

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-A*

**за 12 месяцев 2021 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	<b>123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12</b>
Контактное лицо эмитента	<b>Катырин Илья Сергеевич, Заместитель Директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления</b>
	Телефон: + 7 (495) 258-10-62
	Адрес электронной почты: <b>ISKatyrin@wtmoscow.ru</b>

Адрес страницы в сети Интернет	<b><a href="https://corp.wtmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/">https://corp.wtmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304</a></b>
--------------------------------	---

Генеральный директор Дата: 29 апреля 2022 г.	  _____ В.П. Страшко подпись
---	---------------------------------------

Настоящим подтверждает достоверность информации, указанной в разделах 1.1., 1.4.-1.7.3., 1.9.3., 1.9.7., 2.2., 4.1., 4.6.-5.2 Отчета Эмитента
---

Главный бухгалтер, Дата: 29 апреля 2022 г.	  _____ Куркина И.В. подпись
---	---------------------------------------

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	9
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	9
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	16
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	16
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	16
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	16
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	17
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	17
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	17
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	18
1.9.1. Отраслевые риски .....	19
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	20
1.9.3. Финансовые риски .....	21
1.9.4. Правовые риски .....	23
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	23
1.9.6. Стратегический риск .....	23
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	24
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	25
1.9.9. Экологический риск .....	25
1.9.10. Природно-климатический риск .....	26
1.9.11. Риски кредитных организаций .....	27
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	27
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	27
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	27
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	27
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	34
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	35
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	40
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	41
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	44
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	49
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	49
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	49
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	

капитал (паевой фонд) эмитента.....	50
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	52
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	52
3.5. Крупные сделки эмитента .....	53
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	53
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	53
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	56
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	56
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	57
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	57
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	57
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	63
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	63
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	64
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	64
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	66
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	66
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	66

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

*Эмитент является публичным акционерным обществом*

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчете содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2021 и 2020, составленная по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

***Обыкновенные и привилегированные акции ПАО «ЦМТ» на 31.12.2021 включены в список третьего уровня ПАО Московская Биржа.***

Иная информация: *в настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ПАО «ЦМТ».*

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ЦМТ»*

Место нахождения эмитента:

Адрес эмитента: *123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

Сведения о способе создания эмитента:

*В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление «О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами».*

*28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение «Совинцентр».*

*Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21-рп от 21 января 1992 года и учредительным договором было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (А/О «Совинцентр»). В 1996 году А/О «Совинцентр» преобразовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»).*

*Основным учредителем Общества является Торгово-промышленная палата Российской Федерации.*

*Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16 сентября 1992 г. Общество учреждено на неопределенный срок.*

*В 2000 году ОАО «Совинцентр» переименовано в открытое акционерное общество «Центр международной торговли» (World Trade Center Moscow).*

*В течение многих лет Общество сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.*

*В состав объектов, принадлежащих Обществу, входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, с начала 2011 года функционирует Офисное здание-3, гостиница «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre» (бывшая «Международная») на 727 номера, с клубным корпусом гостиницы, апартотель, конгресс-центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), ресторан («RFR Гриль»), бары (Лобби-бар, Бар24), кафе («Plaza Garden»), банкетные залы высшей категории («Континенталь», «Дорчестер», «Европейский») и подземная автостоянка. Обществу также принадлежат помещения в МКД «Эридан».*

*Общество является единственным акционером ОАО «ГК «Союз» и единственным участником ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Совинцентр-2», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».*

*До сентября 2015 года успешно функционировал Меркурий-клуб, который в дальнейшем по решению Совета директоров Общества был преобразован в общественно-политические чтения памяти Е.М. Примакова.*

*В апреле 2016 года Открытое акционерное общество «Центр международной торговли» привело свой устав в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и изменило свою организационно-правовую форму на Публичное акционерное общество «Центр международной торговли».*

Дата создания эмитента: *21.01.1992*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Сведения о реорганизации (реорганизациях) эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

*Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700072234*

ИНН: *7703034574*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Краткая характеристика группы эмитента:

*Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, гостиницу «Crowne Plaza Moscow WTC», клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow World Trade Centre», гостиницу «Holiday Inn Express», «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес-клуба высокой категории «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно-складских зданий «Проминэкспо», а также часть административного здания в городе Краснодар.*

*Группа выделяет девять отчетных сегментов, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания.*

*Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:*

*Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Crowne Plaza» (далее – СР) и Клубный корпус отеля «Crowne Plaza Moscow Club» (далее – СРС), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номеров. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.*

*Гостиница «Holiday Inn Express». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Holiday Inn Express (далее – Гостиница НИЕ) составляет 171 номер.*

*Комплекс объектов питания. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли.*

*Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»).*

*МКД «Эридан -1» и МКД «Эридан 2». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.*

*Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.*

*Офисно-складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан -1 и МКД Эридан-2.*

*Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г. Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «ЦМТ-Регион - Саранск», ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Фитнес».*

Общее число организаций, составляющих группу эмитента:

*В состав Группы входят шесть дочерних предприятий, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: **не применимо**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **не имеется.**

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

*Деятельность ПАО «ЦМТ» в 2021 году проходила в условиях продолжающейся эпидемии новой коронавирусной инфекции COVID-19 и связанных с ней ограничительных и*

*противоэпидемических мер, принятых как на федеральном, так и региональном уровнях.*

*В этих условиях Обществу приходилось оперативно принимать меры и адаптироваться к складывающейся ситуации и волнообразным тенденциям на рынках присутствия, своевременно реагировать на введение очередных ограничений и дополнительных требований, как к проведению массовых мероприятий, так и к посещению мест общего пользования, включая объекты питания.*

*В целом, Общество осуществляло свою деятельность, сохраняя основные подходы, определенные Стратегией развития Общества на 2019–2023 гг. с учетом корректировок, утвержденных Советом директоров ПАО «ЦМТ».*

*На отчетный год Общество ставило перед собой задачу максимально приблизиться к уровню доходов докризисного 2019 года. В результате, по итогам 2021 г. доходы от основной деятельности составили 91% к уровню 2019 г.*

*В начале 2021 г. на уровень доходов Общества оказывали влияние ограничения на проведение массовых мероприятий, действовавшие с конца предыдущего года. Вследствие чего были отменены все мероприятия в Конгресс-центре ЦМТ, запланированные на январь, и частично на более поздние периоды были перенесены мероприятия февраля и марта. Сохранялись требования по переводу работников на дистанционный режим работы.*

*В конце первого квартала началось постепенное восстановление деловой активности на основных рынках присутствия «ЦМТ», и это положительно отразилось на работе гостиниц и ресторанов.*

*Во втором квартале продолжалось восстановление деловой активности. Однако, в связи с ростом заболеваемости, с 28 июня по 16 июля 2021 года правительством г. Москвы были введены новые ограничения. В частности, посещение предприятий питания, за исключением летних веранд, допускалось только при наличии QR-кодов. Данная мера привела к снижению выручки по этому направлению, косвенно затронув гостиницы.*

*На офисном направлении сохранялся высокий уровень спроса на аренду помещений. При этом, ввиду новых ограничений на посещение ресторанов и перевод 30% работников на дистанционный режим работы, Общество вернулось к практике предоставления скидок на аренду для наиболее пострадавших от введенных мер арендаторов торговых площадей и ресторанов.*

*Для снижения негативного эффекта от введенных ограничений Общество в оперативном режиме разработало и реализовало мероприятия, направленные на компенсацию выпадающих доходов. В ресторанах и столовой ЦМТ были организованы продажи блюд и комплексных обедов на вынос, адаптированы к текущим условиям форматы банкетных мероприятий, усилено взаимодействие между гостиницами и предприятиями питания ЦМТ.*

*По гостиничному направлению в течение года сохранялась основная доля спроса со стороны индивидуальных гостей, в четвертом квартале 2021 г. начал постепенно восстанавливаться корпоративный сегмент. В то же время до конца года сохранялись ограничения на въезд иностранных граждан на территорию Российской Федерации, что привело к практически полному отсутствию международного туристического сегмента.*

*С началом следующей волны пандемии COVID-19 в соответствии с Указом Президента РФ мэром г. Москвы были введены нерабочие дни в период с 28 октября по 7 ноября 2021 года. На этот период была остановлена работа предприятий питания, розничной торговли и фитнес-центров, а также произошли отмены мероприятий, что привело к снижению выручки и запланированных показателей Конгресс-центра ЦМТ в октябре 2021 г., Комплекса объектов питания и Гостиницы в ноябре 2021 г.*

*Также на покупательскую способность оказал влияние более высокий рост инфляции, достигший 8,4% по данным Росстата, вместо прогнозного уровня в 4%.*

*Для обеспечения эффективного управления финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «ЦМТ» в складывающихся условиях был разработан и реализован План неотложных мер, который предусматривал следующее:*

- реализацию комплекса мер по обеспечению безопасной и непрерывной деятельности Общества, его работников и гостей в текущих условиях, дополнительному оснащению зданий и помещений средствами противоэпидемической защиты в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, организации круглосуточной работы Штаба по обеспечению безопасности, постоянной деятельности рабочих смен, обслуживающих комплекс ЦМТ в режиме 24/7;*
- оптимизацию расходов Общества до минимально необходимого уровня для обеспечения текущей деятельности;*
- оптимизацию и повышение эффективности работы персонала, в том числе в периоды действия ограничений — сотрудники работали в дистанционном режиме, применялся дифференцированный подход к оплате труда работников в зависимости от фактически отработанного времени и полученных результатов, проводилась работа, направленная на сохранение трудового коллектива и повышение социальной защищенности персонала;*
- оперативную корректировку и обновление маркетинговых планов и предложений по всем*

направлениям деятельности для сохранения и дополнительного привлечения клиентов;

- активное продвижение продуктов и услуг Общества через социальные сети и другие инструменты онлайн-коммуникаций, сохранение отложенных мероприятий и перенос их на другие периоды.

В результате принимаемых мер, происходило постепенное увеличение доходности и от квартала к кварталу сокращалось отставание от показателей 2019 г.

По итогам работы за 2021 г. Общество выполнило все установленные Советом директоров ПАО «ЦМТ» контрольные показатели по доходам и прибыли.

На рынках присутствия ПАО «ЦМТ» в 2021 г. наблюдалась следующая ситуация.

**Рынок офисной недвижимости Москвы**

2021 г. знаменателен с точки зрения роста деловой активности на офисном рынке Москвы, что стимулировало спрос в объеме 1 550 тыс. кв. м, в 1,5 раза выше аналогичного показателя 2020 г. (1 016 тыс. кв. м). По сравнению с допандемийными периодами объем сделок, заключенных в 2021 г., лишь на 4% ниже результатов 2019 г. (1 621 тыс. кв. м).

В 2021 г. было введено 587 тыс. кв.м площадей, что в 2,6 раза больше по сравнению с прошлым 2020 г. Доля свободных площадей по итогам 2021 г. составила 7,6% (в классе А – 10%, в классе В - 6,8%). На конец отчетного года на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 1,2 млн. кв.м. офисных площадей. В объектах класса А средневзвешенная ставка аренды зафиксировалась на уровне – 28 352 руб. кв. м в год, в классе В - на отметке 17 049 руб. за кв.м. в год (без НДС).

Ключевым фактором на рынке коммерческой недвижимости остается сдержанный спрос со стороны арендаторов и сохранение режима гибридной работы. Те компании, для которых вынужденный эксперимент с удаленной работой оказался удачным, переосмысливают формат офисной аренды. Многие внедряют систему незакрепленных рабочих мест, благодаря чему сокращают арендуемую площадь офиса в среднем на 10–30%. В этой ситуации основным бенефициаром оказывается формат гибких офисов, который сегодня концентрирует большую часть спроса со стороны компаний, планирующих оптимизацию офисной аренды. Компании, осуществляющие деятельность в научной/инновационной сфере, могут заинтересоваться арендой офиса в тематическом кластере. Другие потенциальные арендаторы офисов могут рассмотреть возможность организации «хабов» для работы в различных районах города в зависимости от мест проживания сотрудников. В структуре спроса на офисы в 2021 г. наибольшей активностью отличались IT-компании с долей практически в 30%. На втором месте предшественники сферы B2B с долей в 15%. Для ряда компаний пандемия послужила толчком для ускоренного развития в 2021 г. В первую очередь, это касается IT-компаний, а также игроков e-commerce. Данная тенденция будет наблюдаться и в 2022 г., поскольку отложенный спрос не успел до конца реализоваться в 2021 г.

**Гостиничный рынок Москвы**

За 2021 г. московский гостиничный рынок вышел на средний уровень загрузки в 59%, причем даже в месяцы, отмеченные очередной волной COVID-19, загрузка не опускалась ниже 50%, что свидетельствует о значительном потенциале внутреннего спроса. Показатель средней цены на номер за 2021 г. вырос до 5,9 тыс. рублей, что на 22,9% превышает результаты аналогичного периода 2020 г. и на 1,7% выше, чем в 2019 г.

По итогам 2021 г. номерной фонд московского рынка современного качества увеличился на 497 единиц, что составило прирост на 2,5% относительно результатов 2020 г.

Несмотря на продолжающиеся колебания спроса, основные операционные показатели московского рынка стабилизировались, а по средней цене на номер даже приблизились к доковидным уровням. Однако очередной, четвертый, подъем заболеваемости коронавирусом в октябре-ноябре 2021 г. снова сдвинул сроки качественного увеличения объемов и восстановления привычной структуры спроса на гостиничные услуги.

**Рынок конгрессных услуг Москвы**

Рынок конгрессно-выставочных мероприятий в 2021 г. функционировал в новых условиях и в отсутствие свободы международных передвижений работал на внутренний спрос. При этом спрос на рынке в течение года был нестабильный, волнообразный.

В течение года продолжали действовать ограничения по количеству участников массовых мероприятий, заполняемости залов, были введены QR-коды для посетителей мероприятий. С середины июня ввиду резкого ухудшения эпидемиологической ситуации, сохранения ограничений по заполняемости залов и введения более жестких ограничительных мер на услуги питания все крупные проекты были отменены.

В течение года рынок характеризовался отменами проектов за короткие сроки до их начала, неоднократными переносами сроков мероприятий в течение года, сокращением сроков подготовки крупных проектов с нескольких месяцев до 2-3 недель в периоды открытия так называемых «окон возможностей». Действующие ограничения влияли на посещаемость и бюджеты мероприятий.



*Несмотря на то, что большинство заказчиков выбирают формат оффлайн, гибридный формат также остается актуальным. Отрасль адаптируется к изменившимся условиям, происходит техническое переоснащение площадок и модернизация технологий цифровых коммуникаций, формирование новой инфраструктуры для индустрии, способной работать с новыми цифровыми технологиями.*

*В 2021 году вывода на рынок новых объектов с конференц-площадями не происходило. Объем предложения на конгрессном рынке Москвы характеризовался существенным количеством участников во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки. Рост предложения на рынке происходил в основном за счет непрофильных площадок и лофтов. Для проведения мероприятий предлагались простаивающие офисные, торговые, индустриальные площади, что усиливало конкуренцию на рынке Москвы.*

*В условиях нестабильного спроса и действующих ограничений конгрессный рынок работал в условиях жесткой ценовой конкуренции. Волатильность курса национальной валюты Российской Федерации, рост инфляции влияет на финансовое положение всех участников конгрессного рынка. Заказчики мероприятий оптимизируют бюджеты мероприятий в первую очередь за счет стоимости залов и оборудования. Компании-организаторы конгрессных мероприятий и агентства во взаимоотношениях с площадками переходят на формат частичной либо полной постоплаты.*

*Рынок услуг питания Москвы*

*Несмотря на значительный рост к 2020 г. (оборот ресторанов, кафе и баров Москвы по итогам 2021 г. увеличился на 40,6%, по сравнению с прошлым годом), ресторанный рынок в 2021 г. не смог восстановиться до уровня «допандемийного» 2019 г.*

*По данным аналитиков Knight Frank за 2021 г. заведения московского общепита лидируют в списке открытий и закрытий одновременно. За год операторы общепита открыли в Москве 246 точек, что почти на 19% больше, чем годом ранее. За этот же период в столице закрылось 173 ресторана и кафе (на треть меньше, чем в 2020 г.). За год рынок сильно поменял свою структуру. Большую его часть теперь занимают заведения фастфуда, а у россиян вошло в привычку заказывать доставку еды на работу и домой.*

*По отрасли в целом восстановления пока нет, хотя в каждом из сегментов рынка ситуация разная. Частое изменение условий работы в 2021 г. (открытия-закрытия, ограничения, QR коды) сильно повлияли на рынок. Наряду с этим, происходит рост цен, как на продукты, так и на расходные материалы (перчатки, маски, средства дезинфекции), снижение покупательской способности, набирает обороты кризис кадров.*

*С сентября по декабрь 2021 г. ресторанный бизнес в Москве активизировался, поскольку были сняты ограничения. Среди основных драйверов роста общепита в 2021 г. можно выделить накопленный спрос, связанный с локдаунами и остановкой работы предприятий питания в 2020 г., а также сезонность, связанная с активностью посещения точек общепита, включая летние веранды, в летний период.*

*Восстановление ресторанного сегмента зависит от восстановления в Москве конгрессно-выставочной отрасли, что повысит востребованность кейтеринговых услуг для обслуживания мероприятий. Сегмент ресторанов с обслуживанием продолжит испытывать трудности по сравнению с фаст-фудом.*

### **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные операционные показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

Основные направления деятельности эмитента (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период и/или имеющие важное значение в деятельности эмитента:

***Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.***

Вид хозяйственной деятельности: ***офисно-квартирный комплекс***

Наименование показателя	Ед. изм.	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Коэффициент загрузки	%	94,3	96,0
Средняя цена 1 кв.м в год	Тыс.руб.	32,1	32,2

*В условиях продолжающейся пандемии новой коронавирусной инфекции COVID-19 в течение всего года по офисно-квартирному комплексу проводилась планомерная работа, направленная на максимальное удержание арендаторов и привлечение новых в максимально короткие сроки. Эта работа позволила увеличить выручку от арендной деятельности на 4,1% к 2020 году и сохранить уровень загрузки площадей выше среднерыночных показателей.*

*Реализованные меры позволили сохранить на протяжении 2021 г. высокий показатель средней загрузки зданий на уровне 96,0% и повысить среднюю арендную ставку с 32,1 тыс. рублей за кв.м в 2020 г. до 32,2 тыс. рублей за кв.м в год в 2021 г. (31,4 тыс. рублей за кв.м в 2019 г.).*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Crowne Plaza*

Наименование показателя	Ед. изм.	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	42,0	55,9
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	6 473	7 451
Доход на номер	Руб.	2 719	4 165

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров апарт-отеля Международная*

Наименование показателя	Ед. изм.	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	45,0	78,1
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	5 626	5 494
Доход на номер	Руб.	2 532	4 291

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров гостиницы Holiday Inn Express Moscow-Khovrino*

Наименование показателя	Ед. изм.	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Коэффициент загрузки (от номеров, предложенных к продаже)	%	40,5	62,0
Средняя цена 1 номера/сутки	Руб.	2 927	3 258
Доход на номер	Руб.	1 186	2 021

*Рынок гостиничных услуг эмитента представлен Гостиницей Crowne Plaza, апарт-отелем «Международная», гостиницей Holiday Inn Express Moscow-Khovrino.*

*Ожидания, что за 2021 г. рынок начнет восстанавливаться – оправдались. Несмотря на продолжающиеся колебания спроса, основные операционные показатели московского рынка стабилизировались, а по средней цене на номер даже приблизились к доковидным уровням.*

В 2021 г. был сделан акцент на повышение эффективности работы и изменение стратегии в соответствии со спросом и обновленной структурой клиентов, как по направлению бизнеса, так и по географической составляющей.

*Гостиница Crowne Plaza, имеющая фонд 727 номеров, имеет основную долю доходов по данному направлению деятельности. Загрузка гостиницы по итогам года составила 54,7% от общего номерного фонда (или 55,9% от номеров, предложенных к продаже). Выбранная стратегия продаж положительно отразилась и на росте средней стоимости номера, которая сложилась существенно выше конкурентного окружения (7,45 тыс. рублей против 4,94 тыс. рублей или в 1,5 раза выше) и на доходе в целом, который вырос более, чем в 2 раза. Как результат, средний доход на номер в 2021 г. составил 4,16 тыс. рублей, и Гостиница Crowne Plaza превысила по этому показателю конкурентное окружение (3,52 тыс. рублей) на 18% или 0,63 тыс. рублей.*

*За 2021 г. достигнут рост рейтинга отеля Crowne Plaza на сайте Booking.com с 9,1 до 9,2. По итогам года компания Booking.com отметила персонал отеля наградой Guest Review Awards 2021. Гостиница стала победителем Национальной Гостиничной Премии 2021 в номинации «Лучший MICE отель» и финалистом премии Russian Hospitality Awards в номинации «Лучший MICE отель 2021» (финал пройдет в апреле 2022г.). В рамках следования тренду на познавательный досуг через личное погружение был запущен проект современных иммерсивных экскурсий «Заблудшие».*

*Доходы апарт-отеля «Международная» в 2021 г. увеличились по сравнению с 2020 г. в 1,7 раза, превысив показатели 2019 г. на 10%. Показатель загрузки апарт-отеля составил 78,1%. В 2021 г. была усилена работа по привлечению внутренних туристов из регионов России. С этой целью были разработаны пакетные предложения, как для длительного размещения, так и для краткосрочного проживания гостей, разработаны антикризисные предложения апарт-отеля для индивидуальных и региональных гостей с перечнем дополнительных услуг ПАО «ЦМТ». Также внедрена система промокодов, позволяющая сформировать лояльные тарифы и удерживать индивидуальных и постоянных гостей при бронировании напрямую с сайта апарт-отеля.*

*На сегодняшний день апарт-отель «Международная» приобрел привлекательный и современный облик в линейке бизнес-услуг комплекса ЦМТ, и прочно занял свою нишу на рынке сервисных апартаментов г. Москвы. Так, по оценкам наших гостей, в конце 2021 г. был повышен рейтинг апарт-отеля на сайте booking.com до 9,0 баллов.*

*Гостиница Holiday Inn Express Moscow – Khovrino в 2021 г. увеличило доходы от услуг проживания по отношению к прошлому году в 1,6 раза. По итогам 2021 г. загрузка номеров составила 62,0% против 40,5% в 2020 г. Средняя стоимость номера в Holiday Inn Express Moscow – Khovrino составила 3,3 тыс. рублей и превысила уровень 2019 г. на 10%.*

*Основными сегментами бизнеса гостиницы в 2021 г. являлись индивидуальные гости (доля 70%, против 60% в 2019 г.) и спортивные группы (доля 15%, против 8% в 2019 г.).*

*В сравнении с 2019 г. доход за 2021 г. ниже на 12%. При этом в 2021 г. полностью отсутствовал групповой туристический бизнес, и существенно сократился корпоративный сегмент (особенно после введения ограничений в начале июля 2021 г. и частичного локдауна в ноябре 2021 г.).*

*По данным STR Global по итогам 2021 г. гостиница заняла 2-ое место из 5-ти возможных среди гостиниц-конкурентов в своей локации, включая гостиницы 4\*, по всем показателям STR: загрузке, средней цене и доходу на номер в продаже, при этом индексы MPI (по загрузке) и RGI (RevPAR) равны 110 пунктов каждый.*

*В 2021 г. гостиница сохранила высокую позицию среди своих конкурентов по общему рейтингу Booking.com с оценкой 9.2 балла из 10 возможных.*

*Holiday Inn Express Moscow – Khovrino приняла участие в отраслевых гостиничных премиях: Российская гостиничная премия (РГА) и Russian Hospitality Awards и стала финалистом обеих премий в номинации «Лучший Отель 3\*».*

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	Ед. изм.	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Количество проведенных мероприятий	Шт.	107,0	270,0
Коэффициент загрузки	%	35,9	47,3

*Направление конгрессно-выставочной деятельности имеет важное значение в деятельности ПАО «ЦМТ», несмотря на относительно небольшой удельный вес доходов в общем объеме выручки от продаж. На площадках Конгресс-центра проходят мероприятия международного уровня с участием первых лиц государств.*

*Спрос на конгрессно-выставочном рынке в течение 2021 года был нестабильный, волнообразный. Уровень деловой активности находился под влиянием постоянно меняющейся эпидемиологической ситуации, введением дополнительных ограничительных мер в июне-июле и ноябрьского локдауна. Рост деловой активности и клиентского спроса на фоне улучшения эпидемиологической ситуации наблюдался в 2 квартале, пиковый спрос пришелся на конец ноября и декабрь.*

*За 2021 год в Конгресс-центре было проведено 270 мероприятий. Общий объем доходов Конгресс-центра вырос по сравнению с 2020 г. на 75%. В 2021 г. Общество смогло не только сохранить, но и привлечь новые мероприятия, а также обеспечить проведение в своих залах знаковых мероприятий, в том числе с использованием онлайн-трансляций.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	Ед. изм.	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Структура доходной части по услугам питания (доля в общем объеме)			
А-ля карт	%	38,3	33,3
Банкеты	%	29,0	33,8
Столовая ЦМТ для предоставления ежедневного питания работников и арендаторов	%	18,6	16,3
Предоставление завтраков клиентам гостиницы	%	14,1	16,6

*Данное направление деятельности тесно связано с гостиничным и конгрессно-выставочным видами деятельности, т.к. существенная доля потребителей – это клиенты гостиницы и участники мероприятий. С учетом того, что в течение 2021 г. работа предприятий питания осуществлялась в условиях ограничений, связанных с пандемией (соблюдение дистанции между посетителями, цифровые коды, сокращение времени работы объектов в течение суток и периоды полного запрета на обслуживание), для повышения эффективности деятельности применялись различные формы обслуживания, сокращалось количество работающих точек питания. В результате по сравнению с 2020 г. доходы по этому направлению деятельности увеличились практически в 2 раза.*

#### **1.4. Основные финансовые показатели эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности группы эмитента, рассчитанных на основе консолидированной финансовой отчетности.

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные финансовые показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

Финансовые показатели

№ п/п	Наименование показателя	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
1	Выручка, тыс. руб.	5 215 920	6 604 684
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	1 306 030	2 277 709
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	25,0%	34,5%
4	Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.	(133 111)	2 098 700
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	773 020	2 011 770
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	250 265	195 468
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	651 484	1 957 111
8	Чистый долг, тыс. руб.	610 277	254 196
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	0,47	0,11
10	Рентабельность капитала (ROE), %	-	4,6%

*Примечание к таблице: эмитент применил иную методику расчета показателя Рентабельность капитала (ROE): вместо среднегодового размера собственного (акционерного) капитала использовалась средняя величина капитала за год. Для расчета средней величины капитала за год используется следующая формула: (Собственный капитал на начало года + Собственный капитал на конец года)/2.*

*Показатель «Чистый долг» рассчитан как «Долгосрочная торговая кредиторская задолженность» + «Торговая и прочая кредиторская задолженность» - «Денежные средства и их эквиваленты, включая краткосрочные депозиты по состоянию на конец периода».*

*Показатель ЕБИТДА рассчитан как сумма показателей «Результаты операционной деятельности» и «Корректировки для сверки прибыли от операционной деятельности с ЕБИТДА: Амортизация основных средств и нематериальных активов, Прибыль/(убыток) от переоценки инвестиционного имущества, Убыток от переоценки основных средств».*

*Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» равен показателю «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности» консолидированного отчета о движении денежных средств.*

*Показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» равен строке «Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества» консолидированного отчета о движении денежных средств.*

*Показатель «Свободный денежный поток» рассчитан как «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности» плюс «Проценты полученные по банковским депозитам и дивидендный доход», Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества» минус «Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества» консолидированного отчета о движении денежных средств.*

*Для расчета остальных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

*Деятельность эмитента в 2021 году проходила в условиях продолжения пандемии (COVID-19) с сохранением ряда ограничений, затрагивающих основные направления деятельности Общества, в том числе, конгрессно-выставочное и гостиничное направления, а также деятельность предприятий питания.*

*На фоне постепенного восстановления экономической активности в 2021 году по сравнению с 2020 годом, основываясь на опыте управления 2020 года и принятых мерах, связанных с увеличением доходности и со снижением расходной части по всем направлениям деятельности, эмитенту удалось добиться роста финансовых показателей по выручке, операционной и чистой прибыли по итогам 2021 года.*

*В соответствии с бизнес-планом Общества в течение 2021 года ежеквартально происходило увеличение доходов по мере восстановления деловой активности.*

*По итогам 2021 года общая выручка по всем сегментам увеличилась на 27% по сравнению с 2020 годом и составила 6 604 684 тыс. руб. Результаты по доходам каждого из сегментов были достигнуты, в частности, за счет следующих мер:*

- по Гостиничному комплексу выручка составила 1 116 701 тыс. руб., увеличение на 614 200 тыс. руб. (122,2%) за счет привлечения более дорогих сегментов клиентов была обеспечена средняя стоимость номера на уровне, превышающем показатели конкурентов;*
- по Офисно-квартирному комплексу (ОКК) выручка составила 3 600 691 тыс. руб., увеличение на 170 973 тыс. руб. (5,0%) за счет индивидуальной работы с арендаторами удалось увеличить показатель загрузки площадей;*
- по Комплексу объектов питания (КОП) выручка составила 823 016 тыс. руб., увеличение на 399 639 тыс. руб. (94,4%) за счет маркетинговых мероприятий и наращивания выручки по обслуживанию клиентов по меню в ресторанах «а-ля-карт», банкетному обслуживанию и обслуживанию арендаторов в служебной столовой;*
- по Конгресс-центру выручка составила 266 054 тыс. руб., увеличение на 113 975 тыс. руб. (74,9%) за счет индивидуального подхода к проведению мероприятий, разработке и использования комплексных специальных предложений совместно с Гостиницей Crown Plaza и КОП;*
- по гостинице Holiday Inn Express выручка составила 134 426 тыс. руб., увеличение на 72 099 тыс. руб. (115,7%) за счет увеличения по сравнению с конкурентным окружением загрузки;*
- Совокупная выручка прочих сегментов, включая корректировку по выручке подразделений, не являющихся отчетными сегментами и выручке по договорам аренды (МКД «Эридан», ОСК «Проминэкспо», Прочие услуги ЦМТ, Прочие дочерние предприятия) составила 663 796 тыс. руб., увеличение на 17 878 тыс. руб. (2,8%).*

*Показатель EBITDA в отчетном периоде увеличился на 74,4% и составил 2 277 709 тыс. руб. по сравнению с 1 306 030 тыс. руб. за прошлый год. Рост показателя EBITDA в основном связан с увеличением выручки, корректировкой рыночной стоимости основных средств и инвестиционного имущества.*

*Показатель Рентабельность по EBITDA в отчетном периоде увеличился на 9,4% в связи с тем, что темп прироста EBITDA выше, чем темп прироста доходов, 74,4% против 26,6% соответственно.*

*В 2021 году чистая прибыль Группы составила 2 098 700 тыс. руб. на фоне увеличения выручки Группы на 1 388 764 тыс. руб. и признания прибыли от переоценки инвестиционного имущества в размере 938 538 тыс. руб.*

*Денежные средства, полученные от операционной деятельности, включают в себя прибыль после налогообложения, скорректированную на ряд немонетарных статей, таких как начисленная амортизация и прибыль/(убыток) от переоценки инвестиционного имущества, убытки от переоценки и расходы от продажи основных средств, финансовые доходы/расходы, изменения оборотного капитала и прочее. За 2021 год размер чистых поступлений денежных средств от операционной деятельности увеличился на 1 238 750 тыс. руб. (160,2%) по сравнению с прошлым годом. Сумма денежных потоков по операционной деятельности до изменений оборотного капитала увеличилась на 886 368 тыс. руб. (89,5%) по сравнению с прошлым годом в результате роста операционной прибыли.*

	2020	2021	Изм., тыс. руб.	Изм., %
<i>Денежные потоки по операционной деятельности до изменений оборотного капитала и уплаченного налога на прибыль, тыс. руб.</i>	990 086	1 876 454	886 368	89,5%
<i>Изменение в оборотном капитале, тыс. руб.</i>	(217 066)	135 316	352 382	-
<i>Итого поступление денежных средств от операционной деятельности, тыс. руб.</i>	773 020	2 011 770	1 238 750	160,2%

Капитальные расходы в 2021 году уменьшились на 21,9% по сравнению с 2020 годом и составили 250 265 тыс. руб.

Методика расчета показателя «Свободный денежный поток» – разность между поступлениями денежных средств от операционной деятельности и расходами на приобретение основных средств, нематериальных активов, инвестиционного имущества. Также при расчете показателя учтены проценты, полученные по банковским депозитам, поступления от продажи и выбытия активов.

	2020	2021	Изм., тыс. руб.	Изм., %
<i>Поступление денежных средств от операционной деятельности</i>	773 020	2 011 770	1 238 750	160,2%
<i>Использование денежных средств на приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества</i>	(250 265)	(195 468)	-54 797	-21,9%
<i>Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход</i>	128 674	140 809	12 135	9,4%
<i>Поступления от продажи и выбытия активов</i>	55	-	-55	-
<i>Свободный денежный поток (FCF)</i>	651 484	1 957 111	1 305 627	200,4%

Увеличение свободного денежного потока на 1 305 627 тыс. руб. (200,4%) обусловлено, в основном, ростом поступления денежных средств от операционной деятельности. Положительное влияние на величину свободного денежного потока в отчетном периоде оказало снижение использования денежных средств на приобретение активов на 54 797 тыс. руб. (21,9%), а также прирост поступления процентов, полученных по банковским депозитам на 12 135 тыс. руб. (9,4%).

На горизонте анализируемого периода отмечается существенное снижение чистого долга (-58,3%), что, главным образом, объясняется увеличением обязательств по краткосрочной торговой и прочей кредиторской задолженностью на 145 542 тыс. руб. (12,3%), а также увеличением баланса в составе денежных средств и их эквивалентов (остатков на банковских счетах и краткосрочных депозитов).

Отношение чистого долга к EBITDA. Чем ниже значение данного коэффициента, тем сильнее финансовая позиция эмитента. На горизонте анализируемого периода при существенном росте показателя чистого долга и за счет увеличения показателя EBITDA отмечается снижение коэффициента долговой нагрузки на уровне 0,11х, что подтверждает высокое кредитное качество эмитента.

#### **Рентабельность капитала**

Показатель Рентабельность капитала в отчетном периоде составляет 4,6%. За 2020 год данный показатель не рассчитывается в силу того, что за 2020 год Группа отразила чистый убыток в размере – 133 111 тыс. руб.

	2020	2021
<i>Рентабельность капитала (ROE), %</i>	-	4,6
<i>Среднегодовой акционерный капитал, тыс. руб.</i>	44 890 414	45 513 732
<i>Капитал на начало периода, тыс. руб.</i>	45 639 864	44 140 965
<i>Капитал на конец периода, тыс. руб.</i>	44 140 965	46 886 499
<i>Чистая прибыль/(убыток), тыс. руб.</i>	-133 111	2 098 700

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ и услуг) Группы.**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

**Поставщики Группы за 12 месяцев 2021 года, на долю которых приходится 10 и более процентов от общего объема поставок сырья и материалов (работ, услуг), отсутствуют, в связи с чем информация не раскрывается.**

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

**Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

#### 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

**Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

**Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

#### 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

##### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности*

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10 процентов в общем объеме кредиторской задолженности Группы.**

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:



*Кредиторы, на долю которых приходится 10 и более процентов от общего объема кредиторской задолженности Группы по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствовали, в связи с чем информация не раскрывается.*

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

*Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	
- в том числе в форме залога:	
- в том числе в форме поручительства:	
- в том числе в форме независимой гарантии:	

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *10 процентов от общего размера предоставленного обеспечения.*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

*В отчетном периоде организациями Группы эмитента сделки по предоставлению обеспечения, имеющих для Группы эмитента существенное значение, не совершались.*

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

*Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

### 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*Формирование задач по развитию ПАО «ЦМТ» на 2022 г. основано на результатах деятельности и условиях работы Общества в 2021 г., прогнозах тенденций на основных рынках присутствия ПАО «ЦМТ» на 2022 г., на подходах, определенных Стратегией развития Общества на 2019-2023 гг., с учетом корректировки, вызванной существенным изменением макроэкономической и рыночной ситуации вследствие распространения новой коронавирусной инфекции и новых санкционных ограничений и запретов, введенных США, Европейским союзом и рядом других стран.*

*Основными целями деятельности Общества сохраняются:*

- Устойчивое функционирование комплекса ПАО «ЦМТ».
- Усиление конкурентных позиций Общества.
- Стабильная дивидендная доходность для всех акционеров ПАО «ЦМТ».

*Для достижения целевых показателей Стратегии развития ПАО «ЦМТ» на 2019-2023 гг. Общество в 2022 г. будет решать следующие первоочередные задачи:*

- сохранение устойчивых позиций ПАО «ЦМТ» и отдельных направлений бизнеса Общества;
- реализация маркетинговой стратегии и развитие программы лояльности;
- совершенствование системы мотивации персонала;
- повышение эффективности и обеспечение рентабельности всех доходных направлений

деятельности;

- реализация программы повышения энергоэффективности;
- оптимизация системы закупок услуг и материальных ресурсов;
- обеспечение баланса между качеством обслуживания и экономией затрат.

*По направлениям бизнеса*

– Удержание ключевых арендаторов офисных площадей и привлечение новых на высвобождающиеся площади; сохранение высокого уровня загрузки комплекса и средней ставки аренд; увеличение доходности за счет индивидуальной работы с арендаторами, а также реализации мероприятий, направленных на повышение качества услуг и внедрение новых сервисов.

- Приоритетными направлениями развития в конгрессной деятельности в 2022 будут: реализация разработанной стратегии по продвижению конгрессных бизнес-активов в 3 направлениях: поддержание в привлекательном для клиентов состоянии конгрессных площадок, включая работу над их улучшением, продвижение с целью привлечения целевого трафика, а также дифференцированный подход к ценообразованию и продажам.

– По гостиницам и ресторанному комплексу планируются мероприятия по усилению маркетинговой и рекламной активностям с целью сохранения и расширения клиентской базы.

На протяжении всего 2021 г. наряду с текущей деятельностью важное место занимала работа, связанная с реализацией Проекта строительства третьей очереди ЦМТ. После получения в конце предыдущего года свидетельства Москомархитектуры об утверждении архитектурно-градостроительного решения, в 2021 году Общество приступило к следующему этапу — проведению проектно-изыскательских работ и проектированию объектов строительства. Ключевой задачей на 2022 год станет завершение работ по проектированию (стадия «П») и прохождение экспертизы Проектной документации. Далее начнутся работы по проектированию стадии «Р» и будет проведен конкурс по выбору подрядчика на строительно-монтажные работы.

Эмитентом (группой эмитента) принята стратегия развития эмитента (группы эмитента).

## 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

*В 2017 году решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» утверждены Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» (протокол 12 от 30.03.2017). Данный документ определяет принципы, правила, требования и ограничения, связанные с организацией и осуществлением деятельности Общества в области управления рисками. Управление рисками в ПАО «ЦМТ» базируется на комплексном подходе к оценке рисков, их классификации и выработке конкретных мер по предупреждению и минимизации их возможных последствий, к определению ответственных лиц и структурных подразделений.*

*Общество, исходя из общепринятой классификации выделяет следующие основные виды рисков:*

- Рыночные (включая конкурентный и клиентский риски) - риски, связанные с неопределенностью рыночной конъюнктуры: колебание цен на продукты/услуги, высокая конкуренция, неудовлетворенность клиентов качеством оказываемых услуг и т.д.
- Финансовые (в т.ч. валютный, процентный и инвестиционный риски) - риски, связанные с волатильностью валютных курсов, процентных ставок, уровнем ликвидности и т.д.
- Операционные (в т.ч. технологический риск, риск контрагентов, сферы закупок, в области информационных технологий, безопасности) - риски, связанные с соблюдением технологии работ/оказания услуг на всех этапах жизненного цикла актива, соблюдением отраслевых нормативных требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, риски

снижения платежеспособности контрагентов, возможной коррупционной составляющей, риски, связанные с защитой и использованием интеллектуальной собственности и т.д.

- Административно-законодательные - риски, связанные с соблюдением требований регуляторов и законодательства, изменениями в законодательстве, в т.ч. в части налогообложения и бухгалтерского учета и т.д.

- Стратегические - риски, влияющие на достижение целей Стратегии развития ПАО «ЦМТ» и долгосрочных бизнес-планов, риск возникновения убытков вследствие изменения или ошибок (недостатков) при определении и реализации стратегии деятельности и развития.

В 2021 году наблюдалось несколько волн обострения эпидемиологической обстановки на территории Российской Федерации. Данные события оказали незначительное влияние на деятельность Общества, во многом потому, что Общество по-прежнему продолжает уделять большое внимание управлению рисками охраны здоровья и безопасности работников. В Обществе внедрены и продолжают действовать локальные документы для снижения риска распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), которые включают в себя такие мероприятия как: проведение информационно-разъяснительной работы, как с сотрудниками, так и арендаторами, гостями и участниками различных мероприятий, проходящих на территории ПАО «ЦМТ», неукоснительное соблюдение санитарно-противоэпидемических требований и профилактических мер, информирование по каналам радиосвязи, социальное дистанцирование, масштабное тестирование, формирование коллективного иммунитета за счет проведения вакцинации сотрудников и др.

Эмитент внимательно следит за ситуацией с пандемией (COVID-19) по всему миру и в непрерывном режиме оценивает влияние на работников, клиентов, поставщиков и бизнес. Согласно действующей корпоративной системе управления рисками для всех рисков разработаны и реализуются мероприятия по снижению их влияния на непрерывность деятельности и финансовые показатели Общества.

### 1.9.1. Отраслевые риски

Работа по управлению рисками строится с учетом утвержденной Советом директоров Стратегии развития ПАО «ЦМТ» на период 2019-2023 гг., которая в рамках системы управления рисками (СУР) Общества выделяет следующие основные риски.

Риск замедления темпов роста экономики страны, снижения деловой активности, влияющих на объемы выручки основных направлений бизнеса ПАО «ЦМТ».

На данный риск влияют следующие факторы:

#### 1. Геополитическая ситуация.

Ввод новых международных санкций в отношении российских компаний и секторов экономики, а также их международных проектов, может привести к снижению финансовых возможностей крупных компаний – клиентов ЦМТ, и как следствие к сокращению заказов услуг ПАО «ЦМТ», например, в части проведения мероприятий и/или аренды площадей.

Ограничения на трансграничные передвижения могут привести к еще большему сокращению иностранного сегмента клиентов гостиниц ПАО «ЦМТ».

#### 2. Развитие Пандемии COVID 19.

Появление новых мутаций COVID-19, устойчивых к существующим вакцинам, может привести к падению/стагнации мировой экономики и России в частности.

Общее снижение деловой активности и/или введение предупредительных мер, направленных на ограничение посещения людьми публичных мест, окажет негативное влияние на все направления бизнеса ПАО «ЦМТ».

#### 3. Общее снижение потребительской способности населения вследствие роста инфляции окажет негативное влияние, в первую очередь, на объемы услуг Гостиницы и КОП.

С целью минимизации данного риска в 2022 году менеджмент Общества оперативно анализирует ситуацию на рынке, разрабатывает инструменты и средства продвижения среди целевой аудитории конкурентных преимуществ Общества и усиливает активность продаж и маркетинга.

Планы развития Общества на 2022 г. основывались на планомерном восстановлении российской экономики, снижении ограничений на международное сообщение и росте деловой активности, в том числе международной. Резкое ухудшение геополитической обстановки и введенные в отношении России экономические санкции могут оказать существенное негативное влияние на рынки присутствия ПАО «ЦМТ».

Существуют риски отмены крупных мероприятий, сокращения групп на проживание в гостиницах, как со стороны корпоративного сегмента, так и со стороны посетителей выставок, снижение темпов бронирования индивидуального сегмента, в т.ч. из-за снижения потока из южных регионов страны и прекращения работы в России крупнейшего агрегатора гостиниц

*Booking.com.*

*Повышаются риски усиления конкуренции на рынках присутствия эмитента.*

*По итогам года гостиничный рынок пополнился тремя гостиничными проектами современного стандарта - к открытым летом Hampton by Hilton и Vertical Boutique BW в середине декабря стремительно прибавился Marriott Imperial Plaza. Таким образом, номерной фонд московского рынка современного качества за 2021 год увеличился на 497 единиц, что составило прирост на 2,5% относительно результатов 2020 года.*

*По рынку офисной недвижимости совокупный ввод офисных площадей в 2020 году составил всего 224,4 тыс. кв.м, в 2021 году ввелось в 2,6 раза больше площадей – 587 тыс. кв.м. Данный показатель превышает годовые показатели 2016–2020 годов. Крупнейшими введенными за год проектами стали возведенные под нужды отдельных структур «Ростех- Сити», арендуемая площадь которого составляет 173,6 тыс.кв. м, для «Ростеха», «Сбер-сити» на Кутузовском проспекте для «Сбера» и БЦ «Два Капитана», построенный для нужд структур Правительства. Самыми крупными объектами ввода стали AFI2B (37,9 тыс.кв. м), «Парк Хуамин» (22,9 тыс. м2), Аркус IV (18 тыс.кв. м), введенные в эксплуатацию во втором полугодии 2021 года*

*По конгрессно-выставочной деятельности в конце 2020 г. прогноз восстановления рынка мероприятий в 2021 году был благоприятным и оценивался в объеме до 70% от докризисного уровня. На основании исследований международных профессиональных ассоциаций (UFI, AIPC, ICCA) темпы восстановления отрасли определяли следующие тренды:*

- *Отсутствие свободы передвижения.*
- *Снижение посещаемости мероприятий.*
- *Сохранение ограничений по количеству участников массовых мероприятий.*
- *Дополнительные расходы для организаторов и площадок по соблюдению мер безопасности.*
- *Дополнительные вложения в техническое переоснащение и модернизацию технологий цифровых коммуникаций.*

*По прогнозам структурные изменения в отрасли будут происходить в течение ближайших 2-3 лет, восстановление отрасли ожидается к 2025 году.*

*По рынку услуг питания имеются риски по снижению покупательской способности аудитории ресторанов, сокращение среднего чека и отмена банкетных мероприятий корпоративных компаний. Предполагается, что спрос на банкетное направление будет сохраняться со стороны частных мероприятий, включая свадебные, при этом прогнозируется снижение объемов услуг для клиентов гостиницы в соответствии со снижением загрузки номерного фонда. Также возможно снижение потока клиентов-арендаторов в связи с частичным сохранением режима удаленной работы. Указанные риски могут значительно снизить доходность ресторанов и сократить выручку по услугам питания Эмитента.*

*С февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках. 28 февраля 2022 г. Центральный банк РФ принял решение о повышении ключевой ставки до 20%. Указами Президента РФ от 28 февраля 2022 г. № 79, от 1 марта 2022 г. № 81 принят ряд специальных ограничительных экономических мер, в том числе связанных с осуществлением некоторых валютных операций. В феврале 2022 года некоторыми странами и международными организациями введены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и ряда российских банков и компаний.*

*Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность и на каком уровне в конечном итоге стабилизируются показатели финансовых и валютных рынков.*

*В настоящее время эмитент проводит анализ и компенсирующие мероприятия с целью минимизации возможного воздействия указанных выше событий и изменяющихся макроэкономических условий для обеспечения устойчивого функционирования Общества.*

## **1.9.2. Страновые и региональные риски**

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.*

*Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.*

*Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снизить общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.*

*В течение 2021г. продолжалось отрицательное влияние на деятельность Общества, связанное с ограничительными мерами по предотвращению коронавирусной инфекции, в результате чего доходы Общества от гостиничного, ресторанныго и конгрессного направлений не достигли допандемийного уровня 2019г.*

*Рынок гостиничных услуг:*

*Риски, связанные с отсутствием значимых изменений на макро-уровне (остающийся близким к нулевому зарубежный турпоток – как на фоне появления все новых «штаммов» вируса, так и по причине все еще недостаточного уровня массовой вакцинации в России, а также отсутствие соглашений с крупнейшими западными странами по вопросам взаимного признания вакцин).*

*Рынок услуг питания эмитента напрямую зависит от загрузки гостиниц и, соответственно, риски по сокращению зарубежного и внутреннего потока клиентов оказывают существенное влияние на снижение выручки по услугам питания.*

*Рынок офисных услуг:*

*В условиях, введенных в 1 квартале 2022 года беспрецедентных санкций против российского бизнеса Обществом реализуется комплекс мер по корректировке и минимизации уровня политико-экономических рисков, в том числе проводятся мероприятия по антикризисному управлению, повышению эффективности использования ресурсов. Непрерывно реализуются мероприятия, направленные на снижение негативного влияния инфляционных процессов, и в основном сосредоточены на оптимизации закупочных процедур и оптимизации затрат.*

*Рынок конгрессных услуг:*

*Ухудшение международной политической и экономической обстановки, усиление режима экономических и финансовых санкций в отношении Российской Федерации ведет к дальнейшему сужению конгрессного рынка.*

*По результатам онлайн-опроса участников рынка, проведенного ВНИЦ R&C при содействии Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ), Национального конгресс-бюро (НКБ) и СРО «Союз Выставочных Застройщиков» основная тенденция 2022 года, отмечаемая компаниями-организаторами, – это перенос или отмена деловых мероприятий. Значительная часть участников рынка прогнозирует отмену от 40% до 100% своих мероприятий. Тренд на сокращение конгрессов и выставок стал заметен уже в 1 квартале 2022 года: по состоянию на конец квартала 80% компаний столкнулись с отменой или угрозой отмены мероприятий. Фактически уже отменено 22% из запланированных в 2022 году деловых мероприятий. 28% от всех запланированных международных мероприятий, инициаторами которых являются иностранные заказчики, также находятся под угрозой отмены.*

### **1.9.3. Финансовые риски**

*Финансовые риски включают в себя рыночный риск (в том числе валютный риск, риск изменения процентных ставок и другие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы.*

*Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.*

*В своей деятельности эмитент подвержен ряду финансовых рисков, включая риск колебания валютных курсов, риск изменения процентных ставок и инфляционный риск.*

*Изменения валютных курсов.*

*Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и размещения депозитов, выраженные в валюте, отличной от функциональной валюты. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.*

*Группа реализует услуги на внутреннем рынке РФ. Расчеты с покупателями в большей части осуществляются в валюте РФ - рублях. Обязательства Группы эмитента номинированы, главным образом, в рублях.*

*Управление валютным риском осуществляется при помощи анализа чувствительности, который показывает в консолидированной финансовой отчетности влияние на величину собственного капитала на отчетные даты и прибыли или убытка за период изменения курса рубля на 10 процентов по отношению к евро и доллару США.*

*В связи с тем, что платежи в иностранных валютах покрываются встречными поступлениями выручки в одноименной валюте, эмитент считает, что подверженность Группы валютному риску находится на приемлемом уровне.*

*В условиях нестабильной ситуации на мировых финансовых рынках не исключено увеличение*

диапазона колебаний курсов валют, что, в свою очередь, может оказывать влияние на результаты деятельности Общества, в частности, на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль.

#### Изменения процентных ставок.

Эмитент не привлекает кредиты и займы, затраты на обслуживание кредитного портфеля отсутствуют.

Эмитент полагает, что Группа не подвержена процентному риску в связи с тем, что отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.

Помимо валютного и процентного рисков, к финансовым рискам эмитент также относит кредитный риск и риск ликвидности.

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, инвестициями, оцениваемыми по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, а также с долговыми ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости.

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет экономические и социальные показатели клиентской базы Группы, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска.

Кредитоспособность каждого нового клиента или заемщика анализируется по отдельности, прежде чем ему будут предложены стандартные для Группы условия и сроки осуществления платежей. Группа анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков.

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску, связанному с торговой дебиторской задолженностью, путем организации работы по предоплате (предоставление услуг питания, конгрессно-выставочная деятельность), а также путем получения обеспечительного платежа от арендаторов.

По результатам анализа Группа пришла к выводу, что ожидаемые кредитные убытки от обесценения денежных средств и их эквивалентов и краткосрочные банковских депозитов является несущественными.

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

#### Риски, связанные с влиянием инфляции

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются, с точки зрения реальной покупательной способности денег, быстрее, чем растут номинально. Увеличение инфляции может привести к ценовой нестабильности, удорожанию кредита, сокращению покупательской способности потребителей. Инфляция может вызвать рост цен на сырье, материалы и рабочую силу, который приведет к увеличению себестоимости проданных товаров, работ, услуг, и соответственно повлиять на уровень платежеспособности эмитента и группы в целом.

В настоящее время наблюдается рост инфляции в связи с влиянием факторов, указанных в п. 1.9.1. Отрицательные последствия влияния инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента и группы в целом может быть выражено в следующем:

- потери, связанные со снижением реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- увеличении стоимости обязательств группы эмитента;
- увеличении себестоимости товаров, продукции, работ, услуг, заработной платы и т.п.;
- снижении реальной стоимости средств, привлеченных на финансирование инвестиционной программы.

Рост инфляции может привести к увеличению затрат эмитента и группы в целом и, как

следствие, к падению прибыли и рентабельности деятельности, нехватке оборотных средств.

#### 1.9.4. Правовые риски

*В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов, в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.*

#### 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

*При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.*

*В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.*

*Для Общества крайне важна репутация надежного делового партнера, поэтому предпринимаются все необходимые шаги для защиты репутации, честности и эффективности менеджмента, обеспечения положительного восприятия имиджа ПАО «ЦМТ» клиентами, контрагентами, акционерами, деловыми партнерами, регулирующими органами и др. Менеджмент компании постоянно уделяет внимание вопросам анализа и совершенствования сервиса и внедрения новейших технологий обслуживания клиентов. В Обществе ведется постоянный мониторинг и анализ информационной среды вокруг деятельности компании, поддерживается непрерывная коммуникация с клиентами и партнерами.*

*Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение эмитентом своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.*

#### 1.9.6. Стратегический риск

*Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.*

*При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.*

*Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.*

*Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.*

*Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:*

- выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;
- утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;
- реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;

- проводит внешний и внутренний аудит.

#### 1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:*

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

*Основные риски, влияющие на деятельность эмитента:*

1. Риск увеличения затрат, связанных с высокими инфляционными ожиданиями, неопределенностью сроков восстановления нормальных логистических условий поставок, дальнейшим ростом цен на энергоносители, продовольствие, строительные и иные расходные материалы в первую очередь окажет воздействие на увеличение расходов Общества по приобретению ТМЦ, обновлению и/или ремонту активов Общества.

Кроме того в течение 2021г. и в начале 2022г. ЦБ РФ неоднократно поднимал ключевую процентную ставку. Дальнейшее повышение ставки, что повлечет увеличение ставок по банковским кредитам и дальнейший рост цен.

В случае реализации данного риска затраты Общества могут вырасти по отношению к бюджетным параметрам, как по себестоимости услуг доходных подразделений, так и по обслуживающим подразделениям, что в свою очередь приведет к снижению прибыли Общества в целом.

Данный риск Общество на постоянной основе контролирует за счет анализа реальной потребности в объемах товаров и услуг, через утвержденные регламенты закупочной деятельности, а также посредством реализации бюджетного контроля.

2. Курсовой риск - риск снижения чистой прибыли Общества по итогам года из-за отрицательных курсовых разниц от переоценки остатков свободных денежных средств в иностранной валюте в связи с укреплением курса рубля к иностранным валютам.

Учитывая существенный объем денежных средств в иностранной валюте при укреплении курса рубля возможно формирование в бухгалтерском учете отрицательных курсовых разниц, которые, в свою очередь, снизят чистую прибыль Эмитента.

Общество постоянно осуществляет мониторинг ситуации и тенденций на валютном рынке с целью выработки мер по минимизации данного риска и своевременного информирования Совета директоров ПАО «ЦМТ» для принятия соответствующих решений.

3. Риск снижения прибыли, связанный с увеличением затрат по налогу на имущество из-за увеличения кадастровой стоимости имущества/земли и возможности изменения судебных перспектив оспаривания такого увеличения.

#### 4. Кадровые риски

Дефицит рабочей силы по ряду видов деятельности в условиях высоко конкурентного рынка труда приводит к увеличению текучести и сложности подбора новых кадров, росту затрат на персонал (ФОТ, соц. пакет и пр.) для обеспечения конкурентоспособности условий работодателя. Особенно этот риск проявляется в части высококвалифицированного персонала (например, специалистов в области ИТ) и линейного персонала (специалистов предприятий питания и гостиниц), что приводит также к увеличению затрат на привлеченный персонал. Данная тенденция ожидается и в 2022г.



ПАО «ЦМТ» с целью сохранения трудового коллектива и повышения привлекательности для потенциальных кандидатов на вакансии планирует продолжить в 2022г. работу по совершенствованию системы оплаты труда, повышению социальной защищенности работников.

#### 5. Технологические риски

5.1. Риски, связанные с авариями или отказом в работе технологического оборудования и/или систем жизнеобеспечения комплекса и объектов ПАО «ЦМТ». Для снижения рисков и их возможных последствий осуществляются следующие действия:

- разрабатывается и реализуется график планово-предупредительных ремонтов;
- планируется и производится своевременная замена оборудования;
- осуществляется страхование имущества и ответственности перед третьими лицами.

5.2. Возможный ввод новых международных санкций против России в наиболее жестком виде включает в себя отключение России от SWIFT, блокировку корсчетов крупнейших банков в иностранной валюте и запрет на экспорт высоких технологий.

На ПАО «ЦМТ» подобные потенциальные санкции могут оказать влияние через следующие факторы:

- прекращение поддержки зарубежных ИТ продуктов (например, Opera);
- сложности в оплате счетов иностранных контрагентов в долларах США;
- потенциальные сложности по работе с зарубежными компаниями – агрегаторами (отключение Booking.com и пр.).

#### 7. Риски, связанные с реализацией проекта строительства ЦМТ-3

В период строительства третьей очереди ЦМТ существует риск снижения привлекательности комплекса ЦМТ, как для действующих арендаторов (особенно для офисов с окнами на стройку), так и для постояльцев Гостиницы и организаторов мероприятий в Конгресс центре. Для сохранения загрузки Гостиницы и Конгресс центра, а также удержания/привлечения новых арендаторов в период строительства планируется разработка мер по повышению привлекательности соответствующих услуг ПАО «ЦМТ».

Помимо управления вышеуказанными ключевыми рисками Общество ведет постоянную работу по управлению клиентскими и инвестиционными рисками, рисками в области безопасности, информационных технологий и другими рисками в соответствии с Основными принципами Системы управления рисками (СУР).

### 1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск информационной безопасности Общества представляет собой возможность нарушения информационной безопасности со следующими с негативными последствиями:

- нарушения конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов Общества;
  - нарушение и снижение эффективности работы ИТ-сервисов, бизнес-процессов, технологических и производственных процессов Общества;
  - прекращение поддержки зарубежных ИТ продуктов (например, система бронирования Opera).
- Минимизация риска информационной безопасности в Обществе обеспечивается:
- выполнением требований действующего законодательства и регуляторов в части защиты - персональных данных, коммерческой тайны;
  - планированием и контролем соответствия информационных систем требованиям внутренних стандартов информационной безопасности;
  - реализацией требований Политики Общества в области информационной безопасности;
  - классификацией информационных активов и оценкой рисков информационной безопасности;
  - управлением доступом к информационным активам;
  - повышением осведомленности сотрудников Общества в области информационной безопасности;
  - выполнением правил использования парольной защиты в корпоративной информационной системе Общества;
  - антивирусной защитой серверной инфраструктуры;
  - улучшением (модернизацией) программно-аппаратных средств Общества;
  - использованием лицензированного программного обеспечения.

### 1.9.9. Экологический риск

Экологический риск – вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде или отдаленных неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательно воздействия объекта на окружающую среду.

Экологические риски, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, оцениваются как низко влияющие на окружающую среду.

*В настоящее время для реализации целей и основных направлений устойчивой экологической политики организованы мероприятия:*

- *Изменение руководящих документов на основании поправок законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив по вопросам охраны окружающей среды;*
- *«Зеленое» строительство жилых и нежилых зданий, а также объектов благоустройства;*
- *Предотвращение и контроль загрязнения - устойчивое управление отходами (переработка, утилизация с получением вторичного сырья);*
- *Стремление к минимизации негативного воздействия на окружающую среду в процессе деятельности;*
- *Снижение негативного воздействия на окружающую среду;*
- *Использование биоразлагаемых материалов и их внедрение;*
- *Повышение энергетической и экологической эффективности объектов;*
- *Модернизация или замещение действующих объектов генерации, способствующие значительному повышению энергоэффективности или снижению вредных выбросов;*
- *Совершенствование экологического воспитания и образования сотрудников;*
- *Повышение эффективности электроснабжения (включая системы уличного освещения) - снижение потребления энергии;*
- *Благоустройство зданий, сооружений и территории декоративными растениями;*
- *Повышение эффективности системы водоснабжения – использование сантехнического оборудования направленного на снижение потребления воды;*
- *Вовлечение арендаторов, партнеров, поставщиков и потребителей в деятельность по соблюдению экологических требований;*
- *Формирование приоритетов при осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение установленных экологических требований, а также создание механизма реализации эффективного регулирования природопользования;*
- *Оценка потенциальных возможностей влияния неблагоприятных явлений и их последствий на окружающую среду.*

*Реализуемый комплекс мероприятий на основе приоритетов Общества в области рационального природопользования и охраны окружающей среды, способствует созданию условий комфортной деловой среды в ПАО «ЦМТ» для работников, арендаторов, гостей и партнеров и позволяет повысить конкурентоспособность путем обеспечения экологически безопасного и устойчивого развития Общества.*

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

*Одним из важнейших направлений деятельности эмитента в 2021 г. являлась организация постоянного контроля и проведение профилактических мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции, в том числе путем вакцинации работников.*

*Регулярно проводился комплекс профилактических мероприятий: дезинфекция в местах массового пребывания людей и помещениях общего пользования комплекса ЦМТ, обеззараживание воздуха, очистка и дезинфекция систем вентиляции и кондиционирования воздуха. В зданиях комплекса организована трансляция аудио- и видео-объявлений о необходимости соблюдения социальной дистанции и масочного режима.*

*Совместно с Роспотребнадзором, Федеральной службой охраны Российской Федерации обеспечен необходимый уровень безопасности и контроль за выполнением дополнительных санитарно-противоэпидемических мероприятий во время проведения массовых мероприятий в ЦМТ (Чемпионата мира по пляжному футболу, Инвестиционного форума ВТБ Капитал «Россия зовет», Международной конференции по искусственному интеллекту и анализу данных Сбербанка России с участием Президента Российской Федерации В.В. Путина, Международного экспортного форума «Сделано в России» с участием Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина и др.).*

*Благодаря своевременно принятым мерам по противодействию распространению коронавирусной инфекции, Обществу в 2021 г. удалось избежать массовой заболеваемости среди работников, а также применения ограничительных мер.*

*Риск, связанный с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента стихийных сил природы, в том числе обильных снегопадов, затяжных дождей, ураганов, эпидемий, землетрясений.*

*Вероятность реализации риска негативного воздействия окружающей среды на производственно-хозяйственную деятельность эмитент оценивает как низкую.*

*С целью минимизации данного риска разработаны и реализуются следующие мероприятия:*

- *Модернизация централизованной системной противопоаварийной и противопожарной*

автоматики.

- Мероприятия по организации гражданской обороны и действий при ЧС.
- Внедрение методов дистанционного мониторинга состояния зданий.
- Контроль соблюдения законодательства Российской Федерации в области Гражданской Обороны и ЧС.
- Страхование имущества ПАО «ЦМТ».
- Формирование аварийного запаса материалов и оборудования.

#### 1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

#### 1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

С целью повышения уровня антитеррористической защищенности и технической оснащенности комплекса зданий ЦМТ Общество реализует комплексный проект по системам охранного телевизионного наблюдения; системам контроля и управления доступом и охранной сигнализации объектов; автоматизированной системы управления парковками; обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Катырин Сергей Николаевич*

Год рождения: *1954*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

*Высшее*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

*Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Басин Ефим Владимирович**

Год рождения: **1940**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация объединение строителей"	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Вялкин Алексей Григорьевич***

Год рождения: ***1971***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2021	ТПП РФ	директор Департамента проектной и инвестиционной деятельности
2021	2021	ТПП РФ	Вице-президент
2021	2021	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	ВРИО Генерального директора
2021	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ГК "АЛОР"	Председатель
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и

сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Воловик Александр Михайлович***

Год рождения: ***1946***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	НО Некоммерческая организация "Благотворительный фонд Знака Ордена Святого Александра Невского "За труды и отечество"	Президент
2006	н/в	НО СОЮЗ Неправительственных Организаций "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2018	н/в	ООО "Финтроник"	Генеральный директор
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0168***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.0147***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО «ЦМТ»	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**



Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шафраник Юрий Константинович**

Год рождения: **1952**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Дополнительные сведения: *отсутствуют.*

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

*Высшее*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или)

органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Куркина Ирина Викторовна**

Год рождения: **1969**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	2021	ПАО "ЦМТ"	Заместитель главного бухгалтера
2021	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

*Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Паршиков Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Субботин Вадим Николаевич**

Год рождения: **1965**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Григорян Дмитрий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало.***

**2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Вознаграждения

Совет директоров

***Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).***

***Информация по вознаграждению членам Совета Директоров ПАО «ЦМТ» раскрыта в консолидированной финансовой отчетности разделе 33 «Операции со связанными сторонами».***



Коллегиальный исполнительный орган

*Информация по вознаграждению, начисленному ключевым руководящим сотрудникам раскрыта в консолидированной финансовой отчетности в разделе 33 «Операции со связанными сторонами».*

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

*Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.*

### **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

*Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется внутренним структурным подразделением Общества – Департаментом внутреннего аудита.*

*Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».*

*Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:*

*Основными задачами Департамента внутреннего аудита являются:*

- контроль обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- контроль за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- контроль капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- контроль финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков.

*Основные функции Департамента внутреннего аудита:*

- проведение документальных, оперативных и тематических проверок и аудита финансово-хозяйственной деятельности Общества и его структурных подразделений на основании приказа генерального директора и в соответствии с утвержденным планом проверок на календарный год;
- проведение проверок обеспечения сохранности и рационального использования активов Общества при осуществлении коммерческой деятельности;
- проведение проверок исполнения договорных обязательств между контрагентами и Обществом;
- проведение проверок в области снабжения, транспортировки, приема, хранения и отпуска товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
- осуществление контроля за соблюдением порядка и качества ведения конъюнктурной проработки договоров на оказание услуг подразделениями Общества и закупочных цен;
- осуществление регулярного контроля за работой персонала по соблюдению технологий работы, стандартов обслуживания и должностных инструкций;
- проведение проверок выполнения договорных обязательств и соответствия смет на строительно-монтажные работы при проведении капитального и текущего ремонта, капитального строительства;
- проведение проверок достоверности данных актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по объектам капитального ремонта и капитального строительства;

- проверка полноты и правильности отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета;
- проведение анализа проектов договоров (дополнительных соглашений) капитального и текущего ремонта, капитального строительства на предмет целесообразности их заключения;
- проведение документальных и оперативных проверок за использованием денежных и материальных средств при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, капитальному строительству;
- контроль за расходами подразделений Общества;
- выявление экономических резервов Общества, разработка предложений, направленных на увеличение его рентабельности;
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых организаций;
- проверки эффективности расходования средств на электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, вывоз производственных и бытовых отходов;
- проверки эффективности принятых мер по экономии энергоемкости водо и теплоснабжения, за счет внедрения современных энерго, тепло и водосберегающих технологий и приборов;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля и результативности деятельности отдельных структурных подразделений;
- проведение анализа и оценка эффективности системы управления рисками и разработка предложений методов снижения рисков;
- разработка и представление руководству Общества предложений по устранению выявленных в ходе проведения аудита нарушений и недостатков, рекомендаций по их исправлению;
- анализ эффективности работы структурных подразделений Общества, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений Общества;
- оказание консультаций подразделениям Общества, направленных на совершенствование их деятельности;
- обеспечение оперативного контроля за достоверностью финансовой и статистической информации, формируемой в электронных системах гостиниц "Краун Плаза" и "Международная", при оказании услуг клиентам гостиниц, и закрытие финансового дня;
- контроль за поступлением наличной выручки и возвратами клиентам неиспользованных депозитов;
- предоставление руководству Общества результатов проведенных проверок, оформленных в виде акта или справки;
- анализ внутренних документов Общества, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Общества и его структурных подразделений на предмет их соответствия финансовым интересам Общества и разработка предложений по их совершенствованию.

**В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)**

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

**Основные функции комитета по аудиту:**

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита;
- осуществляет подготовку для рассмотрения Советом директоров предложений по вопросам отбора кандидатов в аудиторы Общества, представляет заключение по оценке кандидатов в аудиторы;
- вносит предложения для рассмотрения Советом директоров по вопросам, связанным с существенными условиями договора по оказанию аудиторских услуг;
- проводит для рассмотрения Советом директоров предварительный анализ и оценку заключения аудитора Общества;
- в пределах установленной компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Общества, рассматривает предложения, сообщения по вопросам совершенствования процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключение по оценке эффективности процедур внутреннего контроля Общества и предложения по их совершенствованию;
- исполняет иные поручения Совета директоров;
- представляет на рассмотрение Совета директоров Общества заключения по вопросам своей компетенции.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Воловик Александр Михайлович	Да
Вялкин Алексей Григорьевич	Нет
Шафраник Юрий Константинович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

*Департамент внутреннего аудита, являющийся структурным подразделением Общества, осуществляет внутренний контроль и управление рисками в Обществе.*

*Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».*

*Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.*

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

*Директор Департамента внутреннего аудита, являющегося структурным подразделением Общества, осуществляет функции внутреннего аудита.*

*Департамент внутреннего аудита в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте внутреннего аудита и Положением о внутреннем аудите ПАО «ЦМТ».*

*Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:*

*Основные функции Департамента внутреннего аудита отражены в первом разделе п.2.3 настоящего Отчета.*

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.*

*Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

*Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».*

*К компетенции Ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка финансовой документации Общества;
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;

- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением и генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям Общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ПАО «ЦМТ».

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

*Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:*

*Основные принципы системы управления рисками ПАО «ЦМТ» утверждены Советом директоров 30.03.2017 (Протокол от 03.04.2017 №12).*

*Положение о внутреннем аудите ПАО "ЦМТ" утверждено решением Совета директоров 24.05.2016 (Протокол от 26.05.2016 №3).*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.*

*Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:*

*Положение об инсайдерской информации ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 19 августа 2011 (Протокол № 3).*

*Положение об информационной политике ОАО «ЦМТ» утверждено решением Совета директоров ОАО «ЦМТ» от 16 июля 2008 (Протокол №3).*

Дополнительная информация:

*Отсутствует.*

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кустарин Игорь Владимирович**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Ардеев Андрей Владимирович***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1979***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций,

имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бирюкова Юлия Борисовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2021	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента
2021	н/в	ТПП РФ	Заместитель директора Департамента планирования и контроля финансов

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Орлова Елена Станиславовна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1957**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2021	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер
2021	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского и налогового учета - главный бухгалтер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О

несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Феоктистова Татьяна Владимировна***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1974***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор Департамента внутреннего аудита***

ФИО: ***Шаfranова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в



настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

*Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.*

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **1 315**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **2 034**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **05.05.2021**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 246**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: ***привилегированные***

Тип акций:

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

**1.**

Полное фирменное наименование: ***Торгово-промышленная палата Российской Федерации***

Сокращенное фирменное наименование: ***ТПП РФ, ТПП России***

Место нахождения

***109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1***

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **52.25**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***Самостоятельное распоряжение***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на

голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Отсутствуют.*

2.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"*

Место нахождения

*123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13*

ИНН: 7726486023

ОГРН: 1147799009203

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **16.88**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Отсутствуют.*

3.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

*123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12*

ИНН: 7703145764

ОГРН: 1027700072366

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **15.92**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Отсутствуют.*

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**

Место нахождения

**123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**

ИНН: **7703067107**

ОГРН: **1157746097277**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**5.54**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют.**

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*  
**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности:

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

**Указанное право не предусмотрено.**

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, раскрыт в сети "Интернет" в ином документе**

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрыт документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=2>

Наименование документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Годовой отчет ПАО "ЦМТ" (утвержден годовым общим собранием акционеров ПАО "ЦМТ 15.04.2022, Протокол № 33).*

Номер документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Не применимо к данному виду документа.*

Дата документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *15.04.2022*

Отчетный период документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *01.01.2021-31.12.2021*

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

*Указанных сделок не совершалось.*

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*

Место нахождения

*123610, Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12*

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *14.79%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *15.92%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Капиталовложения в ценные бумаги.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГК «Союз»**

Место нахождения

**125445, Российская Федерация, Москва, Левобережная 12**

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **1000**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **15000**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проминэкспо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проминэкспо"**

Место нахождения

**121351, Российская Федерация, Москва, улица Коцюбинского, 4**

ИНН: **7731187815**

ОГРН: **1037739159952**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журавлёв Василий Алексеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063, Российская Федерация, Краснодар, Советская 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: %

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: %

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: %

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

**Информация по связанным сторонам ПАО «ЦМТ» раскрыта в консолидированной финансовой отчетности Эмитента.**

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**



В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

#### 4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием*

#### 4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершающихся отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.15
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	52.95
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	52.95
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим

		зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	598366154.24
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98.27
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений об актуальных банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	52.95
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	52.95
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2020 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 09 апреля 2021 г., протокол годового общего собрания акционеров №31
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	28.04.2021
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре

		акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений об актуальных банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2019г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	0.562249
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	0
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	0
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль ПАО «ЦМТ» прошлых лет в объеме 700 000 000 руб.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 17 апреля 2020 г., протокол годового общего собрания акционеров №30.
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2020
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25

		рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	При определении размера объявленных дивидендов учтены высокие показатели операционной деятельности ПАО «ЦМТ» в 2019 году, а также финансовый результат по МСФО.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	600444009.41
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98.61
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений об актуальных банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2019г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	0
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	0
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	0
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль ПАО «ЦМТ» прошлых лет в объеме 700 000 000 руб.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 17 апреля 2020 г., протокол годового общего собрания акционеров №30.
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2020
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение

		дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	При определении размера объявленных дивидендов учтены высокие показатели операционной деятельности ПАО «ЦМТ» в 2019 году, а также финансовый результат по МСФО.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	89941723.99
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98.75
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений об актуальных банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2018г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608915662.65
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	38.57
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	38.57
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2020 г., протокол годового общего собрания акционеров №29.
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям)

		- в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606995943.78
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	38.57
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений об актуальных банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2018г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: привилегированные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.562249
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	38.57
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	38.57
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2020 г., протокол годового общего собрания акционеров №29.
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на

		которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91084337.35
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствие актуальных сведений об актуальных банковских реквизитах акционеров в анкетных сведениях.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невыплаченные дивиденды депонируются Эмитентом на срок пять лет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

#### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

##### 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров общества, осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор

Полное фирменное наименование:

*Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МРЦ».*

Место нахождения: *105062, Российская Федерация, г.Москва, Подсосенский переулок, д. 26, стр. 2.*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13995-000001*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Срок действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Банк России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.11.2003*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *АО «МРЦ» является профессиональным участником рынка ценных бумаг, членом СРО «Национальная финансовая ассоциация» в отношении профессиональной деятельности ведения реестра владельцев ценных бумаг и включена в Реестр членов СРО НФА за рег. номером 354. Дата вступления в СРО НФА: 14.05.2020. Контактные данные АО "МРЦ":*

**Официальный сайт:** Тел.: (495) 234-44-70 Факс: (495) 234-44-70; <http://www.mrz.ru>; E-mail: [nfo@mrz.ru](mailto:nfo@mrz.ru)

#### 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество Национальный расчетный депозитарий.**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, Российская Федерация, Москва, Спартаковская ул., д. 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **3294**

Дата выдачи: **04.08.2016**

Срок действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### 4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное Общество «КПМГ».**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ».**

Место нахождения: **129110, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5, эт. 3, пом. 1, ком. 24Е**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2021	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2020	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2019	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год



2019	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2018	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2018	Консолидированная финансовая отчетность, Год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:

- **Обзорные проверки консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2018, 2019, 2020 и 2021 годов.**
- **Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**Информация о вознаграждениях, приведенная ниже, раскрывается в соответствии с кассовым методом – по фактически произведенным выплатам за отчетный период. Размер**

*вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором АО «КПМГ» в 2021 году: за аудит, в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента составил 3 240 000 рублей, включая НДС.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

*Аудитор проводит проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершенный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*Вознаграждения, выплаченного аудитором за последний завершенный отчетный год подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, не имеется.*

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Предварительный отбор аудиторской организации для осуществления аудита консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ», подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), проводится на конкурсной основе в соответствии с действующим в Обществе порядком.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

*Комитет по аудиту при Совете директоров, рассмотрев результаты предварительного отбора, дает рекомендацию Совету директоров по кандидатуре аудитора для утверждения на годовом Общем собрании акционеров ПАО «ЦМТ». В соответствии с действующим законодательством и п.9.2.1. Устава ПАО «ЦМТ» кандидатура аудитора утверждается на годовом Общем собрании акционеров Общества. Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ЦМТ» от 09.04.2021 АО «КПМГ» утверждено:*

- аудитором российской бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЦМТ» за 2021 год;*
- аудитором консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за 2021 год и промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «ЦМТ» за первое полугодие 2021 года.*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=4>.

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9304&type=3>.