

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2010 г

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

И.о.генерального директора

Дата: 17 мая 2010 г.

_____ С.А.Давыдов
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 17 мая 2010 г.

_____ В.Л.Богословская
подпись

Контактное лицо: **Филиппова Ольга Николаевна, Начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов**

Телефон: **(495) 258-1042**

Факс: **(495) 258-1651**

Адрес электронной почты: **ONFilippova@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.

Прибыль и убытки

4.1.2.

Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.2.

Финансовые вложения эмитента

4.3.3.

Нематериальные активы эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления

эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

- Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
- 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
- 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
- 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.10. Иные сведения
- 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО «ЦМТ» допущены к торгам в Котировальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «РТС».

Обыкновенные и привилегированные акции ОАО «ЦМТ» включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО «ФБ ММВБ»

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Страшко Владимир Петрович (председатель)	1943
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Котов Юрий Иванович	1928
Куприянов Александр Алексеевич	1944
Мареев Сергей Ильич	1950
Серов Валерий Михайлович	1940
Теплухин Павел Михайлович	1964

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович	1940

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович (председатель)	1940
Давыдов Сергей Александрович	1948
Бочаров Андрей Сергеевич	1975
Пасик Владимир Иванович	1956
Суров Петр Сергеевич	1937
Щедров Владимир Иванович	1948
Богословская Вера Леонидовна	1949
Булохов Валерий Александрович	1946

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840000000001990*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702840300000002929*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810500000000984*

Корр. счет: *3010181070000000187*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840400000009245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840500007009245*

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГПБ»*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *4070297800000009245*

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение №5278 г.Москва)*

Сокращенное фирменное наименование: *СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г.Москва)*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, 8*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: 30101810400000000225

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Пробизнесбанк»*

Место нахождения: *119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3*

ИНН: *7729086087*

БИК: *044525986*

Номер счета: *40702810600000015290*

Корр. счет: 30101810600000000986

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Пробизнесбанк»*

Место нахождения: *119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3*

ИНН: *7729086087*

БИК: *044525986*

Номер счета: *40702840900000015290*

Корр. счет: 30101810600000000986

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Пробизнесбанк»*
Место нахождения: *119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3*
ИНН: *7729086087*
БИК: *044525986*
Номер счета: *40702978300080015290*
Корр. счет: *30101810600000000986*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный банк «Содействие общественным инициативам» (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Собинбанк»*
Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 56, 4 этаж*
ИНН: *7722076611*
БИК: *044525487*
Номер счета: *40702810900000007159*
Корр. счет: *30101810400000000487*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Нордеа Банк»*
Место нахождения: *125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.*
ИНН: *7744000398*
БИК: *044583990*
Номер счета: *40702810735000037467*
Корр. счет: *30101810900000000990*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Нордеа Банк»*
Место нахождения: *125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.*
ИНН: *7744000398*
БИК: *044583990*
Номер счета: *40702840035000037467*
Корр. счет: *30101810900000000990*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Нордеа Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Нордеа Банк»*
Место нахождения: *125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.*
ИНН: *7744000398*
БИК: *044583990*
Номер счета: *40702978635000037467*
Корр. счет: *30101810900000000990*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Промсвязьбанк»**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702810300140323201**

Корр. счет: **30101810600000000119**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МЦФЭР - консалтинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МЦФЭР - консалтинг»**

Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4**

ИНН: **7717124443**

ОГРН: **1027700353670**

Телефон: **+7 (495) 937-9086**

Факс: **+7 (495) 933-0569**

Адрес электронной почты: **cons@mcfr-c.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 002394**

Дата выдачи: **06.11.2002**

Дата окончания действия: **06.11.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ОАО «ЦМТ»**

Должность: **Главный бухгалтер**

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	5607286 000	6073381000	7139 215000	8121443000	9416120000	9663955000

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	9.54	10.83	12.02	10.06	8.64	9.38
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	8.23	9.35	10.59	9.97	8.27	8.97
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %						
Уровень просроченной задолженности, %						
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	19.31	9.81	5.96	6.07	4.71	1.97
Доля дивидендов в прибыли, %	7.03	8.81	8.81	10.16	7.75	
Производительность труда, руб./чел	1 909.44	2 113.96	2 344.3	2 676.04	2 383.83	566.58
Амортизация к объему выручки, %	6.26	6.15	6.03	5.66	5.51	6.57

В течение последних пяти лет показатели эмитента, характеризующие деловую активность, имеют стабильную положительную динамику и свидетельствуют о достаточно высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении ОАО «ЦМТ».

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	1 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.		17445246000	19041712980	9221958330	9451583430	9517951590

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет капитализации -
ОАО «Фондовая биржа РТС»*

Для расчета приведенных показателей по итогам отчетного периода по обыкновенным и привилегированным акциям ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.

Рыночная капитализация как произведение количества обыкновенных акций на рыночную цену одной акции равна 8 794 187 430 руб.

Рыночная капитализация как произведение количества привилегированных акций на рыночную

цену одной акции равна
723 764 160 руб.

В 2005 г. акции эмитента не были допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2009 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	95 254 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	90 133 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиты, руб.		
в том числе просроченные, руб.		x
Займы, руб.		
в том числе просроченные, руб.		x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	590 094 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	775 481 000	
в том числе просрочено, руб.		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

За 3 мес. 2010 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	154 912 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	4 826 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	128 406 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиты, руб.		
в том числе просроченные, руб.		x
Займы, руб.		

в том числе просроченные, руб.		x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	575 955 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	864 099 000	
в том числе просрочено, руб.		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2000 г. Открытие кредитной линии на финансирование строительства Первой очереди ЦМТ-2	Сбербанк РФ	32 000 000	USD	7 лет	Кредит погашен досрочно в июне 2003 г.

Кредитная линия была открыта на 32,0 млн. долл. США, фактически использовано 14,3 млн. долл. США, финансирование закончено за счет собственных средств. Все обязательства эмитентом исполнены досрочно.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате

размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.5.1. Отраслевые риски

Рынок офисной недвижимости:

Аналитическим центром «Индикаторы рынка недвижимости» (www.irn.ru) неоднократно отмечалось в течение всего 2009 года, что коммерческая недвижимость в большей степени пострадала от кризиса, нежели жилая. Так в течение первых 3 кварталов 2009 года уровень вакантных площадей рос, а арендные ставки и цены купли-продажи офисов неуклонно падали, уменьшившись к IV кварталу в среднем в 2 раза. В IV квартале 2009 года падение остановилось, и наметились признаки долгожданной стабилизации. Сейчас, когда нельзя с какой-либо уверенностью утверждать, в какую сторону качнутся эти весы, игроки офисного рынка надеются на лучшее и хотят убедить в этом остальных. Как утверждают ведущие эксперты коммерческой недвижимости, в первом квартале текущего года на рынке офисных помещений Москвы произошли положительные сдвиги. В первую очередь это выражается в повысившейся деловой активности в данном сегменте. «С начала года заявлен ряд крупных сделок, и ожидается, что в ближайшее время будут заключены еще несколько договоров аренды на крупные объемы, - утверждают в CB RICHARD ELLIS. - Крупные арендаторы, договоры аренды которых заканчиваются через 1,5-2 года, уверены в планах развития своего бизнеса и в настоящий момент готовы вести переговоры о продлении договоров аренды по помещениям, арендуемым в настоящий момент, или подписывать договоры сроком на 5 лет по новым помещениям».

По наблюдениям специалистов Penny Lane Realty, изменился общий психологический фон на рынке: стало больше звонков и переговоров, часть арендаторов начали вновь искать более интересные варианты, расширяться после вынужденного кризисного аскетизма, кто-то вспомнил о престижности. Предвестником добрых перемен считают в компании и то, что в I кв. 2010 года многие собственники, напротив, сняли с продажи объекты либо значительно повысили цену на них. По словам специалистов Penny Lane Realty, «причиной тому - существующие предпосылки скорого роста стоимости, так как выведенные в кризис на продажу качественные объекты недвижимости уже нашли своих покупателей, а нового строительства крайне мало».

Еще один признак оживления рынка заключается в том, что ряду девелоперов удалось реструктурировать свои долги, привлечь финансирование и в конечном итоге восстановить работы на объектах, строительство которых ранее было приостановлено или заморожено. Так, AFI Development возобновила работы над Офисным комплексом на Озерковской наб., д.22-28 общей площадью 155 578 кв. м и Бизнес-парком на Павелецкой наб. - 89 477 кв. м; в ММДЦ «Москва Сити» будет возобновлено строительство City Palace на уч.2-3 («Снегири» и «Интеко»); Migas Group также намерена достроить деловой комплекс «Федерация» до 97 этажей, хотя в 2009 году заявляла о намерении остановиться на 64-х этажах и т.п. (данные GWA Sawyer).

Впрочем, наблюдаемый на рынке в данный момент уровень спроса еще недостаточно высок, чтобы оказывать существенное давление на рост ставок, сетуют эксперты. За первый квартал 2010 года ставки аренды и цены купли-продажи офисов подросли по разным данным всего на 1-3%.

Информация о ставках аренды несколько разнится. Например, в Penny Lane Realty считают, что они находятся в диапазоне \$700-900 за кв. м. в год в офисах класса А и \$450-600 кв. м. в год в офисах класса В, в Cushman & Wakefield называют средневзвешенную ставку аренды \$640 за кв. м в год в классе А и \$310 за кв. м в год в классе В. По оценке Knight Frank ставки аренды составляют порядка \$630 за кв.м в офисах класса А и \$420 за кв.м в офисах класса В. В настоящее время 60% спроса приходится на площади до 300 кв.м; 35% - на площади от 300 до 1 000 кв.м; всего 4% - на площади от 1 000 до 5 000 кв.м и менее 1% - на площади свыше 5 000 кв.м, утверждают в Penny Lane Realty.

По мнению специалистов Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости», - если говорить о географии спроса, то в основном он приходится на Центральный округ, на Юго-западный, Западный и Северо-западный округа столицы. В пределах Садового кольца фактически существует паритет спроса и предложения. Среди последних тенденций офисного рынка эксперты отмечают, что для стимулирования спроса на объекты абсолютное большинство собственников сдает офисы с отделкой под арендатора (последний раз данную услугу предлагали в 2002 г.) При этом, по его словам, всевозможные уступки собственников (арендные каникулы, скидки) постепенно становятся менее щедрыми и таких демпинговых предложений, какие встречались в 2008 году. К концу 2009 года уровень вакантных площадей с отделкой в центре и других наиболее востребованных округах вообще стал минимальным. «Рынок однозначно достиг дна, в ближайшее время арендные ставки начнут расти, особенно для офисов класса А и прайм-субрайнов», - уверены в отделе исследований Cushman & Wakefield. Вполне понятно желание операторов рынка коммерческой недвижимости играть на повышение, но специалистам Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» представляется, что оживление в данном сегменте пока не более чем рост цен ожидания. Ключевым показателем данного рынка всегда был и остается процент вакантных площадей, а с этим как раз дела обстоят неважно.

Рынок гостиничных услуг.

Согласно опубликованным группой компаний «GVA Sawyer» данным, по итогам I кв.2010 года на долю качественного предложения гостиничного рынка Москвы, которое формируется гостиницами категории 3-5, приходится менее половины общего номерного фонда - 44 % (17, 8 тыс. номеров). Темпы ввода нового предложения по-прежнему отстают от заявленных объемов. Среди наиболее значимых для рынка объектов, введенных в I кв. 2010 года, отметим следующие: «Садовое кольцо» (4*, 86 номеров), «Аквамарин» (4*, 160 номеров). По оценкам специалистов GVA Sawyer, в период 2010-2011 гг. на рынке будет введено порядка 2,4 тыс. номеров, таким образом общий объем качественного номерного фонда к 2012 году составит порядка 20 тыс.номеров. География размещения качественного предложения на текущий момент сохраняет неравномерное распределение со значительным преобладанием номерного фонда в ЦАО (47% объема предложения). Отмечается смещение местоположения гостиниц за пределы ТТК в анонсированных проектах, что по мере их реализации приведет к расширению географии расположения гостиничного фонда города. С учетом текущих темпов ввода объектов и прогноза их снижения это произойдет не ранее 2012 – 2013 гг.*

Стоит отметить сохранение высокого интереса к гостиничному сегменту со стороны гостиничных операторов с целью управления. Некоторые международные гостиничные операторы заявили о своих планах по расширению сети в России. Например, Hilton в 2018 году планирует открыть 70 отелей в России, сеть Starwood намеревается открыть ряд гостиниц под новым брендом Sheraton.

По данным пограничной службы ФСБ РФ, за 2009 г. туристический поток г. Москвы составил 3,7 млн. иностранных гостей, что на 10% меньше, чем за аналогичный период 2008 г. По прогнозам Комитета по туризму Москвы в 2010 году произойдет рост туристического потока до показателей 2008 года. В 2008 году столицу посетило 4,1 млн. туристов. По итогам I квартала 2010 года три столичных международных аэропорта зафиксировали увеличение пассажиропотока по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. По итогам I квартала 2010 года уровень загрузки 3 гостиниц составил порядка 65% и остался на уровне показателей конца 2009 года, 4-5* - 62% (рост на 1 % по сравнению с концом 2009 года). По сравнению с аналогичным периодом 2009 года, загрузка в гостиницах выросла примерно на 15%. Эксперты рынка отмечают, что в структуре спроса существенно выросла доля бизнес-туристов. По оценкам специалистов GVA Sawyer, в период 2010-2011 гг. произойдет рост туристического потока по сравнению с 2009 годом и уровень заполняемости увеличится примерно на 2-4% по сравнению с показателями анализируемого периода.*

Показатель средней цены номера в сегментах 3 и 4-5* сохранился на высоком уровне. По данным hotel.info, Москва занимает второе место в мире по стоимости номера в сутки, после Нью-Йорка. Показатель среднесуточной цены номера (ADR) составил \$360 для отелей 4-5* и \$240 для отелей 3*. Стоимость проживания выросла примерно на 13-14% по сравнению с данными на конец 2009 года. Увеличение стоимости в первую очередь связано с ростом спроса со стороны бизнес-туристов.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры рынка эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может различаться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности получить такие ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, возможности эмитента по увеличению поступлений денежной наличности будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

Неплатежеспособность арендаторов в условиях финансового кризиса также может повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

Финансовая нестабильность арендаторов может отразиться на финансовых показателях использования объектов собственности эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к снижению доходов, вследствие чего эмитенту может потребоваться поиск дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с неисправного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные издержки. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, риски, связанные с изменением цен на сырье не рассматриваются эмитентом как существенные.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регулирующей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискового события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У Эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности – риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

Риск неплатежеспособности генерируется снижением уровня ликвидности оборотных активов, порождающим разбалансированность положительного и отрицательного денежных потоков во времени.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих платежах на период до месяца с понедельной разбивкой, ежедневно осуществляет ведение платежной позиции с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.

Инвестиционный риск.

В 2010 году, по мнению Минэкономразвития, рост инвестиций в России ожидается на уровне 4,8-6,7%, в 2011 году - 6,7-8,3%, в 2012 году - 7,6-12,2%.

В целях минимизации инвестиционных рисков эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль соблюдения требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, находящихся в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы или увеличению случаев дефолта по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «ЦМТ»*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации)

зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных знаков: *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 198885 зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19 января 2001 года, Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ; срок действия продлен до 29 февраля 2020 года. Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ; срок действия до 7 августа 2011 года.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *(ОАО «Совинцентр»)*

Дата введения наименования: *01.01.2000*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО «Совинцентр» от 01.01.2000

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата регистрации: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации - 17 лет.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО «Совинцентр». Основным учредителем ЦМТ является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в ОАО «Центр международной торговли - World Trade Center Moscow».

В течение многих лет ЦМТ сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница «Международная»), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в

соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая «Международная») на 575 номеров, апартотель «Международная-2», конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский». В 2009 году были введены в эксплуатацию новое здание офмсов и автостоянка, а также завершены строительные работы здания новой гостиницы.

ОАО «ЦМТ» владеет гостиницами «Эридан-1» и «Эридан-2».

ОАО «ЦМТ» является единственным акционером ОАО «Гостиничный комплекс «Союз», единственным участником ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Регион», ООО «ЧОА «Меркурий». В ЦМТ успешно работает «Меркурий-клуб», возглавляемый президентом ТПП РФ Евгением Примаковым.

Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

Адрес для направления корреспонденции

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

Телефон: *(495) 253-92-00, 258-10-42*

Факс: *(495) 258-16-51*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.wtcmoscow.ru*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения подразделения: *123610, РФ, Москва, Краснопресненская наб., 12*

Телефон: *(495) 258-10-42*

Факс: *(495) 258-16-51*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
70.20.2
74.84
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	1007318150	1058646100	1126019000	1484 819000	1557122900	361419100
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	35.18	34.55	32.17	34.59	38.54	37.48

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Положение в сегменте офисной недвижимости оказалось самым сложным на рынке коммерческой недвижимости в условиях кризиса. По расчетам экспертов, за год арендные ставки по заключаемым договорам снизились в классе А на 28%, в классе В+ на 31 % и в классе

В- на 36 %.

По итогам 2009 года объем введенной в строй офисной недвижимости в Москве стал рекордным. За указанный период было построено почти 2 млн. кв. м. Доля вакантных площадей на рынке в сложившихся условиях неуклонно росла и по итогам года составила более 25%.

Основной целью коммерческой работы Общества в данном направлении деятельности было максимальное сохранение уровня загрузки офисных площадей, парковочных мест и сохранение доходности.

Одним из ключевых факторов в сохранении результатов ОАО «ЦМТ» в сфере предоставления данного вида услуг стало использование комплекса разработанных мероприятий по минимизации рисков сокращения доходов и сохранения рентабельности. Активное применение разработанных мероприятий позволило активизировать спрос на офисные помещения, стабилизировать арендные ставки в IV квартале 2009 года и I квартале 2010 года, максимально снизить долю свободных площадей и обеспечить загрузку офисных площадей более чем на 85 % по ценам выше рыночных. Несмотря на принятые меры, средняя ставка аренды в офисных зданиях за 1-й квартал 2010г. по сравнению с 1-м кв. 2009г.- снизилась на 8,2 %

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Предоставление в аренду квартир**

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	654 157 390	747 431 800	831 982 600	955 758000	802 236700	174 064000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	22.85	24.39	23.77	22.27	19.85	18.05

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Уменьшение объема выручки от данного вида деятельности связано с крайне неблагоприятным положением данного сегмента рынка коммерческой недвижимости в условиях кризиса. Средняя ставка аренды квартир в сложившихся условиях, например, в здании гостиницы «Международная-2» за 1-й квартал 2010г. по сравнению с 1-м кв. 2009г.- снизилась на 23,3 %.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Продажа гостиничных номеров**

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	595807790	630734300	689929500	963100000	754933500	185588100

Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	20.81	20.59	19.71	22.44	18.68	19.25
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Мировой финансовый кризис оказал свое воздействие и на гостиничный рынок. Общее снижение деловых, туристических и личных поездок и сокращение времени пребывания постояльцев в отелях в 2009 г. было характерно фактически для всех регионов мира, в том числе и для России.

В частности, заполняемость московских гостиниц в 2009 году уменьшилась на 11% в сравнении с 2008 годом. Максимальное снижение цен было зафиксировано в верхнем сегменте - 27%, в среднем сегменте падение цен составило 14%.

На фоне общего снижения темпов экономического роста, многим компаниям пришлось оптимизировать свои затраты. Были существенно сокращены бюджеты на командировки и проведение конференций, банкетов, тренингов и других мероприятий, в связи с этим уменьшилось количество групповых запросов и запросов на проведение комплексных мероприятий.

Приведенные выше факторы обусловили резкое усиление конкурентной борьбы на московском гостиничном рынке.

Доход гостиницы «Crowne Plaza» в 1-м кв. 2010 г. по сравнению с 1-м кв. 2009 г. вырос на 6,3%; за 12 месяцев 2009 года снизился на 14,5%.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	91180110	107629900	143704580	181166000	200320100	53090500
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	3.18	3.51	4.11	4.22	4.96	5.51

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Объем выручки за первый квартал 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года увеличился с 48 274 000 руб. до 53 090 500 руб.

Необходимо отметить, что спрос на конференц-залы в течение 2009 года сократился в среднем на 15 - 20%. Многие компании были вынуждены принять меры по сокращению расходов, что в первую очередь отразилось на маркетинговых бюджетах.

В результате глобальной рецессии активность на мировом конгрессном и выставочном рынках в 2009 году снижалась.

Как следствие этой совокупности факторов, рынок конгрессно-выставочных услуг в 2009 году характеризовался следующим:

- сокращением количества мероприятий;

- сокращением и экономией бюджетов на мероприятия (особенно по статьям аренды площадей и оборудования);
 - сокращением размера заказываемых площадей (по оценкам специалистов - в среднем в 2 раза), а также продолжительности мероприятий.
 В сложившихся условиях количество конгрессно-выставочных мероприятий, проведенных ОАО «ЦМТ», сократилось с 175 в 1-м квартале 2009 года до 125 в 1-м квартале 2010.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Услуги питания*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	150647000	159241000	167326000	342105000	347944000	92576000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	5.26	5.2	4.78	7.97	8.61	9.6

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение объема выручки в данном виде деятельности удалось достичь за счет расширения производственной базы предприятия питания в собственной эксплуатации

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Сырье и материалы, %	3.67	3.62
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3.46	2.15
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4.59	4.09
Топливо, %	2.2	5.51
Энергия, %	4.96	5.58
Затраты на оплату труда, %	51.12	41
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.4	0.43
Отчисления на социальные нужды, %	7.43	10.4
Амортизация основных средств, %	9.53	10.59
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2.93	4.39
Прочие затраты (пояснить)	0.92	10.03
Амортизация по нематериальным активам, %	0	0
Вознаграждения на рационализаторские предложения, %	0	0
Обязательные страховые платежи, %	0.11	0.25
Представительские расходы, %	0.06	0.04
Иное, %	8.62	1.92

Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	440.2	393

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с законодательством РФ, Федеральным законом от 21.11.96г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34-Н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/98), утвержденным приказом Минфина РФ от 19.07.98г. № 60-Н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2009 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменение цен в 2009 года по сравнению с 2008 года более чем на 10% произошло на следующие основные материалы и товары (сырье), используемые эмитентом для обеспечения основных видов деятельности:

- *электроснабжение;*
- *теплоснабжение;*
- *строительные материалы;*
- *продовольственные товары;*
- *бытовая химия.*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в

аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность эмитента: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий*

Номер: *1/15083*

Наименование вида (видов) деятельности: *Деятельность по тушению пожаров*

Дата выдачи: *11.08.2008*

Дата окончания действия: *11.08.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство регионального развития Российской Федерации*

Номер: *E123259 № ГС-1-99-02-27-0-7703034574-074094-2*

Наименование вида (видов) деятельности: *Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Дата выдачи: *31.07.2008*

Дата окончания действия: *31.07.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору в сфере связи*

Номер: *50920*

Наименование вида (видов) деятельности: *Телематические услуги связи*

Дата выдачи: *06.06.2007*

Дата окончания действия: *06.06.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору в сфере связи*

Номер: *50921*

Наименование вида (видов) деятельности: *Услуги связи по предоставлению каналов связи*

Дата выдачи: *26.06.2007*

Дата окончания действия: *26.06.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору в сфере связи*

Номер: *50922*

Наименование вида (видов) деятельности: *Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации*

Дата выдачи: *06.06.2007*

Дата окончания действия: *06.06.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Российской Федерации по связи и информатизации*

Номер: *A 021902 № 22435*

Наименование вида (видов) деятельности: *Предоставление услуг местной телефонной связи*

Дата выдачи: *06.06.2002*

Дата окончания действия: *06.06.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*

Номер: *ДПРУ № 005429 код ВВ4*

Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*

Дата выдачи: *08.10.2007*

Дата окончания действия: *08.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*

Номер: *ДПРУ № 007199 код ВВ4*

Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*

Дата выдачи: *12.05.2008*

Дата окончания действия: *07.05.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*

Номер: *ДПРУ № 005431 код ВВ4*

Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*

Дата выдачи: *11.09.2007*

Дата окончания действия: *07.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*

Номер: *ДПРУ № 005430 код ВВ4*

Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*

Дата выдачи: *11.09.2007*

Дата окончания действия: *08.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий*

Номер: *2/29614*

Наименование вида (видов) деятельности: *Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Дата выдачи: *26.01.2009*

Дата окончания действия: *26.01.2014*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *РОСС RU.АЯ85.М00649*

Наименование вида (видов) деятельности: *Питания столовой*

Дата выдачи: *05.02.2010*

Дата окончания действия: *04.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *РОСС RU.АЯ85.М00648*

Наименование вида (видов) деятельности: *Питания столовой*

Дата выдачи: *03.02.2010*

Дата окончания действия: *02.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Система добровольного инспектирования и сертификации ТПП РФ "SOEX"*

Номер: *№ SOEX 2600-24.RU.УГ 00015*

Наименование вида (видов) деятельности: *Услуги гостиницы*

Дата выдачи: *20.04.2009*

Дата окончания действия: *17.06.2010*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *№ РОСС RU.АЯ85.М000647*

Наименование вида (видов) деятельности: *Услуги питания ресторана и другие услуги*

Дата выдачи: *03.02.2010*

Дата окончания действия: *02.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *№ РОСС RU.УИ17.М00069*

Наименование вида (видов) деятельности: *Услуги туроператора по организации внутреннего туризма, услуги туроператора по организации въездного туризма, услуги по организации экскурсий*

Дата выдачи: *22.05.2009*

Дата окончания действия: *21.05.2012*

Эмитент продлевает лицензии в соответствии с законодательством РФ.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми векторами развития для ОАО «ЦМТ» были и остаются:

- 1. Сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы.*
- 2. Создание развитой региональной сети ЦМТ.*
- 3. Повышение комплексности и привлекательности услуг.*
- 4. Разработка отраслевых стандартов и их внедрение в качестве признаваемых в отрасли.*
- 5. Внедрение новых видов бизнеса.*

С учетом кризисного характера существующей экономической ситуации изменен подход к формированию программы дальнейшего развития Общества. В ее основу положен глубокий анализ финансового состояния и определение инвестиционных возможностей Общества в среднесрочной перспективе.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание качественного состояния и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильности компании.

Задачей Общества в среднесрочном периоде является создание новых высокодоходных активов в Москве и регионах России. За счет развития новых активов предусматривается формирование дополнительного ядра стабильности Общества.

До конца 2010 года предполагается осуществить маркетинговое исследование и предпроектные проработки, на основании которых могут быть получены необходимые согласования на проектирование и строительство комплекса на участке по ул. Коцюбинского.

Актуальной тенденцией в настоящее время становится формирование деловых зон на окраинах города. Этому способствует активное развитие инфраструктуры в данных районах и возможность решения проблемы парковки.

С учетом этого аспекта представляется целесообразным дальнейшее развитие земельного участка, на котором расположен гостиничный комплекс «Союз». В 2010 году предполагается

провести работу с соответствующими инстанциями города Москвы по снятию существующих ограничений на строительство многофункционального комплекса на территории ГК «Союз», с тем, чтобы приступить к предпроектным проработкам в 2011 году.

Новое лицо ОАО «ЦМТ» определяется как Центр, имеющий и развивающий региональную сеть. Перспективность регионального направления обусловлена конкурентным преимуществом компании - наличием стратегических партнеров в лице региональных ТПП.

Несмотря на кризисные явления, по-прежнему существует ряд экономических и промышленных центров, выгодных и перспективных с точки зрения девелопмента на региональных рынках.

В 2010 году будет завершено строительство офисного здания общей площадью более 10 тыс. кв.м., ОАО «ЦМТ-Краснодар». Здание расположено в престижном и востребованном районе столицы Краснодарского края. По данным Forbes, по объему инвестиций Краснодарский край входит в пятерку ведущих регионов России, а город Краснодар - является привлекательным городом для ведения бизнеса.

Учитывая перспективы данного направления, взаимодействие с региональными партнерами по вопросу создания региональных центров международной торговли будет продолжено.

Кроме того, в настоящее время ОАО «ЦМТ» планирует развитие своей деятельности в следующих направлениях.

За 30 лет своего существования коллективом ОАО «ЦМТ» накоплен огромный опыт управления офисной, гостиничной и конгрессной недвижимостью. В связи с этим, одним из перспективных направлений организации новых видов деятельности видится создание сервисной управляющей компании. В существующих рыночных условиях профессиональное управление многофункциональными бизнес-центрами является предметом повышенного спроса, учитывая перспективы роста офисного рынка, потребность в профессиональных управляющих будет возрастать.

В качестве возможных новых направлений бизнеса рассматриваются перспективы развития издательской деятельности, создания сети туристических агентств, создания центра развития и обучения международного класса, предоставление арендаторам и клиентам ОАО «ЦМТ» информационных и инвестиционных услуг, доступных на российском финансовом рынке.

ОАО «ЦМТ» в силу специфики своей деятельности имеет доступ к перспективным проектам, в том числе к инновационным технологиям. Представляется, что в существующих условиях компания может рассмотреть возможность участия в новых высокоэффективных видах бизнеса.

Данное направление является новым и одним из возможных и перспективных путей будущего развития Общества. Однако, уже сегодня, ОАО «ЦМТ» проходит первые шаги в направлении его становления, отбора наиболее перспективных и востребованных проектов, выбора возможных схем финансирования и обеспечения своих интересов при их реализации.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гостиничный комплекс «Союз»*

Место нахождения

125475 Россия, г. Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.99**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.64**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левков Кирилл Яковлевич	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мордашов Владимир Павлович	1933	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЧОА «Меркурий»**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703669422**

ОГРН: **1087746787710**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг по охране и защите прав и интересов физических и юридических лиц. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пасик Владимир Иванович	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2009 г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания и сооружения	787 661501.93	782 606 961.4
Машины, оборудование, транспортные средства	1829917889.56	1121282513.14
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и др. виды основных средств	223992 434.23	117055692.39

Отчетная дата: **31.12.2009**

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания и сооружения	4945214647.21	799 452 242.2
Машины, оборудование, транспортные средства	2245530315.88	1158304877.14
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и др. виды основных средств	224 351 108.38	125 742 639.68

Отчетная дата: **31.03.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент

осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: *Да*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода.: *Приобретение, замену, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств эмитентом не планируется. Обременение основных средств эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода отсутствует.*

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Выручка, руб.	2863204000	3036967000	3499798000	4292368000	4040591000	964321000
Валовая прибыль, руб.	2165669 000	2357676000	2605697000	3172477000	3122755000	718964000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	816442000	734 837 000	1181355000	1141389000	1498646000	261283000
Рентабельность собственного капитала, %	14.56	12.1	16.55	13.24	15.92	2.7
Рентабельность активов, %	14.56	12.1	15.58	12.77	14.65	2.47
Коэффициент чистой прибыльности, %	28.51	23.98	33.75	26.6	37.09	27.1
Рентабельность продукции (продаж), %	39.43	38.61	40.89	40.21	42.13	38
Оборачиваемость капитала	0.51	0.56	0.55	0.53	0.43	0.1
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом

предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности за период с 2005 по 2008 г. свидетельствует об эффективности деятельности акционерного общества.

В целом за 2009 год объем доходов по основной деятельности получен в размере более 4 млрд. рублей. Чистая прибыль по итогам отчетного периода составила 1,5 млрд. руб., что на 31,3% выше, чем за 2008 год, что обусловлено существенной экономией затрат, ростом доходов от финансовой деятельности в связи со стабилизацией ситуации на фондовом рынке, а также снижением ставки налога на прибыль.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Прибыль от продаж в 2009 году получена в размере более 1,7 млрд. руб., что соответствует уровню докризисного 2008 года.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Собственные оборотные средства, руб.	2091249000	2497259000	3056873000	3249523000	2676469000	2673202000
Индекс постоянного актива	0.63	0.59	0.57	0.6	0.71	0.72
Коэффициент текущей ликвидности	5.76	5.55	5.18	5.02	4.48	4.13
Коэффициент быстрой ликвидности	5.6	5.39	4.22	4.84	4.33	3.96
Коэффициент автономии собственных средств	0.91	0.9	0.89	0.91	0.92	0.91

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Общество имеет достаточно высокий коэффициент ликвидности, что означает высокую степень ликвидности и благоприятные условия для кредиторов и инвесторов. В общей сумме валюты баланса показатель, отражающий размер собственных средств высоки, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия и его полной независимости от внешних источников финансирования.

На основе вышеприведенного анализа, а также с учетом специфики деятельности эмитента и общего состояния рынка офисной недвижимости и рынка предоставления гостиничных услуг, текущее финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели деятельности Общества свидетельствуют о сохранении эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Размер уставного капитала	1245000000	1245000000	1245000000	1245000000	1245000000	1245000000

Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	169 193 000	186 750 000	186 750 000	186 750 000	186 750 000	186 750 000
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	1374940000	1374774 000	1374670 000	1374571 000	1374356 000	1374268 000
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	816 442 000	734 837 000	1181355000	1141390000	1498646 000	261 283 000
Общая сумма капитала эмитента	5 600083 000	6 073 381000	7139 215 000	8 121443 000	9416120000	9663955000

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Оборотные активы	2618378000	3155075000	3914701000	4066738000	3490351000	3579988000
Запасы	40 109 000	82 095 000	120 440 000	141 180 000	106 727 000	135 572 000
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	19 820 000	36 411 000	54 830 000	53 709 000	51 107 000	60 515 000
животные на выращивании и откорме						

затраты в незавершенном производстве	191 000	196 000				
готовая продукция и товары для перепродажи	3 990 000	3 682 000	6 269 000	7 227 000	9 402 000	8 104 000
товары отгруженные						
расходы будущих периодов	16 108 000	41 806 000	59 341 000	80 244 000	46 218 000	66 953 000
прочие запасы и затраты						
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	35 460 000	9 766 000	15 521 000	7 619 000	12 122 000	13 356 000
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	4 373 000	3 015 000	390 000	1 950 000		
в том числе покупатели и заказчики						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	143 903 000	309 446 000	586 708 000	704 884 000	857 196 000	490 399 000
в том числе покупатели и заказчики	25 183 000	34 200 000	146 434 000	208 760 000	339 952 000	108 839 000
Краткосрочные финансовые вложения	2303220000	2518567000	2613450000	3023085000	2084216000	2076814000
Денежные средства	91 313 000	232 186 000	578 192 000	188 020 000	430 090 000	863 847 000
Прочие оборотные активы						

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные источники.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент не планирует изменение политики по финансированию оборотных средств.

Дополнительной информации Эмитент не имеет.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За 2009 г.

Указанных вложений нет

На дату окончания отчетного квартала

Указанных вложений нет

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2009 г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак	113 496.45	66 614.77
Прочее (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400 000	

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Эмитент произвел расчеты и предоставил информацию в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак	96 496.45	69 082.33
Прочее (право на пользование природными (земельными) ресурсами)	400 000	

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

Эмитент произвел расчеты и предоставил информацию в соответствии с Российскими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития в соответствующем отчетном периоде отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств в отчетном периоде не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 29 марта 2011 года);

Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово КонтиненталЪ (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и

распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ) (срок действия до 27 сентября 2019 года;

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ) (срок действия до 27 сентября 2019 года ;

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);

Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков: Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости.

Согласно данным Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» (www.irn.ru), впервые за долгие годы, коммерческая недвижимость и квартиры в Москве могут показать разнонаправленные тренды, и тому есть несколько причин.

Во-первых, цены на жилье снизились примерно на 30%, цены на рынке коммерческой недвижимости - в среднем на 50%.

Во-вторых, падение показателей на рынке коммерческой недвижимости продолжалось дольше: если жилая недвижимость Москвы перестала дешеветь с конца лета – начала осени 2009 года, то коммерческая стабилизировалась только в первом квартале 2010 года, фактически, запаздывая на 1-2 квартала. В-третьих, большой потенциальный спрос на жилье в России и в Москве все равно остался, даже несмотря на кризис, в то время как в сегменте коммерческой недвижимости он «сжался» в разы за счет сокращения «наполеоновских» планов многих компаний, финансовых проблем бизнеса, и т.п.

Поэтому, по мнению Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости», если на рынке жилья действительно есть поводы для сдержанного оптимизма и предпосылки к возникновению пусть и незначительного, но восходящего ценового тренда, то в коммерческой недвижимости поводов говорить о прохождении окончательного «дна» рынка пока явно рано. И если в течение лета доля вакантных площадей не начнет сокращаться, и не вернется в пределы 10%, то осенью не исключено возникновение дополнительной коррекции вниз ставок аренды и цен купли-продажи офисов. Разумеется, подобная коррекция может оказаться уже не столь масштабной, как в 2009 году, и захватить в основном низколиквидные предложения, помещения слишком больших площадей, офисы, не соответствующие своему классу и т.д., но все это будет способствовать сползанию вниз средних показателей и не позволит пока говорить об окончательном восстановлении сегмента коммерческой недвижимости.

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг.

По опубликованным данным группы компаний «GVA Sawyer» мировой финансовый кризис повлиял на снижение основных показателей гостиничного рынка: средней цены (ADR), уровня загрузки и, как следствие, среднегодового показателя доходности RevPAR - дохода с номера (*revenue per average room*). Однако I кв. 2010 года вселяет сдержанный оптимизм – показатели ADR и RevPAR демонстрируют рост по итогам квартала по сравнению с данными на конец 2009 года. В сравнении с рынком Европы рынок московских отелей демонстрирует более высокие показатели доходности и продолжает привлекать зарубежных инвесторов и операторов. Таким образом, можно выделить следующие основные тенденции на рынке гостиничных услуг данного периода:

- рост активности спроса на гостиничные услуги со стороны делового и профессионального туризма;
- рост интереса к гостиничному сегменту со стороны международных операторов;
- рост стоимости и загрузки гостиничных номеров.

Положение ОАО «ЦМТ» в отрасли

Эмитент образован в 1992 г., когда основным направлением деятельности являлось управление Центром международной торговли – бизнес-центром, отвечавшим самым высоким стандартам, существовавшим в Москве на тот период. Бренд «Центр международной торговли» признан на международном уровне и высоко ценится в связи с широким выбором качественных инновационно - технологических услуг, доступных в каждом здании ЦМТ.

ОАО «ЦМТ» на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничных и конгрессно-выставочных комплексов в России, имеющим престижное расположение в центре Москвы, многолетний опыт работы, позволяющий успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами, жилыми комплексами и конференц-центрами, предоставлять полный набор соответствующих услуг.

Стратегическими приоритетами развития ОАО «ЦМТ» являются расширение сервисной деятельности, повышение комплексности, уровня и доходности услуг, сохранение прозрачности и эффективности управления.

Для достижения поставленной стратегической цели ОАО «ЦМТ» планомерно развивается в холдинг, сохраняющий позиции лидера по организации международных конгрессов в России, поставщика гостиничных и сервисных услуг и создающего подобные структуры в российских регионах.

В структуру ОАО «ЦМТ» входят два офисных здания, гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» на 575 номеров, апартотель «Международная-2», Конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал), рестораны высшей категории «Континенталь» и «Real Food Restaurant». В 2009 году были введены в эксплуатацию новое здание офисов и автостоянка, а также завершены общие строительные работы и подготовка под меблировку по зданию гостиницы.

ОАО «ЦМТ» владеет гостиницами «Эридан-1» и «Эридан-2». ОАО «ЦМТ» является единственным акционером ОАО «Гостиничный комплекс «Союз» и ООО «Совинцентр-2».

В ОАО «ЦМТ» успешно работает авторитетный, «Меркурий-клуб», объединяющий широкие деловые круги в России.

ОАО «ЦМТ» является членом Ассоциации центров международной торговли (WTCA), Международной Ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международной Ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Российского Союза выставок и ярмарок (РСВЯ), Российской и Московской торгово-промышленных палат, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

Основные направления и результаты деятельности ОАО «ЦМТ»

Основными видами деятельности Общества являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки: настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставлением в аренду мест для парковки;*
- гостиничные услуги: настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей;*
- конгрессно-выставочные услуги: настоящий сегмент представлен управлением конгресс-центром, оказанием услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.*

Сопутствующие виды деятельности в основном состоят из сервисных услуг арендаторам, клиентам гостиницы и конгресс-центра, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги, которые обеспечивают оказание основных услуг Общества на конкурентном уровне.

Сложные условия экономического спада продолжавшегося в течение всего отчетного периода оказали негативное влияние на все сферы деятельности, в которых ОАО «ЦМТ» предлагает свои услуги, снизив уровень спроса на рынке офисной и гостиничной недвижимости, конгрессно-выставочных услуг.

Положение в сегменте офисной недвижимости оказалось самым сложным на рынке коммерческой недвижимости в условиях кризиса. По расчетам экспертов, за год арендные ставки по заключаемым договорам снизились в классе А на 28%, в классе В+ на 31 % и в классе В- на 36 %. По итогам 2009 года объем введенной в строй офисной недвижимости в Москве стал рекордным. За указанный период было построено почти 2 млн. кв. м. Доля вакантных площадей на рынке в сложившихся условиях неуклонно росла и по итогам года составила более 25%.

Мировой финансовый кризис оказал свое воздействие и на гостиничный рынок. Общее снижение деловых, туристических и личных поездок и сокращение времени пребывания постояльцев в отелях в 2009 г. было характерно фактически для всех регионов мира, в том числе и для России. В частности, заполняемость московских гостиниц в 2009 году уменьшилась на 11% в сравнении с 2008 годом. Максимальное снижение цен было зафиксировано в верхнем сегменте - 27%, в среднем сегменте падение цен составило 14%.

На фоне общего снижения темпов экономического роста, многим компаниям пришлось оптимизировать свои затраты. Были существенно сокращены бюджеты на командировки и проведение конференций, банкетов, тренингов и других мероприятий, в связи с этим уменьшилось количество групповых запросов и запросов на проведение комплексных мероприятий.

Приведенные выше факторы обусловили резкое усиление конкурентной борьбы на московском гостиничном рынке.

Прошедший год был непростым для конгрессной и выставочной индустрии. Спрос на конференц-залы сократился в среднем на 15 - 20%. Многие компании были вынуждены принять меры по сокращению расходов, что в первую очередь отразилось на маркетинговых бюджетах.

В результате глобальной рецессии активность на мировом конгрессном и выставочном рынках в 2009 году снижалась.

Как следствие этой совокупности факторов, рынок конгрессно-выставочных услуг в 2009 году характеризовался следующим:

- сокращением количества мероприятий;*
- сокращением и экономией бюджетов на мероприятия (особенно по статьям аренды площадей и оборудования);*
- сокращением размера заказываемых площадей (по оценкам специалистов - в среднем в 2 раза), а также продолжительности мероприятий.*

Все вышеперечисленные факторы скорректировали ценовую стратегию и тактику конкурентов ОАО «ЦМТ», обострив и без того сложную ситуацию в результате агрессивной политики вхождения на рынок новых площадок.

В данных условиях сохранить устойчивое конкурентное преимущество и не допустить снижения основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества стало возможным благодаря обеспечению сервиса и комфорта высокого уровня и предоставлению широкого комплекса услуг. Политика Общества базировалась на постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции на изменения потребностей клиента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей.

Выручка эмитента в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых он ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

В нынешних условиях становится все более очевидной дифференциация московского рынка недвижимости – появление разных трендов на разные классы недвижимости. Коррекция в меньшей степени коснется настоящих элитных квартир, а также уникальных домов бизнес-класса, наделенных заметными маркетинговыми преимуществами.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам: Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничным комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с престижным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в

предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли. Настроенная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью.

Модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Вложения эмитента производятся в недвижимость, расположенную в районах с ограниченным предложением и высоким спросом со стороны арендаторов. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. В связи с широким спектром арендаторов, а также тем, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров. Сохранение прозрачности бизнеса.

Эмитент стоит на позициях сохранения прозрачности бизнеса и предоставления своим деловым партнерам и финансовому сообществу достаточной информации о своей деятельности.

Эмитент намерен сохранять прозрачность корпоративной структуры, а также поддерживать постоянные контакты с нашими акционерами. Прозрачность бизнеса будет способствовать лучшему доступу к капиталу и позволит поддерживать хорошие отношения с официальными органами и деловыми партнерами.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления ОАО «ЦМТ» являются:

- общее собрание акционеров;*
- Совет директоров;*
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО «ЦМТ» является высшим органом управления. Компетенция

Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО «ЦМТ».

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- 4) *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) *уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) *образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) *утверждение аудитора Общества;*
- 11) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) *определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) *избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 14) *дробление и консолидация акций;*
- 15) *принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 16) *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;*
- 17) *приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;*
- 18) *принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 20) *принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);*
- 21) *решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.*

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) *внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;*
- 3) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;*

- 4) утверждение повестки дня *Общего собрания акционеров*;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в *Общем собрании*, и другие вопросы, отнесенные к компетенции *Совета директоров Общества*, связанные с подготовкой и проведением *Общего собрания акционеров*;
- 6) вынесение на решение *Общего собрания акционеров* следующих вопросов:
- увеличение *Уставного капитала Общества* путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - дробление и консолидация акций;
 - об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и *Устава Общества*;
 - об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов *Общества* на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие *Совета директоров Общества* по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;
 - приобретение *Обществом* размещенных акций в целях уменьшения *Уставного капитала*;
 - кандидатура генерального директора;
 - кандидатура аудиторской организации.
- 7) увеличение *Уставного капитала Общества* путем размещения *Обществом* дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с *Федеральным законом* данное решение может быть принято только *Общим собранием*;
- 8) размещение *Обществом* облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных *Уставом Общества*;
- 10) приобретение на баланс *Общества* размещенных *Обществом* акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам *Ревизионной комиссии (ревизору) Общества* вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов *Общества*;
- 14) утверждение внутренних документов *Общества*, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено *Уставом Общества* к компетенции *Общего собрания акционеров* или к компетенции исполнительных органов *Общества*;
- 15) создание филиалов и открытие представительств *Общества*, принятие решений об участии и о прекращении участия *Общества* в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 *Устава Общества*);
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением *Обществом* имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов *Общества* на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов *Совета директоров*) решения об одобрении таких сделок;
- 17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и *Устава Общества*;
- 18) утверждение регистратора *Общества* и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

- 19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;
- 20) заключение договора с генеральным директором Общества;
- 21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;
- 22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;
- 23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;
- 24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;
- 25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;
- 26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;
- 27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;
- 28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом. Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров. Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;
 - без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
 - подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
 - утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
 - перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
 - принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
 - подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
 - поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
 - подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
 - выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;
- Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.
- В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

- К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.
- Правление Общества на своих заседаниях:
- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
 - рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
 - рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
 - дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
 - разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
 - организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации

инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;

- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;

- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;

- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;

- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.wtcmoscow.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович (председатель)*

Год рождения: *1943*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Гавриленко Анатолий Григорьевич*

Год рождения: *1946*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Закрытое акционерное общество «АЛОП ИНВЕСТ»	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Котов Юрий Иванович*

Год рождения: *1928*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Московская торгово-промышленная палата	Председатель Правления

2004	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров
------	-----------------	--	------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лица указанных должностей не занимало

ФИО: ***Куприянов Александр Алексеевич***

Год рождения: ***1944***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мареев Сергей Ильич**

Год рождения: **1950**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Министерство иностранных дел Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2004	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Теплухин Павел Михайлович***

Год рождения: ***1964***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	31 марта 2010 года	Группа компаний «Тройка Диалог»	управляющий директор Группы компаний «Тройка Диалог», Председатель совета директоров Управляющей компании «Тройка Диалог»

2007	по состоянию на дату окончания отчетного периода	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров
------	---	--	------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Серов Валерий Михайлович***

Год рождения: ***1940***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	руководитель консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Генеральный директор, председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Серов Валерий Михайлович***

(***председатель***)

Год рождения: ***1940***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бочаров Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	ОАО «АКБ «Пробизнесбанк»	начальник Отдела мониторинга кредитных портфелей рег. банков
2005	2007	ФГУП «Росспиртпром»	главный бухгалтер
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агенство «Меркурий»	Председатель ликвидационной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Суров Петр Сергеевич***

Год рождения: ***1937***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	ГУП «Управление экспериментальной застройки микрорайонов»	Первый заместитель Генерального директора по строительству
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Заместитель генерального директора по строительству - директор Дирекции строящегося объекта вторая очередь ЦМТ-2, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Щедров Владимир Иванович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2006	ОАО «ТВЭЛ»	Вице-президент по экономике и финансам
2006	2008	ОАО «Объединенные машиностроительные заводы»	Первый заместитель генерального директора
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.01**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Булохов Валерий Александрович**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»	Управляющий делами - корпоративный секретарь, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (утверждено Решением годового общего собрания ОАО «ЦМТ» протокол от 11 апреля 2008 года № 18. В отчетном квартале выплаты не осуществлялись.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Заработная плата выплачивается в соответствии с трудовыми договорами, выплата иных вознаграждений, компенсаций, льгот в отчетный период не осуществлялась.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: *Полное описание структуры органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента и их компетенция в соответствии с уставом и внутренними документами эмитента:*

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;

- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;

- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;

- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;

- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;

- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;

- проверка использования прибыли;

- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;

- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;

- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;

- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Кроме того в соответствии с Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества, внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется Комитетом по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:

Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.

Исключительными функциями Комитета являются

- *оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,*
- *оценка заключения аудитора,*
- *оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,*
- *подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).*

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России.

Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:

В своей деятельности эмитент руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. N 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений» и приложением к распоряжению «Кодекс корпоративного поведения».

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года, утверждены Советом директоров ОАО «ЦМТ»: «Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ», «Положение о Комитете по аудиту совета директоров ОАО «ЦМТ» (протокол заседания Совета директоров ОАО «ЦМТ» № 7 от 03 декабря 2008 года)

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности:

Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Анализ эффективности работы структурных подразделений, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений;

Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;

Анализ внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность на предмет их соответствия финансовым интересам, разработка предложений по их совершенствованию;

Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Рассмотрение проектов договоров на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;

Проведение проверок исполнения договорных обязательств с контрагентами;

Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета;

Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, устанавливается единоличным исполнительным органом.

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа, Комитета по аудиту Совета директоров.

При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности лица, ответственные за осуществление внутреннего контроля, вправе взаимодействовать со структурными подразделениями и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных

процедур.

При проведении процедур внутреннего контроля заключения, отчеты, рекомендации, предложения и иные документы отдельного структурного подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, подписываются его руководителем и представляются на рассмотрение единоличному исполнительному органу, Комитету по аудиту Совета директоров.

По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности, формирует и представляет единоличному исполнительному органу и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

Взаимодействие внутреннего и внешнего аудита общества:

комитет по аудиту оценивает кандидатов в аудиторы общества;

заключение аудиторской организации (аудитора) общества до представления его на утверждение общим собранием акционеров представляется для оценки в комитет по аудиту.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия ОАО «ЦМТ»**

ФИО: **Роцак Александр Валерьевич**

(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004г	н.в.	Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации	Генеральный директор
2008	н.в.	ОАО «ЦМТ»	председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Липатников Николай Михайлович***

Год рождения: ***1947***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Вятская Торгово-промышленная палата	Президент
2008	н.в.	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2004	н.в.	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета-заместитель главного бухгалтера
2008	н.в.	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Федотова Жанна Владимировна***

Год рождения: ***1965***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО «ЦМТ»	Начальник Юридического отдела
2008	н.в.	ОАО «ЦМТ»	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия ОАО «ЦМТ»***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	1 695	1 702
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	39.65	40.54
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	1 195 302 198	245 098 715
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	173 677 232	62 152 355
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	1 368 979 430	307 351 071

В ОАО «ЦМТ» действует профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1 666**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

103684 Россия, г. Москва, Ильинка 6

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Место нахождения

103802 Россия, г. Москва, Кузнецкий мост 15

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г.Москвы*

Сокращенное фирменное наименование: **Департамент имущества г. Москвы**

Место нахождения

103006 Россия, Москва, Каретный ряд 2/1 корп. - стр. - оф. -

ИНН:

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **48.111579**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **48.111579**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения

115162 Россия, Москва, Шаболовка 31 стр. Б

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.68**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Фондовая биржа «РТС»**

Место нахождения

127006 Россия, Москва, Долгоруковская 38 стр. 1

ИНН: **7707284328**

ОГРН: **1027739235006**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **60.4655**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НДЦ»**

Место нахождения

Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 4

ИНН: **7703394070**

ОГРН: **1097799013256**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **37.2912**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации): **9.64**

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.03.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.01**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.03.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.25**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.02.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.86**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.62**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.04.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.23**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.04.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.04.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.58**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2009 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	339 952 000	
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Прочая дебиторская задолженность, руб.	440 564 000	
в том числе просроченная, руб.		х
Итого, руб.	780 516 000	
в том числе просроченная, руб.		х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Дополнительной информации Эмитент не имеет.

На дату окончания отчетного квартала

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	490 399 000	
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		х
Прочая дебиторская задолженность, руб.	316 838 000	
в том числе просроченная, руб.		х
Итого, руб.	807 237 000	
в том числе просроченная, руб.		х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Дополнительной информации Эмитент не имеет.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2009

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 г.

	Коды	
Форма № 1 по ОКУД	0710001	
Дата	31.12.2009	
по ОКПО	4794439	
ИНН	7703034574	
по ОКВЭД	51.70	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ	384	

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	440	447
Основные средства	120	3 139 147	3 820 627
Незавершенное строительство	130	1 653 752	2 561 409
Долгосрочные финансовые вложения	140	74 547	357 165
Отложенные налоговые активы	145	3 284	
Прочие внеоборотные активы	150	93	3
ИТОГО по разделу I	190	4 871 263	6 739 651
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	141 180	106 727
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	53 709	51 107
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7 227	9 402
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	80 244	46 218
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	7 619	12 122
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 950	
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	704 884	857 196
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	208 760	339 952

расчеты с покупателями и заказчиками по НДС по предварительной оплате (76)	242	77 577	76 680
прочие дебиторы	244	418 547	440 564
Краткосрочные финансовые вложения	250	3 023 085	2 084 216
Денежные средства	260	188 020	430 090
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	4 066 738	3 490 351
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	8 938 001	10 230 002

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1 245 000	1 245 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	1 374 571	1 374 356
Резервный капитал	430	186 750	186 750
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	186 750	186 750
Целевое финансирование	440		
Использованная прибыль прошлых лет	460	2 346 539	3 895 365
Неиспользованная прибыль прошлых лет	470	1 826 536	1 216 003
Нераспределенная прибыль	480	1 141 390	1 498 646
Прибыль отчетного года	490		
ИТОГО по разделу III	500	8 120 786	9 416 120
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515		31 195
Прочие долгосрочные обязательства	520	7 711	4 338
Итого по разделу IV	590	7 711	35 533
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	806 744	775 481
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	74 341	95 524
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	102 680	90 133
прочие кредиторы	625	629 723	590 094
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	1 485	2 016
Доходы будущих периодов	640		
Прочие краткосрочные пассивы	660	1 275	852
Итого по разделу V	690	809 504	778 349
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	8 938 001	10 230 002

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	908	951
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	54	54
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 442	7 460
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ основных средств	970	166	139
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	2	3
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Чистые активы		8 120 786	9 416 120

**Отчет о прибылях и убытках
за 2009г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.12.2009
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	51.70
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4 040 591	4 292 368
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-917 836	-1 119 891
Валовая прибыль	029	3 122 755	3 172 477
Коммерческие расходы	030	-283 391	-295 044
Управленческие расходы	040	-1 136 907	-1 151 259
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 702 457	1 726 174
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	153 444	202 448
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080	21 163	25 608
Прочие доходы	090	746 433	3 262 371

Прочие расходы	100	-706 041	-3 690 567
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 917 456	1 526 034
Отложенные налоговые активы	141	9 048	101 854
Отложенные налоговые обязательства	142	-43 501	-3 942
Текущий налог на прибыль	150	-382 953	-481 398
Налог на прибыль прошлого года	151	-1 361	-718
Налоговые санкции		-43	-441
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 498 646	1 141 389
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	34 906	15 997

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	8 381	238	12 109	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	8 312	-10 354	-40	85 010
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	2 683		584	
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	321 245	320 013	79 828	62 974
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	250	3 453	1 089	4 056	1 290

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2009г.

		К О Д Ы		
		0710003		
Форма № 3 по ОКУД		2009	12	31
Дата (год, месяц, число)		04794439		
Организация <u>ОАО "Центр международной торговли"</u> по ОКПО		7703034574		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид деятельности				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>		384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2008 (предыдущий год)	010	1 245 000	1 374 670	186 750	4 332 795	7 139 215
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1 245 000	1 374 670	186 750	4 332 795	7 139 215
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	1 141 390	1 141 390
Дивиденды	033	X	X	X	-118135	-118135
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
прочее увеличение	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
прочее уменьшение	064	-	-99	-	-40928	-41027
Остаток на 31 декабря предыдущего года 2009 (отчетный год)	070	1 245 000	1 374 571	186 750	5 315 122	8 121 443
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
Изменение ставки налога на прибыль	080	X	-	-	-657	-657
Остаток на 1 января отчетного года	100	1 245 000	1 374 571	186 750	5 314 465	8 120 786
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	1498646	1498646
Дивиденды	103	X	X	X	-131260	-131260
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7


Увеличение величины капитала за счет:							
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X		-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X		-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X			-
прочее увеличение	124	-					-
Уменьшение величины капитала за счет:							
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X		-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X		-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X			-
прочее уменьшение	134	-		-215		-71837	-72052
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1 245 000	1 374 356	186 750	6 610 014		9 416 120


II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	186 750	-	-	186 750
данные отчетного года	162	186 750	-	-	186 750
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		5	
1) Чистые активы	200	8120786		9416120	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель  Серов Валерий Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

 Главный бухгалтер  Богословская Вера Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)


26 февраля 2010 г.


ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Центр Международной Торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574\774850001
Вид деятельности		по ОКВЭД	70.20.2
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКФС /ОКФС	47 42
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4
1	2		
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	807872	926727
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	4670265	5174204
Продажа валюты	030	-	578316
Прочие доходы	110	38416	80341
Денежные средства, направленные:	120	(3289422)	(4403819)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(911495)	(1195228)
на оплату труда	160	(1164255)	(1150643)
на выплату дивидендов, процентов	170	(129076)	(105117)
на расчеты по налогам и сборам	180	(873706)	(1047939)
на расчеты по внебюджетным фондам	181	(165146)	(166286)
продажа валюты	182	-	(578316)
на прочие расходы	190	(45744)	(160290)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1419259	1429042
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	5738	3924
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	18684	94218
Полученные дивиденды	230	16548	21504
Полученные проценты	240	131089	31153
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	1323058	623048
Приобретение дочерних организаций	280	-	(1750)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1977209)	(1291482)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(124773)	(1031406)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(292308)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(899173)	(1550791)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	520086	(121749)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1327958	804978
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	(1395)	8972

Руководитель  Серов Валерий Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Богословская Вера Леонидовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 Февраля 2009 г.

Многолетние насаждения	105	15			15
Другие виды основных средств	110	14 445	935	153	15 227
Земельные участки и объекты природопользования	115				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130	4 943 375	904 993	6796	5 841 572

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	1			
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	140	1 804 228	2 020 945	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	741 955	782 607	
машин, оборудования, транспортных средств	142	982 048	1 121 283	
других	143	80 225	117 055	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	61258	61081	
в том числе:				
здания	151	59952	59952	
сооружения	152			
инвентарь, оборудование	153	1306	1129	
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	908	951	
в том числе:				
оборудование	161	908	951	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-	
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
	2	3	4	
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-	
амортизации	172	-	-	
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
	2	3	4	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	10937	25405	

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	1	2	3	4	
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Справочно			
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-
	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы	330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
Справочно					
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные	430	-	-		

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	67 915	67 165	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	67915	67165	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520			1 245 703	1 014 836
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521			1245703	1014836
Предоставленные займы	525		290000	2 308	0
Депозитные вклады	530			616 959	897 868
Прочие (доверительное управление)	535	6632		1 158 115	171 512
Итого	540	74 547	357 165	3 023 085	2 084 216
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций - всего	560			64633	15862
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561			64633	15862
Прочие(доверительное управление)	565	6632		1158115	171512
Итого	570	0	0	1222748	187374
СПРАВОЧНО.					

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-269181	112043
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	101749	18776

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	704 884	857 196
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	286 337	416 632
авансы выданные	612	376 348	363 925
прочая	613	42 199	76 639
долгосрочная - всего	620	1950	
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623	1950	
Итого	630	706 834	857 196
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	806 744	775 481
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	74 341	95 254
авансы полученные	642	610 554	584 513
расчеты по налогам и сборам	643	102 680	90 133
кредиты	644		
займы	645		
прочая	646	19 169	5 581
долгосрочная - всего	650	7711	4338
в том числе:			
кредиты	651		
займы	652		
прочая	653	7711	4338
Итого	660	814 455	779 819

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	350788	368329
Затраты на оплату труда	720	1240774	1248911
Отчисления на социальные нужды	730	173677	171850
Амортизация	740	222829	243130
Прочие затраты	750	350066	533978
Итого по элементам затрат	760	2338134	2566198
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	-34 025	20903
резервов предстоящих расходов	767	0	0

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2009 год

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли», сокращенное наименование ОАО «ЦМТ», является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crown Plaza» (бывшая «Международная-1») на 575 номеров, апартамент-отель «Международная-2», конгресс-центр (28 конференц-залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны «Континенталь», «RFR», «Русский», гостиницы «Эридан-1» и «Эридан-2», здание автостоянки, построенное в 2009 г.

ОАО «ЦМТ» является единственным акционером ОАО «Гостиничный комплекс «Союз» и ООО «Совинцентр-2», ООО «Частное охранное агентство «Меркурий», ООО «ЦМТ-Регион». Аффилированными лицами являются:

1. Торгово-промышленная палата Российской Федерации
2. Департамент имущества г.Москвы
3. Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»
4. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»
5. ООО «Частное охранное агентство «Меркурий»
6. ООО «ЦМТ-Регион».

Предметом деятельности ОАО «ЦМТ» являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;
- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО «ЦМТ» и не противоречащих действующему законодательству.

Размер уставного капитала ОАО «ЦМТ» составляет 1245000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1083000000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162000000 руб.

Основными акционерами являются Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Департамент имущества г.Москвы.

Основные виды оказываемых услуг (работ)

Наименование показателя

Доля от общего объема выручки, %

Аренда офисов
35,1

Аренда квартир
18,1

Гостиничные услуги
19,9

Конгрессно-выставочные услуги
5,2

Услуги связи
4,0

Прочие
17,7

ИТОГО: общий объем выручки
100

Структура затрат по обычным видам деятельности

Наименование статьи затрат

Доля от суммы общих затрат на продажу услуг (работ) %

**Материальные эксплуатационные
затраты**

14,6

**Затраты на оплату труда и
отчисление ЕСН**

58,6

Амортизационные расходы

9,5

Прочие затраты

17,3

**ИТОГО: затраты на производство и
продажу услуг (работ)**

100

ОАО «ЦМТ» намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

У ОАО «ЦМТ» отсутствуют намерение и необходимость существенно сокращать объем деятельности.

Имущество, обязательства в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценены в денежном (рублевом) выражении.

Для ведения налогового учета используются первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственно-финансовых операций.

Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам (здания, сооружения, рабочие машины и оборудования и т.д.).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Объекты основных средств первоначальной стоимостью не более 20 000 руб. за единицу и сроком полезного использования не более 1 года отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Доходы (выручка) от обычных видов деятельности формируется от оказания услуг и выполнения работ по видам деятельности.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Группировка затрат по обычным видам деятельности производится по элементам, статьям и видам деятельности.

Для отражения в бухгалтерском учете и отчетности текущего налога на прибыль введены объекты бухгалтерского учета для корректировки условного расхода (дохода) по налогу на прибыль: постоянное налоговое обязательство, отложенный налоговый актив, отложенное налоговое обязательство.

Бухгалтерский баланс за 2009 год, отчет о прибылях и убытках, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках составлены в соответствии с

стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, на основании бухгалтерских записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и учетной политики Общества на 2009 год.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 10230002 тыс.руб. Увеличение за 2009 г. на 1292001 тыс.руб. произошло в результате роста объема незавершенного строительства многофункционального делового комплекса второй очереди ЦМТ-2 и ввода в эксплуатацию здания автостоянки.

Стоимость иммобилизованных внеоборотных активов и основных средств равна итогу I раздела баланса, оборотных активов в расчетах и денежных средств - итогу II раздела баланса.

В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму 400,0 тыс.руб. и товарные знаки на сумму 47,0 тыс.руб.

За отчетный период изменились доли и оборотных активов в структуре имущества Общества: по состоянию на начало года удельный вес внеоборотных активов составляет 54,5%, на конец отчетного года он составляет 65,8%. Снижение доли оборотных активов в общей сумме имущества Общества составило 11,4%.

Формирование имущества Общества осуществлялось за счет собственных средств. За отчетный период отмечается увеличение собственного капитала на 15,9%.

В общей сумме валюты баланса собственные средства (собственный капитал) составляют 92,0%.

Наличие собственных оборотных средств, находящихся в обороте Общества, составляет 2676469 тыс.руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами - 0,77.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 4,48, коэффициент абсолютной ликвидности составляет 3,23, коэффициент быстрой ликвидности составляет 4,33.

В отчетном периоде Общество осуществляло, в основном, обычные виды деятельности, что составило 74,3% от поступлений и 57,9% от расходования денежных средств.

Доля дебиторской задолженности в общем объеме оборотных (текущих) активов составляет 24,56%.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности составляет 1,05. Рентабельность обычной (основной) деятельности Общества составила 72,8%. Рентабельность продаж составила 42,1%.

Размер чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 9416120 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 15,9%.

Прибыль Общества от обычной деятельности (продаж) составила 1702457 тыс.руб. Прибыль Общества за отчетный период до налогообложения составила 1917456 тыс.руб. Прибыль Общества после уплаты налогов на прибыль и иных обязательных платежей составила 1498646 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 31,3%.

Уплата налогов в бюджет составила 873706 тыс. руб., отчисления в государственные внебюджетные фонды -165146 тыс.руб.

В разделе I актива баланса по строке 140 отражена сумма вкладов в уставные капиталы других организаций (в т.ч. в дочерние) в размере 67165 тыс. руб. и предоставленный займ в размере 290000 тыс.руб.

В разделе II актива баланса: по строке 250 показана сумма депозитных вкладов в сумме 897868 тыс.руб., имущество, находящееся в доверительном управлении в размере 171512 тыс. руб., приобретенные векселя на сумму 1014836 тыс.руб.

В данных актива баланса по статье «отложенные налоговые активы» по строке 145 отражена сумма отложенных налоговых активов, начисленная в результате образовавшихся временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом по движению основных средств, начислению амортизации основных средств.

В связи с изменением ставки налога на прибыль с 24% на 20% были сделаны корректировочные записи по строке 145 актива баланса и по строке 470 пассива баланса. В результате вступительное сальдо на начало отчетного года по указанным строкам уменьшилось на 657 тыс.руб.

В разделе III пассива баланса по строке 460 показана капитализированная прибыль прошлых лет, использованная на приобретение объектов основных средств.

В данных по прочим доходам и прочим расходам отражены обороты по реализации основных средств и прочих активов по продажной и балансовой стоимости, по операциям по договорам доверительного управления, курсовые разницы, штрафные санкции, суммы списанных в установленном порядке дебиторской и кредиторской задолженностей, прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, прочие доходы и расходы.

Производственные запасы оценены по стоимости их приобретения.

Прибыль Общества, полученная за отчетный период после уплаты обязательных налоговых платежей в бюджет, распределяется в соответствии с Уставом и решением собрания акционеров.

У Общества не наблюдается событий, после отчетной даты, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения, а также условных фактов хозяйственной деятельности, подтверждающих снижение стоимости активов.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской организации ЗАО «МЦФЭР - консалтинг»

по бухгалтерской отчетности

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ»,

подготовленной по итогам деятельности за 2009 год

Договор № Дж А05/09-а от 27 апреля 2009 года

Москва, 2010

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудитор:

Наименование: Закрытое акционерное общество «МЦФЭР — консалтинг»

Место нахождения: 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Государственная регистрация: Свидетельство, регистрационный номер 002.055.006 от

13.08.2001, выдано Московской регистрационной палатой

ОГРН 1027700353670

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Московская Аудиторская

Палата», номер в реестре аудиторских организаций ОРНЗ 10203002414.

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» Место

нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 015.815,

выдано Московской регистрационной палатой 16.09.92г.

ОГРН 1027700072234.

1. Вводная часть

Аудитором проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (далее по тексту - Общество) за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма № 1) на 31.12.2009г.;*
- Отчета о прибылях и убытках (форма №2) за 2009г.;*
- Отчета об изменении капитала (форма №3) за 2009г.;*
- Отчета о движении денежных средств (форма №4) за 2009г.;*
- Приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) за 2009г.;*
- Пояснительной записки к годовой отчетности за 2009г.*

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет

исполнительный орган Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

Обязанность Аудитора заключалась в том, чтобы на основе проведенного аудита выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности.

2. Объем аудита

Аудит проводился в соответствии:

- с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;*
- с Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002г. № 696 «Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности» (с учетом изменений и дополнений);*
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудитора;*
- с нормативными актами органов, осуществляющих регулирование деятельности аудируемой организации.*

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;*
- оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности;*
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при⁹⁰*

подготовке бухгалтерской отчетности;
- оценку представления бухгалтерской отчетности.

3. Мнение Аудитора

Аудитор полагает, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения его мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».

По мнению Аудитора, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Дата аудиторского заключения - 02 марта 2010 г. Приложение: на 20 (двадцати) листах.

Заместитель генерального директора ЗАО «МЦФЭР - консалтинг»

Директор Департамента аудита и налогового консультирования

Н.И.Денисов (квалификационный аттестат аудитора - на осуществление деятельности в области общего аудита № К 005450 срок действия с 16.07.2003г. на неограниченный срок)

Руководитель аудиторской проверки:

Ведущий аудитор

Е.Б.Черняк (квалификационный аттестат аудитора на осуществление деятельности в области общего аудита № К 012049 срок действия с 05.02.2004г. на неограниченный срок)

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

2010, 3 мес.

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	31.03.2010
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4794439
Вид деятельности	по ОКВЭД	7703034574
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	51.70
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	447	427
Основные средства	120	3 820 627	5 333 407
Незавершенное строительство	130	2 561 409	1 299 751
Долгосрочные финансовые вложения	140	357 165	357 165
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Прочие внеоборотные активы	150	3	3
ИТОГО по разделу I	190	6 739 651	6 990 753
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	106 727	135 572
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	51 107	60 515
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	9 402	8 104
расходы будущих периодов	216	46 218	66 953
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	12 122	13 356
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		

покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	857 196	490 399
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	339 952	108 839
расчеты с покупателями и заказчиками по НДС по предварительной	242	76 680	64 722
оплате (76)			
прочие дебиторы	244	440 564	316 838
Краткосрочные финансовые вложения	250	2 084 216	2 076 814
Денежные средства	260	430 090	863 847
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	3 490 351	3 579 988
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	10 230 002	10 570 741

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1 245 000	1 245 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	1 374 356	1 374 268
Резервный капитал	430	186 750	186 750
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	186 750	186 750
Целевое финансирование	440		
Использованная прибыль прошлых лет	460	3 895 365	4 150 042
Неиспользованная прибыль прошлых лет	470	1 216 003	2 446 612
Нераспределенная прибыль	480	1 498 646	
Прибыль отчетного года	490		261 283
ИТОГО по разделу III	500	9 416 120	9 663 955
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	31 195	35 407
Прочие долгосрочные обязательства	520	4 338	4 465
Итого по разделу IV	590	35 533	39 872
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	775 481	864 099
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	95 254	154 912
задолженность перед персоналом организации	622		4 826
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		27 954
задолженность по налогам и сборам	624	90 133	100 452
прочие кредиторы	625	590 094	575 955
Задолженность участникам (учредителям) по выплате	630	2 016	2 015
доходов			
Доходы будущих периодов	640		
Прочие краткосрочные пассивы	660	852	800

Итого по разделу V	690	778 349	866 914
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	10 230 002	10 570 741

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	951	885
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	54	54
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 460	902
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ основных средств	970	139	125
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	3	3
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Чистые активы		9 416 120	9 663 955

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 мес. 2010г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

	Коды
	0710002
Форма № 2 по ОКУД	31.03.2010
Дата	4794439
по ОКПО	
ИНН	7703034574
по ОКВЭД	51.70
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	964 321	1 042 843
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-245 357	-216 454
Валовая прибыль	029	718 964	826 389
Коммерческие расходы	030	-69 563	-66 710
Управленческие расходы	040	-282 951	-267 129
Прибыль (убыток) от продаж	050	366 450	492 550
Операционные доходы и расходы			

Проценты к получению	060	23 418	43 902
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080	10	405
Прочие доходы	090	102 301	731 922
Прочие расходы	100	-151 760	-666 478
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	340 419	602 301
Отложенные налоговые активы	141	947	5 836
Отложенные налоговые обязательства	142	-5 159	-11 429
Текущий налог на прибыль	150	-74 907	-115 299
Налог на прибыль прошлого года	151	-17	-1 495
Налоговые санкции			-29
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	261 283	479 885
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	11 043	1 608

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	1 753		1 894	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	70	1 471	8 312	-9 241
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	445		465	
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	53 315	103 428	89 808	67 998
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	250	4	80	67	1

Руководитель Серов В.М.

*Главный бухгалтер Богословская В.Л.
28 апреля 2010 г.*

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УТВЕРЖДЕНА приказом от 28.12.2009 № 81

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» (ОАО «ЦМТ») на 2010 год

1. Общие положения

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского учета и формирование отчетности ОАО «ЦМТ» (далее - Общество) в 2010 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

- 1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.
- 1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.
- 1.3. Учетная политика Общества на 2010 год не содержит существенных изменений по сравнению с учетной политикой, применявшейся в 2009 году.
- 1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных

- 2.1. Организация бухгалтерского учета Первичный учет. Формы учета.
 - 2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.
 - 2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.
 - 2.1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с использованием 1С 8.1 «Корпоративный учет», Microsoft Access на основании первичных документов.
Хозяйственно-финансовые операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами с использованием первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также формами документов, разработанными Обществом в соответствии с требованиями, установленными законодательством с обязательными реквизитами (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1. Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).
Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета, формы которых приведены в приложении № 3.
 - 2.1.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).
 - 2.1.5. Имущество, обязательства для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.
 - 2.1.6. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.
 - 2.1.7. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.
 - 2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.
Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется по фактически произведенным затратам на его покупку, имущество, полученное безвозмездно – по рыночной (справедливой) стоимости на дату оприходования, имущество, произведенное самим Обществом – по стоимости его изготовления.
 - 2.1.9. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому. Порядок ведения налогового учета устанавливается Обществом в учетной политике.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемой производительности или физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу.

3.1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы), а также срок полезного использования объекта основных средств, непоименованного в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);
- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;
- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.4. Переоценка основных средств не производится.

3.1.5. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.6. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

По основным средствам, приобретенным после 01.01.2002, амортизация начисляется исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Начисление амортизации не производится на период восстановления объектов основных средств продолжительностью свыше 12 месяцев.

3.1.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в

бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.9. Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приему-передаче, документы представлены на государственную регистрацию, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства».

3.1.10. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 20 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2. Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая специальную и форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.6. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.7. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка, обесценение) нематериальных активов не производится. (п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения)

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

4.1.2. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов. Задолженность по полученным займам (кредитам) учитывается Обществом в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств отражается в составе заемных средств как долгосрочная задолженность.

4.1.3. Затраты (проценты) по полученным кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

4.1.4. Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в кредитном договоре.

Начисленные проценты учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату фактического начисления процентов по условиям договора.

4.2. Налоговый учет капитальных вложений

4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных

аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.

5. Учет материально-производственных запасов.

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов.

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4. Товары на предприятиях питания и розничной торговли принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.5. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.6. Стоимость специальной и форменной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.7. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.8. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.1.9. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов.

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным

(идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда.

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов

8.1. Бухгалтерский учет доходов

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доход:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.1.4. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.2. Налоговый учет доходов

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется раздельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);
- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов.

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей, как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты равномерно (ежемесячно) в течение отчетных периодов, к которым они относятся.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг,

выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. **Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы".** При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. **Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу",** как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

10. Налоговый учет расходов

10.1. **Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ** подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

10.2. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

10.3. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

11. Налог на добавленную стоимость

11.1. **Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.**

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

11.2. **Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.**

12. Создание резервов.

12.1. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв предстоящих расходов на ремонт.

12.2. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв по сомнительным долгам.

12.3. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

13. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств

13.1. **Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.**

13.2. Налоговый учет

13.2.1. Проценты по заемным средствам относятся к внереализационным расходам.

13.2.2. Размер процента по кредитам и займам определяется по ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п. 1. ст.269 Налогового кодекса РФ.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания

последнего законченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **4 945 214 647.21**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **799 452 242.2**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Нежилое помещение общей площадью 19 363,9 кв.м. (помещение автостоянки), расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12**

Причина изменения: **Окончание строительства, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, получение Свидетельства о государственной регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2009 77АМ №102904, кадастровый номер 77-77-12/028/2009-204).**

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Офисное здание – Помещения (нежилые), площадь 29 778,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12**

Причина изменения: **Окончание строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, получение Свидетельства о регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2010 г. 77АМ № 104164, кадастровый номер 77-77-12/004/2010-760).**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего законченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Арбитражный суд г. Москвы вынес 29.10.2009 решение о возмещении убытков в размере 256 136 474, 22 рублей с КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО).

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2010 решение Арбитражного суда г. Москвы оставлено без изменения, а апелляционная жалоба КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) без удовлетворения.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2005 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **169 193 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **32 437 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15 % от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **17 557 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15 % от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в

списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;
- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете «Торгово-промышленные ведомости» ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров в соответствии с законодательством РФ.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

125475 Россия, Москва, Левобережная 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.99**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.64**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЦМТ-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Регион»**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12 оф. 227А

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное агентство «Меркурий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЧОА «Меркурий»**

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703034574**

ОГРН: **1027700072234**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2005 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2006 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2007 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2008 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2009 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
21.11.2006	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежавшие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии действующим законодательством РФ.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежавшие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии действующим законодательством РФ.

Акционеры-владельцы привилегированных акций Общества не имеют права голоса на Общем собрании акционеров, кроме случаев, определяемых Уставом.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в Общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Акционеры-владельцы привилегированных акций приобретают право голоса при решении на Общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличение ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций.

Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров-владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, а три четверти голосов всех акционеров-владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МРЦ»*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

Документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением не находятся в обращении.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-1 от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2004**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **20.05.2005**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2005**

Дата составления протокола: **20.05.2005**

Номер протокола: **15**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.0443**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **47 976 900**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **47 976 900**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.0443**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **7 176 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **7 176 600**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.05.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2006**

Дата составления протокола: **18.05.2006**

Номер протокола: **16**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2007**

Дата составления протокола: **05.06.2007**

Номер протокола: **17**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом**

соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Возврат своевременно перечисленных денежных средств происходит в связи с непредоставлением акционерами Эмитенту и лицу, осуществляющему ведение реестра достоверной информации, связанной с изменением реквизитов для выплаты дивидендов.

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 179 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 179 600**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Возврат своевременно перечисленных денежных средств происходит в связи с непредоставлением акционерами Эмитенту и лицу, осуществляющему ведение реестра достоверной информации, связанной с изменением реквизитов для выплаты дивидендов.

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений Эмитент не имеет

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками