

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
открытого акционерного общества  
«Центр международной торговли»  
по итогам деятельности за 2015 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Акционерам открытого акционерного общества «Центр международной торговли»

#### Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (ОАО «Центр международной торговли»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 года, выдано свидетельство о государственной регистрации № 015.815. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 006979470 от 29.07.2002, выдано Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по г.Москве, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700072234.

Место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

#### Аудитор

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения Саморегулируемая организация auditors «Аудиторская палата России» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре auditors и аудиторских организаций 10201018307.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.01.2016 № 8-01/2016-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Центр международной торговли» за 2015 год в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2015;
- отчет о финансовых результатах за 2015 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчет об изменениях капитала за 2015 год;
  - отчет о движении денежных средств за 2015 год;
  - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год;
  - пояснения к бухгалтерской отчетности за 2015 год.

#### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «Центр международной торговли» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Прочие сведения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2014 года включительно была проверена другим аудитором, заключение которого от 25.02.2015 выражало немодифицированное мнение о данной отчетности.

АО «БДО Юникон»

Партнер

10 марта 2016 года

Всего сброшюровано 52 листов.



С.Н. Рудаков

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская  
 собственность с долей  
 собственности субъектов  
 Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) Москва, Краснопресненская, дом № 12

Коды		
0710001		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	8 935	657	627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 766 017	6 822 158	7 004 073
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 033 787	852 263	863 341
3.1	Финансовые вложения	1170	508 737	508 737	508 737
	Отложенные налоговые активы	1180	18 300	43 281	32 657
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 502	106 345	151 807
	Итого по разделу I	1100	8 417 278	8 333 441	8 561 242
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	133 316	115 795	106 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 860	2 266	6 670
5.1	Дебиторская задолженность	1230	552 704	288 976	496 214
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 077	11 175	20 552
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 372 396	6 726 643	4 101 736
	Прочие оборотные активы	1260	1 942 367	1 969 367	2 040 387
	в том числе:				
	Беспроцентные займы		1 942 367	1 969 367	2 040 387
	Итого по разделу II	1200	9 012 720	9 114 222	6 771 956
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 429 998	17 447 663	15 333 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 019 386	1 826 785	1 826 785
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 618	305 756	305 896
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 430 507	12 448 822	10 286 498
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>16 187 261</b>	<b>16 013 113</b>	<b>13 850 929</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 551	110 071	98 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	211	4
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>120 551</b>	<b>110 282</b>	<b>98 004</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 040 720	1 255 167	1 316 171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74 655	67 328	67 310
	Прочие обязательства	1550	6 811	1 773	784
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 122 186</b>	<b>1 324 268</b>	<b>1 384 265</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>17 429 998</b>	<b>17 447 663</b>	<b>15 333 198</b>



Руководитель

(подпись)

Саламатов Владимир  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

02.12.2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество / Смешанная российская  
 собственность с долей  
 собственности субъектов  
 Российской Федерации  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКOPф / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	5 503 794	6 044 619
6	Себестоимость продаж	2120	(1 727 896)	(1 842 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 775 898	4 201 624
6	Коммерческие расходы	2210	(377 516)	(421 780)
6	Управленческие расходы	2220	(2 222 439)	(2 264 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 175 943	1 515 654
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 388	3 141
	Проценты к получению	2320	315 595	179 268
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 145 691	6 086 102
	Прочие расходы	2350	(10 560 907)	(4 417 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 082 710	3 366 879
	Текущий налог на прибыль	2410	(581 680)	(728 545)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	361 592	52 698
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 744)	(12 072)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 360	(2 842)
	Прочее	2460	(23 426)	3 013
	Чистая прибыль (убыток)	2400	483 220	2 626 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	192 601	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	675 821	2 626 433
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саламатов Владимир  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47	42	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКТО

ИНН

по

ОКВЭД

ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Смешанная российская

собственность с долей

собственности субъектов

Российской Федерации

Открытое акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	1 245 000	-	2 132 681	186 750	10 286 498	13 850 929
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 626 433	2 626 433
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 626 433	2 626 433
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(140)	-	(464 109)	(464 249)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(140)	X	(57 516)	(57 656)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	(406 593)	(406 593)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	1 245 000	-	2 132 541	186 750	12 448 822	16 013 113
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	192 601	-	483 220	675 821
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	483 220	483 220
переоценка имущества	3312	X	X	192 601	X	-	192 601
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(138)	-	(501 535)	(501 673)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(138)	X	(96 148)	(96 286)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(405 387)	(405 387)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	1 245 000	-	2 325 004	186 750	12 430 507	16 187 261

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	13 336 505	2 169 560	(140)	15 505 925
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	514 424	50 280	(57 516)	507 188
исправлением ошибок	3500	13 850 929	2 219 840	(57 656)	16 013 113
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10 346 417	2 169 560	-	12 515 977
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	(59 919)	50 280	(57 516)	(67 155)
исправлением ошибок	3501	10 286 498	2 219 840	(57 516)	12 448 822
после корректировок					
до корректировок	3402	1 558 338	-	(140)	1 558 198
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	574 343	-	-	574 343
исправлением ошибок	3502	2 132 681	-	(140)	2 132 541
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	16 187 260	16 013 113	13 850 929



**Саламатов Владимир Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

8 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Смешанная российская  
 собственность с долей  
 собственности субъектов  
 Российской Федерации  
 Открытое акционерное общество /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2015
04794439		
7703034574		
70.20.2		
47		42
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 592 766	5 909 760
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 531 235	5 851 080
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	61 531	58 680
Платежи - всего	4120	(6 757 172)	(4 875 835)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 530 506)	(1 574 826)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 792 772)	(1 942 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(891 201)	(467 070)
прочие налоги	4125	(811 977)	(708 116)
прочие платежи	4129	(1 730 716)	(183 422)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 164 406)	1 033 925
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	306 827	406 108
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 080	265 576
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	275 747	140 532
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(428 020)	(388 941)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(428 020)	(183 941)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(205 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(121 193)	17 167
--	------	-----------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	229	88
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	229	88
Платежи - всего	4320	(402 511)	(397 442)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(397 127)	(397 442)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(5 384)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(402 282)	(397 354)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 687 881)	653 738
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 726 643	4 101 736
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 372 396	6 726 643
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 333 634	1 971 169



Саламатов Владимир  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2016 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015г.	945	(288)	-	(195)	-	-	-	9 353	(483)
	5110	за 2014г.	775	(148)	40	(180)	-	-	-	945	(288)
Исключительное право владельца на товарный знак, сайт, доменное имя, право владения землей	5101	за 2015г.	945	(288)	-	(195)	-	-	-	9 353	(483)
	5111	за 2014г.	775	(148)	40	(180)	-	-	-	945	(288)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
		-	-	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-





**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015г.	683	7 790	-	(8 408)	65
	5190	за 2014г.	166	727	-	(210)	683
в том числе:	5181	за 2015г.	683	7 790	-	(8 408)	65
	5191	за 2014г.	166	727	-	(210)	683
Свидетельства на товарный знак, интернет сайт, фото интерьеров и фасадов ОАО "ЦМТ"							

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные)	5200	за 2015 г.	10 802 837	(4 059 962)	419 239	50 481	(458 764)	-	-	11 169 976	(4 468 245)		
	5210	за 2014 г.	10 541 198	(3 622 619)	293 337	30 627	(467 970)	-	-	10 802 837	(4 059 962)		
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2015 г.	384 717	(327 975)	81 122	28 949	(42 274)	-	-	436 886	341 300		
	5211	за 2014 г.	379 771	(293 238)	8 688	3 697	(38 434)	-	-	384 717	(327 975)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2015 г.	3 482 531	(2 411 748)	174 329	16 221	(289 541)	-	-	3 640 595	(2 685 068)		
	5212	за 2014 г.	3 259 585	(2 121 510)	237 238	14 204	(304 986)	-	-	3 481 909	(2 412 293)		
Офисное оборудование	5203	за 2015 г.	26 619	(26 320)	779	2 179	(895)	-	-	28 219	(25 039)		
	5213	за 2014 г.	36 084	(35 054)	2 779	9 244	(510)	-	-	29 619	(26 320)		
Транспортные средства	5204	за 2015 г.	47 445	(21 411)	4 124	2 411	(7 896)	-	-	48 408	(26 897)		
	5214	за 2014 г.	43 380	(16 875)	7 505	3 265	(7 802)	-	-	47 444	(21 412)		
Другие виды основных средств	5205	за 2015 г.	21 387	(8 062)	451	721	(1 697)	-	-	21 117	(9 037)		
	5215	за 2014 г.	20 559	(5 863)	-	-	(2 116)	-	-	20 559	(7 979)		
Сооружения	5206	за 2015 г.	204 268	(91 124)	-	-	(15 970)	-	-	204 268	(107 094)		
	5216	за 2014 г.	178 846	(76 546)	26 694	217	(14 318)	-	-	205 323	(90 649)		
Здания	5207	за 2015 г.	6 563 302	(1 173 323)	158 434	-	(100 485)	-	-	6 720 915	(1 273 809)		
	5217	за 2014 г.	6 553 405	(1 053 531)	10 037	-	(99 762)	-	-	6 563 302	(1 173 323)		
Земельные участки	5208	за 2015 г.	69 553	-	-	-	-	-	-	69 553	-		
	5218	за 2014 г.	69 553	-	-	-	-	-	-	69 553	-		
Многолетние насаждения	5209	за 2015 г.	15	-	-	-	-	-	-	15	-		
	5219	за 2014 г.	15	-	396	-	(11)	-	-	411	(11)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2015 г.	906 711	(54 448)	-	-	(11 078)	207 603	(15 001)	1 114 314	(80 527)		
	5230	за 2014 г.	906 711	(43 370)	-	-	(11 078)	-	-	906 711	(54 448)		
в том числе: Здания	5221	за 2015 г.	906 710	(54 448)	-	-	(11 078)	207 604	(15 001)	1 114 314	(80 527)		
	5231	за 2014 г.	906 711	(43 370)	-	-	(11 078)	-	-	906 710	(54 448)		

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	79 283	567 033	(162 791)	(419 239)	64 286
	5250	за 2014г.	85 495	288 541	-	(294 753)	79 283
в том числе: Земельный участок.Рф, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Советская	5241	за 2015г.	79 283	567 033	(162 791)	(419 239)	64 286
	5251	за 2014г.	85 495	288 541	-	(294 753)	79 283

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Система общеобменной вентиляции (здание Офисов 3)	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 353 937	1 376 171	1 360 944
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	3	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 198	3 234	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2015г.	508 737	-	-	-	-	-	-	-	508 737	-
	5311	за 2014г.	508 737	-	-	-	-	-	-	-	508 737	-
в том числе: Доля в Уставном капитале	5302	за 2015г.	66 415	-	-	-	-	-	-	-	66 415	-
	5312	за 2014г.	66 415	-	-	-	-	-	-	-	66 415	-
Акции дочерних компаний	5303	за 2015г.	442 322	-	-	-	-	-	-	-	442 322	-
	5313	за 2014г.	442 322	-	-	-	-	-	-	-	442 322	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015г.	27 696	(16 522)	-	(2 097)	(66)	-	(2 934)	25 599	(19 522)	-
	5315	за 2014г.	37 295	(16 743)	-	(9 599)	-	-	220	27 696	(16 522)	-
в том числе: Котируемые облигации	5306	за 2015г.	14 690	(14 618)	-	(6)	(66)	-	-	14 684	(14 684)	-
	5316	за 2014г.	24 289	(14 684)	-	(9 599)	-	-	66	14 690	(14 618)	-
Котируемые акции	5307	за 2015г.	13 006	(1 904)	-	(2 091)	-	-	(2 934)	10 915	(4 838)	-
	5317	за 2014г.	13 006	(2 059)	-	-	-	-	155	13 006	(1 904)	-
	5308	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015г.	536 433	(16 522)	-	(2 097)	(66)	-	(2 934)	534 336	(19 522)	-
	5310	за 2014г.	546 032	(16 743)	-	(9 599)	-	-	220	536 433	(16 522)	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	стисание на финансовый результат						восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2015г.	385 970	(96 994)	23 693 830	-	(21 795 820)	(1 639 229)	4 947	-	-	-	2 283 980	(1 731 276)
Авансы выданные	5530	за 2014г.	501 355	(5 141)	12 852 953	-	(12 988 336)	(91 853)	-	-	-	-	385 970	(96 994)	
	5511	за 2015г.	222 767	(96 040)	6 507 799	-	(6 486 423)	-	4 947	-	-	-	264 133	(91 093)	
Прочая	5531	за 2014г.	80 302	(4 952)	6 758 573	-	(6 614 297)	(91 694)	-	-	-	-	222 578	(96 616)	
	5512	за 2015г.	45 035	(954)	1 223 100	-	(1 205 084)	(76)	-	-	-	-	63 051	(1 030)	
в том числе:															
	Расчеты с банками, деятельность которых прекращена	5532	за 2014г.	103 828	(189)	1 011 667	-	(1 074 031)	(189)	-	-	-	41 464	(378)	
Итого	5513	за 2015г.	118 198	-	14 323 788	-	(14 124 313)	-	-	-	-	-	317 643	-	
	5533	за 2014г.	317 225	-	5 084 713	-	(5 280 010)	-	-	-	-	-	121 828	-	
в том числе:															
	Расчеты с банками, деятельность которых прекращена	5514	за 2015г.	-	-	1 639 153	-	(1 639 153)	-	-	-	-	X	1 639 153	(1 639 153)
Итого	5534	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5500	за 2015г.	385 970	(96 994)	23 693 830	-	(21 795 820)	(1 639 229)	4 947	-	X	-	2 283 980	(1 731 276)	
Итого	5520	за 2014г.	501 355	(5 141)	12 852 953	-	(12 988 336)	(91 853)	-	-	X	-	385 970	(96 994)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	97 437	103 278	6 285	22 582	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	97 361	102 325	6 285	22 582	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	78	954	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		списание на финансовый результат	погашение					причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015г.	211	-	-	(211)	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2014г.	4	207	-	-	-	-	-	-	-	-	211	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2015г.	211	-	-	(211)	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2014г.	4	207	-	-	-	-	-	-	-	-	211	
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	1 254 956	21 628 439	-	(21 839 330)	(3 345)	-	-	-	-	-	1 040 720	
	5580	за 2014г.	1 316 167	11 419 949	-	(11 481 160)	-	-	-	-	-	-	1 254 956	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015г.	75 101	3 270 199	-	(3 268 664)	-	-	-	-	-	-	76 616	
	5581	за 2014г.	59 328	20 196	-	(4 393)	-	-	-	-	-	-	75 101	
авансы полученные	5562	за 2015г.	739 400	14 564 241	-	(14 629 713)	(3 345)	-	-	-	-	-	670 563	
	5582	за 2014г.	985 633	6 564 189	-	(6 810 422)	-	-	-	-	-	-	739 400	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	406 560	3 706 849	-	(3 825 955)	-	-	-	-	-	-	287 454	
	5583	за 2014г.	253 461	1 931 104	-	(1 778 005)	-	-	-	-	-	-	406 560	
кредиты	5564	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2015г.	33 895	87 150	-	(114 978)	-	-	-	-	-	-	6 067	
	5586	за 2014г.	17 745	2 904 490	-	(2 888 340)	-	-	-	-	-	-	33 895	
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2015г.	1 255 167	21 628 439	-	(21 839 541)	(3 345)	-	-	-	X	X	1 040 720	
	5570	за 2014г.	1 316 171	11 420 156	-	(11 481 160)	-	-	-	-	X	X	1 255 167	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	(639 281)	(606 617)
Расходы на оплату труда	5620	(1 719 795)	(1 897 337)
Отчисления на социальные нужды	5630	(451 589)	(431 069)
Амортизация	5640	(463 676)	(470 965)
Прочие затраты	5650	(1 053 510)	(1 122 977)
Итого по элементам	5660	(4 327 851)	(4 528 965)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(4 327 851)	(4 528 965)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	67 328	184 106	(176 778)	-	74 655
в том числе:						
Резерв по отпускам сотрудников 2015 год	5701	67 328	184 106	(176 778)	-	74 656

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	6 939	442 323	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015г.		за 2014г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2015г.	5910	-	-	-	-
за 2014г.	5920	-	-	-	-
за 2015г.	5911	-	-	-	-
за 2014г.	5921	-	-	-	-



Саламатов Владимир Юрьевич



## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерской отчетности за 2015 год

Годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации.

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Юридический адрес Компании: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), апарт-отель "Международная-2", конгресс-центр (30 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

Среднесписочная годовая численность работников за 2015 год составила 1740 человек, за 2014 год 1819 человек.

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион».

Отчётность за 2015 год подготовлена в соответствии с РСБУ.

Предметом деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;

- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Единоличный исполнительный орган Компании – генеральный директор – Саламатов Владимир Юрьевич.

Коллегиальный исполнительный орган Общества – Правление. Членами Правления являются:

1. Саламатов Владимир Юрьевич – председатель Правления
2. Богословская Вера Леонидовна
3. Давыдов Сергей Александрович
4. Оселедько Виктория Владимировна
5. Пасик Владимир Иванович
6. Субботин Вадим Николаевич

Членами Совета директоров являются:

1. Катырин Сергей Николаевич – председатель Совета директоров
2. Страшко Владимир Петрович
3. Адамян Серж Бахшиевич
4. Беднов Сергей Сергеевич
5. Гавриленко Анатолий Григорьевич
6. Саламатов Владимир Юрьевич
7. Теплухин Павел Михайлович

Членами ревизионной комиссии являются:

1. Липатников Николай Михайлович
2. Ефимова Марина Николаевна
3. Вакулин Константин Владимирович
4. Орлова Елена Станиславовна
5. Паршиков Алексей Юрьевич

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2015 год выбран АО «БДО Юникон».

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, у Компании отсутствуют намерения или необходимость прекращать или сокращать виды или масштабы деятельности.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб., исключительные права на фотографии фасадов зданий 94 тыс.руб., товарные знаки 125,0 тыс.руб., корпоративные интернет сайты 83,11 тыс.руб., доменное имя 5,0 тыс.руб.

Амортизация начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования составляет до 5 лет.

Информации о нематериальных активах раскрыта в таблицах 1.1, 1.2 и 1.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (не переоцениваются). Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к учёту в качестве основных средств первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию с последующим отражением на оперативном учёте. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	78,9
Сооружения	10,0
Машины и оборудование (кроме офисного)	10,0
Офисное оборудование	3,1
Транспортные средства	7,0
Производственный и хозяйственный инвентарь	10
Многолетние насаждения	30,1
Другие виды основных средств	3,0

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации по группам основных средств приведена в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности. Информация об изменении стоимости основных средств в результате реконструкции и модернизации и незавершенных капитальных вложениях приведена в таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности. Информация об арендованных и сданных в аренду основных средств раскрыта в таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в том периоде, в котором они произведены. Расходы на дорогостоящие ремонты основных средств, выполняемые с периодичностью один раз в несколько лет, признаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение межремонтного периода. Указанные расходы, не списанные на отчетные даты, представлены в строке 1150 «Основные средства».

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам: земля, здания, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, сооружения, транспортные средства, многолетние насаждения и другие виды основных средств. Доходные вложения в материальные ценности учитываются обособленно.

В составе доходных вложений в материальные ценности представлен жилой фонд, предоставляемый за плату во временное пользование на возмездной основе.

Доходные вложения в материальные ценности учитываются по восстановительной стоимости. Переоценка производится регулярно так, чтобы стоимость доходных вложений в материальные ценности существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости. Последняя переоценка доходных вложений в материальные ценности проведена по состоянию на 31 декабря 2015 года. Информация об изменении стоимости доходных вложений в материальные ценности раскрыта в таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Амортизация по доходным вложениям в материальные ценности начисляется линейным способом. Средний срок полезного использования доходных вложений составляет 78,9 лет.

Финансовые вложения представлены вкладами в уставные капиталы дочерних компаний (не котируются), долговыми и долевыми ценными бумагами, котируемыми на рынках. Единицей указанных финансовых вложений являются акция, облигация или доля соответственно.

Оценка финансовых вложений при списании, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, осуществляется по стоимости единицы. Акции и облигации, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (котируемые ценные бумаги) переоцениваются по текущей рыночной стоимости ежеквартально. Вклады в уставные капиталы дочерних компаний, по которым не определяется текущая восстановительная стоимость (некотируемые), оцениваются по первоначальной стоимости.

Компания ежегодно по состоянию на 31 декабря проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. По результатам такой проверки Компания рассчитывает резерв под обесценение финансовых вложений как разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений. По результатам проверки на 31 декабря 2015 года признаков устойчивого существенного обесценения финансовых вложений не выявлено.

Информация по видам финансовых вложений раскрыта в таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Прочие внеоборотные активы представлены затратами на программное обеспечение, на которое у Компании нет исключительных прав (отражаемых в учете в составе расходов будущих периодов), а также авансами, выданными поставщикам внеоборотных активов (без учета налога на добавленную стоимость). Данные о составе прочих внеоборотных активов приведена в таблице ниже (в тыс.руб.):

Наименование	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Программное обеспечение (на которое нет исключительных прав)	20 239	38 261	41 192
Авансы, выданные поставщикам внеоборотных активов)	131 568	68 084	40 310
<b>Итого</b>	<b>151 807</b>	<b>106 345</b>	<b>81 502</b>

Запасы представлены материалами, необходимыми для осуществления основных видов деятельности.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Компания ежегодно в рамках проводимой инвентаризации проводит проверку на обесценение запасов. По результатам инвентаризации, проведенной в рамках подготовки бухгалтерской отчетности за 2015 год, обесценившихся или неликвидных запасов не выявлено.

Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей и заказчиков, авансами, выданными поставщикам, и прочей дебиторской задолженностью в виде начислений по процентам по размещенным депозитам, платежей в бюджет и внебюджетные фонды и прочими расчетами. Авансы, выданные поставщикам внеоборотных активов, представлены в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» без учета НДС.

Компания ежегодно на 31 декабря проводит проверку на обесценение дебиторской задолженности путем выявления просроченной задолженности и анализа платежеспособности каждого дебитора. По результатам такого анализа проводится расчет резерва по сомнительным долгам. Информация по видам дебиторской задолженности и величине признанного резерва по сомнительным долгам раскрыта в таблицах 5.1 и 5.2 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Денежные средства представлены остатками денежных средств на расчетных счетах в банках в рублях и иностранной валюте, депозитами, размещенными в банках на срок до 12 месяцев в рублях и иностранной валюте. Компания классифицирует депозиты, размещенные в банки на срок до 12 месяцев, в качестве денежных эквивалентов, т.к. договоры на размещение депозитов предусматривают возможность досрочного расторжения по инициативе Компании с возвратом суммы размещенного депозита.

Поступления и платежи представлены в Отчете о движении денежных средств развернуто без учета НДС в расчетах с контрагентами.

Компания определяет рублевую оценку денежных средств и эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсу Центрального банка на дату операции и на каждую отчетную дату. Официальные курсы иностранных валют по отношению к рублю, утвержденные Центральным банком на отчетные даты были следующие:

Наименование иностранной валюты	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Евро (рублей за 1 евро)	44,9699	68,3427	79,6972
Доллар США (рублей за 1 доллар США)	32,7292	56,2584	72,8827

Состав денежных средств приведен ниже (тыс.руб.):

Статья денежных средств	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Наличные денежные средства в кассе Компании	937	1 778	5 209
Денежные средства, размещенные в банках, выраженные в рублях и в иностранной валюте	470 395	909 917	449 281
Депозиты, размещенные в банках, в рублях и в иностранной валюте	3 626 361	5 810 716	5 910 109
Прочие денежные средства	4 043	4 232	5 007
<b>Итого</b>	<b>4 101 736</b>	<b>6 726 643</b>	<b>6 369 606</b>

По состоянию на отчетные даты имеют место остатки денежных средств с ограничением их использования (тыс.руб.):

Вид денежных средств	31.12.2015
Фонд под капитальный ремонт (созданный за счет целевых отчислений жильцов, управляемых Компанией жилых домов в соответствии с Жилищным кодексом)	2 790

Беспроцентные займы представлены займами, выданными дочерним компаниям путем оформления беспроцентных векселей со сроком платежа «по предъявлении».

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1 245 000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1 083 000 000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162 000 000 руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной и привилегированной акции соответственно составляет 1 руб. Все акции полностью оплачены.

В собственности дочерних обществ по состоянию на отчетные даты находилось следующее количество акций:

Категория акций	31.12.2014	31.12.2015
Обыкновенные акции, штук	172 229 261	172 229 261
Привилегированные акции, штук	10 034 760	10 667 660
<b>Итого</b>	<b>182 264 021</b>	<b>182 896 921</b>

Информация о величине прибыли, средневзвешенном количестве акции и величине базовой прибыли на акцию приведена ниже:

Показатель	2014 год	2015 год
Прибыль, принимаемая в расчет базовой прибыли, руб.	2 609 640,0	252 422,7
Средневзвешенное количество акций за год, принимаемый в расчет базовой прибыли, штук	1 083 000 000	1 083 000 000
Базовая прибыль на акцию	2,3763 руб.	0,3977 руб.

Кредиторская задолженность представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками, авансами, полученными от покупателей, задолженностью перед бюджетом и внебюджетными фондами, задолженностью перед персоналом и прочими расчетами.

Информация по видам кредиторской задолженности раскрыта в таблицах 5.3 и 5.4 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Признанные Компанией оценочные обязательства по состоянию на отчетные даты представлены обязательствами перед персоналом по заработанным, но неиспользованным отпускам в соответствии с требованиями трудового законодательства. Величина данных обязательств рассчитана как произведение среднедневного заработка сотрудников с учетом отчислений во внебюджетные фонды на количество дней неиспользованных на отчетную дату отпусков.

Информация о данных обязательствах раскрыта в таблице 7 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Выручка признается в момент выполнения условий признания доходов, а именно:

- Выручка от аренды признается на основании первичного документа каждый последний календарный день месяца или в дату акта возврата имущества из аренды;
- Выручка от оказания прочих услуг, выполнения работ на основании акта выполненных работ в дату приемки выполненных работ, оказанных услуг;
- Выручка от оказания гостиничных услуг признается на поденной основе;
- Выручка от реализации услуг в розницу признается по факту оказания услуг в момент их оплаты.

Информация о доходах в разрезе основных видов деятельности, осуществляемых Компанией, приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда офисов	2 429 937	2 290 729
Аренда квартир	888 559	977 604
Гостиничные услуги	1 299 593	894 267
Конгрессно-выставочные услуги	278 052	213 426
Услуги связи	151 116	127 719
Услуги питания	550 060	629 161
Прочие	447 302	367 651
<b>ИТОГО: общий объем выручки</b>	<b>6 044 619</b>	<b>5 500 557</b>

Информация о составе прочих доходов приведена ниже (тыс.руб.):

Статья доходов	2014	2015
<b>в форме №2 прочие доходы (стр. 2340)</b>	<b>6 086 102</b>	<b>10 145 691</b>
Курсовые разницы	6 060 201	10 112 506
Штрафы	3 893	2 026
Доходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	2 479	16 076
Прочие доходы	19 529	15 083



Информация о себестоимости продаж по видам деятельности представлена в таблице ниже (тыс.руб.):

Вид деятельности	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда офисов	(317 819)	(299 308)
Аренда квартир	(177 762)	(175 924)
Гостиничные услуги	(583 119)	(587 203)
Конгрессно-выставочные услуги	(172 442)	(120 511)
Услуги связи	(24 748)	(26 665)
Услуги питания	(566 088)	(516 833)
Прочие	(1 017)	(1 452)
<b>ИТОГО себестоимость продаж</b>	<b>(1 842 995)</b>	<b>(1 727 896)</b>

Административные и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором произведены.

Информация о коммерческих расходах по элементам затрат представлена ниже (тыс.руб.):

Статья затрат	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Амортизация основных средств и НМА	(14 943)	(13 279)
Материальные расходы	(25 844)	(13 188)
Зарплата	(209 004)	(189 084)
Отчисления во внебюджетные фонды	(50 237)	(51 335)
Услуги сторонних организаций	(66 623)	(54 757)
Прочие	(55 129)	(55 873)
<b>ИТОГО Коммерческие расходы</b>	<b>(421 780)</b>	<b>(377 516)</b>

Информация об управленческих расходах по элементам затрат представлена ниже (тыс.руб.):

Статья затрат	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Амортизация основных средств и НМА	(86 230)	(90 820)
Материальные расходы	(76 602)	(77 561)
Зарплата	(1 080 343)	(979 671)
Отчисления во внебюджетные фонды	(231 304)	(250 106)
Налоги	(339 523)	(368 974)

Статья затрат	за 2014 год	за 2015 год
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Услуги сторонних организаций	(289 031)	(282 913)
Отчисления в резерв на отпуска	(106 250)	(117 303)
Прочие	(54 907)	(55 091)
<b>ИТОГО Управленческие расходы</b>	<b>(2 264 190)</b>	<b>(2 222 439)</b>

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (итого) раскрыта в таблице 6 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

Информация о составе прочих расходов приведена ниже (тыс.руб.):

Статья расходов	2014	2015
<b>в форме №2 прочие расходы (стр. 2350)</b>	<b>(4 417 286)</b>	<b>(10 560 907)</b>
Курсовые разницы	(4 087 182)	(8 754 416)
Резерв по сомнительным долгам	(43 356)	(1 639 229)
материальная помощь	(35 423)	(35 053)
Расходы от продажи основных средств, материальных ценностей и ценных бумаг	(1 310)	(5 288)
Прочие расходы	(250 015)	(126 921)

Ставка налога на прибыль, действовавшая в 2014 и 2015 годах, равна 20%. Признанные отложенные налоговые активы и обязательства представлены в Бухгалтерском балансе развернуто.

Временные разницы возникают в результате применения амортизационной премии, разницы в оценке финансовых вложений, приобретенных в рамках доверительного управления, разницы учета отпусков.

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах представлена в таблице ниже (тыс.руб.):

Отложенные налоговые активы	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Финансовые вложения	3 965	29 956	32 113
Оценочные обязательства	14 931	13 466	—
Прочее	(595)	(141)	544
<b>Итого</b>	<b>18 301</b>	<b>43 281</b>	<b>32 657</b>

<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Основные средства	120 030	110 071	98 000
ДВМЦ	521	---	---
<b>Итого</b>	<b>120 551</b>	<b>110 071</b>	<b>98 000</b>

Информация о сверке налога на прибыль приведена в таблице ниже (тыс.руб.):

Показатель	2015 год	2014 год
Прибыль до налогообложения	1 082 710	3 366 879
Условный расход по налогу на прибыль	216 542	690 761
Постоянные налоговые обязательства	361 592	52 698
Начисление / погашение отложенных налоговых обязательств	(9 744)	(12 072)
Начисление / погашение отложенных налоговых активов	15 360	(2 842)
<b>Итого текущий налог на прибыль</b>	<b>581 680</b>	<b>728 545</b>

В бухгалтерской отчетности за 2015 год по сравнению с бухгалтерской отчетностью за 2014 год были сделаны следующие изменения:

Бухгалтерский баланс (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	31.12.2013			Причины изменений
		До изменений	После изменений	Отклонение	
1150	Основные средства	7 039 660	7 004 073	35 587	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
1160	Доходные вложения в материальные ценности	263 835	863 341	(599 506)	
1160	Отложенные налоговые активы	106 140	32 657	73 483	Изменение представления отложенных налогов в разрезе видов разниц
1190	Прочие внеоборотные активы	-	151 807	(151 807)	Изменение представления затрат на ПО и авансов

Номер строки	Название строки	31.12.2013			Причины изменений
		До изменений	После изменений	Отклонение	
					поставщикам внеоборотных активов
1210	Запасы	126 636	106 397	20 239	Рекласс расходов на ПО во внеоборотные активы
1230	Дебиторская задолженность	662 594	496 214	166 380	Рекласс авансов поставщикам внеоборотных активов и признание обесценения
1240	Финансовые вложения	35 235	20 552	14 683	Признание обесценения
1340	Переоценка внеоборотных активов	1 252 442	1 826 785	(574 343)	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
1370	Нераспределенная прибыль	10 346 417	10 286 498	59 919	Признание обесценения активов и корректировка стоимости ДВМЦ
1420	Отложенные налоговые обязательства	171 483	98 000	73 483	Изменение представления отложенных налогов в разрезе видов разниц

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
1150	Основные средства	6 857 290	6 822 158	35 132	Приведение в соответствие с отчетом об оценке
1160	Доходные	260 448	852 263	(591 815)	отчетом об оценке

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
	вложения в материальные ценности				стоимости ДВМЦ
1160	Отложенные налоговые активы	103 298	43 281	60 017	Изменение представления отложенных налогов в разрезе видов разниц
1190	Прочие внеоборотные активы	-	106 345	(106 345)	Изменение представления затрат на ПО и авансов поставщикам внеоборотных активов
1210	Запасы	154 056	115 795	38 261	Рекласс расходов на ПО во внеоборотные активы
1230	Дебиторская задолженность	391 872	288 976	102 896	Рекласс авансов поставщикам внеоборотных активов и признание обесценения
1240	Финансовые вложения	25 858	11 175	14 683	Признание обесценения
1340	Переоценка внеоборотных активов	1 252 442	1 826 785	(574 343)	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
1370	Нераспределенная прибыль	12 515 977	12 448 822	67 155	Признание обесценения активов и корректировка стоимости ДВМЦ
1420	Отложенные налоговые	183 554	110 071	73 483	Изменение представления

Номер строки	Название строки	31.12.2014			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
	обязательства				отложенных налогов в разрезе видов разниц

Отчет о финансовых результатах (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	2014 год			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
2120	Себестоимость продаж	(1 656 010)	(1 842 995)	186 985	Изменение представления расходов по общепиту
2210	Коммерческие расходы	(608 765)	(421 780)	(186 985)	
2350	Прочие расходы	(4 345 750)	(4 417 286)	(71 536)	Изменение представления социальных расходов

Отчет об изменении капитала (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	2014 год			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
3100	Добавочный капитал, остаток на 31.12.2013	1 558 338	2 132 681	(574 343)	Приведение в соответствие с отчетом об оценке стоимости ДВМЦ
3200	Добавочный капитал, остаток на 31.12.2014	1 558 198	2 132 541	(574 343)	
3223	Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	(121 817)	(57 516)	(64 301)	Изменение представления социальных расходов
3600	Чистые активы на 31.12.2013	13 336 505	13 850 929	(514 424)	Эффект корректировок описанных выше
3600	Чистые активы на 31.12.2014	15 505 925	16 013 113	(507 188)	

## Отчет о движении денежных средств (данные приведены в тыс.руб.)

Номер строки	Название строки	2014 год			Причины изменений
		До изменений	После изменений	отклонение	
4121	Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1 726 559)	(1 574 826)	(151 733)	Изменение представления платежей поставщикам внеоборотных активов
4221	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(32 209)	(183 941)	151 732	

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приведены в сопоставимый вид в соответствии с корректировками, описанными выше.

Общество выделило пять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц анализируются генеральным директором еженедельно. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым отчетным сегментом.

**Гостиничный комплекс.** Включает гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 724 номера, являющийся лидером среди отелей сети «Интерконтиненталь» в Восточной Европе. В комплекс гостиничных услуг входит

проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

*Комплекс объектов питания.* Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент.

*Офисно-квартирный комплекс.* Включает 3 офисных здания и апартаменты «Международная-2». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).

*Апарт-отель «Эридан».* Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

*Конгресс-Центр.* Услуги по управлению конгресс - центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Бизнес-модель управления Компанией основана на анализе выручки от продаж и прибыли от продаж. Для целей принятия решений активы и обязательства не анализируются в разрезе сегментов.

Раскрытие числовой информации по сегментам приведено ниже (тыс.руб.):

2015	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	КК «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Итого
тыс.руб.							
Выручка отчетного сегмента покупателям	915 399	3 372 927	653 298	206 896	238 140	117 134	5 503 794
Прибыль сегментов от продаж	328 196	2 897 694	53 508	76 502	117 629	—	3 473 529
2014	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	КК «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Итого
тыс.руб.							
Выручка отчетного сегмента покупателям	963 219	3 751 692	676 325	224 950	280 301	148 132	6 044 619
Прибыль сегментов от продаж	378 066	3 171 019	76 270	72 216	107 859	—	3 805 430



Разница между итого прибылью по сегментам от продаж и прибылью от продаж, отраженной в строке 2200 Отчета о финансовых результатах обусловлена наличием затрат отдельных подразделений, которые самостоятельно не генерируют доходов и заняты выполнением работ для других подразделений, являющихся стратегическими бизнес единицами.

Связанными сторонами Компании являются:

1. Основной контролирующей акционер – Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации

2. Дочерние компании (компании, контролируемые Обществом):

- ООО «Проминэкспо»
- ООО «Совинцентр-2»
- ОАО «Гостиничный комплекс «Союз»
- ООО «ЦМТ-Краснодар»
- ООО «ЦМТ-Регион»
- ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»

3. Прочие связанные стороны (компании, контролируемые или на которые оказывается существенное влияние тем же лицом, что и Общество):

- ЗАО «Экспоцентр»
- ООО «Сервисинвестцентр»
- ООО «ТПП-информ»
- АНО «Союзэкспертиза»
- ООО «Транстэк»
- ЗАО «Экспоконста»
- ООО «Эксповестранс»
- ООО «Офсет Принт М»
- ООО «Экспомил»
- ООО «МонтажникЭкспо»
- ЗАО «ПИК МАКСИМА»
- ООО «Гейзер Риал СРО»
- ООО «Экспертиза собственности»
- АО «Сантимет ОЙ»
- АКБ «Пересвет»
- ЗАО «Международный торговый дом «Экспотрейд»
- ООО «Союзпатент»
- ООО «Центр международного сотрудничества»
- Благотворительный фонд «Центр помощи беспризорным детям» ТПП РФ

АО «НПФ «ТПП фонд»

АНО «Международный институт менеджмента для объединений предпринимателей»

Некоммерческая организация «Фонд развития инновационного предпринимательства»

4. Ключевой управленческий персонал представлен членами Совета директоров, единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества (см. состав в разделе 1).

Информация об операциях со связанными сторонами за период приведена ниже (тыс.руб.)

Категория связанных сторон / вид операций	2015 год, тыс.руб.	2014 год, тыс.руб.
<b>Основной контролирующий акционер</b>		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	2 234	3 364
Расходы на приобретение работ, услуг	(84 737)	(88 360)
Распределенные (начисленные) дивиденды	(207 460)	(207 460)
Денежные операции		
Поступления денежных средств за оказанные услуги	2 491	2 022
Перечисления денежных средств в оплату за приобретенные услуги	(92 548)	(92 571)
Перечисления денежных средств в виде дивидендов	(207 460)	(207 460)
<b>Дочерние компании</b>		
Неденежные операции		
Выручка от реализации работ, услуг	13 610	13 600
Расходы на приобретение работ, услуг	(4 684)	(4 060)
Полученные дивиденды	11 995	2 613
Денежные операции		
Поступления за реализованные работы, услуги	13 551	12 562
Оплата за приобретенные работы, услуги	(5 032)	(2 472)
Поступления в виде дивидендов	3 056	3 786

Категория связанных сторон / вид операций	2015 год, тыс.руб.	2014 год, тыс.руб.
Возврат займов выданных	27 000	260 021
Выдача займов выданных	---	(189 000)
<b>Прочие связанные стороны</b>		
<b>Неденежные операции</b>		
Выручка от реализации работ, услуг	3 910	4 168
Расходы на приобретение работ, услуг	(3 391)	(21 532)
Проценты полученные	141 788	26 885
<b>Денежные операции</b>		
Поступления за реализованные работы, услуги	3 514	4 364
Оплата за приобретенные работы, услуги	(2 217)	(7 751)
Размещение депозитов	(2 643 734)	(1 550 774)
Возврат депозитов	2 338 250	706 898
Зачисление процентов	96 771	1 650

Информация со связанными сторонами, незавершенными на отчетные даты, приведена ниже (тыс.руб.)

Категория связанных сторон / вид операций	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
<b>Основной контролирующий акционер</b>			
<b>Активы</b>			
Торговая дебиторская задолженность	---	1 584	1 281
Авансы выданные	14 532	14 816	18 273
<b>Дочерние компании</b>			
<b>Активы</b>			
Беспроцентные займы выданные	2 040 387	1 969 367	1 942 367
<b>Обязательства</b>			
Авансы полученные	2 541	1 316	1 271
<b>Прочие связанные стороны</b>			
<b>Активы</b>			
Авансы выданные	44	---	---
Прочая дебиторская	---	25 235	70 251

Категория связанных сторон / вид операций	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
задолженность			
Остатки денежных средств	---	847 004	1 149 429
Обязательства			
Прочая кредиторская задолженность	---	---	21

Расходы на ключевой управленческий персонал определяются выплатами в соответствии с трудовыми договорами. Выплаты членам Совета директоров и ревизионной комиссии производится в соответствии с Положениями, утвержденными Общим собранием акционеров. Общая сумма выплат составила за 2015 год 104 661 тыс.руб., за 2014 год 106 035 тыс.руб.

В отчетном периоде Обществом был подан ряд исков против арендаторов по истребованию своевременно непогашенной задолженности по договорам аренды. Учитывая принцип осмотрительности по задолженности указанных арендаторов признан резерв по сомнительным долгам.

Генеральный директор ОАО «ЦМТ»

В.Ю. Саламатов

Главный бухгалтер

03 марта 2016



В.Л. Богословская

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

Бад Мадридская \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Партнер  
АО «БДО Юникон» Рудакон

