

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 2 квартал 2021 г.**

Адрес эмитента: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 13 августа 2021 г.	_____ В.П. Страшко подпись
И.о. главного бухгалтера – заместитель главного бухгалтера Дата: 13 августа 2021 г.	_____ И.В. Куркина подпись М.П.

Контактное лицо: **Катырин Илья Сергеевич, заместитель Директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления**  
Телефон: + 7 (495) 258-10-62  
Факс: + 7 (495) 258-11-55  
Адрес электронной почты: **ISKatyrin@wtcmoscow.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<https://corp.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	9
2.4.1. Отраслевые риски .....	9
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	11
2.4.3. Финансовые риски .....	11
2.4.4. Правовые риски.....	12
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	12
2.4.6. Стратегический риск.....	12
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	13
2.4.8. Банковские риски .....	13
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	13
3.1. История создания и развитие эмитента.....	13
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	13
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	14
3.1.4. Контактная информация.....	14
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	19
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	19
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	19
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	19

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	19
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	21
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	22
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	22
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	23
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	24
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	26
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	26
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	26
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	27
4.8. Конкуренты эмитента .....	28
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	29
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	29
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	29
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	29
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	36
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	37
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	43
Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. ....	46
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	46
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	51
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	51
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	52
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	52
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	52
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	52
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	53
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	54
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	54
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	56
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	57

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	58
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	58
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	58
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	58
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	58
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	58
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	58
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	58
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	59
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	59
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	59
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	59
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	59
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	59
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	59
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	59
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	59
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	59
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	59
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	59
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	60
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	60
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	60
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	60
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	60
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	60
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	60
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	69
8.8. Иные сведения .....	69
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	70

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Эмитент является публичным акционерным обществом*

*Обыкновенные и привилегированные акции Общества на 30.06.2021 включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.*

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

### 1. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва*

Место нахождения: *107031, г. Москва, ул. Рождественка, 10/2, стр. 1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *4070281030000000984*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *расчетный*

### 2. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва*

Место нахождения: *107031, г. Москва, ул. Рождественка, 10/2, стр. 1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *40702810320000000032*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *расчетный*

### 3. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ГПБ»*

Место нахождения: *119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 39*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810200000019245*

Корр. счет: *3010181020000000823*

Тип счета: *расчетный*

### 4. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк»*

Место нахождения: *123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 25, стр. 1*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810738260102606*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

## 1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Куркина Ирина Викторовна*

Год рождения: *1969*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *И.о. главного бухгалтера - заместитель главного бухгалтера*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Производительность труда	1 841.4	2 493.4
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.08	0.07
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-3.61	-0.75
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких*

кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

Производительность труда выросла по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 35,4% , что связано с ростом выручки на 15,8% и снижением численности работников на 14,4%.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2020 г.	На 30.06.2021 г.
Рыночная капитализация	11 609 220	11 845 080

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ПАО Московская Биржа.**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.06.2021 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 129 581
из нее просроченная	0



в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	281 555
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	89 756
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	77 239
из нее просроченная	0
прочая	681 031
из нее просроченная	0

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

***Указанных кредиторов нет***

**2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

***Эмитент не имел указанных обязательств***

**2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

***Указанные обязательства отсутствуют***

**2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

***Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется***

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

***Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.***

**2.4.1. Отраслевые риски**

***Рынок гостиничных услуг.***

***Очередной – и довольно резкий –подъем числа зарегистрированных коронавирусных заболеваний, отмеченный в Москве в июне, создал ажиотаж с отменами групповых бронирований буквально в последнюю минуту, все же не успел значительно повлиять на результаты первого полугодия. Процесс возврата цен на размещение на прежний уровень будет небыстрым. Разница между усредненным для Рынка качественных отелей показателем Средней цены на номер за 6 мес. 2021 г. относительно аналогичного периода 2020 года составляет всего 3,3%, но если Люксовые отели прибавили в Средней цене на номер 20,4% (17.710 руб. по сравнению с 14.705 руб. годом ранее), то все остальные отстают от прошлогодних результатов – от 7.9% (для отелей Высокого ценового***

сегмента) до 21,6% (для отелей Среднеценовой категории).

На основании данных отчета «STR Global» среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц во 2 квартале 2021 г. составил 60,7%. Средняя цена за номер составила 5 843,35 рублей.

Показатель доходности за номер в среднем по рынку 3 546,02 рублей. В гостинице Crowne Plaza Moscow World Trade Centre средняя загрузка составила 53,4%, средняя цена за номер – 7 169,85 рублей, а показатель доходности за номер – 3 826,41 рублей.

**Рынок конгрессных услуг.**

Во 2 квартале 2021 года вывода на рынок новых объектов с конференц-площадями не происходило. Объем предложения на конгрессном рынке Москвы остается на прежнем уровне и характеризуется существенным количеством участников во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки.

Во 2 квартале 2021 года на фоне улучшения эпидемиологической ситуации, на рынке наблюдался подъем деловой активности. Заказчики мероприятий возобновили работу над перенесенными с осени либо замороженными крупными проектами. С учетом все еще фактически закрытых границ на рынке сформировался внутренний спрос на проведение мероприятий как в корпоративном, так и в госсегменте.

**Рынок офисной недвижимости.**

Во втором квартале 2021 года на рынке офисной недвижимости Москвы наблюдалась позитивная динамика показателей благодаря высокой деловой активности крупных корпораций, а также за счет реализации проектов BTS (built-to-suit). Показатель объема сделок новой аренды во втором квартале 2021 года составил 390 тыс кв.м, что на 70% превосходит аналогичный показатель за I квартал 2021 года (229 тыс.кв.м) В эксплуатацию было введено 137 тыс. кв. м, что значительно больше среднеквартального показателя последних 5 лет. Несмотря на большие объемы, было завершено строительство всего 3 бизнес-центров, два здания комплекса Сбер-Сити и МФК Империял Плаза. Все объекты относятся к сегменту класса А. Доля свободных площадей по итогам первого полугодия составила 10,2% (в классе А – 11,8%, в классе В он составляет 8,2%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 2 млн кв.м. офисных площадей. В объектах класса А средневзвешенная ставка аренды зафиксировалась на уровне – 28 000 руб. кв. м в год, в классе В на отметке 16 800 руб. за кв.м. в год (не включая операционные расходы и НДС). Во втором квартале 2021 года совокупный объем сделок по новой аренде Офисно-квартирного комплекса составил 4673,5 кв.м, что на 30% выше показателя за аналогичный период первого квартала. Компании активно смотрят различные варианты для размещения своих сотрудников, быстрыми темпами растёт ИТ сектор и становится одним из основных потребителей офисных площадей. Существенный объём новых сделок был сформирован в здании «Международная» и составил 2418,3 кв.м, в Офисном здании 1 – 1291,6 кв.м и в Офисном здании 2 – 963,6 кв.м. офиса 500 кв.м. в Офисном здании 3. В структуре распределения спроса по сферам деятельности во втором квартале 2021 года наиболее активными арендаторами были представители компаний финансового профиля, торговли и производственных компаний, по небольшим офисным площадям до 100 кв.м преобладают торговые компании и девелопмента. На фоне оптимизации арендаторами занимаемых площадей, Офисно-квартирному комплексу удалось увеличить показатель загрузки до 95,1%. Средневзвешенная ставка аренды по итогам второго квартала 2021 года выросла и составила 32 320 руб./кв.м/год. Большую долю спроса составляют сделки по аренде помещений с отделкой и аренде прайм-офисов с оборудованными рабочими местами. Во-первых, большинство арендаторов не хотят нести дополнительные издержки на ремонт офисного помещения, а во-вторых, многие компании заинтересованы в переезде в короткие сроки. Многие арендаторы стараются преобразовать занимаемые пространства для комфортного смешанного формата работы.

**Рынок услуг питания.**

Согласно данным Interfax, рестораторы оценивают рост выручки после отмены ограничений на 20–30%. Все это дает надежду на то, что столичные рестораны будут показывать положительную динамику в этом году. Однако рассчитывать на докризисные показатели не стоит. Для этого есть ряд причин:

- вероятность третьей волны пандемии;
  - рост расходов на обеспечение мер индивидуальной защиты (маски, перчатки, санитайзеры);
  - снижение покупательской способности населения, а вслед за ним падение среднего чека.
- «Неопределённость, вызванная пандемией, привела к интересной ситуации: половина опрошенных сохраняют уверенность в своём финансовом положении, но продолжают сокращать расходы. Большинство россиян экономят на кафе и ресторанах, развлечениях вне дома и одежде.» — отметила директор по аналитике и консалтингу «NielsenIQ Россия» Марина Волкова.

- невозможность многих ресторанов усилить доставку, поскольку концепция подразумевает сложные гастрономические блюда, которые доставке просто не подлежат.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.*

*Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.*

*Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.*

*Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановки; риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.*

#### 2.4.3. Финансовые риски

*Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, инфляционный риск. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.*

*Кредитный риск. Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Обществом в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков и потерю оборотных средств. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.*

*С целью минимизации потерь Эмитент осуществляет превентивные меры: проводится анализ контрагентов на предмет платежеспособности и финансовой устойчивости, регулярно проводится мониторинг дебиторской задолженности. Кроме этого, при заключении договоров Эмитент применяет механизмы, способствующие снижению кредитных рисков (авансовые платежи, использование банковских гарантий и др.). Аналогичные мероприятия проводятся и при осуществлении закупочной деятельности при принятии на конкурсной основе решений по выбору подрядных организаций и организаций-поставщиков для закупки ТМЦ, работ, услуг.*

*Для ограничения кредитного риска, возникающего при взаимодействии с банками-контрагентами, проводится регулярный мониторинг кредитоспособности и финансового состояния банков-контрагентов. Проведение операций, в том числе размещение депозитов, производится в банках высокой степени кредитоспособности, что также подтверждается кредитными рейтингами.*

*В результате осуществляемых мероприятий по управлению кредитным риском подверженность Эмитента данному риску снижается до контролируемых пределов.*

*Процентный риск. Процентный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества. В связи с отсутствием заемных (кредитных) средств Эмитент не подвержен процентному риску вследствие пересмотра ставок кредитования по заемным средствам, а также в тех случаях, когда стоимость обслуживания финансовых обязательств (в том числе открытых кредитных линий) привязана к изменению индикативных процентных ставок (LIBOR, EURIBOR, MOSPRIME, ставки ЦБ или прочие). Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.*

*Валютный риск. Эмитент подвержен валютному риску, последствиями которого могут являться изменение денежных потоков, а также переоценка активов и пассивов, номинированных в иностранных валютах, в связи с изменением обменных курсов иностранных валют.*

*Ключевым источником валютного риска в своей деятельности Эмитент считает волатильность курса рубля. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах, а также на чистую прибыль Общества. Во II квартале 2021 года в результате укрепления курса российского рубля по отношению к курсу доллара США и евро сумма отрицательной переоценки остатков на валютных счетах негативно повлияла на чистую прибыль Общества.*

*Инфляционный риск. Инфляционные процессы могут привести к росту затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, коммунальные и другие услуги, закупочных цен на сырье и материалы) и стать причиной уменьшения прибыли. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и учитывается при составлении бюджета Общества. При планировании Общество учитывает прогнозируемые темпы инфляции.*

*Инфляция на текущих уровнях по мнению Эмитента, не может оказать значительного негативного влияния на способность Эмитента исполнять свои обязательства.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.*

*Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов, в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.*

*В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимуществ перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в полном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.*

*При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.*

*Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.*

*Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.*

Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;
- проводит внешний и внутренний аудит.

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

#### 2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией

### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования:

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

**Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной*

*торговли»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЦМТ»*

Дата введения наименования:

Основание введения наименования:

*Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Совинцентр»*

Дата введения наименования:

Основание введения наименования:

*Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996, протокол № 5.*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *А/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования:

Основание введения наименования:

*В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).*

Полное фирменное наименование: *Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»*

Сокращенное фирменное наименование: *В/О «Совинцентр»*

Дата введения наименования:

Основание введения наименования:

*Распоряжение совета министров СССР.*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *015.815*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12*

Телефон: + 7 (495) 258-12-12

Факс: + 7 (495) 258-11-55

Адрес электронной почты: [servinfo@wtcmoscow.ru](mailto:servinfo@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

<https://corp.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.**

Адрес нахождения подразделения: **123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12**

Телефон: + 7 (495) 258-11-21

**Факса не имеет**

Адрес электронной почты: [ir@wtcmoscow.ru](mailto:ir@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7703034574**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
45.20
46.90
52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99

85.42
93.19
96.04
96.09

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 222 397.4	1 222 334.2
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	49.8	42.64

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	445 908	447 473.2
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	18.16	15.61

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	311 422.6	503 481
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.68	17.56



Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Рост выручки от продажи гостиничных услуг на 61.7% по сравнению с 1-м полугодием 2020 года объясняется снижением деловой активности и введением ограничительных мер Правительством Москвы с апреля 2020г. в связи с распространением эпидемии коронавируса. Во 2-м квартале 2020г. загрузка гостиниц резко снизилась до 22.1%, часть номерного фонда была выведена из коммерческой эксплуатации. Во 2-м квартале 2021г. загрузка гостиниц Crowne Plaza составляет 53.4% от номеров, предложенных к продаже.**

Вид хозяйственной деятельности: **Конгрессно-выставочные услуги**

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	60 555.6	104 687.1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	2.47	3.65

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**По сравнению с 1-м полугодием 2020г. объем выручки по конгрессно-выставочным услугам увеличился на 72.9%, что связано с восстановлением в 2021г. деловой активности на рынке и усилению спроса по конгрессно-выставочному направлению. Во 2-м квартале 2021г. на фоне улучшения эпидемиологической ситуации заказчики мероприятий возобновили работу над перенесенными с осени, либо замороженными крупными проектами, на рынке сформировался спрос на новые проекты как в корпоративном, так и в госсегменте.**

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги питания**

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	202 381.7	356 386.2
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	8.24	12.43

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Рост выручки в 1-м полугодии 2021г. на 76.1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связан с распространением эпидемии коронавируса с апреля 2020г., когда были полностью закрыты все точки питания, за исключением столовой для работников, и введены запреты на проведение мероприятий.**

**В 1-м полугодии 2021г. были открыты сезонные площадки и возобновлена работа ресторанов: летняя веранда ЦМТ, патио RFR Гриль (с 6 мая 2021г); летняя веранда Городского кафе в формате take away (с 11 мая 2021г); кафе и террасы Plaza Garden после долгого перерыва (с 1 июня 2021г). Также возобновлена подача завтраков в Клубном Лаундже для гостей Клубного корпуса Гостиницы.**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
-------------------------	--------------	--------------

Сырье и материалы, %	5.4	7.5
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0.78	1.69
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	12.59	16.05
Топливо, %	3.06	3.61
Энергия, %	5.8	5.91
Затраты на оплату труда, %	30.79	28.63
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	0.08	0.08
Отчисления на социальные нужды, %	9.61	9
Амортизация основных средств, %	11.24	9.6
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	14.98	11.85
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.06	0.02
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	0.2	0.1
представительские расходы, %	0.03	0.02
иное (пояснить), %	5.38	5.94
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	137.11	141.6

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

**РСБУ**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2021 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

*125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12*

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*Решением № 1 единственного акционера Открытого акционерного общества "Гостиничный комплекс "Союз" (ОАО "ГК "Союз") от 29.04.2019, руководствуясь ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом ОАО "ГК "Союз", принято решение Совет директоров ОАО "ГК "Союз" не формировать.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

*123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *14.79%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *15.92%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Капиталовложения в ценные бумаги.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 30.06.2021 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 902 189	2 301 633
Машины, оборудование, транспортные средства	4 225 755	3 618 593
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения	912 842	557 305

и другие виды основных средств		
<b>ИТОГО</b>	13 040 786	6 477 531

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.*

Отчетная дата: **30.06.2021**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	32.9	21.17
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.13	0.15
Рентабельность активов, %	4.4	3.23
Рентабельность собственного капитала, %	4.74	3.45
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

*Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

*Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:  
По итогам 1-го полугодия 2021 года получена чистая прибыль в размере 602,4 млн. рублей. Для*

сравнения за аналогичный период прошлого года чистая прибыль получена в размере 807,9 млн. рублей. Показатель «Норма чистой прибыли», показывающий долю чистой прибыли в выручке от продаж, составляет 21,17%, что означает получение прибыли Обществом в размере 21,17% от выручки.

Показатель «Коэффициент оборачиваемости активов», рассчитываемый как отношение выручки от реализации ко всему итогу актива баланса, и отражающий эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их образования, по итогам деятельности Общества в 1-м полугодии 2021 году по сравнению с 1-м полугодием 2020 года незначительно увеличился с 0,13 до 0,15 раз или на 15,4%, что является свидетельством поддержания интенсивности использования активов на одном уровне.

Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности компании, демонстрируют эффективность единовременных и текущих затрат. По итогам 1-го полугодия 2021 года значение показателя «Рентабельность активов» составляет 3,23%, по итогам аналогичного периода 2020 года значение данного показателя составило 4,4%.

По итогам 1-го полугодия 2021 года значение показателя «Рентабельность собственного капитала» составляет 3,45%, по итогам аналогичного периода 2020 года значение данного показателя составило 4,74%. Изменения в основном обусловлено снижением чистой прибыли на 25,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что преимущественно связано со снижением сальдо прочих доходов/расходов в основном вследствие снижения сальдо по курсовым разницам, полученным в связи с динамикой курсов валют.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете): **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2020, 6 мес.	2021, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	6 608 395	7 236 184
Коэффициент текущей ликвидности	6.97	6.96
Коэффициент быстрой ликвидности	6.8	6.83

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета): **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**На основе приведенного анализа текущее финансовое состояние Эмитента можно охарактеризовать как стабильное.**

**Показатели Эмитента в целом свидетельствуют об удовлетворительном состоянии финансово-хозяйственной деятельности. Показатели текущей и быстрой ликвидности существенно превышают нормативные значения.**

*Величина чистого оборотного капитала по итогам I полугодия 2021 года увеличилась на 9,5% по сравнению с аналогичным показателем по итогам I полугодия 2020 года и составила 7,2 млрд. руб., по итогам I полугодия 2020 года величина чистого оборотного капитала составила 6,6 млрд. руб. Данные изменения обусловлены как увеличением величины оборотных активов вследствие роста величины финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), так и краткосрочных обязательств вследствие увеличения кредиторской задолженности. По итогам I полугодия 2021 года коэффициент текущей ликвидности составляет 6,96, по итогам аналогичного периода 2020 года значение данного показателя составляет 6,97. Изменения обусловлены увеличением величины оборотных активов и краткосрочных обязательств. Коэффициенты ликвидности находятся на высоком уровне и свидетельствуют о достаточности оборотных средств Эмитента, чтобы покрыть свои краткосрочные обязательства.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете): **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.06.2021 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)**

Место нахождения эмитента: **123100, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 14**

ИНН: **7703074601**

ОГРН: **1027739250285**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
13.02.2017	40402110В	Центральный банк РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **7 922 124**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 606 378 796 RUR x 1**

Срок погашения: **15 лет с даты начала размещения.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **305 468**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**0,51% годовых, процентный доход по облигациям выпуска выплачивается одновременно с погашением облигаций в дату погашения облигаций.**

Дополнительная информация:

**Дата начала торгов на Московской Бирже: 08.04.2019**

**ISIN код: RU000A0JXGV0**



**Уровень листинга: Третий уровень**

**Согласно Учетной политике Эмитента финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Доходы и расходы от переоценки котируемых ценных бумаг рассматриваются как временные разницы. Корректировка их оценки производится ежеквартально.**

**Цена последней сделки (котировка 30.06.2021) на Московской Бирже: 11,72% к номиналу  
Рыночная стоимость облигаций, отраженная в бухгалтерском балансе: 305 468**

**Единица измерения: тыс. руб.**

**Результат от переоценки облигаций (уценка), отраженный в составе прочих расходов: 53 952  
Единица измерения: тыс. руб.**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНЭКСПО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМИНЭКСПО"**

Место нахождения: **121351, город Москва, улица Коцюбинского, д. 4**

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Размер вложения в денежном выражении: **905 481 900**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**Размер дохода определяется решением единственного участника ООО "ПРОМИНЭКСПО", в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ПРОМИНЭКСПО" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ПРОМИНЭКСПО" чистой прибыли.**

Дополнительная информация:

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарский Центр Международной Торговли"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Краснодар"**

Место нахождения: **350063, город Краснодар, улица Советская, д. 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Размер вложения в денежном выражении: **442 322 590**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**Размер дохода определяется решением единственного участника ООО «ЦМТ-Краснодар», в лице ПАО "ЦМТ", на основании финансовых результатов ООО "ЦМТ-Краснодар" в отчетном году путем распределения полученной ООО "ЦМТ-Краснодар" чистой прибыли.**

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **Потенциальные убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отсутствуют.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н);**

**Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н);**

**Учетная политика Общества.**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2021 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	3 052	1 700
Право владения землей	400	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3 452</b>	<b>1 700</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

**РСБУ**

Отчетная дата: **30.06.2021**

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

**Рынок гостиничных услуг.**

*Начиная с весны 2021 года, в Москве наблюдалось планомерное восстановление объемов бизнес поездок (как рядовых командировок, так и поездок в целях посещения мероприятий, включая крупные выставки), а также увеличение числа поездок с личными целями (включая возврат первых зарубежных тургрупп - из Египта, ОАЭ и Индии). Оба этих фактора позволили московскому рынку отелей современного качества за первое полугодие восстановить уровень Загрузки до 58,5%.*

*Лидерами по наращиванию Загрузки привычно стали сегменты Среднеценовой (66,7%) и Выше среднего (64,2%).*

*Ожидается, что к концу 2021 г. гостиничное предложение современного качества Москвы увеличится на 693 номера. Открытие всех заявленных проектов пока запланировано на второе полугодие текущего года. Ожидаемые сроки ввода в строй новых проектов продолжают сдвигаться на более поздние даты, в результате чего средний прирост предложения в 2021 году, вероятно, не превысит 3,5%.*

**Рынок конгрессных услуг.**

*Постепенное восстановление активности на рынке началось только с середины февраля, но в условия сохранения ограничений по заполняемости залов и требований Роспотребнадзора при проведении массовых мероприятий проходило более медленными темпами, чем прогнозировалось. Во 2 квартале 2021 года на фоне стабилизации эпидемиологической ситуации, на рынке наблюдался подъем деловой активности. Заказчики возобновили работу над перенесенными с 2020 года либо замороженными проектами. На конгрессном рынке сформировался внутренний спрос на новые проекты как крупного, так и малого формата.*

*Крупный корпоративный сегмент и крупные госкомпании (Росатом, Сбербанк, ВТБ) по –прежнему планируют возобновление своих проектов любого формата не ранее сентября-октября.*

*Из-за 3 волны COVID-19 в мире и повторного введения локдаунов в европейских странах все мероприятия с международным участием переносятся заказчиками на 2022 год. На 99% рынок деловых мероприятий во 2 квартале 2021 года работал на внутренний национальный спрос. Прогноз рыночной активности и клиентский спрос во 2 полугодии на данный момент будет определять развитие эпидемиологической ситуации. До середины июня уровень рыночной активности был достаточно высок, планировались мероприятия и активно шли запросы на 2 полугодие. С середины июня ввиду ухудшения эпидемиологической ситуации и риска введения более жестких ограничительных мер уровень активности на рынке резко упал.*

*Рынок офисной недвижимости.*

*По прогнозам аналитической группы Knight Frank в 2021 году ожидается увеличение объема новых сделок, однако, учитывая тенденцию к уменьшению потребности в площадях, поглощение офисов может оказаться на минимальном уровне 2020 года. По прогнозам экспертов CBRE в 2021 году объем новых сделок может достигнуть 1,3 млн. кв.м. что на треть ниже показателя за 2019 год. Объем ввода офисных площадей по итогам 2021 года составит 850 тыс кв. м, из которых для аренды или покупки на рынке доступно 30% на конец II квартала 2021 года. В связи с усилением тенденции строительства объектов под собственное использование, а также реализацией площадей в процессе строительства, рекордные объемы ввода новых офисных площадей за последние годы оказывают минимальное влияние на уровень свободных площадей на рынке. В 2021-2022 годах заявлено к вводу порядка 1,7 млн кв. м, при этом существенная доля строящихся проектов уже законтрактована и не будет доступна на рынке для аренды или покупки. По итогам года ожидается увеличение уровня свободных площадей в целом по рынку до 11 %, однако в условиях незначительного ожидаемого прироста нового предложения, динамика уровня вакантных помещений будет во многом определяться скорректированными в новых реалиях стратегиями развития компаний. По прогнозам аналитиков Cushman&Wakefield, арендные ставки номинально останутся на уровне 2020г., однако в реальном исчислении рынок столкнется с падением показателя. Накопленное инфляционное давление будет определять заметный рост ставок на фоне восстановления спроса в 2023-24гг. Сохранится дефицит качественных крупных офисных блоков от 3000 кв.м.*

*Рынок услуг питания.*

*На основании данных INTERFAX.RU - Российский ресторанный рынок в мае 2021 года вырос в 2,2 раза по сравнению с показателем за май 2020 года, когда отрасль пострадала от локдауна. Как сообщил Росстат, оборот ресторанов, кафе и баров в мае 2021 года составил 150,4 млрд рублей, что в 2,2 раза больше, чем годом ранее. По сравнению с апрелем 2021 года ресторанный рынок вырос на 0,8%. По итогу работы в январе-мае 2021 года оборот ресторанов, кафе и баров в РФ увеличился на 24,4%, до 703,2 млрд рублей.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Рынок гостиничных услуг.*

*Доля зарубежных организованных туристов остается незначительной, и подавляющая доля спроса сохраняет характер внутрисоссийских поездок, имеющий очень короткий «горизонт планирования». Вместе с тем, спрос остается волатильным, что подтверждается отмеченным в июне «всплеском» новых заболеваний COVID-19, что вызвало краткосрочный ажиотаж с отменой ряда поездок и мероприятий, лишний раз напомнив, что пандемия все еще с нами – по крайней мере, до создания коллективного иммунитета от заболевания в виде массового вакцинирования населения страны. Спрос на традиционные гостиничные услуги, генерируемый внутренними поездками (размещение, питание, не крупные мероприятия), вероятно, достиг своих оптимальных показателей как по Загрузке, так и по Средней цене на номер, и пока международные поездки (в т.ч. МICE-сегмент) не восстановятся, вряд ли значительно изменится.*

*Рынок конгрессных услуг.*

*Прогноз рыночной активности и клиентский спрос во 2 полугодии напрямую зависит от:*

- *сохраняющихся ограничений по заполняемости залов и соблюдение требований РПН;*
- *нестабильной эпидемиологической ситуации в Москве и постоянного риска быстрого введения более жестких ограничительных мер;*
- *прогнозов в СМИ относительно новой волны роста заболеваемости в сентябре.*

*Рынок офисной недвижимости.*

*Ключевым фактором на рынке коммерческой недвижимости остается сдержанный спрос со стороны арендаторов и сохранение режима гибридной работы. Те компании, для которых вынужденный эксперимент с удаленной работой оказался удачным, переосмысливают формат офисной аренды. Многие внедряют систему незакрепленных рабочих мест, благодаря чему сократят арендуемую площадь офиса в среднем на 10–30%. В этой ситуации основным бенефициаром оказывается формат гибких офисов, который сегодня концентрирует большую часть спроса со стороны компаний, планирующих оптимизацию офисной аренды. Компании, осуществляющие деятельность в научной /инновационной сфере, могут заинтересоваться арендой офиса в тематическом кластере. Другие потенциальные арендаторы офисов могут рассмотреть возможность организации «хабов» для работы в различных районах города в зависимости от мест проживания сотрудников. Арендные ставки номинально останутся на уровне 2020 г., однако в реальном исчислении рынок столкнется с падением показателя. Накопленное инфляционное давление будет определять заметный рост ставок на фоне восстановления спроса в 2023-2024 гг.*

*Рынок услуг питания.*

*По мнению мировых отраслевых экспертов, будущее - за гибридной моделью офисной и удаленной работы. Растущая тенденция, в свою очередь, отразится на структуре рынка общепита. Проектный подход в работе поможет снизить затраты работодателей на содержание офисов, а также откроет новые возможности компаниям по привлечению специалистов из различных регионов. Сотрудники, в зависимости от своего местонахождения, будут искать точки общепита, находящиеся в непосредственной близости, и активнее пользоваться доставкой. Потребители будут более активно использовать только те сервисы, в которых можно мгновенно подтвердить и бронировать заказы. Удобные сайты, простые и быстрые процессы без перехода по дополнительным ссылкам и на сторонние приложения. Также ожидается развитие направления не только доставки готовых блюд на дом, но и ингредиентов для блюд с рецептами, а также готовых наборов для приготовления на природе. Организация выездных праздничных мероприятий с полной сервировкой. Драйвером роста в 2021 г. продолжают быть заведения сегмента форматов fast casual, а также малых быстрых форматов grab&go. Форматы, которые обеспечивают быструю обслуживание, невысокую наценку, демократичную атмосферу, а также стандартизацию всех управленческих процессов, меню и деталей интерьера. Еще один тренд в текущем году – рост числа франшиз, позволяющих избежать риски новых проектов. Мировая статистика подтверждает, что деятельность заведения общепита, ведущаяся согласно четким инструкциям, является более успешным способом ведения бизнеса.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Рынок гостиничных услуг.*

*Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:*

- *Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров);*
- *Novotel Moscow City, 4\* (360 номеров);*
- *Azimut Moscow Olympic Hotel 4\* (486 номеров);*
- *Radisson Blu Olimpiiski 4\* (379 номеров);*
- *Radisson Slavyanskaya 4\* (427 номеров);*
- *Marriott «Новый Арбат» 5\* (234 номера);*
- *AZIMUT Hotel Smolenskaya Moscow 4\* (474 номера);*
- *Huatt Regency Moscow Petrovsky Park 5\* (298 номеров).*

*Рынок конгрессных услуг.*

*Основные конкуренты Конгресс-центра:*

- *гостиницы класса 5\* и 4\* с конференц-залами: Radisson Collection Hotel Moscow, Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Huatt Regency Moscow Petrovsky Park), Ренессанс Монарх Москва Центр (Renaissance Moscow Monarch Centre), Рэдиссон Славянская, Holiday Inn Moscow Sokolniki, «Космос» и другие;*
- *выставочные площадки: Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», ВДНХ, Гостинный Двор, ЦВЗ «Манеж»;*

- офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы: *Chrystal Ballroom* в составе МФК «Око» и другие на территории ММДЦ Москва-Сити и другие;
- многофункциональные объекты – *ВТВ Арена Парк, Grandball Room + Double Space* в условиях сформировавшегося текущего спроса на оборудованные телестудии площадки со стационарными светодиодными экранами: «Известия Холл». ЦДП, Красный Октябрь *Deworkasy*, РИА Новости и др.

*Конкурентные преимущества:*

- наличие залов большой площади, позволяющих проводить мероприятия с соблюдением требований по социальному дистанцированию, дало возможность в 2 квартале в период роста делового спроса на перевод мероприятий с площадок-конкурентов;
- специализированная конгрессная площадка, располагающая большим количеством конференц-залов различной вместимости, в т. ч. конгресс-зала с высокими потолками, что позволяет осуществлять застройку телестудий для проведения «гибридных» мероприятий большого формата;
- диверсифицированный рыночный продукт, комплексность предоставляемых услуг (гостиница, конференц-залы, собственное техническое оборудование, питание, деловые услуги) и полная инфраструктура на территории комплекса;
- удобное расположение (близость к центру Москвы, Садовому Кольцу, району Москва-Сити);
- деловая репутация среди организаторов конгрессно-выставочных мероприятий, ЦМТ является престижной площадкой для проведения международных и национальных конгрессных мероприятий.

*Рынок офисной недвижимости.*

*Основные конкуренты офисных центров Общества:*

- Меркурий Сити Тауэр, Евразия, Башня Федерация;
- Большевик;
- White Stone;
- Поклонка Плейс.

*Рынок услуг питания.*

*Основные конкуренты ресторанов, кафе и баров Общества:*

- ресторан «Бочка»;
- ресторан «Чайка»;
- ресторан «Шинок»;
- ресторан «Донна Маргарита»;
- ресторан «Ла Таверна»;
- бар-ресторан «River Side».

*Целевая аудитория конкурентов – гости гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre, арендаторы Общества, туристические группы, а также «гости с улицы».*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*  
(председатель)

Год рождения: *1954*

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Басин Ефим Владимирович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1940**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент
------	-----	---	-----------

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Вялкин Алексей Григорьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:  
**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2021	ТПП РФ	директор Департамента проектной и инвестиционной

			деятельности
2021	2021	ТПП РФ	Вице-президент
2021	2021	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	ВРИО Генерального директора
2021	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Образование:  
***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		



2005	2016	Российский биржевой союз	Президент
2015	2017	Закрытое Акционерное Общество «АЛОП ИНВЕСТ»	Советник Генерального директора
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2017	н/в	Общество с ограниченной ответственностью "АЛОП+"	Консультант

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Страшко Владимир Петрович***

Год рождения: ***1943***

Образование:  
***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Шафраник Юрий Константинович***

***Независимый член совета директоров***

Год рождения: ***1952***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Воловик Александр Михайлович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1946**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2018	н/в	ООО "ФИНТРОНИК"	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2006	н/в	НО СОЮЗ НЕПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2005	н/в	НО НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Президент

		"БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ЗНАКА ОРДЕНА СВЯТОГО АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО "ЗА ТРУДЫ И ОТЕЧЕСТВО"	
--	--	---	--

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01068**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент

2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор
------	-----	-----------	----------------------

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: ***Страшко Владимир Петрович***

***(председатель)***

Год рождения: ***1943***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал***

### **опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

### **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

### **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

### **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.00009**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Давыдов Сергей Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Паришков Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1978*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство "Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам"	Адвокат
2015	2016	ПАО "ЦМТ"	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):



*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО "ММВБ"	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	2016	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Григорян Дмитрий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.08.2020	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения, компенсации

Совет директоров

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

***Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с***

*изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).*

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

*Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.*

*Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

*Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».*

*К компетенции Ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

*В обществе образован комитет по аудиту совета директоров*

Основные функции комитета по аудиту:

**контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;**  
**контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;**  
**обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;**  
**осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;**  
**вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;**  
**проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;**  
**в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;**  
**представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;**  
**исполняет иные поручения Совета директоров;**  
**представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.**

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Воловик Александр Михайлович	Да
Вялкин Алексей Григорьевич	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

**Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита. Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

**Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:**

- **контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;**
- **контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;**
- **контроль за расходами подразделений Общества;**
- **контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;**
- **выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;**
- **контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;**
- **оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;**
- **проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.**

**Основные функции Департамента внутреннего аудита:**

- **проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на**

основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;

- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;
- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- обеспечение оперативного контроля за достоверностью финансовой и статистической информации, формируемой в электронных системах гостиниц "Краун Плаза" и "Международная", при оказании услуг клиентам гостиниц, и закрытие финансового дня;
- контроль за поступлением наличной выручки и возвратами клиентам неиспользованных депозитов;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

*Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).*

*Положение о внутреннем аудите ПАО "ЦМТ" утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.*

**Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:**

*Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).*

*Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16 июля 2008 (Протокол №3).*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Ардеев Андрей Владимирович***

Год рождения: ***1979***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Бирюкова Юлия Борисовна***

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2017	ТПП РФ	Главный экономист Валютно-финансового департамента
2017	2021	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента планирования и контроля финансов

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кустарин Игорь Владимирович**  
(председатель)

Год рождения: **1953**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ



эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Феоктистова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2015	ПАО "ЦМТ"	Заместитель директора Департамента персонала
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***  
***Департамент внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор***

ФИО: ***Шаfranова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

### **Вознаграждения**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
*Департамент внутреннего аудита*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Выплаты осуществляются в соответствии с трудовым договором.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).*

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2021, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 141
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	575 227 808.75
Выплаты социального характера работников за отчетный период	22 343 423.28

*Существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый*

*период не произошло.*

*В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.*

*В обществе функционирует профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 319**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 034**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **05.05.2021**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 246**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: ***привилегированные***

Тип акций: ***привилегированные именные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала

или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения

**109012 Российская Федерация, город Москва, Ильинка 6/1 стр. 1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **52.25%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **54.95%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет.**

## **2. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

**105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 234-4827**

Факс: **+7 (495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **415 355 095**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **58 535 610**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет.**

## **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.03.2020**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.25**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.94**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703067107*

ОГРН: *1157746097277*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.88**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.03.2021**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.25**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.94**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения: *123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.88**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.05.2021**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.25**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.94**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения: **123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13**

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.88**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.



Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	1	476 000 000

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

*Указанных сделок не совершалось*

Дополнительная информация:

*На основании пункта 16 статьи 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» информация о существенных условиях сделки, а также лицах, являющихся сторонами сделки, не раскрывается.*

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.06.2021 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	57 793
в том числе просроченная	12 670
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	328 878
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	386 671
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	12 670

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- *Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 г.;*
- *Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2021 г.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*За 2020 год*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте отчета эмитента (ежеквартального отчета)

**МСФО**

Информация приводится в приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету:

- *аудиторское заключение независимых аудиторов;*
- *консолидированный отчет о финансовом положении;*
- *консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;*
- *консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале;*
- *консолидированный отчет о движении денежных средств;*
- *примечания к консолидированной финансовой отчетности.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *1 245 000 000*

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: *1 083 000 000*

Размер доли в УК, %: *86.9879518072*

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: *162 000 000*

Размер доли в УК, %: *13.0120481928*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.*

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было*

#### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

*Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались*

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим

	зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 459 845
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,80
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим

	зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 760 525
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,94
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	521 927 710,84
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим

	зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	515 736 532
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,81
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	78 072 289,16
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение

	дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	74 971 841
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,02
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2019 года. Протокол № 29 от 23 апреля 2019 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608 915 662,65
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем



	безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	38,57
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 943,78
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,68
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2019 года. Протокол № 29 от 23 апреля 2019 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	38,57

Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 17 апреля 2020 года. Протокол № 30 от 17 апреля 2020 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608 915 662,65
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2020
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2019г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	600 444 009,41
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,61
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества

	об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 17 апреля 2020 года. Протокол № 30 от 17 апреля 2020 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2020
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2019г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	89 941 723,99
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,75
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2020г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608 915 662,65
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2020г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	52,95
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	598 366 154,24
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,27
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2020г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2020г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	52,95
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

#### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 8.8. Иные сведения

*Отсутствуют.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>04794439</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	<b>7703034574</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Публичное акционерное общество		по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>42</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**Москва г, Краснопресненская наб., д. № 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 752	2 202	3 438
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 563 255	6 636 553	6 833 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 108 042	1 115 944	1 118 598
	Финансовые вложения	1170	1 738 379	3 468 926	1 783 301
	Отложенные налоговые активы	1180	601 695	587 104	592 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	208 104	230 069	269 417
	Итого по разделу I	1100	10 221 227	12 040 798	10 599 915
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	152 085	158 796	177 755
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 436	1 748	451
	Дебиторская задолженность	1230	386 671	430 504	471 140
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность		12 927	14 345	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 436 297	4 803 805	4 633 114
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 998 638	525 788	1 623 371
	Прочие оборотные активы	1260	476 110	648 182	656 903
	Итого по разделу II	1200	8 451 237	6 568 823	7 562 734
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 672 464	18 609 621	18 162 649



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 172 870	2 172 870	2 160 437
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 547 177	13 650 300	13 043 370
	Итого по разделу III	1300	17 457 412	17 560 535	16 941 172
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 129 581	990 351	1 146 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85 355	58 619	74 909
	Прочие обязательства	1550	116	116	267
	Итого по разделу V	1500	1 215 052	1 049 086	1 221 477
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 672 464	18 609 621	18 162 649



Страшко Владимир  
Петрович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	<b>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	04794439		
Публичное акционерное общество			7703034574		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	68.20.2		
			12247	42	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 844 939	2 455 794
	Себестоимость продаж	2120	(1 038 328)	(940 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 806 611	1 515 539
	Коммерческие расходы	2210	(193 215)	(148 110)
	Управленческие расходы	2220	(777 602)	(702 777)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	835 794	664 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	75
	Проценты к получению	2320	57 145	78 101
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 441 043	2 398 290
	Прочие расходы	2350	(1 543 950)	(2 104 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	790 032	1 036 367
	Налог на прибыль	2410	(187 650)	(228 506)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(202 242)	(234 843)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 592	6 337
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	602 382	807 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	602 382	807 861
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Публичное акционерное общество  
«Центр международной торговли»

Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2020 года,  
и аудиторское заключение независимых аудиторов

## Содержание

Аудиторское заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	9
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	11
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	13
Консолидированный отчет о движении денежных средств	15
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	17



# Аудиторское заключение независимых аудиторов

## Акционерам Публичного акционерного общества «Центр международной торговли»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудируемое лицо: ПАО «ЦМТ»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027700072234

Москва, Россия

Независимый аудитор АО «КПМГ» – компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, участник глобальной организации независимых фирм КПМГ, входящих в KPMG International Limited, частую английскую компанию с ответственностью ограниченной гарантиями своих участников

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027700125628

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351



### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

#### Оценка справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества

См. примечание 5 к консолидированной финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Группа учитывает основные средства и инвестиционное имущество по справедливой стоимости. Справедливая стоимость основных средств и инвестиционного имущества на отчетную дату составила существенную сумму.</p> <p>Справедливая стоимость для большей части активов, определялась с привлечением независимого оценщика на основе моделей дисконтированных будущих денежных потоков. Для ряда активов независимый оценщик определил справедливую стоимость сравнительным методом на основе цен реализации ближайших аналогов.</p> <p>Большая часть входных данных, использованных при составлении моделей дисконтированных будущих денежных потоков, определена с учетом допущений.</p>	<p>Мы оценили профессиональную компетентность и опыт независимого оценщика, привлеченного Группой.</p> <p>С привлечением наших собственных специалистов по оценке мы осуществили следующие процедуры в рамках тестирования справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мы проанализировали применимость использованных методов оценки для всех объектов основных средств и инвестиционного имущества;</li> <li>- мы протестировали на выборочной основе допущения, использованные независимым оценщиком, привлеченным Группой, для определения справедливой стоимости активов;</li> </ul>

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Оценка справедливой стоимости является ключевым вопросом аудита по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка справедливой стоимости требует применения профессионального суждения в вопросах выбора методов оценки и расчета допущений;</li> <li>- существует неопределенность в отношении допущений, которые используются для построения прогнозных данных дисконтированных денежных потоков. Указанная неопределенность усугубляется существенной волатильностью экономической ситуации и влиянием коронавирусной инфекции COVID-19 на ряд видов деятельности Группы;</li> <li>- существуют трудности в подборе аналогов по активам, оцениваемым сравнительным методом;</li> <li>- изменение в вышеупомянутых допущениях и оценках может привести к существенным изменениям справедливой стоимости.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мы сопоставили входящие данные, использованные независимым оценщиком в моделях дисконтирования будущих денежных потоков, с бюджетом, подготавливаемым руководством Группы;</li> <li>- мы критически оценили подбор аналогов для активов, оцениваемых сравнительным методом;</li> <li>- мы проанализировали причины существенных изменений основных допущений, использованных в оценке активов по состоянию на 31 декабря 2020 года с допущениями, использованными на предыдущую отчетную дату.</li> </ul>

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

### Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда



в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:


Безверхая А.А.

АО «КПМГ»  
Москва, Россия

8 апреля 2021 года

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года*

тыс. руб.	Прим	31 декабря 2020	31 декабря 2019
<b>Активы</b>			
Основные средства	15	9,239,808	10,893,110
Инвестиционное имущество	16	35,216,806	36,683,790
Нематериальные активы	17	97,248	106,163
Прочие инвестиции	18	1,851,361	107,578
Отложенные налоговые активы	19	3,023	3,304
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		52,060	20,585
Прочая дебиторская задолженность	21	30,333	30,818
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>46,490,639</b>	<b>47,845,348</b>
Запасы	20	154,063	168,952
Активы по текущему налогу на прибыль		109,467	162,292
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	55,750	54,666
Предоплаты (авансы выданные)	22	354,384	347,853
Прочие инвестиции	18	4,862,627	4,681,765
Денежные средства и их эквиваленты	23	687,093	1,677,717
<b>Оборотные активы</b>		<b>6,223,384</b>	<b>7,093,245</b>
<b>Итого активов</b>		<b>52,714,023</b>	<b>54,938,593</b>

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года*

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	24	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств	15	4,413,318	5,251,653
Нераспределенная прибыль		40,815,700	41,476,158
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>44,172,596</b>	<b>45,671,389</b>
Неконтролирующая доля участия		(31,631)	(31,525)
<b>Итого капитала</b>		<b>44,140,965</b>	<b>45,639,864</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	27	113,876	99,757
Обязательства по вознаграждениям работникам	26	327,738	362,383
Отложенные налоговые обязательства	19	6,803,607	7,307,861
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>7,245,221</b>	<b>7,770,001</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	1,183,494	1,359,382
Обязательства по вознаграждениям работникам	26	75,868	87,472
Резервы под неиспользованные отпуска		66,120	81,489
Краткосрочные заемные средства	27(с)	1,929	381
Обязательства по текущему налогу на прибыль		426	4
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,327,837</b>	<b>1,528,728</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>8,573,058</b>	<b>9,298,729</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>52,714,023</b>	<b>54,938,593</b>

Генеральный директор Компании

 Страшко В.Л.

8 апреля 2021 года

Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

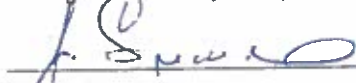


тыс. руб.	Прим.	2020	2019
Выручка	7	5,215,920	7,207,756
Себестоимость продаж	9	<u>(2,395,496)</u>	<u>(3,120,310)</u>
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2,820,424</b>	<b>4,087,446</b>
Прочие доходы	8	13,772	180,919
Коммерческие расходы	10	(370,919)	(529,897)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(1,787,430)	(2,257,748)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки		(3,595)	(10,280)
Прочие операционные расходы	12	(24,461)	(105,364)
(Убыток)/прибыль от переоценки инвестиционного имущества	5, 16	(1,592,646)	603,901
Убыток от переоценки основных средств	5, 15	<u>(59,806)</u>	<u>(90,771)</u>
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b><u>(1,004,661)</u></b>	<b><u>1,878,206</u></b>
Финансовые доходы	13	997,776	263,864
Финансовые расходы	13	<u>(39,396)</u>	<u>(464,618)</u>
<b>Нетто-величина финансовых доходов/(расходов)</b>		<b><u>958,380</u></b>	<b><u>(200,754)</u></b>
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b><u>(46,281)</u></b>	<b><u>1,677,452</u></b>
Расход по налогу на прибыль	14	<u>(86,830)</u>	<u>(386,186)</u>
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный год</b>		<b><u>(133,111)</u></b>	<b><u>1,291,266</u></b>
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка основных средств	5, 15	(1,000,617)	1,133,379
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	26	31,196	(69,601)
Соответствующий налог на прибыль	14	<u>200,123</u>	<u>(212,756)</u>
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за отчетный год, за вычетом налога на прибыль</b>		<b><u>(769,298)</u></b>	<b><u>851,022</u></b>
<b>Общий совокупный (убыток)/доход за отчетный год</b>		<b><u>(902,409)</u></b>	<b><u>2,142,288</u></b>

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

тыс. руб.	Прим.	2020	2019
<b>(Убыток)/прибыль, причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		(133,005)	1,290,976
Держателям неконтролирующих долей		(106)	290
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный год</b>		<b>(133,111)</b>	<b>1,291,266</b>
<b>Общий совокупный (убыток)/доход, причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		(902,303)	2,141,998
Держателям неконтролирующих долей		(106)	290
<b>Общий совокупный (убыток)/доход за отчетный год</b>		<b>(902,409)</b>	<b>2,142,288</b>
<b>(Убыток)/прибыль на акцию</b>			
Базовый и разводненный (убыток)/прибыль на акцию (руб.)	25	<b>(0,239)</b>	<b>1,325</b>

Генеральный директор Компании



Страшко В.И.



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

8 апреля 2021 года

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
 Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании					
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
Прим.	1,060,901	(2,117,323)	5,251,653	41,476,158	(31,525)	45,639,864
Остаток на 1 января 2020 года	-	-	-	(133,005)	(106)	(133,111)
Общий совокупный убыток	-	-	-	-	-	-
Убыток за отчетный год	-	-	(1,000,617)	-	-	(1,000,617)
Прочий совокупный убыток	-	-	-	-	-	-
Переоценка основных средств	-	-	(37,841)	37,841	-	-
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	-	31,196	-	31,196
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	-	-	200,123	-	-	200,123
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	(838,335)	69,037	-	(769,298)
Итого прочий совокупный убыток	-	-	(838,335)	(63,968)	(106)	(902,409)
Общий совокупный убыток за отчетный год	-	-	-	-	-	-
Операции с собственниками Компании	-	-	-	-	-	-
Взносы и выплаты	-	-	-	(596,490)	-	(596,490)
Дивиденды	-	-	-	(596,490)	-	(596,490)
Итого взносов и выплат	-	-	-	(596,490)	-	(596,490)
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(596,490)	-	(596,490)
Остаток на 31 декабря 2020 года	1,060,901	(2,117,323)	4,413,318	40,815,700	(31,631)	44,140,965

Главный бухгалтер Компании

Богословская В.Л.



Генеральный директор Компании  
 В.П. Страшко

8 апреля 2021 года

тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании					Итого	Итого	Итого
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого			
	1,060,901	(2,117,323)	4,381,974	40,800,329	44,125,881	(31,815)	44,094,066	
Остаток на 1 января 2019 года				1,290,976	1,290,976	290	1,291,266	
Общий совокупный доход								
Прибыль за отчетный год			1,133,379		1,133,379		1,133,379	
Прочий совокупный доход								
Переоценка основных средств			(37,024)	37,024				
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости				(69,601)	(69,601)		(69,601)	
Актуарные убытки по планам с установленными выплатами								
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода			(226,676)	13,920	(212,756)		(212,756)	
Итого прочего совокупного дохода			869,679	(18,657)	851,022		851,022	
Общий совокупный доход за отчетный год			869,679	1,272,319	2,141,998	290	2,142,288	
Операции с собственниками Компании								
Взносы и выплаты				(596,490)	(596,490)		(596,490)	
Дивиденды				(596,490)	(596,490)		(596,490)	
Итого взносов и выплат				(596,490)	(596,490)		(596,490)	
Итого операций с собственниками Компании				41,476,158	45,671,389	(31,525)	45,639,864	
Остаток на 31 декабря 2019 года	1,060,901	(2,117,323)	5,251,653	41,476,158	45,671,389	(31,525)	45,639,864	



тыс.руб.	Прим.	2020	2019
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный год</b>		(133,111)	1,291,266
<b>Корректировки:</b>			
Финансовые доходы	13	(997,776)	(263,864)
Финансовые расходы	13	39,396	464,618
Амортизация	15,17	658,239	654,229
Убыток/(прибыль) от переоценки инвестиционного имущества	16	1,592,646	(603,901)
Убытки от переоценки и списания основных средств	12,15	71,514	115,541
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(2,809)	(21,562)
Увеличение ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности		3,595	10,280
Начисление резерва по сомнительным долгам по авансам, списание дебиторской задолженности	8,12	(1,843)	53,649
Прочие неденежные корректировки		(2,611)	215
Расход по налогу на прибыль	14	86,830	386,186
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<u>1,314,070</u>	<u>2,086,657</u>
Изменение запасов		17,503	36,054
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(6,389)	8,366
Изменение предоплат (авансов выданных)		(6,596)	(55,183)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(162,372)	391,369
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		(59,212)	(20,820)
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<u>1,097,004</u>	<u>2,446,443</u>
Налог на прибыль уплаченный		(323,984)	(371,302)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<u>773,020</u>	<u>2,075,141</u>

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 года*

тыс.руб.	Прим.	2020	2019
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		128,674	184,652
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(250,265)	(506,900)
Размещение средств на депозитах		(6,900,609)	(6,914,879)
Заккрытие депозитов		6,007,916	5,684,787
Погашение облигаций		-	100,872
Поступление от погашения займов		3,000	12,000
Предоставление займов другим организациям		(150,000)	-
Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества		55	3,161
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в инвестиционной деятельности</b>		<b>(1,161,229)</b>	<b>(1,436,307)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Привлечение заемных средств		1,545	-
Дивиденды выплаченные		(594,539)	(594,532)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(13,456)	(13,456)
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в финансовой деятельности</b>		<b>(606,450)</b>	<b>(607,988)</b>
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов		(994,659)	30,846
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	23	1,677,717	1,714,212
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		4,035	(67,341)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>	23	<b>687,093</b>	<b>1,677,717</b>

Генеральный директор Компании

*[Подпись]*

Страшко В.Е.

8 апреля 2021 года



Главный бухгалтер Компании

*[Подпись]*

Богословская В.Л.

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	18	19 Отложенные налоговые активы и обязательства	42
2 Основы учета	20	20 Запасы	43
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	20	21 Торговая и прочая дебиторская задолженность	44
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	21	22 Предоплаты (авансы выданные)	44
5 Оценка справедливой стоимости	22	23 Денежные средства и их эквиваленты	45
6 Операционные сегменты	28	24 Капитал и резервы	45
7 Выручка	33	25 (Убыток)/прибыль на акцию	46
8 Прочие доходы	33	26 Вознаграждения работникам	47
9 Себестоимость продаж	34	27 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	48
10 Коммерческие расходы	34	28 Управление финансовыми рисками	49
11 Общехозяйственные и административные расходы	34	29 Операционная аренда	55
12 Прочие операционные расходы	35	30 Договорные обязательства капитального характера	55
13 Нетто-величина финансовых доходов/(расходов)	35	31 Условные активы и обязательства	55
14 Расход по налогу на прибыль	36	32 Операции со связанными сторонами	56
15 Основные средства	37	33 События после отчетной даты	57
16 Инвестиционное имущество	39	34 База для оценки	57
17 Нематериальные активы	40	35 Основные положения учетной политики	57
18 Прочие инвестиции	41	36 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	72

## 1 Отчитывающееся предприятие

### (а) Организационная структура и деятельность

Данная консолидированная финансовая отчетность включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно-правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список второго уровня ПАО «Московская биржа ММББ – РТС» (примечание 24 (b)).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», эксклюзивный клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», гостиницу «Holiday Inn Express», апарт-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированный многоуровневый паркинг, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно-складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Подробное описание указанных объектов приведено в Примечании 5.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены основные дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	31 декабря 2020	31 декабря 2019
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр-2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ-Регион-Саранск»	80.00%	80.00%

**(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Пандемия коронавируса (COVID-19) в 2020 году вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках. Вместе с другими факторами это привело к обесценению российского рубля.

Многими странами, включая Российскую Федерацию, во втором и третьих кварталах 2020 года были введены карантинные меры. Социальное дистанционирование и меры изоляции привели к временному прекращению деятельности компаний в сфере розничной торговли, путешествий и туризма, общественного питания и некоторых других направлений.

Влияние пандемии на развитие экономики на уровне отдельных стран и мировой экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния пандемии на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Наибольшее влияние текущая ситуация в мире, связанная с COVID-19, оказала на гостиничный, ресторанный и конгрессный бизнес Группы:

- снижение загрузки в гостиницах начиная с марта 2020 года, связанное с ограничением въездных потоков, до 14%. В середине осени в связи с восстановлением деловой активности начался рост загрузки гостиниц до 54%. В 2021 году руководство считает возможным загрузку гостиниц на уровне в среднем до 52%.
- конгресс-центр не осуществлял свою деятельность во втором и третьем кварталах 2020 года в связи с запретом на проведение любых массовых или публичных мероприятий. Мероприятия, запланированные клиентами к проведению в конгресс-центре в марте–июне 2020 года были перенесены на более поздний период текущего года. Осенью 2020 года конгресс-центр возобновил свою деятельность в связи с отменой ряда ограничений и восстановлением деловой активности.
- работа объектов питания осуществлялась в марте–июне 2020 года в объеме, не противоречащем действующим ограничениям, но необходимом для обеспечения питанием гостей гостиниц, сотрудников и арендаторов Общества без посещения ими точек питания. В конце июня 2020 года деятельность точек объектов питания в основном была возобновлена. Введенные в 4 квартале ограничения на ночное время работы точек питания оказали влияние на доходы Комплекса объектов питания Компании.
- доходы от сдачи имущества в аренду, по оценке руководства Группы, попали под влияние кризисной ситуации минимально. Тем не менее, по характеру деятельности некоторые арендаторы офисной и торговой недвижимости также находились под негативным воздействием рыночной ситуации и обратились за снижением арендной платы на кризисный период. Ряду арендаторов были предоставлены скидки по аренде на апрель–июнь 2020 года, ввиду нарушения деловой и

экономической активности. В целом состав арендаторов существенно не изменился, также проблем с получением арендных платежей не наблюдается.

С развитием кризисной ситуации в отчетном периоде руководством Группы был принят план неотложных мер по обеспечению ее деятельности в критических условиях, предусматривающий, наряду с комплексом противоэпидемических мер, меры по экономии расходов в разрезе каждого структурного подразделения:

– приостановка работы и консервация временно неиспользуемых зданий и помещений, отключение неиспользуемого оборудования, что позволило осуществить в отчетном периоде экономию эксплуатационных затрат, приходящихся на них;

– снижение объема закупок с учетом имеющихся запасов и пониженных потребностей, включая продукты питания;

– экономия фонда оплаты труда, сокращение или отмена аутсорсинга на период минимальной загрузки;

– проработка возможности получения временных скидок и отсрочек по текущим налоговым и страховым платежам.

С учетом принятых мер по экономии расходов, уровня запланированных поступлений (5.9-6 млрд.руб.) и чистых потоков от операционной деятельности (1.0-1.1 млрд.руб.) в бюджете на 2021 год, а также с учетом имеющихся остатков денежных средств и краткосрочных депозитов – руководство Группы оценивает риск несоблюдения принципа непрерывности деятельности как низкий.

Сложившиеся экономические обстоятельства привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения, к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить дальнейшее развитие пандемии и последствия в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Основы учета**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Изменения существенных принципов учетной политики их влияние и выбранные методы перехода раскрываются в Примечании 36.

Настоящая консолидированная отчетность утверждена руководством Группы 8 апреля 2021 года.

## **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 73.8757 и 61.9057 на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 90.6824 и 69.3406 на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года соответственно.

#### 4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 35(е)(iii) – срок полезного использования основных средств,
- Примечание 20 – резерв под снижение стоимости запасов;
- Примечание 28(б)(ii) – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности,
- Примечания 19 – признание отложенных налоговых активов и обязательств.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году, возможно, потребуются существенно изменить отраженные в консолидированной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 19 – признание отложенных налоговых активов: наличие будущей налогооблагаемой прибыли, против которой можно зачесть налоговые убытки, перенесенные на будущее;
- Примечание 18 – ставка дисконтирования и банковский мультипликатор, используемые для расчета справедливой стоимости облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО);
- Примечание 26 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

## 5 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то группа специалистов по оценке анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

### (а) Основные средства и инвестиционное имущество

Для определения справедливой стоимости основных средств (за исключением незавершенного строительства) и инвестиционного имущества Группа привлекала независимого профессионального оценщика.

Для целей оценки активы были распределены по группам, в рамках которых генерируется приток денежных средств соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемых другими активами или группами активов (далее «имущественный комплекс», «ИК»).



В большинстве случаев имущественный комплекс – комплекс активов, включающий объекты недвижимого имущества, земельные участки, на которых располагаются данные объекты недвижимого имущества, а также движимое имущество, используемое в процессе эксплуатации имущественного комплекса, со следующими основными характеристиками:

Имущественный комплекс	Адрес	Характеристики
<b>Основные средства</b>		
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 578 номеров
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow I grade Centre»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 149 номеров
Административное здание ООО «ЦМТ-фитнес»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь 3,879 кв.м.
Гостиница «Holiday Inn Express»	г. Москва, Левобережная ул., вл.12, вл.10 стр.1	Общая площадь – 2,502 кв.м.
Комплекс объектов питания	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Гостиница на 171 номер Комплекс ресторанов и прочих объектов питания
<b>Инвестиционное имущество</b>		
Многоквартирный жилой дом «Эридан-1»	г. Москва, Балаклавский проспект, 2 корп. 2	157 жилых квартир и нежилых помещений, сдаваемых на длительный срок
Многоквартирный жилой дом «Эридан-2»	г. Москва, Кировоградская ул., 32	168 жилых квартир и нежилых помещений, сдаваемых на длительный срок
ООО «ЦМТ-Краснодар»	г. Краснодар, ул. Советская, 30	Офисные помещения общей площадью 9,264 кв. м.
ООО «Проминэкспо»	г. Москва, улица Коцюбинского, вл. 4, стр. 2, 3, 4	Комплекс зданий производственно-складского назначения общей площадью 21,278 кв.м., предназначенных для сдачи в аренду
«Офис 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 35,324 кв. м., из них арендопригодной площади – 22,996 кв.м. и конгрессно-выставочные площади 437 кв.м.
«Офис 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 42,498 кв.м., из них арендопригодной площади – 28,755 кв.м. и конгрессно-выставочные площади 2,006 кв.м.
«Офис 3»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 29,110 кв. м., из них арендопригодной площади – 22,555 кв.м.
«Конгресс центр»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 6,521 кв.м.
«Международная»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 48,894 кв.м., из них арендопригодной площади офисов, магазинов, ресторанов – 28,880 кв.м; арендопригодной площади апартаментов и гостиничных номеров (43 номера) – 4,071 кв.м.; конгрессно-выставочные площади 398 кв.м.
«Торговая галерея МОЛЛ»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 21,455 кв.м., из них арендопригодной площади – 3,220 кв.м. и конгрессно-выставочные площади 3,273 кв.м.
«Паркинг 1»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 18,192 кв.м.
«Паркинг 2»	г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12	Общая площадь – 21,506 кв.м.

Площади «ЦМТ-конгресс холл» находятся в зданиях, указанных в таблице выше, и не являются самостоятельным объектом, с указанной площадью. Конгрессно-выставочные площади представлены в таблице отдельным объектом исключительно для удобства пользователей, так как составляют

самостоятельную единицу, генерирующую денежные потоки (Примечание 6).

Арендопригодная площадь указана исходя из физического размера, сдаваемых в аренду помещений по состоянию на 31 декабря 2020 года. В договорах операционной аренды площадь указывается по стандартам ВОМА, которые включают в площадь помещения общего пользования.

Объекты недвижимости, принадлежащие Группе и зарегистрированные по адресу г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, расположены на земельном участке, который используется Группой безвозмездно по договору аренды с Департаментом земельных ресурсов города Москвы со сроком действия до 2042 года.

При определении справедливой стоимости объектов основных средств и инвестиционного имущества применялись следующие методы:

Объект оценки	31 декабря 2020 и 31 декабря 2019	
	Движимое имущество	Недвижимое имущество
Земельные участки, административное здание, многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», ООО «ЦМТ-Краснодар»	затратный	Сравнительный
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre», гостиница «Holiday Inn Express», ООО «Проминэкспо», «Офис 1», «Офис 2», «Офис 3», «Конгресс центр», «Торговая галерея МОЛЛ», «Международная», «Паркинг 1», «Паркинг 2», Комплекс объектов питания, ООО «ЦМТ-Фитнес»	затратный	Доходный ИК за вычетом справедливой стоимости движимого имущества

(i) Основные допущения, применяемые при использовании доходного подхода

Объекты оценки	31 декабря 2020					31 декабря 2019				
	Прогноз- ный период, лет	Средние годовые темпы роста в прогнозируемом периоде, %	Гемпы роста в постпрогнозируемом периоде, %	Ставка дисконтиро- вания, %	Ставка капитализа- ции, %	Прогнозы период, лет	Средние годовые темпы роста в прогнозируемом периоде, %	Темпы роста в постпрогно- зируемом периоде, %	Ставка дисконтиро- вания, %	Ставка капитализации, %
Гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC»	4	33.90	13.93	2.60	13.84	5	4.03	4.24	13.00	10.40
Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Trade Centre»	4	26.03	11.47	2.60	13.64	5	4.01	3.95	12.90	10.30
Комплекс объектов питания	5	20.10	10.01	2.60	13.30	5	4.01	3.85	12.45	10.00
Гостиница «Holiday Inn Express»	4	25.24	17.05	2.60	13.84	5	4.01	4.10	13.10	10.50
«Офис 1»	5	5.10	5.07	2.60	12.78	5	4.94	3.84	11.90	10.00
«Офис 2»	5	5.57	8.05	2.60	12.68	5	4.98	3.90	11.80	9.75
«Офис 3»	5	3.86	3.62	2.60	12.88	5	4.98	3.83	11.80	9.75
«Конгресс центр»	5	29.01	21.30	2.60	13.84	5	4.93	3.98	13.00	10.00
«Торговая галерея МОЛЛ»	5	17.76	8.25	2.60	13.34	5	4.98	3.82	12.40	10.00
«Международная»	5	7.20	6.86	2.60	12.68	5	4.98	3.89	11.80	9.50
«Паркинг 1»	4	8.38	6.81	2.60	13.94	5	5.00	3.84	13.00	10.00
«Паркинг 2»	4	11.10	6.81	2.60	13.94	5	5.00	3.84	13.00	10.00
ООО «ЦМТ-Фитнес»	5	14.08	8.07	2.60	13.46	5	4.40	3.98	12.35	10.00
ООО «Проминвэсто»	4	4.01	2.48	2.60	15.02	5	4.01	3.55	14.05	11.50

Прогноз доходов в прогнозном периоде осуществлялся:

- для офисов – на основе анализа рыночных данных с учетом анализа договоров, уже заключенных по оцениваемому объекту, с их последующей корректировкой на темп роста индекса потребительских цен;
- для гостиниц и прочих объектов – на основе накопленных данных за прошлые периоды и фактических операционных результатов с учетом аналитических данных о состоянии отрасли и прогнозных данных о темпах ее восстановления.

В качестве итогового показателя темпов роста денежных потоков в постпрогнозном периоде было принято значение индекса потребительских цен в долгосрочной перспективе Министерства экономического развития РФ по прогнозу – 102.6% (в 2019 году – 102.6%).

Для объектов, используемых в деятельности по сдаче имущества в аренду

Доходы для объектов офисной недвижимости прогнозировались на основе аналитических данных о состоянии отрасли и прогнозных оценках о наличии свободных офисных помещений по классам с учетом анализа договоров, уже заключенных по оцениваемому объекту, с последующим ежегодным увеличением арендных ставок на 5%.

При этом наиболее критичным допущением в оценке доходов от офисной недвижимости Группа считает показатель площади вакантных (свободных) помещений в прогнозных периодах. При оценке показателя площади вакантных помещений в прогнозных периодах учитывался текущий уровень загрузки офисных и нетиповых помещений с последующим восстановлением в 2022 году до уровня загрузки 2019 года.

Использованный уровень загрузки и влияние изменения данного показателя на стоимость основных объектов офисной недвижимости приведено ниже:

– Офис–1 – объем свободных помещений по офисному зданию составил 6.29% и 5.6% по состоянию на 31 декабря 2020 года и в среднем за 2020 год соответственно (на 31 декабря 2019 года и за 2019 год: 0.48% и 2%). В прогнозных периодах заложен рост загрузки до 95% в 2023 году и последующих периодах. Анализ чувствительности показал, что снижению загрузки и, как следствие, доходов на 1% может привести к снижению стоимости объекта на 90,058 тыс.руб. или 1.38%.

– Офис–2 – объем свободных помещений по офисному зданию составил 1.92% и 0.8% по состоянию на 31 декабря 2020 года и в среднем за 2020 год соответственно (на 31 декабря 2019 года и за 2019 год: 2.54% и 0.9%). В прогнозных периодах в 2022 году и последующих периодах заложено допущение о вакантных площадях в размере 2.42%. Согласно анализу чувствительности, снижение загрузки и, как следствие, доходов на 1% может привести к снижению стоимости объекта на 112,205 тыс.руб. или 1.49%.

– Офис–3 – по состоянию на 31 декабря 2020 года свободные помещения отсутствовали (2019 год: 0%). В постпрогнозном периоде заложено допущение о вакантных площадях в размере 0.5%. Согласно анализу чувствительности, снижение загрузки и, как следствие, доходов на 1% может привести к снижению стоимости объекта на 94,486 тыс.руб. или 1.28%.

Для объектов гостиничного сектора

Доходы от объектов гостиничного сектора прогнозировались на основе аналитических данных о состоянии отрасли и прогнозных данных о темпах ее восстановления относительно показателей 2020 года, сложившихся в связи с пандемией COVID–19. Темпы восстановления отрасли, по мнению руководства Группы, связаны с этапами открытия международного авиасообщения и восстановлением деловой активности мирового и российского сообщества. При этом наиболее критичным допущением в оценке доходов от гостиничной недвижимости Группа считает уровень загрузки гостиниц.

В среднем за 2020 год загрузка номерного фонда составила Crown Plaza 27% (2019 год 77,7%), Crown Plaza Club 33% (2019 год 72%), Holiday Inn express 40.5% (2019 год: 74.9%). Также учитывались фактические операционные результаты за 2020 год.

При определении справедливой стоимости объектов гостиничного бизнеса, принадлежащих Группе, было сделано допущение о восстановлении объемов загрузки номерного фонда до уровня 2019 года в 2024 году. При более оптимистичных прогнозах восстановления отрасли (в 2023 году) стоимость имущества может увеличиться на 218,058 тыс.руб.(3.45%) Более медленные темпы восстановления отрасли (в 2025 году) могут привести к снижению стоимости имущества на 93,641 тыс.руб. (на 1.48%).

#### Для прочих объектов

Для оценки справедливой стоимости прочих объектов использовались накопленные данные за прошлые периоды и фактические операционные результаты отчетного периода, аналитические оценки восстановления отраслей, и допущения руководства Группы о сроках восстановления доходов в прогнозных периодах до уровня 2019 года.

При оценке справедливой стоимости прочих объектов использовалось допущение, что доходы центров финансовой ответственности восстановятся до уровня 2019 года в следующие периоды: комплекс объектов питания – в 2024 году; конгресс-центр – в 2023 году; паркинги – в 2022 году; фитнес-клуб – в 2022 году.

Руководство Группы считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости предприятий Группы в данных условиях. Однако фактические темпы восстановления отраслей народного хозяйства могут не совпадать с прогнозными оценками Группы, что повлияет на корректировку стоимости имущества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Стоимость основных средств и инвестиционного имущества, оцениваемых доходным подходом, составила 39,132,759 тыс.руб. (на 31 декабря 2019 года: 42,095,733 тыс.руб.).

#### *(ii) Основные допущения, применяемые при использовании сравнительного и затратного подходов*

При применении сравнительного подхода для определения справедливых стоимостей имущественных комплексов использовалась информация о продажах аналогичных объектов (количеством не менее трех) с учетом корректировок по ключевым параметрам. Данные параметры включают в себя тип зарегистрированных прав собственности, наличие обременений, условия финансовых расчетов при приобретении недвижимости, динамика цен на рынке, местоположение, физические характеристики.

	Апарт-отели «Эридан-1», «Эридан-2»	ООО «ЦМТ- Краснодар»	Административ- ное здание
Количество аналогов	3	3	3
Диапазон стоимости за квадратный метр (тыс.руб.)	196-251	59-89	246-308
Корректировки на площадь	0%	(22%)-(1%)	(9.2%)-3.8%
Корректировка на торг	(6%)-(4%)	(6%)	(13.7%)-(5.5%)
Корректировка на местоположение	0%	0%	(20%)-0%
Корректировка на удаленность от станции метро	0%	0%	(12%)-(5%)
Корректировка на состояние, уровень отделки	0%-3%	0%	0%
Корректировка на этажность	0%-4%	0%	0%
Корректировка на наличие парковки	0%	0%	(12%)-(6%)
Корректировка на площадь земельного	0%	(11%)-(4%)	0%

	Апарт-отели «Эридан-1», «Эридан-2»	ООО «ЦМТ- Краснодар»	Административ- ное здание
участка, приходящегося на 1 кв.м общей площади здания			
Корректировка на вид права на земельный участок	0%	0%	(9%)-0%
Права на объекты-аналоги	собственность	собственность	аренда

Справедливая стоимость земельных участков была определена сравнительным подходом. Для каждого оцениваемого объекта были использованы данные по трем аналогам.

Стоимость основных средств и инвестиционного имущества, оцениваемых сравнительным подходом, на 31 декабря 2020 года составила 5,299,503 тыс.руб. (на 31 декабря 2019 года: 5,301,947 тыс.руб.).

Справедливая стоимость движимого имущества на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг., оцениваемых затратным подходом, была определена путем корректировки исторической стоимости объекта с использованием индексов Федеральной службы государственной статистики и Евростата по группам объектов.

#### (b) Долевые и долговые ценные бумаги

Справедливая стоимость долевых ценных бумаг с отражением ее изменений в составе прибыли и убытков, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Для определения справедливой стоимости конвертируемых облигаций применяется техника оценки, включающая анализ рыночных коэффициентов (мультипликаторов) и дисконтирование ожидаемых в будущем потоков денежных средств с использованием рыночной ставки дисконтирования.

#### (c) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

#### (d) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

## 6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

**Гостиничный комплекс.** Включает гостиницу «Crowne Plaza» (далее – СР) и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Club» (далее – СРС), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

**Гостиница «Holiday Inn Express».** Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Holiday Inn Express (далее – Гостиница НИЕ) составляет 171 номер.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Crowne Plaza отдельно от результатов деятельности гостиницы НИЕ. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно.

**Комплекс объектов питания.** Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели комплекса объектов питания в отдельный сегмент. В 2019 году после завершения работ по реновации здания бывшей гостиницы «Союз», были открыты новые точки питания: банкетный зал и ресторан Great Room.

**Офисно-квартирный комплекс.** Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»). В 2019 году после завершения реновации здания бывшей гостиницы «Союз» был открыт новый бизнес-центр, расположенный в нем. В данном сегменте также отражаются доходы и расходы от эксплуатации гостиничных номеров в апартамент-отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апартамент-отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Crowne Plaza и НИЕ. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно-квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно-квартирный комплекс».

**МКД «Эридан».** Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

**Конгресс-Центр.** Услуги по управлению конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

**Офисно-складской комплекс «Проминжспло».** Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление апартамент-отелями Эридан. В управленческой отчетности межсегментная выручка представлена суммами перевыставленных коммунальных услуг.

**Прочие услуги ЦМТ** представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес-единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 2020, ни в 2019 году.

**Прочие дочерние предприятия** включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион», ООО «Совинцентр-2» и фитнес-клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ-Фитнес»).

**Фитнес-клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite».** Оказание услуг в области физкультуры и спорта. В 2020 и 2019 гг. данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления

финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г.Москва. В 2020–2019 годах ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.



Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

2020	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	«Holiday Inn Express»	ООО «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	502,501	3,447,241	423,377	232,573	152,079	66,460	126,670	82,930	121,716	5,255,547
Выручка от продаж между сегментами	-	(17,523)	-	-	-	-	(64,343)	40,260	(3,114)	(125,240)
Выручка сегмента	502,501	3,429,718	423,377	232,573	152,079	66,460	62,327	42,670	118,602	5,130,307
Валовая прибыль сегментов	(28,445)	2,604,335	(128,449)	73,521	10,397	42,793	(22,322)	53,165	41,998	2,686,993
Основные средства и инвестиционное имущество	5,638,843	27,957,635	1,923,175	4,660,482	815,902	0	771,769	1,304,495	728,659	43,800,961
на 31 декабря 2020	5,638,843	-	1,923,175	-	-	-	771,769	-	250,368	8,584,155
Основные средства	-	27,957,635	-	4,660,482	815,902	-	-	1,304,495	478,291	35,216,806
Инвестиционное имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Комплекс объектов питания	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	«Holiday Inn Express»	ООО «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
тыс.руб.										
Выручка отчетного сегмента	1,409,828	3,594,753	963,046	248,947	461,923	92,712	211,003	172,315	152,196	7,306,723
Выручка от продаж между сегментами	-	(46,594)	-	-	-	-	(69,232)	(40,703)	(4,298)	(160,827)
Выручка сегмента	1,409,828	3,548,159	963,046	248,947	461,923	92,712	141,771	131,612	147,898	7,145,896
Валовая прибыль сегментов	637,964	2,657,471	90,745	80,928	158,211	61,582	44,746	83,768	28,433	3,843,848
Основные средства и инвестиционное имущество	6,913,967	29,753,010	2,172,940	4,155,754	1,020,755	-	825,359	1,262,756	801,926	46,906,467
на 31 декабря 2019	6,913,967	-	2,172,940	-	-	-	825,359	-	310,411	10,222,677
Основные средства	-	29,753,010	-	4,155,754	1,020,755	-	-	1,262,756	491,515	36,683,790
Инвестиционное имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Сверка выручки, прибыли и активов отчетных сегментов**

тыс. руб.	2020	2019
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	5,130,307	7,145,896
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся отчетными сегментами	35,913	36,066
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	49,700	25,794
<b>Консолидированная выручка</b>	<b>5,215,920</b>	<b>7,207,756</b>

	Прим.	2020	2019
<b>Валовая прибыль за период</b>			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		2,686,993	3,843,848
<i>Корректировки:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчетным сегментом		(1,724,439)	(2,219,008)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(180,426)	(123,595)
Корректировки по МСФО		(120,053)	(201,444)
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности		(3,595)	(10,280)
Прочие операционные расходы	12	(24,461)	(105,364)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	958,380	(200,754)
Прочие доходы	8	13,772	180,919
<i>Прочие корректировки:</i>			
(Убыток)/прибыль от переоценки инвестиционного имущества		(1,592,646)	603,901
Убыток от переоценки основных средств		(59,806)	(90,771)
<b>Консолидированная прибыль до налогообложения</b>		<b>(46,281)</b>	<b>1,677,452</b>

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Основные средства и инвестиционное имущество	43,800,961	46,906,467
Основные средства, не распределяемые по сегментам	655,653	670,433
Прочие активы, не распределяемые по сегментам	8,257,409	7,361,693
<b>Консолидированная общая величина активов</b>	<b>52,714,023</b>	<b>54,938,593</b>

Основные средства, не распределяемые по сегментам, представляют собой здание и прочее движимое имущество, используемые в административных целях. Прочие активы, не распределяемые по сегментам, представляют собой дебиторскую задолженность, отложенные налоговые активы, запасы, прочие инвестиции и денежные средств, которые не учитываются в разрезе операционных сегментов в управленческой отчетности, представляемой для анализа руководству.

## 7 Выручка

тыс. руб.	2020	2019
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	3,783,581	3,891,095
Выручка от предоставления в пользование площадей конгресс-центра	143,701	426,551
<b>Выручка по договорам аренды</b>	<b>3,927,282</b>	<b>4,317,646</b>
Неарендный компонент выручки	(1,159,481)	(1,314,266)
<b>Итого выручка по договорам аренды в соответствии с МСФО 16</b>	<b>2,767,801</b>	<b>3,003,380</b>
Выручка от предоставления услуг гостиниц	651,446	1,742,384
Выручка от ресторанной деятельности	369,033	787,588
Выручка от предоставления услуг связи	127,544	135,183
Прочая выручка	140,615	224,955
<b>Выручка по договорам с покупателями</b>	<b>1,288,638</b>	<b>2,890,110</b>
Неарендный компонент выручки по договорам аренды	1,159,481	1,314,266
<b>Итого выручка по договорам с покупателями в соответствии с МСФО 15</b>	<b>2,448,119</b>	<b>4,204,376</b>
<b>Итого выручка</b>	<b>5,215,920</b>	<b>7,207,756</b>

В соответствии с условиями договоров аренды в арендную плату могут быть включены услуги по эксплуатации и управлению зданиями, в том числе: содержанию, обслуживанию и ремонту мест общего пользования и инфраструктурных систем комплекса: уборке арендуемого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, а также согласованная с арендаторами стоимость коммунальных услуг. Группа оценила вознаграждения за подобные услуги и представила выручку от них отдельно от договоров аренды.

Выручка от предоставления услуг гостиниц преимущественно включена в сегменты Гостиничный комплекс и «Holiday Inn Express». Выручка от ресторанной деятельности преимущественно включена в сегмент Комплекс объектов питания. Неарендный компонент выручки включен в сегменты Офисно-квартирный комплекс, Апартаменты «Эридан», Конгресс-Центр, ООО «Проминнэкспресс» и Прочие дочерние предприятия.

## 8 Прочие доходы

тыс. руб.	2020	2019
Списание кредиторской задолженности	2,809	21,562
Пени и штрафы к получению по хозяйственным договорам	2,839	5,561
Восстановление резерва по сомнительным долгам с сумм авансов выданных	1,846	-
Пересчет суммы налога на имущество по решению суда	-	142,458
<b>Прочие доходы</b>	<b>6,278</b>	<b>11,338</b>
	<b>13,772</b>	<b>180,919</b>

## 9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	2020	2019
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(566,615)	(754,774)
Прочие налоги, включая налог на имущество	(542,107)	(536,794)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(500,265)	(485,855)
Эксплуатационные расходы	(308,036)	(355,113)
Стоимость проданных товаров	(135,642)	(278,241)
Ремонт и обслуживание	(124,026)	(200,965)
Расходы на франшизу	(56,798)	(124,037)
Сырье и материалы	(48,155)	(100,192)
Обслуживание помещений и территорий	(32,455)	(29,795)
Коммиссионное вознаграждение агентам	(29,959)	(67,035)
Охрана	(22,485)	(15,418)
Связь и ТВ	(6,187)	(6,482)
Услуги по обеспечению и проведению конгрессов, выставок	(269)	(115,354)
Прочие расходы	(22,997)	(50,255)
	<u>(2,395,496)</u>	<u>(3,120,310)</u>

## 10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	2020	2019
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(257,251)	(323,216)
Услуги сторонних организаций	(29,806)	(71,042)
Банковские расходы	(24,614)	(40,023)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(18,236)	(18,519)
Материалы	(18,802)	(42,772)
Реклама и маркетинг	(8,523)	(13,360)
Прочие	(13,687)	(20,965)
	<u>(370,919)</u>	<u>(529,897)</u>

## 11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	2020	2019
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(1,160,523)	(1,478,134)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(139,738)	(149,855)
Охрана	(80,942)	(83,746)
Эксплуатационные расходы	(68,005)	(77,824)
Обслуживание территории	(53,513)	(52,210)
Страхование	(51,541)	(69,756)
Ремонт и обслуживание	(37,897)	(97,617)
Материалы	(37,763)	(47,916)
Налоги, кроме налога на прибыль	(28,438)	(27,174)
Регистрационные и членские взносы	(27,046)	(67,520)
Расходы по использованию товарного знака	(26,733)	(26,642)
Обслуживание вычислительной техники	(22,605)	(24,565)

тыс. руб.	2020	2019
Консультационные услуги	(15,187)	(3,971)
Аудиторские услуги	(8,452)	(6,376)
Корпоративные мероприятия	(7,443)	(16,924)
Услуги сторонних организаций	(1,388)	(4,398)
Прочие расходы	(20,216)	(23,120)
	<u>(1,787,430)</u>	<u>(2,257,748)</u>

## 12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	2020	2019
Расходы от продажи и списания основных средств	(11,708)	(24,770)
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(6,897)	(12,414)
Списание дебиторской задолженности	(3)	(48,526)
Резерв по сомнительным долгам с сумм авансов выданных	-	(5,123)
Прочие расходы	(5,853)	(14,531)
	<u>(24,461)</u>	<u>(105,364)</u>

## 13 Нетто-величина финансовых доходов/(расходов)

тыс. руб.	2020	2019
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	794,395	-
Процентный доход по банковским депозитам	134,645	178,089
Доход по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	68,736	74,864
Доход по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	1,203
Доход по долговым ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	-	9,708
<b>Финансовые доходы</b>	<u>997,776</u>	<u>263,864</u>
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	-	(417,645)
Проценты по актуарному обязательству	(28,791)	(32,312)
Процентные расходы	(8,540)	(8,445)
Убыток по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	(1,345)	-
Убыток по финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости	(720)	-
Убыток (нетто) от выбытия финансовых инструментов	-	(6,216)
<b>Финансовые расходы</b>	<u>(39,396)</u>	<u>(464,618)</u>
<b>Нетто-величина финансовых доходов/(расходов), признанных в составе прибыли или убытка за период</b>	<u>958,380</u>	<u>(200,754)</u>

## 14 Расход по налогу на прибыль

Применяемая налоговая ставка для компаний Группы составляет 20%.

тыс. руб.	2020	2019
<b>Текущий налог на прибыль</b>		
Отчетный год	(390,224)	(337,358)
Пени по налогу на прибыль	(456)	-
Налоги доначисленные за прошлые периоды	-	38
	<u>(390,680)</u>	<u>(337,320)</u>
<b>Отложенный налог на прибыль</b>		
Возникновение и восстановление временных разниц	303,850	(48,866)
	<u>(86,830)</u>	<u>(386,186)</u>

### Налог на прибыль, признанный в составе прочего совокупного дохода

тыс.руб.	2020			2019		
	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога	До налого- обложения	Налог	За вычетом налога
Переоценка объектов основных средств	(1,000,617)	200,123	(800,494)	1,133,379	(226,676)	906,703
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	31,196	-	31,196	(69,601)	13,920	(55,681)
	<u>(969,421)</u>	<u>200,123</u>	<u>(769,298)</u>	<u>1,063,778</u>	<u>(212,756)</u>	<u>851,022</u>

Сверка эффективной ставки налога:

	2020		2019	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Прибыль до налогообложения	(46,281)	100	1,677,452	100
Налог, рассчитанный по применимой ставке налога	9,256	20	(335,490)	20
Невычитаемые расходы	(95,630)	(207)	(50,734)	3
Пени по налогу на прибыль	(456)	(1)	-	-
Налог на прибыль прошлых лет	-	-	38	-
	<u>(86,830)</u>	<u>(188)</u>	<u>(386,186)</u>	<u>23</u>

## 15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Переоцененная/историческая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2019	18,747,787	1,702,386	476,590	61,655	1,212,386	6,422	22,207,226
Поступления	65,891	(3,012)	9,839	68	10,860	141,595	225,242
Выбытия	(4,179)	(1,763)	(4,798)	(16,406)	(12,907)	-	(40,047)
Ввод в эксплуатацию	-	64,787	52,848	-	342	(117,977)	-
Переоценка	3,022,353	(386,252)	(61,179)	8,773	(64,966)	-	2,518,729
Остаток на 31 декабря 2019	21,831,852	1,376,146	473,300	54,090	1,145,721	30,041	24,911,150
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
Остаток на 1-января 2019	(10,046,725)	(1,188,076)	(215,671)	(36,132)	(432,324)	-	(11,918,928)
Начисленная амортизация	(198,485)	(210,284)	(65,987)	(8,740)	(161,216)	-	(644,712)
Выбытия	-	821	2,214	14,915	3,771	-	21,721
Переоценка	(2,142,451)	500,730	42,097	(5,609)	129,112	-	(1,476,121)
Остаток на 31 декабря 2019	(12,387,661)	(896,809)	(237,347)	(35,566)	(460,657)	-	(14,018,040)
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 1 января 2019	8,701,062	514,310	260,919	25,523	780,062	6,422	10,288,298
На 31 декабря 2019	9,444,191	479,337	235,953	18,524	685,064	30,041	10,893,110

тыс. руб.	Земли и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Переоцененный/историческая стоимость</b>							
Остаток на 1 января 2020	21,831,852	1,376,146	473,300	54,090	1,145,721	30,041	24,911,150
Поступления	6,192	37,815	6,774	3,403	1,747	20,514	76,445
Выбытия	—	(1,951)	(24,838)	—	(795)	(63)	(27,647)
Ввод в эксплуатацию	—	6,249	7,801	—	217	(14,267)	—
Перемещение в состав инвестиционного имущества	—	—	—	—	—	(17,214)	(17,214)
Переоценка	(4,727,653)	106,581	24,711	(11,806)	64,862	—	(4,543,305)
Остаток на 31 декабря 2020	17,110,391	1,524,840	487,748	45,687	1,211,752	19,011	20,399,429
<b>Амортизация и результат переоценки</b>							
Остаток на 1 января 2020	(12,387,661)	(896,809)	(237,347)	(35,566)	(460,657)	—	(14,018,040)
Начисленная амортизация	(288,935)	(106,903)	(35,833)	(10,961)	(204,171)	—	(646,803)
Выбытия	—	443	21,644	—	253	—	22,340
Переоценка	3,479,639	(65,786)	(17,775)	20,252	66,552	—	3,482,882
Остаток на 31 декабря 2020	(9,196,957)	(1,069,055)	(269,311)	(26,275)	(598,023)	—	(11,159,621)
<b>Балансовая стоимость</b>							
На 1 января 2020	9,444,191	479,337	235,953	18,524	685,064	30,041	10,893,110
На 31 декабря 2020	7,913,434	455,785	218,437	19,412	613,729	19,011	9,239,808



Амортизационные отчисления за 2020 год в размере 493,424 тыс. руб. (2019: 480,410 тыс.руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 17,445 тыс. руб. (2019: 17,265 тыс.руб.) – в составе коммерческих расходов и 135,934 тыс. руб. (2019: 147,037 тыс.руб.) – в составе административных расходов.

**(а) Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

В таблице ниже по каждому переоцененному классу (категории) объектов основных средств раскрыта информация о балансовой стоимости активов, в которой они были бы показаны в бухгалтерском балансе, если бы учитывались по фактической стоимости (т.е. если бы они не переоценивались).

Тыс.руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Итого
Балансовая стоимость 31 декабря 2019	1,945,525	213,891	238,797	10,155	341,520	2,749,888
Балансовая стоимость 31 декабря 2020	1,865,603	204,010	215,196	9,168	278,090	2,572,067

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

## 16 Инвестиционное имущество

	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Справедливая стоимость</b>				
Остаток на 1 января 2019	34,182,345	1,774,519	11,750	35,968,614
Поступление	6,966	76,856	37,227	121,049
Выбытие	–	(9,712)	(62)	(9,774)
Ввод в эксплуатацию	–	23,153	(23,153)	–
Изменение справедливой стоимости	692,373	(88,472)	–	603,901
<b>Остаток на 31 декабря 2019</b>	<b>34,881,684</b>	<b>1,776,344</b>	<b>25,762</b>	<b>36,683,790</b>
<b>Справедливая стоимость</b>				
Остаток на 1 января 2020	34,881,684	1,776,344	25,762	36,683,790
Поступление	209	81,720	32,975	114,904
Выбытие	–	(6,347)	(109)	(6,456)
Ввод в эксплуатацию	–	70,503	(70,503)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	17,214	17,214
Изменение справедливой стоимости	(1,502,760)	(89,886)	–	(1,592,646)
<b>Остаток на 31 декабря 2020</b>	<b>33,379,133</b>	<b>1,832,334</b>	<b>5,339</b>	<b>35,216,806</b>
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 1 января 2019	34,182,345	1,774,519	11,750	35,968,614
На 31 декабря 2019	34,881,684	1,776,344	25,762	36,683,790
На 31 декабря 2020	33,379,133	1,832,334	5,339	35,216,806

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании

исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

## 17 Нематериальные активы

тыс. руб	Неисключительное право пользования товарным знаком	Программное обеспечение	Прочие	Итого
<b>Фактическая стоимость</b>				
1 января 2019	56,235	84,019	723	140,977
Поступление	–	3,511	554	4,065
Выбытие	–	(5,379)	–	(5,379)
31 декабря 2019	56,235	82,151	1,277	139,663
<b>Амортизация</b>				
1 января 2019	(11,926)	(17,258)	(178)	(29,362)
Начисленная амортизация	(2,766)	(6,478)	(273)	(9,517)
Выбытие	–	5,379	–	5,379
31 декабря 2019	(14,692)	(18,357)	(451)	(33,500)
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 1 января 2019	44,309	66,761	545	111,615
На 31 декабря 2019	41,543	63,794	826	106,163
<b>Фактическая стоимость</b>				
1 января 2020	56,235	82,151	1,277	139,663
Поступление	–	1,624	897	2,521
Выбытие	–	(466)	–	(466)
31 декабря 2020	56,235	83,309	2,174	141,718
<b>Амортизация</b>				
1 января 2020	(14,692)	(18,357)	(451)	(33,500)
Начисленная амортизация	(2,766)	(8,218)	(452)	(11,436)
Выбытие	–	466	–	466
31 декабря 2020	(17,458)	(26,109)	(903)	(44,470)
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 1 января 2020	41,543	63,794	826	106,163
На 31 декабря 2020	38,777	57,200	1,271	97,248

### (а) Амортизация и убытки от обесценения

Амортизация, начисленная на нематериальные активы, за 2020 год была отражена в размере 6,841 тыс.руб. в составе себестоимости продаж, 791 тыс.руб. – в составе коммерческих расходов и 3,804 тыс. руб. – в составе административных расходов (в 2019 году: доход с учетом корректировок прошлых лет в сумме 5,445 тыс.руб. в составе себестоимости продаж, 1,254 тыс.руб. – в составе коммерческих расходов и 2,818 тыс. руб. – в составе административных расходов).

**(b) Прочее**

Все нематериальные активы были приобретены у третьих лиц. На балансе Группы отсутствуют внутренне созданные нематериальные активы. Обременение нематериальных активов на отчетные даты отсутствовало.

**18 Прочие инвестиции**

тыс. руб.	2020	2019
<b>Внеоборотные</b>		
Долгосрочные банковские депозиты	1,679,531	–
Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	166,573	97,839
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	3,787	4,603
Банковская гарантия	1,470	5,136
	<u>1,851,361</u>	<u>107,578</u>
	2020	2019
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	4,702,907	4,668,140
Займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	150,666	3,469
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	9,054	10,156
	<u>4,862,627</u>	<u>4,681,765</u>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости (Примечание 5 (b)).

**(a) Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка**

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года были приобретены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении банка, в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Первоначальная стоимость и номинал облигаций составляет 2,606,379 тыс.руб. Внешний кредитный рейтинг банка по международной шкале Moody's отсутствует.

В 2019 году начались биржевые сделки по купле-продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0.

В настоящей консолидированной финансовой отчетности облигации классифицированы как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

**(b) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка**

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

**(c) Банковские депозиты**

Информация о кредитном рейтинге банков, в которых Группа размещала депозиты по состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг.:

тыс.руб.	30 декабря 2020	31 декабря 2019
Внешний кредитный рейтинг Ba1	1,679,531	–
<b>Итого внеоборотные финансовые инструменты</b>	<b>1,679,531</b>	<b>–</b>

тыс.руб.	30 декабря 2020	31 декабря 2019
Внешний кредитный рейтинг Baa3	3,874,974	4,668,140
Внешний кредитный рейтинг Ba1	827,933	–
<b>Итого оборотные финансовые инструменты</b>	<b>4,702,907</b>	<b>4,668,140</b>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов раскрыта в примечании 28.

## 19 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Непризнанные отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2020 года отложенные налоговые обязательства в размере 349,207 тыс.руб. (31 декабря 2019 года: 322,840 тыс.руб.), возникшие в отношении инвестиции в дочерние предприятия, не были признаны в связи с тем, что Компания контролирует сроки возникновения этих обязательств и убеждена, что в обозримом будущем они не возникнут. По состоянию на 31 декабря 2020 года Группа не признала отложенный налоговый актив в сумме 15,080 тыс.руб. (на 31 декабря 2019 года: 19,427 тыс.руб.) с убытков, полученных в налоговом учете в связи с тем, что Группа оценивает вероятность возмещения данных убытков как низкую. Право на реализацию временных разниц, по которым не признаны отложенные налоговые активы, утрачивается в течение 1–5 лет.

### (б) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс.руб.	Активы		Обязательства		Нето-величина	
	31 декабря 2020	31 декабря 2019	31 декабря 2020	31 декабря 2019	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Основные средства и инвестиционное имущество	4	–	(7,650,648)	(8,211,864)	(7,650,644)	(8,211,864)
Нематериальные активы	4	6	(12,370)	(13,056)	(12,366)	(13,050)
Прочие финансовые активы	496,783	507,458	(11,349)	(11,300)	485,434	496,158
Запасы	1,579	1,994	–	–	1,579	1,994
Торговая и прочая дебиторская задолженность	344,208	342,456	(28,017)	(21,268)	316,191	321,197
Резервы	13,252	16,354	–	–	13,252	16,354
Налоговые убытки	21,275	23,705	–	–	21,275	23,705
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25,484	28,118	(789)	(103)	24,695	28,015
Вознаграждения работникам	–	32,934	–	–	–	32,934
Налоговые активы/ (обязательства)	902,589	953,034	(7,703,173)	(8,257,591)	(6,800,584)	(7,304,557)
Зачет налога	(899,566)	(949,730)	899,566	949,730	–	–
<b>Чистые налоговые активы/ (обязательства)</b>	<b>3,023</b>	<b>3,304</b>	<b>(6,803,607)</b>	<b>(7,307,861)</b>	<b>(6,800,584)</b>	<b>(7,304,557)</b>

(с) Движение временных разниц в течение года

тыс. руб.	1 января 2020	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2020
Основные средства и инвестиционное имущество	(8,211,864)	361,097	200,123	(7,650,644)
Нематериальные активы	(13,050)	684	-	(12,366)
Прочие финансовые активы	496,158	(10,724)	-	485,434
Запасы	1,994	(415)	-	1,579
Торговая и прочая дебиторская задолженность	321,197	(5,006)	-	316,191
Резервы	16,354	(3,102)	-	13,252
Налоговые убытки	23,705	(2,430)	-	21,275
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28,015	(3,320)	-	24,695
Вознаграждения работникам	32,934	(32,934)	-	-
	<u>(7,304,557)</u>	<u>303,850</u>	<u>200,123</u>	<u>(6,800,584)</u>

тыс. руб.	1 января 2019	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2019
Основные средства и инвестиционное имущество	(7,942,763)	(42,425)	(226,676)	(8,211,864)
Нематериальные активы	(13,627)	577	-	(13,050)
Прочие финансовые активы	508,322	(12,164)	-	496,158
Запасы	1,958	36	-	1,994
Торговая и прочая дебиторская задолженность	311,025	10,172	-	321,197
Резервы	16,643	(289)	-	16,354
Налоговые убытки	25,612	(1,907)	-	23,705
Торговая и прочая кредиторская задолженность	26,344	1,671	-	28,015
Вознаграждения работникам	23,551	(4,537)	13,920	32,934
	<u>(7,042,935)</u>	<u>(48,866)</u>	<u>(212,756)</u>	<u>(7,304,557)</u>

20 Запасы

тыс.руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Сырье и материалы	66,151	75,119
Запасные части	52,156	44,866
Прочие материалы	21,750	24,707
Товары для перепродажи	20,684	31,441
Готовая продукция	133	233
	<u>160,874</u>	<u>176,366</u>
Резерв обесценения запасов	(6,811)	(7,414)
	<u>154,063</u>	<u>168,952</u>

## 21 Торговая и прочая дебиторская задолженность

### (а) Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Прочая дебиторская задолженность	30,333	—
<b>Итого дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>30,333</b>	<b>—</b>
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Прочая дебиторская задолженность		30,818
<b>Дебиторская задолженность, нетто</b>		<b>30,818</b>

Прочая долгосрочная задолженность представляется собой задолженность покупателя части офисного здания в г.Саранск, ранее принадлежащего Группе. Ввиду нарушения контрагентом условий договора об оплате, Группа планирует истребовать реализованное имущество обратно.

### (б) Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,639,208	1,639,208
Торговая дебиторская задолженность	154,490	149,760
Прочая финансовая дебиторская задолженность	8,018	8,069
	<b>1,801,716</b>	<b>1,797,037</b>
Резерв под требования к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,639,208)	(1,639,208)
Резерв под торговую дебиторскую задолженность	(106,188)	(102,640)
Резерв под прочую дебиторскую задолженность	(570)	(523)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>55,750</b>	<b>54,666</b>

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, и об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, раскрыта в примечании 28.

## 22 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
Авансы поставщикам	141,420	106,388
НДС к возмещению	122,426	157,367
Задолженность по прочим налогам	82,813	82,804
Прочая дебиторская задолженность	7,796	1,299
	<b>354,455</b>	<b>347,858</b>
Резерв под авансы поставщикам	(71)	(5)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>354,384</b>	<b>347,853</b>

## 23 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Краткосрочные депозиты	562,677	11,016
Остатки на банковских счетах	121,616	1,663,892
Денежные средства в кассе	2,800	2,809
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b>687,093</b>	<b>1,677,717</b>

Ниже в таблице представлен анализ кредитного качества банков, в которых Группа размещает денежные средства и их эквиваленты на отчетную дату. Рейтинги банков условно приведены к классификации, применяемой Moody's:

тыс.руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Денежные средства в кассе	2,800	2,809
<b>Денежные средства и их эквиваленты, размещенные в банках</b>		
Внешний кредитный рейтинг Baa3	610,177	1,542,329
Внешний кредитный рейтинг Ba1	64,253	96,262
Внешний кредитный рейтинг Caa2 или отсутствует	9,863	36,317
	<b>687,093</b>	<b>1,677,717</b>

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыта в примечании 28.

## 24 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	31 декабря 2020	31 декабря 2019	31 декабря 2020	31 декабря 2019	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<b>910,590,739</b>	<b>910,590,739</b>	<b>150,310,140</b>	<b>150,310,140</b>	<b>1,060,900,879</b>	<b>1,060,900,879</b>
Номинальная стоимость, руб./акция	1	1	1	1	1	1

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти

дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

#### **Резерв собственных акций**

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия I группы, над номиналом этих акций.

#### **(b) Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	2020	2019
Дивиденды по обыкновенным акциям	511,978	511,978
Дивиденды по привилегированным акциям	84,512	84,512
<b>Итого дивиденды</b>	<b>596,490</b>	<b>596,490</b>
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.562248995983936	0.562248995983936
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.562248995983936	0.562248995983936

## **25 (Убыток)/прибыль на акцию**

Показатель базового (убытка)/прибыли на акцию был рассчитан путем деления (убытка)/прибыли, причитающихся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	2020	2019
(Убыток)/прибыль за отчетный год до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	(133,111)	1,291,266
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(84,512)	(84,512)
Прибыль/(убыток), причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	106	(290)
<b>(Убыток)/прибыль за отчетный год, причитающиеся держателям обыкновенных акций</b>	<b>(217,517)</b>	<b>1,206,464</b>
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	910,590,739	910,590,739
<b>(Убыток)/прибыль на акцию</b>		
Базовые и разводненные (убыток)/прибыль на акцию (руб.)	<b>(0.239)</b>	<b>1.325</b>



## 26 Вознаграждения работникам

### (а) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 15 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно. В 2021 году руководство Группы увеличило величину непрерывного стажа работы в Компании для получения статуса ветерана – до 20 лет.

### (б) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	2020	2019
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	449,854	367,183
Стоимость услуг текущего периода	12,188	9,428
Стоимость услуг предыдущего периода	(21,777)	-
Проценты по актуарному обязательству	28,791	32,312
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	(31,196)	69,601
Выплаты по программе	(34,254)	(28,669)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 31 декабря</b>	<b>403,606</b>	<b>449,855</b>

### (с) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	2020	2019
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	12,188	9,428
Стоимость услуг предыдущего периода	(21,777)	-
Проценты по актуарному обязательству	28,791	32,312
	<b>19,202</b>	<b>41,740</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

### (д) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	2020	2019
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного года	68,409	138,009
Признано в течение отчетного года	31,196	(69,601)
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	44,238	12,505
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	(13,042)	(82,106)
<b>Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного года</b>	<b>99,605</b>	<b>68,408</b>

### (е) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Ставка дисконтирования, %	6.1	6.4
Темп роста пенсионных выплат, %	4.0	4.0
Пенсионный возраст мужчин, лет	65	64
Пенсионный возраст женщин, лет	60	59
Вероятность увольнения, %	5.0	5.0

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

3 октября 2018 года Президентом Российской Федерации был подписан Федеральный Закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам выплаты и назначения пенсий». Закон вступает в силу с 1 января 2019 года и предусматривает поэтапное увеличение пенсионного возраста до 65 лет (мужчины) и 60 лет (женщины).

**(f) Пенсионные планы с установленными взносами**

Работники Группы являются членами управляемого государством пенсионного плана. Группа обязана отчислять определенный процент от заработной платы в счет оплаты будущих пенсионных отчислений. Единственным обязательством Группы, связанным с пенсионным планом, является оплата необходимых отчислений.

## 27 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

**(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
<b>Финансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	111,781	97,609
	<u>111,781</u>	<u>97,609</u>
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от покупателей	2,095	2,148
	<u>2,095</u>	<u>2,148</u>
	<u>113,876</u>	<u>99,757</u>

**(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед поставщиками	63,792	106,674
Задолженность перед персоналом	21,524	21,319
Задолженность перед акционерами	8,645	6,694
	<u>93,961</u>	<u>134,687</u>
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	771,567	887,984
Задолженность по НДС	178,554	197,249
Задолженность по прочим налогам	138,130	138,013
Задолженность во внебюджетные фонды	1,282	1,449
	<u>1,089,533</u>	<u>1,224,695</u>
	<u>1,183,494</u>	<u>1,359,382</u>

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 28.

(с) Сверка денежных потоков от финансовой деятельности и изменений обязательств

	Краткосрочные заемные средства и проценты	Дивиденды к уплате	Налог на прибыль с дивидендов
На 1 января 2020	381	6,694	-
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности			
Привлечение заемных средств	1,545	-	-
Дивиденды уплаченные	-	(594,539)	
Налог на прибыль уплаченный			(13,456)
<b>Итого</b>	<b>1,545</b>	<b>(594,539)</b>	
Неденежные изменения			
Процентные расходы	3	-	-
Дивиденды начисленные	-	596,490	
Налог на прибыль начисленный			(13,456)
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>596,490</b>	
На 31 декабря 2020	1,929	8,645	-

В составе денежных потоков, использованных в финансовой деятельности, в консолидированном отчете о движении денежных средств Группы за 2019 год отражены дивиденды, выплаченные акционерам Компании, в сумме 594,532 тыс.руб. и соответствующий налог на прибыль.

Показатели денежных потоков, использованных в финансовой деятельности за 2019 год, соответствуют сумме дивидендов к начислению в сумме 596,490 тыс.руб., отраженной в консолидированном отчете об изменениях в капитале за 2019 год, с учетом задолженности перед акционерами по выплате дивидендов в размере 6,694 тыс. рублей и 4,736 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2019 года и 1 января 2019 года, соответственно.

## 28 Управление финансовыми рисками

### (а) Основные принципы управления рискам

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитный риск,
- риск ликвидности,
- рыночный риск.

Исполнительная дирекция несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Совет директоров Общества контролирует то, каким образом руководство обеспечивает соблюдение политики и процедур Группы по управлению рисками, и анализирует адекватность системы управления рисками применительно к рискам.

В данном примечании представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных

рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств несущественно отличается от их балансовых стоимостей.

#### (b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, а также с долговыми ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости.

#### (i) Подверженность кредитному риску

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Долгосрочные и краткосрочные банковские депозиты	6,382,438	4,668,140
Денежные средства и их эквиваленты	687,093	1,677,717
Долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	166,573	97,839
Займы выданные	150,666	3,469
Дебиторская задолженность	55,750	85,484
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	12,841	14,759
Банковская гарантия	1,470	5,136
	<b>7,456,831</b>	<b>6,552,544</b>

12-месячные ожидаемые кредитные убытки («12-месячные ОКУ») – это часть ожидаемых кредитных убытков вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые инструменты, по которым признаются 12-месячные ОКУ, относятся к финансовым инструментам «Стадии 1».

Основными исходными данными при оценке ожидаемых кредитных убытков являются следующие переменные:

- вероятность дефолта (показатель PD);
- величина убытка в случае дефолта (показатель LGD);
- сумма под риском в случае дефолта (величина EAD).

Ожидаемые кредитные убытки для подверженных кредитному риску позиций, относящихся к Стадии 1, рассчитываются путем умножения 12-месячного показателя PD на показатель LGD и величину EAD.

#### (ii) Дебиторская задолженность и займы выданные

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы

могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента или заемщика анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создаст резерв под ожидаемые кредитные убытки, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков.

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с торговой дебиторской задолженностью, путем организации работы по предоплате (предоставление услуг питания, конгрессно-выставочная деятельность), а также путем получения обеспечительного платежа от арендаторов.

Группа анализирует ожидаемые кредитные убытки по существенным суммам дебиторской задолженности и займам выданным на индивидуальной основе исходя из платежеспособности конкретного клиента, наличия разногласий по расчетам и т.п. По индивидуально несущественным клиентам Группа оценивает уровень ожидаемых кредитных убытков на основе фактических кредитных убытков, понесенных на протяжении последних трех лет. Для анализа задолженность группируется по количеству дней просрочки платежа: непросроченная, просроченная менее 90 дней, просроченная от 90 до 360, свыше 360 дней.

**(iii) Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

В составе ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учтены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), приобретенные в рамках программы по оздоровлению банка (Примечание 18), по которым осуществляются следующие мероприятия:

- Мониторинг кредитного качества эмитента.
- Соблюдение консервативной стратегии – удержание ценных бумаг до погашения.

**(iv) Денежные средства и их эквиваленты и краткосрочные банковские депозиты**

По состоянию на 31 декабря 2020 года у Группы имелись денежные средства и их эквиваленты на общую сумму 687,093 тыс.руб. (в 2019 году: 1,677,717 тыс.руб.). Рейтинги банков, в которых у Группы размещены денежные средства и депозиты до 3-х месяцев, раскрыты в Примечании 18 и 23 (согласно шкале рейтингового агентства Moody's).

Денежные средства и их эквиваленты и краткосрочные банковские депозиты относятся к финансовым инструментам «Стадии 1». Обесценение денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских депозитов оценивалось на основе 12-месячных ожидаемых кредитных убытков (ОКУ) и отражает короткие сроки подверженных риску позиций. Группа считает, исходя из внешних кредитных рейтингов контрагентов, что имеющиеся у нее денежные средства и их эквиваленты имеют низкий кредитный риск.

Для оценки ОКУ денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских депозитов в составе банковских инвестиций.

По результатам анализа Группа пришла к выводу, что ожидаемые кредитные убытки от обесценения денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских депозитов является несущественными.

**(v) Ожидаемые кредитные убытки**

По состоянию на отчетную дату распределение торговой и прочей дебиторской задолженности по срокам давности было следующим:

тыс.руб.	31 декабря 2020		31 декабря 2019	
	Балансовая стоимость	Ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Ожидаемые кредитные убытки
Непросроченная	55,116	(2,308)	82,798	(356)
Просроченная до 360 дней	3,905	(974)	5,536	(2,500)
Просроченная более 360 дней	1,742,695	(1,742,684)	1,739,571	(1,739,515)
	<u>1,801,716</u>	<u>(1,745,966)</u>	<u>1,827,855</u>	<u>(1,742,371)</u>

Изменения оценочного резерва под обесценение в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности представлены в следующей таблице

тыс. руб.	2020	2019
Остаток на 1 января	1,742,371	1,733,587
Начисление резерва	4,023	10,866
Восстановлено в связи с пересмотром оценок	(428)	(586)
Суммы, списанные в уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	–	(1,496)
Остаток на 31 декабря	<u>1,745,966</u>	<u>1,742,371</u>

#### (с) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Ниже представлена информация об оставшихся договорных сроках погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Представлены валовые и недисконтированные суммы, включающие расчетные суммы процентных платежей и исключают влияние соглашений о зачете.

тыс. руб.	Потоки денежных средств					
	Балансовая стоимость	по договору	0–6 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	Свыше 3 лет
<b>31 декабря 2020</b>	(1,929)	(1,944)	(1,944)			
Кредиты и займы полученные	(205,742)	(273,378)	(85,100)	(16,914)	(7,150)	(137,150)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(207,671)	(275,322)	(87,044)	(16,914)	(17,150)	(137,150)
<b>31 декабря 2019</b>	(381)	(381)	(381)			
Займы полученные	(232,296)	(288,941)	(124,565)	(13,633)	(13,633)	(120,638)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(232,677)	(289,322)	(124,946)	(13,633)	(13,633)	(120,638)

**(d) Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**(i) Валютный риск**

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

**Подверженность валютному риску**

Подверженность Группы валютному риску, исходя из балансовых величин, была следующей:

тыс. руб.	31 декабря 2020		31 декабря 2019	
	Выражены в долл. США	Выражены в евро	Выражены в долл. США	Выражены в евро
Торговая дебиторская задолженность	13,433	2,200	546	1,247
Долгосрочные и краткосрочные прочие инвестиции	2,646,998	1,679,531	2,127,606	1,202,181
Денежные средства и их эквиваленты	35,394	27,207	60,830	55,637
Торговая кредиторская задолженность	(50,040)	(78,489)	(49,014)	(59,855)
	<b>2,645,785</b>	<b>1,630,449</b>	<b>2,139,968</b>	<b>1,199,210</b>

**Анализ чувствительности**

Ниже показано влияние на величину собственного капитала на отчетные даты и прибыли или убытка за период изменения курса рубля на 10 процентов по отношению к указанным иностранным валютам. Курсы рубля к доллару США и евро на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года отражены в Примечании 3.

	Прибыль и увеличение собственного капитала/ (убыток и уменьшение собственного капитала) до налогообложения	
	Укрепление рубля на 10%	Ослабление рубля на 10%
31 декабря 2020 года		
Доллары США	(264,579)	264,579
Евро	(163,045)	163,045
31 декабря 2019 года		
Доллары США	(213,997)	213,997
Евро	(119,921)	119,921

**(ii) Процентный риск**

Руководство Группы полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.

**(e) Управление капиталом**

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления продажами, постоянного контроля расходов и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые



финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей в размере достаточном для регулярных дивидендных выплат.

## 29 Операционная аренда

Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	<u>31 декабря 2020</u>	<u>31 декабря 2019</u>
Менее года	1,149,206	1,811,017
От 1 до 5 лет	149,962	52,418
	<u>1,299,168</u>	<u>1,863,435</u>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества (Примечание 5). Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 2020 года Группа признала выручку по договорам аренды в объектах инвестиционного имущества в размере 3,927,282 тыс.руб. (2019: 4,317,646 тыс.руб.). Вся сумма выручки по договорам операционной аренды представляет собой арендные платежи, которые зависят от ставки, зафиксированной в договоре.

## 30 Договорные обязательства капитального характера

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	<u>31 декабря 2020</u>	<u>31 декабря 2019</u>
По приобретению основных средств	192,095	163,948
По приобретению нематериальных активов	47,733	1,579
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	56,246	-
	<u>296,074</u>	<u>165,527</u>

## 31 Условные активы и обязательства

### (a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### (b) Судебные разбирательства

На 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

### (с) Налоговые риски

#### Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

## 32 Операции со связанными сторонами

### (а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

#### (i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), начисленное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном году составило 85,413 тыс.руб. (2019: 88,609 тыс.руб.).

#### (ii) Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение, полученное членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, составило 35,076 тыс.руб. в 2020 году и 35,075 тыс.руб. в 2019 году.

### (b) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

#### (i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
			31 декабря	31 декабря
	2020	2019	2020	2019
Контролирующий собственник	919	1,673	-	-
Компании под общим контролем	3,063	4,653	17	17
	<u>3,982</u>	<u>6,326</u>	<u>17</u>	<u>17</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

#### (ii) Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
			31 декабря	31 декабря
	2020	2019	2020	2019
Контролирующий собственник	(52,807)	(92,143)	-	-
Компании под общим контролем	(6,773)	(5,328)	(146)	-
	<u>(59,580)</u>	<u>(97,471)</u>	<u>(146)</u>	<u>-</u>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

**(iii) Расчеты по займам**

тыс. руб.	Предоставление займов		Задолженность по займам	
			31 декабря	31 декабря
	2020	2019	2020	2019
Контролирующий собственник	150,000	-	150,000	-
	150,000	-	150,000	-

**(iv) Распределение дивидендов**

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
			31 декабря	31 декабря
	2020	2019	2020	2019
Контролирующий собственник	365,762	364,889	-	-
	365,762	364,889	-	-

**(v) Авансы**

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	31 декабря	31 декабря	31 декабря	31 декабря
	2020	2019	2020	2019
Контролирующий собственник	18,236	18,273	-	-
Компании под общим контролем	20	-	424	908
	18,256	18,273	424	908

### 33 События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению или раскрытию в консолидированной финансовой отчетности.

### 34 База для оценки

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечания 5, 18);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечание 5);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 26).

### 35 Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, за исключением изменений, перечисленных в Примечании 36. Положения учетной политики являются единообразными для предприятий Группы.

Определенные сравнительные показатели были реклассифицированы с целью обеспечения их сопоставимости с порядком представления данных в текущем отчетном году.

**(а) Принципы консолидации**

**(i) Допущения при определении контроля**

Если компания контролирует объект инвестиций, то он классифицируется как дочерняя компания. Компания контролирует объект инвестиций, если налицо все три следующих элемента: права в отношении объекта инвестиций, возможность получать отдачу от объекта инвестиций и способность инвестора использовать свои полномочия для того, чтобы оказывать влияние на эту отдачу. Заключение о наличии контроля пересматривается в любое время, когда факты и обстоятельства указывают на то, что в любом из этих элементов контроля возможны изменения.

Контроль де-факто существует в ситуациях, когда компания реально способна удерживать значимой деятельностью объекта инвестиций, не обладая большей частью прав голоса. При определении того, существует ли контроль де-факто, компания рассматривает все факты и обстоятельства, включая следующие:

- размер прав голоса компании по отношению к размеру и разбросу прав других сторон, обладающих правом голоса;
- существенные потенциальные права голоса компании и других сторон;
- другие договорные соглашения;
- исторически сложившаяся тенденция голосования.

**(ii) Неконтролирующие доли**

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящие к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

**(iii) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет право на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относится на собственников материнского предприятия и неконтролирующие доли. Общий совокупный доход относится на собственников материнского предприятия и неконтролирующие доли, даже если это приводит к дефицитному сальдо неконтролирующих долей.

**(iv) Потеря контроля**

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

**(v) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации**

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Пересчитанные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

**(b) Иностранная валюта**

**Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, скорректированной на проценты, начисленные по эффективной ставке процента, и платежи за отчетный период, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, которые оцениваются исходя из первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период.

**(с) Финансовые инструменты**

Далее представлена информация о новых существенных положениях учетной политики. Описание характера и влияния изменений в учетной политике отражены в Примечании 36.

**(i) Признание и первоначальная оценка**

Торговая дебиторская задолженность и выпущенные долговые ценные бумаги первоначально признаются в момент их возникновения. Все прочие финансовые активы и обязательства первоначально признаются, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные инструменты.

Финансовый актив (если это не торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования) или финансовое обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости, а для объекта учета, оцениваемого не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, плюс сумма затрат по сделке, которые напрямую относятся к его приобретению или выпуску. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования, первоначально оценивается по цене сделки.

**(ii) Классификация и последующая оценка финансовых активов и финансовых обязательств**

**Финансовые активы**

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый: по амортизированной стоимости; по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – инвестиции в долговые инструменты; по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – инвестиции в долевые инструменты; или по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Предусмотренная МСФО (IFRS) 9 классификация финансовых активов, как правило, основана на

бизнес-модели, в рамках которой осуществляется управление финансовым активом, и характеристиках, относящихся к нему предусмотренных договором потоков денежных средств.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- он удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- его договорные условия предусматривают возникновение в установленные сроки денежных потоков, которые представляют собой выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы.

При первоначальном признании инвестиций в долевые инструменты, не предназначенных для торговли, Группа может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, представлять последующие изменения их справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода. Данный выбор производится для каждой инвестиции в отдельности.

Все финансовые активы, которые не отвечают критериям для их оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как описано выше, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток. При первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению классифицировать, без права последующей реклассификации, финансовый актив, который отвечает критериям оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить учетное несоответствие, которое иначе возникло бы.

Финансовый актив (если это не торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования и первоначально оценивается по цене сделки) первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс сумма затрат по сделке, которые напрямую относятся к его приобретению.

При последующей оценке финансовых активов применяются следующие положения учетной политики.

<b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Нетто-величины прибыли или убытка, включая любой процентный доход и дивиденды, признаются в составе прибыли или убытка за период.
<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость уменьшается на величину убытков от обесценения (см. параграф (j) ниже). Процентный доход, положительные и отрицательные курсовые разницы и суммы обесценения признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток от прекращения признания признается в составе прибыли или убытка за период.
<b>Инвестиции в долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Процентный доход, рассчитанный с использованием метода эффективной процентной ставки, положительные и отрицательные курсовые разницы и суммы обесценения признаются в составе прибыли или убытка. Прочие нетто-величины прибыли или убытка признаются в составе прочего совокупного дохода. При прекращении признания прибыли или убытки, накопленные в

составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются в категорию прибыли или убытка за период.

**Инвестиции в долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход**

Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Дивиденды признаются как доход в составе прибыли или убытка за период, если только не очевидно, что дивиденд представляет собой возмещение части первоначальной стоимости инвестиции. Прочие нетто-величины прибыли или убытка признаются в составе прочего совокупного дохода и никогда не реклассифицируются в категорию прибыли или убытка за период.

### **Финансовые обязательства – классификация, признание и последующая оценка**

Финансовые обязательства классифицируются как оцениваемые по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Финансовое обязательство классифицируется как оцениваемое по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если оно классифицируется как предназначенное для торговли, это производный инструмент, или оно классифицируется так организацией по собственному усмотрению при первоначальном признании. Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оцениваются по справедливой стоимости, и нетто-величины прибыли и убытка, включая любой процентный расход, признаются в составе прибыли или убытка. Прочие финансовые обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Процентный расход и положительные и отрицательные курсовые разницы признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания, также признаются в составе прибыли или убытка.

#### **(iii) Прекращение признания**

##### **Финансовые активы**

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по данному финансовому активу, либо когда она передает права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, или в которой Группа ни передает, ни сохраняет существенную часть всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на этот финансовый актив, но не сохраняет контроль над финансовым активом.

Группа заключает сделки, по условиям которых передает признанные в отчете о финансовом положении активы, но при этом сохраняет за собой все или практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы. В этих случаях признание переданных активов не прекращается.

##### **Финансовые обязательства**

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются. Группа также прекращает признание финансового обязательства, когда его условия модифицируются и величина денежных потоков по такому модифицированному обязательству существенно отличается, и в возникающем этом случае новое финансовое обязательство, основанное на модифицированных условиях, признается по справедливой стоимости.

При прекращении признания финансового обязательства разница между погашенной балансовой стоимостью и уплаченным возмещением (включая любые переданные неденежные активы или принятые на себя обязательства) признается в составе прибыли или убытка.

**(iv) Взаимозачет**

Финансовые активы и финансовые обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет признанных сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

**(d) Уставный капитал и резерв собственных акций**

**Обыкновенные акции**

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

**Привилегированные акции**

Непогашаемые привилегированные акции классифицируются как капитал, если они предусматривают выплату дивидендов по усмотрению Группы, не содержат обязательства по выплате денежных средств или передаче другого финансового актива и не требуют расчета на основе переменного количества долевых инструментов Группы. Дивиденды, выплачиваемые по усмотрению Группы по таким акциям, признаются как распределение капитала в момент их утверждения акционерами Компании.

**Выкуп, выбытие и повторное размещение акций, составляющих акционерный капитал (собственные акции, выкупленные у акционеров)**

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Номинальная стоимость выкупленных акций отражается в уменьшение уставного капитала, при продаже или повторном размещении собственных акций их номинальная стоимость отражается в увеличение уставного капитала, а разница между суммой выплаченного возмещения и номиналом учитывается в составе резерва собственных акций.

**(e) Основные средства**

**(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением объектов незавершенного строительства, отражаются по справедливой стоимости на основе оценок, периодически проводимых независимыми внешними оценщиками. Увеличение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в резерве по переоценке основных средств в составе прочего совокупного дохода, за исключением случаев, когда сумма дооценки восстанавливает сумму, на которую была снижена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную в составе прибыли или убытка за период; в этом случае сумма дооценки признается в составе прибыли или убытка за период. Уменьшение стоимости основного средства в результате его переоценки отражается в составе прибыли или убытка за период, за исключением случаев, когда сумма обесценения восстанавливает сумму, на которую была увеличена стоимость того же основного средства в результате ранее проведенной переоценки и признанную непосредственно в составе прочего совокупного дохода; в этом случае сумма обесценения признается в составе прочего совокупного дохода. При продаже или ином выбытии переоцененного актива, суммы его переоценок, включенные в резерв по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

При переоценке пропорционально пересчитывается стоимость основного средства и накопленная амортизация.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством



сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине в составе прибыли или убытка за период. При продаже переоцениваемых активов, любая соответствующая сумма, отраженная в резерве переоценки основных средств как «прирост стоимости от переоценки», переносится в состав нераспределенной прибыли.

Объекты незавершенного строительства до момента фактического завершения строительства оцениваются по фактическим затратам.

**(ii) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

**(iii) Амортизация**

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация рассчитывается исходя из справедливой стоимости актива за вычетом его ликвидационной стоимости.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Земельные участки не амортизируются.

В отчетном периоде Группа пересмотрела оставшиеся сроки полезного использования основных средств исходя из степени физического и морального износа объектов на отчетную дату.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

Группа	Сроки полезного использования в 2020 году	Сроки полезного использования в 2019 году
• здания	6–100 лет,	6–100 лет,
• инфраструктурные сооружения	4–41 лет,	5–28 лет,
• оборудование и техника	2–31 лет,	2–31 лет,
• транспортные средства	3–7 лет,	4–7 лет,
• прочие	2–48 лет.	2–48 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года, и корректируются в случае необходимости.

**(iv) Расходы на ремонт**

Группа учитывает в составе основных средств расходы на проведение крупных ремонтов объектов движимого и недвижимого имущества, которые необходимы для продолжения дальнейшего использования объектов. Данные расходы амортизируются в течение срока лет, равного периодичности проведения таких ремонтов.

**(f) Инвестиционное имущество**

К инвестиционному имуществу относится не занимаемая Группой недвижимость, которой Группа владеет для получения арендного дохода. Инвестиционное имущество включает в себя права на использование земли, полученной в форме вклада в уставный капитал, на основании договора

операционной аренды на срок 50 лет, и здания, предназначенные для получения арендного дохода.

Инвестиционное имущество первоначально отражается по фактической стоимости, включая затраты по сделке, и впоследствии переоценивается по справедливой стоимости, основанной на рыночной стоимости указанного инвестиционного имущества. Рыночная стоимость инвестиционного имущества Группы основывается на данных, содержащихся в отчетах независимых оценщиков. Справедливая стоимость определяется по методу дисконтированных денежных потоков с учетом текущих операций на рынке с аналогичной недвижимостью, имеющей сопоставимое местоположение и состояние, что и оцениваемая недвижимость. Полученный арендный доход отражается в прибылях и убытках в составе выручки. Прибыли и убытки, возникающие в результате изменений справедливой стоимости инвестиционного имущества, отражаются отдельно в прибылях и убытках.

Последующие затраты подлежат капитализации только в том случае, если существует вероятность притока в Группу будущих экономических выгод от данного актива, а также если его стоимость поддается достоверной оценке. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание относятся на расходы в момент их понесения.

Инвестиционное имущество снимается с учета либо в момент выбытия, либо в момент окончательного вывода из эксплуатации, при этом будущих экономических выгод от ее выбытия не ожидается. Прибыль или убыток от выбытия или вывода из эксплуатации инвестиционного имущества признаются в прибылях и убытках за отчетный год, в котором имело место выбытие или вывод из эксплуатации.

Переводы в состав и из состава инвестиционного имущества осуществляются только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости. При переводе из состава инвестиционного имущества в состав недвижимости, занимаемой владельцем, в качестве предполагаемой первоначальной стоимости принимается ее справедливая стоимость на дату изменения характера ее использования. Если недвижимость, занимаемая собственником, становится инвестиционным имуществом, Группа отражает такую недвижимость в соответствии с учетной политикой по основным средствам до даты изменения характера ее использования.

В случаях, когда объект инвестиционное имущество сдается в аренду полностью оборудованным, то данное оборудование или обстановка учитывается в качестве отдельного актива в составе инвестиционного имущества.

В случаях, когда часть объекта недвижимости используется для получения арендной платы, а другая часть – в производственных или административных целях, то стоимость объекта распределяется между категориями основных средств и инвестиционного имущества пропорционально площади здания, используемого в соответствующих целях.

**(i) Расходы на ремонт**

Группа учитывает в составе инвестиционного имущества расходы на проведение крупных ремонтов, которые необходимы для продолжения дальнейшего использования объектов.

**(g) Нематериальные активы**

**(i) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. В себестоимость включаются все затраты, связанные с приобретением нематериального актива. Стоимость использования товарного знака Crowne Plaza и программного обеспечения Holidex, используемого Группой, определена на основании дисконтированной постоянной величины роялти, предусмотренных договором.

**(ii) Последующие затраты**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие

затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

### (iii) Амортизация

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе себестоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом остаточной стоимости этого актива.

Применительно к нематериальным активам амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает ожидаемый характер потребления предприятием будущих экономических выгод от этих активов.

Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- лицензии 1–5 лет,
- программное обеспечение 1–19 лет,
- неисключительное право использования товарного знака 20 лет.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются. На балансе Группы отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

### (h) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости. Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

### (i) Обесценение

#### (i) Непроизводные финансовые активы

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, состоят из торговой дебиторской задолженности, денежных и приравненных к ним средств и корпоративных долговых ценных бумаг.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 резервы под обесценение оцениваются одним из следующих двух способов:

- 12-месячные ожидаемые кредитные убытки: это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие событий дефолта, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты; и
- ожидаемые кредитные убытки за весь срок: это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие всех возможных событий дефолта на протяжении всего ожидаемого срока действия финансового инструмента.

Группа признает оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, за исключением следующих инструментов, по которым сумма признаваемого резерва будет равна 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам:

- долговые ценные бумаги, если было определено, что они имеют низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату; и
- прочие долговые ценные бумаги и остатки по банковским счетам, по которым кредитный риск (т.е. риск наступления дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового

инструмента) не повысился существенно с момента первоначального признания.

Группа решила оценивать резервы под убытки в отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков, Группа анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает как количественную, так и качественную информацию, и анализ, основанный на историческом опыте Группы и оценке кредитного качества, проведенной с учетом всех доступных сведений, и включает прогнозную информацию.

Группа решила принять в качестве допущения, что кредитный риск по финансовому активу значительно повысился, если платеж по нему просрочен более, чем на 90 дней. Применение более консервативного подхода в отношении признания ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности существенно не повлияли на сумму резерва и признание дополнительных сумм убытков во вступительном сальдо не потребовалось.

Финансовый актив относится Группой к финансовым активам, по которым наступило событие дефолта, в следующих случаях:

- маловероятно, что кредитные обязательства заемщика перед Группой будут погашены в полном объеме без применения Группой таких действий, как реализация обеспечения (при его наличии); или
- финансовый актив, платеж по которому просрочен более, чем на 90 дней.

Группа считает, что долговая ценная бумага имеет низкий кредитный риск, если кредитный рейтинг по ней соответствует общепринятому в мире определению рейтинга «инвестиционное качество». Группа считает этот рейтинг равным Вaa3 или выше по данным Moody's

Максимальный период, рассматриваемый при оценке ожидаемых кредитных убытков, – это максимальный период по договору, на протяжении которого Группа подвержена кредитному риску.

#### **Оценка ожидаемых кредитных убытков**

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой расчетную оценку, взвешенную с учетом вероятности, кредитных убытков. Кредитные убытки оцениваются как приведенная стоимость всех ожидаемых недополучений денежных средств (т.е. разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и денежными потоками, которые Группа ожидает получить).

Величина ожидаемых кредитных убытков дисконтируется с использованием эффективной процентной ставки по соответствующему финансовому активу.

#### **Кредитно-обесцененные финансовые активы**

На каждую отчетную дату Группа оценивает финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, на предмет кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда происходит одно или несколько событий, которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие денежные потоки по такому финансовому активу.

#### **Представление оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки в отчете о финансовом положении**

Резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемые по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости этих активов.

#### **Списания**

Полная балансовая стоимость финансового актива списывается, когда у Группы нет оснований ожидать возмещения финансового актива в полной сумме или его части. В отношении физических лиц Группа применяет политику списания валовой балансовой стоимости, когда финансовый актив

просрочен на 180 дней, исходя из прошлого опыта возмещения сумм по аналогичным активам. В отношении предприятий Группа выполняет индивидуальную оценку по срокам и суммам списания исходя из обоснованных ожиданий возмещения сумм. Группа не ожидает значительного возмещения списанных сумм. Однако списанные финансовые активы могут продолжать оставаться объектом правоприменения в целях обеспечения соответствия процедурам Группы в отношении возмещения причитающихся сумм.

#### *Займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги*

Признаки, свидетельствующие об обесценении займов и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций в ценные бумаги, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все займы и дебиторская задолженность, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Все значительные по отдельности займы, дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги, в отношении которых не выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности займы и дебиторская задолженность и удерживаемые до погашения инвестиции в ценные бумаги оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения займов и дебиторской задолженности и удерживаемых до погашения инвестиций со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

#### **(ii) Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для того, чтобы определить, существуют ли признаки их обесценения. При наличии любого такого признака рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива.

Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, которая генерирует приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, в значительной степени независимый от других активов или ЕГДС.

По результатам проверки на обесценение на отчетную дату какие-либо признаки обесценения не выявлены.

#### **(j) Вознаграждения работникам**

##### **(i) Планы с установленными взносами**

Планом с установленными взносами считается план вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности на предприятии, по условиям которого предприятие осуществляет фиксированные взносы в отдельную организацию (или фонд) и не несет каких-либо юридических или обусловленных сложившейся практикой обязательств по уплате дополнительных сумм.

Обязательства по осуществлению взносов в фонды, через которые реализуются пенсионные планы с установленными взносами, в том числе в Государственный пенсионный фонд РФ, признаются в качестве расходов по вознаграждениям работникам в составе прибыли или убытка за те периоды, в которых работники оказывали соответствующие услуги. Суммы взносов, уплаченные авансом, признаются как актив в тех случаях, когда предприятие имеет право на возмещение уплаченных им взносов или на снижение размера будущих платежей по взносам.

*(ii) Планы с установленными выплатами*

План с установленными выплатами представляет собой план вознаграждений работникам по окончании их трудовой деятельности на предприятии, отличный от плана с установленными взносами. Нетто-величина обязательства Группы в отношении пенсионных планов с установленными выплатами рассчитывается отдельно по каждому плану путем оценки сумм будущих выплат, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Определенные таким образом суммы дисконтируются до их приведенной величины, и справедливая стоимость любых активов плана вычитается. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений.

Переоценки чистого обязательства плана с установленными выплатами, включающие актуарные прибыли и убытки, доход на активы плана (за исключением процентов) и эффект применения предельной величины активов (за исключением процентов при их наличии) признаются немедленно в составе прочего совокупного дохода. Группа определяет чистую величину процентных расходов (доходов) на чистое обязательство (актив) плана за период путем применения ставки дисконтирования, используемой для оценки обязательства плана с установленными выплатами на начало годового периода, к чистому обязательству (активу) плана на эту дату с учетом каких-либо изменений чистого обязательства (актива) плана за период в результате взносов и выплат. Чистая величина процентов и прочие расходы, относящиеся к планам с установленными выплатами, признаются в составе прибыли или убытка.

В случае изменения выплат в рамках плана или его секвестра, возникшее изменение в выплатах, относящееся к услугам прошлых периодов, или прибыль или убыток от секвестра признаются немедленно в составе прибыли или убытка. Группа признает прибыль или убыток от расчета по обязательствам плана, когда этот расчет происходит.

*(iii) Прочие долгосрочные вознаграждения работникам*

Нетто-величина обязательства Группы в отношении долгосрочных вознаграждений работникам, отличных от выплат по пенсионным планам, представляет собой сумму будущих вознаграждений, право на которые работники заработали в текущем и прошлых периодах. Эти будущие вознаграждения дисконтируются с целью определения их приведенной величины, при этом справедливая стоимость любых относящихся к ним активов вычитается. В качестве ставки дисконтирования обязательств используется рыночная доходность на конец отчетного периода государственных облигаций, срок погашения которых приблизительно равен сроку действия соответствующих обязательств Группы и которые выражены в той же валюте, в которой ожидается выплата этих вознаграждений. Расчеты производятся с использованием метода прогнозируемой условной единицы. Переоценки признаются в составе прибыли или убытка за тот период, в котором они возникают.

*(iv) Краткосрочные вознаграждения*

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

#### **(к) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

##### **(i) Обременительные договоры**

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

#### **(l) Выручка**

Выручка оценивается на основе возмещения, указанного в договоре с покупателем. Группа признает выручку по мере перехода контроля над товаром или услугой покупателю. По услугам, указанным в Примечании 7, выручка признается в момент, когда покупателю оказана услуга.

##### **(i) Услуги аренды**

Выручка от оказания услуг операционной аренды признается в том отчетном периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны. Доход от операционной аренды определяется на основании размера договорных арендных выплат и признается равномерно на протяжении срока аренды, даже если поступления возникают не на этой основе. Затраты на стимулы, предлагаемые арендатору при заключении договора, уменьшают доходы от аренды с их равномерным распределением на протяжении всего срока аренды.

Обеспечительные платежи от арендаторов засчитываются в качестве оплаты за последний месяц действия договора аренды и, как правило, не возвращаются арендатору в виде денежных средств, соответственно признаются авансами.

##### **(ii) Выручка по договорам с покупателями**

Выручка от услуг питания представляет собой суммы счетов ресторанов, кафе и баров. Выручка признается в момент выставления счета.

Выручка от продажи членских карт фитнес-клубов признается равномерно в течение срока действия карты по каждому конкретному контракту.

Выручка от эксплуатации гостиниц представляет собой суммы счетов за гостиничные номера и прочие услуги, которые были оказаны, включая завтраки и пользование минибаром. Выручка признается на протяжении времени проживания в гостинице.

Договоры аренды с арендаторами могут включать в себя плату за отопление, электричество, связь и охранные услуги, предоставляемые третьим лицам, что составляет неарендный компонент выручки.

#### **(m) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, прибыль от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, а также прибыль от переоценки до справедливой стоимости любой доли участия в приобретенном предприятии, имевшейся до его приобретения. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период по мере начисления и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе

прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг обычно имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются затраты по займам, амортизация дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия имеющихся в наличии для продажи финансовых активов, убытки от переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов (кроме торговой дебиторской задолженности).

Затраты по займам, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству актива, отвечающего определенным требованиям (или «квалифицируемого актива»), признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.

#### **(n) Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

##### **(i) Текущий налог**

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового обязательства, возникшего в связи с дивидендами.

##### **(ii) Отложенный налог**

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние, ассоциированные предприятия и совместную деятельность, в той мере, в которой Группа способна контролировать сроки восстановления этих временных разниц и существует вероятность, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.



Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности и, поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

При определении величины текущего и отложенного налога на прибыль Группа учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Группы полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий. С течением времени в распоряжение Группы может поступать новая информация, в связи с чем у Группы может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

#### **(o) Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций. Разводненная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки величины прибыли или убытка, причитающихся держателям обыкновенных акций, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении, скорректированного на количество имеющихся собственных акций, на разводняющий эффект всех потенциальных обыкновенных акций.

#### **(p) Аренда**

##### **A. Определение аренды**

Группа оценивает, является ли договор арендой или содержит арендные отношения, исходя из нового определения договора аренды. Согласно МСФО (IFRS) 16 договор является договором аренды или содержит арендные отношения, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

##### **B. Группа как арендатор**

У Группы имеется один возмездный договор аренды муниципального земельного участка, а также несколько безвозмездных договоров аренды муниципальных земельных участков.

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, а

впоследствии – по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, и корректируется для отражения определенных переоценок обязательства по аренде. Когда актив в форме права пользования отвечает определению инвестиционной недвижимости, он представляется в составе инвестиционной недвижимости. Такой актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если эта ставка не может быть легко определена, ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой.

Балансовая стоимость обязательства по аренде впоследствии увеличивается на сумму процентов по этому обязательству и уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей. Она переоценивается в случае изменения в будущих арендных платежах, вызванного изменением индекса или ставки, изменением расчетной оценки суммы, ожидаемой к уплате по гарантии остаточной ценности, или, по ситуации, изменениями в оценке наличия достаточной уверенности в том, что опцион на покупку актива или на продление аренды будет исполнен, или в том, что опцион на прекращение аренды не будет исполнен.

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, т.е. не отражают изменений в рыночных арендных ставках, не следует включать в расчет обязательства по аренде. В отношении аренды земельных участков, где арендные платежи основываются на кадастровой стоимости земельного участка и не изменяются до следующей потенциальной пересмотра этой стоимости или платежей органами власти, Группа определила, что такие арендные платежи не являются ни переменными (которые зависят от какого-либо индекса или ставки или отражают изменения в рыночных арендных ставках), ни по существу фиксированными, и, следовательно, эти платежи не включаются в оценку обязательства по аренде.

### **С. Группа как арендодатель**

Группа предоставляет в аренду свою инвестиционную недвижимость. Группа классифицировала эти договоры аренды как операционную аренду.

#### **(q) Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Операционные результаты всех операционных сегментов регулярно анализируются руководством с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов, в отношении каждого операционного сегмента.

Отчетные данные о результатах деятельности сегментов, используемые руководством, включают статьи, которые относятся к сегменту непосредственно, а также те, которые могут быть отнесены к нему на обоснованной основе. К статьям, которые не были распределены по определенным сегментам, относятся в основном корпоративные активы, а также активы и обязательства по налогу на прибыль.

Капитальные затраты сегмента представляют собой общую сумму затрат, понесенных в отчетном году на приобретение основных средств и нематериальных активов, за исключением гудвила.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на условиях независимости сторон.

## **36 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Ряд новых стандартов вступает в силу для годовых периодов, начинающихся после 1 января 2020 года, с возможностью досрочного применения. Однако Группа не осуществляла досрочный переход

на новые и измененные стандарты при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности.

**(a) Обременительные договоры – затраты на исполнение договора (Поправки к МСФО (IAS) 37)**

Данные поправки уточняют, какие затраты предприятие включит при определении величины затрат на исполнение договора для того, чтобы оценить, является ли договор обременительным. Данные поправки применяются к годовым отчетным периодам, начинающимся 1 января 2022 года или после этой даты, в отношении договоров, которые имеются на дату первого применения поправок. На дату первоначального применения суммарный эффект применения поправок признается в качестве корректировки остатка нераспределенной прибыли на начало периода или других компонентов собственного капитала соответствующим образом. Сравнительные данные не пересчитываются. Группа определила, что все договоры, имеющиеся по состоянию на 31 декабря 2020 года, будут выполнены до вступления поправок в силу.

**(b) Реформа базовой процентной ставки – фаза 2 (Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16)**

В поправках рассматриваются вопросы, которые могут оказать влияние на финансовую отчетность в результате реформы базовой процентной ставки, включая влияние изменений на договорные денежные потоки или отношения хеджирования, возникающих при замене базовой процентной ставки альтернативной базовой ставкой. Поправки предусматривают практическое освобождение от некоторых требований МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16, связанных с:

- изменениями в основе определения денежных потоков, предусмотренных договором по финансовым активам, финансовым обязательствам и обязательствам по аренде;
- учетом хеджирования.

У Группы отсутствуют инструменты хеджирования и финансовые активы и обязательства, подлежащие реформе базовых процентных ставок. Поэтому ожидается, что изменения не окажут влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

**(c) Прочие стандарты**

Следующие поправки к стандартам и разъяснения, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Основные средства: поступления до использования по назначению (Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).
- Ссылки на Концептуальные основы финансовой отчетности (поправки к МСФО (IFRS) 3)
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (Поправки к МСФО (IAS) 1).

Генеральный директор Компании



Страшко В.П.



Главный бухгалтер Компании



Богословская В.Л.

8 апреля 2021 года