

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 2 квартал 2013 г.

Место нахождения эмитента: 123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Заместитель генерального директора (по доверенности от 30.05.2013 № 0400-05/25) Дата: 14 августа 2013 г.	_____ В.В. Оселедько подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 августа 2013 г.	_____ В.Л. Богословская подпись

Контактное лицо: **Леонов Виталий Олегович, Ведущий специалист Отдела корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления**

Телефон: **(495) 258-1449**

Факс: **(495) 258-1083**

Адрес электронной почты: **VOLeonov@wtmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtmoscow.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Обыкновенные и привилегированные акции эмитента включены в Котировальный список "Б" ЗАО "ФБ ММВБ".*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Катырин Сергей Николаевич (председатель)	1954
Адамян Серж Бахшиевич	1949
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Страшко Владимир Петрович	1943
Теплухин Павел Михайлович	1964
Беднов Сергей Сергеевич	1957
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич	1958

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Саламатов Владимир Юрьевич (председатель)	1958
Давыдов Сергей Александрович	1948
Пасик Владимир Иванович	1956
Богословская Вера Леонидовна	1949
Оселедько Виктория Владимировна	1976
Кудряшов Сергей Александрович	1975
Кудряшов Юрий Николаевич	1962

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Производительность труда	1 555	1 576
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.13	0.12
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.013	0.012
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.03	-1.99
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н*

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012	2 кв. 2013
Рыночная капитализация	10 993 686	10 930 446

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ЗАО "ФБ ММВБ". Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, ЗАО "ФБ ММВБ"**

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 6 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**



Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

#### Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 438 195
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению

соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

#### ***Рынок гостиничных услуг***

*На конец 2 кв. 2013 г. в Москве объем качественного номерного фонда составил 21,5 тыс. номеров, данный показатель увеличился на 211 номеров за счет открытия гостиницы категории 5\* «Никольская Kempinski Москва».*

*В структуре номерного фонда на конец 2 кв. 2013 г. доля отелей категории 3\* составляет 35%, гостиницы категории 4\* занимают 39%, гостиницы категории 5\* - 26% от всего качественного номерного фонда.*

*Важной новостью 2 квартала стала новость о продаже гостиничного объекта – «Renaissance Moscow Olympic» (4\*, 487 номера). Право собственности на московскую гостиницу приобрел инвестор Александр Клячин, так же владеющий гостиничной сетью AZIMUT Hotels.*

*Во 2 кв. также было заявлено о продаже проекта строительства гостиницы в Рязанском переулке. Площадь административно-гостиничного комплекса должна составить порядка 30 тыс. кв.м. Номерной фонд гостиницы, согласно планам, должен был насчитывать порядка 250 номеров.*

*В 2013 году ожидается открытие гостиниц, срок ввода которых изначально был запланирован на 2013 год, так и гостиниц с перенесенным сроком.*

*По итогам 2 квартала 2013 года средний уровень загрузки гостиниц Москвы незначительно увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Средний уровень загрузки гостиниц категории 3\* составил 63-65%, 4\* - 66-70%, 5\* - 60-65%.*

*По предварительным прогнозам рост зарубежного туристического потока по итогам 2013 года в Москву должен составить 4%. Необходимо отметить, что наибольшее количество иностранных туристов прибыло в Москву из Германии, Китая и Турции.*

*По итогам 2 кв. 2013 года средняя стоимость размещения (ADR) в Москве составила для гостиниц категории 3\* - 5 645 руб. за номер (снижение на 5%), для 4\* - 10 990 руб. за номер (увеличение на 1%), для 5\* - 16 254 руб. за номер (снижение на 7%).*

#### ***Рынок офисной недвижимости***

*Общий объем рынка качественной офисной недвижимости Москвы по итогам 2 кв. 2013 г. составляет 12,8 млн кв.м., из которых 20% соответствуют классу А. Обеспеченность качественными офисными площадями в Москве составляет 1,09 кв.м на чел.*

*Во II квартале 2013 г. усилиями Московского Исследовательского Форума была обновлена разработанная в 2003 г. и доработанная в 2006 г. классификация офисных зданий. Требования, предъявляемые к офисным зданиям класса А, ужесточились, и здания, не соответствующие новым критериям, были отнесены к классу В. Таким образом общий объем предложения качественных офисных площадей, соответствующих классу А, сократился и по итогам первого полугодия 2013 г.*

составил 2,55 млн м<sup>2</sup>.

На рынке качественной офисной недвижимости наблюдается ожидаемое восстановление объемов нового строительства. Согласно данным Knight Frank, за первые 6 месяцев в эксплуатацию было введено 96,3 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей класса А и 244,7 тыс. м<sup>2</sup> класса В. Объем нового строительства превысил показатель за аналогичный период прошлого года на 36%, и, по прогнозам, во втором полугодии будет построено и введено в эксплуатацию еще более 500 тыс. м<sup>2</sup> качественных офисных площадей.

Общий объем инвестиционных сделок с офисной недвижимостью по итогам I полугодия составил порядка \$1,7 млрд. (в том числе включая крупнейшую сделку по покупке БЦ «Белая площадь» компанией OI Properties).

На рынке офисной недвижимости Москвы наблюдается большое количество сделок, однако средний размер сделки сократился: около 1,2 тыс. м<sup>2</sup> в этом полугодии против 2 тыс. м<sup>2</sup> в первом полугодии 2012 г., что прежде всего связано с желанием компаний оптимизировать офисное пространство с целью сокращения расходов на аренду.

По результатам исследования GVA Sawyer первого полугодия 2013 г. уровень вакантных площадей составил 14,7% для офисных объектов класса А и 12,8% для объектов класса В. Доля свободных площадей в офисных центрах класса А несколько увеличилась: по сравнению с IV кварталом 2012 г. показатель вырос на 2,1 п.п. Подобная динамика объясняется некоторым сокращением спроса, связанным с общей неопределенностью как в российской, так и в глобальной экономике. Также необходимо отметить, что на фоне восстановления объемов нового строительства доля предварительных договоров аренды изменилась незначительно. Таким образом, за счет ввода в эксплуатацию даже нескольких крупных объектов, доля вакантных площадей выросла.

В пределах Центрального делового района (ЦДР) и в зоне премиального расположения ввод в эксплуатацию двух бизнес-центров сдерживал снижение уровня вакантных помещений класса А. По итогам квартала в этих районах остались свободными 13,3% и 15,6% таких площадей соответственно. В то же время отсутствие новых зданий класса А за пределами ЦДР и в «Москва-Сити» способствовало снижению уровня вакантных помещений в этих районах до 15,7% и 21,6%, соответственно.

Средние значения арендных ставок в целом стабильны, небольшое увеличение арендных ставок наблюдается в высококлассных объектах с центральным месторасположением. Рост ставок по итогам года не превышает 5%.

Ставка аренды на высококлассные офисные площади в центральном деловом районе (ЦДР) составил \$770 - \$1 300/кв.м в год (здесь и далее не включая НДС и операционные расходы).

Ставки аренды на помещения класса В+ составляют \$650 - \$755/кв.м в год – в пределах ЦДР, \$360 - 550/кв.м в год – вне 2 Средневзвешенное значение среди экспонируемых на рынке объектов делового центра города, класса В- – \$250 - 400/кв.м в год.

Размер операционных расходов для офисов класса А в среднем составляют \$110-180/кв.м в год, в классе В+ - \$80 - 120 кв.м в год, в классе В- – \$60-85/кв.м в год.

Диапазоны цен продаж офисных помещений также остаются в целом стабильными (класс А – \$7 500 - 15 000/кв.м, не включая НДС, в пределах ЦДР, \$4 500-6 500/кв.м – вне делового центра города; класс В+ – \$3 500- 7 500 /кв.м; класс В- – \$2 500-4 000/кв.м).

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной

базы, регулирующей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

### 2.4.3. Финансовые риски

#### Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

#### Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

#### Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности - риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих планируемых платежах по подразделениям с понедельной разбивкой, осуществляет ведение кассового платежного календаря с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

*Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.*

*Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.*

*В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.*

*Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно: неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;*

*неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;*

*конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;*

*увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;*

*непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;*

*действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.*

*Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.06.2000*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.06.2000*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата введения наименования: *16.09.1992*

Основание введения наименования:

*1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: *(495) 258-12-12*

Факс: *(495) 253-10-41*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *wtcmoscow.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Отдел корпоративного развития и работы с акционерами Департамента корпоративного управления*

Место нахождения подразделения: *123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12*

Телефон: *(495) 258-10-82*

Факс: *(495) 258-10-83*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2**

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
93.04

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 153 164.3	1 168 686.1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	39.97	40.34

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом

предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	427 919.9	450 326.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14.83	15.54

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	561 348.7	547 835.4
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	19.46	18.91

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	184 054.3	162 540
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	6.38	5.61

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Снижение выручки на 11.1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связано с проведением крупных мероприятий в 1-м полугодии прошлого года: 18-ой Генеральной Ассамблеи Ассоциации Национальных Олимпийских Комитетов (АНОК), мероприятия по обеспечению председательства России в форуме АТЭС в 2012 году, а также связано с проведением ремонтных работ на площадях Конгресс-центра в 1-м квартале 2013 г.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	282 348.4	300 166.6



Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объёме выручки от продаж (объёме продаж) эмитента, %	9.79	10.36
--	------	-------

Изменения размера выручки от продаж (объёма продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2013, 6 мес.
Сырье и материалы, %	6.34
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0.93
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	11.67
Топливо, %	3.2
Энергия, %	5.1
Затраты на оплату труда, %	37.86
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0.27
Отчисления на социальные нужды, %	11.21
Амортизация основных средств, %	13.14
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	4.6
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	0.01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
Обязательные страховые платежи, %	0.18
представительские расходы, %	0.04
иное, %	5.44
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	160.9

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"***

Место нахождения

***125475 Россия, город Москва, Левобережная, 12***

ИНН: ***7712110366***

ОГРН: ***1027700258431***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту

организации):

**преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

**Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0,58**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0,65**

Описание основного вида деятельности общества:

**Капиталовложения в ценные бумаги, капиталовложения в собственность, консультирование по**

*вопросам коммерческой деятельности и управления, финансовое посредничество. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горелов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12, оф. 227а*

ИНН: *7703656416*

ОГРН: *1087746189266*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *100*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества:

*Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по всем вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Слом Владислав Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	6 728 951	1 108 158
Машины, оборудование, транспортные средства	3 319 638	2 025 261
Производственный и хозяйственный инвентарь. многолетние насаждения и другие виды основных средств	395 887	279 930
<b>ИТОГО</b>	<b>10 444 476</b>	<b>3 413 349</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **30.06.2013**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	31.22	33.9
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.21	0.2
Рентабельность активов, %	4.85	6.74
Рентабельность собственного капитала, %	5.57	7.57
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 6 мес.	2013, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	3 794 149	4 995 675
Коэффициент текущей ликвидности	3.48	4.1
Коэффициент быстрой ликвидности	3.41	4.51

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние

на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, рекламный фильм	785	597
Право владения землей	400	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 185</b>	<b>597</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Отчетная дата: **30.06.2013**

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Деятельность эмитента в области научно-технического развития в отчетном периоде не осуществлялась.*

*Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово **КонтиненталЪ** (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года).*

*Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).*

*Свидетельство № 200494 на товарный знак, предусматривающий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года).*

*Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова **WORLD TRADE CENTER MOSCOW** (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41, и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года).*

*Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова **WTC MOSCOW** (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2021 года).*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков нет.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*По оценкам экспертов, третий квартал принесет немного оптимизма на рынок недвижимости. Инвестиционный рынок остается наиболее горячим сегментом. Репатриация капиталов неизбежно повысит спрос на объекты с понятной бизнес-моделью. Приход новых игроков на рынок недвижимости может сформировать новый пласт спроса с более высокой толерантностью к рискам.*

*В настоящий момент на рынке наблюдается некоторая неопределенность, отчасти связанная с кризисом в еврозоне, который при негативном сценарии скажется на экономике многих стран. Однако если негативного воздействия на экономику России не произойдет, то прогнозируется на ближайшие годы уверенный спрос на уровне 2012 г.*

*После рекордно низкого объема введенных в эксплуатацию офисных площадей в 2012 г. в 2013 г. ожидается превышение прошлогоднего показателя почти на 35%, а до 2016 г., в эксплуатацию будет введено около 2,8 млн м<sup>2</sup> высококачественных офисных площадей. До конца года к вводу в эксплуатацию запланированы такие объекты, как башня «Меркурий» в ММДЦ «Москва-Сити», II фаза бизнес-парка «Орбита», бизнес-центр «Ленинский 119».*

*На офисной карте Москвы продолжают появляться новые и развиваться существующие деловые районы. На территории «новой Москвы» до конца 2016 г. должно быть построено около 160 тыс. м<sup>2</sup> офисов классов А и В+, где потенциально могут работать от 16 до 26 тыс. чел. Ключевыми объектами, планируемыми к вводу в эксплуатацию на присоединенной территории, являются бизнес-парки Cot City и G8. В рамках ММДЦ «Москва-Сити» в 2014 г. будет завершено строительство башни «Эволюция» и башни «Око», а в 2015 г. – проекта «IQ-квартал». Продолжается развитие Ленинградского направления, где планируется выход на рынок качественных офисных проектов как в районе Третьего транспортного кольца, так и в районе МКАД. Среди наиболее интересных проектов хотелось бы отметить реконструкцию фабрики «Большевик», офисный комплекс на месте часового завода «Слава», проект «ВТБ-Арена Парк», а также бизнес-центр Mebe One Khimki Plaza.*

#### *Основные тенденции на рынке гостиничных услуг*

*Согласно данным исследования гостиничного рынка России, в настоящее время гостиничный рынок России представлен более чем 13 тыс. различных средств размещения. Объем рынка за последние два года, по оценкам экспертов, вырос почти на 40% и по состоянию на середину 2013 года составляет 279 млрд. руб. Положительная динамика рынка сохранится и в ближайшей перспективе.*

*Около 70% всего оборота гостиничного рынка России приходится на Москву и Санкт-Петербург. Однако это соотношение будет постепенно меняться в пользу регионов. В основном для инвесторов более привлекательны крупные региональные центры, промышленные города и города-миллионники. Приоритетными для инвесторов являются также города, в которых проходят или еще планируется проведение крупных спортивных и политических мероприятий: экономические форумы, Олимпиада-2014, Чемпионат мира по футболу-2018, крупные международные выставки (например, ЭКСПО-2020), этапы «Формулы-1» и т.п. Повышенный интерес к региональным рынкам обусловлен более низкой конкуренцией, а также снижением доходности других сегментов недвижимости.*

*Для российского гостиничного рынка характерно усиление позиций международных операторов. Уже сейчас на территории России действует более 20 зарубежных операторов. Лидирующие позиции занимают такие компании, как Rezidor Hotel Group, InterContinental Hotel Group и Marriott International.*

*Тем не менее, в отношении средней цены номера московский рынок остается одним из наиболее дорогостоящих в регионе ЕМЕА (Европа, Ближний Восток и Африка). Недавний стремительный рост номерного фонда вряд ли позволит гостиницам увеличивать стоимость проживания прежними темпами, однако операционная доходность гостиничного бизнеса в Москве остается очень привлекательной по сравнению с другими рынками региона, в первую очередь, на фоне более низких операционных расходов.*

*Хотя с точки зрения привлекательности для вложений Москва остается рынком номер один в России, инвестиционный гостиничный рынок столицы все еще нельзя назвать развитым, поскольку ограничено не только количество объектов, пригодных к продаже, но и число инвесторов.*

*Тем не менее, за последние полтора года интерес инвесторов к гостиничному рынку – преимущественно к московскому – значительно вырос, причем как к действующим объектам, так и к находящимся на финальных стадиях завершения. Наибольший интерес представляют объекты стандарта 3-4 «звезды» стоимостью 40-50 млн долл., хотя в принципе инвесторы готовы приобретать и отели более высокого класса или уникальные объекты, если таковые появляются на рынке. Ожидаемая доходность для действующих гостиниц Москвы варьируется в пределах 9-11%,*



но некоторые из закрытых сделок указывают на готовность платить и более высокую цену за исключительные объекты.

Стабильность гостиничного рынка Москвы достаточно предсказуема, т.к. город остается основной бизнес дестинацией региона и соответственно подвержен меньше всего факторам сезонности. Тем не менее, в будущем количество гостиничных проектов, заявленных к выходу на рынок в ближайшие годы, окажет сильное негативное влияние на операционные показатели существующих отелей.

#### **Основные тенденции на рынке офисной недвижимости.**

До конца 2013 года, по оценке Cushman & Wakefield, основные показатели офисного рынка останутся стабильными. Объем заключенных сделок составит около 1,1 – 1,2 млн. кв. м, общая доля свободных площадей понизится до 10%, ставки аренды существенно не изменятся.

Таким образом, соотношение спроса на офисные помещения и объемов нового строительства будет препятствовать сильному изменению ставок аренды и уровня вакантных площадей. В течение следующего полугодия 2013 г. возможные колебания ставок аренды будут находиться в пределах 5%, а доли свободных помещений – в диапазоне 2-3% от текущего уровня.

Отдельной тенденцией остается высокий спрос на покупку небольших офисных помещений/лофтов/апартаментов готовых или на этапе строительства в зоне между ТТК и МКАД. Мы ожидаем, что в ближайшей перспективе небольшие компании продолжат играть заметную роль на рынке офисной недвижимости, и сделки с блоками до 500 кв. м будут занимать существенную долю в общем объеме поглощения.

Что же касается нового офисного строительства, ожидается увеличение объема, около 860 000 кв. м, что превысит показатели 2011 и 2012 годов, когда в эксплуатацию было введено 603 800 кв. м и 556 264 кв. м соответственно.

На сегодняшний день наблюдается активное строительство ряда крупных объектов, ввод в эксплуатацию которых заявлен на 2014 – 2015 гг. Это проекты компании МР Групп, расположенные в зоне между ТТК и МКАД, и проекты в Москва-Сити. По заявлениям девелоперов, в ближайшее время начнется строительство крупных бизнес-парков за МКАД, например, К2

В мае 2013 г. Мосэнерго заявило о намерении выставить на торги два исторических здания в центре столицы общей площадью 6,1 тыс. кв.м. Начальная стоимость объектов установлена в размере 1,36 млрд. руб. Офисно-производственные здания находятся на Болотной набережной д.15. До конца года компания намеревается продать на торгах другие свои объекты недвижимости – на Краснопресненской и Бережковской набережных.

В июне стало известно о том, что Правительству Московской области удалось узаконить свои права на БЦ «Два Капитана» общей площадью 96 тыс. кв. м, расположенного в Мякининской пойме, рядом с Домом областного правительства

Также в июне появилась информация об одобрении ГЗК проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны №2 района Дмитровский, САО. Площадь проектируемой территории составляет 32,07 га. Проектом планировки предлагается формирование общественно-жилой застройки с развитой социальной инфраструктурой, офисными зданиями и зелеными насаждениями. Общая площадь нового строительства должна составить 683,2 тыс. кв. метров.

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

В настоящий момент на рынке наблюдается некоторая неопределенность, отчасти связанная с кризисом в еврозоне который при негативном сценарии скажется на экономике многих стран. Однако при умеренном сценарии развития, в случае минимального воздействия кризисных явлений на экономику России, в 2013 году эмитент прогнозирует сохранение баланса спроса и предложения на офисном рынке Москвы и возможное увеличение ставок аренды в пределах 2-3%.

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*

*(председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1992	2011	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент
2011	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Адамян Серж Бахшиевич*

Год рождения: *1949*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ГК "АЛОР"	председатель Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	вице-президент

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Теплухин Павел Михайлович**

Год рождения: **1964**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2012	наст. время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Беднов Сергей Сергеевич***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Заместитель генерального директора
2012	наст. время	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Саламатов Владимир Юрьевич***

Год рождения: ***1958***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	наст. время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор
06.2012	наст. время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: **Саламатов Владимир Юрьевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: ***Саламатов Владимир Юрьевич***

***(председатель)***

Год рождения: ***1958***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008	05.2012	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	Заместитель министра
05.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Пасик Владимир Иванович*

Год рождения: *1956*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	09.2008	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления
09.2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора, член Правления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Богословская Вера Леонидовна***

Год рождения: ***1949***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.01***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.01***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Оселедько Виктория Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации	Заместитель директора Департамента
2011	05.2012	Закрытое акционерное общество "Контрольно-измерительные приборы в энергетике" г. Москва	Заместитель генерального директора по экономике
05.2012	12.2012	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Руководитель Департамента корпоративного управления
12.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора
06.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кудряшов Сергей Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2002	12.2011	Закрытое акционерное общество "Прайсвотерхаус Куперс Аудит"	Консультант по аудиту, старший консультант-аудитор, младший менеджер,

			менеджер, старший менеджер, директор отдела аудита систем и процессов
01.2012	12.2012	Филиал компании "Прайсвотерхаус Куперс Раша Б.В."	Директор отдела анализа и контроля рисков
12.2012	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора , член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Кудряшов Юрий Николаевич**

Год рождения: **1962**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	11.2012	Департамент имущества города Москвы	Заместитель начальника Управления
11.2012	04.2013	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель руководителя Департамента корпоративного управления
04.2013	наст. время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Руководитель Департамента корпоративного управления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ", протокол от 11 апреля 2008 года № 18).***

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.***

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Липатников Николай Михайлович***

***(председатель)***

Год рождения: ***1947***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	президент
2008	04.2012	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Председатель Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Мурованный Сергей Александрович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "АЛОП Групп"	начальник Контрольно-ревизионного отдела
04.2012	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионного комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Орлова Елена Станиславовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2011	ТПП РФ	заместитель Главного бухгалтера
2011	настоящее время	Департамент бухгалтерского учета	директор Департамента - главный бухгалтер ТПП РФ
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	начальник Юридического отдела
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"***

ФИО: ***Адамян Серж Бахшиевич***

Год рождения: ***1949***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	настоящее время	Торгово-промышленная палата Республики Хакасия	президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2010	Группа компаний "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	2012	Наблюдательный совет Банка ВТБ	Независимый эксперт
2012	настоящее время	Группа Дойче Банк в России	Главный Исполнительный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Беднов Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1957*

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Заместитель генерального директора
2012	наст. время	ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов



управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собранием акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ОАО "ЦМТ"**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Дополнительное вознаграждение за выполнение функций члена Комитета, помимо вознаграждения, выплачиваемого членам Совета директоров в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ", протокол от 11 апреля 2008 года № 18), не предусматривается.**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2013, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 838
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	759 272 252
Выплаты социального характера работников за отчетный период	51 458 693

*Существенного изменения численности работников эмитента за раскрываемый период не произошло.*

*В обществе функционирует профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 524**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 136**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **11.03.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 136**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

**109012 Россия, город Москва, ул. Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок, 1/13 стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **296 128 700**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **49 911 760**

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения

**107996 Россия, город Москва, ул. Рождественка, 8/15 стр. 3**

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-03193-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **120 000 000**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.03.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Промагрофонд"**

Место нахождения: **129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2**

ИНН: **7704025815**

ОГРН: **1027700174490**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.77**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.03.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул.Ильинка, дом 6/1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Департамента имущества города Москвы**

Сокращенное фирменное наименование: **Департамента имущества города Москвы**

Место нахождения: **127006, Россия, город Москва, Средний Каретный пер, дом 2/1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Негосударственный Пенсионный Фонд "Промагрофонд"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "Промагрофонд"**

Место нахождения: **129344, Россия, город Москва, ул. Искры, 17А, строение 2**

ИНН: **7704025815**

ОГРН: **1027700174490**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.27**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.05**

Полное фирменное наименование: **Кунтерпарт Инвестментс Лимитед**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Кипр, город Никосия, ул. Платея Элефтериас, 1, корпус 1, офис 1**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.49**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	

в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	427 810
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.06.2013

	Коды	
Форма № 1 по ОКУД	<b>0710001</b>	
Дата	<b>30.06.2013</b>	
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"</b>	по ОКПО	<b>4794439</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703034574</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 42</b>

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.06.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	587	753	958
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	7 034 513	7 112 397	7 454 013
	Незавершенное строительство	11305	117 473	231 832	106 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	265 528	267 221	-
	Финансовые вложения	1150	442 415	1 890 415	462 415
	Отложенные налоговые активы	1160	106 695	106 002	108 766
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 967 211</b>	<b>9 608 620</b>	<b>8 132 757</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	106 971	111 383	114 168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	682	1 062	2 539
	Дебиторская задолженность	1230	427 810	492 817	486 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 030	46 528	56 021
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 943 731	2 512 757	2 950 215
	Прочие оборотные активы	1260	2 084 309	1 028 025	1 021 525
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 604 533</b>	<b>4 192 572</b>	<b>4 630 970</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>14 571 744</b>	<b>13 801 192</b>	<b>12 763 727</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.06.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 252 442	1 252 442	1 068 134
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 896	305 975	306 075
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Использованная прибыль прошлых лет	1370	5 207 304	5 207 304	5 207 304
	Неиспользованная прибыль прошлых лет	1380	3 782 985	4 162 098	3 265 671
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1390	982 509		
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>12 962 886</b>	<b>12 359 569</b>	<b>11 278 934</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				

	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	168 106	164 198	155 597
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	580	580	2 396
	ИТОГО по разделу IV	1400	168 686	164 778	157 993
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 438 195	1 219 039	1 319 635
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 130	56 960	5 721
	Прочие обязательства	1550	847	846	1 444
	ИТОГО по разделу V	1435	1 440 172	1 276 845	1 326 800
	БАЛАНС (пассив)	1700	14 571 744	13 801 192	12 763 727



**Отчет о финансовых результатах  
за 6 месяцев 2013 г.**

<p>Организация: <b>Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>Вид деятельности:</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b></p> <p>Единица измерения: <b>тыс. руб.</b></p> <p>Местонахождение (адрес): <b>123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12</b></p>	<p>Форма № 2 по ОКУД</p> <p>Дата</p> <p>по ОКПО</p> <p>ИНН</p> <p>по ОКВЭД</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС</p> <p>по ОКЕИ</p>	<p>Коды</p> <p><b>0710002</b></p> <p><b>30.06.2013</b></p> <p><b>4794439</b></p> <p><b>7703034574</b></p> <p><b>70.20.2</b></p> <p><b>47 / 42</b></p> <p><b>384</b></p>
--	--	---

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 6 мес.2013 г.	За 6 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 897 428	2 885 042
	Себестоимость продаж	2120	-723 648	-695 561
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 173 780	2 189 481
	Коммерческие расходы	2210	-223 502	-217 462
	Управленческие расходы	2220	-853 877	-860 174
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 096 401	1 111 845
	Доходы от участия в других организациях	2310	14	8
	Проценты к получению	2320	94 325	78 328
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	435 773	423 322
	Прочие расходы	2350	-373 881	-461 742
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 252 632	1 151 761
	Текущий налог на прибыль	2410	-267 643	-257 693
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	19 549	28 226
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-3 908	3 122
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	693	3 391
	Прочее	2460	735	48
	Чистая прибыль (убыток)	2400	982 509	900 629
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	982 509	900 629
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

*Годовая сводная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется ввиду представления годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО*

*Эмитентом составлялась сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за последний завершённый финансовый год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности*

2012 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2012**

Квартал:

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава ОАО "ЦМТ"**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГК "Союз"**

Место нахождения

**125475 Россия, город Москва, ул. Левобережная, 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

**123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,58**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,65**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

*123610 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, 12 оф. 227а*

ИНН: 7703656416

ОГРН: 1087746189266

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 178 524**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 336**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2008 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **11.5**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **114 823 992**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 823 992**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.9**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **17 175 888**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 888**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2009 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **8.8**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **08.04.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.02.2011**

Дата составления протокола: **12.04.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **125 610 672**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **125 610 672**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.115984**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **18 789 408**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **18 789 408**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2010 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **14.2**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.04.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2012**

Дата составления протокола: **03.05.2012**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **323 594 985**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **322 773 336.64**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.298795**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **48 404 790**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **48 404 790**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2011 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **30**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.***

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: ***полный год***

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.04.2013**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.03.2013**

Дата составления протокола: **06.05.2013**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **293 000 018**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **293 000 018**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год.*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **86.99**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.270545**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **43 828 258**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **43 828 258**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *Чистая прибыль ОАО "ЦМТ" за 2012 финансовый год*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **25**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной



категории (типа), %: **13.01**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Обязательство по выплате дивидендов по акциям эмитента исполнено кроме нижеперечисленных случаев, по которым эмитент не несет ответственность в соответствии со ст. 44 ФЗ «Об акционерных обществах»: не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров эмитента, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров эмитента об изменении своих данных, в сумме 1 050 254 руб.**

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.9. Иные сведения**

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская  
(консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО,  
международно признанными правилами**

**ОАО «Центр Международной Торговли»**

**Консолидированная финансовая  
отчетность  
за год, закончившийся  
31 декабря 2012 года**

**Содержание**

Аудиторское заключение	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный отчет о совокупном доходе	7
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	13





Закрытое акционерное общество «КПМГ»  
Пресненская наб., 10  
Москва, Россия 123317

Телефон  
Факс  
Internet

+7 (495) 937 4477  
+7 (495) 937 4400/99  
www.kpmg.ru

## Аудиторское заключение

Акционерам и Совету директоров

ОАО «Центр Международной Торговли»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Центр Международной Торговли» и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года и консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2012 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### *Ответственность аудиторов*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Аудируемое лицо: ОАО «Центр Международной Торговли».

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой.  
Свидетельство от 16 сентября 1992 года № 015.815.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц  
Управление Министерства Российской Федерации по налогам и  
сборам по городу Москве от 30/02/7700072214 29 июля 2002 года.  
Свидетельство серия 77 № 006979470.

123010, город Москва, Хвостовская улица, дом 12.

Независимый аудитор: ЗАО «КПМГ», членов, зарегистрированных в  
соответствии с законодательством Российской Федерации и являющихся  
частью группы KPMG Entity LLP, член сети независимых фирм КПМГ,  
являющихся ассоциацией KPMG International Cooperative (“KPMG  
International”), зарегистрированной по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство  
от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц  
Министерства Российской Федерации по налогам и сборам  
по городу Москве от 30/02/7700125028 13 августа  
2002 года. Свидетельство серия 77 № 005721432.

Член Национального партнерства «Аудиторская Палата России».  
Основной регистрационный номер записи в государственном реестре  
аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности.

*Мнение*

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2012 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*Безверхая*



Безверхая А.А.

Заместитель директора (доверенность от 26 октября 2012 года № 56/12)

ЗАО «КПМГ»

30 апреля 2013 года

Москва, Российская Федерация

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2012	31 декабря 2011
<b>Активы</b>			
Основные средства	13	11,656,013	10,750,026
Инвестиционное имущество	14	40,315,308	39,783,111
Нематериальные активы	15	56,552	65,689
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	16	-	1,320
Прочие долгосрочные финансовые активы	17	10,895	20,579
Отложенные налоговые активы	18	61,832	26,022
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		35,805	28,116
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>52,136,405</b>	<b>50,674,863</b>
Запасы	19	98,570	88,635
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	532,615	527,910
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		114,884	93,091
Прочие краткосрочные финансовые активы	17	1,905,455	2,609,426
Денежные средства и их эквиваленты	21	747,920	478,532
<b>Оборотные активы</b>		<b>3,399,444</b>	<b>3,797,594</b>
<b>Итого активов</b>		<b>55,535,849</b>	<b>54,472,457</b>

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2012	31 декабря 2011
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	22	1,040,022	1,160,022
Резерв собственных акций		(2,408,680)	(1,080,680)
Резерв переоценки основных средств		3,681,604	2,583,805
Нераспределенная прибыль		42,578,676	41,468,711
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>44,891,622</b>	<b>44,131,858</b>
Неконтролирующая доля		39,035	33,002
<b>Итого капитала</b>		<b>44,930,657</b>	<b>44,164,860</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная торговая кредиторская задолженность		49,706	58,944
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	431,125	381,235
Отложенные налоговые обязательства	18	8,794,295	8,434,423
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>9,275,126</b>	<b>8,874,602</b>
Краткосрочные кредиты и займы		381	381
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,277,547	1,376,516
Обязательства по текущему налогу на прибыль		18	3
Резервы под неиспользованные отпуска		52,120	56,095
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,330,066</b>	<b>1,432,995</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>10,605,192</b>	<b>10,307,597</b>
<b>Итого капитала и обязательства</b>		<b>55,535,849</b>	<b>54,472,457</b>

6

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



*ОАО «Центр Международной Торговли»*  
*Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2012 года*

тыс. руб.	Прим.	2012	2011
Выручка	7	6,104,785	5,400,227
Себестоимость продаж	8	(1,908,298)	(1,758,893)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>4,196,487</b>	<b>3,641,334</b>
Коммерческие расходы	9	(549,249)	(462,319)
Общехозяйственные и административные расходы	10	(2,058,708)	(1,715,378)
Прибыль от переоценки инвестиционного имущества	5, 14	329,271	5,154,882
Убыток от обесценения основных средств	5	(75,732)	(20,733)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>1,842,069</b>	<b>6,597,786</b>
Финансовые доходы	11	116,940	165,925
Финансовые расходы	11	(87,568)	(40,663)
<b>Чистые финансовые доходы</b>		<b>29,372</b>	<b>125,262</b>
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	16	(1,320)	(747)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1,870,121</b>	<b>6,722,301</b>
Расход по налогу на прибыль	12	(429,148)	(1,395,508)
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>1,440,973</b>	<b>5,326,793</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
Переоценка основных средств	5, 13	1,372,249	1,461,925
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	24	27,044	30,532
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	12	(279,859)	(298,492)
<b>Прочий совокупный доход за отчетный год, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>1,119,434</b>	<b>1,193,965</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>2,560,407</b>	<b>6,520,758</b>

7

Показатели консолидированного отчета о совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*ОАО «Центр Международной Торговли»*  
*Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2012 года*

тыс. руб.	Прим.	2012	2011
<b>Прибыль, причитающаяся:</b>			
Собственникам Компании		1,434,940	5,316,162
Держателям неконтролирующих долей		6,033	10,631
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>1,440,973</b>	<b>5,326,793</b>
<b>Общий совокупный доход, причитающийся:</b>			
Собственникам Компании		2,554,374	6,510,127
Держателям неконтролирующих долей		6,033	10,631
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>2,560,407</b>	<b>6,520,758</b>
<b>Прибыль на акцию</b>			
Базовая и разведенная прибыль на акцию (руб.)	23	1,42	5,27

Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

  
 Саламатов В.Ю.

  
 Богословская В.Л.

26 апреля 2013 года

8

Показатели консолидированного отчета о совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс.руб.

Прим.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв перечислен основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Исходящие доля	Итого капитала
	1,161,597	(1,068,480)	1,414,266	36,262,674	37,770,057	22,371	37,792,428
Остаток на 1 января 2011 года	-	-	-	5,316,162	5,316,162	-	5,326,793
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	-	-	10,631	-
Прочий совокупный доход	-	-	1,461,925	-	1,461,925	-	1,461,925
Израсходованы средства	-	-	-	-	-	-	-
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	-	-	-	30,532	30,532	-	30,532
Накоп на прибыль в отключенном прочего совокупного дохода	-	-	(292,386)	(6,106)	(298,492)	-	(298,492)
Итого прочего совокупного дохода	-	-	1,169,539	24,426	1,193,965	-	1,193,965
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	1,169,539	5,340,588	6,510,127	10,631	6,520,758
Операции с собственниками, отнесенные непосредственно в состав капитала	-	-	-	-	-	-	-
Взносы собственников и выплаты собственникам	-	(12,200)	-	(134,551)	(134,551)	-	(134,551)
Дивиденды акционерам	(1,575)	-	-	-	(13,775)	-	(13,775)
Выкуп собственных акций	(1,575)	(12,200)	-	(134,551)	(148,326)	-	(148,326)
Итого взносов собственников и выплат собственникам	(1,575)	(12,200)	-	(134,551)	(148,326)	-	(148,326)
Итого операций с собственниками	1,160,022	(1,080,680)	2,583,805	41,468,711	44,131,858	33,002	44,164,860
Остаток на 31 декабря 2011 года							

Показатели консолидированного отчета об изменении в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Центр Межмуниципальной Торговли»**  
**Консолидированный отчет об изменениях в капитале в тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2012 года**

Прим.	Капитал, привлекающий собственников Компании					Итого выплата
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв первонач. основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	
	1,160,022	(1,080,680)	2,583,805	41,468,711	44,131,838	33,002
	-	-	-	1,434,940	1,434,940	6,033
13	-	-	1,372,249	-	1,372,249	-
24	-	-	-	27,044	27,044	-
12, 18	-	-	(274,450)	(5,409)	(279,859)	-
	-	-	1,097,799	21,635	1,119,434	-
	-	-	1,097,799	1,456,575	2,554,374	6,033
	-	-	-	-	-	-
22	(120,000)	(1,328,000)	-	(346,610)	(346,610)	-
22	(120,000)	(1,328,000)	-	(346,610)	(1,794,610)	-
	(120,000)	(1,328,000)	-	(346,610)	(1,794,610)	-
	1,040,022	(2,408,680)	3,681,604	47,578,676	44,991,622	39,035
						44,930,657

Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*ОАО «Центр Международной Торговли»*  
*Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2012 года*

тыс.руб.	Прим.	2012	2011
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Прибыль за отчетный год		1,440,973	5,326,793
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация	13, 15	566,391	472,691
Убытки от обесценения и списания основных средств		80,218	20,733
Финансовые доходы	11	(116,940)	(165,925)
Финансовые расходы	11	87,568	40,663
Изменения в резерве по сомнительным долгам	20	4,641	7,051
Прибыль от переоценки инвестиционного имущества	14	(329,271)	(5,154,882)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	16	1,320	747
Расход по налогу на прибыль	12	429,148	1,395,508
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>2,164,048</b>	<b>1,943,379</b>
Изменение запасов		(9,935)	47,391
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(9,852)	(122,816)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(106,571)	89,102
Изменение резервов и обязательств по вознаграждениям работникам		42,551	15,638
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>2,080,241</b>	<b>1,972,694</b>
Налог на прибыль уплаченный		(406,723)	(416,229)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>1,673,518</b>	<b>1,556,465</b>

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*ОАО «Центр Международной Торговли»*  
*Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 октября 2012 года*

тыс.руб.	Прим.	2012	2011
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение инвестиций, учитываемых методом долевого участия	16	-	(2,067)
Проценты полученные по банковским депозитам	11	110,482	98,684
Приобретение нематериальных активов, основных средств и инвестиционного имущества	13-15	(408,425)	(342,694)
Размещение средств на депозитах		(3,841,527)	(2,171,342)
Закрытие депозитов		4,532,199	794,949
Продажа финансовых активов		7,686	138,309
Приобретение финансовых активов		-	(3,513)
Продажа основных средств, инвестиционного имущества	13,14	26,600	9,608
<b>Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) инвестиционной деятельности</b>		<b>427,015</b>	<b>(1,478,066)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Выкуп собственных акций		(1,448,000)	(13,775)
Выплата займов		-	(316)
Дивиденды выплаченные		(346,610)	(134,551)
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>		<b>(1,794,610)</b>	<b>(148,642)</b>
<b>Нето увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>305,923</b>	<b>(70,243)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	21	478,532	551,103
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(36,535)	(2,328)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года</b>	21	<b>747,920</b>	<b>478,532</b>

12

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

## 1 Общие положения

### (а) Организационная структура и деятельность

В состав Группы ОАО «Центр Международной Торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа») входят российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года.

Некоторая доля обыкновенных и привилегированных именных акций ОАО «Центр Международной Торговли» допущена к торгам в котировальном списке «Б» ЗАО «ФБ ММВБ».

Юридический и фактический адрес Компании: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанный деятельность;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Комплекс недвижимости Группы включает недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», апартаменты «Международная-2», квартирный комплекс «Эридан-1» и «Эридан-2», гостиничный комплекс «Союз», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», комплекс офисно-складских зданий, а также части административных зданий в Саранске и Краснодаре. Подробное описание указанных объектов приведено в примечании 5.

Конечным контролирующим собственником ОАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	31 декабря 2012	31 декабря 2011
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	50.01%	50.01%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

(b) **Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характеристики развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые, к тому же, подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## 2 **Основные принципы подготовки финансовой отчетности**

(a) **Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности ("МСФО").

(b) **База для оценки**

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период;
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе;
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами.



(с) **Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

(д) **Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 17 – оценочные резервы в отношении финансовых активов, удерживаемых до погашения;
- Примечание 18 – отложенные налоговые активы;
- Примечание 20 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенности в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году потребуются существенно изменить отраженные в консолидированной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 24 – актуарные допущения.

### 3 Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

#### (а) Принципы консолидации

##### (i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе. Контроль представляет собой право определять финансовую и операционную политику предприятия с целью получения выгод от его деятельности. При оценке наличия контроля Группа принимает в расчет потенциальные права голосования, которые могут быть исполнены в настоящее время.

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли участия в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается доход от выгодного приобретения.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существовавших ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

##### (ii) Учет приобретения неконтролирующих долей

Приобретение неконтролирующих долей без потери контроля со стороны Группы учитываются как операции с собственниками, действующими в качестве собственников, и поэтому в результате таких операций гудвил не признается. Корректировки неконтролирующей доли осуществляются исходя из пропорциональной величины чистых активов дочернего предприятия.

(iii) **Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей участия, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

(iv) **Потеря контроля**

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

(v) **Инвестиции в ассоциированные предприятия (объекты инвестиций, учитываемые методом долевого участия)**

Ассоциированными являются предприятия, на финансовую и операционную политику которых Группа оказывает значительное влияние, но не контролирует их. Если предприятию прямо или косвенно (например, через дочерние предприятия) принадлежит от 20 до 50 процентов прав голосования в отношении объекта инвестиций, то предполагается, что предприятие имеет значительное влияние, за исключением случаев, когда существуют убедительные доказательства обратного. Совместными являются предприятия, над которыми у Группы есть совместный контроль, установленный договором, требующим согласия всех сторон для принятия стратегических финансовых и операционных решений.

Инвестиции в ассоциированные предприятия учитываются методом долевого участия и при первоначальном признании отражаются по себестоимости. Себестоимость инвестиции включает также затраты по сделке.

Начиная с момента возникновения существенного влияния и до даты прекращения этого существенного влияния, в консолидированной финансовой отчетности отражается доля Группы в прибыли и убытках, а также в прочем совокупном доходе объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия, которая рассчитывается с учетом корректировок, требующихся для приведения учетной политики конкретного объекта в соответствие с учетной политикой Группы.

Когда доля Группы в убытках объекта инвестиций, учитываемого методом долевого участия, превышает ее долю участия в этом объекте, балансовая стоимость данной доли участия (включая любые долгосрочные инвестиции) снижается до нуля и дальнейшие убытки Группой не признаются, кроме тех случаев, когда Группа приняла на себя обязательства по компенсации убытков этого объекта инвестиций, либо произвела выплаты от его имени.

(vi) **Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации**

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

(b) **Иностранная валюта**

**Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, скорректированную на начисленные по эффективной ставке проценты и платежи за отчетный период, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, которые оцениваются исходя из первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период, за исключением разниц, которые возникают при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, и признаются в составе прочего совокупного дохода.

(c) **Финансовые инструменты**

(i) **Непроизводные финансовые активы**

К непроизводным финансовым активам относятся инвестиции в долевые и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, а также денежные средства и их эквиваленты.

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшее или оставшееся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически закреплённое право на их взаимозачет и намерена либо произвести расчёт по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Группа классифицирует производные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

***Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка***

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как предназначенный для торговли или отнесен к данной категории при первоначальном признании. Группа относит финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Соответствующие затраты по сделке признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

К активам, отнесенным к категории финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, относятся долевые ценные бумаги, которые в ином случае были бы классифицированы как имеющиеся в наличии для продажи.

***Инвестиции, удерживаемые до погашения***

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии финансовые активы, удерживаемые до погашения, оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (см. примечание 3(j)(i)).

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего

финансового года продавала или реклассифицировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

- имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
- имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
- связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

В категорию финансовых активов, удерживаемых до срока погашения, включены облигации (см. примечание 17).

#### ***Займы и дебиторская задолженность***

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определенных платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (см. примечание 3(j)(i)).

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 20) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 21).

#### ***Денежные средства и их эквиваленты***

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

### **(ii) *Непроизводные финансовые обязательства***

Первоначальное признание выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных обязательств осуществляется на дату их возникновения. Все прочие финансовые обязательства (включая обязательства, которые при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка) первоначально признаются на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда исполняются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или исткает срок их действия.

Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании

оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся займы и кредиторская задолженность по торговым и иным операциям (см. примечание 25).

**(d) Уставный капитал и резерв собственных акций**

*Обыкновенные акции*

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

*Привилегированные акции*

Выпущенные привилегированные акции классифицируются как капитал, если они не подлежат обязательному выкупу, или могут быть выкуплены только по выбору Компании, а дивиденды по ним выплачиваются по усмотрению Компании. Дивиденды по таким акциям признаются как распределения (выплаты акционерам) и отражаются в составе капитала после их утверждения акционерами Компании.

Выпущенные привилегированные акции классифицируются как обязательства, если они подлежат обязательному выкупу на определенную дату, либо по выбору акционеров, или если выплата дивидендов по ним является обязательной. Дивиденды по таким акциям признаются как процентные расходы в составе прибыли или убытка за период в момент начисления.

*Выкуп, выбытие и повторное размещение акций, составляющих акционерный капитал (собственные акции, выкупленные у акционеров)*

В случае выкупа акций, признанных в качестве уставного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины капитала. Номинальная стоимость выкупленных акций отражается в уменьшение уставного капитала, а разница между суммой выплаченного возмещения и номиналом учитывается в составе резерва собственных акций.

**(e) Основные средства**

**(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением объектов незавершенного строительства, отражаются по справедливой стоимости на основе оценок, периодически проводимых независимыми внешними оценщиками. Увеличение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в резерве по переоценке основных средств в составе прочего совокупного дохода, за исключением случаев, когда сумма дооценки восстанавливает сумму, на которую была снижена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную в составе прибыли или убытка за период; в этом случае сумма дооценки признается в составе прибыли или убытка за период. Уменьшение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в составе прибыли или убытка за период, за исключением случаев, когда сумма обесценения восстанавливает сумму, на которую была увеличена стоимость того же основного средства в

результате ранее проведенной переоценки и признанную непосредственно в составе прочего совокупного дохода; в этом случае сумма обесценения признается в составе прочего совокупного дохода. При продаже переоцененного актива, суммы его переоценок, включенные в резерв по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

При переоценке пропорционально пересчитывается стоимость основного средства и накопленная амортизация.

Когда отдельные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине в составе прибыли или убытка за период. При продаже переоцениваемых активов, любая соответствующая сумма, отраженная в резерве переоценки основных средств как «прирост стоимости от переоценки», переносится в состав нераспределенной прибыли.

Объекты незавершенного строительства до момента фактического завершения строительства оцениваются по фактическим затратам.

*(ii) Последующие затраты*

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

*(iii) Амортизация*

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация рассчитывается исходя из справедливой стоимости актива за вычетом его остаточной стоимости.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.



Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

• здания	50-55 лет,
• инфраструктурные сооружения	10-50 лет,
• оборудование и техника	5-30 лет,
• транспортные средства	5-10 лет,
• прочие	3-15 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года, и корректируются в случае необходимости.

**(f) Инвестиционное имущество**

К инвестиционному имуществу относится не занимаемая Группой недвижимость, которой Группа владеет для получения арендного дохода. Инвестиционное имущество включает в себя права на использование земли, полученной в форме вклада в уставный капитал, на основании договора операционной аренды на срок 50 лет, и здания, предназначенные для получения арендного дохода.

Инвестиционное имущество первоначально отражается по фактической стоимости, включая затраты по сделке, и впоследствии переоценивается по справедливой стоимости, основанной на рыночной стоимости указанного инвестиционного имущества. Рыночная стоимость инвестиционного имущества Группы основывается на данных, содержащихся в отчетах независимых оценщиков. Справедливая стоимость определяется по методу дисконтированных денежных потоков с учетом текущих операций на рынке с аналогичной недвижимостью, имеющей сопоставимое местоположение и состояние, что и оцениваемая недвижимость. Полученный арендный доход отражается в отчете о прибылях и убытках в составе выручки. Прибыли и убытки, возникающие в результате изменений справедливой стоимости инвестиционного имущества, отражаются отдельно в составе отчета о прибылях и убытках.

Последующие затраты подлежат капитализации только в том случае, если существует вероятность притока в Группу будущих экономических выгод от данного актива, а также если его стоимость поддастся достоверной оценке. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание относятся на расходы в момент их понесения.

Инвестиционное имущество снимается с учета либо в момент выбытия, либо в момент окончательного вывода из эксплуатации, при этом будущих экономических выгод от ее выбытия не ожидается. Прибыль или убыток от выбытия или вывода из эксплуатации инвестиционного имущества признаются в отчете о прибылях и убытках за отчетный год, в котором имело место выбытие или вывод из эксплуатации.

Переводы в состав и из состава инвестиционного имущества осуществляются только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости. При переводе из состава инвестиционного имущества в состав недвижимости, занимаемой владельцем, в качестве предполагаемой первоначальной стоимости принимается ее справедливая стоимость на дату изменения характера ее использования. Если недвижимость, занимаемая

собственником, становится инвестиционным имуществом. Группа отражает такую недвижимость в соответствии с учетной политикой по основным средствам до даты изменения характера ее использования.

В случаях, когда объект инвестиционного имущества сдается в аренду полностью оборудованным, то данное оборудование или обстановка учитывается в качестве отдельного актива в составе инвестиционного имущества.

**(g) Нематериальные активы**

**(i) Гудвил**

Гудвил, который возникает при приобретении дочерних предприятий, включается в состав нематериальных активов. Вопросы оценки величины гудвила при первоначальном признании рассматриваются в примечании 3(а)(i).

**Последующая оценка**

Гудвил отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения. Применительно к инвестициям, учитываемым методом долевого участия, балансовая стоимость относящегося к ним гудвила отражается в составе балансовой стоимости соответствующей инвестиции. При этом убыток от обесценения такой инвестиции не распределяется на какие-либо активы, включая гудвил, составляющие часть балансовой стоимости инвестиций, учитываемых методом долевого участия.

**(ii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. В себестоимость включаются все затраты, связанные с приобретением нематериального актива. Стоимость товарного знака Growth Plaza, используемого Группой, определена на основании текущей приведенной стоимости будущего денежного потока по роялти, предусмотренного договором.

**(iii) Последующие затраты**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвила, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

**(iv) Амортизация**

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе себестоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом остаточной стоимости этого актива. Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвила, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает ожидаемый характер потребления предприятием будущих экономических выгод от этих активов.

Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- |                           |           |
|---------------------------|-----------|
| • лицензии                | 1-25 лет, |
| • программное обеспечение | 1-7 лет,  |
| • товарный знак           | 20 лет.   |

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

**(h) Арендованные активы**

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

**(i) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости. Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

**(j) Обесценение**

**(i) *Непроизводные финансовые активы***

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевые ценные бумаги) могут относиться неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином

случае Группой не рассматривались бы, признаки будущего банкротства должника или эмитента, негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе, экономические условия, которые коррелируют с дефолтами, или исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги. Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевые ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

*Займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги*

Признаки, свидетельствующие об обесценении займов, и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций в ценные бумаги, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все займы и дебиторская задолженность, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Все значительные по отдельности займы, дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги, в отношении которых не выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения займов, и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости займов и дебиторской задолженности или удерживаемых до погашения инвестиций в ценные бумаги. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

**(ш) Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для того, чтобы определить, существуют ли признаки их обесценения. При наличии любого такого признака рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива. В отношении гудвила и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая стоимость рассчитывается каждый год в одно и то же время. Убыток от обесценения признается в том случае, если

балансовая стоимость актива или соответствующей ему единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), оказывается выше его (ее) расчетной возмещаемой стоимости.

Возмещаемая стоимость актива или ЕГДС, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. При расчете ценности использования ожидаемые в будущем денежные потоки дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, специфичные для данного актива или ЕГДС. Для целей проведения проверки на предмет обесценения актива, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, которая генерирует приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, в значительной степени независимый от других активов или ЕГДС. При условии выполнения ограничения касательно того, что уровень тестирования не может быть выше уровня операционных сегментов, для целей проверки на предмет обесценения гудвила те ЕГДС, на которые был распределен гудвил, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвил отслеживается для целей внутренней отчетности. Гудвил, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы ЕГДС, которые, как ожидается, выиграют от эффекта синергии при этом объединении бизнеса.

Корпоративные активы Группы не генерируют независимые денежные потоки и ими пользуются более одной ЕГДС. Стоимость корпоративных активов распределяется между ЕГДС на разумной и последовательной основе и проверка их на обесценение осуществляется в рамках тестирования той ЕГДС, на которую был распределен соответствующий корпоративный актив.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДС сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на соответствующую ЕГДС (или группу ЕГДС), а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе этой ЕГДС (группы ЕГДС).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвила, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить, или, что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при расчете возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, по которой они бы отражались (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

**(k) Вознаграждения работникам**

**(i) Планы с установленными взносами**

Планом с установленными взносами считается план вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности на предприятии, по условиям которого предприятие осуществляет фиксированные взносы в отдельную организацию (или фонд) и не несет

каких-либо юридических или обусловленных сложившейся практикой обязательств по уплате дополнительных сумм.

Обязательства по осуществлению взносов в фонды, через которые реализуются пенсионные планы с установленными взносами, в том числе в Государственный пенсионный фонд РФ, признаются в качестве расходов по вознаграждениям работникам в составе прибыли или убытка за те периоды, в которых работники оказывали соответствующие услуги в рамках трудовых договоров. Суммы взносов, уплаченные авансом, признаются как актив в тех случаях, когда предприятие имеет право на возмещение уплаченных им взносов или на снижение размера будущих платежей по взносам. Суммы, которые должны быть внесены в счет планов с установленными взносами по прошествии более чем 12 месяцев после окончания отчетного периода, в котором работники оказывают услуги, дисконтируются до их приведенной стоимости.

*(ii) Планы с установленными выплатами*

План с установленными выплатами представляет собой план вознаграждений работникам по окончании их трудовой деятельности на предприятии, отличный от плана с установленными взносами. Нетто-величина обязательства Группы в отношении пенсионных планов с установленными выплатами рассчитывается отдельно по каждому плану путем оценки сумм будущих выплат, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Определенные таким образом суммы дисконтируются до их приведенной величины и при этом непризнанная стоимость услуг прошлых периодов и справедливая стоимость любых активов плана вычитаются. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений.

Данные расчеты производятся ежегодно квалифицированным актуарием, применяющим метод прогнозируемой условной единицы. Когда по результатам проведенных расчетов получается выгода для Группы, величина признаваемого актива ограничивается нетто-итогом сложения всех непризнанных сумм, относящихся к стоимости услуг прошлых периодов, и приведенной (дисконтированной) стоимости экономических выгод, доступных в форме будущего возмещения средств из соответствующего плана, либо в форме снижения сумм будущих взносов в этот план. При расчете приведенной (дисконтированной) величины экономических выгод учитываются все требования по обеспечению минимальной суммы финансирования, применимые к любому из планов Группы. Экономическая выгода считается доступной Группе, если Группа может ее реализовать в течение срока действия соответствующего плана или при осуществлении окончательных расчетов по обязательствам плана.

При увеличении будущих вознаграждений работникам, сумма их прироста в части, относящейся к услугам прошлых периодов, признается в составе прибыли или убытка за период равномерно на протяжении среднего периода до момента получения безусловного права на вознаграждение. Если право на получение увеличенных сумм будущих вознаграждений зарабатывается сразу, то соответствующий расход признается в составе прибыли или убытка за период сразу в полной сумме.

Группа признает прибыли и убытки от сокращения или погашения обязательств по плану в тот момент, когда происходит такое сокращение или погашение. Прибыль или убыток от

сокращения включает в себя возникшее в результате изменение в справедливой стоимости активов пенсионного плана и приведенной стоимости обязательства по пенсионному плану.

Все актуарные прибыли и убытки, относящиеся к планам с установленными выплатами, Группа признает в составе прочего совокупного дохода, а все расходы, связанные с этими планами – как часть расходов на вознаграждение работникам в составе прибыли или убытка за период.

Группа признает прибыли и убытки от секвестра или окончательного расчета по плану с установленными выплатами в тот момент, когда происходит секвестр или окончательный расчет по плану. Прибыль или убыток от секвестра включает в себя возникшее в результате изменение справедливой стоимости активов плана, изменение приведенной стоимости обязательства по будущим установленным выплатам, а также все связанные с этим непризнанные актуарные прибыли и убытки и стоимость услуг прошлых периодов.

*(iii) Прочие долгосрочные вознаграждения работникам*

Нетто-величина обязательства Группы в отношении долгосрочных вознаграждений работникам, отличных от выплат по пенсионным планам, представляет собой сумму будущих вознаграждений, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Эти будущие вознаграждения дисконтируются с целью определения их приведенной величины, при этом справедливая стоимость любых относящихся к ним активов вычитается. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений. Расчеты производятся с использованием метода прогнозируемой условной единицы. Любые актуарные прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка за тот период, в котором они возникают.

*(iv) Краткосрочные вознаграждения*

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

**(I) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло юридическое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

**(i) Обременительные договоры**

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

**(ii) Выручка**

**(i) Услуги аренды**

Выручка от оказания услуг операционной аренды признается в том отчетном периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны. Доход от операционной аренды определяется на основании размера договорных арендных выплат и признается равномерно на протяжении срока аренды, даже если поступления возникают не на этой основе. Затраты на стимулы, предлагаемые арендатору при заключении договора, уменьшают доходы от аренды с их равномерным распределением на протяжении всего срока аренды.

Выручка от оказания услуг аренды включает в себя компенсацию эксплуатационных расходов, таких как отопление, электричество, связь и охранные услуги, если возмещение этих услуг включено в арендную плату согласно договору.

**(ii) Ресторанная деятельность**

Выручка от услуг питания представляет собой суммы счетов ресторанов, кафе и баров. Выручка признается в момент выставления счета.

**(iii) Услуги гостиниц**

Выручка от эксплуатации гостиниц представляет собой суммы счетов за гостиничные номера и прочие услуги, которые были оказаны, включая завтраки и пользование минибаром.

**(iv) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, прибыль от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, а также прибыль от переоценки до справедливой стоимости любой доли участия в приобретенном предприятии, имевшейся до его приобретения. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период по мере начисления и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг обычно имеет место на дату «без дивиденда».



В состав финансовых расходов включаются затраты по займам, амортизация дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия имеющихся в наличии для продажи финансовых активов, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, убытки от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов (кроме торговой дебиторской задолженности).

Затраты по займам, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству актива, отвечающего определенным требованиям (или «квалифицируемого актива»), признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.

**(о) Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы. В расчет текущего налога на прибыль, подлежащего уплате, также включается величина налогового обязательства, возникшего в результате объявления дивидендов.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на

действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

При определении суммы текущего и отложенного налогов Группа принимает в расчет последствия неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Группы полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий. С течением времени в распоряжение Группы может поступать новая информация, в связи с чем у Группы может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности, и поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

**(р) Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций. Разводненная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки величины прибыли или убытка, причитающихся держателям обыкновенных акций, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении,

скорректированного на количество имеющихся собственных акций, на разводящий эффект всех потенциальных обыкновенных акций, к которым относятся конвертируемые долговые обязательства и опционы на акции, предоставленные работникам.

**(г) Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются руководством с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Отчетные данные о результатах деятельности сегментов, используемые руководством, включают статьи, которые относятся к сегменту непосредственно, а также те, которые могут быть отнесены к нему на разумной основе. К активам и обязательствам, которые не были распределены по определенным сегментам, относятся в основном корпоративные активы, а также активы и обязательства по налогу на прибыль.

Капитальные затраты сегмента представляют собой общую сумму затрат, понесенных в отчетном году на приобретение основных средств.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на условиях независимости сторон.

**4 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов, изменений и разъяснений были опубликованы, но не вступают в силу по состоянию на 31 декабря 2012 года и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу:

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2015 года или позднее. Новый стандарт должен быть выпущен поэтапно и в конечном итоге заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая его часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Остальные части данного стандарта ожидаются к выпуску в 2013 году. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов, и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние данных изменений будет анализироваться по мере осуществления соответствующего Проекта и выхода следующих частей стандарта. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно. Данный стандарт не был принят к применению на территории Российской Федерации.

- Поправки к МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» содержит новые требования к раскрытию информации в отношении финансовых активов и обязательств, которые взаимозачитываются в отчете о финансовом положении или являются предметом генерального соглашения о взаимозачете или аналогичных соглашений. Поправки подлежат ретроспективному применению в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее.
- МСФО (IAS) 28 (ред. 2011 года) «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия» объединяет в себе те требования стандартов МСФО 28 (ред. 2008 года) и МСФО (IAS) 31, которые было решено оставить в силе, но не включать в новые стандарты МСФО (IFRS) 11 и МСФО (IFRS) 12. Применение измененного стандарта станет обязательным в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Досрочное применение МСФО (IAS) 28 (ред. 2011 года) разрешено при условии, что предприятие также досрочно начнет применение стандартов МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 11, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 27 (ред. 2011 года).
- МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» вступит в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Новый стандарт заменяет собой МСФО (IAS) 27 (ред. 2008 г.) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» и ПКР-12 «Консолидация предприятия специального назначения». Стандарт МСФО (IFRS) 10 предусматривает применение единой модели контроля, в том числе к предприятиям, которые в настоящее время относятся к сфере действия ПКР-12 «Консолидация – предприятия специального назначения». В рамках новой трехступенчатой модели контроля считается, что инвестор контролирует объект инвестирования в том случае, если он подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода через свои полномочия, а также имеется связь между полномочиями и доходом. Процедуры консолидации остались теми же, что и в МСФО (IAS) 27 (ред. 2008 г.). В тех случаях, когда переход на МСФО (IFRS) 10 не приводит к изменению выводов в отношении того, подлежит ли объект инвестиций консолидации или не подлежит, никаких корректировок в учете при первоначальном применении этого стандарта не требуется. Когда же переход на МСФО (IFRS) 10 приводит к изменению выводов в отношении того, подлежит ли объект инвестиций консолидации или не подлежит, применение нового стандарта может быть полностью ретроспективным, т.е. может применяться с даты получения или потери контроля, или же, в случае практической неосуществимости такого подхода, ограниченно ретроспективным, т.е. может применяться с начала самого раннего из периодов, в отношении которого такое применение осуществимо, в том числе с начала отчетного периода. Досрочное применение МСФО (IFRS) 10 разрешено при условии, что предприятие также досрочно начнет применение стандартов МСФО (IFRS) 11, МСФО (IFRS) 12, МСФО (IAS) 27 (ред. 2011 г.) и МСФО (IAS) 28 (ред. 2011 г.).
- МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» вступит в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Новый стандарт представляет собой единый источник указаний по оценке справедливой стоимости, который заменяет соответствующие указания, содержащиеся во многих отдельных стандартах МСФО. В нем представлены пересмотренное определение

справедливой стоимости, принципиальные подходы к оценке справедливой стоимости и требования в отношении раскрытия информации о справедливой стоимости. Новый стандарт не вводит новых требований к оценке активов и обязательств по справедливой стоимости, и не устраняет некоторые, вызванные практическими соображениями исключения из правил оценки справедливой стоимости, предусмотренные в настоящее время в некоторых стандартах. Данный стандарт применяется перспективно, предусмотрена возможность его досрочного применения. Раскрытие сравнительной информации не требуется в отношении периодов, предшествующих дате первоначального применения этого нового стандарта. В настоящее время Группа оценивает последствия принятия стандарта, его влияние на Группу.

- Поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление статей прочего совокупного дохода». Поправка требует, чтобы предприятие представляло статьи прочего совокупного дохода, которые в будущем могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка, отдельно от тех статей, которые никогда не будут реклассифицированы в состав прибыли или убытка. Кроме того, в соответствии с поправкой изменено название отчета о совокупном доходе на отчет о прибылях и убытках и прочего совокупного дохода. Однако допускается использование других названий. Поправка подлежит ретроспективному применению для отчетных периодов, начинающихся 1 июля 2012 года, разрешается досрочное применение.
- Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» устанавливают, что предприятие на настоящий момент имеет юридически закрепленное право производить взаимозачет, если данное право не зависит от будущих событий, а также является действительным как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательств (дефолта), неплатежеспособности или банкротства предприятия и всех его контрагентов. Поправки подлежат ретроспективному применению в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или позднее. Ожидается, что применение нового стандарта не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Различные поправки, выпущенные в рамках ежегодного Проекта «Усовершенствования МСФО», были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2013 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на ее финансовое положение или результаты деятельности.

#### **Раннее применение пересмотренных стандартов к МСФО**

В данной отчетности Группа провела раннее применение пересмотренного МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам», который требует ретроспективного применения.

Раннее применение пересмотренного МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам» оказало следующее влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы, включая влияние на сравнительные показатели:

- Признание актуарных прибылей и убытков производится незамедлительно в составе прочего совокупного дохода;

- Чистый процентный расход (доход), рассчитанный путем умножения пенсионного обязательства, за вычетом актива, на ставку дисконтирования, используемую при расчете пенсионного обязательства, заменил процентный расход по пенсионным обязательствам и ожидаемый доход по активам пенсионного плана.

## 5 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в примечаниях, относящихся к данному активу или обязательству.

### (в) Основные средства и инвестиционное имущество

Для определения справедливой стоимости основных средств (за исключением незавершенного строительства) и инвестиционного имущества Группа привлекала независимого профессионального оценщика.

Для целей оценки активы были распределены по группам, в рамках которых генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемых другими активами или группами активов (далее «имущественный комплекс», «ИК»).

В большинстве случаев имущественный комплекс – комплекс активов, включающий объекты недвижимого имущества, земельные участки, на которых располагаются данные объекты недвижимого имущества, а также движимое имущество, используемое в процессе эксплуатации имущественного комплекса:

Имущественный комплекс	Адрес	Характеристики
<i>Основные средства</i>		
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 375 номеров
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 149 номеров
Административное здание	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь 3,879 кв.м.
Гостиничный комплекс «Союз»	г. Москва, Левобережная ул., вл.12, вл.10 стр.1	Гостиничный комплекс на 157 номеров

Имущественный комплекс	Адрес	Характеристики
<i>Инвестиционное имущество</i>		
КК «Эридан-1»	г. Москва, Балаклавский проспект, 2 корп. 2	Квартирный комплекс на 164 номера, сдаваемых на длительный срок
КК «Эридан-2»	г. Москва, Кировоградская ул., 32	Квартирный комплекс на 176 номеров, сдаваемых на длительный срок
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 14	Помещение общей площадью 1,074 кв.м., используемое рестораном «Ресторань на Московской»
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	г. Краснодар, ул. Советская, 30	Офисные помещения общей площадью 8,642 кв. м.
ООО «Проминэкспо»	г. Москва, улица Колюбинского, вл. 4, стр. 2, 3, 4	Комплекс зданий производственно-складского назначения общей площадью 21,278 кв.м., предназначенных для сдачи в аренду
«ЦМТ-Офис 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 35,324 кв. м., из них арендопригодной площади – 22,732 кв.м.
«ЦМТ-Офис 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 42,276 кв.м., из них арендопригодной площади – 29,487 кв.м.
«ЦМТ-Офис 3»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 29,778 кв. м., из них арендопригодной площади – 22,365 кв.м.
«ЦМТ-конгресс холл»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Выставочные площади составляют 3,415 кв.м.
«ЦМТ-Международная-2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 48,894 кв.м., из них арендопригодной офисной площади – 26,359 кв.м. и арендопригодной площади апартаментов – 3,442 кв.м.
«ЦМТ-торговая галерея МОПЛ»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Арендопригодная торговая площадь – 3,963 кв.м.
«Паркинг 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 18,192 кв.м.
«Паркинг 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 21,433 кв.м.

Арендопригодная площадь рассчитывалась исходя из текущего состояния и использования помещений. Руководство Группы не планирует существенным образом увеличивать площадь, используемую для сдачи в аренду.

Объекты недвижимости, принадлежащие Группе и зарегистрированные по адресу г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, расположены на земельном участке, который используется Группой безвозмездно по договору аренды со сроком действия до 2042 года.

При определении справедливой стоимости объектов основных средств и инвестиционного имущества применялись следующие методы:

Имущественный комплекс	31 декабря 2012		31 декабря 2011	
	Движимое имущество	Недвижимое имущество в зыла	Движимое имущество	Недвижимое имущество в зыла
Гостиница «Столбе Plaza Moscow WTC»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Клубный корпус отеля «Stovbe Plaza Moscow Trade Centre»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
Административное здание	сравнительный	сравнительный	сравнительный	сравнительный
Гостиничный Комплекс «Союз»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
ООО «Проминвэсто»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	сравнительный
ИК «Эрдаш-1», ИК «Эрдаш-2»	сравнительный	сравнительный	сравнительный	сравнительный
ООО «ЦМТ-Регина-Саранск»	сравнительный	сравнительный	сравнительный	сравнительный
ОАО «ЦМТ-Краснодар»	сравнительный	сравнительный	сравнительный	сравнительный
«ЦМТ-Офис 1», «ЦМТ-Офис 2», «ЦМТ-Офис 3»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«ЦМТ-конгресс-холл», «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«ЦМТ-Международная-2»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества
«Паркинг 1», «Паркинг 2»	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества	сравнительный	доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества



(г) Основные допущения, примененные при использовании доходного подхода

При проведении анализа потоков денежных средств были использованы следующие основные допущения:

Наименование объекта	Оценка на 31 декабря 2012					Оценка на 31 декабря 2011					
	Прогноз материал договора, лет	Средние годовые темпы роста в процентном выражении, %	Темпы роста в период период, %	Ставка дисконта равная, %	Ставка капиталов затраты (период период)	Прогноз материал договора, лет	Средние годовые темпы роста в процентном выражении, %	Темпы роста в период период, %	Ставка дисконта равная, %	Ставка капиталов затраты (период период)	
Гостиница «Столбе Plaza Moscow WTC»	6	6	9	3	13	10	6-7	4-6	2,5	15	10-11
Клубная торговля отелей «Столбе Plaza Moscow Trade Center»	6	14	13	3	12	9	3,5	11	2,5	14	10
Гостиничный Комплекс «Столбе»	6	9	9	3	14	11	7-8	0-4	2,5	16	13
«ЦМТ-Офис 1»	5	6	9	3	13	10	8	3	2,5	13	10
«ЦМТ-Офис 2»	5	5	9	3	13	10	9	3	2,5	13	10
«ЦМТ-Офис 3»	5	7	7	3	13	10	11*	3	2,5	13	10
«ЦМТ-конгресс холл»	5	5	10	3	13	10	5-7*	3-5*	2,5	15	10-11
«ЦМТ-торговая галерея МОСН»	5	4	8	3	13	10	7-10*	3-4	2,5	14	10-12
«ЦМТ-Мультиуровнев-2»	5	7	6	3	13	10	10	3	2,5	13	10
«Паркинг 1»	∞	0	0	3	13	10	0	0	-	12	-
«Паркинг 2»	∞	0	0	3	13	10	3-5	5-37	2,5	13	10-11
«ЦМТ-Промышлен»	5	8	4	3	14	11	-	-	-	-	-

\* После двух лет с даты ввода в эксплуатацию (2010 год).

Прогноз доходов в прогнозном периоде осуществлялся:

- для офисов – на основе анализа рыночных данных с учетом анализа договоров, уже заключенных по оцениваемому объекту, с их последующей корректировкой на темп роста индекса потребительских цен;
- для гостиниц и прочих объектов – на основе накопленных данных за прошлые периоды и фактических операционных результатов.

В качестве итогового показателя темпов роста денежных потоков в постпрогнозный период было принято значение индекса потребительских цен в долгосрочной перспективе, прогнозируемого Министерством экономического развития РФ – 103% для 2012 года и 102.5% для 2011 года.

**(ii) Основные допущения, применяемые при использовании сравнительного подхода**

При применении сравнительного подхода для определения справедливых стоимостей активов использовалась информация о продажах аналогичных объектов (количеством не менее трех) с учетом корректировок по ключевым параметрам. Данные параметры включают в себя тип зарегистрированных прав собственности, наличие обременений, условия финансовых расчетов при приобретении недвижимости, динамику цен на рынке, местоположение, физические характеристики и прочее.

**(b) Долевые и долговые ценные бумаги**

Справедливая стоимость долевых и долговых ценных бумаг с отражением ее изменений в составе прибыли и убытков, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Применяемая техника оценки включает такие технические приемы как анализ рыночных коэффициентов (мультипликаторов) и дисконтирование ожидаемых в будущем потоков денежных средств с использованием рыночной ставки дисконтирования. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

**(c) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

**(d) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

## 6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются заместителем генерального директора по финансам и экономике и заместителем генерального директора по стратегическому развитию ежемесячно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителю генерального директора по финансам и экономике и заместителю генерального директора по стратегическому развитию, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета. Для целей раскрытия в рамках данной консолидированной отчетности представлена справедливая стоимость объектов.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом Группы:

*Гостиничный комплекс.* Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей города Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей и апартаментов.

*Квартирный комплекс «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

*Аренда нетиповых площадей.* Предоставление в аренду мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли. Предоставление в аренду торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ».

*Гостиничный комплекс «Союз».* Оказание гостиничных услуг.

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо».* Предоставление в аренду офисных и складских площадей.

*Прочие услуги ЦМТ* представлены финансовой деятельностью Группы, а также службами технической дирекции, информатики и связи и прочими подразделениями, оказывающими услуги для всех бизнес-единиц. Ни один из этих сегментов не соответствует количественным критериям для выделения отчетных сегментов ни в 2012, ни в 2011 году.

*Регионы* включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар и г. Саранск.

Следующие показатели оцениваются заместителем генерального директора по финансам и экономике:

- еженедельно – выручка от продажи;
- ежемесячно – данные об остатках запасов и дебиторской задолженности;
- ежеквартально - показатели деятельности на основе сегментных показателей валовой прибыли (доходы за вычетом прямых расходов) и прибыли от операционной деятельности.
- ежегодно финансовые результаты деятельности на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, данные о капитальных вложениях и авансах под капитальные вложения.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Регионы», концентрируется в г.Москве. В 2012-2011 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

**ОАО «Центр Международной Торговли»**  
 Приложения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2012 года

2012 тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно- квартирный комплекс	КК «Эрацион»	Конгресс- Центр	Аренда металлических площадей	Прочие услуги ЦМТ	ГК «Сфера»	ОСК «Промин- экспл»	Регистрация	Итого
Выручка отчетного сегмента	1,625,644	3,036,471	202,614	323,691	691,517	337,668	1,14,420	116,521	50,816	6,499,362
Выручка между сегментами	(35,990)	-	-	-	(271,738)	(176,846)	-	-	(3,464)	(488,038)
Выручка ИТОГО	1,589,654	3,036,471	202,614	323,691	419,779	160,822	114,420	116,521	47,352	6,011,324
Валовая прибыль сегмента	701,686	2,599,216	68,641	216,761	424,416	(575,599)	39,581	39,655	36,985	3,551,343
<b>Основные средства и инвестиционное имущество на 31 декабря 2012</b>	<b>9,777,801</b>	<b>31,653,714</b>	<b>3,852,566</b>	<b>1,405,617</b>	<b>1,776,457</b>	<b>712,910</b>	<b>1,165,302</b>	<b>1,068,099</b>	<b>558,855</b>	<b>51,971,321</b>
Основные средства	-	31,653,714	3,852,566	1,405,617	1,776,457	712,910	1,165,302	1,068,099	558,855	51,971,321
Инвестиционное имущество	9,777,801	-	-	-	-	-	-	-	-	11,656,013
<b>2011 тыс.руб.</b>	<b>Гостиничный комплекс</b>	<b>Офисно- квартирный комплекс</b>	<b>КК «Эрацион»</b>	<b>Конгресс- Центр</b>	<b>Аренда металлических площадей</b>	<b>Прочие услуги ЦМТ</b>	<b>ГК «Сфера»</b>	<b>ОСК «Промин- экспл»</b>	<b>Регистрация</b>	<b>Итого</b>
Выручка отчетного сегмента	1,373,159	2,733,660	181,047	266,931	649,695	302,712	113,126	105,214	58,044	5,783,588
Выручка между сегментами	(31,999)	-	-	-	(253,302)	(174,724)	-	-	(4,303)	(464,528)
Выручка ИТОГО	1,341,160	2,733,660	181,047	266,931	396,393	127,988	113,126	105,214	53,741	5,319,060
Валовая прибыль сегмента	596,973	2,158,250	51,088	156,549	152,936	(42,306)	43,379	32,839	23,281	3,172,989
<b>Основные средства и инвестиционное имущество на 31 декабря 2011</b>	<b>8,685,738</b>	<b>31,299,699</b>	<b>3,871,681</b>	<b>1,452,695</b>	<b>1,796,554</b>	<b>665,803</b>	<b>1,398,485</b>	<b>826,628</b>	<b>535,854</b>	<b>50,533,137</b>
Основные средства	8,685,738	-	-	-	-	665,803	1,398,485	-	-	10,750,026
Инвестиционное имущество	-	31,299,699	3,871,681	1,452,695	1,796,554	-	-	826,628	535,854	39,783,111

<b>Сверка прибылей/(убытков), активов и обязательств отчетных сегментов</b>		
тыс. руб.	2012	2011
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	6,011,324	5,319,060
<i>Корректировки:</i>		
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	86,754	91,512
Прочие	6,707	(10,345)
<b>Консолидированная выручка</b>	<b>6,104,785</b>	<b>5,400,227</b>
<b>Валовая прибыль за период</b>		
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период	3,551,343	3,172,989
<i>Корректировки на доходы и расходы, не относящиеся ни к одному сегменту:</i>		
Себестоимость продаж, коммерческие и административные расходы	(1,793,984)	(1,709,351)
Финансовые доходы и расходы	(8,883)	106,496
<i>Прочие корректировки:</i>		
Переоценка инвестиционного имущества	329,271	5,154,882
Убыток от обесценения основных средств	(75,732)	(20,733)
Амортизация основных средств	(59,834)	-
Прочее	(72,060)	18,018
<b>Консолидированная прибыль до налогообложения</b>	<b>1,870,121</b>	<b>6,722,301</b>
тыс. руб.	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Основные средства и инвестиционное имущество	51,971,321	50,533,137
Активы, не распределяемые по сегментам	3,564,528	3,939,320
<b>Консолидированная общая величина активов</b>	<b>55,535,849</b>	<b>54,472,457</b>

## 7 Выручка

тыс. руб.	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	3,801,431	3,360,359
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,114,840	948,066
Выручка от ресторанной деятельности	572,035	512,741
Выручка от сдачи в аренду парковочных мест	232,521	206,887
Выручка от предоставления услуг связи	192,423	184,297
Прочая выручка	191,535	187,877
	<u>6,104,785</u>	<u>5,400,227</u>

## 8 Себестоимость продаж

тыс. руб.	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Расходы на оплату труда и социальное страхование	533,548	496,007
Амортизация основных средств и нематериальных активов	435,049	375,992
Эксплуатационные расходы	278,516	266,492
Прочие налоги	164,811	169,078
Стоимость проданных товаров	126,507	107,800
Ремонт и обслуживание	114,908	66,854
Расходы по франчайзингу	87,153	65,512
Сырье и материалы	70,624	131,705
Охрана	16,586	17,096
Транспортные расходы	15,220	12,125
Обслуживание помещений и территорий	12,176	7,174
Связь и ТВ	11,023	11,334
Прочие расходы	42,177	31,724
	<u>1,908,298</u>	<u>1,758,893</u>

## 9 Коммерческие расходы

тыс. руб.	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Расходы на оплату труда и социальное страхование	400,196	359,285
Амортизация основных средств	28,279	18,455
Банковские расходы	19,715	18,337
Материалы	17,807	25,888
Услуги сторонних организаций	10,945	11,402
Реклама и маркетинг	8,717	8,679
Прочие	63,590	20,273
	<u>549,249</u>	<u>462,319</u>

## 10 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	2012	2011
Расходы на оплату труда и социальное страхование	1,377,874	1,158,965
Страхование	171,127	92,898
Амортизация основных средств и нематериальных активов	103,063	78,244
Расходы на материальную помощь и благотворительность	90,618	65,050
Материалы	41,841	33,690
Регистрационные и членские взносы	41,477	40,802
Эксплуатационные расходы	34,390	39,538
Ремонт и обслуживание	32,181	35,597
Консультационные услуги	19,018	9,953
Налоги, кроме налога на прибыль	14,147	19,211
Обслуживание вычислительной техники	13,622	9,769
Расходы на аренду	12,997	10,831
Корпоративные мероприятия	12,468	-
Переоформление прав на недвижимость	12,175	-
Расходы по использованию товарного знака	9,719	26,000
Предпроектные работы	-	12,588
Прочие расходы	71,991	82,242
	<b>2,058,708</b>	<b>1,715,378</b>

## 11 Финансовые доходы и расходы

тыс. руб.	2012	2011
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Процентный доход по банковским депозитам	110,482	98,684
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	-	63,636
Доход от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, в составе прибыли или убытка за период	6,042	3,340
Дивидендный доход по финансовым активам	416	265
<b>Финансовые доходы</b>	<b>116,940</b>	<b>165,925</b>
Проценты по актуарным обязательствам	(30,408)	(29,305)
Амортизация дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности	(4,234)	(11,358)
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(52,926)	-
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(87,568)</b>	<b>(40,663)</b>



## 12 Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для Группы составляет 20%.

	2012 тыс. руб.	2011 тыс. руб.
<i>Текущий налог на прибыль</i>		
Отчетный год	(384,945)	(356,016)
<i>Отложенный налог на прибыль</i>		
Возникновение и восстановление временных разниц	(44,203)	(1,039,492)
	<u>(429,148)</u>	<u>(1,395,508)</u>

### Налог на прибыль, признанный в составе прочего совокупного дохода

тыс.руб.	2012			2011		
	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога	До налога обложения	Налог	За вычетом налога
Переоценка объектов основных средств	1,372,249	(274,450)	1,097,799	1,461,925	(292,386)	1,169,539
Актуарные прибыли по планам с уставными выплатами	27,044	(5,409)	21,635	30,532	(6,106)	24,426
	<u>1,399,293</u>	<u>(279,859)</u>	<u>1,119,434</u>	<u>1,492,457</u>	<u>(298,492)</u>	<u>1,193,965</u>

### Сверка эффективной ставки налога:

	2012		2011	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Прибыль до налогообложения	1,870,121	100	6,722,301	100
Налог, рассчитанный по применимой ставке налога	(374,024)	20	(1,344,460)	20
Расходы, не принимаемые в уменьшение налогооблагаемой прибыли	(55,124)	3	(51,048)	1
	<u>(429,148)</u>	<u>23</u>	<u>(1,395,508)</u>	<u>21</u>

### 13 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Переоценка/исправленная стоимость</b>							
<b>Остаток на 1 января 2011</b>	15,484,112	500,545	342,149	13,989	766,681	188,754	17,236,230
Поступления	90,427	6,678	6,726	1,388	14,615	96,402	216,236
Выбытия	-	(173)	-	-	(52)	-	(225)
Ввод в эксплуатацию	-	81,248	59,587	2,233	6,466	(149,534)	-
Переоценка	2,758,233	81,611	46,019	2,601	41,427	952	2,930,843
<b>Остаток на 31 декабря 2011</b>	<b>18,332,772</b>	<b>669,909</b>	<b>454,481</b>	<b>20,211</b>	<b>849,137</b>	<b>56,574</b>	<b>20,383,084</b>
<b>Остаток на 1 января 2012</b>	18,332,772	669,909	454,481	20,211	849,137	56,574	20,383,084
Поступления	20,020	2,653	3,703	19,718	16,669	108,179	170,942
Выбытия	-	(1,722)	-	(589)	(3,438)	(952)	(6,701)
Ввод в эксплуатацию	20,379	14,498	3,386	775	20,492	(59,530)	-
Переоценка	3,136,174	130,622	22,338	18,395	(167,864)	-	3,139,665
<b>Остаток на 31 декабря 2012</b>	<b>21,509,345</b>	<b>815,960</b>	<b>483,908</b>	<b>58,510</b>	<b>714,995</b>	<b>104,271</b>	<b>23,686,990</b>
<b>Амортизация и резервы на переоценку</b>							
<b>Остаток на 1 января 2011</b>	(7,325,678)	(62,080)	(66,996)	(1,334)	(226,838)	-	(7,682,836)
Начисленная амортизация	(245,967)	(73,915)	(34,532)	(2,809)	(103,467)	-	(460,691)
Выбытия	-	118	-	-	-	-	119
Переоценка	(1,413,065)	(22,712)	(17,608)	(882)	(35,284)	-	(1,489,651)
<b>Остаток на 31 декабря 2011</b>	<b>(8,984,710)</b>	<b>(158,589)</b>	<b>(119,046)</b>	<b>(5,025)</b>	<b>(365,688)</b>	<b>-</b>	<b>(9,633,058)</b>
<b>Остаток на 1 января 2012</b>	(8,984,710)	(158,589)	(119,046)	(5,025)	(365,688)	-	(9,633,058)
Начисленная амортизация	(294,623)	(90,560)	(42,654)	(7,840)	(121,309)	-	(556,986)
Выбытия	-	442	-	106	1,667	-	2,215
Переоценка	(1,931,655)	(58,920)	(15,193)	(8,283)	170,903	-	(1,843,148)
<b>Остаток на 31 декабря 2012</b>	<b>(11,210,988)</b>	<b>(307,627)</b>	<b>(176,893)</b>	<b>(21,042)</b>	<b>(314,427)</b>	<b>-</b>	<b>(12,030,977)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>							
<b>На 1 января 2011</b>	8,158,435	438,464	275,344	12,655	569,843	108,754	9,553,395
<b>На 31 декабря 2011</b>	9,348,062	511,320	335,435	15,186	483,449	56,574	10,790,026
<b>На 31 декабря 2012</b>	10,298,357	508,333	307,015	37,468	400,569	104,271	11,656,013

Амортизационные отчисления за 2012 год в размере 431,435 тыс. руб. (2011: 372,354 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 28,279 тыс. руб. (2011: 18,427 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 97,272 тыс. руб. (2011: 69,909 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

(я) **Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2012 и 31 декабря 2011 года. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

**14 Инвестиционное имущество**

	Земля и здания	Прочие	Итого
<i>Справедливая стоимость</i>			
Остаток на 1 января 2011	32,528,422	1,829,992	34,358,414
Поступление	98,730	180,296	279,026
Выбытие	(455)	(8,756)	(9,211)
Изменение справедливой стоимости	5,310,168	(155,286)	5,154,882
Остаток на 31 декабря 2011	<u>37,936,865</u>	<u>1,846,246</u>	<u>39,783,111</u>
<i>Справедливая стоимость</i>			
Остаток на 1 января 2012	37,936,865	1,846,246	39,783,111
Поступление	66,549	162,977	229,526
Выбытие	(17,750)	(8,850)	(26,600)
Изменение справедливой стоимости	504,057	(174,786)	329,271
Остаток на 31 декабря 2012	<u>38,489,721</u>	<u>1,825,587</u>	<u>40,315,308</u>
<i>Балансовая стоимость</i>			
На 31 декабря 2011	<u>37,936,865</u>	<u>1,846,246</u>	<u>39,783,111</u>
На 31 декабря 2012	<u>38,489,721</u>	<u>1,825,587</u>	<u>40,315,308</u>

Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

## 15 Нематериальные активы

тыс. руб. Фактическая стоимость	Товарный знак	Программное обеспечение	Патенты и лицензии	Прочие	Итого
1 января 2011	30,376	58,712	6,844	207	96,139
Приобретение	-	863	1,153	-	2,016
Выбытие	-	(1,372)	(16)	-	(1,388)
<b>31 декабря 2011</b>	<b>30,376</b>	<b>58,203</b>	<b>7,981</b>	<b>207</b>	<b>96,767</b>
1 января 2012	30,376	58,203	7,981	207	96,767
Поступление	-	268	-	-	268
Выбытие	-	(5,572)	(4,374)	-	(9,946)
<b>31 декабря 2012</b>	<b>30,376</b>	<b>52,899</b>	<b>3,607</b>	<b>207</b>	<b>87,089</b>
<i>Амортизация</i>					
1 января 2011	(6,075)	(11,616)	(2,760)	(14)	(20,465)
Начисленная амортизация	(1,519)	(7,249)	(3,213)	(20)	(12,001)
Выбытие	-	1,372	16	-	1,388
<b>31 декабря 2011</b>	<b>(7,594)</b>	<b>(17,493)</b>	<b>(5,957)</b>	<b>(34)</b>	<b>(31,078)</b>
<i>Амортизация</i>					
1 января 2012	(7,594)	(17,493)	(5,957)	(34)	(31,078)
Начисленная амортизация	(1,519)	(6,948)	(917)	(21)	(9,405)
Выбытие	-	5,572	4,374	-	9,946
<b>31 декабря 2012</b>	<b>(9,113)</b>	<b>(18,869)</b>	<b>(2,500)</b>	<b>(55)</b>	<b>(30,537)</b>
<i>Балансовая стоимость</i>					
На 1 января 2011	24,301	47,096	4,084	193	75,674
На 31 декабря 2011	22,782	40,710	2,024	173	65,689
На 31 декабря 2012	21,263	34,030	1,107	152	56,552

(а) **Амортизация и убытки от обесценения**

Амортизация, начисленная на нематериальные активы, за 2012 год была отражена в размере 3,614 тыс.руб. в составе себестоимости продаж и 5,791 тыс. руб. – в составе административных расходов, в 2011 году - 3,638 тыс. руб., 28 тыс. руб. и 8,335 тыс. руб. соответственно в себестоимости продаж, коммерческих расходах и административных расходах.

## 16 Инвестиции, учитываемые методом долевого участия

1 октября 2011 г. компания Группы ООО «Совинцентр-2» стала одним из учредителей ООО «Ресторань на Московской». Размер доли в ассоциированной компании составил 25%. В течение 2012 и 2011 годов изменений в размере доли не происходило.

	Стоимость инвестиций на 31 декабря		Доля чистого убытка ассоциированной компании	
	2012	2011	2012	2011
ООО «Ресторань на Московской»	-	1,320	(1,320)	(747)

## 17 Прочие финансовые активы

тыс. руб.	2012	2011
<i>Долгосрочные</i>		
Облигации, удерживаемые до погашения	-	15,855
Долгосрочные банковские депозиты	5,000	5,000
Займы выданные	5,895	5,586
	<u>10,895</u>	<u>26,441</u>
Резерв под обесценение облигаций, удерживаемых до погашения	-	(5,862)
	<u>10,895</u>	<u>20,579</u>
<i>Краткосрочные</i>		
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	16,959	19,725
Облигации, удерживаемые до погашения	10,708	25,615
Краткосрочные банковские депозиты	1,877,788	2,582,418
Займы выданные	-	1,465
	<u>1,905,455</u>	<u>2,629,223</u>
Резерв под обесценение облигаций, удерживаемых до погашения	-	(19,797)
	<u>1,905,455</u>	<u>2,609,426</u>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### Долгосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Рубли	6.40%-7.80%	5,000	5,000
		<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

### Краткосрочные банковские депозиты

Валюта	Номинальные и эффективные ставки	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Евро	3.5%-5.0%	1,018,505	765,846
Рубли	6.0%-8.5%	362,565	1,361,421
Доллары США	3.5%-5.0%	496,718	455,151
		<u>1,877,788</u>	<u>2,582,418</u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа держит банковские депозиты, по внешним кредитным рейтингам, присвоенным банкам, в которых размещены денежные средства. Рейтинги условно приведены к классификации, применяемой Standard & Poor's:

тыс.руб.	<u>31 декабря 2012</u>	<u>31 декабря 2011</u>
Долгосрочные банковские депозиты		
Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше	5,000	5,000
Внешний кредитный рейтинг В	-	-
	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
Краткосрочные банковские депозиты		
Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше	16,029	-
Внешний кредитный рейтинг В	1,861,759	2,582,418
	<u>1,877,788</u>	<u>2,582,418</u>

## 18 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Непризнанные отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 31 декабря 2012 года отложенные налоговые обязательства в размере 100,236 тыс.руб. (31 декабря 2011 года: 101,352 тыс.руб.), возникшие в отношении инвестиций в дочерние предприятия, не были признаны в связи с тем, что Компания контролирует сроки возникновения этих обязательств и руководство Группы уверено, что в обозримом будущем они не возникнут.

### (б) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

*Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:*

тыс.руб.	Активы		Обязательства		Нето-величина	
	31 декабря 2012	31 декабря 2011	31 декабря 2012	31 декабря 2011	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Основные средства и инвестиционное имущество	45,699	39,911	(8,845,079)	(8,513,955)	(8,799,380)	(8,474,044)
Нематериальные активы	-	-	(11,105)	(9,036)	(11,105)	(9,036)
Финансовые активы	6,833	7,437	(2,475)	(3,166)	4,358	4,271
Запасы	-	29	-	-	-	29
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22,861	325	(49,592)	(34,798)	(26,731)	(34,473)
Резервы	25	9,348	(1,623)	(7)	(1,598)	9,341
Торговая и прочая кредиторская задолженность	101,993	95,511	-	-	101,993	95,511
Налоговые активы/ (обязательства)	177,411	152,561	(8,909,874)	(8,560,962)	(8,732,463)	(8,408,401)
Зачет налога	(115,579)	(126,539)	115,579	126,539	-	-
Чистые налоговые активы/ (обязательства)	<u>61,832</u>	<u>26,022</u>	<u>(8,794,295)</u>	<u>(8,434,423)</u>	<u>(8,732,463)</u>	<u>(8,408,401)</u>

(с) Движение временных разниц в течение года

тыс. руб.	1 января 2012	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2012
Основные средства и инвестиционное имущество	(8,474,044)	(50,886)	(274,450)	(8,799,380)
Нематериальные активы	(9,036)	(2,069)	-	(11,105)
Финансовые активы	4,271	87	-	4,358
Запасы	29	(29)	-	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(34,473)	7,742	-	(26,731)
Резервы	9,341	(10,939)	-	(1,598)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	95,511	11,891	(5,409)	101,993
	<b>(8,408,401)</b>	<b>(44,203)</b>	<b>(279,859)</b>	<b>(8,732,463)</b>

тыс. руб.	1 января 2011	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2011
Основные средства и инвестиционное имущество	(7,156,122)	(1,025,537)	(292,385)	(8,474,044)
Нематериальные активы	(9,760)	724	-	(9,036)
Финансовые активы	3,647	624	-	4,271
Запасы	-	29	-	29
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(5,381)	(29,092)	-	(34,473)
Резервы	9,229	112	-	9,341
Торговая и прочая кредиторская задолженность	87,970	13,848	(6,107)	95,511
	<b>(7,070,417)</b>	<b>(1,039,492)</b>	<b>(298,492)</b>	<b>(8,408,401)</b>

19 **Запасы**

тыс. руб.	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Сырье и материалы	46,478	54,271
Прочие материалы	20,460	3,288
Запасные части	19,073	15,875
Товары для перепродажи	12,285	14,524
Готовая продукция	274	677
	<b>98,570</b>	<b>88,635</b>

## 20 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	<u>31 декабря 2012</u>	<u>31 декабря 2011</u>
Торговая дебиторская задолженность	334,199	243,134
НДС к возмещению	130,069	140,648
Авансы поставщикам	66,958	106,501
Задолженность по прочим налогам	2,764	4,525
Прочая дебиторская задолженность	18,677	57,795
	<u>552,667</u>	<u>552,603</u>
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(7,513)	(23,663)
Резерв под авансы поставщикам	(4,762)	-
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(7,777)	(1,030)
	<u>532,615</u>	<u>527,910</u>

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, и об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, раскрыта в примечании 26.

## 21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	<u>31 декабря 2012</u>	<u>31 декабря 2011</u>
Денежные средства в кассе	3,517	2,974
Остатки на банковских счетах	621,386	470,298
Краткосрочные депозиты	123,017	5,000
Прочие эквиваленты денежных средств	-	260
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	<u>747,920</u>	<u>478,532</u>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены в классификации, применяемой Standard & Poor's:

тыс.руб.	<u>31 декабря 2012</u>	<u>31 декабря 2011</u>
Денежные средства в кассе	3,517	2,974
Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках		
Внешний кредитный рейтинг ВВ и выше	589,144	380,317
Внешний кредитный рейтинг В	145,401	91,524
Внешний кредитный рейтинг отсутствует	9,858	3,717
	<u>747,920</u>	<u>478,532</u>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыты в примечании 26.



## 22 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	31 декабря 2012	31 декабря 2011	31 декабря 2012	31 декабря 2011	31 декабря 2012	31 декабря 2011
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/оплаченные акции	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции	(198,256,666)	(78,256,666)	(6,720,560)	(6,720,560)	(204,977,226)	(84,977,226)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные	884,743,334	1,004,743,334	155,279,440	155,279,440	1,040,022,774	1,160,022,774
Номинальная стоимость	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос». Что касается акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, действие предоставляемых ими прав приостанавливается до повторного размещения соответствующих акций.

#### Привилегированные акции, не подлежащие выкупу

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

#### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(b) **Выкуп собственных акций**

В октябре 2012 года Группа приобрела 120,000,000 обыкновенных акций Компании за 1,448,000 тыс. рублей.

(c) **Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	2012	2011
Дивиденды по обыкновенным акциям	300,212	116,532
Дивиденды по привилегированным акциям	46,398	18,019
<b>Итого дивиденды</b>	<b>346,610</b>	<b>134,551</b>
<b>Дивиденды на одну акцию</b>		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.298795	0.120000
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.298795	0.120000

**23 Прибыль на акцию**

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	2012	2011
Прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	1,440,973	5,326,793
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(46,398)	(18,019)
Прибыль, причитающаяся держателям неконтролирующих долей участия	(6,033)	(10,631)
<b>Прибыль за отчетный год, причитающаяся держателям обыкновенных акций</b>	<b>1,388,542</b>	<b>5,298,143</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	979,169,564	1,005,492,834
<b>Прибыль на акцию</b>		
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	<b>1.42</b>	<b>5.27</b>

## 24 Вознаграждения работникам

Группа определила долгосрочные пенсионные обязательства перед работниками, согласно условиям коллективного договора и внутреннему положению о негосударственном пенсионном обеспечении, и неработающими пенсионерами, согласно положению о Совете ветеранов.

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ОАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

Дополнительная пенсия, установленная Группой, составляет 4,000 рублей в месяц в течение восьми лет после выхода на пенсию на 31 декабря 2012 года и 3,500 рублей в месяц в течение пяти лет на 31 декабря 2011 года. Схема финансируется Группой путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – связанной стороне под общим контролем.

### (a) Состав активов плана

Суммы на именных пенсионных счетах работников могут быть выплачены или переведены в другие негосударственные пенсионные фонды. Активы плана, причитающиеся Группе, по состоянию на отчетные даты незначительны.

### (b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	2012	2011
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	381,235	375,701
Стоимость услуг текущего периода	26,683	20,124
Стоимость услуг прошлых периодов	48,805	-
Проценты по актуарному обязательству	30,408	29,305
Актуарные прибыли, признанные в составе прочего совокупного дохода	(27,044)	(30,532)
Выплаты по программе	(28,962)	(13,363)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 31 декабря</b>	<b>431,125</b>	<b>381,235</b>

### (c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	2012	2011
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	26,683	20,124
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в прошлых периодах	48,805	-
Проценты по актуарному обязательству	30,408	29,305
	<b>105,896</b>	<b>49,429</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов в расходах на страхование.

**(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода**

тыс. руб.	2012	2011
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного года	74,798	44,266
Признано в течение отчетного года	27,044	30,532
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года	<u>101,842</u>	<u>74,798</u>

**(e) Актуарные допущения**

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	31 декабря 2012	31 декабря 2011
	%	%
Ставка дисконтирования	7.0	8.0
Темп роста пенсионных выплат	5.1	6.0
Вероятность увольнения	5.0	5.0

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. В настоящее время в России пенсионный возраст составляет 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 74.4 года для мужчин и 79.1 лет для женщин.

**25 Торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Авансы от покупателей	923,860	967,049
Задолженность по НДС	196,565	190,723
Задолженность перед поставщиками	91,225	148,263
Задолженность по прочим налогам	45,461	43,707
Задолженность перед персоналом	10,040	7,940
Задолженность во внебюджетные фонды	7,897	16,152
Прочие обязательства	2,499	2,682
	<u>1,277,547</u>	<u>1,376,516</u>

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 26.

## 26 Финансовые инструменты и управление рисками

### (а) Обзор основных подходов

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск.

В данном примечании представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств несущественно отличается от их балансовых стоимостей.

### (b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

### (в) Подверженность кредитному риску

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	16,959	19,725
Долгосрочные и краткосрочные облигации, удерживаемые до погашения	10,708	15,811
Дебиторская задолженность	337,586	276,236
Долгосрочные и краткосрочные банковские депозиты	1,882,788	2,587,418
Долгосрочные и краткосрочные займы выданные	5,895	7,051
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	747,920	478,532
	<b>3,001,856</b>	<b>3,384,773</b>

(iii) **Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет демографические показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Кредитоспособность каждого нового клиента анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности и инвестиций, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков. Расчетная оценка величины общего убытка определяется на основе статистических данных за прошлые периоды о платежах по аналогичным финансовым активам.

**Убытки от обесценения**

По состоянию на отчетную дату распределение торговой и прочей дебиторской задолженности по срокам давности было следующим:

тыс.руб.	31 декабря 2012		31 декабря 2011	
	Балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Резерв под обесценение
Текущая	326,140	-	263,290	-
Просроченная до 360 дней	12,774	(3,154)	15,096	(4,432)
Просроченная более 360 дней	13,962	(12,136)	22,543	(20,261)
	<b>352,876</b>	<b>(15,290)</b>	<b>300,929</b>	<b>(24,693)</b>

В течение отчетного года движение по счету оценочного резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности было следующим:

тыс.руб.	2012	2011
Сальдо на 1 января	24,693	17,642
Начисление резерва	11,624	7,306
Суммы, списанные в уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	(21,027)	(255)
Сальдо на 31 декабря	<b>15,290</b>	<b>24,693</b>

(iii) **Инвестиции**

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску посредством инвестирования средств только в ликвидные ценные бумаги. Руководство активно следит за изменением кредитных рейтингов.

В течение отчетного года движение по счету оценочного резерва под обесценение инвестиций, удерживаемых до срока погашения, было следующим:

тыс. руб.	2012	2011
Сальдо на 1 января	(25,659)	(28,458)
Уменьшение, вызванное восстановлением либо списанием ранее зарезервированных сумм	25,659	2,799
Сальдо на 31 декабря	-	(25,659)

(c) **Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей там, где они предусмотрены.

тыс. руб.	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору				
		0-6 мес.	6-12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	Свыше 3 лет
<b>31 декабря 2012</b>						
Займы полученные и собственные векселя Торговая и прочая кредиторская задолженность	(381) (133,470) <u>(153,851)</u>	(381) (155,618) <u>(155,999)</u>	(381) (62,107) <u>(62,488)</u>	- (4,022) <u>(4,022)</u>	- (3,986) <u>(3,986)</u>	- (43,846) <u>(43,846)</u>
<b>31 декабря 2011</b>						
Займы полученные и собственные векселя Торговая и прочая кредиторская задолженность	(381) (217,829) <u>(218,210)</u>	(381) (222,013) <u>(222,394)</u>	(381) (82,456) <u>(82,837)</u>	- (76,429) <u>(76,429)</u>	- (8,201) <u>(8,201)</u>	- (4,225) <u>(4,225)</u>
						<u>(50,702)</u>



**(d) Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В целях управления рыночными рисками Группа осуществляет покупки и продажи производных инструментов. Группа не применяет специальные правила учета операций хеджирования в целях регулирования изменчивости показателя прибыли или убытка за период.

**(i) Валютный риск**

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

**Подверженность валютному риску**

Подверженность Группы валютному риску, исходя из балансовых величин, была следующей:

тыс. руб.	31 декабря 2012		31 декабря 2011	
	Выражены в долл. США	Выражены в евро	Выражены в долл. США	Выражены в евро
Торговая дебиторская задолженность	4,323	1,229	4,697	878
Краткосрочные и долгосрочные финансовые активы	496,718	1,018,505	435,151	765,846
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	26,018	16,148	32,674	131,675
Торговая кредиторская задолженность	(8,503)	(60)	(8,258)	(1,537)
	<b>518,556</b>	<b>1,035,822</b>	<b>484,264</b>	<b>896,862</b>

На конец года применялись следующие основные обменные курсы иностранных валют:

в рублях	1 доллар США	1 евро
31 декабря 2012	30.3727	40.2286
31 декабря 2011	29.3948	40.9038

**Анализ чувствительности к изменению курсов валют**

Изменение курса рубля на 20 процентов, как показано ниже, по отношению к указанным иностранным валютам по состоянию на отчетные даты увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и прибыли или убытка за период на нижеуказанные суммы. Данная аналитическая информация основана на колебаниях обменных курсов валют, которые Группа рассматривала как обоснованно возможные по состоянию на конец отчетного периода. Анализ проводился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в

частности ставки процента, остаются неизменными. Показатели на 31 декабря 2011 анализировались на основе тех же принципов.

	Прибыль и увеличение собственного капитала/ (убыток и уменьшение собственного капитала)	
	Укрепление рубля	Ослабление рубля
<b>31 декабря 2012 года</b>		
Доллары США	103,711	(103,711)
Евро	207,164	(207,164)
<b>31 декабря 2011 года</b>		
Доллары США	96,853	(96,853)
Евро	179,372	(179,372)

**(ii) Процентный риск**

Руководство Группы полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что сумма привлеченных кредитов и займов не существенна.

**(e) Управление капиталом**

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контролирования выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей.

**27 Операционная аренда**

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	31 декабря 2012	31 декабря 2011
Менее года	223,731	190,650
От 1 до 5 лет	231,778	375,679
	455,509	566,329

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции в 5-10% в год.

В течение 2012 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 3,801,431 тыс.рублей (2011: 3,360,359 тыс.рублей).

Прямые операционные расходы, в том числе расходы на ремонт и текущее обслуживание объектов инвестиционного имущества, за 2012 год составили 756,320 тыс.рублей (2011: 731,949 тыс.рублей).

## **28 Условные активы и обязательства**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### **(b) Судебные разбирательства**

На 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

### **(c) Налоговые риски**

#### **Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

В период с 15 августа 2012 года в Компании проводилась выездная налоговая проверка, которая на момент утверждения отчетности не была завершена. Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

**29 Операции со связанными сторонами**

**(а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками**

**(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам**

Вознаграждение, полученное ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал:

тыс. руб.	2012	2011
Заработная плата (оклад)	19,414	23,151
Премии	26,172	49,348
Оплата ежегодного трудового отпуска	5,791	4,715
Прочие виды начислений	42,663	19,590
	<b>94,040</b>	<b>96,804</b>

**(b) Операции с участием прочих связанных сторон**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

**(i) Оказание услуг**

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
			31 декабря	31 декабря
	2012	2011	2012	2011
Контролирующий собственник	5,645	9,147	30,789	461
Компании под общим контролем	884	23	8	-
Прочие	1,555		62	
	<b>8,084</b>	<b>9,170</b>	<b>30,859</b>	<b>461</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной.

*(ii) Приобретение услуг*

тыс. руб.	Приобретения услуг		Кредиторская задолженность	
			31 декабря	31 декабря
	2012	2011	2012	2011
Контролирующий собственник Компании под общим контролем	(49,719)	(66,008)	-	-
Прочие компании	(17,545)	(15,368)	(15)	-
	(25)	-	(77)	-
	<u>(67,289)</u>	<u>(81,376)</u>	<u>(92)</u>	<u>-</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

*(iii) Займы*

тыс. руб.	Предоставление займов		Задолженность по займам	
			31 декабря	31 декабря
	2012	2011	2012	2011
Прочие компании	-	150,000	-	-
	<u>-</u>	<u>150,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Для большинства операций со связанными сторонами цены устанавливаются на рыночных условиях.

*(iv) Расчеты по пенсионным обязательствам*

Группа финансирует схему дополнительного вознаграждения работников предприятий путем перечисления ежемесячных взносов в негосударственный пенсионный фонд – компанию под общим контролем (см. примечание 24).

### 30 События после отчетной даты

26 апреля 2013 года на годовом собрании акционеров было принято решение о выплате дивидендов по результатам 2012 года в размере 293,000 тыс.рублей по обыкновенным акциям и 43,828 тыс.рублей по привилегированным акциям.

В апреле 2013 года одним из дочерних предприятий Группы были проданы 60,000,000 собственных обыкновенных акций Компании связанной стороне за вознаграждение в размере 724,000 тыс.рублей.

Пронумеровано, сброшкоровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 67 (шестьдесят семь)  
листов.

*Безвизовая*

Безвизовая А.А.  
Заместитель директора ЗАО  
«КПМГ»

