

## ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 12 месяцев 2025 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	<b>123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12</b>
Контактное лицо эмитента	<b>Катырин Илья Сергеевич, Заместитель директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления</b>
	Телефон: <b>+74952581062</b>
	Адрес электронной почты: <b>ISKatyrin@wtcmoscow.ru</b>

Адрес страницы в сети Интернет	<b><a href="https://wtcmoscow.ru/company/sharers/disclosure/quarterly-reports/">https://wtcmoscow.ru/company/sharers/disclosure/quarterly-reports/;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304</a></b>
--------------------------------	---

Генеральный директор	_____ В.П. Страшко
	подпись
Дата: 27 апреля 2026 г.	

Настоящим подтверждает достоверность информации, указанной в разделах 1.1., 1.4.-1.7.3., 1.9.3., 1.9.7., 2.2., 4.1., 4.6.-5.2 отчета эмитента	
Главный бухгалтер,	_____ И.В. Куркина
	подпись
Дата: 27 апреля 2026 г.	

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	6
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	6
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	8
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	12
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	15
1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) .....	15
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности ..	16
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации .....	16
1.4.4. Иные финансовые показатели.....	16
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта .....	16
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента .....	19
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента .....	19
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	20
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента .....	20
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	20
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	21
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	21
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	22
1.9.1. Отраслевые риски .....	23
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	24
1.9.3. Финансовые риски .....	24
1.9.4. Правовые риски.....	26
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	26
1.9.6. Стратегический риск.....	27
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	27
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	28
1.9.9. Экологический риск.....	29
1.9.10. Природно-климатический риск .....	30
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	30
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	30
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	30
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	30
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	30
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	37

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	38
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	43
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	44
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	48
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	53
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	54
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	54
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	54
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	56
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	57
3.5. Крупные сделки эмитента .....	57
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	57
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	57
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	61
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	61
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	61
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	62
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций .....	62
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития .....	62
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	62
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением ...	62
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	62
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	62
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	62
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	69
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	69
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги	

эмитента .....	69
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	70
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	72
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	72
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	72

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

*Эмитент является публичным акционерным обществом*

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

*В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года (далее по тексту – консолидированная финансовая отчетность эмитента), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как Группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

*Обыкновенные и привилегированные акции ПАО «ЦМТ» на 31.12.2025 включены в список третьего уровня ПАО Московская Биржа и некотируемую часть списка ПАО «СПБ Биржа»*

*Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 1-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137070; 30.01.2023, (CFI): ESVXFR; 30.01.2023 (FISN) WTC MOSCOW/SH ORD UNCTFD REG 1 RUB.*

*Акции привилегированные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер 2-01-01837-А от 21.11.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU0008137088; 30.01.2023, (CFI): EPXXXR 30.01.2023; (FISN): WTC MOSCOW/0.883534136546185 RUB.*

*В настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ПАО «ЦМТ».*

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

*В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке*

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint Stock Company «World Trade Center Moscow»*

Наименование эмитента на иностранном языке: *PJSC «WTC Moscow»*

Место нахождения эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Адрес эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Сведения о способе создания эмитента:

*В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».*

*28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».*

*Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).*

*Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации. Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.*

*В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).*

*В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.*

*В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crownne Plaza Moscow WTC) на 727 номера, с клубным корпусом гостиницы, апарт-отель «Международная», конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер», «Европейский»), подземная автостоянка, гостиница «Satelinn Moscow Khovrino» (ранее – гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino) на 171 номер. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан-1» и «Эридан-2».*

*Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».*

*До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.*

*В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело*

*свой устав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму.*

Дата создания эмитента: **21.01.1992**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

*Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись*

*Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027700072234**

ИНН: **7703034574**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

*Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Moscow WTC), клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (ранее – гостиница Crowne Plaza Club Moscow WTC), гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino» (ранее – гостиница Holiday Inn Express Moscow-Khovrino), апарт-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно-складских зданий «Проминэкспо», а также часть административного здания в городе Краснодар.*

*Группа выделяет девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания.*

*Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:*

*Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC», один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номеров. В комплексе гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.*

*Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд гостиницы «Satelinn Moscow Khovrino» составляет 171 номер.*

*Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли.*

*Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, расположенном на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).*

*МКД «Эридан -1» и МКД «Эридан 2». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.*

*Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.*

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан -1 и МКД Эридан-2.*

*Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний, ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес».*

*В соответствии с решениями Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 12.07.2022г. (протокол № 3) и от 14.07.2022г. (протокол № 4), решениями принятыми Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатентом) о государственной регистрации товарного знака Plaza Garden от 16.08.2022г. и товарного знака Satelinn от 18.08.2022г. и в связи с приостановлением договоров коммерческой концессии, заключенных с компаниями IHG и Six Continents изменены названия гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC на название Plaza Garden Moscow WTC / Плаза Гарден Москва*

*ЦМТ (свидетельство на товарный знак № 904673) и гостиницы Holiday Inn Express Moscow-Khovrino на название Satelinn Moscow Khovrino / Сатэлинн Москва Ховрино (свидетельство на товарный знак № 907459).*

Краткая характеристика группы эмитента:

Юридическое лицо	ОАО «ГК «Союз» (ИНН 7712110366)	ООО «Совинцентр-2» (ИНН 7703145764)	ООО «Проминэкспо» (ИНН 7731187815)	ООО «ЦМТ-Краснодар» (ИНН 2309146136)	ООО «ЦМТ-Регион-Саранск» (ИНН 1326205541)	ООО «ЦМТ-ФИТНЕС» (ИНН 7703412770)
Ф.И.О. генерального директора	Пенькова О.В.	Субботин В.Н.	Журавлев В.А.	Ткаченко Ю.Н.	Слом В.С.	Дроздова И.А.
ПАО «ЦМТ» (доля участия) *	100 %	100 %	100 %	100 %		100 %
ООО «Совинцентр-2» (доля участия) *					80 %	

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **6**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

**Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

**Отсутствуют**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

**Отсутствует**

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

*В 2025 году, практически на все сферы деятельности оказывали влияние факторы продолжающегося санкционного давления, замедления роста экономики России, высокая инфляция и ключевая ставка.*

*На рынках присутствия бизнесов ПАО «ЦМТ», произошла адаптации бизнеса к изменившимся рыночным и геополитическим условиям.*

*В своей работе в 2025 году Общество руководствовалось основными стратегическими направлениями развития ПАО «ЦМТ» на период с 2024 по 2026 гг., сыгравшими ключевую роль в обеспечении стабильности финансово-хозяйственной деятельности и сохранении устойчивых рыночных позиций Общества в условиях высокой конкуренции.*

*Были приняты меры, направленные на стимулирование работы Общества по повышению результативности продаж и обеспечению качества оказываемых услуг.*

*Маркетинговая политика Общества в 2025 г. была ориентирована на выполнение стратегических целевых показателей по доходам и прибыли, за счет продвижения продуктов и услуг ПАО «ЦМТ», повышения лояльности существующих клиентов и привлечения новых, развития маркетинговых инструментов и повышения их эффективности.*

*Принятая Советом директоров и Правлением ПАО «ЦМТ» практика перехода на поквартальное планирование доходов и расходов Общества, учитывающая сохраняющуюся неопределенность и изменчивость макроэкономических и рыночных условий, позволила в 2025 г. чутко реагировать на меняющуюся конъюнктуру и тенденции на рынках присутствия ПАО «ЦМТ» и способствовала обеспечению стабильности деятельности Общества и положительной динамике доходов и операционной чистой прибыли по отношению к 2024 г.*

### **Рынок офисной недвижимости Москвы**

*2025 год стал для рынка офисной недвижимости Москвы годом перехода от фазы резкого роста к фазе управляемой стабилизации. После перегретого периода 2023–2024 гг. рынок скорректировался под влиянием высокой ключевой ставки и замедления деловой активности, однако сохранил*

*фундаментальную устойчивость и дефицитный характер.*

*Общий объем офисного предложения в Москве достиг около 21,1–21,3 млн кв. м, при рекордном вводе 700–750 тыс. кв. м. Несмотря на высокий объем нового строительства, давление на действующие бизнес-центры оказалось ограниченным: значительная часть нового предложения ориентирована на продажу офисов блоками, а не на аренду, а сроки ввода многих проектов были перенесены. Это позволило рынку сохранить баланс и избежать резкого роста вакантности.*

*Спрос на офисные помещения в 2025 году снизился по сравнению с рекордным 2024 годом, составив 1,4–1,57 млн кв. м, однако остался устойчиво высоким. Существенным структурным изменением стало перераспределение спроса в пользу покупки офисов: до 36% сделок пришлось на куплю-продажу, преимущественно блоков площадью до 2 000 кв. м. Для собственников бизнес-центров это означает, что часть арендаторов рассматривает покупку как альтернативу долгосрочной аренде, особенно при размещении в новых или качественно спроектированных объектах.*

*Уровень вакантности по рынку сохранился на низком уровне 5–6%, что по-прежнему обеспечивает собственникам сильную переговорную позицию. При этом рост свободных площадей концентрируется в объектах среднего качества и в устаревших бизнес-центрах. Современные БЦ с качественной инженерией, сервисом и локацией сохраняют высокую заполняемость и остаются в приоритете у арендаторов.*

*Арендные ставки по итогам года достигли исторических максимумов, однако во второй половине 2025 года рынок вошел в фазу плато. Зафиксированы локальные снижения ставок и переход от жесткой ценовой политики к гибким коммерческим условиям. Для собственников это означает, что дальнейший рост доходности достигается не столько за счет повышения ставок, сколько за счет удержания арендаторов, продления сроков договоров и повышения качества арендного потока.*

*В целом по итогам 2025 года рынок офисной недвижимости Москвы остается благоприятным для собственников качественных бизнес-центров, однако требует перехода от стратегии максимизации ставки к стратегии активного управления продуктом, доходностью и структурой спроса. Ключевыми факторами успеха в 2026 году станут качество объекта, гибкость условий и ориентация на долгосрочные отношения с арендаторами.*

*За 2025 год Офисно-квартирный комплекс заключил по новым сделкам 101 договоров, общей площадью 9271,4 кв.м. получен доход в сумме 4503,7 млн. рублей, рост г/г на 9,2%.*

*Средняя загрузка по офисным зданиям ЦМТ выросла на 0,8 и составила 98,7% (2024 года – 97,9%).*

*Низкий уровень вакантности и устойчивый спрос со стороны потенциальных арендаторов ЦМТ способствовал увеличению ставок аренды. Так, средняя ставка аренды по итогу 2025 года выросла на 7,6% относительно 2024 года и составила - 37,0 тыс. рублей (2024 г.-34,3 тыс. рублей). На рост средней ставки сказалась проводимая Офисно-квартирным комплексом работа по индексации арендных ставок при продлении действующих договоров аренды и повышение цены продаж при заключении новых сделок.*

*Арендную активность в структуре спроса демонстрировали компании торгового, производственного, энергетического, добывающего секторов экономики, а также компании госсектора.*

### *Гостиничный рынок Москвы*

*Внутренние туристы продолжают составлять основу турпотока, на них пришлось 23,5 млн человек, или 89% туристов. В топ-10 регионов с наибольшим числом туристических поездок в столицу входят Санкт-Петербург, Краснодарский край, Тульская, Владимирская, Нижегородская и Ростовская области, Калужская, Саратовская, Тверская области и Республика Татарстан. При этом стоит подчеркнуть, что основной рост пришелся на иностранных туристов. Так, иностранный турпоток вырос на 10% и составил 3 млн человек. Основная часть международного турпотока приходится на граждан Китая, Индии, Турции и стран Ближнего Востока.*

*В 2025 г. в Москве было открыто 3 гостиничных объекта суммарным фондом в 691 единицу, что на 10% превышает объем ввода за аналогичный период 2024 г. Общее предложение гостиниц Москвы составило 105 объектов номерным фондом 23,5 тыс. единиц. В I кв. 2025 г. состоялось открытие отеля Palmira Art Hotel 4\* на 228 номеров под управлением российского оператора Palmira Hotels. В III кв. открылся отель Cosmos Selection Arbat 4\* на 242 номера под управлением оператора Cosmos Hotel Group. В IV кв. состоялось открытие «Azimut Сколково отель» 3\* на 224 номера под управлением оператора Azimut Hotels. В распределении предложения номеров классических отелей по категориям основную долю занимают гостиницы категории 4\* (46%), 33% номерного фонда приходится на отели категории 5\* (из которых 8 п. п. относится к люксово-сегменту) и 21% – категории 3\*. По итогам 2025 г. географическая структура предложения не претерпела значительных изменений. Лидером по количеству номеров является Центральный*

административный округ (54% общего объема номерного фонда), на втором месте расположился Северо-Восточный административный округ (10,5%), далее следуют Западный и Северный административные округа (10%).

Отдельно стоит отметить, что на рынке растет тенденция к перетоку туристов в сегмент краткосрочной аренды квартир. По состоянию на конец 2025 г. номерной фонд апарт-отелей составляет 3,1 тыс. юнитов в 23 объектах, среди которых на сервисные апартаменты, принадлежащие розничным инвесторам, приходится 1,4 тыс. номеров в 9 объектах. В структуре предложения доля апарт-отелей категории 3\* и 4\* равна – 49% по количеству юнитов, апартотели категории 5\* составляют 2% рынка. Доля апарт-отелей в объеме номерного фонда составляет 12%.

В целом 2025 г. прошел под знаком российских операторов – объем номерного фонда, открытого под управлением российских сетевых операторов в 2025 г., оказался максимальным за всю историю и по объему превзошел сумму за предыдущие три года. Под управлением международных операторов в Москве продолжает работу 35 отелей общим номерным фондом 7,7 тыс. единиц, что составляет 29% всего номерного фонда столицы. В 2025 г. прирост отелей под управлением международных операторов в столице отсутствовал.

Операционные показатели гостиниц столицы продемонстрировали замедление темпов роста. Средняя стоимость номера продемонстрировала 5%-ный рост, уровень загрузки незначительно снизился после рекордных значений 2024 г., но всё еще остается на высоком уровне. Основной причиной замедления являются рекордные темпы роста в предыдущие 2 года и снижение потребительского интереса в ответ на рост тарифов.

Средняя цена номера (ADR) в московских отелях по итогам 2025 г., по данным Hotel Advisors\*, оценивается на уровне 10,4 тыс. руб./сут., что на 5% больше аналогичного показателя за 2024 г. Наибольший прирост стоимости продемонстрировали гостиницы категории 5\*: увеличение на 6,4% к предыдущему году. Средняя загрузка (ОСС%) за 2025 г. (по данным Hotel Advisors\*) оценивается на уровне 73,7%, что на 2,3 п. п. меньше, чем за аналогичный период 2024 г. Наименьшее падение загрузки продемонстрировали отели категории 4\*: –1,4 п. п. к предыдущему году.

#### **Рынок конгрессных услуг Москвы**

В 2025 г. конгрессный рынок Москвы продолжал активно развиваться как за счет выхода новых объектов, так и реновации, масштабной реконструкции и перепрофилирования существующих площадок. Вследствие этого объем предложения на конгрессном рынке характеризуется устойчивым существенным превышением предложения во всех сегментах, включая специализированные конференц-центры, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки. Значительное влияние на деятельность Конгресс-центра ЦМТ в 2025 году оказала деятельность делового кластера Национального центра «Россия» (НЦ «Россия»). Начиная со 2 квартала 2025 г. в НЦ «Россия» стал площадкой для проведения крупных общественно-политических мероприятий и мероприятий по линии государственного сегмента, в т.ч. ранее проходивших в Конгресс-центре ЦМТ. Помимо реконструкции и обновления действующих площадок на рынок выходят новые частные конференц-площадки, оснащенные по последнему слову техники и пользующиеся большим спросом среди корпоративного сегмента. Так в 4 квартале 2025 года открылся мультимедийный конгресс-центр Connect Space с залом для деловых и развлекательных мероприятий до 850 чел., а в 1 квартале 2026 года - новое деловое пространство в Кибердоме «Киберэтаж» с конференц-залом до 400 чел. Помимо уже ранее анонсированных масштабных проектов таких, как конгрессно-выставочный комплекс на территории ВДНХ, конгрессно-выставочные кластеры СБЕР, Сколково, Междисциплинарный кластер МГУ, в разной стадии реализации находятся проекты по масштабной реконструкции СК Олимпийский, проектированию и строительству Дворца Спартак и Навка Арены. Планируется, что новые объекты выйдут на рынок с 2026 по 2030 годы.

**Основные тенденции, определявшие развитие конгрессного рынка в 2025 году:**

- замедление темпов роста рынка относительно прогнозируемых в долгосрочной стратегии развития конгрессно-выставочной отрасли. Рост рынка в 2025 году шел медленнее инфляции и оценивается на уровне 8% к уровню 2024 года.
- Сохраняется государственное финансирование масштабных конгрессных проектов
- У корпоративного сегмента наблюдался рост количества мероприятий, но они стали менее масштабными по количеству участников и длительности, бюджеты постоянно подвергались ревизии из-за роста цен на логистику, аренду залов и кейтеринг. Наблюдался рост спроса на микроивенты, стратегические сессии для топ-участников, кастомные, а не стандартные мероприятия.

- На фоне сокращения бюджетов растет требовательность к уровню сервиса.
- Новое поколение заказчиков формирует новые требования к площадкам, в т. ч. интерактивные и иммерсивные технологии для максимального вовлечения аудитории, визуализация с максимальным использованием мультимедийных поверхностей, современные нестандартные интерьерные решения с индивидуальной айдентикой площадки, связь с природой за счет использования бионического дизайна и экологических материалов и пр.
- Бренд и репутация – один из ключевых фактор при выборе площадки
- Дефицит сервисного персонала, рост цены на сервисные услуги на рынке мероприятий

*Конгресс-центр ЦМТ для достижения поставленных задач строил свою деятельность в рамках плана действий по итогам стратегических сессий, направленных на сохранение лидирующих позиций Конгресс-центра ЦМТ на конгрессном рынке и продолжал использовать наиболее эффективные инструменты, в т. ч. индивидуальный подход в духе С/М, по сохранению и развитию ключевых клиентов и их проектов, проактивную работу по привлечению новых клиентов и проектов взамен ушедших, работу по укреплению бренда Конгресс-центра, продолжение автоматизации процесса управления взаимоотношениями с клиентами через систему СРМ, работу по улучшению качества сервиса, внедрению клиентоцентричного подхода.*

#### *Рынок услуг питания Москвы*

*Оборот заведений общественного питания в России в 2025 году продемонстрировал рост и увеличился на 8,7%. В номинальном выражении оборот за год составил 4,29 трлн. руб. по данным Росстата. На динамику оборота продолжает влиять развитие внутреннего туризма, осуществление масштабирования бизнеса через франчайзинг, открытие, а также дальнейшее развитие, в том числе в отдаленных регионах, торговых центров с фудкортами.*

*Стоит отметить влияние на рост выручки отрасли в 2025 году следующих факторов:*

- Доминирование фастфуда (QSR): сегмент быстрого питания обеспечивает 60% всего оборота рынка и 80% транзакций благодаря доступным ценам (средний чек около 415 руб.).
- Увеличение среднего чека в ресторанах и барах России, по данным «Платформы ОФД», продемонстрировал рост на 12-13% к уровню прошлого года, достигнув осенью уровня 2920 рублей. При этом, несмотря на рост цен, в декабре 2025 года число чеков сократилось на 5% по стране и на 9% в Москве, указывая на снижение реального трафика на фоне инфляции.

*Москва остается абсолютным лидером в России с оборотом около 974,3 млрд рублей.*

*Фактический прирост работающих точек составил 2,6%. Всего в Москве и области в 2025 году открылось множество новых объектов, но темпы открытий замедляются из-за снижения маржинальности заведений по причинам роста затрат на сырье, логистику, роста заработной платы, дефицита профессиональных кадров и роста аренды. Также в условиях снижения спроса и желания потребителей экономить время, рестораторы активнее выходят в спальные районы. Внецентровые рестораны становятся новой точкой роста. Однако и здесь есть вызов: за внимание потребителей рестораны конкурируют с сетевым ритейлом, особенно с сегментом готовой еды. Это заставляет ресторанный бизнес искать новые подходы к продукту, ценовому позиционированию и формату обслуживания.*

*Гастрономическими трендами столицы в 2025 году стали:*

- Мясные рестораны – самый востребованный тренд. Качественное мясо в сочетании с сезонными овощами.
- Локальность и сезонность. Использование продуктов конкретных регионов и сезонное меню становятся стандартами.
- Растительная еда. Не привычное вегетарианство, а кухня из овощей, включая сложные соусы на основе кореньев, листьев, кожуры и т.п.
- Безалкогольные напитки и велнес концепции.

*Ориентируясь на внутренний рынок и на потребности гостевых потоков Ресторанный комплекс отразил особенности ресторанной и гостиничной индустрии в 2025 году:*

- реализация специальных и сезонных акций, направленных на вариативность и удовлетворение запросов местных и региональных гостей;
- разработка отдельных меню для групповых региональных сегментов отеля (спрос на разнообразную кухню);
- использование халяльной продукции (удовлетворение спроса со стороны гостей из арабских

регионов);

- разработка ассортимента блюд для китайских, индийских гостей;
- разработка меню для спортивных команд (индивидуальные форматы питания)
- обеспечение презентационной составляющей кейтеринговых услуг ЦМТ, индивидуальный подход к потребителям банкетных услуг с учетом предпочтений, отражающих возрастание требовательности к качеству блюд, рост интереса в сторону осознанного питания, ожидание заботливого, компетентного, предугадывающего желание гостя сервиса;
- индивидуальная проработка наполнения и презентационных подач кейтеринга для клиентских и партнёрских мероприятий ЦФО;
- поддержание конкурентоспособности ЦМТ путем сохранения высокого качества предоставления услуг.

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные операционные показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного периода в сравнении с показателями на конец отчетного периода предшествующего года).

Основные направления деятельности эмитента (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период и/или имеющие важное значение в деятельности эмитента:

*Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.*

Вид хозяйственной деятельности: *офисно-квартирный комплекс*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Коэффициент загрузки	%	97,9	98,7
Средняя цена 1 кв.м в год	Тыс.руб.	34,4	37,0

*Выручка от арендной деятельности за 2025г. в целом на 9,2% больше, чем в 2024г. Рост доходов наблюдается как за счет роста средней цены аренды на 7,6%, так и за счет роста уровня загрузки на 0,8%.*

*Снижение уровня вакантности и устойчивый спрос со стороны потенциальных арендаторов ПАО «ЦМТ» способствовал увеличению ставок аренды. Так, средняя ставка аренды за 2025г. выросла на 7,6% относительно 2024г. и составила - 37,0 тыс. руб. (в 2024г. - 34,4 тыс. руб.). Во втором полугодии 2025г. средняя арендная ставка составила 37,8 тыс. руб. (во 2-м полугодии 2024г. - 34,8 тыс. руб.), рост 8,4%. На рост средней ставки также повлияла проводимая работа Офисно-квартирного комплекса по индексации арендных ставок при продлении действующих договоров аренды.*

*По итогам работы в 2025г. средневзвешенный показатель загрузки офисных площадей ЦМТ достиг уровня 98,7%, в т.ч. Офисное здание 1 – 99,5%; Офисное здание 2 – 99,5%, Офисное здание 3 – 100,0%, «Международная» – 96,4%, что существенно превышает уровень загрузки в аналогичных офисных центрах.*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Plaza Garden Moscow WTC*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	68,8	61,1
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	13 908,2	14 721,9
Доход на номер	Руб.	9 572,4	8 995,3

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров апарт-отеля Международная*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	77,6	79,4
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	10 788,0	11 080,5
Доход на номер	Руб.	8 373,0	8 796,4

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Satelinn Moscow-Khovrino*

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	77,6	69,7
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	6 113,5	6 965,7
Доход на номер	Руб.	4 745,4	4 854,5

*Рынок гостиничных услуг эмитента представлен Гостиницей Plaza Garden Moscow WTC (ранее - гостиница Crowne Plaza Moscow WTC), апарт-отелем «Международная», гостиницей Satelinn Moscow-Khovrino.*

*Гостиница Plaza Garden Moscow WTC (PG), имеющая фонд 727 номеров, имеет основную долю доходов по данному направлению деятельности.*

*В первой половине 2025 года проявилось более серьезное замедление спроса, чем прогнозировалось в декабре 2024г., особенно в выходные дни, что сказалось на снижении показателя загрузки номерного фонда до 58,9% (в 1-м полугодии 2024г. было – 65,2%). В первой половине года драйвером деятельности Гостиницы были крупные выставки и масштабные мероприятия в ЦМТ. Ценовая политика была направлена на удержание высокой средней цены номера на уровне 15,5 тыс. руб. за номер в сутки, что на 16,8% выше уровня 1-го полугодия 2024г.*

*Начиная с июня 2025 года, гостиница Plaza Garden Moscow WTC оказывала услуги в условиях закрытия выставочной площадки АО «ЭКСПОЦЕНТР» и перевода ряда выставок на другие локации, что сказалось на снижении высокого спроса в периоды их проведения. Основными направлениями получения замещающих доходов были расширение услуг для корпоративного сегмента и использование крупных мероприятий для привлечения гостей. Во второй половине 2025 года увеличился объем въездного туризма в Москву, что также использовалось Гостиницей для привлечения иностранного сегмента из стран Ближнего Востока и Китая.*

*В результате активного продвижения и дифференцированного подхода к различным сегментам клиентов гостиница Plaza Garden Moscow WTC смогла достичь результата, близкого к показателям 2024 года (снижение на 5,6%). Доходы Гостиницы за 2025 г. составили 2 413,8 млн руб., в том числе доходы от проживания 2 336,6 млн руб. Plaza Garden Moscow WTC по сравнению с гостиницами-конкурентами занимает лидирующие позиции по средней цене за номер.*

*Доходы апарт-отеля «Международная» в 2025г. увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2024г. на 11,0% и составили 152,0 млн.руб. (в 2024г. – 136,9 млн.руб.). Рост доходов наблюдается как за счет роста средней цены за номер на 2,7%, так и увеличения загрузки на 2,3% по сравнению с 2024г.*

*Благодаря высокому качеству номеров, гибкой политике ценообразования, проводимым специальным акциям, расширению сотрудничества с онлайн каналами бронирования в 2025 г. средняя цена за номер (ADR) выросла на 2,7% до 11,1 тыс. руб. и увеличилась загрузка до 79,4% на 2,3% по сравнению с 2024г.*

Средний доход на номер (RevPar) увеличился на 5,1% и составил 8,8 тыс. руб. (в 2024г. – 8,4 тыс. руб.). В условиях сокращения сроков предварительных бронирований индивидуальных клиентов (до 1-3 дней до даты заселения), приоритетом апарт-отеля в 2025 г. стало удержание доли сегментов длительного проживания, группового и корпоративного сегментов. Доля данных сегментов апарт-отеля составила треть общего дохода от продаж.

Апарт-отель «Международная» демонстрирует стабильные результаты в 2025г., с высокими показателями загрузки и дохода.

Гостиница Satelinn Moscow – Khovrino (SMK) в 2025 г. увеличила доходы от услуг проживания по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 3,0%. По итогам отчетного периода загрузка номеров составила 69,7% против 77,6% за 2024 год. Средняя стоимость номера в SMK составила 7,0 тыс. рублей и выросла на 13,9% по сравнению с тем же периодом 2024г.

Основной объем размещения пришелся на индивидуальных гостей, при этом отмечалось увеличение корпоративного и группового сегмента. Значительную долю обеспечили клиенты выставок Крокус Экспо, на площадку которого были переведены крупные выставки Экспоцентра.

Гостиница SMK в течение 2025г. продолжила реализацию стратегии повышения тарифа и политику ценового выравнивания для различных сегментов клиентов при сохранении высокого уровня загрузки. В результате в отчетном периоде удалось достичь самой высокой стоимости и дохода на номер, а также общего дохода за проживание за весь период работы с момента завершения реконструкции.

Гостиница SMK сохраняет высокую позицию среди своих конкурентов по рейтингу на основных платформах онлайн-бронирования (Ostrovok.ru.; Яндекс Путешествия; 2ГИС).

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Количество проведенных мероприятий	Шт.	352	353
Коэффициент загрузки	%	57,0	56,1

Направление конгрессно-выставочной деятельности имеет важное значение в деятельности ПАО «ЦМТ», несмотря на относительно небольшой удельный вес доходов в общем объеме выручки от продаж.

В условиях роста конкуренции среди конгрессных площадок Москвы и перевода ряда крупных мероприятий государственного сегмента в НЦ «Россия», Конгресс-центр ЦМТ в 2025 г. продолжал индивидуальную работу с клиентами, с особым акцентом на ключевые и регулярные мероприятия, а также повысил интенсивность привлечения новых заказчиков мероприятий, используя различные каналы продвижения. В результате работы в 2025 г. удалось сохранить все крупнобюджетные регулярные проекты ключевых клиентов. Были привлечены новые крупные проекты, которые принесли доход более 140 млн руб.

Была продолжена работа по увеличению среднего чека по проектам за счет продажи дополнительных услуг и гибкого ценообразования, в т.ч. за счет реализации комплексных проектов «конгресс-питание-гостиница». Средний чек в 2025 г. по регулярным мероприятиям в среднем вырос на 15%, открытые цены на залы были повышены на 12%.

В 2025 г. в ЦМТ было проведено 353 мероприятия, на уровне 2024 г. По итогам 2025г. доходы Конгресс-центра увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2024г. на 6,3% и составили 520,9 млн.руб. (в 2024г. – 490,0 млн.руб.).

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	Ед. изм.	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
-------------------------	----------	---------------	---------------

Структура доходной части по услугам питания (доля в общем объеме)			
А-ля карт	%	33,00	30,16
Банкеты	%	36,72	40,21
Столовая ЦМТ для предоставления ежедневного питания работников и арендаторов	%	13,03	13,75
Предоставление завтраков клиентам гостиницы	%	17,11	15,79

*Основной вклад в формирование доходной части Ресторанного комплекса внесли обслуживание «а ля карт» и банкетное направление.*

*Наблюдается увеличение доли доходов по следующим услугам питания: Банкетное направление +9,5%; Столовая ЦМТ +5,5%. Данные услуги частично компенсировали падение доходов по а-ля карт, по которым наблюдается снижение доли доходов на 8,6%.*

*Банкетное направление занимает существенный удельный вес в структуре доходов и тесно связано с конгрессно-выставочным видом деятельности, так как существенная доля потребителей - это участники мероприятий. Поэтому активизация конгрессно-выставочного направления сказалась и на росте банкетного направления, куда входят кофе-брейки, обеды и др.*

*Росту доходов по банкетному направлению способствовало применение индивидуального подхода к запросам на комплексные мероприятия, а также гибкая ценовая политика с учётом бюджета заказчика. С целью укрепления позиций всех направлений деятельности Ресторанного комплекса среди конкурентов проводилось активное маркетинговое продвижение, в рамках которого особое внимание уделялось продвижению услуг на ведущих ресторанных порталах, управлению репутацией через Яндекс.карты и отзывы гостей, SMM продвижению в социальных сетях.*

*На рост доходов Ресторанного комплекса по отношению к результатам 2024г., оказало влияние, в том числе повышения цен на продовольственные товары, и последующая частичная индексация цен на блюда.*

*Доходы Ресторанного комплекса по итогам 2025г. составили 1 509,8 млн руб., что выше показателя 2024г. на 8,8% (+122,0 млн руб.).*

#### **1.4. Основные финансовые показатели эмитента**

Компания, являясь некредитной финансовой организацией, вместо финансовых показателей настоящего подпункта, приводит иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности эмитента (деятельности группы эмитента).

##### **1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)**

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные финансовые показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

№ п/п	Наименование показателя	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
1	Выручка, тыс. руб.	9 592 241	10 159 554
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	3 273 151	3 128 444
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	34,1%	30,8%
4	Чистая прибыль, тыс. руб.	3 108 201	5 498 717
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	2 300 025	1 590 845
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	336 650	226 258
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	4 482 082	4 474 815
8	Чистый долг, тыс. руб.	(14 996 894)	(57 712)
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	-	-
10	Рентабельность капитала (ROE), %	5,7%	9,5%

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

*Показатель «Чистый долг» - рассчитывается как сумма краткосрочных и долгосрочных заемных средств (долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность) за минусом денежных средств и их эквивалентов, включая краткосрочные депозиты, по состоянию на конец периода.*

*Для расчета данного показателя использовались следующие статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которой рассчитан показатель: Долгосрочная кредиторская задолженность + Кредиторская задолженность - Денежные средства и их эквиваленты.*

Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА:

*Для отражения результатов деятельности используется показатель ЕБИТДА = Результаты операционной деятельности (операционная прибыль) + Амортизация основных средств и нематериальных активов - Прибыль от переоценки инвестиционного имущества и основных средств.*

*При расчете иных показателей использовалась методика, рекомендованная Банком России (в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).*

#### 1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Компания, являясь некредитной финансовой организацией, вместо финансовых показателей настоящего подпункта, приводит иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности эмитента (деятельности группы эмитента), с указанием методики расчета таких финансовых показателей, в п. 1.4.4 настоящего отчёта

#### 1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

#### 1.4.4. Иные финансовые показатели

*Информация не указывается*

#### 1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

### 1. Выручка

Консолидированная выручка Группы с учетом корректировки (выручка подразделений, не являющихся операционными сегментами, равномерное распределение долгосрочной выручки по договорам аренды) составила 10 159 554 тыс. руб., что на 5,9% выше показателя аналогичного периода прошлого года. Рост доходов Группы в 2025 году был обеспечен за счет своевременной реализации маркетинговых мероприятий и мер по повышению результативности продаж с еженедельной оценкой Исполнительной дирекцией степени достижения установленных контрольных показателей по всем доходным ЦФО. План по доходам на 2025 год выполнен по всем направлениям деятельности ПАО «ЦМТ» и его дочерних обществ. Выручка отчетных сегментов внешним покупателям (без учета внутригрупповых операций 180 518 тыс. руб.) составила 10 093 290 тыс. руб., увеличившись на 480 807 тыс. руб. или на 5,0%. Увеличение выручки в 2025 году показали почти все отчетные сегменты, за исключением, Гостиничного комплекса (Plaza Garden Moscow WTC). Так, Гостиничный комплекс показал незначительное снижение на 143 081 тыс. руб. или -5,6%. Один из основных доходных сегментов, Офисно-квартирный комплекс, показал рост на 380 755 тыс. руб. или 9,3%, Ресторанный комплекс на 121 991 тыс. руб. или 8,8%, Гостиница «Satellinn Moscow Khovrino» на 9 150 тыс. руб. или 2,8%, Конгресс-Центр на 30 937 тыс. руб. или 6,3%. Положительную динамику также продемонстрировали другие сегменты Группы, включая МКД «Эридан 1- и 2, Прочие услуги ЦМТ, ОСК «Проминэкспо», Прочие дочерние предприятия.

### 2. EBITDA

Показатель EBITDA в отчетном периоде незначительно снизился на 4,4 % и составил 3 128 444 тыс. руб. по сравнению с 3 273 151 тыс. руб. за аналогичный период прошлого года. Снижение показателя EBITDA связано с ростом операционных расходов (коммерческих, общехозяйственных и административных) в отчетном году на 9,3% по сравнению с прошлым годом.

### 3. Рентабельность по EBITDA

Показатель Рентабельность по EBITDA/ (EBITDA margin) в отчетном периоде снизился на 3,3% в связи с ростом операционных расходов Группы.

### 4. Чистая прибыль

Чистая прибыль Группы за 2025 год увеличилась на 76,9% и составила 5 498 717 тыс. руб. по сравнению с 3 108 201 тыс. руб. за аналогичный период прошлого года. Позитивным фактором, повлиявшим на существенное увеличение чистой прибыли в отчетном году стало признание и отражение прибыли от переоценки инвестиционного имущества и основных средств в размере 1 310 785 тыс. руб., отсутствие в текущем году эффекта дополнительного расхода по отложенному налогу на прибыль учтенного в 2024 году в размере 1 484 496 тыс. руб. в связи с повышением ставки налога на прибыль с 20% до 25% с 2025 года. Также факторами, повлиявшими положительно на чистую прибыль в отчетном году, стали рост выручки, а также увеличение процентных доходов от размещения временно свободных денежных средств на депозитах на 1 131 362 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

### 5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности

Денежные средства, полученные от операционной деятельности, включают в себя чистую прибыль, скорректированную на ряд немонетарных статей, таких как, начисленная амортизация и прибыль от переоценки инвестиционного имущества и основных средств, расходы от продажи/выбытия основных средств, финансовые доходы/расходы, изменения оборотного капитала и прочее.

	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений оборотного капитала и	2 136 419	1 450 170	-686 249	-32,1%

уплаченного налога на прибыль, тыс. руб.				
Изменение в оборотном капитале, тыс. руб.	163 606	140 675	-22 931	-14,0%
Итого поступление денежных средств от операционной деятельности, тыс. руб.	2 300 025	1 590 845	-709 180	-30,8%

За 2025 год размер чистых поступлений денежных средств от операционной деятельности составил 1 590 845 тыс. руб., снизился на 709 180 тыс. руб. или на 30,8 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Денежные потоки по операционной деятельности до изменений оборотного капитала снизились на 686 249 тыс. руб. или на 32,1% по сравнению с 2024 годом в результате увеличения прибыли от переоценки справедливой стоимости имущества, увеличения налога на прибыль уплаченного.

#### 6. Капитальные затраты

Капитальные затраты в 2025 году уменьшились на 32,80% по сравнению с 2024 годом и составили 226 258 тыс. руб. Снижение капитальных затрат связано со снижением затрат на приобретение нематериальных активов и основных средств.

#### 7. Свободный денежный поток

	2024, 12 мес.	2025 12 мес.	Изм., тыс. руб.	Изм., %
Поступление денежных средств от операционной деятельности	2 300 025	1 590 845	-709 180	-30,8%
Использование денежных средств на приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества	(336 650)	(226 258)	-110 392	-32,8%
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход	2 515 544	3 098 034	582 490	23,2%
Поступления от продажи и выбытия активов	3 163	12 194	9 031	285,5%
Свободный денежный поток (FCF)	4 482 082	4 474 815	-7 267	-0,2%

Незначительное снижение свободного денежного потока на 7 267 тыс. руб. или на 0,2% обусловлено снижением денежного потока от операционной деятельности на 709 180 тыс. руб. (30,8%), которое компенсировано ростом процентов, полученных по банковским депозитам на 582 490 тыс. руб. (23,2%) в составе денежных потоков от инвестиционной деятельности. Компенсация составила:  $(709\ 180/582\ 490 \times 100\%) \approx 82,1\%$ . То есть рост инвестиционной деятельности компенсировал 82,1% потерь от снижения операционной деятельности.

#### Чистый долг

Чистый долг за 2025 год составил отрицательную величину – 57 712 тыс. руб., что обусловлено наличием денежных средств и их эквивалентов и незначительным ростом кредиторской задолженности. Отрицательное значение чистого долга в отчетном периоде показывает превышение денежных средств и их эквивалентов над долгами. За 2025 год «Денежные средства и их эквиваленты» составили 1 734 758 тыс. руб., против 16 527 128 тыс. руб. годом ранее, снижение на 14 792 370 тыс. руб. явилось результатом снижения депозитов со сроком размещения до 3-х месяцев и процентов от размещения. За 2025 год общая сумма долга, включающая статьи «Долгосрочная кредиторская задолженность» и «Краткосрочная кредиторская задолженность» составила 1 677 046 тыс. руб., против 1 530 234 тыс. руб. годом ранее, увеличение на 146 812 тыс. руб. (9,6%).

#### 8. Отношение чистого долга к EBITDA

Одним из ключевых показателей для целей оценки уровня долговой нагрузки является отношение Чистого долга к EBITDA. По итогам 2025 года данный показатель не рассчитывается в виду

получения отрицательной величины показателя Чистый долг. По итогам 2024 года данный показатель также не рассчитывался ввиду отрицательной его величины.

#### 9. Рентабельность капитала

	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Рентабельность капитала (ROE), %	5,7	9,5
Среднегодовой акционерный капитал, тыс. руб.	54 192 436	58 110 426
Капитал на начало периода, тыс. руб.	52 819 258	55 565 614
Капитал на конец периода, тыс. руб.	55 565 614	60 655 239
Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.	3 108 201	5 498 717

Показатель «Рентабельности капитала» в отчетном периоде увеличился на 3,8% и составил 9,5%. Рост данного показателя вызван значительным увеличением чистой прибыли в отчетном периоде на 76,9%.

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *Поставщик, на долю которого приходится не менее 10 процентов объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.*

Поставщики, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «МОЭК»*

Место нахождения: *РФ, 119526, г. Москва, Проспект Вернадского, д.101, корп.3*

ИНН: *7720518494*

ОГРН: *1047796974092*

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): *поставка тепловой энергии и иных услуг*

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: *10,50*

Сведения о том, является ли внешнегрупповой поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: *поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.*

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

*Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

#### 1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу

эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: *нет*

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

*Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет*

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

*Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

## 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:

*10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «МОЭК»*

Место нахождения: *РФ, 119526, г. Москва, Проспект Вернадского, д.101, корп.3*

ИНН: *7720518494*

ОГРН: *1047796974092*

Сумма кредиторской задолженности: *104 898*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: *26,22*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

*Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	-
- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	-

- в том числе в форме залога:	-
- в том числе в форме поручительства:	-
- в том числе в форме независимой гарантии:	-

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения:

*10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

*В отчетном периоде организациями Группы эмитента сделки по предоставлению обеспечения, имеющих для Группы эмитента существенное значение, не совершались.*

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

### 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*Основной целью Общества на 2026 г. в соответствии со Стратегией развития ПАО «ЦМТ» на период 2024-2026 гг., утвержденной Советом директоров ПАО «ЦМТ», является сохранение стабильности финансово-хозяйственной деятельности Общества, сохранение уровня загрузки активов и доходности по основным направлениям бизнеса, повышение операционной эффективности.*

*Исходя из стратегических целей на период до 2026 г., первоочередными задачами Общества на 2026 год являются:*

- *Поддержание высокого уровня доходов по основным направлениям бизнеса с учетом складывающихся рыночных условий;*
- *Повышение эффективности деятельности за счет развития продаж, сдерживания роста издержек и оптимизации процессов;*
- *Обеспечение конкурентоспособности и привлекательности активов Общества, высокого качества услуг для сохранения устойчивых позиций Общества в условиях нарастающей конкуренции;*
- *Развитие цифровизации Общества, включая повышение эффективности за счет использования продуктов искусственного интеллекта, скорости работы wi-fi на территории ЦМТ, развитие системы навигации и информирования клиентов;*
- *Модернизация интернет-ресурсов Общества – основного сайта ПАО «ЦМТ» и сайтов гостиниц Plaza Garden и Satelinn;*
- *Доработка проекта развития третьей очереди комплекса ЦМТ (ЦМТ-3) для рассмотрения вопроса о его реализации при формировании благоприятных экономических и рыночных условий;*
- *Разработка основных стратегических направлений развития Общества на 2027-2029 гг.;*

*Развитие кадровой политики, совершенствование системы оплаты труда, разработка эффективных механизмов для мотивации коллектива на выполнения задач, поставленных перед подразделениями Общества на 2026 год и последующий период.*

*По направлениям бизнеса:*

*Задачи **Офисно-квартирного комплекса** направлены на сохранение достигнутого уровня загрузки площадей, повышение действующих ставок аренды, а также максимальное сокращение сроков ремонта и экспонирования высвободившихся площадей, продолжение работы по повышению качества оказываемых услуг и внедрение новых сервисов с учетом потребностей арендаторов. Также частично будут продолжены работы по реновации офисных площадей и апартаментов в здании **Международная**.*

*Основной задачей **Гостиницы Plaza Garden** на 2026 год является достижение высокого уровня доходности в существенно изменяющихся условиях снижения динамики спроса на рынке в целом и в локации **Гостиницы** в частности. Для этих целей в 2026 г. **Гостиница** будет работать по увеличению количества привлекаемых MICE проектов, удержанию и расширению существующей базы корпоративных клиентов; развитию сегмента спортивно-зрелищных мероприятий, а также развитию новых каналов продаж.*

*Основной задачей **Конгресс-центра** на 2026 г. является сохранение высокого уровня доходности и принятие мер по его наращиванию, сохранение лидерских позиций на конгрессном рынке. Для достижения поставленных целей приоритетными направлениями в работе будут:*

- регулярная работа с ключевыми клиентами с целью сохранения бюджетобразующих проектов и роста их доходности;*
- проактивная работа по привлечению новых клиентов и масштабных проектов взамен ушедших;*
- в условиях роста конкуренции на конгрессном рынке переориентация на корпоративный сегмент и повышение уровня сервиса как инструмента продаж через продолжение работы по внедрению клиентоцентричного подхода в работе **Конгресс-центра ЦМТ**;*
- усиление бренда через присутствие во всех точках касания и применение сценарных подходов;*
- взаимодействие с профессиональным сообществом для привлечения бизнеса и удержания лидерских позиций*

*По ресторанному направлению:*

*обеспечение увеличения доходности при усилении мер по повышению эффективности и прибыльности за счет роста посещаемости точек **РК**, повышения лояльности гостей путем реализации специальных акций и предложений; фокусировки маркетинговой составляющей на точках «а ля карт», повышения оценки ресторана **RFR Гриль** на картах **Яндекс**, на удержании постоянных клиентов, на охвате потенциальных гостей через массовые каналы, геосервисы, профильные ресторанные ресурсы; оптимизации расходов путем контроля себестоимости и корректировки состава блюд и меню; усиления репутационной составляющей гастрономического бренда **ЦМТ** за счет клиентоцентричности, сохранения высокого уровня сервиса, постоянства качества и гарантии безопасности блюд, достигаемой соблюдением отраслевых норм и требований; продолжение работы по оптимизации рабочих процессов, включая использование технологий на базе **ИИ**.*

## **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

*Управление рисками деятельности **Общества** в 2025 году основывается на **Положении об управлении рисками ПАО ЦМТ**, утверждённым решением **Совета директоров ПАО ЦМТ (протокол № 2 от 01.07.2022 г.)**.*

*Общество, исходя из общепринятой классификации выделяет следующие основные виды рисков:*

- Рыночные (включая конкурентный и клиентский риски) - риски, связанные с неопределенностью*

*рыночной конъюнктуры: колебание цен на продукты/услуги, высокая конкуренция, неудовлетворенность клиентов качеством оказываемых услуг и т.д.*

*- Финансовые (в т.ч. валютный, процентный и инвестиционный риски) - риски, связанные с волатильностью валютных курсов, процентных ставок, уровнем ликвидности и т.д.*

*- Операционные (в т.ч. технологический риск, риск контрагентов, сферы закупок, в области информационных технологий, безопасности) - риски, связанные с соблюдением технологии работ/оказания услуг на всех этапах жизненного цикла актива, соблюдением отраслевых нормативных требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, риски снижения платежеспособности контрагентов, возможной коррупционной составляющей, риски, связанные с защитой и использованием интеллектуальной собственности и т.д.*

*- Административно-законодательные - риски, связанные с соблюдением требований регуляторов и законодательства, изменениями в законодательстве, в т.ч. в части налогообложения и бухгалтерского учета и т.д.*

*- Стратегические - риски, влияющие на достижение целей Стратегии развития ПАО «ЦМТ» и долгосрочных бизнес-планов, риск возникновения убытков вследствие изменения или ошибок (недостатков) при определении и реализации стратегии деятельности и развития.*

*Эмитент внимательно следит за развитием геополитической ситуации по всему миру и в непрерывном режиме оценивает влияние на работников, клиентов, поставщиков и бизнес. Согласно действующей корпоративной системе управления рисками для всех рисков разработаны и реализуются мероприятия по снижению их влияния на непрерывность деятельности и финансовые показатели Общества.*

#### **1.9.1. Отраслевые риски**

*Работа по управлению рисками строится в рамках системы управления рисками (СУР). Общество выделяет следующие основные риски.*

##### **1. Геополитическая ситуация.**

*Международные санкции в отношении российских компаний и секторов экономики сохраняют риски снижения финансовых возможностей крупных компаний – клиентов ЦМТ, и как следствие к сокращению заказов услуг ПАО «ЦМТ», например, в части проведения мероприятий и/или аренды площадей.*

*Политическая составляющая экономики нивелирует рыночные процессы – сохраняется риск по росту государственного регулирования, что делает прогнозирование менее предсказуемым. Бизнес продолжает переходить от модели стратегического развития к оптимизации и ситуативным действиям.*

*Ограничение импорта из Китая и других стран из-за опасений вторичных санкций приводит к уменьшению предложения различных товаров и услуг.*

##### **2. Экономическая ситуация.**

*По рынку офисной недвижимости несмотря на рост темпов прироста, новое строительство не будет оказывать сильного влияния на рост вакансий, в связи с тем, что основная часть будущего предложения будет вводиться частично или полностью реализованной. Вместе с тем, замедление роста ВВП, высокие ключевые ставки и ограниченный доступ к финансированию могут заставить бизнес оптимизировать издержки, в первую очередь — на аренду.*

*На гостиничном направлении сохранение ограничений на трансграничные передвижения могут привести к еще большему сокращению иностранного сегмента клиентов гостиниц ПАО «ЦМТ».*

*Сохранение режима экономических и финансовых санкций в отношении Российской Федерации ведет к тому, что спрос формируется исключительно на внутренних клиентах.*

*Активное развитие конгрессно-выставочной инфраструктуры в Москве, в т.ч. активный выход на рынок инновационных конгрессных площадок, собственных многофункциональных площадок крупного корпоративного сегмента, постоянное обновление гостиничного сегмента ведет к росту конкуренции.*

*Конгрессный рынок продолжал работать на внутренний спрос. Уровень деловой активности в течение года был нестабилен, рынок вернулся к традиционной сезонности с резко выраженным периодом спада в летний период. Государственный сегмент оставался наиболее высокодоходным, но выход на рынок делового кластера НЦ «Россия» привел к оттоку масштабных*

*высокобюджетных проектов государственных заказчиков. Продолжается активное развитие конгрессно-выставочной инфраструктуры в Москве, в т. ч. масштабное обновление и реконструкция существующих площадок, пополнение предложения на рынке за счет выхода новых, в том числе частных, конгрессных площадок, что ведет к росту конкуренции и является сдерживающим фактором для роста цен.*

*Тенденция к экономии у корпоративного сегмента: количество мероприятий растет, но они стали менее масштабными. При росте расходов в расчете на одного участника, общие бюджеты не растут либо пересматриваются в сторону сокращения.*

*На ключевые показатели ресторанной деятельности будет влиять кадровый дефицит (на фоне ужесточения контроля в вопросах миграционной политики, наблюдается дефицит сотрудников аутсорсинговых компаний). В связи с чем, прогнозируется рост стоимости тарифов аутсорсинговых услуг, вместе с тем, низкая квалификация привлеченного персонала оказывает негативное влияние на сервис и качество предоставляемых услуг ресторанного комплекса.*

*Изменение налогового законодательства (увеличение налога на прибыль, обязательства по оплате НДС для ИП и организаций, работающих по УСН и т.д.) повлечёт удорожание стоимости материалов, продуктов, ТМЦ, услуг и пр.).*

*Закрытие во втором полугодии 2025 г. выставочной площадки «Экспоцентр» уменьшило финансовые потоки.*

### 1.9.2. Страновые и региональные риски

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.*

*Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.*

*Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.*

*В условиях ввода все новых санкций против российского бизнеса, Обществом реализуется комплекс мер по корректировке и минимизации уровня политико-экономических рисков, в том числе проводятся мероприятия по антикризисному управлению, повышению эффективности использования ресурсов. Непрерывно реализуются мероприятия, направленные на снижение негативного влияния инфляционных процессов, и в основном сосредоточены на оптимизации закупочных процедур и оптимизации затрат.*

### 1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

*Финансовые риски включают в себя рыночный риск (в том числе валютный риск, риск изменения процентных ставок и другие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.*

*Использование финансовых инструментов подвергает Группу таким видам риска, как: кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск. В Примечании 30 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками.*

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>

*Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости*

внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы.

*Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, процентных ставок и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций. В своей деятельности Эмитент подвержен ряду финансовых рисков, включая риск колебания валютных курсов, риск изменения процентных ставок и инфляционный риск.*

#### Изменения валютных курсов

*Группа реализует услуги преимущественно на внутреннем рынке РФ. Расчеты с покупателями в большей части осуществляются в национальной валюте РФ - рублях. Обязательства Группы - эмитента также номинированы главным образом в рублях.*

*Группа подвергается валютному риску незначительно, в силу того, что операции продаж, закупок в валюте, отличной от функциональной валюты осуществляются минимально. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.*

*В связи с тем, что платежи в иностранных валютах покрываются встречными поступлениями выручки в одноименной валюте, Эмитент считает, что подверженность Группы валютному риску находится на приемлемом уровне.*

*В условиях нестабильной ситуации на мировых финансовых рынках не исключено увеличение диапазона колебаний курсов валют, что, в свою очередь, может оказывать незначительное влияние на финансовые результаты Эмитента, в частности, на сумму переоценки остатков на валютных счетах и на показатель чистой прибыли.*

#### Изменения процентных ставок

*Процентный риск связан с периодическим ростом процентных ставок, который может негативно сказаться на финансовых результатах Эмитента.*

*В течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года, Центральный банк несколько раз пересматривал размер ключевой процентной ставки. В течение 2025 года Банк России поддерживал жёсткость денежно кредитных условий, необходимую для возвращения инфляции к целевому уровню. Так в течение первого полугодия 2025 года ключевая ставка составляла 21,00% годовых, в начале июня ключевая ставка снижена до 20,00% годовых, в третьем квартале ключевая ставка понижена дважды с 18,00% до 17,00% и в четвертом квартале снижена с 16,50% до 16,00% годовых.*

*Эмитент не привлекает кредиты и займы, в связи с чем затраты на обслуживание кредитного портфеля отсутствуют. Эмитент полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.*

*Помимо валютного и процентного рисков, к финансовым рискам Эмитент также относит кредитный риск и риск ликвидности.*

*Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, денежными средствами, размещёнными на счетах и депозитах (риск невозврата средств в случае финансовых затруднений у банка-контрагента).*

*Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.*

*Кредитоспособность каждого нового клиента или заемщика анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.*

*Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков.*

*Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с торговой дебиторской задолженностью, путем организации работы по предоплате (предоставление услуг питания, конгрессно-выставочная деятельность), а также путем получения обеспечительных платежей от арендаторов.*

*По результатам анализа Группа пришла к выводу, что ожидаемые кредитные убытки от обесценения денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских депозитов являются незначительными.*

*Эмитент проводит комплекс мероприятий по работе с дебиторской задолженностью, который включает постоянный мониторинг платежей, контроль исполнения контрагентами обязательств по оплате и размера дебиторской задолженности, инициирование претензионно-исковой работы, проведение переговоров с контрагентами по оплате и оптимизации дебиторской задолженности.*

*Риск ликвидности представляет собой вероятность, что Эмитент не будет способен исполнять свои финансовые обязательства своевременно и в полном объеме, согласно условий действующих договоров в связи с отсутствием достаточного количества денежных средств и/или их эквивалентов в момент наступления срока исполнения таких обязательств.*

*Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.*

#### Риски, связанные с влиянием инфляции

*На среднесрочном горизонте баланс рисков для инфляции по-прежнему смещен в сторону проинфляционных. Основные проинфляционные риски связаны с сохранением отклонения российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста и высоких инфляционных ожиданий, а также с ухудшением условий внешней торговли. Дезинфляционные риски связаны с более значительным замедлением роста кредитования и внутреннего спроса под влиянием жестких денежно-кредитных условий. Дезинфляционное влияние может иметь и улучшение внешних условий в случае снижения геополитической напряженности.*

*Несмотря на наличие дезинфляционных факторов, текущий уровень инфляционных ожиданий и структурные особенности экономики формируют преобладание проинфляционных рисков на среднесрочном горизонте.*

*Отрицательные последствия влияния инфляции на финансово-экономическую деятельность Группы эмитента могут проявляться в следующих аспектах:*

- *потери, связанные со снижением реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежей;*
- *увеличению стоимости обязательств Группы эмитента;*
- *увеличению себестоимости товаров, продукции, работ, услуг, включая, рост цен на сырье, материалы и комплектующие, повышение затрат на логистику и транспортировку, увеличение фонда оплаты труда в связи с необходимостью индексации заработной платы и др.;*
- *снижению реальной стоимости средств, привлекаемых на финансирование инвестиционной программы.*

*Рост инфляции может привести к увеличению общих затрат Группы эмитента и, как следствие, к снижению прибыли и рентабельности деятельности, дефициту оборотных средств, необходимости пересмотра бюджетов и инвестиционных планов.*

#### 1.9.4. Правовые риски

*В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов. В этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.*

#### 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

*При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении*

*Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом. В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.*

*Для Общества крайне важна репутация надежного делового партнера, поэтому предпринимаются все необходимые шаги для защиты репутации, честности и эффективности менеджмента, обеспечения положительного восприятия имиджа ПАО «ЦМТ» клиентами, контрагентами, акционерами, деловыми партнерами, регулирующими органами и др. Менеджмент компании постоянно уделяет внимание вопросам анализа и совершенствования сервиса и внедрения новейших технологий обслуживания клиентов. В Обществе ведется постоянный мониторинг и анализ информационной среды вокруг деятельности компании, поддерживается непрерывная коммуникация с клиентами и партнерами.*

*Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение эмитентом своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.*

#### **1.9.6. Стратегический риск**

*Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.*

*При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.*

*Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.*

*Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.*

*Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:*

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;*
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;*
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;*
- проводит внешний и внутренний аудит.*

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:*

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;*
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;*
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;*
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;*
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;*
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;*
- устойчивый рост предложения на конгрессном рынке за счет масштабного обновления и реконструкции существующих площадок, выхода новых объектов, в т. ч. инновационных частных конгрессных площадок, собственных многофункциональных площадок крупного корпоративного сегмента;*

- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;  
 - действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;  
 - изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

*Основные риски, влияющие на деятельность эмитента:*

1. *Риск увеличения затрат, связанных с высокими инфляционными ожиданиями, изменением логистических условий поставок, дальнейшим ростом цен на энергоносители, продовольствие, строительные и иные расходные материалы в первую очередь окажет воздействие на увеличение расходов Общества по приобретению ТМЦ, обновлению и/или ремонту активов Общества.*

*Поэтому затраты Общества могут вырасти по отношению к бюджетным параметрам, как по себестоимости услуг доходных подразделений, так и по обслуживающим подразделениям, что в свою очередь скажется на прибыли Общества в целом.*

*Данный риск Общество на постоянной основе контролирует за счет анализа реальной потребности в объемах товаров и услуг, через утвержденные регламенты закупочной деятельности, а также посредством реализации бюджетного контроля.*

2. *Курсовой риск - риск снижения/роста чистой прибыли Общества по итогам года из-за отрицательных/положительных курсовых разниц от переоценки остатков свободных денежных средств в иностранной валюте в связи с волатильностью курса рубля к иностранным валютам.*

*Учитывая незначительную долю валютных средств в общей структуре активов Эмитента, их переоценка не окажет заметного влияния на финансовое положение в целом. Из-за малого объема валютных активов Эмитент считает курсовой риск незначительным.*

3. *Риск снижения прибыли, связанный с увеличением затрат по налогу на имущество из-за увеличения кадастровой стоимости имущества/земли и возможности изменения судебных перспектив оспаривания такого увеличения, что может повлиять на возможность снижения налоговой нагрузки.*

4. *Кадровые риски*

*Дефицит рабочей силы по ряду видов деятельности в условиях высоко конкурентного рынка труда приводит к увеличению текучести и сложности подбора новых кадров, росту затрат на персонал (ФОТ, социальный пакет и пр.) для обеспечения конкурентоспособности условий работодателя. Особенно этот риск проявляется в части высококвалифицированного персонала (например, специалистов в области ИТ) и линейного персонала (специалистов ресторанного комплекса и гостиниц), что приводит также к увеличению затрат на привлеченный персонал.*

*ПАО «ЦМТ» с целью сохранения трудового коллектива и повышения привлекательности для потенциальных кандидатов на вакансии продолжает работу по совершенствованию системы оплаты труда, повышению социальной защищенности работников.*

5. *Технологические риски*

5.1. *Риски, связанные с авариями или отказом в работе технологического оборудования и/или систем жизнеобеспечения комплекса и объектов ПАО «ЦМТ». Для снижения рисков и их возможных последствий осуществляются следующие действия:*

- *разрабатывается и реализуется график планово-предупредительных ремонтов;*
- *планируется и производится своевременная замена оборудования;*
- *осуществляется страхование имущества и ответственности перед третьими лицами.*

5.2. *Возможный ввод новых международных санкций против России, в т.ч. блокировка корсчетов крупнейших банков в иностранной валюте и запрет на экспорт высоких технологий.*

*На ПАО «ЦМТ» подобные потенциальные санкции могут оказать влияние через*

- *прекращение поддержки зарубежных ИТ продуктов (например, гостиничная информационная система Opera);*
- *сложности по работе с компаниями – агрегаторами.*

*Помимо управления вышеуказанными ключевыми рисками Общество ведет постоянную работу по управлению клиентскими и инвестиционными рисками, рисками в области безопасности, информационных технологий и другими рисками в соответствии с Положением об управлении рисками в ПАО «ЦМТ».*

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

*Риск информационной, безопасности Общества представляет собой возможность нарушения информационной безопасности со следующими с негативными последствиями:*

- нарушения конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов Общества;
- нарушение и снижение эффективности работы ИТ-сервисов, бизнес-процессов, технологических и производственных процессов Общества.

*Минимизация риска информационной безопасности в Обществе обеспечивается:*

- выполнением требований действующего законодательства и регуляторов в части защиты
- персональных данных, коммерческой тайны;
- планированием и контролем соответствия информационных систем требованиям внутренних стандартов информационной безопасности;
- реализацией требований Политики Общества в области информационной безопасности;
- классификацией информационных активов и оценкой рисков информационной безопасности;
- управлением доступом к информационным активам;
- повышением осведомленности сотрудников Общества в области информационной безопасности;
- выполнением правил использования парольной защиты в корпоративной информационной системе Общества;
- антивирусной защитой серверной инфраструктуры;
- улучшением (модернизацией) программно-аппаратных средств Общества;
- использованием лицензированного программного обеспечения.

#### **1.9.9. Экологический риск**

*Экологический риск – вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия объекта на окружающую среду.*

*Экологические риски, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, оцениваются как низко влияющие на окружающую среду.*

*Одним из основных загрязнителей объектов ПАО «ЦМТ» являются сточные воды системы хозяйственно-бытовой канализации. Обслуживание и эксплуатация осуществляется силами подрядных организаций и собственными силами Общества. Ежегодно составляется и утверждается план мероприятий по сокращению сброса загрязняющих веществ в систему канализации. Производится контроль качества сточных вод с отбором проб из системы канализации, в том числе с участием контролирующей организации - АО «Мосводоканал».*

*В настоящее время для реализации целей и основных направлений устойчивой экологической политики на регулярной основе организованы мероприятия:*

- Изменение руководящих документов на основании поправок законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив по вопросам охраны окружающей среды;
- «Зеленое» строительство жилых и нежилых зданий, а также объектов благоустройства;
- Предотвращение и контроль загрязнения - устойчивое управление отходами (переработка, утилизация с получением вторичного сырья);
- Стремление к минимизации негативного воздействия на окружающую среду в процессе деятельности;
- Использование биоразлагаемых материалов и их внедрение;
- Повышение энергетической и экологической эффективности объектов;
- Модернизация или замещение действующих объектов генерации, способствующие значительному повышению энергоэффективности или снижению вредных выбросов;
- Совершенствование экологического воспитания и образования сотрудников;
- Повышение эффективности электроснабжения (включая системы уличного освещения) - снижение потребления энергии;
- Благоустройство зданий, сооружений и территории декоративными растениями;
- Повышение эффективности системы водоснабжения – использование сантехнического оборудования направленного на снижение потребления воды;
- Вовлечение арендаторов, партнеров, поставщиков и потребителей в деятельность по соблюдению экологических требований;
- Формирование приоритетов при осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение установленных экологических требований, а также создание механизма реализации эффективного регулирования природопользования;
- Оценка потенциальных возможностей влияния неблагоприятных явлений и их последствий на

окружающую среду.

Реализуемый комплекс мероприятий на основе приоритетов Общества в области рационального природопользования и охраны окружающей среды, способствует созданию условий комфортной деловой среды в ПАО «ЦМТ» для работников, арендаторов, гостей и партнеров и позволяет повысить конкурентоспособность путем обеспечения экологически безопасного и устойчивого развития Общества.

#### 1.9.10. Природно-климатический риск

*Риск, связанный с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента стихийных сил природы, в том числе обильных снегопадов, затяжных дождей, ураганов, эпидемий, землетрясений.*

*Вероятность реализации риска негативного воздействия окружающей среды на производственно-хозяйственную деятельность эмитент оценивает как низкую.*

*С целью минимизации данного риска разработаны и реализуются следующие мероприятия:*

- Модернизация централизованной системной противоаварийной и противопожарной автоматики.*
- Мероприятия по организации гражданской обороны и действий при ЧС.*
- Внедрение методов дистанционного мониторинга состояния зданий.*
- Контроль соблюдения законодательства Российской Федерации в области Гражданской Обороны и ЧС.*
- Страхование имущества ПАО «ЦМТ».*
- Формирование аварийного запаса материалов и оборудования.*

#### 1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

#### 1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

*С целью повышения уровня антитеррористической защищенности и технической оснащенности комплекса зданий ЦМТ Общество реализует комплексный проект по системам охранного телевизионного наблюдения; системам контроля и управления доступом и охранной сигнализации объектов; автоматизированной системы управления парковками; обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.*

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

#### 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Катырин Сергей Николаевич*  
(председатель)

Год рождения: *1954*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

*Высшее*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с

указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Басин Ефим Владимирович***

Год рождения: ***1940***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2010	н/в	Ассоциация организация объединение строителей"	"Саморегулируемая "Межрегиональное	Президент
------	-----	--	---------------------------------------	-----------

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Фатеев Максим Альбертович**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2024	Торгово-промышленная палата Российской	Вице-президент

		Федерации	
2024	2024	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	ВРИО Генерального директора
2024	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2010	н/в	ГК "АЛОП"	Председатель
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2023	н/в	НП «РТС»	Председатель Совета директоров Ассоциации

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Воловик Александр Михайлович***

Год рождения: ***1946***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2006	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2018	н/в	ООО "Финтроник"	Генеральный директор
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0168**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шафраник Юрий Константинович**

Год рождения: **1952**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

*Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Дополнительные сведения: **отсутствуют.**

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

**(председатель)**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

**(председатель)**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции

эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Куркина Ирина Викторовна**

Год рождения: **1969**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	2021	ПАО "ЦМТ"	Заместитель главного бухгалтера
2021	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Паршиков Алексей Юрьевич***

Год рождения: ***1978***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	2025	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции
2025	н/в	ООО «Совинцентр-2»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Григорян Дмитрий Сергеевич*

Год рождения: *1971*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

*Высшее*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	н/в		Заместитель генерального директора по безопасности

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

*Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также

### о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

#### **Совет директоров**

*Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).*

#### **Правление**

*Вознаграждение членам Правления, включая Председателя Правления – Генерального директора, выплачивается в соответствии с условиями трудовых договоров.*

#### **Вознаграждения**

Отчетный период: 2025 год

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Совет директоров	Коллегиальный исполнительный орган
Вознаграждение за участие в работе органа управления	87 967	27 322
Заработная плата	-	33 666
Премии	-	39 954
Комиссионные	-	-
Иные виды вознаграждений	-	14 033
Страховые взносы	15 750	20 546
<b>ИТОГО</b>	<b>103 716</b>	<b>135 521</b>

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

*Вознаграждение членам Совета директоров ПАО «ЦМТ» выплачивалось в отчетном периоде в соответствии с решением годового общего собрания акционеров ПАО «ЦМТ» от 11.04.2025 (Протокол № 36 от 16.04.2025).*

*Вознаграждение членам Коллегиального исполнительного органа (Правления) выплачивалось в отчетном периоде в соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 22.12.2025 (Протокол № 7 от 23.12.2025).*

#### **Компенсации**

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа управления	2025
Совет директоров	-
Коллегиальный исполнительный орган	-

*В отчетном периоде выплаты компенсаций не производились.*

### 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

*Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:*

*Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.*

*Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».*

*Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:*

*Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:*

*- содействие исполнителям органов Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления Общества;*

*- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;*

*- подготовка и предоставление Совету директоров и исполнительным органам Общества отчетов по результатам деятельности внутреннего аудита (в том числе информацию о существенных рисках, недостатках, результатах выполнения плана работы внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);*

*- оценка рациональности и эффективности использования ресурсов Общества и применяемых способов обеспечения сохранности активов Общества;*

*- методологическое обеспечение Департамента.*

*Основные функции Департамента внутреннего аудита:*

*- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений; проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков; разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;*

*- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;*

*- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;*

*- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;*

*- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей;*

*- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;*

*- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;*

*- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;*

*- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;*

*- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;*

*- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству.*

- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних зависимых организаций;
- аудит полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

**В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)**

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

**Основные функции комитета по аудиту:**

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;
- осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;
- вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;
- проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;
- в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;
- исполняет иные поручения Совета директоров;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) на 31.12.2025:

ФИО	Председатель
Воловик Александр Михайлович	Да
Фатеев Максим Альбертович	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

**Департамент внутреннего аудита, являющийся структурным подразделением Общества, осуществляет внутренний контроль и управление рисками в Обществе.**

**Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».**

*Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.*

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

*Директор Департамента внутреннего аудита, являющегося структурным подразделением Общества, осуществляет функции внутреннего аудита.*

*Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».*

*Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:*

*Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.*

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.*

*Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

*Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».*

*К компетенции Ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

*Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:*

*Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).*

*Положение об управлении рисками ПАО «ЦМТ».*

*Положение о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации*

*Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.*

*Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:*

*Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).*

*Положение об информационной политике ПАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» 18 сентября 2025 (Протокол №5 от 19.09.2025).*

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кустарин Игорь Владимирович**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Ардеев Андрей Владимирович***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1979***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности

(банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Ефимова Марина Николаевна***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1967***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2017	ТПП РФ	Заместитель директора валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента планирования и контроля финансов

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Феоктистова Татьяна Владимировна***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1974***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Черняк Елена Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета – заведующий отделом бухгалтерского учета и

			отчетности
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель главного бухгалтера Департамента бухгалтерского и налогового учета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Департамент внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор Департамента внутреннего аудита***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Шафранова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

***Высшее***

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита
------	-----	-----------	---

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

***Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

**2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

***Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют***

***Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило***

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

### **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

*Дата, на которую включены лица, имеющие право осуществлять права по акциям на годовом заседании общего собрания акционеров по итогам 2025 года: 16.03.2026*

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **1 282**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *Центральный депозитарий – 1*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **2 829**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **16.03.2026**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **763**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

#### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

1. Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения

*109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: 7710026920

ОГРН: 1027746000853

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **54.95**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют.**

**2. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ»***

Место нахождения

***123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13***

ИНН: 7726486023

ОГРН: 1147799009203

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **13.33**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют.**

**3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Совинцентр-2»***

Место нахождения

***123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12***

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:

**15.92**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют.**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения

**123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**5.54**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют.**

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)**

**Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

*Указанное право не предусмотрено*

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

*Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, раскрыт в сети "Интернет" в ином документе*

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрыт документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: <https://wtcmoscow.ru/company/sharers/disclosure/reports/>

Наименование документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Годовой отчет ПАО "ЦМТ" за 2025год*

Номер документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Утвержден общим собранием акционеров ПАО "ЦМТ" 10.04.2026 (Протокол № 37 от 14.04.2026).*

Дата документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *10.04.2026.*

Отчетный период документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *01.01.2025-31.12.2025*

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

*Указанных сделок не совершалось*

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

*123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *14.79%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *15.92%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Вложения в ценные бумаги**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Субботин Вадим Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

**125445, Российская Федерация, Москва, Левобережная 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15 000**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000000**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000000**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проминэкспо»*

Место нахождения

*121351, Российская Федерация, Москва, улица Коцюбинского, 4*

ИНН: *7731187815*

ОГРН: *1037739159952*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журавлёв Василий Алексеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*Отсутствует.*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063, Российская Федерация, Краснодар, Советская 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Фитнес»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Фитнес»**

Место нахождения

**123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12, пом.1АЖ, ком.13**

ИНН: **7703412770**

ОГРН: **1167746630622**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Вложения в ценные бумаги*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дроздова Ирина Александровна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*Отсутствует.*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

*Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»*

##### **4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

##### **4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации»

#### **4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

#### **4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций**

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

#### **4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития**

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

#### **4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода**

Информация не приводится, т.к. эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

#### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием*

#### **4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

N п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по
-------	-------------------------	---------------------------------

		результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2024г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,883534136546185
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	956 867 470
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25,50 % (обыкновенные акции – 22,18 %, привилегированные – 3,32 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25,50 % (обыкновенные акции – 22,18 %, привилегированные – 3,32 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2024 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 11 апреля 2025 г., протокол годового общего собрания акционеров № 36 от 16.04.2025
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2025
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	953 787 911,65
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются
-------	-------------------------	---

		(выплачивались) объявленные дивиденды - 2024г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,883534136546185
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	143 132 530
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25,50 % (обыкновенные акции – 22,18 %, привилегированные – 3,32 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25,50 % (обыкновенные акции – 22,18 %, привилегированные – 3,32 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2024 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 11 апреля 2025 г., протокол годового общего собрания акционеров № 36 от 16.04.2025
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2025
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	143 132 530
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные
-------	-------------------------	---

		дивиденды - 2023г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,68682891566
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	743 835 715,66
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25,00 % (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25,00 % (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2023 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 12 апреля 2024 г., протокол годового общего собрания акционеров № 35
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2024
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	741 441 086,65
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2023г., полный год
-------	-------------------------	--

1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,68682891566
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	111 266 284,34
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	25,00 % (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	25,00 % (обыкновенные акции – 21, 75 %, привилегированные – 3, 25 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2023 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 12 апреля 2024 г., протокол годового общего собрания акционеров № 35
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2024
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	111 266 284,34
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3

1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 381,53
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.68
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	

2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562248995983936
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	*
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	50.50 % (обыкновенные – 43,93 %, привилегированные – 6,57 %)
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2022 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 21 апреля 2023 г., протокол годового общего собрания акционеров № 34
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.05.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений о банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

**\* В соответствии с Положением о дивидендной политике ПАО «ЦМТ» (утверждено Решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 16.10.2018, протокол № 5, с изм. утв. Протоколом Советом директоров ПАО «ЦМТ» № 2 от 25.06.2025), источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества**

*определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.*

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

##### **4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ».*

Место нахождения: *105062, Российская Федерация, г. Москва, Подсосенский переулок, д. 26, стр. 2.*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Срок действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.11.2003*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *АО «МРЦ» является профессиональным участником рынка ценных бумаг, членом СРО «Национальная финансовая ассоциация» в отношении профессиональной деятельности ведения реестра владельцев ценных бумаг и включена в Реестр членов СРО НФА за рег. номером 354. Дата вступления в СРО НФА: 14.05.2020. Контактные данные АО "МРЦ": Официальный сайт: Тел.: (495) 234-44-70 Факс: (495) 234-44-70; <http://www.mrz.ru>; E-mail: [info@mrz.ru](mailto:info@mrz.ru)*

##### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество Национальный расчетный депозитарий.*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, Российская Федерация, Москва, Спартаковская ул., д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *3294*

Дата выдачи: *04.08.2016*

Срок действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФинЭкспертиза».*

Место нахождения: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29*

ИНН: *7708096662*

ОГРН: *1027739127734*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2025	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2024	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год / консолидированная финансовая отчетность, год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:

*- Обзорные проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023, 2024 и 2025 гг.*

*- Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались.*

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.*

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

*Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

*Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской*

*организации) не осуществлялось.*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

*Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

*Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.*

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

*Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» в 2025 году за аудит, в том числе обязательный, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности эмитента по итогам 2024 года составил 2 529 834,22 рублей, в том числе НДС.*

*Фактический размер вознаграждения, подлежащего выплате эмитентом аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» по итогам 2025 года, за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности эмитента, составляет 4 843 206,66, 00 рублей, в том числе НДС, включая стоимость услуг по проведению обзорной проверки консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев, закончившихся на 30 июня 2025 года - 1 829 400,00 рублей, в том числе НДС.*

*В соответствии с условиями договора с ООО «ФинЭкспертиза» сумма в размере 2 150 010,00 рублей, в том числе НДС, выплачена эмитентом в 2025 году за I этап (обзорная проверка отчетности за 6 месяцев 2025 г.) и аванс за II этап (аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.). Сумма в размере 2 693 196,66 рублей, в том числе НДС, выплачена в первом и втором кварталах 2026 года за II и III этап (аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. и аудит консолидированной отчетности за 2025 г.).*

*Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги аудиторской организацией эмитенту не оказывались.*

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг

*Вознаграждения, выплаченного аудитору за последний завершенный отчетный год подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, не имеется.*

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Предварительный отбор аудиторской организации для осуществления аудита консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), проводится на конкурсной основе в*

*соответствии с действующим в Обществе порядком.*

*На электронной торговой площадке Bidzaar был проведен закрытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности за 2025 год. По результатам конкурса победителем признано ООО «ФинЭкспертиза» (Протокол заседания Конкурсной комиссии ПАО «ЦМТ» от 28.02.2025 № 04/2025).*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

*Комитет по аудиту при Совете директоров, рассмотрев результаты предварительного отбора, дает рекомендацию Совету директоров по кандидатуре аудитора для утверждения на годовом Общем собрании акционеров ПАО «ЦМТ». В соответствии с действующим законодательством и п.9.2.1. Устава ПАО «ЦМТ» кандидатура аудитора утверждается на годовом Общем собрании акционеров Общества. Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ЦМТ» от 11.04.2025 ООО «ФинЭкспертиза» утверждено:*

- аудитором российской бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ» за 2025 год;*
- аудитором консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за 2025 год и промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за первое полугодие 2025 года.*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

*Отчётность раскрыта 6 апреля 2026 года по ссылке*

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

*Отчётность раскрыта 26 февраля 2026 года по ссылке*

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>