

ПОДТВЕРЖДЕНО  
Ревизионной комиссией ПАО «ЦМТ»  
Протокол от 28.01.2025 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Советом директоров ПАО «ЦМТ»  
04.02.2025 (Протокол № 7 от  
06.02.2025 г.)

## ОТЧЕТ

### о заключенных ПАО «ЦМТ» в 2024 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Информация о сделке (существенные условия, заинтересованные лица)	Орган управления, принявший решение/дата сделки
1.	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, между Публичным акционерным обществом «Центр международной торговли» и АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ:</p> <p>1. Предмет сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- подготовка отчета об оценке по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «ЦМТ», для подачи искового заявления об оспаривании кадастровой стоимости;</li><li>- сопровождение процедуры оспаривания кадастровой стоимости в судебных инстанциях.</li></ul> <p>2. Цена сделки:</p> <p>1) 1 этап - подготовка отчета об оценке по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «ЦМТ»: 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, включая НДС 20%;</p> <p>2) 2 этап - сопровождение процедуры оспаривания кадастровой стоимости в судебных инстанциях. Размер вознаграждения при достижении положительного экономического эффекта для ПАО «ЦМТ»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- при достижении от оспаривания кадастровой стоимости эффекта снижения кадастровой стоимости оспариваемых объектов недвижимости от 5% до 10% включительно: 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей, включая НДС 20%;</li><li>- при достижении от оспаривания кадастровой стоимости эффекта снижения кадастровой стоимости оспариваемых объектов недвижимости свыше 10% и до 15% включительно: 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей, включая НДС 20%;</li><li>- при достижении от оспаривания кадастровой стоимости эффекта снижения кадастровой стоимости оспариваемых объектов недвижимости свыше 15% и до 20% включительно: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, включая НДС 20%;</li></ul>	<p>Совет директоров, Дата заседания, на котором принято соответствующее решение: 10.09.2024г. протокол заседания Совета директоров от 12.09.2024г., №3.</p> <p>Дата совершения сделки: 17.09.2024г.</p>

	<p>- при достижении от оспаривания кадастровой стоимости эффекта снижения кадастровой стоимости оспариваемых объектов недвижимости свыше 20% и до 25%: 26 000 000 (Двадцать шесть миллионов) рублей, включая НДС 20%.</p> <p>3. Порядок оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплата по этапу 1: в течение 10 календарных дней с даты подготовки отчета об оценке;</li> <li>- оплата по этапу 2: в течение 10 календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда об оспаривании кадастровой стоимости при достижении положительного экономического эффекта для ПАО «ЦМТ».</li> </ul> <p>Заинтересованное лицо: в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованным лицом является юридическое лицо - Торгово-промышленная палата Российской Федерации, контролирующее ПАО «ЦМТ» и АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ, которые являются сторонами сделки.</p> <p>В соответствии с п.3 ст.83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в голосовании не принимают участие: председатель Совета директоров ПАО «ЦМТ» Катырин С.Н., члены Совета директоров ПАО «ЦМТ» Фатеев М.А., Страшко В.П.</p>	
2.	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, между Публичным акционерным обществом «Центр международной торговли» и ТПП РФ:</p> <p>1. Предмет договора:</p> <p>Автотранспортные услуги: ежедневное предоставление исправных (прошедших перед выездом на линию проверку технического состояния) и заправленных необходимым количеством топлива и другими эксплуатационными жидкостями автомобилей Заказчика точно ко времени и по указанному Заказчиком адресу; предоставление профессиональных водителей, допущенных к управлению ТС (прошедших ежедневное медицинское освидетельствование) в целях управления автомобилями Заказчика для поездок представителей Заказчика; ведение путевой документации на автомобили Заказчика; организация стоянки автомобилей Заказчика в нерабочее время; организация заправки топливом, мойки автомобилей, стоянки автомобилей Заказчика в платных зонах парковочных пространств г. Москвы в течение рабочего дня; а также иных необходимых услуг по эксплуатации и поддержанию надлежащего состояния используемых транспортных средств (автомобилей) Заказчика.</p> <p>2. Цена сделки:</p> <p>1) основные услуги по ежедневному представлению 13 транспортных средств и их техническому обслуживанию, включая затраты на персонал и медицинское освидетельствование, контроль за истечением сроков</p>	<p>Совет директоров, Дата заседания, на котором принято соответствующее решение: 02.12.2024г. протокол заседания Совета директоров от 04.12.2024г., №5.</p> <p>Дата совершения сделки: 02.12.2024г.</p>

ГТО, полисов ОСАГО и КАСКО, а также расходы Исполнителя, необходимые для надлежащего исполнения своих обязательств по Договору: 2 312 831,57 руб., в т.ч. НДС 20 %, в месяц.

2) дополнительные услуги по организации стоянки в нерабочее время, обеспечению парковки в платных зонах парковочных пространств г. Москвы в течение рабочего дня, мойки, приобретению топлива, проведению мелкого ремонта, с оплатой по счёту с учетом следующих расценок:

Наименование услуг	Стоимость (с НДС 20%)
Стоянка автомобиля Заказчика на территории Исполнителя (в нерабочее время)	2 520,00 руб./месяц
Бесконтактная мойка автомобиля Заказчика за единицу	1) В случае если мойка автомобиля производится на автомоечном пункте Исполнителя - стоимость определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя на дату оказания услуги. 2) В случае если мойка автомобиля производится по Пластиковой топливной Карте Клиента компании ООО ЛУКОЙЛ-Интер-Кард, с которой у Исполнителя заключен соответствующий Договор - стоимость определяется в соответствии со стоимостью, установленной на автомоечном пункте на дату оказания услуги.
Приобретение топлива посредством пластиковых топливных карт клиента. Обслуживание топливных карт (информационная и техническая поддержка)	Стоимость закупленного ГСМ для автомобилей Заказчика на основании выписки за отчётный период, увеличенная на 5%
Проведение мелкого ремонта автомобилей Заказчика силами Исполнителя	На основании заказ-наряда

Парковка автомобилей Заказчика в платных зонах парковочного пространства г. Москвы	Стоимость парковки, увеличенная на 15%		
Шиномонтаж и иные дополнительные Услуги по предварительному согласованию Сторон	На основании счёта и акта выполненных работ		
<p>3. Порядок оплаты:</p> <p>- Расчет за оказанные Исполнителем услуги производится Заказчиком на основании Акта приема-передачи оказанных услуг, не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента его подписания Сторонами и получения выставленного Исполнителем счета.</p> <p>Заинтересованное лицо: в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованным лицом является юридическое лицо - Торгово-промышленная палата Российской Федерации, контролирующее ПАО «ЦМТ», которые являются сторонами сделки.</p> <p>В соответствии с п.3 ст.83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в голосовании не принимают участие: председатель Совета директоров ПАО «ЦМТ» Катырин С.Н., члены Совета директоров ПАО «ЦМТ» Фатеев М.А., Страшко В.П.</p>			