 255 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 048	74 655	67 328
	Прочие обязательства	1550	2 575	6 811	1 773
	Итого по разделу V	1500	1 370 348	1 122 186	1 324 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 733 976	17 429 998	17 447 663

Руководитель


  
(подпись)
Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2016 г.

Организация Публичное акционерное общество "Центр международной торговли" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2016  
 Идентификационный номер налогоплательщика 7703034574 ИНН  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
04794439		
7703034574		
70.20.2		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	4 261 107	4 007 849
	Себестоимость продаж	2120	(1 204 594)	(1 037 570)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 056 513	2 970 279
	Коммерческие расходы	2210	(302 767)	(341 070)
	Управленческие расходы	2220	(1 511 908)	(1 486 318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 241 838	1 142 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 673	1 329
	Проценты к получению	2320	160 577	261 320
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 967 373	7 768 012
	Прочие расходы	2350	(5 752 648)	(7 016 461)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	620 813	2 157 091
	Текущий налог на прибыль	2410	(140 077)	(456 139)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(36 973)	(30 313)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(22 991)	(7 355)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 345)	1 762
	Прочее	2460	(981)	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	454 419	1 695 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	454 419	1 695 290
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2016 г.



**ПАО «Центр Международной Торговли»**

**Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность  
(неаудировано)**

**за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2016 года**

## Содержание

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	11

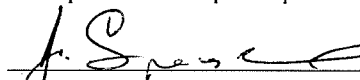


тыс. руб.	Прим.	30 июня 2016	31 декабря 2015
<b>Активы</b>			
Основные средства	15	9,665,219	9,875,591
Инвестиционное имущество	16	41,133,188	41,129,779
Нематериальные активы		47,703	54,797
Отложенные налоговые активы		8,412	9,009
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		14,365	44,743
Прочие инвестиции	17	2,657	2,849
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>50,871,544</b>	<b>51,116,768</b>
Запасы	18	198,025	133,558
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	647,785	465,954
Активы по текущему налогу на прибыль		472,511	214,043
Прочие инвестиции	17	4,293,476	5,941,114
Денежные средства и их эквиваленты	20	2,039,493	743,560
<b>Оборотные активы</b>		<b>7,651,290</b>	<b>7,498,229</b>
<b>Итого активов</b>		<b>58,522,834</b>	<b>58,614,997</b>

**ПАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудировано)  
 по состоянию на 30 июня 2016 года

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2016	31 декабря 2015
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	21	1,060,901	1,062,103
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,110,844)
Резерв переоценки основных средств	5	3,474,913	3,494,228
Нераспределенная прибыль		45,728,960	45,925,265
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>			
Неконтролирующая доля		(27,296)	(27,261)
<b>Итого капитала</b>		<b>48,120,155</b>	<b>48,343,491</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	24	67,019	78,317
Обязательства по вознаграждениям работникам	23	474,664	473,840
Отложенные налоговые обязательства		8,501,324	8,477,882
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>9,043,007</b>	<b>9,030,039</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	1,210,192	1,129,552
Обязательства по текущему налогу на прибыль		51	618
Краткосрочные обязательства по вознаграждениям работникам	23	49,658	31,905
Резервы под неиспользованные отпуска		99,247	78,868
Краткосрочные кредиты и займы		524	524
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,359,672</b>	<b>1,241,467</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>10,402,679</b>	<b>10,271,506</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>58,522,834</b>	<b>58,614,997</b>


Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

29 августа 2016 года

Главный бухгалтер Компании



 Богословская В.Л.

**ПАО «Центр Международной Торговли»**  
*Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года*

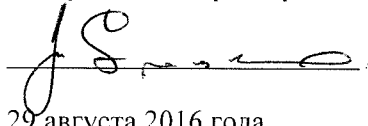
тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Выручка	7	2,906,392	2,783,275
Себестоимость продаж	9	(1,044,530)	(1,043,404)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>1,861,862</b>	<b>1,739,871</b>
Прочие доходы	8	153,043	8,008
Коммерческие расходы	10	(273,173)	(244,102)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(928,193)	(964,809)
Прочие операционные расходы	12	(47,733)	(42,641)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>765,806</b>	<b>496,327</b>
Финансовые доходы	13	102,274	186,493
Финансовые расходы	13	(646,898)	(313,530)
<b>Чистые финансовые расходы</b>		<b>(544,624)</b>	<b>(127,037)</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>221,182</b>	<b>369,290</b>
Расход по налогу на прибыль	14	(86,539)	(118,936)
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>134,643</b>	<b>250,354</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии  реклассифицированы в состав прибыли или  убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	23	(4,786)	(54,178)
Соответствующий налог на прибыль	14	957	10,836
<b>Прочий совокупный убыток за отчетный год, за  вычетом налога на прибыль</b>		<b>(3,829)</b>	<b>(43,342)</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>130,814</b>	<b>207,012</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 37, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ПАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
 о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (неаудировано)  
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года

тыс. руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
<b>Прибыль/(убыток), причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		134,678	250,278
Держателям неконтролирующих долей		(35)	76
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>134,643</b>	<b>250,354</b>
<b>Общий совокупный доход/(убыток), причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		130,849	206,936
Держателям неконтролирующих долей		(35)	76
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>130,814</b>	<b>207,012</b>
<b>Прибыль на акцию</b>			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	22	<b>0.094</b>	<b>0.220</b>

Генеральный директор Компании

  
 29 августа 2016 года

Страшко В.П.

Главный бухгалтер Компании





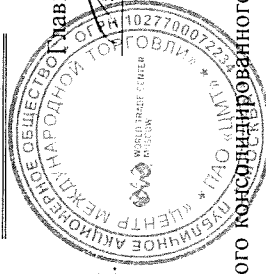
Богословская В.Л.

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						Итого	Неконт-ролирующая доля	Итого капитала
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценок основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Итого			
тыс.руб.									
	1,062,103	(2,110,844)	3,494,228	45,925,265	48,370,752	(27,261)	48,343,491		
Остаток на 1 января 2016 года	-	-	-	134,678	134,678	(35)	134,643		
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>									
Прибыль/(убыток) за отчетный год									
<b>Прочий совокупный доход</b>									
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(24,144)	24,144	-	-	-		
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами	-	-	-	(4,786)	(4,786)	-	(4,786)		
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	4,829	(3,872)	957	-	957		
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>									
<b>Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный год</b>									
	-	-	(19,315)	15,486	(3,829)	-	(3,829)		
	-	-	(19,315)	150,164	130,849	(35)	130,814		
<b>Операции с собственниками Компании</b>									
<b>Взносы и выплаты</b>									
Дивиденды	-	-	-	(346,469)	(346,469)	-	(346,469)		
Операции с собственными акциями	(1,202)	(6,479)	-	-	(7,681)	-	(7,681)		
<b>Итого взносов и выплат</b>									
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>									
	(1,202)	(6,479)	-	(346,469)	(354,150)	-	(354,150)		
<b>Остаток на 30 июня 2016 года</b>									
	1,060,901	(2,117,323)	3,474,913	45,728,960	48,147,451	(27,296)	48,120,155		

Генеральный директор Компании

*В.П. Страшко* Главный бухгалтер Компании Богословская В.Л.

29 августа 2016 года



Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценок основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Итого капитала
	1.062.736	(2.109.289)	3.487.355	46.088.005	48.528.807	(25.978)	48.502.829
Остаток на 1 января 2015 года	-	-	-	250.278	250.278	76	250.354
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>							
Прибыль за отчетный год							
<b>Прочий совокупный доход</b>							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(2.961)	2.961	-	-	-
Переоценка чистого обязательства (актива) пенсионного плана с установленными выплатами	-	-	-	(54.178)	(54.178)	-	(54.178)
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	10.836	10.836	-	10.836
<b>Итого прочего совокупного дохода</b>	-	-	<b>(2.961)</b>	<b>(40.381)</b>	<b>(43.342)</b>	-	<b>(43.342)</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	-	-	<b>(2.961)</b>	<b>209.897</b>	<b>206.936</b>	<b>76</b>	<b>207.012</b>
<b>Операции с собственниками Компании</b>							
<b>Взносы и выплаты</b>							
Дивиденды	-	-	-	(347.068)	(347.068)	-	(347.068)
Операции с собственными акциями	-	1.604	-	-	1.604	-	1.604
<b>Итого взносов и выплат Компании</b>	-	<b>1.604</b>	-	<b>(347.068)</b>	<b>(345.464)</b>	-	<b>(345.464)</b>
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	-	<b>(2.107.685)</b>	-	<b>(347.068)</b>	<b>(345.464)</b>	-	<b>(345.464)</b>
<b>Остаток на 30 июня 2015 года</b>	<b>1.062.736</b>	<b>(2.107.685)</b>	<b>3.484.394</b>	<b>45.950.834</b>	<b>48.390.279</b>	<b>(25.902)</b>	<b>48.364.377</b>

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 11 - 37, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

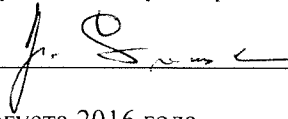
**ПАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудировано)  
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года

тыс.руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Прибыль за отчетный год		134,643	250,354
<b>Корректировки:</b>			
Финансовые доходы	13	(102,274)	(186,493)
Финансовые расходы	13	646,898	313,530
Амортизация	9-11	252,983	345,467
Убытки от обесценения и списания основных средств		14,353	4,636
Доходы от списания кредиторской задолженности		(1,129)	-
Изменения в сумме резервов по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности		(146,651)	(282)
Прочие неденежные корректировки		(192)	-
Расход по налогу на прибыль	14	86,539	118,936
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>885,170</b>	<b>846,148</b>
Изменение запасов		(64,275)	(6,458)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		14,917	61,074
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		77,900	(39,304)
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		20,379	45,233
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>934,091</b>	<b>906,693</b>
Налог на прибыль уплаченный		(312,900)	(342,682)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>621,191</b>	<b>564,011</b>

**ПАО «Центр Международной Торговли»**  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудировано)  
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года

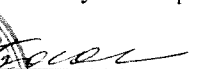
тыс.руб.	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты, полученные по банковским депозитам		140,595	152,429
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(36,003)	(117,297)
Размещение средств на депозитах		(2,656,210)	(7,270,146)
Займы, предоставленные другим организациям		(14,812)	
Закрытие депозитов		3,688,404	4,543,052
Продажа финансовых активов		939	4,080
Продажа основных средств, инвестиционного имущества		5,532	715
<b>Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности</b>		<b>1,128,445</b>	<b>(2,687,167)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Операции с собственными акциями		(7,681)	1,604
Дивиденды выплаченные		(345,452)	(346,752)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(13,155)	(13,121)
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) финансовой деятельности</b>		<b>(366,288)</b>	<b>(358,269)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>1,383,348</b>	<b>(2,481,425)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	20	743,560	3,125,549
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(87,415)	158,586
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	20	<b>2,039,493</b>	<b>802,710</b>

Генеральный директор Компании

  
 \_\_\_\_\_  
 Странико В.И.

29 августа 2016 года

Главный бухгалтер Компании

  
 \_\_\_\_\_  
 Богословская В.Л.





Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	12	18 Запасы	27
2 Заявление о соответствии МСФО	13	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	27
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	13	20 Денежные средства и их эквиваленты	27
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	14	21 Капитал и резервы	28
5 Оценка справедливой стоимости	14	22 Прибыль на акцию	29
6 Операционные сегменты	16	23 Вознаграждения работникам	30
7 Выручка	19	24 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	31
8 Прочие доходы	20	25 Управление рисками	32
9 Себестоимость продаж	20	26 Операционная аренда	32
10 Коммерческие расходы	20	27 Принятые обязательства	33
11 Общехозяйственные и административные расходы	21	28 Условные активы и обязательства	33
12 Резервы под обесценение и прочие операционные расходы	21	29 Операции со связанными сторонами	34
13 Нетто-величина финансовых доходов	22	30 События после отчетной даты	35
14 Расход по налогу на прибыль	22	31 База для оценки	35
15 Основные средства	23	32 Основные принципы учетной политики	35
16 Инвестиционное имущество	25	33 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	37
17 Прочие инвестиции	26		

## **1 Отчитывающееся предприятие**

### **(а) Организационная структура и деятельность**

В состав Группы ПАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно-правовой формы с открытое акционерное общество на публичное акционерное общество.

На отчетную дату обыкновенные акции Компании включены в котировальный список первого уровня ЗАО «ФБ ММВБ»; привилегированные акции – в котировальный список второго уровня ЗАО «ФБ ММВБ» (примечание 21).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апарт-отель «Международная-2», апарт-отель «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий; а также части административных зданий в Саранске и Краснодаре. Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 5а консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

	<b>Право голосования / Эффективный процент владения Компанией</b>	
	<b>30 июня 2016</b>	<b>31 декабря 2015</b>
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

#### **(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Заявление о соответствии МСФО**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не проаудирована и не включает в себя раскрытие всей информации, требуемой для годовой отчетности по МСФО.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная отчетность утверждена руководством Группы 29 августа 2016 года.

## **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 64.2575 и 77.8827 на 30 июня 2016 года и 31 декабря 2015 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 71.2102 и 79.6972 на 30 июня 2016 года и 31 декабря 2015 года соответственно.

## **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности использовались допущения и сделанные на их основе расчетные оценки, использованные при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, за исключением изменений в расчетных оценках, сделанных при определении налога на прибыль, и оценках в определении остаточного срока полезного использования объектов основных средств.

В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год.

Группа пересмотрела сроки полезного использования основных средств исходя из их физического и морального износа, а также с учетом имеющихся технических нормативов и статистики продолжительности использования конкретных объектов Группой в предыдущих отчетных периодах. Пересмотренные сроки полезного использования в годах приведены ниже:

	Пересмотренные сроки	Сроки до пересмотра
здания	5 - 66	5-55
инфраструктурные сооружения	5 - 28	4 - 41
оборудование и техника	3 - 31	3 - 30
транспортные средства	4-12	4-7
прочие	3-48	3-48

## **5 Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки консолидированной финансовой отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то группа специалистов по оценке анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это

возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, и существенно не изменялись при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

#### **(a) Основные средства и инвестиционное имущество**

При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности были использованы результаты оценки основных средств и инвестиционного имущества, выполненной независимым оценщиком по состоянию на 31 декабря 2015 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки.

#### **(b) Долевые и долговые ценные бумаги**

Справедливая стоимость долевых и долговых ценных бумаг с отражением ее изменений в составе прибыли и убытков, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Также применяется техника оценки, включающая такие технические приемы как анализ рыночных коэффициентов (мультипликаторов) и дисконтирование ожидаемых в будущем потоков денежных средств с использованием рыночной ставки дисконтирования. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

#### **(c) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

#### **(d) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

## **6 Операционные сегменты**

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Комплекс объектов питания.* Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли и близлежащих территориях (Парк «Красная Пресня»), а также организацию выездного обслуживания мероприятий (кейтеринг).

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает три офисных здания, апарт-отель «Международная-2», два автоматизированных паркинга, располагающихся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, торговую галерею «МОЛЛ». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (места на паркингах и торговые площади галереи «МОЛЛ»).

*Апарт-отель «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей.

*Прочие услуги ЦМТ* представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 2016, ни в 2015 году.

*Регионы* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЦМТ-Регион-Саранск».

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому

операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Регионы», концентрируется в г.Москве. В 2016-2015 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

По состоянию на 30 июня 2016 года величина активов по сегментам, предоставляемая на регулярной основе генеральному директору и его заместителям, раскрытая в консолидированная финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, существенно не изменилась.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Союз»	ОСК «Промин-экспо»	Регионы	Итого
Выручка отчетного сегмента	525.866	1.666.630	355.945	87.239	129.701	66.060	36.173	84.436	18.889	2.970.939
Выручка от продаж между сегментами	-	(6.855)	-	-	-	-	-	(10.509)	(73)	(17.437)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>525.866</b>	<b>1.659.775</b>	<b>355.945</b>	<b>87.239</b>	<b>129.701</b>	<b>66.060</b>	<b>36.173</b>	<b>73.927</b>	<b>18.816</b>	<b>2.953.502</b>
Валовая прибыль/(убыток) сегментов	246.862	1.405.417	54.367	37.729	81.273	(215.909)	18.722	12.925	9.365	1.650.751
<b>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года</b>										
<b>тыс.руб.</b>										
Выручка от продаж внешним покупателям	454.130	1.758.928	271.510	111.005	96.026	50.565	37.542	66.981	23.298	2.869.985
Выручка от продаж между сегментами	(15.741)	(6.837)	-	-	-	(1.063)	(140)	-	(1.991)	(25.772)
<b>Выручка ИТОГО</b>	<b>438.389</b>	<b>1.752.091</b>	<b>271.510</b>	<b>111.005</b>	<b>96.026</b>	<b>49.502</b>	<b>37.402</b>	<b>66.981</b>	<b>21.307</b>	<b>2.844.213</b>
Валовая прибыль сегментов	168.783	1.473.230	25.284	48.356	44.925	(183.801)	20.150	23.667	8.561	1.629.155



**Сверка прибылей, активов и обязательств отчетных сегментов**

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	2,953,502	2,844,213
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(52,905)	(62,044)
Прочие	5,795	1,106
Консолидированная выручка	<b>2,906,392</b>	<b>2,783,275</b>
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
<b>Валовая прибыль за период</b>		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	1,650,751	1,629,155
<i>Корректировки по себестоимости:</i>		
- амортизация	(5,837)	(76,560)
- рекласс налога на имущество	(240,738)	(175,484)
- прочие	457,687	362,760
Прочие доходы	153,043	8,008
Коммерческие расходы	(273,173)	(244,102)
Административные расходы	(928,193)	(964,809)
Резервы под обесценение и прочие операционные расходы	(47,733)	(42,641)
Финансовые доходы и расходы	(544,624)	(127,037)
Консолидированная прибыль до налогообложения	<b>221,182</b>	<b>369,290</b>

## 7 Выручка

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1,746,997	1,819,748
Выручка от предоставления услуг гостиниц	612,657	535,203
Выручка от ресторанной деятельности	302,143	218,944
Выручка от конгрессно-выставочной деятельности	122,665	89,607
Выручка от предоставления услуг связи	62,349	66,416
Прочая выручка	59,581	53,357
	<b>2,906,392</b>	<b>2,783,275</b>

## 8 Прочие доходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Восстановление резерва по сомнительным долгам	149,846	-
Списание кредиторской задолженности	1,129	1,521
Прочие доходы	2,068	6,487
	<b>153,043</b>	<b>8,008</b>

## 9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Налоги, кроме налога на прибыль	(240,738)	(175,484)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(189,346)	(257,598)
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(185,020)	(199,193)
Эксплуатационные расходы	(151,780)	(141,010)
Стоимость проданных товаров	(102,862)	(77,553)
Ремонт и обслуживание	(56,138)	(81,489)
Расходы по франчайзингу	(37,209)	(30,469)
Сырье и материалы	(26,525)	(30,016)
Комиссионное вознаграждение агентам	(24,772)	(22,203)
Охрана	(7,824)	(8,400)
Обслуживание помещений и территорий	(5,965)	(4,197)
Связь и ТВ	(3,422)	(4,344)
Прочие расходы	(12,929)	(11,448)
	<b>(1,044,530)</b>	<b>(1,043,404)</b>

## 10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(205,036)	(179,925)
Услуги сторонних организаций	(19,759)	(9,641)
Материалы	(14,055)	(10,619)
Банковские расходы	(12,869)	(11,112)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(9,111)	(18,296)
Реклама и маркетинг	(4,998)	(8,029)
Прочие	(7,345)	(6,480)
	<b>(273,173)</b>	<b>(244,102)</b>

## 11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(653,885)	(619,396)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(54,526)	(69,573)
Регистрационные и членские взносы	(47,278)	(46,650)
Страхование	(32,976)	(41,106)
Материалы	(32,007)	(27,130)
Ремонт и обслуживание	(21,271)	(26,900)
Эксплуатационные расходы	(19,116)	(19,137)
Налоги, кроме налога на прибыль	(16,401)	(16,694)
Обслуживание вычислительной техники	(10,717)	(9,258)
Расходы по использованию товарного знака	(6,745)	(10,926)
Услуги сторонних организаций	(5,345)	(21,582)
Консультационные услуги	(4,226)	(11,618)
Прочие расходы	(23,700)	(44,839)
	<b>(928,193)</b>	<b>(964,809)</b>

## 12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(18,503)	(29,139)
Расходы от продажи и списания основных средств	(14,353)	(4,636)
Списание дебиторской задолженности	(2,278)	(48)
Прочие расходы	(12,599)	(8,818)
	<b>(47,733)</b>	<b>(42,641)</b>

### 13 Нетто-величина финансовых доходов

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Процентный доход по банковским депозитам	102,243	182,962
Прочие	31	3,531
<b>Финансовые доходы</b>	<b>102,274</b>	<b>186,493</b>
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(619,960)	(290,388)
Проценты по актуарным обязательствам	(24,529)	(22,458)
Прочие	(2,409)	(684)
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(646,898)</b>	<b>(313,530)</b>
<b>Нетто-величина финансовых доходов, признанная в составе прибыли за период</b>	<b>(544,624)</b>	<b>(127,037)</b>

### 14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года, эффективная ставка налога на прибыль была 39% и 32% соответственно.

## 15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2015	9,075,274	549,598	267,036	31,323	301,311	18,795	10,243,337
Остаток на 30 июня 2015	8,928,941	482,599	222,814	29,551	318,679	16,231	9,998,815
Остаток на 1 января 2016	8,549,041	645,257	240,150	35,744	383,174	22,225	9,875,591
Остаток на 30 июня 2016	8,468,062	572,580	222,589	30,471	343,501	28,016	9,665,219

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года в размере 187,975 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года: 256,202 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 9,071 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года: 18,219 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 47,420 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года: 66,300 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

Существенных поступлений и выбытий объектов основных средств в течение отчетного периода не происходило.

**а. Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2015 и 31 декабря 2014 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

## 16 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Балансовая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2015	39,312,003	1,811,063	46,435	41,169,501
Остаток на 30 июня 2015	39,356,652	1,795,901	25,768	41,178,321
Остаток на 1 января 2016	39,308,604	1,779,114	42,061	41,129,779
Остаток на 30 июня 2016	39,308,612	1,779,275	45,301	41,133,188

Существенных поступлений и выбытий объектов инвестиционного имущества в течение отчетного периода не происходило.

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2015 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

## 17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
<b>Внеоборотные</b>		
Займы выданные	1,187	1,379
Прочие	1,470	1,470
	<u>2,657</u>	<u>2,849</u>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	4,262,592	5,923,722
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	15,972	17,392
Займы выданные	14,912	-
	<u>4,293,476</u>	<u>5,941,114</u>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### Краткосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	30 июня 2016	31 декабря 2015
Доллары США	1.72%-6.25%	2,437,800	3,204,550
Евро	1.12-2.7%	1,503,623	2,407,074
Рубли	10.20%	321,169	312,097
		<u>4,262,592</u>	<u>5,923,722</u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит краткосрочные банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	2,916,700	2,901,749
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	-	1,322,973
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	1,345,892	1,699,000
	<u>4,262,592</u>	<u>5,923,722</u>



## 18 Запасы

тыс.руб.	<u>30 июня 2016</u>	<u>31 декабря 2015</u>
Сырье и материалы	74,225	65,685
Прочие материалы	64,544	20,915
Запасные части	33,956	32,126
Товары для перепродажи	29,271	18,779
Готовая продукция	110	114
	<u>202,106</u>	<u>137,619</u>
Резерв обесценения запасов	(4,081)	(4,061)
	<u><b>198,025</b></u>	<u><b>133,558</b></u>

## 19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	<u>30 июня 2016</u>	<u>31 декабря 2015</u>
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,492,044	1,639,206
Торговая дебиторская задолженность	188,673	130,893
Прочая финансовая дебиторская задолженность	196,963	4,925
	<u><b>1,877,680</b></u>	<u><b>1,775,024</b></u>
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,492,044)	(1,639,206)
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(95,050)	(95,092)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(733)	(728)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<u><b>289,853</b></u>	<u><b>39,998</b></u>
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
Авансы поставщикам	149,069	135,911
НДС к возмещению	96,423	123,571
Задолженность по прочим налогам	1,514	1,562
Прочая дебиторская задолженность	111,541	165,215
	<u><b>358,547</b></u>	<u><b>426,259</b></u>
Резерв под авансы поставщикам	(615)	(303)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<u><b>357,932</b></u>	<u><b>425,956</b></u>
<b>Торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<u><b>647,785</b></u>	<u><b>465,954</b></u>

## 20 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	<u>30 июня 2016</u>	<u>31 декабря 2015</u>
Остатки на банковских счетах	1,659,134	500,304
Краткосрочные депозиты	374,903	237,950
Денежные средства в кассе	5,456	5,306
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<u><b>2,039,493</b></u>	<u><b>743,560</b></u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к

классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
Денежные средства в кассе	5,456	5,306
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Ba1-Ba3	1,994,744	691,672
Внешний кредитный рейтинг B1-B3	29,326	16,270
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	9,967	30,312
	<b>2,039,493</b>	<b>743,560</b>

По состоянию на 30 июня 2016 года отсутствуют остатки денежных средств с ограничением их использования (Фонд под капитальный ремонт); (31 декабря 2015 года: 2,790 тыс.руб.).

## 21 Капитал и резервы

### а. Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2016	31 декабря 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,229,261)	(11,689,860)	(10,667,660)	(184,099,121)	(182,896,921)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<b>910,590,739</b>	<b>910,770,739</b>	<b>150,310,140</b>	<b>151,332,340</b>	<b>1,060,900,879</b>	<b>1,062,103,079</b>
Номинальная стоимость, руб.	1	1	1	1	1	1

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

#### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

#### **в. Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Дивиденды по обыкновенным акциям	297,381	297,439
Дивиденды по привилегированным акциям	49,088	49,629
<b>Итого дивиденды</b>	<b>346,469</b>	<b>347,068</b>
<b>Дивиденды на одну акцию</b>		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.32658	0.32658
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.32658	0.32658

## **22 Прибыль на акцию**

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	134,643	250,354
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(49,088)	(49,629)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	35	(76)
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<b>85,590</b>	<b>200,649</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	910,649,413	910,765,104
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<b>0.094</b>	<b>0.220</b>

## 23 Вознаграждения работникам

### *і. Пенсионные планы с установленными выплатами*

Группа определила долгосрочные пенсионные обязательства перед работниками, согласно условиям коллективного договора и внутреннему положению о негосударственном пенсионном обеспечении, и неработающими пенсионерами, согласно положению о Совете ветеранов.

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ОАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

Дополнительная пенсия, установленная Группой, составляет 4,000 рублей в месяц в течение восьми лет после выхода на пенсию (условия, действовавшие по состоянию на 30 июня 2016 и 31 декабря 2015 года). Схема финансируется Группой путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – связанной стороне.

23 июня 2016 года ЦБ РФ отозвал лицензию у негосударственного пенсионного фонда. Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из допущений, что Группа не планирует изменять условия коллективного договора в части негосударственного пенсионного обеспечения и будет продолжать участие в пенсионных планах примерно на сопоставимых условиях.

#### **а. Состав активов плана**

Суммы на именных пенсионных счетах работников могут быть выплачены или переведены в другие негосударственные пенсионные фонды. Активы плана, причитающиеся Группе, по состоянию на отчетные даты несут незначительную стоимость.

#### **б. Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами**

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Полные обязательства на начало отчетного периода	505,745	345,502
Стоимость услуг текущего периода	13,010	9,545
Проценты по актуарному обязательству	24,529	22,458
Актуарные прибыли/(убытки), признанные в составе прочего совокупного дохода	4,786	54,178
Выплаты по программе	(23,747)	(24,539)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на конец отчетного периода</b>	<b>524,323</b>	<b>407,144</b>

#### **с. Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период**

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	13,010	9,545
Проценты по актуарному обязательству	24,529	22,458
	<b>37,539</b>	<b>68,841</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов в составе расходов на страхование.

**d. Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода**

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного года	84,539	229,693
Признано в течение отчетного года	(4,786)	(54,178)
<b>Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года</b>	<b>79,753</b>	<b>175,515</b>

**e. Актуарные допущения**

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	30 июня 2016 %	30 июня 2015 %
Ставка дисконтирования	8.3	11
Темп роста пенсионных выплат	5.3	7.0
Вероятность увольнения	6.5	5.0

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. В настоящее время в России пенсионный возраст составляет 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

**ii. Пенсионные планы с установленными взносами**

Работники Группы являются членами управляемого государством пенсионного плана. Группа обязана отчислять определенный процент от заработной платы в счет оплаты будущих пенсионных отчислений. Единственным обязательством Группы, связанным с пенсионным планом, является оплата необходимых отчислений.

**24 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность**

**a. Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	66,097	77,755
Прочая долгосрочная задолженность	-	168
	<b>66,097</b>	<b>77,923</b>
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от покупателей	922	394
	922	394
	<b>67,019</b>	<b>78,317</b>

## **в. Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	96,295	92,887
Задолженность перед персоналом	61,611	15,196
Задолженность перед учредителями	5,409	4,392
	<b>163,315</b>	<b>112,475</b>
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	728,080	756,601
Задолженность по НДС	175,617	160,716
Задолженность по прочим налогам	114,583	99,758
Задолженность во внебюджетные фонды	28,597	2
	1,046,877	1,017,077
	<b>1,210,192</b>	<b>1,129,552</b>

## **25 Управление рисками**

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами значительно не изменились по сравнению с положениями, указанными в примечании 26 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

## **26 Операционная аренда**

Группа не выступает арендатором по договорам операционной аренды. Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
Менее года	74,018	95,372
От 1 до 5 лет	33,518	43,070
	<b>107,536</b>	<b>138,442</b>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции 5% в год.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 1,746,997 тыс. рублей (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года: 1,819,748 тыс. рублей) (примечание 7).

## 27 Принятые обязательства

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	<u>30 июня 2016</u>	<u>31 декабря 2015</u>
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	42,819	42,538
По приобретению основных средств	196,529	10,176
По приобретению нематериальных активов	95,920	107,273
	<u>335,268</u>	<u>159,987</u>

## 28 Условные активы и обязательства

### а. Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### б. Судебные разбирательства

На 30 июня 2016 года и 31 декабря 2015 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

### с. Налоговые риски

#### Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

## 29 Операции со связанными сторонами

### а. Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

#### i. Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 39,143 тыс.руб. (6 месяцев 2015 года: 46,131 тыс.руб.), в том числе выплаты при увольнении 9,600 тыс.руб. (6 месяцев 2015 года: 0 тыс.руб.).

#### ii. Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, в отчетном периоде составило 6,657 тыс.руб. (6 месяцев 2015 года: 20,731 тыс.руб.).

### б. Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

#### i. Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015
Контролирующий собственник	25,647	367	13,657	19,554
Компании под общим контролем	1,587	2,434	109	2
	<u>27,234</u>	<u>2,801</u>	<u>13,766</u>	<u>19,556</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

#### ii. Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015
Контролирующий собственник	(51,789)	(56,026)	-	-
Компании под общим контролем	(9,472)	(8,382)	(469)	(494)
	<u>(61,261)</u>	<u>(64,408)</u>	<u>(469)</u>	<u>(494)</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

#### ii. Движение денежных средств и средства на счетах в банках

тыс.руб.	Размещение депозитов		Задолженность по депозитам	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015
Компании под общим контролем	1,499,221	1,042,388	1,323,705	1,149,360
	<u>1,499,221</u>	<u>1,042,388</u>	<u>1,323,705</u>	<u>1,149,360</u>



тыс. руб.	Начисление процентов		Задолженность по процентам	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015
Компании под общим контролем	39,512	57,806	22,188	70,251
	<u>39,512</u>	<u>57,806</u>	<u>22,188</u>	<u>70,251</u>

*iii. Расчеты по пенсионным обязательствам*

Группа финансирует схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем (см. примечание 23).

### 30 События после отчетной даты

Общим собранием акционеров утверждено решение о выплате дивидендов по результатам 2015 года в размере 353,686 тыс.руб. по обыкновенным акциям и 52,906 тыс.руб. по привилегированным акциям.

5 июля 2016 года было учреждено дочернее предприятие со 100% участием Группы ООО «ЦМТ-Фитнес», основным бизнесом которого является физкультурно-оздоровительная деятельность.

### 31 База для оценки

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечание 5);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечание 5);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 23).

### 32 Основные принципы учетной политики

За исключением изменений, перечисленных ниже, Группа последовательно применила учетную политику, приведенную в примечании 34 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, ко всем периодам, представленным в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Группа применила следующие новые стандарты и поправки к стандартам, включая вызванные ими поправки к другим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2016 года:

- **Учет сделок по приобретению долей участия в совместных операциях.** Поправки к МСФО (IFRS) 11 требуют, чтобы участник совместной операции при учете приобретения доли участия в совместной операции, в которой совместная операция представляет собой бизнес, применял соответствующие требования МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса» для учета объединения бизнеса. Поправки также уточняют, что доля участия, ранее удерживаемая в совместной операции, не переоценивается при приобретении дополнительной доли участия в той же совместной операции при сохранении совместного контроля. Кроме того, в МСФО (IFRS) 11 добавлено исключение из сферы применения, которое уточняет, что поправки не применяются для случаев, когда стороны, осуществляющие совместный контроль, включая отчитывающиеся

предприятие, находятся под общим контролем одной стороны, обладающей конечным контролем. Разъяснения в отношении методов начисления амортизации основных средств и нематериальных активов.

- **Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38.** Поправки разъясняют один из принципов МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38, а именно, что выручка отражает предполагаемую структуру потребления компанией экономических выгод от операционной деятельности (частью которой является актив), а не экономических выгод, которые потребляются компанией от использования актива. В результате, метод амортизации, основанный на выручке, не может быть использован для амортизации основных средств, и лишь в крайне ограниченных обстоятельствах может быть использован для амортизации нематериальных активов.
- **Поправки к МСФО (IAS) 1 – Инициатива в сфере раскрытия информации** скорее разъясняют, а не значительно изменяют, существующие требования МСФО (IAS) 1. Поправки разъясняют следующее:
  - Требования к существенности МСФО (IAS) 1,
  - Отдельные статьи в отчете(ах) о прибыли или убытке и ПСД и в отчете о финансовом положении могут быть дезагрегированы,
  - У организаций имеется возможность выбирать порядок представления примечаний к финансовой отчетности,
  - Доля ПСД зависимых организаций и совместных предприятий, учитываемых по методу долевого участия, должна представляться агрегировано в рамках одной статьи и классифицироваться в качестве статей, которые будут или не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка. Кроме этого, поправки разъясняют требования, которые применяются при представлении дополнительных промежуточных итоговых сумм в отчете о финансовом положении и отчете(ах) о прибыли или убытке и ПСД.
- **Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 – Инвестиционные организации: применение исключения из требования о консолидации.** Поправки регулируют вопросы, возникшие при применении инвестиционными организациями исключения, предусмотренного МСФО (IFRS) 10. Поправки к МСФО (IFRS) 10 разъясняют, что исключение из требования о представлении консолидированной финансовой отчетности применяется к материнской компании, являющейся дочерней компанией инвестиционной организации, если эта инвестиционная организация оценивает все свои дочерние компании по справедливой стоимости. Кроме того, поправки к МСФО (IFRS) 10 разъясняют, что консолидации подлежит только такая дочерняя компания инвестиционной организации, которая сама не является инвестиционной организацией и оказывает инвестиционной организации услуги вспомогательного характера. Все прочие дочерние компании инвестиционной организации оцениваются по справедливой стоимости. Поправки к МСФО (IAS) 28 разрешают инвестору, применяющему метод долевого участия, сохранить оценку по справедливой стоимости, примененную его ассоциированным или совместным предприятием, являющимся инвестиционной организацией, к своим собственным дочерним компаниям.

#### **Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2012-2014 гг.**

- **Поправки к МСФО (IFRS) 5** содержат специальное руководство для ситуаций, когда компания реклассифицирует актив (или выбывающую группу) из категории предназначенных для продажи в категорию предназначенных для распределения собственникам (или наоборот). Поправки разъясняют, что такое изменение должно рассматриваться как продолжение изначального плана выбытия и, следовательно, требования МСФО (IFRS) 5 относительно изменений в плане продажи не применяются. Поправки также разъясняют требования в отношении прекращения учета активов (или выбывающей группы) в качестве предназначенных для распределения собственникам.

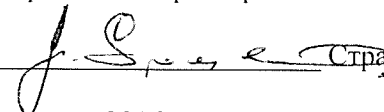
- **Поправки к МСФО (IFRS) 7** содержат дополнительное руководство для определения того, являются ли договоры на обслуживание продолжающимся участием в переданном активе для целей раскрытия информации в отношении переданных активов.
- **Поправки к МСФО (IAS) 19** поясняют, что ставка, используемая для дисконтирования обязательств по программе вознаграждений по окончании трудовой деятельности, определяется на основе рыночной доходности высококачественных корпоративных облигаций по состоянию на конец отчетного периода. Оценка глубины рынка высококачественных корпоративных облигаций должна производиться на уровне отдельной валюты (т.е. валюты, в которой будет выплачиваться вознаграждение). По валютам, для которых нет глубокого рынка высококачественных корпоративных облигаций, должны использоваться показатели рыночной доходности по состоянию на конец отчетного периода по государственным облигациям в той же валюте.
- **Поправки к МСФО (IAS) 34** поясняют, что если информация, раскрытие которой требуется в соответствии с МСФО (IAS) 34, раскрывается в промежуточном финансовом отчете компании, но не в составе промежуточной финансовой отчетности, перекрестные ссылки на такую информацию должны содержаться в промежуточной финансовой отчетности, если промежуточный финансовый отчет компании доступен пользователям на тех же условиях и в те же сроки, что и промежуточная финансовая отчетность.

Применение этих поправок не оказало существенного влияния на финансовую отчетность.

### **33 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2016 года, и их требования не учитывались при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Группа еще не оценила их потенциальное влияние на консолидированную финансовую отчетность. Группа планирует принять такие стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

Генеральный директор Компании

  
\_\_\_\_\_ Страшко В.И.

29 августа 2016 года

Главный бухгалтер Компании

  
\_\_\_\_\_ Богословская В.Л.

